



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος Έργου:

MALAMA HOTEL

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

AMX/00455/2018 & AMX/00621/2018

Επαρχία:

Αμμοχώστου

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Δήμος Παραλιμνίου

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα , Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/σχ.2-292-380, Τμήμα 07, τεμάχια 290, 289,288,286,285,284 & 282

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Ποσειδώνος

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

35.054, 34.014

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Τοπικό σχέδιο

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

T2β1α

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€2.000.000-

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: *2019*

Λήξη: *2020*

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

VALENTINE ESTATES LTD

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: *Μιχαήλ Μιχαήλ (mcm group)*

Διεύθυνση: *P.O.Box 23760, 1686 Nicosia -Cyprus*

Αρ. Τηλεφώνου: *22313780*

Αρ. Τηλεομοιότυπου: *22423099*

Ηλ. Ταχυδρομείο: *michael@mcmdev.com*

Ημερομηνία: *13 Μαΐου 2019*

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει νέα μονώροφα, διώροφα και τριώροφα κτήρια με πισίνες μονοπάτια χώρους πρασίνου κτλ εντός των τεμαχίων 290, 289,288,286,285,284 & 282 στα οποία υπάρχει το υφιστάμενο τουριστικό χωριό.

Η Αρχιτεκτονική που ακολούθησε ο Αρχιτέκτονας του έργου τόσον όσον αφορά την διάταξη των τμημάτων μέσα στον χώρο του γηπέδου όσον και την αρχιτεκτονική των τμημάτων συνάδει με τον χαρακτήρα της περιοχής.

Δεν κατεδαφίζονται τα υφιστάμενα κτήρια.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι προσθήκες των νέων κτηρίων εντάσσονται αρμονικά μέσα στον ελεύθερο χώρο του γηπέδου και αφήνεται ελεύθερος χώρος στη μη δομημένη περιοχή για τοπιοτέχνηση με χώρους πρασίνου.

Τα όμβρια ύδατα θα καταλήγουν στα υπάρχοντα φυσικά αργάκια.

Λόγω της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται ότι θα προκαλέσει μικρή αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων στην περιοχή. Οι υφιστάμενοι δρόμοι αναμένεται ότι είναι δυνατόν να; Ικανοποιήσουν την μικρή αύξηση των οχημάτων.

Το συγκρότημα θα λειτουργεί ως τουριστικό χωριό και ως ξενοδοχείο.

Υπάρχει επαρκές δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού.

Η αύξηση της ποσότητας που θα χρειαστεί θα καλυφθεί επαρκώς από την Υδατοπρομήθεια του Παραλιμνίου.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δεν υπάρχει κατεδάφιση κτηρίων

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Υλικά κατασκευής – οπλισμένο σκυρόδεμα για το σκελετό, & τούβλα για τις τοιχοποιίες.

Για επενδύσεις εξωτερικών χώρων χρησιμοποιείται πέτρα περιοχής.

Για τα εμφανή υλικά θα είναι επίχρισμα με βαφή και πέτρα.

Διακοσμητικά χρησιμοποιείται ξυλεία.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν αλλοιώνεται η αισθητική του χώρου από τις κατασκευαστικές εργασίες.

Οι εκσκαφές είναι επιφανειακές και μικρής έκτασης και δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στην φυσική κατάσταση του χώρου.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Τα τεμάχια που θα γίνει το έργο ευρίσκονται στην Πολεοδομική Ζώνη Τ2β1α που προνοεί κάλυψη ισογείου 25% και Συντελεστή Δόμησης 36%.

Η τοποθέτηση των τμημάτων του συγκροτήματος έγινε ακολουθώντας την μορφολογία του εδάφους.

Μεταξύ των κτισμάτων και ενδιάμεσα υπάρχει χωροθέτηση πρασίνου.

Το υψόμετρο του εδάφους του γηπέδου είναι περίπου 28- 30μ πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας.

Δεν επηρεάζεται η γραμμή προστασίας παραλίας.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Υπάρχουν υφιστάμενα κτήρια εντός του γηπέδου τα οποία θα παραμείνουν.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιας περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Δεν έχουν εντοπιστεί υδάτινα σώματα ή και υγρότοποι στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου.

Δεν υπάρχουν ορεινές / δασικές περιοχές, κτλ.

Το θαλάσσιο περιβάλλον δεν επηρεάζεται.

Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια δεν συνορεύουν με κρατική γη.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων,

αν εφαρμόζεται.

Δεν υπάρχουν στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, μνημεία ή χώροι ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Δεν υπάρχουν στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, απολιθώματα, γεωμορφώματα, γεωπάρκα, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων και πετρωμάτων η άλλης γεωλογικής κληρονομιάς.

Τοπικά στον χώρο της ευρύτερης περιοχής τα πετρώματα αποτελούνται από ασβεστόλιθους, ασβεστιτικούς ψαμμίτες, άμμους και χαλίκια.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Δεν υπάρχει απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Θα γίνουν εκσκαφές της τάξεως των 4000m³ και επιχωματώσεις της τάξεως των 3000 m³. Περίπου μία ποσότητα της τάξεως των 1000 m³ χωμάτων εκσκαφής θα χρειαστεί να απομακρυνθούν.

Το επιφανειακό χώμα θα φυλαχθεί για να χρησιμοποιηθεί στους χώρους πρασίνου.

Δεν θα χρειαστεί να κοπούν δένδρα επειδή μέσα στον χώρο που θα ανεγερθεί το έργο δεν υπάρχουν δένδρα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα φυτευτούν δένδρα και θάμνοι που ευδοκιμούν στην περιοχή στους ελεύθερους χώρους και θα γίνουν μονοπάτια και χώροι πρασίνου.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν υπάρχει επηρεασμός νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών.

Ούτε επηρεασμός κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν υπάρχει επηρεασμός νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών.

Ούτε επηρεασμός κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, είναι περίπου 5 τόνοι ημερησίως.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, κατά το στάδιο λειτουργίας είναι περίπου 30 τόνοι ημερησίως.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής

δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Στην περιοχή του έργου δεν υπάρχει επηρεασμός τόσο της χλωρίδας όσο και της πανίδας καθότι η χρήση του χώρου ήταν γήπεδο volley ball.

Δεν έχουν εντοπιστεί φυτά ενδημικά της Κύπρου ή άλλα μέσα στον χώρο του έργου.

Δεν έχουν εντοπιστεί στην περιοχή του έργου θηλαστικά, πτηνά ή ερπετά.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα φυτευτούν δένδρα και θάμνοι που ευδοκιμούν στην περιοχή στους ελεύθερους χώρους και θα γίνουν μονοπάτια και χώροι πρασίνου.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται σε εγκεκριμένα σημεία.

Περίπου εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες θα είναι της τάξεως του 2 m³ ημερησίως.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα στερεά απόβλητα θα μεταφέρονται στα ειδικά δοχεία για παραλαβή από τον Δήμο Παραλιμνίου.

Περίπου τα στερεά απόβλητα θα είναι της τάξεως των 5m³ ημερησίως.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα υγρά απόβλητα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται σε εγκεκριμένα σημεία.

Περίπου εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες θα είναι της τάξεως του 3 m³ ημερησίως.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα υγρά απόβλητα και λύματα θα διοχετεύονται στο υφιστάμενο αποχετευτικό σύστημα του Δήμου Παραλιμνίου.

Περίπου τα υγρά απόβλητα θα είναι της τάξεως των 30m³ ημερησίως.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα υπάρχουν επικίνδυνες χημικές ουσίες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν θα υπάρχουν επικίνδυνες χημικές ουσίες.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα υπάρχουν καθότι θα χρησιμοποιηθούν μόνον ηλεκτρικά μηχανήματα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν θα υπάρχουν καθότι θα χρησιμοποιηθούν μόνον ηλεκτρικά μηχανήματα για ψύξη /θέρμανση.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο κατά την διάρκεια κατασκευής 50kVA

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο κατά την διάρκεια λειτουργίας 200kVA

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Εξωτερικοί τοίχοι - $\lambda=1.00W/m^2-K$

Δάπεδο Ισογείου - $\lambda=2.30W/m^2-K$

Δάπεδο Ορόφου- $\lambda=1.35W/m^2-K$

Κουφώματα- $\lambda=0.21W/m^2-K$

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αμελητέα

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αμελητέα

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αμελητέα

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αμελητέα

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αμελητέα

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αμελητέα

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αμελητέα

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αμελητέα

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

*Δεν υπάρχει επηρεασμός της ζώνης προστασίας της παραλίας ή των θαλάσσιων υδάτων.
Δεν θα χρειαστεί να υπάρξει άντληση ύδατος θαλάσσιου νερού ή άλλου καθότι οι εκσκαφές
για το έργο θα διενεργούνται σε υψόμετρο 30m πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας.*

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν επηρεάζεται

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Έχουν ληφθεί υπόψη από τους Αρχιτέκτονες / Πολιτικούς Μηχανικούς του έργου.

Δεν έχουν εντοπιστεί ρήγματα σεισμογενή στην περιοχή του έργου.

Ο χώρος που θα γίνει το έργο είναι επίπεδος και δεν υπάρχουν πρηνή.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου θα χρειαστεί να εργοδοτηθούν διάφορες ειδικότητες και θα μπορούν να εργαστούν και άτομα από την περιοχή.

Δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας από την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Η αξιοποίηση του τεμαχίου δεν αναμένεται ότι θα επηρεάσει κατά οποιοδήποτε τρόπο σημαντικές εμφανίσεις πετρωμάτων με γεωμορφολογική αξία.

Το έδαφος είναι υποβαθμισμένης αξίας. Οι εκσκαφές θα είναι περιορισμένης κλίμακας.

Δεν αναμένεται κανενός είδους αλλοίωση του φυσικού δικτύου αποστράγγισης από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Η ανάπτυξη του γηπέδου δεν θα δημιουργήσει μεγάλες ποσότητες μπάζων που δυνατόν να τοποθετηθούν κατά τρόπο που θα διακόπτει φυσική αποστράγγιση.

Επίσης δεν θα γίνει κανενός είδους επέμβαση μέσα στο μικρό αργάκι που διαχωρίζει το νοτιοανατολικό από το βορειοδυτικό μέρος του γηπέδου.

Μέσα στο γήπεδο δεν εμφανίζονται πηγές. Τα έργα ανάπτυξης του γηπέδου δεν αναμένεται να επηρεάσουν κατά οποιοδήποτε τρόπο είτε την επιφανειακή είτε την υπόγεια υδροφορία στην περιοχή, αφού θα περιοριστούν στην επιφάνεια του εδάφους. Δεν αναμένεται επίσης η απόρριψη στο υπέδαφος υγρών ή στερεών αποβλήτων.

Η επικρατούσα διεύθυνση των ανέμων στην περιοχή είναι Νότιοι- νοτιοδυτικοί κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και βόρειοι-Βορειοανατολικοί κατά τους χειμερινούς μήνες.

Κατά την φάση της κατασκευής θα γίνουν μικρής κλίμακας εκσκαφές στην θεμελίωση και κατά συνέπεια αναμένεται η παραγωγή έστω και μικρής κλίμακας αιωρούμενης και καθιζάνουσας

σκόνης η οποία λόγω της επικρατούσας διεύθυνσης των ανέμων δυνατόν να μεταφερθεί είτε προς της εγκαταστάσεις του υφιστάμενου ξενοδοχείου είτε στην πέριξ περιοχή και να προκαλέσει οχληρία.

Δυνατόν επίσης να προκαλέσει κάποιου μικρού βαθμού επιβάρυνσης της χλωρίδας γειτνιαζόντων προς το έργο περιοχών.

Δεν αναμένεται να επηρεαστεί ο υδροφόρος της περιοχής.

Δεν αναμένεται σημαντική αλλοίωση στην γεωμορφολογία και αισθητική του χώρου.

Δεν αναμένεται ότι θα υπάρξει επηρεασμός στην θάλασσα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Με την προτεινόμενη ανάπτυξη η περιοχή θα αναβαθμιστεί και θα συμβάλει στην προσέλκυση ψηλού επιπέδου επισκεπτών.

Θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας.

Οι κενοί χώροι θα φυτευτούν με φυτά και θάμνους της περιοχής και οι παραθεριστές θα διαπαιδαγωγηθούν και ενημερωθούν για τον πλούτο της κυπριακής φύσης.

Τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα της πόλεως.

Η συγκέντρωση καυσαερίων από οχήματα που θα χρησιμοποιούν το ξενοδοχείο δεν αναμένεται ότι θα ξεπεράσει τα φυσιολογικά επίπεδα.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τοπιοτέχνηση- Οι κενοί χώροι θα φυτευτούν ικανοποιητικά με φυτά και θάμνους της περιοχής.

Ατμόσφαιρα- Συστηματική διαβροχή των χωμάτων κατά την διάρκεια των εκσκαφών και επιχωματώσεων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ατμόσφαιρα- Η συγκέντρωση καυσαερίων από οχήματα που θα χρησιμοποιούν το ξενοδοχείο δεν αναμένεται ότι θα ξεπεράσει τα φυσιολογικά επίπεδα.

Υδρολογία- Τα νερά της βροχής θα διοχετεύονται μέσα στο υφιστάμενο σύστημα αποστράγγισης.

Απόβλητα - τα στερεά απόβλητα θα συγκεντρώνονται στα ειδικά δοχεία συγκομιδής.

- Τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται στο σύστημα αποχετεύσεων της πόλεως

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν ισχύει καθότι δεν εμπίπτει στο Δίκτυο Φύση 2000

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν ισχύει καθότι δεν εμπίπτει στο Δίκτυο Φύση 2000

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν ισχύει καθότι δεν εμπίπτει στο Δίκτυο Φύση 2000