



Νικολαΐδης & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία-Κύπρος
Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519
Email: nicol@NandA.com.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Φ/δι: κ. Πάμπο Κυριακίδη
Λευκωσία

21 Δεκεμβρίου 2020

Με ηλεκτρονικό μήνυμα: pkylriakides@environment.moa.gov.cy

Θέμα: Μεθοδολογία και αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης που αφορά τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία της ανάπτυξης « ZARIA RESORT – GRAND HYATT LIMASSOL» στην Κοινότητα Πύργου, της επαρχίας Λεμεσού (Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΜ/284/2018 και ΛΕΜ/832/2020)

Αγαπητή κ. Κυριακίδη

Στα πλαίσια εκπόνησης της «Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την κατασκευή και λειτουργία της ανάπτυξης « ZARIA RESORT – GRAND HYATT LIMASSOL» στην Κοινότητα Πύργου, της επαρχίας Λεμεσού, και της τήρησης των προνοιών του άρθρου 26(7) του νόμου (127(I)/2018), έχουμε προβεί σε δημόσια παρουσίαση.

Η μεθοδολογία που εφαρμόστηκε για την πραγματοποίηση της δημόσιας παρουσίασης είναι σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος, με ημερομηνία κοινοποίησης 05/04/2019 (Κατευθυντήριος Οδηγός για εφαρμογή των άρθρων 26 (7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων από ορισμένα έργα νόμο 127 (I) / 2018). Συγκεκριμένα, επιλέχθηκε η μέθοδος «Έκθεση Πληροφοριών». Οι ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν για την υλοποίηση της συγκεκριμένης μεθόδου είναι:

- Ανάρτηση της ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα της εταιρείας Π. Νικολαΐδης και Συνεργάτες για ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού με σκοπό την υποβολή σχολίων.
- Οι Σύμβουλοι απέστειλαν σχετική ανακοίνωση στο Κοινοτικό Συμβούλιο Πύργου για την διενέργεια δημόσιας παρουσίασης η οποία επισυνάπτεται στο **Παράρτημα Ι**.
- Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πύργου ανάρτησε τη ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα του με σκοπό την υποβολή σχολίων και εισηγήσεων σχετικά με τα περιβαλλοντικά θέματα **Παράρτημα ΙΙ**.

Τα αποτελέσματα της δημόσιας παρουσίασης επισυνάπτονται στο **Παράρτημα ΙΙΙ**.

Με Εκτίμηση,

Πανίκος Νικολαΐδης
Διευθυντής



Ημερομηνία:15/09/2020

Θέμα: Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για την κατασκευή και λειτουργία της ανάπτυξης «ZARIA RESORT– GRAND HYATT LIMASSOL» στην Κοινότητα Πύργου της επαρχίας Λεμεσού

Αξιότιμες Κυρίες και Κύριοι,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία *Anolia Holdings Ltd* προτίθεται να κατασκευάσει και να λειτουργήσει μικτή οικιστική / τουριστική ανάπτυξη με την ονομασία «*Zaria Resort – Grand Hyatt Limassol*». Τα τεμάχια που προτείνεται να ανεγερθεί η ανάπτυξη είναι τα υπ' αριθμόν 167-205-206-207-295 του Φ/Σχ: 54/47, τα οποία εμπίπτουν εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Πύργου. Η τοποθεσία του προτεινόμενου έργου παρουσιάζεται στον Κτηματικό Χάρτη στη σελίδα 2.

Ως εκ τούτου η εταιρεία **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** εκπόνησε Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018. Η έκθεση που έχει ετοιμαστεί θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Κοινότητας Πύργου (www.pyrgos.org), για ενημέρωση και την υποβολή οποιονδήποτε σχολίων, εισηγήσεων και παρατηρήσεων από το ενδιαφερόμενο κοινό.

Στη μελέτη παρουσιάζονται αναλυτικά η περιγραφή και τα χαρακτηριστικά του έργου, η περιγραφή της ακριβούς τοποθεσίας (Δορυφορική Εικόνα σελ. 3), του περιβάλλοντα χώρου και των φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, καθώς και ανάλυση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που πιθανόν να επηρεαστούν από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Επίσης, η μελέτη βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (<https://www.nicolaidesa.com/el/>).

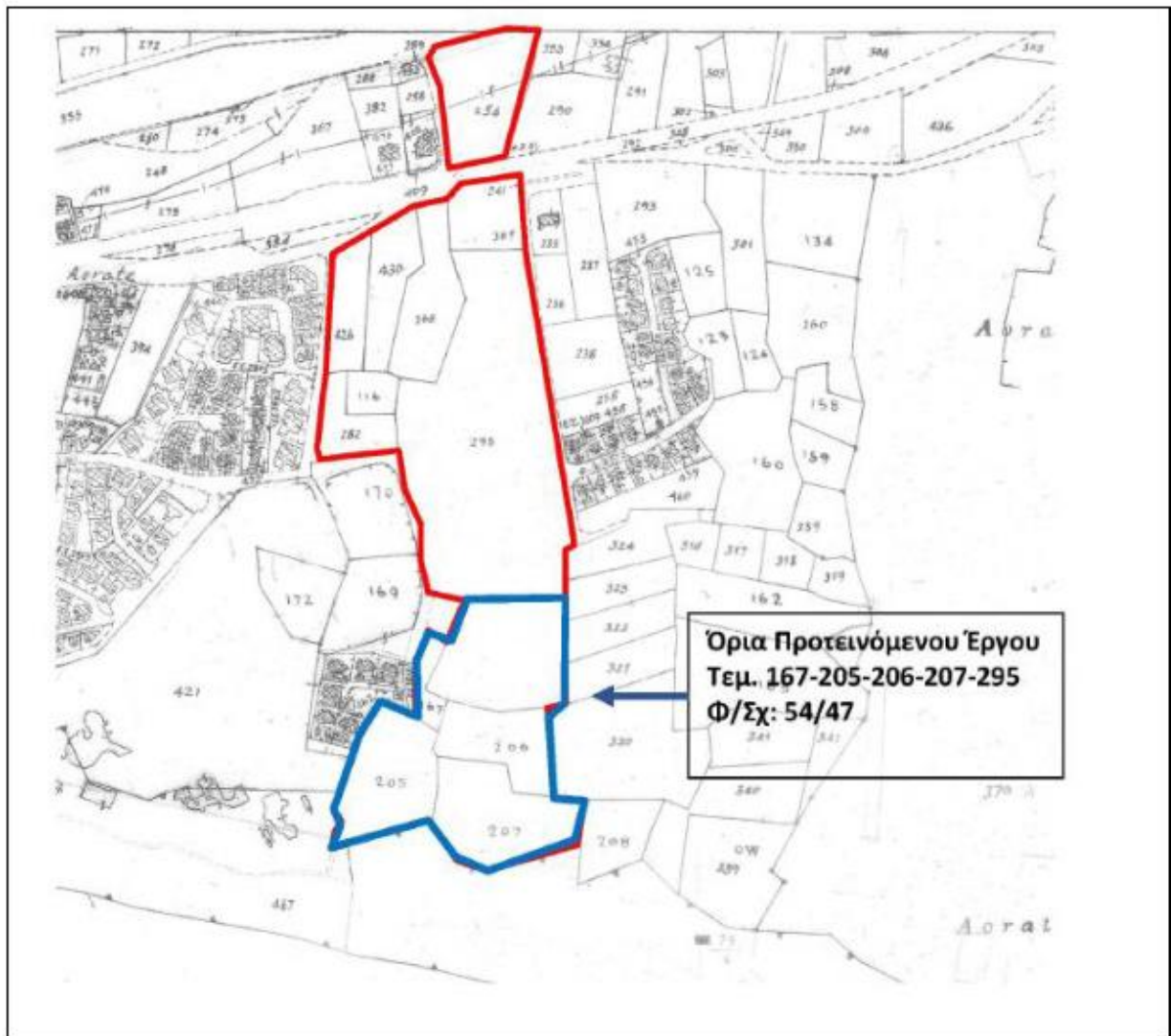
Παρακαλείστε όπως αποστείλετε τα σχόλια, εισηγήσεις ή παρατηρήσεις σας στην ηλεκτρονική διεύθυνση nicol@nanda.com.cy ή με τηλεμοιότυπο στο 22312519.

Παραμένουμε στη διάθεση σας.

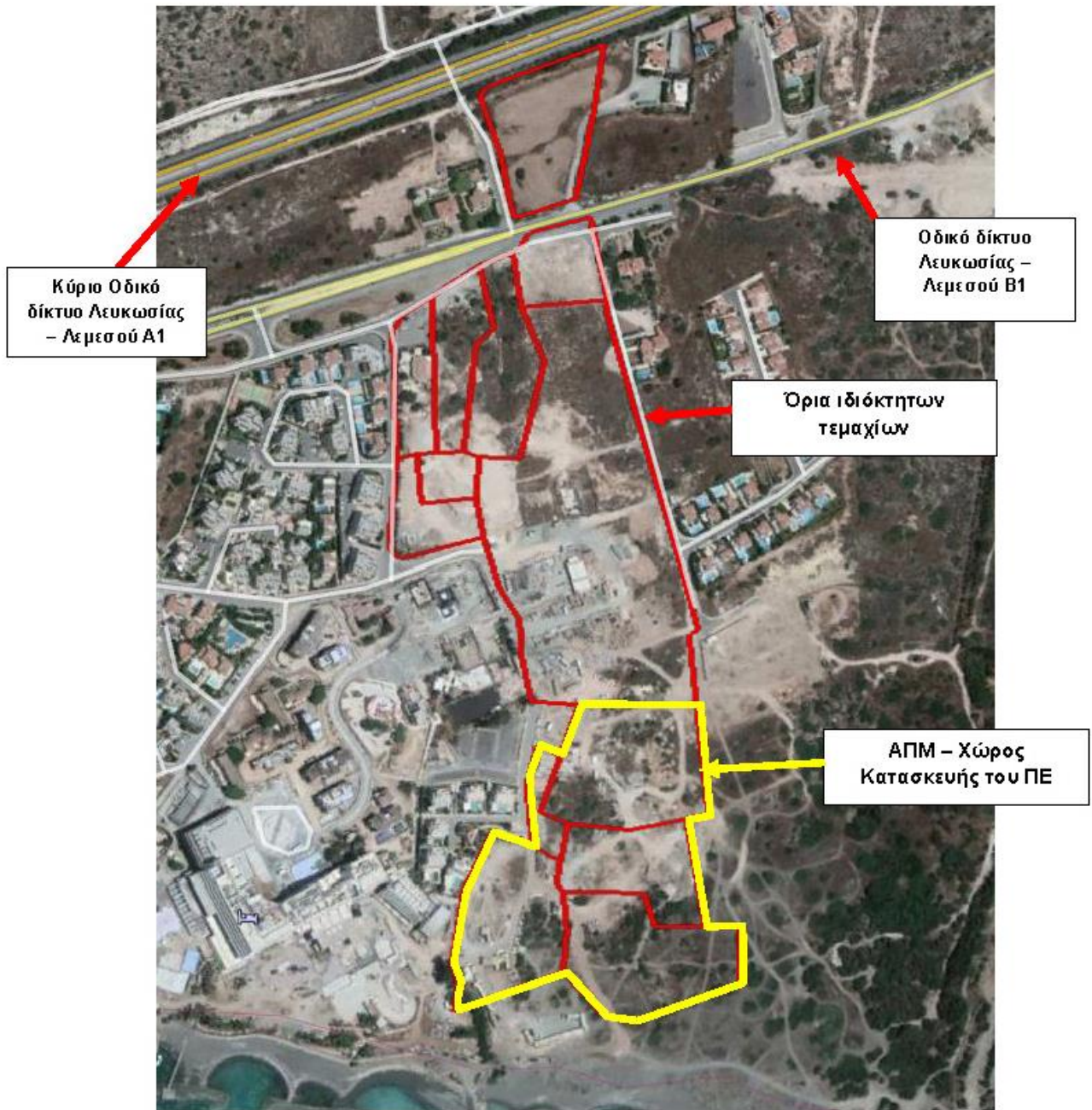
Εκ της διεύθυνσης **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε**

Σημείο χωροθέτησης Προτεινόμενου Έργου

Κτηματικός Χάρτης όπου υποδεικνύονται τα τεμάχια του Προτεινόμενου Έργου




Δορυφορική Εικόνα Τοποθεσίας του Προτεινόμενου Έργου



Παράρτημα II – Ανάρτηση της ΜΕΕΠ στην ιστοσελίδα του Κοινοτικού Συμβούλιου Πύργου

The screenshot shows a web browser window with the URL pyrgos.org/news/12/251/KATA-T-ZARIA-RESORT-GRAND-HYATT-LIMASSOL/d.secondpage-GR. The website header includes navigation links: [Μήνυμα](#), [Κοινοτικό Συμβούλιο](#), [Επιχειρήσεις](#), [Ανακοινώσεις](#), and [Επικοινωνία](#). The main content area features a large image of a construction site with a crane and a building under construction, viewed through a chain-link fence. To the left of the image is the logo of the **Κοινοτικό Συμβούλιο Πύργου Λεμεσού** (Community Council of Pigeon, Lemesos). Below the logo is a vertical menu with links: [→ Ιστορία](#), [→ Εκκλησίες / Εξωκλήσια](#), [→ Έργα](#), [→ Αρχαιότητες](#), [→ Ήρωες](#), [→ Τουριστική Ανάπτυξη](#), [→ Παραλία](#), [→ Πολιτισμός / Αθλητισμός](#), [→ Πώς να έρθετε](#), [→ Χρήσιμες Πληροφορίες](#), [→ Εκπαίδευση](#), and [→ Μνημείο Ηρώων](#). Below the menu are sections for **ΗΡΩΕΣ - e-Catalogue** (with a portrait of a man), **ΕΝΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ** (with a church image), and **e-villages** (with a house icon). The main article is titled **Τρέχουσες** and dated 18/09/2020. The text reads: **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ZARIA RESORT- GRAND HYATT LIMASSOL» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**. Below the text is a link for **Πατήστε εδώ για περισσότερες πληροφορίες** and a **Επιστροφή** button. On the right side of the page, there are buttons for **Χάρτες**, **Πολυμέσα**, and **Εκδηλώσεις**. Below these are sections for **ΒΙΝΤΕΟ** (with a video player showing a construction site), **ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΠΕΡΙΓΓΗΣΗ** (with a photo of a building), and **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΛΜΠΟΥΜ**.


Μήνυμα | Κοινοτικό Συμβούλιο | Επιχειρήσεις | Ανακοινώσεις | Επικοινωνία




ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΥΡΓΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

- Ιστορία
- Εκκλησίες / Εξωκλήσια
- Έργα
- Αρχαιότητες
- Ήρωες
- Τουριστική Ανάπτυξη
- Παραλία
- Πολιτισμός / Αθλητισμός
- Πώς να έρθετε
- Χρήσιμες Πληροφορίες
- Εκπαίδευση
- Μνημείο Ηρώων

ΗΡΩΕΣ - e-Catalogue



ΕΝΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



Αρχική Σελίδα / Ανακοινώσεις / Τρέχουσες

Τρέχουσες

18/09/2020
ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ZARIA RESORT- GRAND HYATT LIMASSOL» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Πατήστε [εδώ](#) για περισσότερες πληροφορίες.


[Επιστροφή](#)

Χάρτες


Πολυμέσα

Εκδηλώσεις

ΒΙΝΤΕΟ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΠΕΡΙΗΓΗΣΗ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΛΜΠΟΥΜ



ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ZARIA RESORT- GRAND HYATT LIMASSOL» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ



ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Αύγουστος 2020

Παράρτημα ΙΙΙ – Αποτελέσματα Δημόσιας Παρουσίασης

Δεν έχουν αποσταλεί οποιαδήποτε σχόλια από το ενδιαφερόμενο κοινό.