



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Email: nicol@NandA.com.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Φ/δι κα Ειρήνη Κωνσταντίνου

5 Αυγούστου 2019

Με ηλεκτρονικό μήνυμα: [iconstantinou@environment.moa.gov.cy](mailto:iconstantinou@environment.moa.gov.cy)


**Θέμα: Μεθοδολογία και αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης που αφορά τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για την Κατασκευή και Λειτουργία Οικιστικής Ανάπτυξης της Εταιρείας AN SKY GARDENS LTD στην Κοινότητα Τσερκέζοι της Επαρχίας Λεμεσού**

Αγαπητή κα Κωνσταντίνου,

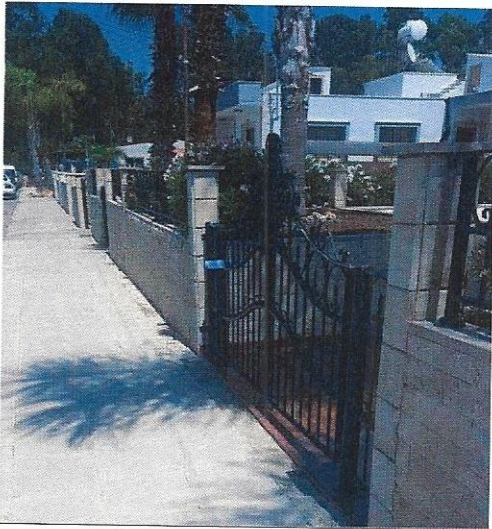
Στα πλαίσια εκπόνησης της «Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Οικιστικής Ανάπτυξης της Εταιρείας AN SKY GARDENS Ltd στην Κοινότητα Τσερκέζοι της Επαρχίας Λεμεσού», και της τήρησης του άρθρου 26(7) του νόμου (127(I)/2018), έχουμε προβεί σε δημόσια παρουσίαση.

Η μεθοδολογία που εφαρμόστηκε για την πραγματοποίηση της δημόσιας παρουσίασης είναι σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος, με ημερομηνία κοινοποίησης 05/04/2019 (Κατευθυντήριος Οδηγός για εφαρμογή των άρθρων 26(7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων από ορισμένα έργα νόμο 127(I)/2018). Συγκεκριμένα, επιλέχθηκε η μέθοδος «Εκθεση Πληροφοριών». Οι ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν για την υλοποίηση της συγκεκριμένης μεθόδου είναι:

- Παράδοση ενημερωτικών φυλλαδίων στα σπίτια των κατοίκων της κοινότητας και ανάρτηση της ανακοίνωσης στο χώρο ανέγερσης του έργου. Στο **Παράρτημα I** επισυνάπτονται οι σχετικές φωτογραφίες των προαναφερθέντων αναρτήσεων.
- Αποστολή της ΜΕΕΠ στα γραφεία του αρχιτεκτονικού γραφείου σε έντυπη μορφή, όπου τοποθετήθηκε κουτί για σχόλια/εισηγήσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό.
- Γνωστοποίηση της εκπόνησης ΜΕΕΠ για το έργο, την 12<sup>η</sup> Ιουλίου 2019 μέσω 2 ημερήσιων εφημερίδων. Στη γνωστοποίηση αυτή γίνεται αναφορά στον τρόπο πρόσβασης του ενδιαφερόμενου κοινού στις πληροφορίες της ΜΕΕΠ και που μπορεί να υποβάλει τα σχόλια και τις εισηγήσεις του σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου (επισυνάπτονται στο **Παράρτημα II**).
- Ανάρτηση της ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα της εταιρείας Π. Νικολαΐδης και Συνεργάτες για ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού με σκοπό την υποβολή σχολίων.
- Τα αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης επισυνάπτονται στο **Παράρτημα III**. Έχει αποσταλεί ένα σχόλιο από το ενδιαφερόμενο κοινό, το οποίο αφορά κυρίως τις πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

Με εκτίμηση  
  
Πανίκος Νικολαΐδης  
Διευθυντής

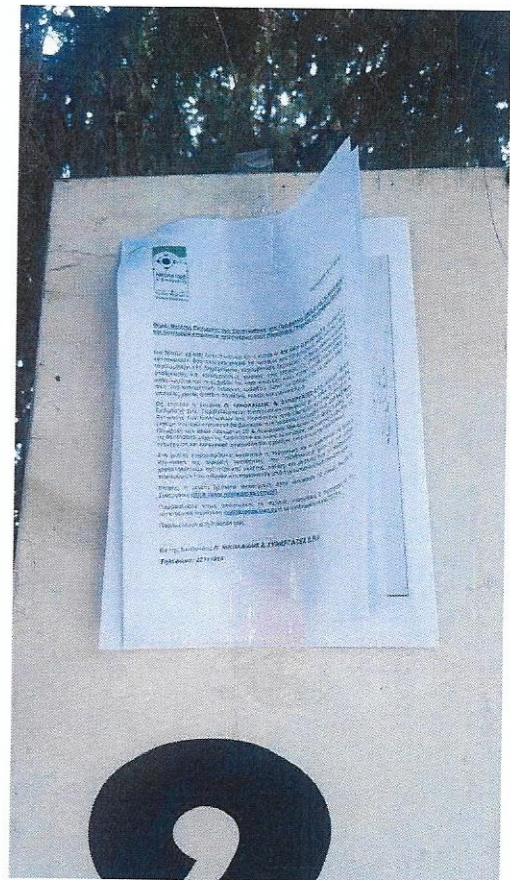
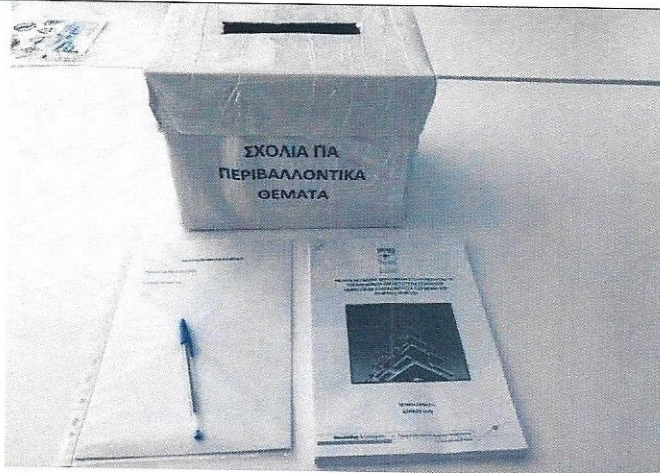
Παράρτημα Ι – Ανακοίνωση Δημόσιας Παρουσίασης και φωτογραφίες γνωστοποίησης της ανακοίνωσης



Ανακοινώσεις στα σπίτια των κατοίκων



Κουτί για σχόλια στα γραφεία του αρχιτεκτονικού γραφείου



# Ανακοίνωση στα γραφεία του αρχιτεκτονικού γραφείου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

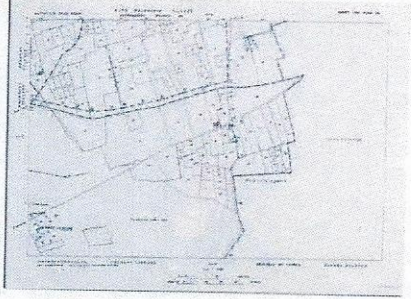
Επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο για την πρόσβαση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Η ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων είναι διαθέσιμη στο διαδίκτυο στην διεύθυνση [www.minedu.gov.gr](http://www.minedu.gov.gr) και στο τηλέφωνο 197. Η πρόσβαση στην ιστοσελίδα είναι δωρεάν και δεν απαιτείται πληρωμή.

Οι πληροφορίες σχετικά με την πρόσβαση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Παρακαλούμε ενημερώστε το ενδιαφέρον σας για την πρόσβαση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο για την πρόσβαση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.







Παράρτημα ΙΙΙ – Αποτελέσματα Δημόσιας Παρουσίασης

22-JUL-2019 10:42 From:VERSALICO LTD

25953394

To:22312519

Page:1/1

Π.ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

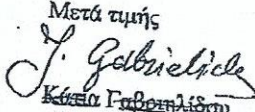
Αξιότιμοι Κύριοι,

22/7/2019

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 5/7/19 με την οποία ζητείτε τις παρατηρήσεις μας όσον αφορά την ανέγερση 2 14ορόφων κτιρίων και 10 επαύλεων στα τεμάχια ως έχει το χωρομετρικό στην κοινότητα Τζερκέζοι. Εξόσων γνωρίζουμε η ανέγερση κτιρίων στην συγκεκριμένη περιοχή επιτρέπεται μέχρι ανώτατον όριο 3 ορόφων με εξαίρεση το ξενοδοχείο καζίνο που θα ανεγερθεί σύντομα.

Λιεροτούμαστε πως η συγκεκριμένη εταιρεία AN SKY GARDENS LTD έχει πάρει άδεια η προτίθεται να πάρει άδεια για 14 ορόφους ύψος. Σίγουρα ο χαρακτήρας της περιοχής θα αλλάξει και εάν αυτό πρόκειται να γίνει, τότε τα νέα δεδομένα θα πρέπει να ισχύουν για όλη την κοινότητα Τζερκέζοι και θα πρέπει όλα, συμπεριλαμβανομένων και των γεωργικών τεμαχίων, να αλλάξει η ζώνη με συντελεστές όπως και της εταιρείας AN SKY GARDENS LTD διαφορετικά θα δημιουργηθεί πρόβλημα από την διάκριση που θα υπάρχει μεταξύ των διαφόρων ιδιοκτητών.

Γι' αυτό δεν θα φέρουμε ένσταση στην ανέγερση όσον αναφέρεστε στην επιστολή σας νοούμενου ότι οι ίδιοι συντελεστές θα ισχύουν και για τα τεμάχια βορείως του κυρίου δρόμου Ζακακίου - Ασωμάτων.

Μετά τιμής  
  
Κώστας Γαβριηλίδου  
Kostas G. Fabrigides