



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΟ
ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ»**

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΛΕΜ/00431/2024

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00431/2024, ημερομ. 14/06/2024) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρμόδιων Αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 14/06/2024 Έντυπο Πληροφοριών για την ανέγερση πτηνοτροφικής μονάδας για την εκτροφή πουλερικών και παραγωγής αυγών εντός κτηνοτροφικής ζώνης Δ1 (μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός χοίρων), στην κοινότητα Μοναγρούλλι. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εντός του τεμαχίου Αρ. 31, Φ/Σχ.: 55/09W2, Τμ. 3. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη (H5) της κοινότητας Μοναγρούλλι βρίσκεται περίπου 735 μέτρα νοτίως του προτεινόμενου έργου.

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών για αυγοπαραγωγή και κρεατοπαραγωγή, εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1 σε μέσο υψόμετρο 150 μέτρων. Χωροθετείται σε απόσταση περίπου 1300 μέτρων βορείως του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Μοναγρούλλι και περίπου 15 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης της Λεμεσού. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1600 μέτρων βορειοδυτικά της περιοχής του δικτύου Natura 2000 «Περιοχή Ασγάτας» CY5000007. Σε απόσταση περίπου 230 μέτρων δυτικά του τεμαχίου υφίσταται υδατόρεμα.

Η μονάδα δύναται να φιλοξενεί, ανά πάσα στιγμή, μέχρι δεκαέξι χιλιάδες τετρακόσια (16400) κοτόπουλα με σκοπό την κρεατοπαραγωγή και αυγοπαραγωγή. Η παραγωγή θα διεξάγεται σε παραγωγικούς κύκλους. Αναφορικά με τα κοτόπουλα κρεατοπαραγωγής, κάθε περίπου 45 μέρες, θα σφάζονται 5000 χιλιάδες κοτόπουλα και θα υπάρχουν περίπου 8 κύκλοι σφαγής ανά έτος. Τα κοτόπουλα αυγοπαραγωγής θα σφάζονται κάθε 20 μήνες. Τα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται εβδομαδιαίως και θα μεταφέρονται σε βιολογικό σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων για βιομάζα κ.α. Η παραγωγή αποβλήτων εκτιμάται πως θα είναι περί 2460 κιλά την ημέρα, δηλαδή 17220 κιλά απόβλητα την εβδομάδα.

Η συνολική έκταση του τεμαχίου στην οποία θα ανεγερθεί η πτηνοτροφική μονάδα ανέρχεται σε 15668 m². Το εμβαδόν των κτιρίων του έργου θα είναι 2,526.35 m². Η συνολική σφράγιση του εδάφους που περιλαμβάνει επίσης τις διαδρομές πρόσβασης και τους εξωτερικούς χώρους υπολογίζονται περίπου στα 3,000 m². Εντός του τεμαχίου, στις δύο από τις τρεις αναβαθμίδες που

θα κατασκευασθεί το έργο, υπάρχει καλλιέργεια με νεαρά ελαιόδεντρα, τα οποία θα παραμείνουν και θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες της μονάδας. Περιμετρικά του προτεινόμενου έργου υπάρχουν άλλες κτηνοτροφικές αναπτύξεις με χοιροστάσια, αιγοπροβατοτροφία και γεωργικές καλλιέργειες.

Το έργο θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα επιμέρους έργα :

- υπόστεγο κρεατοπαραγωγής (πτηνοτροφείο),
- υπόστεγο αυγοπαραγωγής (πτηνοτροφείο),
- υποστατικό εξυπηρέτησης προσωπικού
- υποστατικό αποθήκευσης και συντήρησης

Η μονάδα θα διαθέτει και 24 χώρους στάθμευσης, περιμετρική περίφραξη του τεμαχίου και εσωτερική περίφραξη μεταξύ των υποστατικών. Τα υλικά κατασκευής των χώρων και των υποστατικών της μονάδας θα είναι θερμομονωτικά πάνελ, λαμαρίνες, μεταλλικοί πάσσαλοι, ξύλο και οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατά την ημερομηνία της επιτόπιας επιθεώρησης 27-09-2024 διαπιστώθηκε ότι το έργο ήταν κατασκευασμένο σε ποσοστό περίπου 30.

Η παραγόμενη κοπριά των πτηνών θα αποθηκεύεται προσωρινά σε στεγανή και στεγασμένη πλατφόρμα και θα μεταφέρεται εβδομαδιαίως σε βιολογικό σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων για παραγωγή βιοαερίου. Τα στερεά απόβλητα κοπριάς υπολογίζονται σε 17220 κιλά ανά εβδομάδα. Τα νεκρά πτηνά, θα αποθηκεύονται σε ειδικούς κλειστούς κάδους σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας και στη συνέχεια θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Τα κλινικά απόβλητα (σύριγγες, φάρμακα κλπ.) θα αποθηκεύονται σε ειδικά διαμορφωμένη αποθήκη και στη συνέχεια θα παραδίδονται σε πιστοποιημένη εταιρεία ανακύκλωσης κλινικών αποβλήτων.

Τα υγρά απόβλητα (ξεπλύματα, απολυμάνσεις κτιρίων) προερχόμενα από τους χώρους διαβίωσης των πτηνών θα οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή και όταν αυτή γεμίζει θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένη μονάδα για επεξεργασία και παραγωγή βιοαερίου.

Τα οικιακά λύματα προερχόμενα από τους χώρους του προσωπικού θα οδηγούνται σε σηπτική δεξαμενή και στη συνέχεια σε στεγανή δεξαμενή.

Τα όμβρια ύδατα θα συλλέγονται από τις στέγες των κτιρίων και θα οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές και στη συνέχεια θα χρησιμοποιούνται για άρδευση ή για πότισμα των πτηνών. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό κατά τη λειτουργία του έργου υπολογίζονται σε 11m³ την ημέρα οι οποίες θα καλύπτονται από ιδιωτική γεώτρηση. Όλες οι άλλες ενεργειακές ανάγκες θα καλύπτονται από το δημόσιο ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ. Οι εκτιμώμενες ανάγκες για ηλεκτρική ενέργεια κατά τη λειτουργία της μονάδας θα ανέρχονται στις 180,000 KWh ετησίως.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Θα υπάρχει σφράγιση του εδάφους σε έκταση περίπου 3,000 m² και σε ποσοστό 19,4 % της συνολικής έκτασης του τεμαχίου
2. Θα υπάρχει αλλαγή χρήσης γης σε μέρος του τεμαχίου από γεωργική σε κτηνοτροφική.
3. Ο επηρεασμός του πληθυσμού της περιοχής θα είναι μικρός λόγω της απόστασης του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Μοναγρούλλι από την μονάδα (περίπου 1,3km). Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται περίπου 735 μέτρα νότια του τεμαχίου
4. Θα υπάρξει μετακίνηση επιφανειακού εδάφους εντός των ορίων της εξεταζόμενης μονάδας για την επίτευξη επίπεδων επιφανειών για την ορθή εγκατάσταση και κατασκευή των υποστατικών της μονάδας.
5. Το ανάγλυφο της περιοχής έχει ήδη επηρεαστεί λόγω της προηγούμενης διαμόρφωσης του τεμαχίου σε αναβαθμίδες οι οποίες είχαν διαμορφωθεί κυρίως για την εγκατάσταση του ελαιώνα που υπάρχει σε αυτές.

6. Η πανίδα της περιοχής μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών λόγω του θορύβου και της κατάληψης των βιοτόπων της. Έχει επίσης επηρεαστεί από την κατασκευή της μεταλλικής περιφράξης περιμετρικά του τεμαχίου.
7. Αναμένεται να προκύψουν ποσότητες μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (μπάζα, χώματα, μέταλλα, πλαστικά).
8. Αναμένεται να προκύψουν ποσότητες επικίνδυνων στερεών αποβλήτων όπως συσκευασίες βερνικιών, χρωμάτων, κόλλας κλπ.
9. Εκπομπή αέριων ρύπων από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO, CO₂, NO_x, PM).
10. Αναμένεται έκλυση σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες εντός του τεμαχίου αλλά και κατά την κίνηση των οχημάτων από και προς το έργο.
11. Αυξημένα επίπεδα ηχορύπανσης τόσο από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν στο χώρο όσο και από τα φορτηγά που θα πηγαиноέρχονται στο χώρο.
12. Η αισθητική της περιοχής θα επηρεαστεί λόγω της ύπαρξης των υλικών κατασκευής, των φορτηγών και των μηχανημάτων.
13. Πιθανή ρύπανση των υπόγειων και επιφανειακών νερών από διαρροές μηχανελαίων των οχημάτων, μηχανημάτων και από διάφορα υγρά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου.
14. Πιθανή διάβρωση του εδάφους λόγω των μεγάλων εκχερνώσεων και της σφράγισης του εδάφους.



Σχήμα 1 : Δορυφορική Εικόνα του υπό μελέτη τεμαχίου (κόκκινο χρώμα)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

1. Είναι πιθανός ο επηρεασμός του πληθυσμού της γύρω περιοχής από τις οσμές της κοπριάς και των νεκρών πτηνών τόσο κατά τη προσωρινή αποθήκευσή τους στο χώρο όσο και κατά τη μεταφορά τους από φορτηγά σε αδειοδοτημένες μονάδες.
2. Ο επηρεασμός της ατμόσφαιρας είναι τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται να υπάρχουν ρύποι από την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των πτηνών και τη διακίνηση οχημάτων. Θα δημιουργηθούν έμμεσες εκπομπές από τις εισροές για την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων, λιπάσματα κλπ). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των πτηνών.
3. Πιθανή ρύπανση των κοντινότερων υδάτινων αποδεκτών (υδατόρεμα δυτικά του τεμαχίου) και του υπόγειου υδροφορέα από υγρά απόβλητα προερχόμενα από τους χώρους διαβίωσης των πτηνών, αποθήκευσης της κοπριάς και των υγρών καθαρισμού των υποστατικών.
4. Η χλωρίδα και η πανίδα της περιοχής θα επηρεαστεί από την προβλεπόμενη σφράγιση του εδάφους και την ήδη κατασκευασμένη μεταλλική περίφραξη.
5. Η αισθητική του τοπίου θα αλλάξει λόγω της ύπαρξης των κτηνοτροφικών υποστατικών και των υποστηρικτικών τους κατασκευών και μηχανημάτων.

6. Αύξηση του θορύβου από τις μετακινήσεις φορτηγών εφοδιασμού της μονάδας με πρώτες ύλες και μεταφοράς των πτηνών καθώς και από το θόρυβο των πτηνών στους χώρους των υποστατικών διαβίωσης τους.
7. Κατά διαστήματα αύξηση των επιπέδων σκόνης λόγω κίνησης των φορτηγών για τη εξυπηρέτηση των αναγκών της μονάδας.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, τα μέτρα τα οποία προτείνονται από τον κύριο του έργου για την πρόληψη των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά το στάδιο κατασκευής του έργου είναι τα πιο κάτω:

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Διαχείριση σκόνης και εκπομπών ρύπων:
 - Χρήση συστημάτων υγρής καταστολής σκόνης σε χώρους εργασίας.
 - Τακτική διαβροχή των χωματοургικών επιφανειών για μείωση της σκόνης.
 - Συντήρηση και έλεγχος των κατασκευαστικών μηχανημάτων για μείωση των εκπομπών ρύπων.
2. Διαχείριση θορύβου:
 - Χρήση ηχομονωμένων κατασκευαστικών μηχανημάτων στο μέτρο του δυνατού.
 - Εργασίες εντός καθορισμένου ωραρίου για αποφυγή ενόχλησης του τοπικού πληθυσμού που εργάζεται στις γύρω κτηνοτροφικές μονάδες.
3. Προστασία εδαφών και υδάτων:
 - Εγκατάσταση φίλτρων και φραγμάτων απορροής για την αποφυγή διάβρωσης και μόλυνσης υδάτων.
 - Διάθεση υλικών κατασκευής σε ασφαλείς περιοχές μακριά από υδάτινες πηγές.
4. Αποφυγή επηρεασμού βιοποικιλότητας:
 - Σήμανση και προστασία περιοχών με σημαντική χλωρίδα και πανίδα.
 - Αποφυγή αποψίλωσης δέντρων και άλλης βλάστησης όπου είναι δυνατόν.
5. Διαχείριση αποβλήτων:
 - Κατάλληλη αποθήκευση και διάθεση κατασκευαστικών αποβλήτων σε εγκεκριμένες περιοχές.
 - Χρήση ανακυκλώσιμων υλικών όπου είναι δυνατόν.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

1. Διαχείριση αερίων και οσμών:
 - Εγκατάσταση συστημάτων εξαερισμού και φίλτρων για τον έλεγχο των εκπομπών αερίων και οσμών από την πτηνοτροφική μονάδα.
 - Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων αυτών.
2. Διαχείριση αποβλήτων:
 - Κατάλληλη διαχείριση και επεξεργασία των αποβλήτων (στερεών και υγρών) για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους και των υδάτων.
 - Εφαρμογή διαδικασιών ανακύκλωσης και κομποστοποίησης των οργανικών αποβλήτων.
3. Προστασία εδαφών και υδάτων:
 - Τακτική συντήρηση των συστημάτων αποστράγγισης και επεξεργασίας αποβλήτων για την αποφυγή διαρροών και μόλυνσης.
 - Δημιουργία ζωνών προστασίας γύρω από τις υδάτινες πηγές για την αποτροπή μόλυνσης.
4. Διατήρηση βιοποικιλότητας:
 - Καλλιέργεια φυτών γύρω από τη μονάδα για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και τη μείωση της οπτικής ρύπανσης.
 - Προστασία και διατήρηση των φυσικών οικοτόπων στην ευρύτερη περιοχή της μονάδας.
5. Μείωση θορύβου και φωτεινής ρύπανσης:
 - Εγκατάσταση ηχομονωτικών υλικών στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις.

- Χρήση φωτισμού χαμηλής έντασης για την αποφυγή φωτεινής ρύπανσης κατά τις νυχτερινές ώρες.
6. **Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση προσωπικού:**
- Εκπαίδευση του προσωπικού στη σωστή διαχείριση αποβλήτων και τη χρήση των εγκαταστάσεων για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
 - Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση για τις περιβαλλοντικές πρακτικές και τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος.

5. **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν απαιτείται η ετοιμασία Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1600 μέτρων νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης, και είναι η «Περιοχή Ασγάτας – CY5000007».

6. **Διαβούλευση**

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου δεν πραγματοποιήθηκε διαβούλευση με άλλα αρμόδια τμήματα και φορείς γιατί οι διαβουλεύσεις είχαν ήδη προηγηθεί από τον κύριο του έργου και έχουν επισυναφθεί με την κατάθεση της αίτησης ή σε μεταγενέστερο στάδιο. Συγκεκριμένα έχουν ληφθεί οι απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας, τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες με επιστολές τους προς τον ΕΟΑ Λεμεσού με ημερομηνίες 4.11.24, 16.07.24, 21.06.2024 αντίστοιχα και δε φέρουν ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν θέσει, και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση. Επίσης αναφέρεται ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Μοναγρουλλίου σε επιστολή του προς τον ΕΟΑ Λεμεσού στις 08.07.2024 εκφράζει την έντονη διαφωνία του για την κατασκευή του έργου λόγω της οχληρίας από τις υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες στην περιοχή.

7. **Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παρατίθενται οι βασικοί λόγοι για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος, προτείνονται τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξετάστηκαν τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου:

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών κρεατοπαραγωγής και αυγοπαραγωγής. Η μονάδα δύναται να φιλοξενεί, ανά πάσα στιγμή, μέχρι δεκαέξι χιλιάδες τετρακόσια (16400) κοτόπουλα με σκοπό την κρεατοπαραγωγή και αυγοπαραγωγή. Η παραγωγή θα διεξάγεται σε παραγωγικούς κύκλους. Αναφορικά με τα κοτόπουλα κρεατοπαραγωγής, κάθε περίπου 45 μέρες, θα σφάζονται 5000 χιλιάδες κοτόπουλα και θα υπάρχουν περίπου 8 κύκλοι σφαγής ανά έτος. Τα κοτόπουλα αυγοπαραγωγής θα σφάζονται κάθε 20 μήνες. Κατόπιν θα διεξάγεται καθαρισμός και απολύμανση των υποστατικών για προετοιμασία του επόμενου κύκλου εκτροφής. Τα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται εβδομαδιαίως και θα μεταφέρονται στον βιολογικό σταθμό πολύ κοντινής αδειοδοτημένης μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων, για παραγωγή βιοαερίου. Η μονάδα θα διαθέτει και 24 χώρους στάθμευσης, περιμετρική περίφραξη του τεμαχίου και εσωτερική περίφραξη μεταξύ των υποστατικών. Τα υλικά κατασκευής των χώρων και των υποστατικών της μονάδας είναι θερμομονωτικά πάνελ, λαμαρίνες, μεταλλικοί πάσσαλοι, ξύλο και οπλισμένο σκυρόδεμα.

2. Τοποθεσία του έργου

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εντός του τεμαχίου Αρ. 31, Φ/Σχ.: 55/09W2, Τμ. 3 στην κοινότητα Μοναγρούλλι. Το έργο βρίσκεται εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1 (μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός χοίρων) σε μέσο υψόμετρο 150 μέτρων. Χωροθετείται σε απόσταση περίπου 1300 μέτρων βορείως του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Μοναγρουλλίου και περίπου 15 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης της Λεμεσού. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται περίπου 735 μέτρα νότια του τεμαχίου. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1600 μέτρων βορειοδυτικά της περιοχής του δικτύου Natura 2000 «Περιοχή Ασγάτας» CY5000007. Περιμετρικά του προτεινόμενου έργου υπάρχουν άλλες κτηνοτροφικές αναπτύξεις με χοιροστάσια, αγελαδοτροφία, αιγοπροβατοτροφία καθώς και γεωργικές καλλιέργειες.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων

Καταλήγοντας, διαπιστώνεται ότι οι επιπτώσεις τόσο λόγω της φύσης, της χωροθέτησης, όσο και λόγω των χαρακτηριστικών του έργου αλλά και του μεγέθους του αριθμού και της έντασης των διεργασιών κατασκευής και λειτουργίας του στους επηρεαζόμενους αποδέκτες είναι διαχειρίσιμες, και μπορούν να μετριαστούν με την εφαρμογή των ανάλογων μέτρων τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα που ακολουθεί.

Δημήτρης Κουτροκίδης
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.004
Ημερομ.: 11.12.2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΟ
ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ»

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΛΕΜ/00431/2024

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Να εφαρμόζεται ο Κανονισμός ΕΕ 2023/2465 (παράρτημα II) που αναφέρεται στις ελάχιστες απαιτήσεις που πληρούν τα συστήματα παραγωγής ελεύθερης βοσκής ορνίθων αυγοπαραγωγής.
2. Να εφαρμόζεται ο Κανονισμός ΕΚ 543/2008 (άρθρο 11 και το παράρτημα V) που αναφέρεται στις ελάχιστες απαιτήσεις που πληρούν τα συστήματα παραγωγής ελεύθερης βοσκής ορνίθων κρεατοπαραγωγής.
3. Οι ανάγκες της ανάπτυξης σε πόσιμο νερό να καλυφθούν με εναλλακτικούς τρόπους και όχι από την τοπική υδατοπρομήθεια, όπως με μεταφορά κατάλληλης ποιότητας πόσιμου νερού από αδειούχο βυτιοφόρο.
4. Για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης να εξευρεθεί από τον αιτητή άλλη πηγή νερού (π.χ. γεώτρηση).
5. Σε περίπτωση που προκύψουν υδατικές ανάγκες που αφορούν την πτηνοτροφική μονάδα, ο αιτητής να τροποποιήσει την υφιστάμενη Άδεια Υδροληψίας που κατέχει με αρ. ΑΥ(Ν)/05/75/44 υποβάλλοντας στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
6. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.
7. Το δάπεδο των υποστατικών εκτροφής των πτηνών να είναι στεγανό και κατασκευασμένο από μπετόν μη διαπερατό.
8. Εντός κάθε υποστατικού εκτροφής, να εγκατασταθεί κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων περιλαμβανομένων και αυτών από τη πλύση των ορνιθώνων (περιμετρικό αυλάκι) έτσι ώστε να μαζεύει τυχόν υγρές απορροές, οι οποίες να καταλήγουν σε στεγανές και κλειστές δεξαμενές (δύο για κάθε υποστατικό - μία σε κάθε πλευρά του υποστατικού).
9. Οι δεξαμενές στις οποίες θα διοχετεύονται τα υγρά απόβλητα από τα υποστατικά να είναι χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με τη μέγιστη παραγωγή υγρών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τον τερματισμό κάθε παραγωγικού κύκλου. Οι δεξαμενές να διατηρούνται στεγανοποιημένες καθ' όλη την διάρκεια της χρήσης τους. Όταν αυτές γεμίζουν, τα απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή αποβλήτων.
10. Κατά την κατασκευή των υποστατικών να τηρηθούν οι διατάξεις των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων (Ν.46(Ι)94) και των σχετικών Κανονισμών Κ.Δ.Π. 82/2002 και Κ.Δ.Π. 68/2011 που εκδόθηκαν δυνάμει αυτών, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 307/2022 που εκδόθηκαν δυνάμει του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου.
11. Ο χώρος αποθήκευσης της κοπριάς να διαθέτει τα πιο κάτω:
 - i) Το δάπεδο του να είναι στεγανό, κατασκευασμένο από μπετόν (πλατφόρμα), με κλίση προς κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων. Τυχόν απορροές /εκπλύσεις υγρών από το χώρο αποθήκευσης των στερεών να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή συλλογής αποβλήτων
 - .ii) Να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δυο ή τρεις πλευρές της πλατφόρμας σε ύψος 1½ μέτρων. Η κοπριά να καλύπτεται σε περιόδους βροχόπτωσης με κατάλληλο κάλυμμα ή να υπάρχει μόνιμο στέγαστρο.
12. Απαιτείται η κατασκευή χώρου αποθήκευσης της κοπριάς, ο οποίος να είναι ικανοποιητικής χωρητικότητας ώστε η κοπριά να αποθηκεύεται κάθε φορά, μέχρι να πραγματοποιηθεί η μεταφορά και περαιτέρω επεξεργασία της. Ο χώρος αποθήκευσης της κοπριάς να διαθέτει τα πιο κάτω:
 - Το δάπεδο του να είναι στεγανό, κατασκευασμένο από μπετόν (πλατφόρμα), με κλίση προς κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων. Τυχόν απορροές / εκπλύσεις υγρών από το χώρο αποθήκευσης των στερεών να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή συλλογής αποβλήτων.

- Οι στεγανές δεξαμενές να διαστασιολογηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις, λαμβάνοντας υπόψη τη βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος / χρήσης του νερού.
- Να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις 2 ή 3 πλευρές της πλατφόρμας σε ύψος 1,5 μέτρων. Η κοπριά να καλύπτεται σε περιόδους βροχόπτωσης με κατάλληλο κάλυμμα ή να υπάρχει μόνιμο στέγαστρο.

13. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

14. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

15. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των ΑΚΚ, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

16. Ο εργολάβος, στην περίπτωση που θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, θα πρέπει να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων τα οποία, εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων.

17. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

18. Τα παραγόμενα Α.Κ.Κ, στην περίπτωση που δεν θα επεξεργαστούν από τον εργολάβο στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ.

19. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από το έργο που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

20. Ο εργολάβος, σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος, με την ολοκλήρωση του έργου, να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

21. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

22. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).
23. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
24. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
25. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
26. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
27. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες μεταχειρισμένων μηχανελαίων για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
28. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.
29. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Τα διάφορα προσροφητικά υλικά να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο.
30. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωματινούς δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.

- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- x. Οι εξαρτήσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

31. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

32. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

33. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφροι ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

34. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

35. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

36. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

37. Ο κύριος του έργου, μετά τον τερματισμό των κατασκευαστικών εργασιών, έχει υποχρέωση να απομακρύνει το εργοτάξιο, να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

2. Να τηρηθούν οι διατάξεις των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων (Ν.46(Ι)94) και των σχετικών Κανονισμών Κ.Δ.Π. 82/2002 και Κ.Δ.Π. 68/2011 που εκδόθηκαν δυνάμει αυτών, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 307/2022 που εκδόθηκαν δυνάμει του περί της Υγείας των

Ζώων Νόμου. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

3. Να τηρείται αυστηρά ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) σε ότι αφορά την χρήση αποβλήτων της πτηνοτροφικής μονάδας.

4. Τα όμβρια ύδατα από τις στέγες των υποστατικών να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και να αφήνονται εκεί για χρήση τους είτε για την άρδευση των χώρων πρασίνου ή για το πότισμα των πτηνών όπως αναφέρεται στο Έντυπο Πληροφοριών.

5. Όταν γεμίζουν οι δεξαμενές οι οποίες θα δέχονται τα υγρά απόβλητα από τα υποστατικά του πτηνοτροφείου, τα υγρά απόβλητα να συλλέγονται από αδειοδοτημένο μεταφορέα και να μεταφέρονται για επεξεργασία σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας αποβλήτων. Το ίδιο να συμβαίνει και όταν γεμίζουν οι πλατφόρμες φύλαξης της κοπριάς ή τουλάχιστον κάθε εβδομάδα όπως αναφέρεται στο Έντυπο Πληροφοριών.

6. Τα υγρά οικιακά απόβλητα / λύματα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων

7. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα.

8. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων κ.λπ.) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

9. Τα νεκρά πτηνά να τοποθετούνται σε κλειστό στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

10. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της μονάδας.

11. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να διαχωρίζονται στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, τουλάχιστον για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλιού, χαρτιού/χαρτονιού, PMD, βιοαποβλήτων (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ) ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

12. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

13. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες

χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

14. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

15. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energysel.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

16. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ.
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

17. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες

18. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

19. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.

20. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να βρίσκεται εντός δοχείου ή εντός ανοικτής στεγανής δεξαμενής, η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της άλλης δεξαμενής.

21. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, σύμφωνα με τους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Σημειώνεται ότι για εγκαταστάσεις που υποβάλλουν αίτηση για πρώτη φορά, η αίτηση να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Έγκρισης.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
11.12.2024