



**Νικολαΐδης & Συνεργάτες**  
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος  
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519  
Email: nicol@NandA.com.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Φ/δι κα Ειρήνη Κωνσταντίνου  
Με ηλεκτρονικό μήνυμα: [iconstantinou@environment.moa.gov.cy](mailto:iconstantinou@environment.moa.gov.cy)

26 Μαΐου 2020

**Θέμα: Μεθοδολογία και αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης που αφορά τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία μικτής τουριστικής ανάπτυξης με την ονομασία «RADISSON BLU THE CAPITAL» της εταιρείας SAVVAS KAKOS & ASSOCIATES LTD στο Δήμο Λευκωσίας**

Αγαπητή κα Κωνσταντίνου,

Στα πλαίσια εκπόνησης της «Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την Κατασκευή και Λειτουργία Οικιστικής/ Εμπορικής ανάπτυξης “RADISSON RESIDENCES” της εταιρείας “SAVVAS KAKOS AND ASSOCIATES”, στο Δήμο Λευκωσίας», και της τήρησης του άρθρου 26(7) του νόμου (127(I)/2018), έχουμε προβεί σε δημόσια παρουσίαση.

Η μεθοδολογία που εφαρμόστηκε για την πραγματοποίηση της δημόσιας παρουσίασης είναι σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος, με ημερομηνία κοινοποίησης 05/04/2019 (Κατευθυντήριος Οδηγός για εφαρμογή των άρθρων 26(7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων από ορισμένα έργα νόμο 127(I)/2018). Συγκεκριμένα, επιλέχθηκε η μέθοδος «Εκθεση Πληροφοριών». Οι ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν για την υλοποίηση της συγκεκριμένης μεθόδου είναι:

- Ανάρτηση ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Λευκωσίας. Σκοπός των αναρτήσεων είναι η υποβολή σχόλιων, εισηγήσεων ή παρατηρήσεων σχετικά με τα περιβαλλοντικά θέματα που αφορούν την υλοποίηση του Προγραμματιζόμενου Έργου. Στο **Παράρτημα I** επισυνάπτονται οι σχετικές φωτογραφίες των προαναφερθέντων αναρτήσεων.
- Γνωστοποίηση της εκπόνησης ΜΕΕΠ για το έργο, την 23η Απριλίου 2020 μέσω 2 ημερήσιων εφημερίδων. Στη γνωστοποίηση αυτή γίνεται αναφορά στον τρόπο πρόσβασης του ενδιαφερόμενου κοινού στις πληροφορίες της ΜΕΕΠ και που μπορεί να υποβάλει τα σχόλια και τις εισηγήσεις του σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου (επισυνάπτονται στο **Παράρτημα II**).
- Ανάρτηση της ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα της εταιρείας Π. Νικολαΐδης και Συνεργάτες για ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού με σκοπό την υποβολή σχόλιων.

Τα αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης επισυνάπτονται στο **Παράρτημα III**.

Με Εκτίμηση,

Πανίκος Νικολαΐδης  
Διευθυντής

# Παράρτημα Ι – Ανακοίνωση Δημόσιας Παρουσίασης στην ιστοσελίδα του Δήμου Λευκωσίας

lei-GR/news/environmental-studies/

Δήμος Λευκωσίας  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΡΟΤΕΚΝΟΝ ΤΗ ΕΥΡΩΠΗ

· ENGLISH · ΕΛΛΗΝΙΚΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ο ΔΗΜΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΣΕΡΕΥΝΗΤΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΕΥΣΠΗΡΕΤΗ

## Περιβαλλοντικές Μελέτες

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η μελέτη υποβλήθηκε σύμφωνα με την § 30 του Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 που αφορά:

**§ 30. Αναπτύξεις:**

- (α) Εντασσημένες αναπτύξεις μεγάλων και σύνθετων χρήσεων.
- (β) Ψηλά κτίρια με αριθμό ορόφων πέραν των 500 από τον ανώτατο επιτρεπτό αριθμό που καθορίζει το Τοπικό Σχέδιο ή/και η Δήλωση Παλαιότητας.

Σύμφωνα με τον πιο πάνω νόμο απόψεις ή παραστάσεις αναφορικά με το περιεχόμενο της μελέτης ή του ενδεχόμενου επηρεασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, μπορούν να υποβάλλονται στην Περιβαλλοντική Αρχή που είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος.

11 Μαΐ 2020

### Radisson Blu Capital

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Radisson Blu Capital

- > [Υποβολή και Υπεραστική Χάρτης του προτεινόμενου έργου](#)
- > [Μέθοδο Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον](#)

#### ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

- Απακοιώσεις
- Εκδηλώσεις
- Πρακτικό Δημοτικού Συμβουλίου
- Δημόσιες Προσφορές
- Κατακύρωση Προσφορών
- Κενές θέσεις Εργασίας
- Παλεοδομικά θέματα
- Περιβαλλοντικές Μελέτες**
- Απόψεις Πολιτών
- Επικίνδυνες Οικοδομές
- Εκδόσεις

ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «RADISSON BLU THE CAPITAL» ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΥΒΑΣ ΚΑΚΟΣ & ASSOCIATES LTD ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΤΕΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

Ηνωθείτε 5.202002040



Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018 Άρθρο 27

**ΕΝΤΥΠΟ 14 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΣΩ \***

Δίδεται επίσημα σήμερα με το άρθρο 27 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, ότι στις 13 Απριλίου 2020 υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Μολύβι Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία της οικιστικής ανάπτυξης με την ονομασία «JOEL HIGH RISE RESIDENTIAL PROJECT» της εταιρείας MELKOR HOLDINGS LTD του Δήμου Λεμεσού.

Η μελέτη μπορεί να είναι επιθεωρούμενη μεταξύ Δευτέρας και Παρασκευής από τις 8:00 π.μ. - 5:00 μ.μ. στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος (2ος Οροφάκιος 20-22, Έγγραφο Διοικητικό) ή στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στο σύνδεσμο <http://www.πηλια.gov.cy/πηλια/επιμετση>. Η Μελέτη μπορεί επίσης να είναι επιθεωρούμενη στα γραφεία της Πολιτογραφίας.

Οποιοδήποτε πρόσωπο μπορεί να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σε διάστημα 3 ημερών από την παραλαβή της μελέτης, τις Πυροσβεστικές και άλλες απόψεις ή παραστάσεις αναφορικά με το περιεχόμενο της μελέτης ή τις επιπτώσεις που η κατασκευή ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

MELKOR HOLDINGS LTD

**ΠΡΟΣΤΑΤΕΨΤΕ ΤΑ ΔΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΦΩΤΙΑ**



**ΤΟ ΝΕΡΟ ΕΙΝΑΙ ΛΙΓΟΣΤΟ. ΜΗΝ ΤΟ ΣΠΑΤΑΛΑΣ**



**ΥΠΟΒΕΤΗΣΕ ΕΝΑ ΔΑΣΙΠΟΤΟ Όρκο να θυμάσαι: Τα κατοικίδια δεν είναι παιχνίδια**



Για συνεχή, έγκυρη και εναλλακτική ενημέρωση... και όχι μόνο



Συνδεθείτε... [www.dialogos.com.cy](http://www.dialogos.com.cy)

Διαβάζετε... ΧΑΡΑΥΓΗ

Ακούτε... ΑΣΤΡΑ 92,8 και 105,3

**Η Εταιρεία Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε** εισηγμένη Μολύβις Εκτίμησης των Επιπτώσεων για τα ακόλουθα έργα:

- Μικτή Τουριστική Ανάπτυξη με την ονομασία «RADISSON BLU THE CAPITAL» στο Δήμο Λεμεσού, της εταιρείας Savvas Kakos & Associates Ltd (92,80)
- Φυτοβολαίωση Πάρκου ισχύος μέγιστο 5,38 MW στην Κοινότητα Μοναγρούλλι της εταιρείας Λεμεσού, της εταιρείας My Sun Park (Monagroulli) Ltd
- Σενοδοχειακή ανάπτυξη με την ονομασία «ATLANTICA CAVO GRECO RESORT & SPA» στο Δήμο Αγίας Νάπας, της εταιρείας Aesara Investments Ltd

Εύχρινμα με τη νομοθεσία Ν.127(Ι)/2018 απαιτείται η δημόσια διαβούλευση και η συλλογή σχολίων/επισημύσεων από το κοινό. Πληροφορίες για τα έργα είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα <http://www.nicolaidesaa.com> και στις κατά τόπους Τοπικές Αρχές. Η υποβολή σχολίων/επισημύσεων μπορεί να γίνει στην ηλεκτρονική διεύθυνση [nico@nanda.com.cy](mailto:nico@nanda.com.cy) ή στις κατά τόπους Τοπικές Αρχές μέχρι τις 21 Μαΐου 2020.

**Η Εταιρεία Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε** εισηγμένη Μολύβις Εκτίμησης των Επιπτώσεων για τα ακόλουθα έργα:

- Μικτή Τουριστική Ανάπτυξη με την ονομασία «RADISSON BLU THE CAPITAL» στο Δήμο Λεμεσού, της εταιρείας Savvas Kakos & Associates Ltd
- Φυτοβολαίωση Πάρκου ισχύος μέγιστο 5,38 MW στην Κοινότητα Μοναγρούλλι της εταιρείας Λεμεσού, της εταιρείας My Sun Park (Monagroulli) Ltd
- Σενοδοχειακή ανάπτυξη με την ονομασία «ATLANTICA CAVO GRECO RESORT & SPA» στο Δήμο Αγίας Νάπας, της εταιρείας Aesara Investments Ltd

Εύχρινμα με τη νομοθεσία Ν.127(Ι)/2018 απαιτείται η δημόσια διαβούλευση και η συλλογή σχολίων/επισημύσεων από το κοινό. Πληροφορίες για τα έργα είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα <http://www.nicolaidesaa.com> και στις κατά τόπους Τοπικές Αρχές. Η υποβολή σχολίων/επισημύσεων μπορεί να γίνει στην ηλεκτρονική διεύθυνση [nico@nanda.com.cy](mailto:nico@nanda.com.cy) ή στις κατά τόπους Τοπικές Αρχές μέχρι τις 21 Μαΐου 2020.

**Δεν ανακαλύπτει κανείς καινούργιες χώρες, χωρίς να χάσει από τα μάτια του την ακτή για πολύ καιρό.**  
Αντρέ Ζιντ

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ**  
Πωλείται οικιστικό τεμάχιο σε καταπληκτική περιοχή (Grammar School) και βιοτεχνικό τεμάχιο στη Λακατάμια.  
**Τηλ. 99599598, 99609646**

### **Παράρτημα ΙΙΙ – Αποτελέσματα Δημόσιας Παρουσίασης**

Δεν έχουν αποσταλεί οποιαδήποτε σχόλια