



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.005.001
Αρ. Τηλ: 24202839, 26804576
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

4 Μαρτίου, 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση 20 κατοικιών με κτήριο υποδοχής και μονάδα επεξεργασίας αστικών λυμάτων ιδιοκτησία της εταιρείας "CELICANDIA & GRACETOP LTD" στον Δήμο Πέγειας της επαρχίας Πάφου.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0603/2018 και ημερ.7/01/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

4. Σημειώνεται ότι τα συνεργαζόμενα Τμήματα για την διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, Περιβάλλοντος, Δασών, Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών και Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, εξετάζουν σε συνεργασία με τον Δήμο Πέγειας την επαναχωροθέτηση της όδευσης του μονοπατιού στην συγκεκριμένη περιοχή. Η επαναχωροθέτηση γίνεται στα πλαίσια της αξιολόγησης των μέτρων που προτάθηκαν στη Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης που έγινε για την περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών, από τον Δρ. Δενδρινό και αφορούσε κυρίως την προστασία της Μεσογειακής Φώκιας. Το μονοπάτι εξετάζεται να χωροθετηθεί εντός του προτεινόμενου χώρου πρασίνου και της ζώνης προστασίας της παραλίας για χρήση από τους χρήστες της ευρύτερης περιοχής χωρίς να προκαλείται όχληση ή/και περιβαλλοντική επιβάρυνση στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Το Χωροταξικό

ΜΦ – ΕΙΑ 02.10.011.015.005.001, Αν. Δ/ντή Πολεοδ. για 2019-7-1, 01/03/2019

Σχέδιο για την εν λόγω αίτηση όπως έχει κατατεθεί δεν επηρεάζει τον επανασχεδιασμό και επαναχωροθέτηση της όδευσης του μονοπατιού και η Πολεοδομική Άδεια μπορεί να εκδοθεί ως έχει. Η αλλαγή της χωροθέτησης του μονοπατιού θα αποσταλεί για ενσωμάτωση όταν αυτό θα είναι έτοιμο σε μελλοντικό στάδιο και πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)