



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

Έργο «Έκθεση Πληροφοριών για έγκριση σχεδίων για προσθήκη νέου κτιρίου και μετατροπές σε υφιστάμενο όροφο του Μακάρειου Νοσοκομείου για τη δημιουργία της κλινικής νεογνών στο Δήμο Στροβόλου με αρ.φακ. 5.33.601.5954».

1. Εισαγωγή

Η πιο πάνω αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 06/11/2024, μαζί με σχετικό Έντυπο Πληροφοριών.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Το παρόν έντυπο αφορά την αίτηση που υποβλήθηκε για την επέκταση και ανακαίνιση της Μονάδας Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών στο Νοσοκομείο «Αρχιεπίσκοπος Μακάριος ΙΙΙ». Οι προτεινόμενες εργασίες επέκτασης και ανακαίνισης θα λάβουν χώρα στα τεμάχια 110 και 111(Φ/Σχ. 21/62W1, τμήμα 13), στο τεμάχιο 1785 (Φ/Σχ. 21/54E2, τμήμα 13 και στο τεμάχιο 1401 (Φ/Σχ. 21/62^{E1} τμήμα 13), ενορία Άγιος Δημήτριος στο Δήμο Στροβόλου της επαρχίας Λευκωσίας. Το συνολικό εμβαδόν των τεσσάρων τεμαχίων είναι 62,367 m². Η υφιστάμενη Μ.Ε.Ν.Ν. χωροθετείται στα τεμάχια 110 και 1401 ενώ το μεγαλύτερο μέρος της επέκτασης εμπίπτει στο τεμάχιο 110.

Συγκεκριμένα η ανέγερση νέου κτηρίου θα καταλαμβάνει το χώρο πάνω από τον υφιστάμενο χώρο στάθμευσης του ισογείου και θα συνδεθεί με την υφιστάμενη μονάδα η οποία θα χωροθετείται στο 2^ο όροφο μέσω της κατασκευής 2 γεφυρών. Το συνολικό εμβαδόν του προτεινόμενου έργου ανέρχεται σε 1702 m².

Το υφιστάμενο και προτεινόμενο κτίριο της Μ.Ε.Ν.Ν., κατατάσσεται σε πολεοδομική ζώνη Αα6 η οποία αποτελεί ζώνη για δημόσιες χρήσεις.

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου, αναμένεται να αυξηθεί η δυναμικότητα της Μ.Ε.Ν.Ν. καθώς προνοείται η δημιουργία θαλάμων εντατικής νοσηλείας με 3 νέες θερμοκοιτίδες, θαλάμων απομόνωσης με 2 νέες θερμοκοιτίδες και θαλάμων ενδιάμεσης νοσηλείας με 1 νέα θερμοκοιτίδα. Παράλληλα το νέο κτίριο θα διαθέτει αναβαθμισμένου και

διαμορφωμένους χώρους για τους γονείς των νοσηλευόμενων και θα συνδέεται με το υφιστάμενο κτίριο της Μ.Ε.Ν.Ν. μέσω δύο γεφυρών.

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών η συνολική κάλυψη θα ανέρχεται στα 14000 m², η συνολική σφράγιση θα παραμείνει ως έχει, δεν θα επέλθει οποιαδήποτε μεταβολή στο ύψος του υφιστάμενου κτιρίου ούτε στους χώρους στάθμευσης του κτιρίου. Η είσοδος θα παραμείνει ως έχει και δεν θα επέλθει οποιαδήποτε μεταβολή στους υπόλοιπους ορόφους.

Με την ολοκλήρωση του έργου η Μ.Ε.Ν.Ν. θα διαθέτει συνολικά 10 θαλάμους εντατικής νοσηλείας με σύνολο 54 κλίνες και 4 δωμάτια απομόνωσης. Οι υποστηρικτικές δομές και ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός παραμένει στην οροφή του υφιστάμενου κτιρίου αλλά θα ενισχυθεί με πρόσθετα φορτία για την κάλυψη των αναγκών που θα προκύψουν από την επέκταση της μονάδας.

Για την λειτουργία ολόκληρου του νοσοκομείου υπάρχει δεξαμενή υγρού οξυγόνου και φιάλες οξυγόνου για εφεδρικούς σκοπούς. Επίσης υπάρχει γεννήτρια οξυγόνου η οποία θα παρέχει οξυγόνο σε περίπτωση τυχόν προβλήματος με τη δεξαμενή υγρού οξυγόνου και με τις φιάλες οξυγόνου. Η υφιστάμενη Μ.Ε.Ν.Ν. εμπεριέχει χρήση ραδιενεργών πηγών στο χώρο του ακτινολογικού.

Εκτιμάται ότι οι εργασίες ανακαίνισης και η ανέγερση του νέου κτιρίου επέκτασης θα διεξαχθεί σε μία φάση και θα έχει διάρκεια 18 μηνών.

Η ανακαίνιση αφορά κυρίως μετακίνηση του εξοπλισμού και αναδιαμόρφωση των χώρων χωρίς τη διεξαγωγή εργασιών κατεδάφισης. Οι εργασίες αυτές θα διεξαχθούν στο αρχικό σκέλος και θα διαρκέσουν 4 μήνες.

Όπως αναφέρθηκε το έργο βρίσκεται στην περιοχή της Ακρόπολης του Δήμου Στροβόλου. Η άμεση περιοχή μελέτης, χαρακτηρίζεται από τις ζώνες Αα6, Δα1, Αα4, Κα3 και Κα4, Εβ2 και Εβ3.

Το νοσοκομείο συνορεύει ανατολικά με το Ογκολογικό Κέντρο της Τράπεζας Κύπρου, με τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Θαλασσαιμίας και με την εκκλησία Άγιος Δημήτριος. Στα νότια συνορεύει με την οδό Κουρτσά και δυτικά και βόρεια με το πάρκο Αγίου Δημητρίου. Οι χρήσεις γης που κυριαρχούν στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι η οικιστική, εμπορική οι δημόσιες και άλλες αστικές χρήσεις. Ο ποταμός Κατέβας βρίσκεται σε απόσταση περίπου 950 m δυτικά από την περιοχή μελέτης ενώ το τεμάχιο και η ευρύτερη περιοχή, εξυπηρετείται από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου το ποσοστό σφράγισης θα παραμείνει ως έχει καθώς η επέκταση αφορά την ανέγερση νέου κτιρίου στο 2^ο όροφο πάνω από τον υφιστάμενο χώρο στάθμευσης.
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο κατασκευής οι εκπομπές αέριων ρύπων θα οφείλονται κατά κύριο λόγο στη λειτουργία εξοπλισμού, μηχανημάτων και οχημάτων.

- Χλωρίδα-πανίδα: Εντός των τεμαχίων έχουν εντοπιστεί είδη χλωρίδας τα οποία είναι κυρίως πεύκα, κυπαρίσσια και θαμνώδης βλάστηση. Ωστόσο δεν θα διεξαχθεί οποιαδήποτε αποκοπή δέντρων ούτε αφαίρεση βλάστησης.
- Στερεά απόβλητα-υγρά απόβλητα: Αναμένεται ότι κατά την επέκταση θα προκύψουν συνολικά 35 μετρικοί τόνοι αποβλήτων και κατά την ανακαίνιση της υφιστάμενης 4 μετρικοί τόνοι αποβλήτων. Οι εκτιμώμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων οι οποίες θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής δεν είναι εφικτό να υπολογιστούν με ακρίβεια. Εκτιμάται ότι τα αστικά απόβλητα που θα προκύψουν ανέρχονται σε 0,78 m³/ημέρα.
Όσον αφορά τα υγρά απόβλητα αναμένεται να παραχθούν 53 m³ για περίπου εργάτες.
- Θόρυβος: Τα επίπεδα θορύβου κατά την κατασκευή αναμένεται να ανέλθει σε 60-75 dB.

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Το προτεινόμενο έργο δε θα επιφέρει περαιτέρω σφράγιση εδάφους κατά την λειτουργία του.
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές αέριων ρύπων θα περιορίζονται στους ρύπους που θα εκπέμπουν τα οχήματα του προσωπικού και των ασθενών/επισκεπτών.
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την λειτουργία το νοσοκομείο δεν θα προβεί σε εργασίες περαιτέρω τοποποίησης του χώρου.
- Στερεά απόβλητα- Υγρά απόβλητα: Τα ιατρικά απόβλητα ανέρχονται σε 1,3 τόνους/έτος ενώ τα μη επικίνδυνα απόβλητα ανέρχονται σε 7548 κιλά/μήνα. Κατά τη φάση λειτουργίας αναμένεται ότι η μηνιαία κατανάλωση νερού ανέρχεται σε 1940 m³.
- Κλινικά απόβλητα: Θα απορρίπτονται σε ειδικούς κίτρινους κάδους και θα περισυλλέγονται από αδειοδοτημένη μονάδα και θα ανέρχονται σε 1,3 τόνους/έτος
Θόρυβος: Κατά την λειτουργία του Έργου δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική αύξηση των επιπέδων θορύβου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

Κατά το στάδιο κατασκευής:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου.
- Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά στα όρια της υπό μελέτης περιοχής, που γειτνιάζουν με άλλες εγκαταστάσεις/αναπτύξεις, με σκοπό τον περιορισμό της εκπομπής θορύβου στις εν λόγω εγκαταστάσεις/αναπτύξεις.
 - Να τηρείται αυστηρώς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών.
 - Να γίνεται χρήση ηλεκτρικού εξοπλισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερική καύσης.
 - Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα.

- Να επιλέγονται διαδρομές σε περίπτωση παρουσίας προβλημάτων στο τοπικό οδικό δίκτυο.
- Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
 - Να αποφεύγεται η εκτέλεση εργασιών στις περιπτώσεις όπου παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
 - Η τοποθέτηση περίφραξης από συμπαγή υλικά θα βοηθήσει και στην αποφυγή διαφυγής της σκόνης σε γειτονικές εγκαταστάσεις/αναπτώξεις.
 - Τα οχήματα να μη διακινούνται άσκοπα στην περιοχή κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
 - Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10km/h) στις χωμάτινες επιφάνειες.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες.
 - Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Τα στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) να διαχωρίζονται ανά είδος και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Στο εργοτάξιο να προκαθοριστούν χώροι προσωρινής αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων. Τα ανακυκλώσιμα υλικά να διαχωρίζονται με σκοπό την ανακύκλωση τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
 - Να γίνεται χρήση σκίπ κλειστού τύπου για τα αστικά στερεά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τους εργαζόμενους.
 - Να γίνεται επαναχρησιμοποίηση υλικών, όπου είναι εφικτό, π.χ. για την κατασκευή των καλουπιών ή για την κατασκευή προσωρινών χώρων εντός του εργοταξίου.
 - Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο να είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα να περισυλλέγονται αυθημερόν.
 - Να τοποθετηθεί κινητή (χημική) τουαλέτα και να αδειάζεται τακτικά. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης τους
 - Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δε μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
 - Τα υπολείμματα υλικών βαφής και γενικά άλλων βλαβερών προς το περιβάλλον υλικών υγρής μορφής, τα οποία χρησιμοποιούνται στις κατασκευαστικές εργασίες να συλλέγονται και να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς και να μη γίνεται η ανεξέλεγκτη διάθεση τους στο περιβάλλον.
 - Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών.
 - Τα υλικά χημικής σύστασης (μπογιές, πετρέλαιο, λιπαντικά κ.α.) να αποθηκεύονται σε βάση από αδιαπέρατο υλικό (π.χ. τσιμέντο ή πλαστική μεμβράνη). Επίσης, όλες οι εργασίες ανεφοδιασμού ή η συντήρηση μηχανημάτων να γίνονται πάνω σε αδιαπέραστη πλαστική μεμβράνη. Συστήνεται οι συντηρήσεις των οχημάτων/μηχανημάτων να γίνονται σε εξωτερικά συνεργεία.

- Στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Τα απόβλητα να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται σε περιέκτες (κάδους ή άλλα μέσα) προσωρινής αποθήκευσης τους. Οι περιέκτες να είναι κατάλληλου χρώματος με σήμανση, ώστε να είναι ευκόλως αναγνωρίσιμα και να ακολουθούν τη σωστή γραμμή διαχείρισης.
 - Να τοποθετούνται κατάλληλοι περιέκτες αποβλήτων σε όλους τους χώρους, που παράγονται συγκεκριμένες κατηγορίες αποβλήτων.
 - Οι περιέκτες να απομακρύνονται όταν είναι γεμάτοι περίπου κατά τα 3/4.
 - Η χωριστή συλλογή των απορριμμάτων να γίνεται όσο το δυνατό πλησιέστερα στον τόπο παραγωγής τους (π.χ. εντός χειρουργείου, εντός των δωματίων των ασθενών κλπ.)
 - Τα απορρίμματα να περισυλλέγονται με συχνότητα ανάλογη με το φόρτο εργασίας των τμημάτων που τα παράγουν.
 - Οι περιέκτες των αποβλήτων να παραμένουν πάντα κλειστοί.
 - Να απαγορεύεται η μεταφορά του περιεχόμενου από έναν κάδο σε άλλο λόγω υψηλού κινδύνου μόλυνσης και οχλήσεων.
 - Όλοι οι περιέκτες των αποβλήτων να καθαρίζονται με απολυμαντικό.
 - Τα τροχήλατα καρότσια συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων των τμημάτων να κυκλοφορούν κλειστά, οι σάκοι να είναι δεμένοι και καλά τοποθετημένοι στο εσωτερικό τους, να μη φορτώνονται σε μεγάλο ύψος, να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να πλένονται καθημερινά.
 - Τα τροχήλατα καρότσια που μεταφέρουν μολυσματικά απόβλητα να μη χρησιμοποιούνται για άλλες εργασίες.
 - Ο μεταφορέας των αποβλήτων να ενημερώνεται επακριβώς για το είδος και την επικινδυνότητα του φορτίου που μεταφέρει.
 - Να συναφθούν συμφωνίες με αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων για κάθε κατηγορία αποβλήτου.
 - Να καταρτιστεί λεπτομερές σχέδιο διαχείρισης των αποβλήτων νοσοκομείου.
 - Να εφαρμόζεται πρόγραμμα ελέγχου του συστήματος ύδρευσης του νοσοκομείου.
 - Να γίνει εκπαίδευση του προσωπικού για την ορθή χρήση του νερού. Ο ιδιοκτήτης του ΠΕ θα εγκαταστήσει καζανάκια διπλής έκπλυσης και μειωτήρες ροής σε νιπτήρες και ντουζιέρες.
 - Να τηρείται πρόγραμμα ελέγχου του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΠΕ.
 - Η επιλογή του εξοπλισμού του νοσοκομείου να γίνεται με βάση το κριτήριο της υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
 - Για τον αποτελεσματικό έλεγχο των περιβαλλοντικών πτυχών του ΠΕ, συστήνεται η εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, στο οποίο να καταγράφονται δείκτες παρακολούθησης των περιβαλλοντικών παραμέτρων (ενέργεια, νερό, απόβλητα) και να καθορίζονται στόχοι (όπου είναι εφικτό) για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης του ΠΕ.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Δεν κρίθηκε αναγκαία η διαβούλευση με οποιοδήποτε εμπλεκόμενο τμήμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και την επιτόπια επίσκεψη.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Σκοπός του έργου είναι η επέκταση και ανακαίνιση της Μονάδας Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών στο Νοσοκομείο «Αρχιεπίσκοπος Μακάριος III». Με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου, αναμένεται να αυξηθεί η δυναμικότητα της ΜΕΝΝ καθώς προνοείται η δημιουργία θαλάμων εντατικής νοσηλείας με 3 νέες θερμοκοιτίδες, θαλάμων απομόνωσης με 2 νέες θερμοκοιτίδες και θαλάμων ενδιάμεσης νοσηλείας με 1 νέα θερμοκοιτίδα. Με την ολοκλήρωση του έργου η ΜΕΝΝ θα διαθέτει συνολικά 10 θαλάμους εντατικής νοσηλείας με σύνολο 54 κλίνες και 4 δωμάτια απομόνωσης

2. Τοποθεσία του έργου: Οι προτεινόμενες εργασίες επέκτασης και ανακαίνισης θα λάβουν χώρα στα τεμάχια 110 και 111(Φ/Σχ. 21/62W1, τμήμα 13), στο τεμάχιο 1785 (Φ/Σχ. 21/54E2, τμήμα 13 και στο τεμάχιο 1401 (Φ/Σχ. 21/62E1 τμήμα 13), ενορία Άγιος Δημήτριος στο Δήμο Στροβόλου της επαρχίας Λευκωσίας. Οι προτεινόμενες εργασίες επέκτασης και ανακαίνισης θα λάβουν χώρα στα τεμάχια 110 και 111(Φ/Σχ. 21/62W1, τμήμα 13), στο τεμάχιο 1785 (Φ/Σχ. 21/54E2, τμήμα 13 και στο τεμάχιο 1401 (Φ/Σχ. 21/62E1 τμήμα 13), ενορία Άγιος Δημήτριος στο Δήμο Στροβόλου της επαρχίας Λευκωσίας. Η άμεση περιοχή μελέτης, χαρακτηρίζεται από τις ζώνες Αα6, Δα1, Αα4, Κα3 και Κα4, Εβ2 και Εβ3.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου,
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος.
Περιβαλλοντική Αρχή
25 Νοεμβρίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έκθεση Πληροφοριών για έγκριση σχεδίων για προσθήκη νέου κτιρίου και μετατροπές σε υφιστάμενο όροφο του Μακάρειου Νοσοκομείου για τη δημιουργία της κλινικής νεογνών στο Δήμο Στροβόλου με αρ.φак. 5.33.601.5954.

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A) Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα

με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

B) Όροι κατά την κατασκευή του έργου

11. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
12. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
13. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.) κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α), Κ.Δ.Π.112/2023].
14. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των Α.Κ.Κ. σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i), Κ.Δ.Π.112/2023].
15. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων Α.Κ.Κ., σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης Α.Κ.Κ. και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii), Κ.Δ.Π.112/2023].
16. Ο ιδιοκτήτης του έργου να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
 - οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
 - το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων Α.Κ.Κ. και

- δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων Α.Κ.Κ. καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των Α.Κ.Κ., ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης Α.Κ.Κ. του έργου.
17. Ο ιδιοκτήτης του έργου, σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των Α.Κ.Κ. στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β), Κ.Δ.Π.112/2023]:
- ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των Α.Κ.Κ. να είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. και
 - κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των Α.Κ.Κ..
18. Ο ιδιοκτήτης του έργου, σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των Α.Κ.Κ., αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό Α.Κ.Κ./Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3), Κ.Δ.Π.112/2023].
19. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (Κ.Δ.Π. 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α), Κ.Δ.Π.112/2023].
20. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο Εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης Α.Κ.Κ., με σχετικό έντυπο (Κ.Δ.Π. 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β), Κ.Δ.Π.112/2023].
21. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου ο Εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης Α.Κ.Κ. για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν), Κ.Δ.Π.112/2023].
22. Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των Α.Κ.Κ., το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ), Κ.Δ.Π.112/2023]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στον Επιβλέποντα Μηχανικό.
23. Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ. [Κανονισμός 6 (3), Κ.Δ.Π.112/2023] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

24. Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε), Κ.Δ.Π.112/2023].
25. Ο Εργολήπτης, στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν Α.Κ.Κ. συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4), Κ.Δ.Π.112/2023].
26. Ο Εργολήπτης, στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των Α.Κ.Κ. που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργεί στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv), Κ.Δ.Π.112/2023].
27. Ο Εργολήπτης, μπορεί να επεξεργάζεται στον χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα Α.Κ.Κ. με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στον χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο [Κανονισμός 7(1), Κ.Δ.Π.112/2023].
28. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (Κ.Δ.Π. 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2), Κ.Δ.Π.112/2023].
29. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επί τόπου τα καθαρά Α.Κ.Κ.) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.
30. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας Α.Κ.Κ.. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως

συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

31. Ο Εργολήπτης να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο 2.11.
32. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.
33. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον κανονισμό 5(1)(β)(ii) (Κ.Δ.Π.112/2023) ή όποτε του ζητηθούν.
34. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αμιαντούχων αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
35. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξη του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
36. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικίνδυνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες του και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
37. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
38. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε Αρμόδιες Αρχές.
39. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

40. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

41. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
 - Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
 - Να αποφεύγεται η εκτέλεση εργασιών στις περιπτώσεις όπου παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Να ληφθούν οποιαδήποτε άλλα μέτρα κριθούν αναγκαία, ώστε η υγεία των ασθενών και νεογνών, να μην επηρεαστούν αρνητικά από τις εργασίες κατασκευής του έργου και ειδικά από την εκπομπή σκόνης και θόρυβο.

42. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

43. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

44. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

45. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ) Όροι κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

46. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο του έργου και γύρω από αυτόν.

47. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

48. Τα απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜΔ, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

49. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

50. Τα απόβλητα συσκευασίας και άλλα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου να συλλέγονται/ αποθηκεύονται χωριστά και να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται ξεχωριστά σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους και να προωθούνται προς επαναχρησιμοποίηση.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων - Άδειες Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

51. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

52. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

53. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/EK για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

54. Τα χημικά προϊόντα και τα φάρμακα που θα χρησιμοποιούνται στο στάδιο λειτουργίας, να αποθηκεύονται ανά είδος σε χώρο ενώ πρέπει να φέρουν προειδοποιητικές σημάνσεις για την σύσταση και επικινδυνότητα τους.

55. Όλα τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού και τοξικού χαρακτήρα που προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσηλευτηρίου, στο πλαίσιο της περιγεννητικής φροντίδας, διάγνωσης, θεραπείας και πρόληψης ασθενειών στους ανθρώπους, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικές σεσημασμένες συσκευασίες ανάλογα με το είδος επικινδυνότητας τους και να αποθηκεύονται σε κατάλληλες συνθήκες, ώστε να μην τίθεται κίνδυνος για το περιβάλλον ή/και την ανθρώπινη υγεία, βάσει των διατάξεων των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

56. Ειδικά για την αποθήκευση των αποβλήτων από την υγειονομική περίθαλψη ισχύουν πλέον του πιο πάνω όρου και τα ακόλουθα:

- Να γίνεται διαχωρισμός των αποβλήτων ανά κατηγορία. Τα απόβλητα να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται σε περιέκτες (κάδους ή άλλα μέσα) προσωρινής αποθήκευσης τους. Οι περιέκτες να είναι κατάλληλου χρώματος με σήμανση, ώστε να είναι ευκόλως αναγνωρίσιμα και να ακολουθούν τη σωστή γραμμή διαχείρισης.

- Τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού χαρακτήρα, στους χώρους παραγωγής τους να αποθηκεύονται σε ψυγεία σε θερμοκρασία ≤ 5 °C και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών.
- Στο χώρο αποθήκευσης εντός των χώρων παραγωγής των αποβλήτων, τα απόβλητα να είναι τοποθετημένα και σε δεύτερο περιέκτη πάνω στον οποίο να υπάρχει ευδιάκριτη και ανεξίτηλη επιγραφή «Επικίνδυνα Ιατρικά Απόβλητα» και το σήμα του βιολογικού ή/και τοξικού κινδύνου, ανάλογα με το αν τα απόβλητα ενέχουν βιολογικό ή τοξικό κίνδυνο. Αν τα απόβλητα ενέχουν και βιολογικό και τοξικό κίνδυνο τότε στους περιέκτες πρέπει να αναγράφονται και τα δύο σύμβολα και εν πάση περιπτώσει τα διεθνή σύμβολα που ανταποκρίνονται στον εκάστοτε κίνδυνο του περιεχόμενου αποβλήτου. Ο περιέκτης των αποβλήτων να φέρει ετικέτα με την ημερομηνία και την προέλευση των αποβλήτων.
- Τα επικίνδυνα απόβλητα καθώς και αυτά που προκαλούν οσμές να αποθηκεύονται σε κλειστά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες για διαχείριση με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- Οι περιέκτες των αποβλήτων να παραμένουν πάντα κλειστοί.
- Να απαγορεύεται η μεταφορά του περιεχόμενου από έναν κάδο σε άλλο λόγω υψηλού κινδύνου μόλυνσης και οχλήσεων.
- Όλοι οι περιέκτες των αποβλήτων να απολυμαίνονται συστηματικά.
- Τα καρότσια που μεταφέρουν μολυσματικά απόβλητα να μη χρησιμοποιούνται για άλλες εργασίες.
- Ο μεταφορέας των αποβλήτων να ενημερώνεται επακριβώς για το είδος και την επικινδυνότητα του φορτίου που μεταφέρει.
- Όλα τα απόβλητα να αποθηκεύονται με τρόπο που να αποφεύγεται οποιαδήποτε οχληρία, αρνητική επίδραση στο περιβάλλον ή κίνδυνος στην ανθρώπινη υγεία.

57. Σε περίπτωση που οι περιέκτες των αποβλήτων θα τοποθετούνται στους χώρους παραγωγής από τον αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης που θα συλλέγει τα απόβλητα, να οδηγούνται στις εγκαταστάσεις του αδειοδοτημένου φορέα διαχείρισης για απολύμανση, κάθε φορά που θα παραλαμβάνονται τα απόβλητα και να αντικαθίστανται πάντα με καθαρούς και απολυμασμένους περιέκτες.

58. Ο κύριος του έργου να συνάψει συμφωνία με αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων για την παραλαβή παραγόμενων των επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.

59. Τα ληγμένα φάρμακα όταν και εάν προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

Γ) Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

60. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου.

61. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή

αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

62. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**