



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

# ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

## ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ  
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]  
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

### Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.)
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ), λαμβάνονται υπόψη:
  - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
  - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
  - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
  - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
  - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
  - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
  - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
  - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Τίτλος Έργου:

**ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΕΞΟΡΥΞΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΒΛΟΠΟΙΕΙΑ**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

.....

Επαρχία:

**ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

**ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΡΙΟΥ**

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

**30/54 W1 ΤΕΜΑΧΙΑ: 289,313,537**

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

**ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

**ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΚΟΣ: 33.35123587 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ: 35.04789567**

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

**Πολεοδομική Ζώνη Γγ1 και βρίσκονται σε ειδική Περιοχή Εξόρυξης Αργίλων ΛΖ**

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

**200.000 €**

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **ΑΜΕΣΩΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Λήξη: **Μετά το τέλος της Λατόμευσης**

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός / **Πρόσωπο:**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΛΙΟΥ**

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**

Διεύθυνση: **ΚΙΛΙΚΙΑΣ 17 ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Αρ. Τηλεφώνου: **96759196**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: -

Ηλ. Ταχυδρομείο: **nikolaidis\_p@hotmail.com**

Ημερομηνία: **29/11/2018**

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ**  
**Αρ. ΕΤΕΚ: Α154508**

**ΜΕΡΟΣ Ι**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Το Λατομείο θα είναι επιφανειακό, Κατηγορίας «Β», σύμφωνα με την ερμηνεία της περί Μεταλλείων και Λατομείων Νομοθεσίας, εξόρυξης κώνου-αργίλου.**

**Βρίσκεται σε κρατικά τεμάχια γης 289 και 537 και στο ιδιωτικό τεμάχιο 313, Φ/Σχεδ. 30/54 W1.**

**Το προτεινόμενο Λατομείο θα λειτουργήσει σε έκταση περίπου 16.000m<sup>2</sup> και υπολογίζεται ότι θα εξορυχτούν γύρω στις 300000m<sup>3</sup> υλικών (450000 τόνους εμπορεύσιμου υλικού).**

**Ο ρυθμός παραγωγής αναμένεται να είναι της τάξης των 18000 τόνων/χρόνο, και η διάρκεια ζωής του εν λόγω λατομείου θα είναι 5-6 χρόνια, το οποίο είναι ανάλογο της ζήτησης.**

**Ο χώρος που περικλείει τα τεμάχια γεωμορφολογικά είναι ομαλός με υψόμετρα που κυμαίνονται από 270m έως 295m.**

**Οι εργασίες διαμόρφωσης σε βαθμίδες θα γίνουν με εκσκαφέα του ιδιοκτήτη και αναμένονται να έχουν ύψος 3m, πλάτος 1.5m και κλίση πρανών 42°. Ο δρόμος μέσα στο λατομείο που θα προσβάλει το μέτωπο εκμετάλλευσης θα έχει πλάτος τα 7m και κλίση 10%.**

**Επισυνάπτονται τα σχέδια τομών και κάτοψης, που δείχνουν την υφιστάμενη μορφολογία του εδάφους και την τελική διαμόρφωση μετά την αποπεράτωση της εκμετάλλευσης, κτηματολογικοί χάρτες κλίμακας 1:2500 και 1:5000, χάρτης με την πολεοδομική ζώνη, χάρτης Κύπρου με κλίμακα 1:175.000 και άλλοι (Παράρτημα).**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

...../...../.....

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

...../...../.....

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Η εξόρυξη θα διενεργείται περιοδικά, με μηχανικά μέσα: 1 εκσκαφέα – φορτωτή και 2 φορτηγά που θα εργάζονται ανάλογα με τη ζήτηση και τις καιρικές συνθήκες μέχρι τέλους των λατομικών εργασιών. Δεν θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικές ύλες.**

**Θα απασχολούνται περιοδικά 2-3 άτομα.**

Ο χώρος του προτεινόμενου Λατομείου δεν έχει καμία χρήση σήμερα. Μέρος του σπέρνεται περιοδικά, το οποίο πολλές φορές δεν ευδοκίμει λόγω του φτωχού εδάφους. Στόχος είναι μετά την ολοκλήρωση των λατομικών εργασιών ο χώρος να χρησιμοποιηθεί για γεωργικούς σκοπούς.

Περιμετρικά του χώρου αίτησης, θα κατασκευαστεί ανάχωμα, το οποίο θα εμποδίζει τα νερά της βροχής να εισέρχονται μέσα στην εκσκαφή, δηλαδή θα προκύπτει μόνο συσσώρευση νερού απευθείας από τη βροχή. Οι όποιες ποσότητες νερού που τυχόν να συγκεντρώνονται στην εκσκαφή, θα απορροφώνται σε σύντομο χρονικό διάστημα και δεν αναμένεται να δημιουργούνται λιμνάζοντα νερά. Ούτως ή άλλως οι εργασίες θα πραγματοποιούνται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Κατά τη διάρκεια των λατομικών εργασιών δεν προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν οποιοδήποτε άλλο πόροι εκτός από περίπου 90 τόνοι νερού το χρόνο κυρίως για ράντισμα και περίπου 8-9 τόνοι καύσιμα (πετρέλαιο) για τη διακίνηση των μηχανημάτων και τη μεταφορά του υλικού εκτός του Λατομείου.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.  
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

**Το λατομείο θα λειτουργεί εντός των κρατικών τεμαχίων γης 289 και 537, καθώς και στο ιδιωτικό τεμάχιο 313 τα οποία βρίσκονται στο Φ/Σχεδ. 30/54W1, στα όρια της κοινότητας Τσερίου, στην επαρχία Λευκωσίας. Εντάσσεται σε πολεοδομική ζώνη Γγ1 (κτηνοτροφική ζώνη) και ταυτόχρονα στην πολεοδομική ζώνη εξόρυξης Αργίλων Πλησίον γύρω στα 500 μέτρα ανατολικά λειτουργεί άλλο λατομείο εξόρυξης του ίδιου του υλικού, 700 μέτρα ανατολικά ένα λατομείο Χαβάρας (υλικό επιχωμάτων), και 500 μέτρα νότια λατομείο εξόρυξης Αργίλου, (βλέπε φωτογραφίες). Σε απόσταση 1500 μέτρων υπάρχει η όδευση «Χαλεπιανές» που ενώνει το χωριό Τσέρι με τον υπεραστικό αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσού. Το προτεινόμενο λατομείο βρίσκεται 2500 μέτρα νοτιοανατολικά της κοινότητας Τσερίου και 1500 μέτρα νότια της βιομηχανικής περιοχής Τσερίου.**

**(βλέπετε σχετικό χάρτη ο οποίος συνοδεύει την αίτηση).**

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

**Στο τεμάχιο 289 βρίσκεται ένα κλουβί για πέρδικες της υπηρεσίας Θύρας. Κατόπιν επικοινωνίας που είχαμε με τον υπεύθυνο Τομεάρχη Λευκωσίας κ. Αναγιωτό το κλουβί θα μετακινηθεί σε υποδειγμένο χώρο ύστερα από συνεννόηση του αιτητή με την υπηρεσία Θύρας και αυτό θα γίνει μετά την έκδοση της πολεοδομικής άδειας με έξοδα του αιτητή**

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υδροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

**Ο χώρος της αίτησης βρίσκεται σε απόσταση 11.500km από την κοντινότερη περιοχή Natura (βλέπε σχετικό χάρτη στο Παράρτημα).**

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

**ΟΧΙ**

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

**ΟΧΙ**

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

**ΟΧΙ**

**ΜΕΡΟΣ ΙΙ**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Δεν αναμένεται να προκύψουν μπάζα. Η μηδαμινή ποσότητα επιφανειακού εδάφους θα αποθηκευτεί στον χώρο του Λατομείου για να επανατοποθετηθεί για την αποκατάσταση του χώρου, ο οποίος στο τέλος θα αξιοποιηθεί γεωργικά. Ποσότητα γεωργικού χώματος θα προστεθεί από μέρος του αιτητή για την πλήρη επικάλυψη του λατομημένου χώρου.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**ΟΧΙ**

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**ΟΧΙ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**ΟΧΙ**

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής: /

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Ημερήσια μέση Κατανάλωση Νερού: 1κ.μ. Προέλευση νερού με βυτιοφόρο**

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**ΟΧΙ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**ΟΧΙ**



13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**ΟΧΙ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**ΟΧΙ**

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΞΟΥΝ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΞΟΥΝ**

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΞΟΥΝ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΞΟΥΝ**

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m<sup>3</sup>), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Ακάθαρτο Πετρέλαιο/Ντίζελ, (κ.μ.): 3 tn**

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**ΟΧΙ**

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ( $W/m^2-K$ ) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

## ΟΧΙ

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής ( $m^3/h$ ) και στη συγκέντρωσή τους ( $mg/m^3$ ). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

### Κυριότερες πηγές αέριων ρύπων κατά τη λειτουργία του έργου

Οι κυριότερες πηγές αέριων ρύπων κατά την διαμόρφωση του χώρου καθώς και την εξόρυξη του αργιλικού υλικού αφορούν την διακίνηση των οχημάτων δηλαδή, έναν εκσκαφέα-φορτωτή κι δυο φορτηγά. Ακολουθώς αναλύονται οι εκπομπές αέριων ρύπων.

(i) PM<sub>10</sub>

Από σκόνη :

Δεν αναμένεται σημαντικό πρόβλημα ρύπων από σκόνη λόγω της υψηλής φυσικής υγρασίας της αργίλου

Από καύσιμα μηχανημάτων:  $9tn \times 2.086g/tn = \underline{18.774 Kg}$

(ii) Άλλοι αέριοι ρύποι από καύσιμα

CH <sub>4</sub>	.....	9 X 55 g/tn	=	0,495 Kg
CO	.....	9 X 10.772 g/tn	=	96,95 Kg
CO <sub>2</sub>	.....	9 X 3160 Kg/tn	=	28,44 Kg
N <sub>2</sub> O	.....	9 X 135 g/tn	=	01,21 Kg
NM VOC	.....	9 X 3.385 g/tn	=	30,46 Kg

1. Συνοπτική περιγραφή του τρόπου και των τεχνικών μείωσης των ατμοσφαιρικών ρύπων.

**Οι ατμοσφαιρικοί ρύποι αναμένεται να είναι μικροί. Δεν προγραμματίζεται η λήψη μέτρων για μείωση τους πέραν από την τακτική συντήρηση των μηχανημάτων που θα εργάζονται στο λατομείο και κατάβρεξη του χωμάτινου δρόμου που οδηγεί στο λατομείο.**

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

**Οι συνολικές εκπομπές CO<sub>2</sub> στην ατμόσφαιρα θα είναι ελάχιστες, καθώς για την λατόμηση του υλικού θα εργάζονται περιοδικά ένας εκσκαφέας-φορτωτής μεσαίας ιπποδύναμης και δύο φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς υλικού τα οποία έχουν μικρές, εντός ορίων, ποσότητες εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα. Τα μηχανήματα περνούν από συνεχή έλεγχο διότι χρησιμοποιούν δημόσιους δρόμους. Σημειώνεται ότι οι παραγωγικές εργασίες θα διαρκούν μόνο δύο μήνες τον χρόνο μετά το πέρας των εργασιών γίνεται διακοπή για μεγάλο χρονικό διάστημα.**

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής: /

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται (1 εκσκαφέας – φορτωτής και 2 φορτηγά) θα δημιουργείται κάποιος θόρυβος ο οποίος αναμένεται να είναι αμελητέος. Για ελαχιστοποίηση του θορύβου, σημαντικός παράγοντας είναι η τακτική συντήρηση των μηχανημάτων.**

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής: /

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Από τα μηχανήματα αναμένεται να είναι αμελητέες. Για ελαχιστοποίηση – τακτική συντήρηση των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιούνται.**

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής: /

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας: /

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

**ΟΧΙ**

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ**  
**ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

**Πρόκειται για μικρό Λατομείο το οποίο στην ουσία θα εργάζεται περιοδικά και όχι επί καθημερινής βάσης (Μάιος και Οκτώβριος). Τονίζεται, επίσης, ότι βρίσκεται μακριά από οικιστικές περιοχές. Βρίσκεται εντός ζώνης εξόρυξης αργίλου και δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιαδήποτε προβλήματα στο περιβάλλον και στην υγεία του πληθυσμού της γύρω περιοχής. Όλες οι αρνητικές επιπτώσεις, οχληρίες κλπ. που θα υπάρξουν από αυτή τη δραστηριότητα, εκτός των γεωμεταβολών που είναι μικρές, θα είναι προσωρινές και αναστρέψιμες και θα πάψουν να ισχύουν όταν το προτεινόμενο Λατομείο θα τερματίσει τις λατομικές του δραστηριότητες.**

**Επίσης η περιοχή είναι άγονη και η βλάστηση υποτυπώδης συνεπώς δεν τίθεται θέμα αποψίλωσης. Αντίθετα η τελική διαμόρφωση του χώρου θα τον καταστήσει ευνοϊκότερο για γεωργική δραστηριότητα. Συνεπώς, η προτεινόμενη διαμόρφωση της περιοχής και εν τέλει η τοπιοτέχνηση της μόνο θετικά αποτελέσματα θα επιφέρει στο περιβάλλον.**

**ΜΕΡΟΣ IV**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,**  
**ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής: /

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Μέτρα καταστολής της σκόνης με διαβροχή του χωματόδρομου και της πλατείας φόρτωσης.
- Συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό της ρύπανσης της ατμόσφαιρας.
- Το επιφανειακό έδαφος εάν υπάρξει θα διαφυλαχτεί και θα επανατοποθετηθεί μετά το πέρας των εργασιών για την τελική διαμόρφωση. Το δάπεδο της εκσκαφής στο τέλος των εργασιών θα χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.
- Άχρηστα υλικά (μπάζα) αναμένεται ότι δεν θα υπάρξουν καθόλου και στην περίπτωση που υπάρξουν κάποια, τότε αυτά θα αποθηκεύονται μέσα στο χώρο του Λατομείου και με τη συμπλήρωση των λατομικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν για την τελική διαμόρφωση του χώρου.

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**  
**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

**Η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1, αλλά εμπίπτει σε Ζώνη Εξόρυξης Αργίλου, ωστόσο δεν υπάρχουν στην γύρω περιοχή κτηνοτροφικά υποστατικά σε ακτίνα 2km τουλάχιστον. Ο χώρος της αίτησης είναι κρατική γη και ένα ιδιόκτητο τεμάχιο του αιτητή, η οποία συνορεύει με ιδιωτικό τεμάχιο του αιτητή στα νοτιοδυτικά του τεμαχίου 537.**

**Επίσης θα χρησιμοποιείται ο δρόμος που φαίνεται στον χάρτη και βρίσκεται εντός του κρατικού τεμαχίου 537, ο οποίος συνορεύει με το ιδιωτικό τεμάχιο του αιτητή 345 Φ/Σχ. 30-54W1.**

**Η γη στην οποία θα λειτουργήσει το Λατομείο είναι άγονη και κυρίως χέρσα. Η περιοχή γύρω χρησιμοποιείται για γεωργικές ξηρικές καλλιέργειες, κυρίως σιτηρά αλλά και για λατόμηση αργιλικών υλικών. Η πιο κοντινή Οικιστική Ζώνη είναι της κοινότητας Τσερίου περίπου 2,5 Km στα βορειοδυτικά. Επίσης η βιομηχανική περιοχή Τσερίου στα 1,5 Km βόρεια και η βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου η οποία βρίσκεται στα 3,5 Km ανατολικά. Ο χώρος της αίτησης βρίσκεται σε απόσταση 11,500km από την κοντινότερη περιοχή Natura Στο χώρο της αίτησης το γόνιμο επιφανειακό έδαφος έχει πολύ μικρό πάχος και καλλιεργείται σποραδικά μόνο με σιτηρά. Το υψόμετρο της περιοχής της αίτησης κυμαίνεται στα 270-295 μέτρα ενώ στην ευρύτερη περιοχή παρατηρούνται υψόμετρα 260-305 μέτρα. Φωτογραφίες και σχετικό σχέδιο Τοπογραφικής αποτύπωσης κλίμακας 1:2000 επισυνάπτονται στο Παράρτημα.**

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

**Η γύρω περιοχή είναι ενδεδειγμένη περιοχή λατόμησης αργίλων επομένως υπάρχουν ακόμα 6-7 λατομεία ιδίου υλικού στην ευρύτερη περιοχή. Με την διαβροχή των δρόμων με νερό καθώς και της μέτριας έντασης ανέμων κατά τους μήνες λειτουργίας του εν λόγω λατομείου οι επιπτώσεις στο περιβάλλον είναι αμελητέες.**

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

**Δεν αναμένονται οποιοσδήποτε σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της γύρω περιοχής και την υγεία του πληθυσμού κατά τη λειτουργία του Λατομείου. Αναπόφευκτες περιβαλλοντικές αλλαγές που θα προκύψουν (όχι σοβαρές), αφορούν στην αλλαγή της μορφολογίας του χώρου λατόμησης.**

## Χλωρίδα

Η περιοχή είναι άγονη λόγω της λατομικής δραστηριότητας καθώς τα αποθέματα αργίλου της περιοχής χρησιμοποιούνται ως πρώτη ύλη για τις μονάδες τουβλοποιείας. Κατά τόπους όπου δεν υπήρχε γεωργική και λατομική δραστηριότητα η περιοχή καλύπτεται από φρύγανα και θαμνώνες χαρακτηριστικούς των υποβαθμισμένων εδαφών.

Γενικότερα το έδαφος είναι σε διάφορους βαθμούς υποβαθμισμένο και πρόκειται κυρίως για τοπία ανθρωπογενούς προέλευσης ως αποτέλεσμα της υπερβόσκησης και της λατομικής δραστηριότητας πολλών γενεών. Τέτοια τοπία είναι κοινά σε ξηρούς λόφους με χαμηλά υψόμετρα όπου η φρυγανώδης και ποώδης βλάστηση καλύπτουν συνήθως κάτι λιγότερο από το 50% της επιφάνειας του εδάφους.

Στην χλωρίδα της περιοχής δεν συναντάται οποιοδήποτε είδος που να χαρακτηρίζεται για την σπανιότητά του (scarcity) οπότε να χρίζει προστασίας. Επιπλέον, όπως μελετήθηκε και από τον χάρτη Κύπρου («Τα ενδημικά φυτά της Κύπρου», Έκθεση Τράπεζας Κύπρου & Παγκύπρια Ένωση Δασολόγων, 1995), η περιοχή δεν αποτελεί σημαντικό βίοτοπο.

Συγκεκριμένα βάση του βιβλίου «Τα ενδημικά φυτά της Κύπρου», οι βίοτοποι της Κύπρου κατατάσσονται σε έξι μεγάλες ομάδες:

- Τα πευκοδάση
- Τα φρύγανα και οι θαμνώνες
- Τις βραχώδεις περιοχές
- Τις παραλίες
- Τους υδροβιότοπους και
- Την καλλιεργούμενη γη και άλλες μικρές εκτάσεις

Η περιοχή ενδιαφέροντος κατατάσσεται στη ζώνη φρύγανων και θαμνώνων με παρουσία άγριας ποώδους βλάστησης κυρίως και πολύ σπάνια την παρουσία δένδρων, ένα-δύο, όπως *Acacia saligna* (Ακακία), *Pinus brutia* (Πεύκο) και *Olea Europa* (Ελιά).

Η φυτοκοινωνία τέτοιων βίοτοπων είναι συνδυασμοί από:

- Φρύγανα: *Thymus capitatus* (θυμάρι-θρουμπί) και λιγότερα *Sarcopoterium spinosum* (μαζίν),
- Θάμνους: *Asperula cypria* (τραανόχορτο-ενδημικό), *Phagnalon rupestre* (ασπροθύμαρο), *Noaea mucronata*, λιγότερα *Ziziphus lotus* (παλλούρα) και *Asparagus stipularis* (αγρέλι),
- Πόες, αγριόχορτα: *Hyparrhenia hirta* (αλενίθκια), *Crupina crupinastrum*, *Aegilops geniculata*, *Enchium angustifolium*, λιγότερα *Cynara carunculus* και *Eryngium creticum* και μικρές συστάδες *Phragmites australis* (καλάμι).

Η παραπάνω καταγραφή αφορά τα φυτά που απαντώνται στην περιοχή ενδιαφέροντος σύμφωνα με την εμφάνισή τους.

Ως εκ τούτου, οι εργασίες διαμόρφωσης και τοπιοτέχνισης δεν αναμένεται να έχουν ή να συνεισφέρουν σε μη αντιστρέψιμες - αρνητικές επιπτώσεις στην φυσική βλάστηση της περιοχής, που όπως προαναφέρθηκε αποτελεί κοινή βλάστηση.

## Πανίδα

Από απόψεως πανίδας απαντώνται στην περιοχή κοινά πουλιά της πανίδας της Κύπρου, όπως είναι οι σπουργίτες, κοινά ερπετά, όπως σαύρες και φίδια. Επίσης κάνουν την εμφάνισή τους αλεπούδες, λαγοί και πέρδικες.

Συγκεκριμένα τα πουλιά που εθεάθησαν στην περιοχή ενδιαφέροντος είναι, *Pica pica* (κίσσα), *Passer domesticus* (σπουργίτης), *Alectoris Chucar Cypriotes* (πέρδικα), *Galerida cristata* (σκορταλλός), *Hirundo rustica* (χελιδόνι) και *Cisticola juneidis* (κιστικόλη), όπου τα τρία τελευταία είναι προστατευόμενα σύμφωνα με την συνθήκη της Βέρνης. Ωστόσο, βάσει της μελέτης που εκδόθηκε από το Κυπριακό Κέντρο Ευρωπαϊκών & Διεθνών Υποθέσεων, στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος παρατηρείται ένας πολύ μικρός αριθμός πτηνών.

Επιπλέον, υπάρχουν δυο είδη σαυρών, *Ophisops elegans* (αλιζαύρα) και *Acanthodactylus boskianus* (σαύρα) καθώς και *Rana ridibunda* (βάτραχος).

Τα θηλαστικά που συναντώνται στην περιοχή είναι *Lepus europaeus* (λαγός), *Vulpes* (αλεπού), *Hemiechirus auritus dorathea* (σκαντζόχοιρος), και *Rattus rattus* (ποντικός). Ωστόσο στην συγκεκριμένη περιοχή δεν εντοπίστηκαν να διακινούνται αλεπούδες ή λαγοί για εξεύρεση της τροφής τους, παρά μόνο λίγες πέρδικες. Συνεπώς δεν υπάρχει κίνδυνος απειλής εξαφάνισης οποιουδήποτε είδους από την διατάραξη του περιβάλλοντος της περιοχής.

Γενικά η περιοχή δεν παρουσιάζει ιδιαιτερότητες όσον αφορά την πανίδα η οποία δεν θα επηρεαστεί αφού οι εργασίες διαμόρφωσης και τοπιοτέχνισης του τεμαχίου δεν θα θίξουν τις συνθήκες φωλασμού και εύρεσης τροφής στην περιοχή ενδιαφέροντος. Σπάνια ή υπό εξαφάνιση είδη δεν συναντώνται στην περιοχή. Τέλος δεν θα απαιτηθεί διάνοιξη νέων δρόμων πρόσβασης, συνεπώς δεν θα υπάρξει επιπλέον κατάληψη εδαφών.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

(Ε.Α.3)

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
— ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΥ Ή ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ —

(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

(Σε περίπτωση που η ανάπτυξη θα περιλαμβάνει και οικοδομικές εργασίες θα πρέπει να συμπληρωθεί και το έντυπο Ε.Α.1)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αιτήσεως

Ημ. λήψεως

Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΛΙΟΥ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ \* (αν υπάρχει) .....  
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 2752 ΠΕΡΑ ΧΟΡΙΟ, ΛΕΥΚΟΣΙΑ ΤΗΛ 99618065

2. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

(α) Πολεοδομική άδεια

(β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας

(γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια

(δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας / αιτήσεως ..... Ημερ. εκδόσεως .....

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β) .....

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ) .....

Σημ. 2. Για το (β), (γ) ή (δ) να μὴν συμπληρωθούν τα μέρη 6,7 και 8 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

(α)	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/Σχέδιο	Εμβαδό τεμαχίου/ων (τ.μ.)
	ΛΕΥΚΟΣΙΑ	"ΛΑΞΙΑ ΤΟΥ ΠΙΕΡΟΥ" - "ΜΑΝΑΡΑ ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ" ΤΣΕΡΙ	289, 313, 537	30/54 W1	18000

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλέ χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

345

4. Σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης:

ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΡΓΙΛΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "B"

5. Είδος μεταλλεύματος / λατομικού υλικού:

ΧΑΒΑΡΑ - ΑΡΓΙΛΟΣ.

6. Υπολογίστε κατά προσέγγιση τα πιο κάτω:

(α) Διαθέσιμη ποσότητα ..... 400000 ..... κ.μ.

(β) Ανώτατη μηνιαία παραγωγή ..... 9000 ..... κ.μ.

(γ) Αναμενόμενη διάρκεια ζωής προτεινόμενου μεταλλείου / λατομείου ..... 5-6 (αυτοματοποιημένη) χρόνια

(δ) Εμβαδό χώρου για λατομική εκμετάλλευση ..... 18000 ..... τ.μ.

(ε) Αριθμός απασχολούμενων στο χώρο ..... 2-3 εργαζόμενοι

(ς) Ημερήσια κίνηση οχημάτων ..... 1 ΕΜΣΚΑΡΕΑΣ - ΦΟΡΤΟΓΗ, 2 ΦΟΡΤΗΓΑ.

7. (α) Αν χρειάζεται η ανέγερση κτιρίων ή η εγκατάσταση μηχανημάτων στο χώρο για την επεξεργασία των μεταλλευμάτων, δώστε λεπτομέρειες: ..... ΟΧΙ

(β) Δηλώστε τρόπους επαναφοράς του χώρου στην αρχική του μορφή: ..... ΙΣΟΠΕΔΩΣΗ / ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ  
ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΟΥΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

(γ) Δώστε λεπτομέρειες των προτεινόμενων μέτρων που θα υιοθετήσετε για το μετριασμό ή αποφυγή των πιο κάτω:

(i) Μόλυνσης των υδάτων ..... ΤΙΠΟΤΕ

(ii) Μόλυνσης του αέρα ..... ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ.

(iii) Του θορύβου ..... ΤΙΠΟΤΕ

8. (α) Αν έχει χορηγηθεί προηγουμένως ερευνητική άδεια δώστε τον αριθμό της ..... ΟΧΙ

(β) Αν έχει χορηγηθεί οποιοδήποτε προνόμιο από μέρος του Τμήματος Μεταλλείων δώστε τον αριθμό του προνομίου ..... ΟΧΙ.

9. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί X στο κατάλληλο τετράγωνο):

(α) Παρούσα χρήση γής

ΑΙΩΝΙΑ

(β) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων

ΟΧΙ

(γ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη περιλαμβάνει και την κατεδάφιση κτιρίων

ΟΧΙ

(δ) Προσπέλαση:

Δημόσιος δρόμος

Δικαίωμα διόδου\*

Τίποτε

10. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

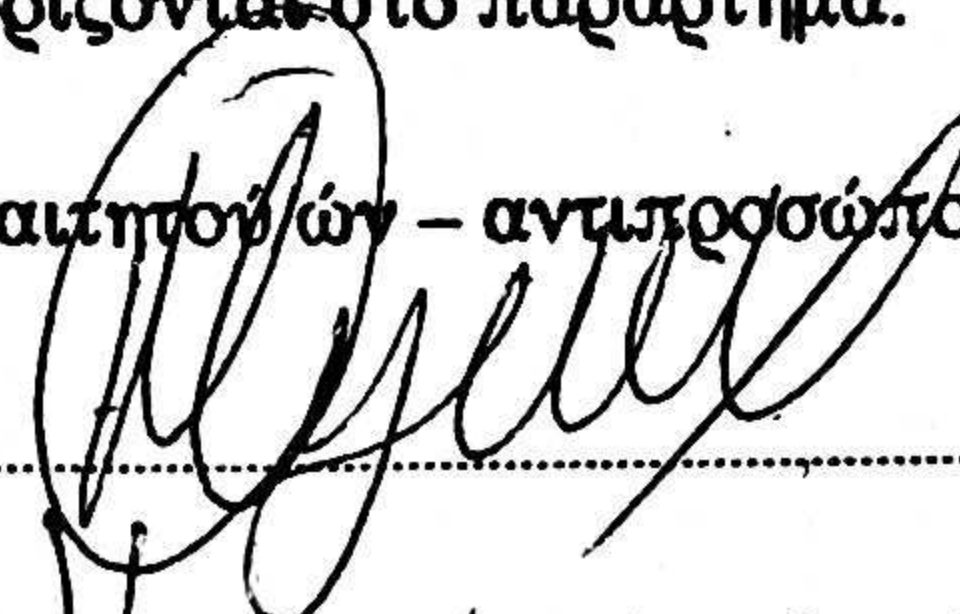
(1) \*(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ..... 8/259..... στο όνομά μου/μας

\*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού/ών - αντιπροσώπου

Όνομα/τα

  
.....  
Γεωργαμωσι Μελισσι

Ημερομηνία 22/12/2018.....

(\* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

(Τύπος Ν. 131Α)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**Πιστοποιητικό Εγγραφής  
Ακίνητης Ιδιοκτησίας**



Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δήμος/Κοινότητα : 225 ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΡΙΟΥ

Ενορία : 00

Τοποθεσία : ΛΑΞΙΑ ΤΟΥ ΠΙΕΡΟΥ

Διεύθυνση :

Έκταση : Δεκάρια : 5 Τετρ. Μέτρα : 733

Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

8/259

Αναφορά Κτηματικού  
Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 54W1

Τμήμα : 8

Τεμάχιο : 313

Κλίμακα : 1:2500

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
664319/1/1	ΜΕΛΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΗ 9 , 2572, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 20/12/2018

Αριθμός φακέλου : 1/Π/4345/2018

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ


Αγοραία Αξία 01/01/1980 : €768,87

01/01/2013 : €80.300,00

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

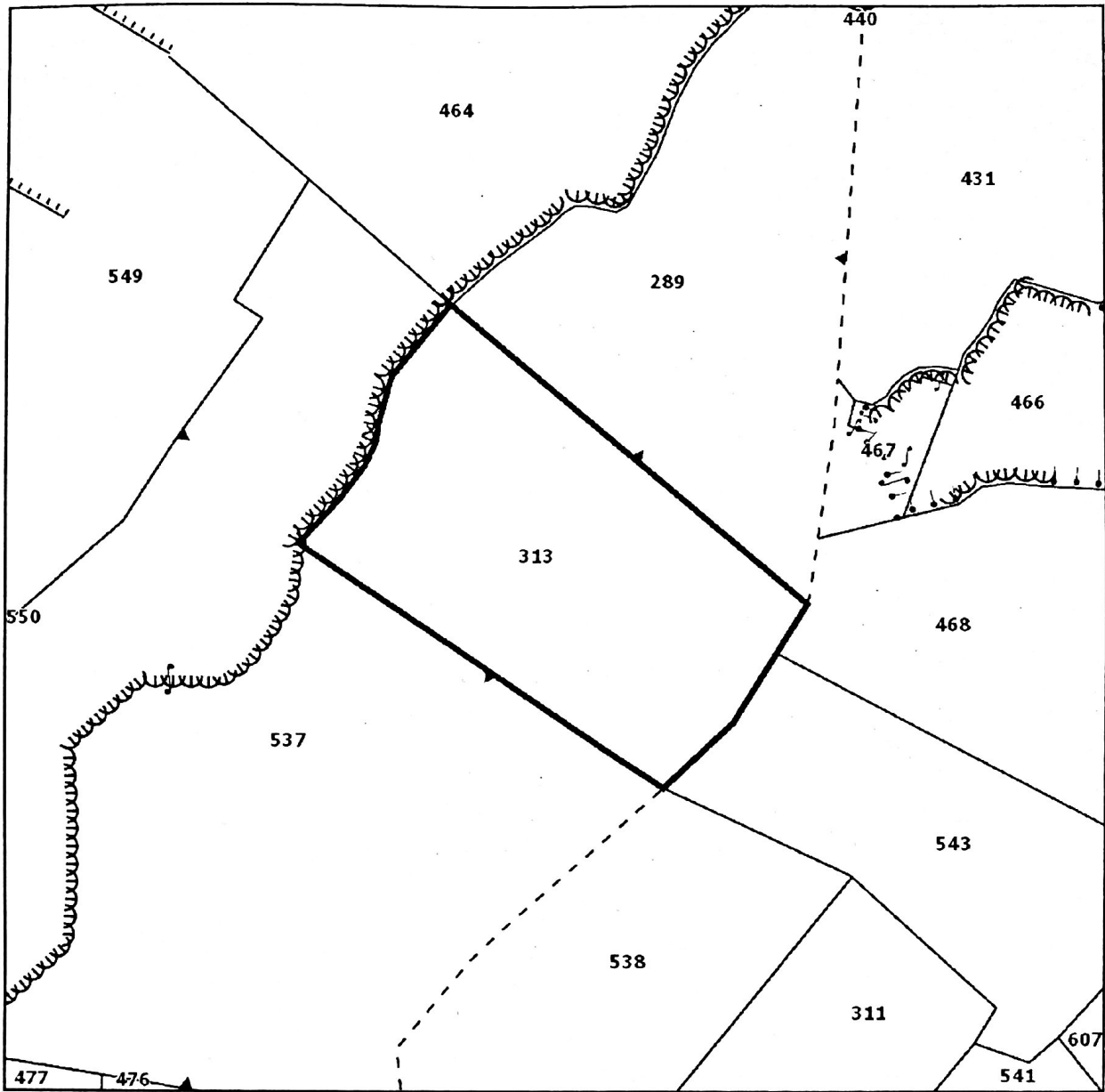


  
Γιούλα Λοΐζου - Ηροδότου

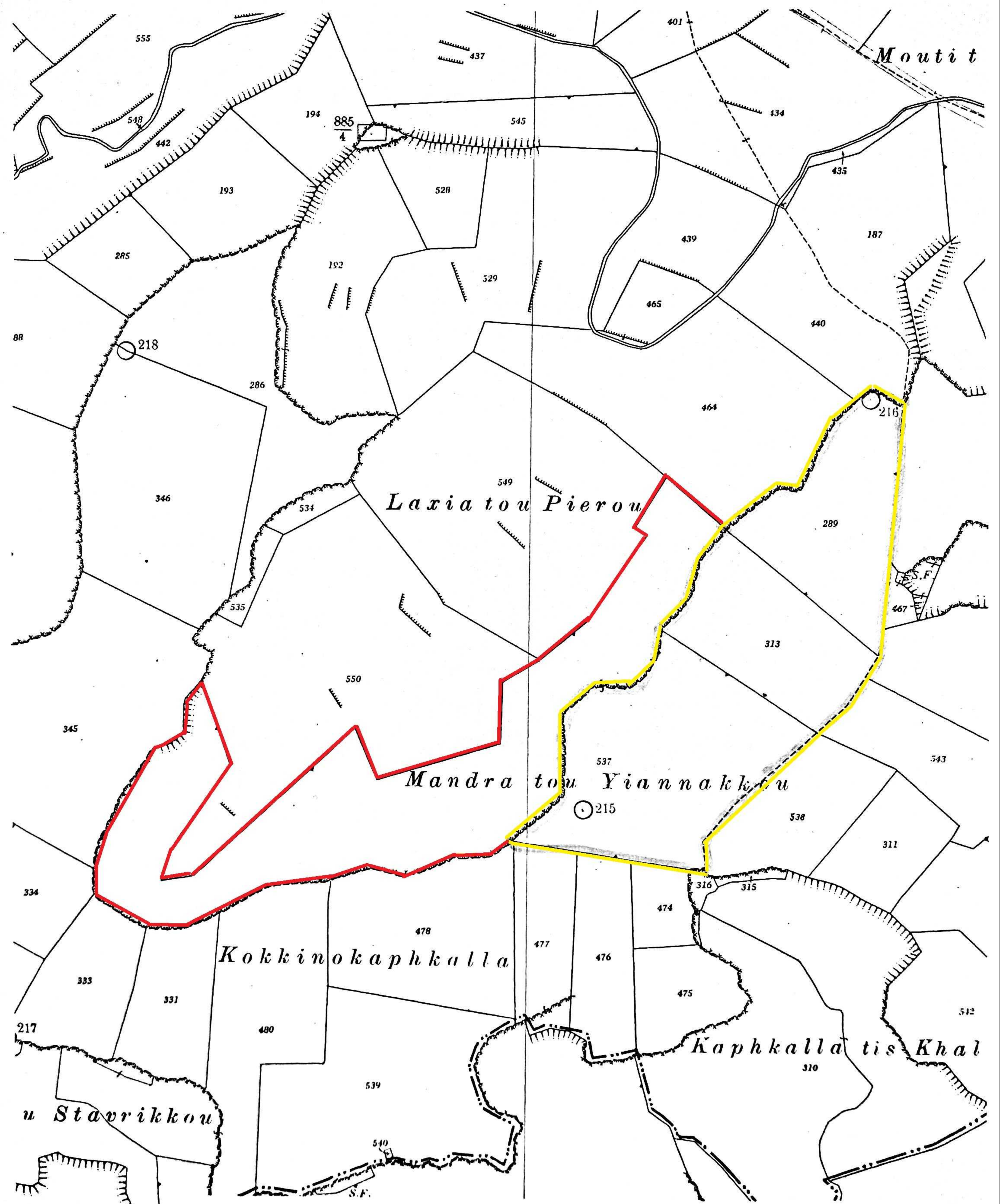
Ημερομηνία Έκδοσης:

20/12/2018

Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΤΣΕΡΙ**

Ενορία

Τμήμα **08**

Φύλλο Σχέδιο **30/54W1**

Κλίμακα 1:2500

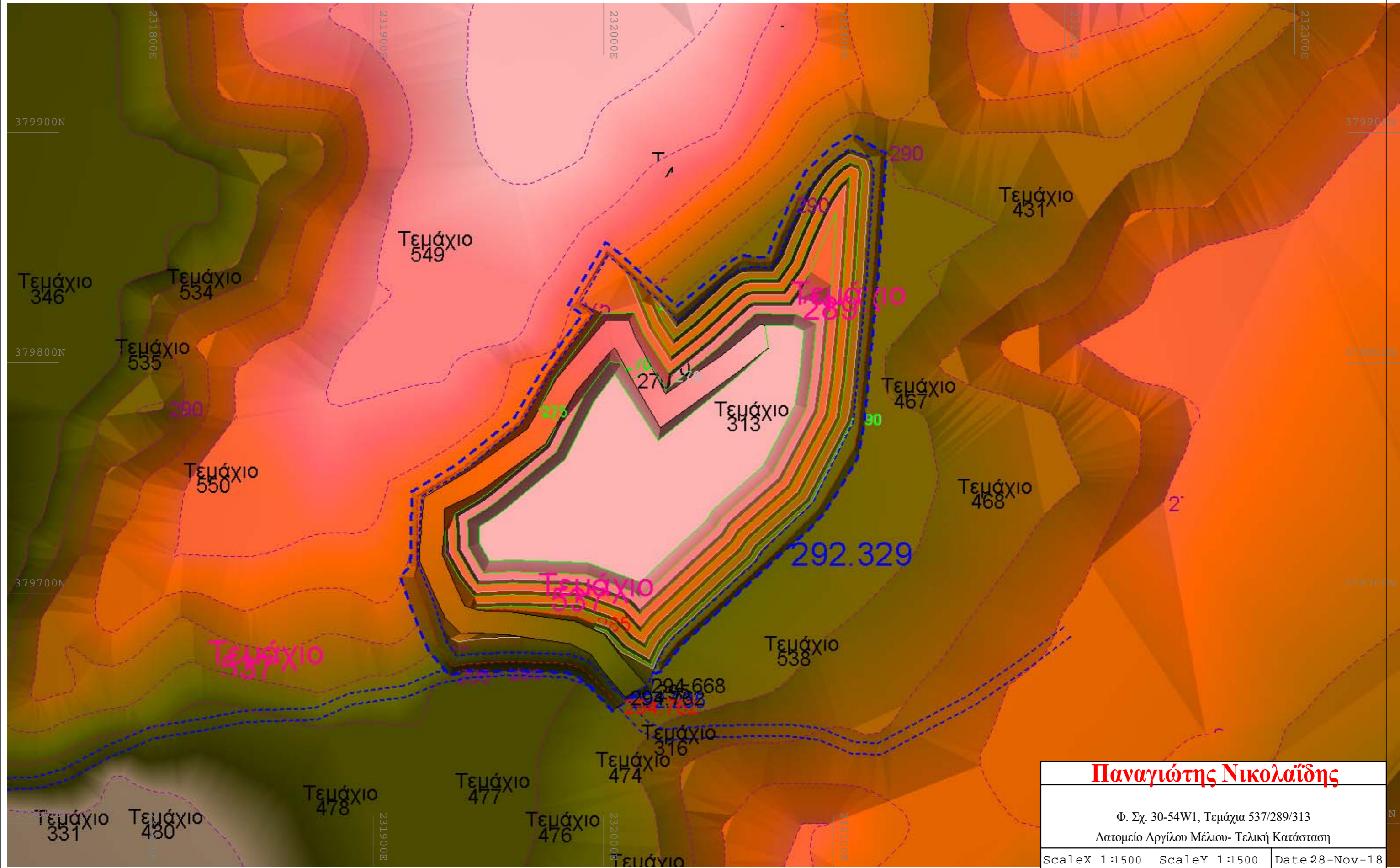
Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

Χώρος Αιλήσεως

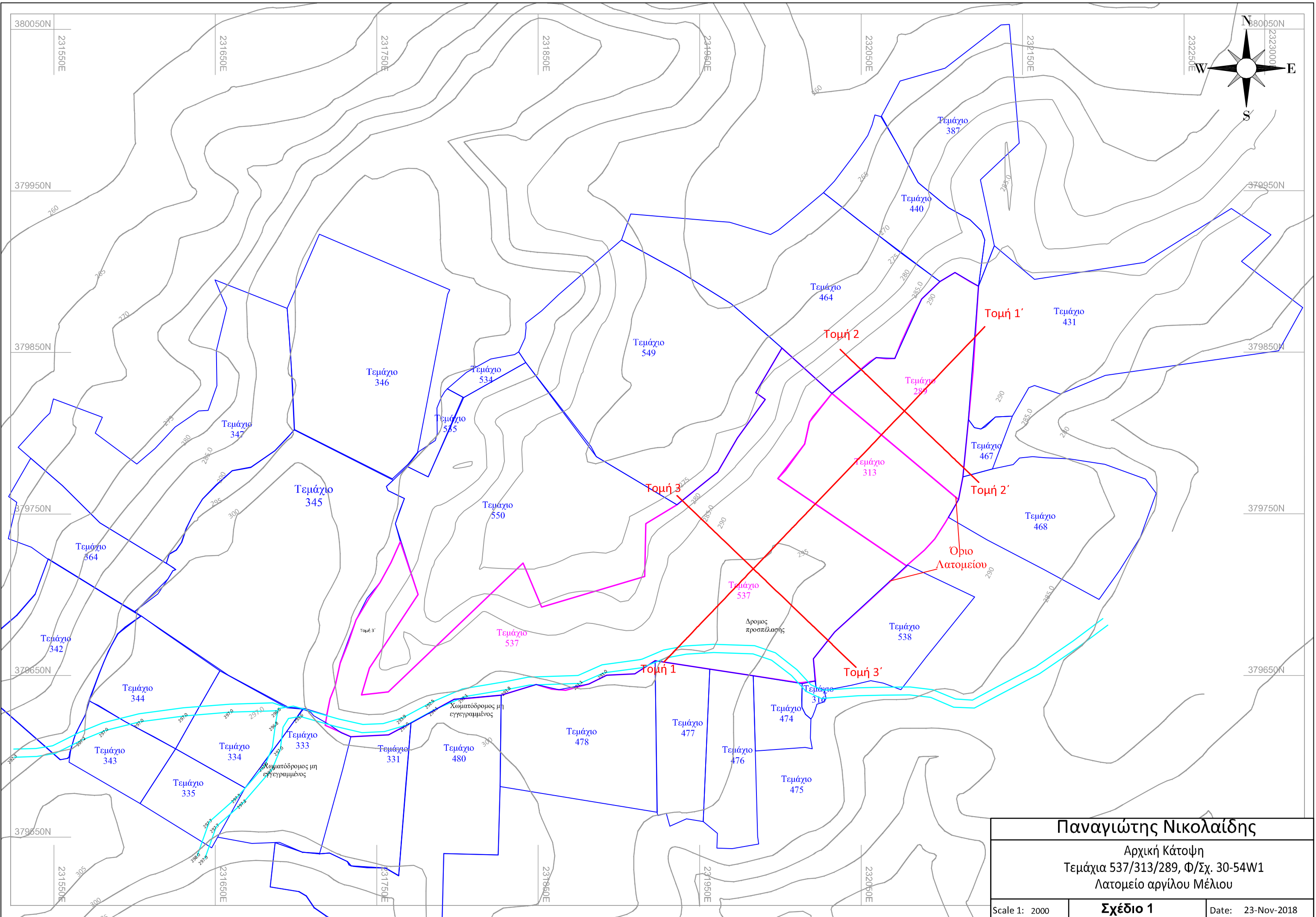
Δεν θα συμπεριληφθεί στην εκμετάλλευση



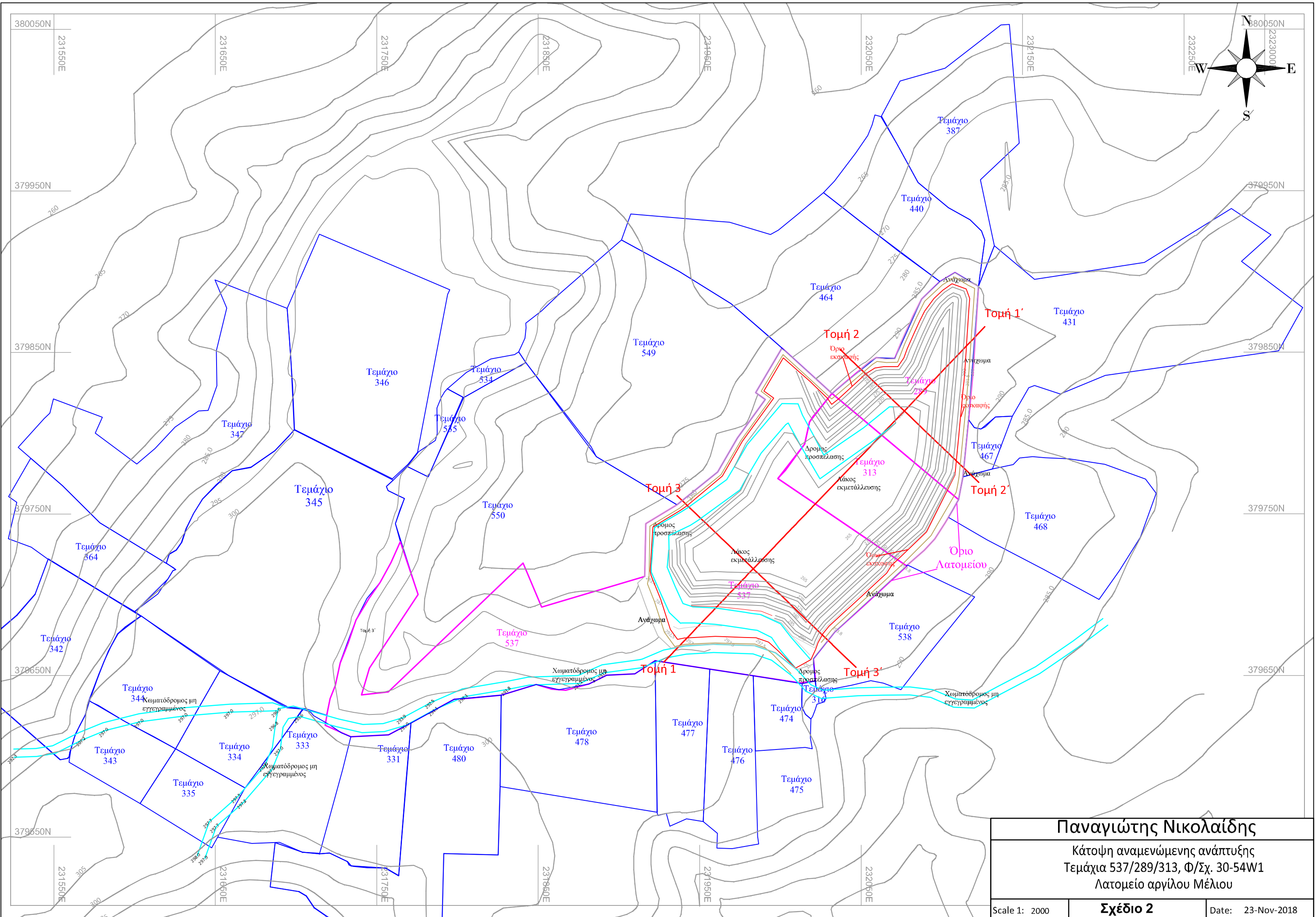
<b>Παναγιώτης Νικολαΐδης</b>		
Φ. Σχ. 30-54W1, Τεμάχια 537/289/313		
Λατομείο Αργίλου Μέλιου- Τελική Κατάσταση		
ScaleX 1:1500	ScaleY 1:1500	Date 28-Nov-18

i:sciposis-2025-dtm

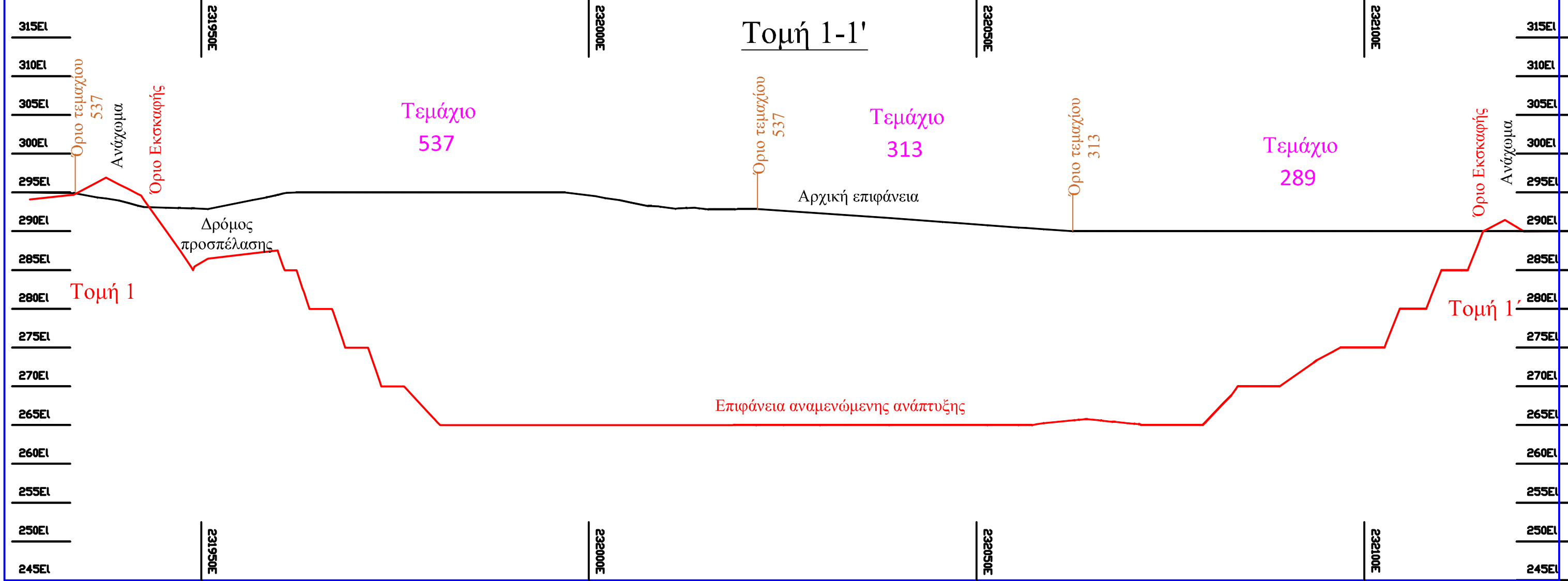




<b>Παναγιώτης Νικολαΐδης</b>		
Αρχική Κάτοψη Τεμάχια 537/313/289, Φ/Σχ. 30-54W1 Λατομείο αργίλου Μέλιου		
Scale 1: 2000	<b>Σχέδιο 1</b>	Date: 23-Nov-2018



<b>Παναγιώτης Νικολαΐδης</b>		
Κάτοψη αναμενόμενης ανάπτυξης Τεμάχια 537/289/313, Φ/Σχ. 30-54W1 Λατομείο αργίλου Μέλιου		
Scale 1: 2000	<b>Σχέδιο 2</b>	Date: 23-Nov-2018

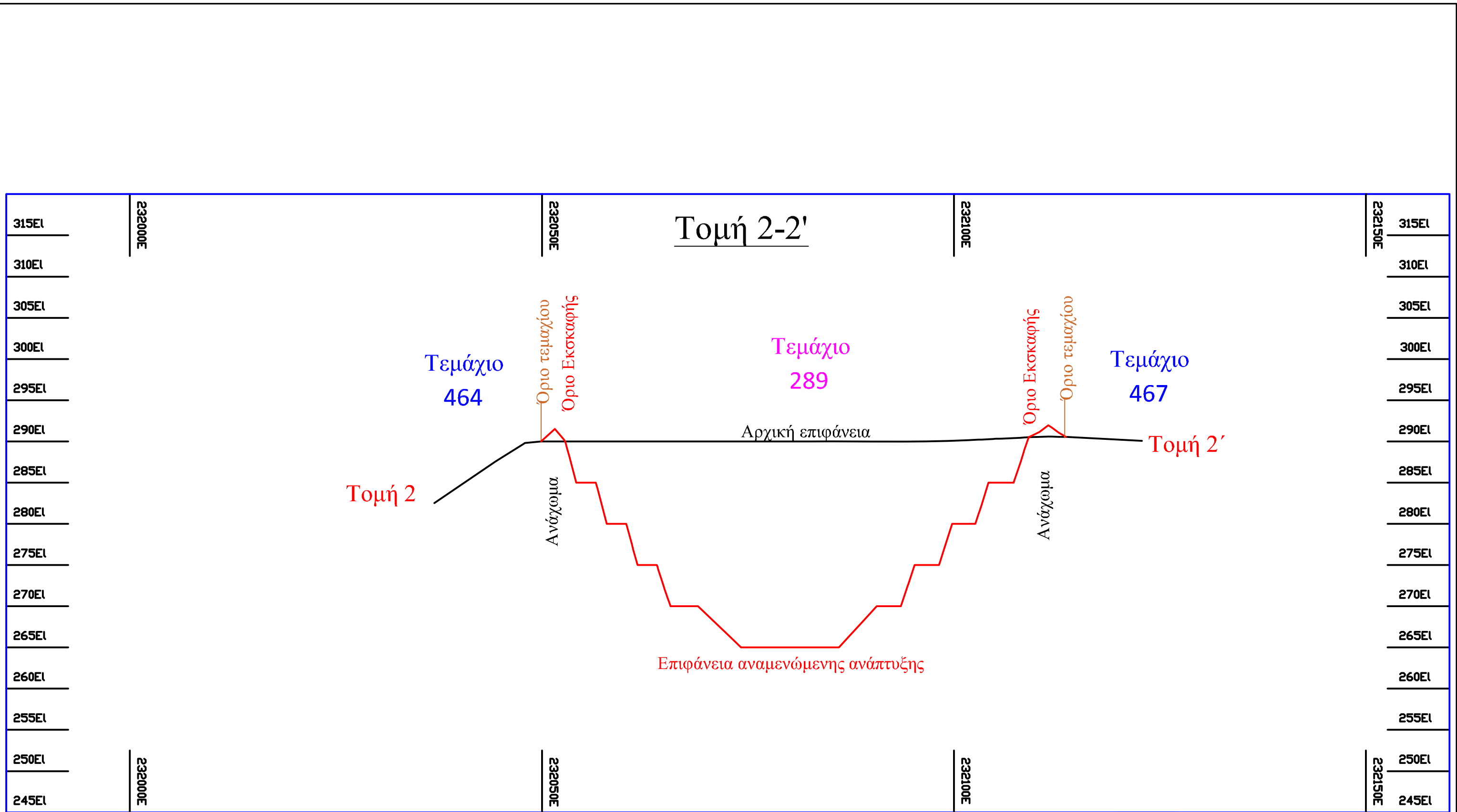


**Παναγιώτης Νικολαΐδης**

Τομή 1-1' - Αρχική Επιφάνεια και επιφάνεια αναμενόμενης ανάπτυξης.

Τεμάχιο 537, 313, 289, Φ/Σχ. 30-54W1

Scale: 1:	500	Σχέδιο 3	Date: 23-Nov-2018
-----------	-----	----------	-------------------



**Παναγιώτης Νικολαΐδης**

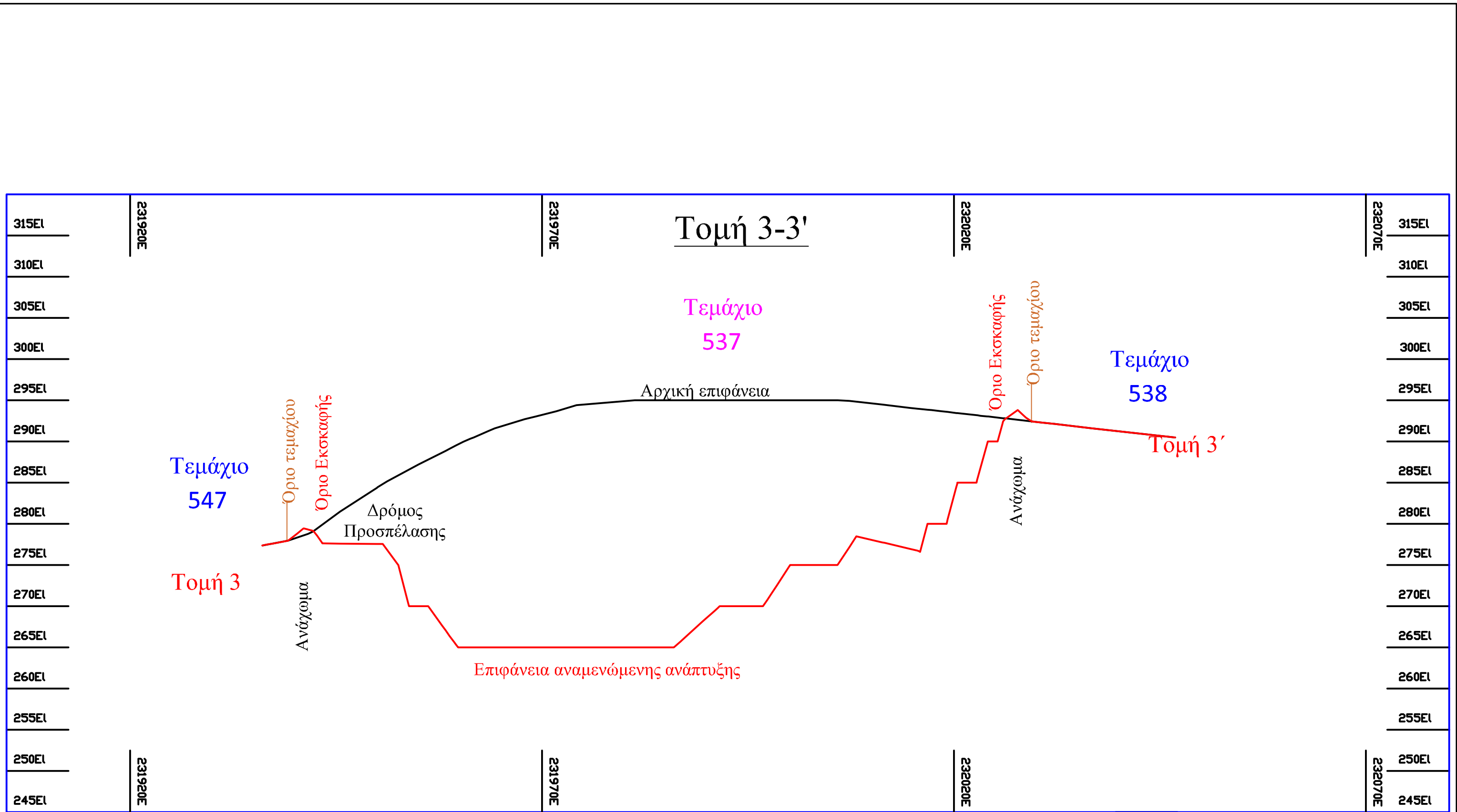
Τομή 2-2' - Αρχική Επιφάνεια και επιφάνεια αναμενόμενης ανάπτυξης.

Τεμάχιο 537, 313, 289, Φ/Σχ. 30-54W1

Scale: 1: 500

Σχέδιο 4

Date: 23-Nov-2018



<b>Παναγιώτης Νικολαΐδης</b>		
Τομή 3-3' - Αρχική Επιφάνεια και επιφάνεια αναμενόμενης ανάπτυξης.		
Τεμάχιο 537, 313, 289, Φ/Σχ. 30-54W1		
Scale: 1:	500	Σχέδιο 5
Date:	23-Nov-2018	



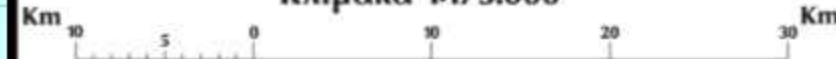
**ΚΟΛΠΟΣ ΜΟΡΦΟΥ**

**ΚΟΛΠΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

**ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

**ΚΥΠΡΟΣ: Γεωμορφολογικός και Οδικός Χάρτης**

Κλίμακα 1:175.000



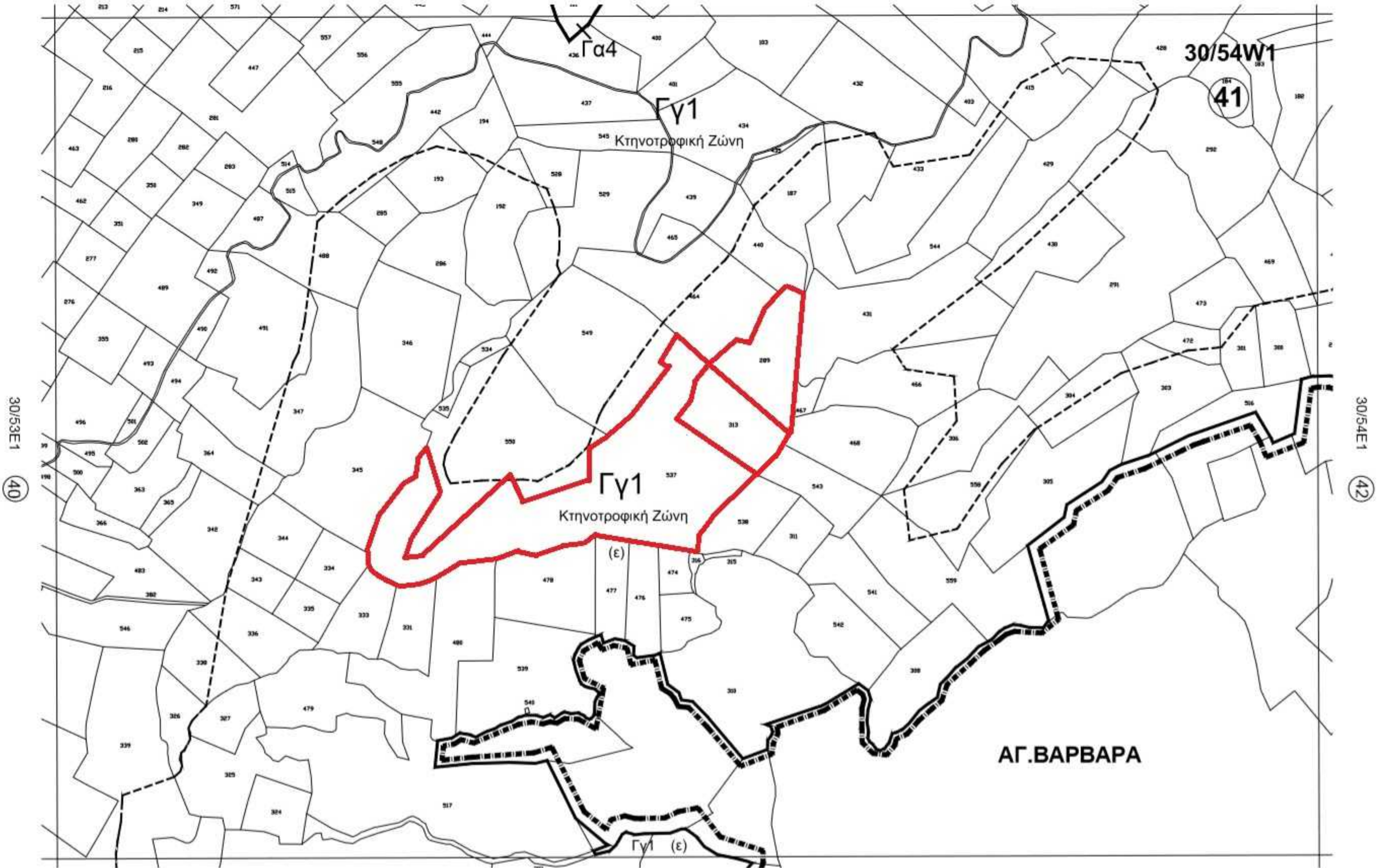




Image © 2018 DigitalGlobe  
© 2018 Google

Google Earth



Λατομείο Εξόρυξης Αργίλου



Δρόμος Προσπέλασης

Λατομείο Εξόρυξης Αργίλου

Λατομείο Εξόρυξης Αργίλου

Λατομείο Εξόρυξης Αργίλου



Ruler

Line Path Polygon Circle 3D path 3D polygon

Measure the distance between two points on the ground

Map Length:	11.03	Kilometers
Ground Length:	11.03	
Heading:	219.55	degrees

Mouse Navigation



**Βόρεια-Νότια Όψη**

A wide-angle photograph of a dry, open landscape. In the foreground, a dirt road with visible tire tracks leads towards the center. The terrain is a mix of brown earth and sparse, dry vegetation. In the middle ground, a dirt road branches out and curves towards the right. The background features rolling hills and a clear, bright blue sky. The overall scene is arid and desolate.

**Νότια-Βόρεια Όψη**



**Δυτική-Ανατολική Όψη**



**Ανατολική-Δυτική Όψη**



**Βορειοδυτική-Νοτιοανατολική Όψη**



**Νοτιοδυτική-Βορειοανατολική Όψη**