



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.)
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (3) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος Έργου:

Φάρμα Αιγοπροβάτων Ανδρέα Χατζηιωάννου

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

Αρ. Φακέλου: 5.33.13.246.350

Επαρχία:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Πέρα Ορεινής

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ./Σχ.: 30/51

Τμήμα: 0

Αρ. Τεμαχίου: 341Γ+Δ, 499Β+Γ, 500Α

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Εγγεγραμμένος Δρόμος

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

Γεωγραφικό Πλάτος: 35.039032

Γεωγραφικό Μήκος: 33.274618

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΑ ΟΡΕΙΝΗΣ

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

ΜΑΖΙΚΗ ΕΚΤΡΟΦΗ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΠΤΗΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΧΟΙΡΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ Δ1

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€ 258.550,00

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου: **20 Μήνες**

Έναρξη: **2021**

Λήξη: **2022**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

Φυσικό Πρόσωπο: Ανδρέας Χατζηγιάννου
Τηλέφωνο: 97-842103

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **Αντώνης Νικολάου**

Διεύθυνση: **Γλάδστωνος 1, Παναγιώτειο Μέγαρο, Γραφείο 505, 6023, Λάρνακα**

Αρ. Τηλεφώνου: **24-400664, 99-347380**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **24-103700**

Ηλ. Ταχυδρομείο: **zebranicoconsulting@gmail.com**

Ημερομηνία: **02/09/2020**

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η φάρμα αιγοπροβάτων θα υλοποιηθεί στην κοινότητα Πέρα Ορεινής της επαρχίας Λευκωσίας με συνολική έκταση τεμαχίων 5417 m². Η φάρμα θα αποτελεί μια σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας με αυτοματισμούς και φωτοβολταϊκό σύστημα όπου θα εκτρέφονται αιγοπρόβατα για παραγωγή γάλακτος. Η φάρμα θα περιλαμβάνει αρμεκτήριο, δωμάτιο ψυγείου γάλακτος, βοηθητικούς χώρους, υπόστεγα στέγασης ζώων, υπόστεγο αναμονής, μύλο ζωοτροφών, δεξαμενή απολύμανσης και χώρο για εναπόθεση της κοπριάς (πλατφόρμα).

Η έκταση των χώρων μονάδας περιγράφονται στο εξής πίνακα:

Χώροι Μονάδας	Έκταση (m ²)
Αρμεκτήριο	130 m ²
Δωμάτιο Ψυγείου & Βοηθητικοί χώροι	75 m ²
Υπόστεγο στέγασης ζώων	1071 m ²
Υπόστεγο αναμονής αρμέγματος	55 m ²
Μύλος Ζωοτροφών	300 m ²
Δεξαμενή απολύμανσης	1
Χώρος εναπόθεσης κοπριάς	100 m ² (όγκος 200 m ³)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το έργο θα αποτελεί μια βιώσιμη μονάδα με 580 αιγοπρόβατα. Θα χρησιμοποιούνται σύγχρονοι μέθοδοι λειτουργίας και στόχος είναι η δημιουργία μιας μεγάλης γαλακτοπαραγωγικής μονάδας.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δεν υπάρχουν υφιστάμενα κτήρια.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αρχικά θα πραγματοποιηθεί η σφράγιση του εδάφους σε όλες τις κτηριακές εγκαταστάσεις (660 m²) εκτός των υποστατικών στέγασης των ζώων (1071 m²). Τα υποστατικά των ζώων θα έχουν ως υπόστρωμα το υφιστάμενο έδαφος. Για την

κατασκευή των υποστατικών θα χρησιμοποιηθούν ως πρώτες ύλες σκυρόδεμα και χάλυβας. Η κατασκευή θα είναι μεταλλική όπως απαιτείται από τις κτηνιατρικές υπηρεσίες, δηλαδή ευάερα – ευήλια υποστατικά.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν θα γίνεται σπατάλη των φυσικών πόρων λόγω της φύσης της εκτροφής. Μέρος της ενέργειας που θα καταναλώνεται θα παράγεται από τα φωτοβολταϊκά. Όλες οι ενέργειες στην μονάδα θα γίνονται με μέλημα την αειφόρο ανάπτυξη.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ. Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Τα τεμάχια βρίσκονται στην κοινότητα Πέρα Ορεινής στην επαρχία Λευκωσίας. Η περιοχή είναι καθορισμένη από την πολεοδομία ως Δ1 δηλαδή, ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων.

Από την κατοικημένη περιοχή του χωριού Πέρα Ορεινής απέχει 2 km Το μέσο υψόμετρο είναι περίπου 390 m.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.
Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Στην ευρύτερη περιοχή φιλοξενούνται και άλλες κτηνοτροφικές μονάδες εκτροφής ζώων.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Η συγκεκριμένη περιοχή δεν καλύπτεται με δασική δενδρώδη οπότεν το φυσικό περιβάλλον δεν θα επηρεαστεί άμεσα ή έμμεσα από την ανέγερση της φάρμας. Πιθανόν να υπάρχουν διατηρήσεις στην ευρύτερη περιοχή για σκοπούς άρδευσης κάτι που δεν επηρεάζει την εκτέλεση του έργου.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στον περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν υπάρχουν μνημεία ιστορικής, πολιτιστικής και αρχαιολογικής σημασίας καθώς ούτε διατηρητέα οικοδομήματα.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

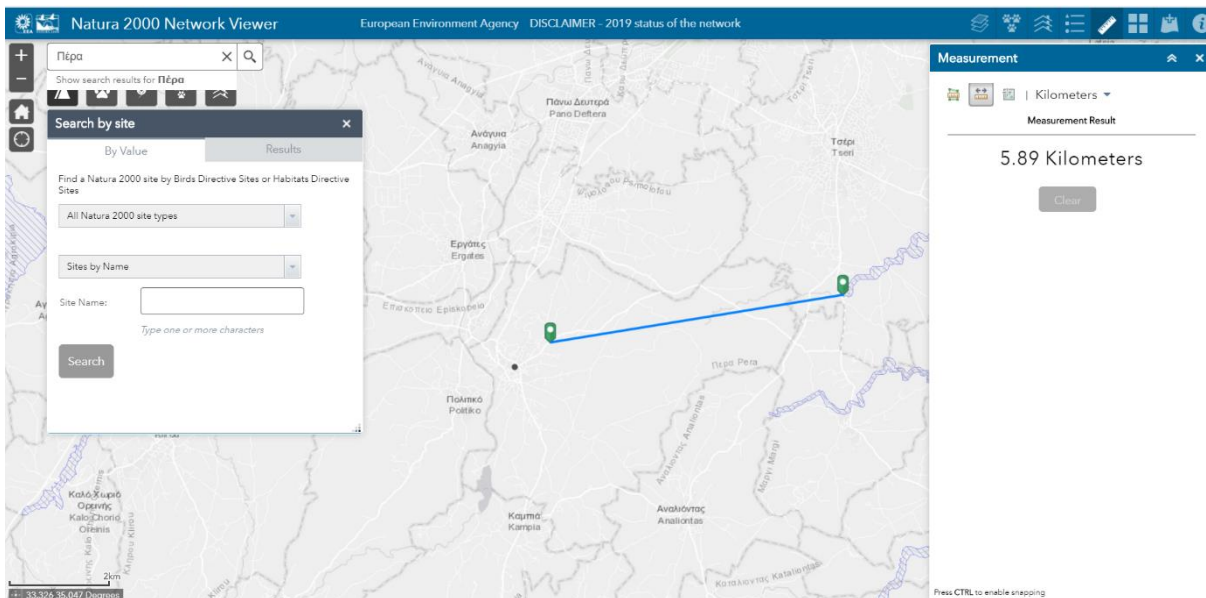
Στο περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν ενδέχεται καμία ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς, όπως απολιθώματα, γεώπαρκα, ορυκτά και πετρώματα.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

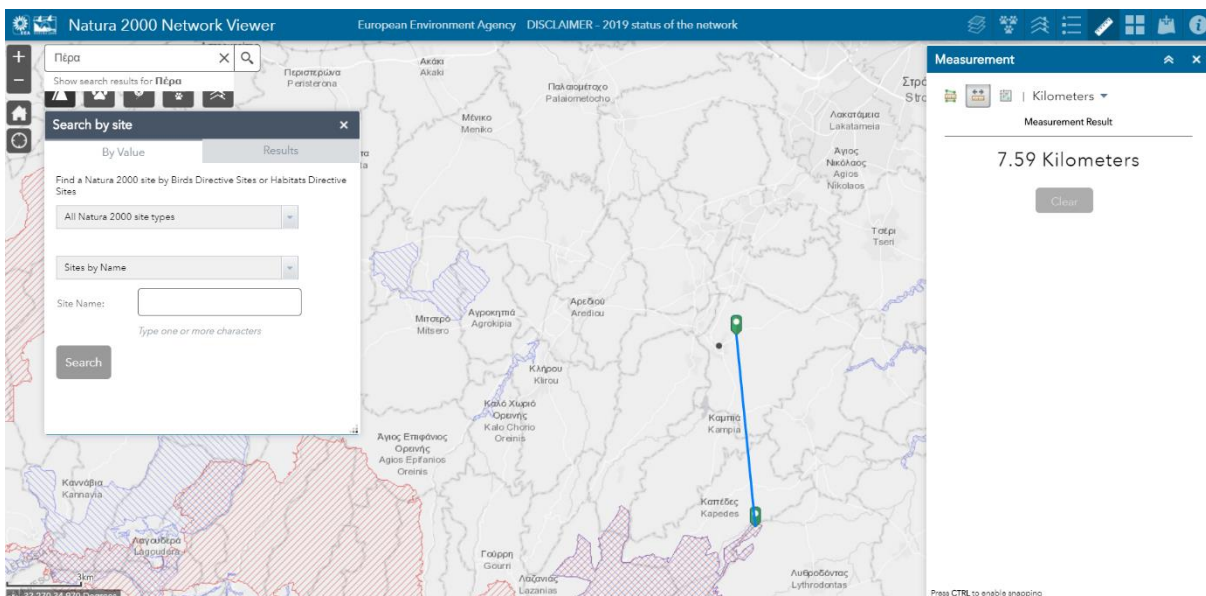
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Η πιο κοντινές περιοχές Natura2000 βρίσκονται:

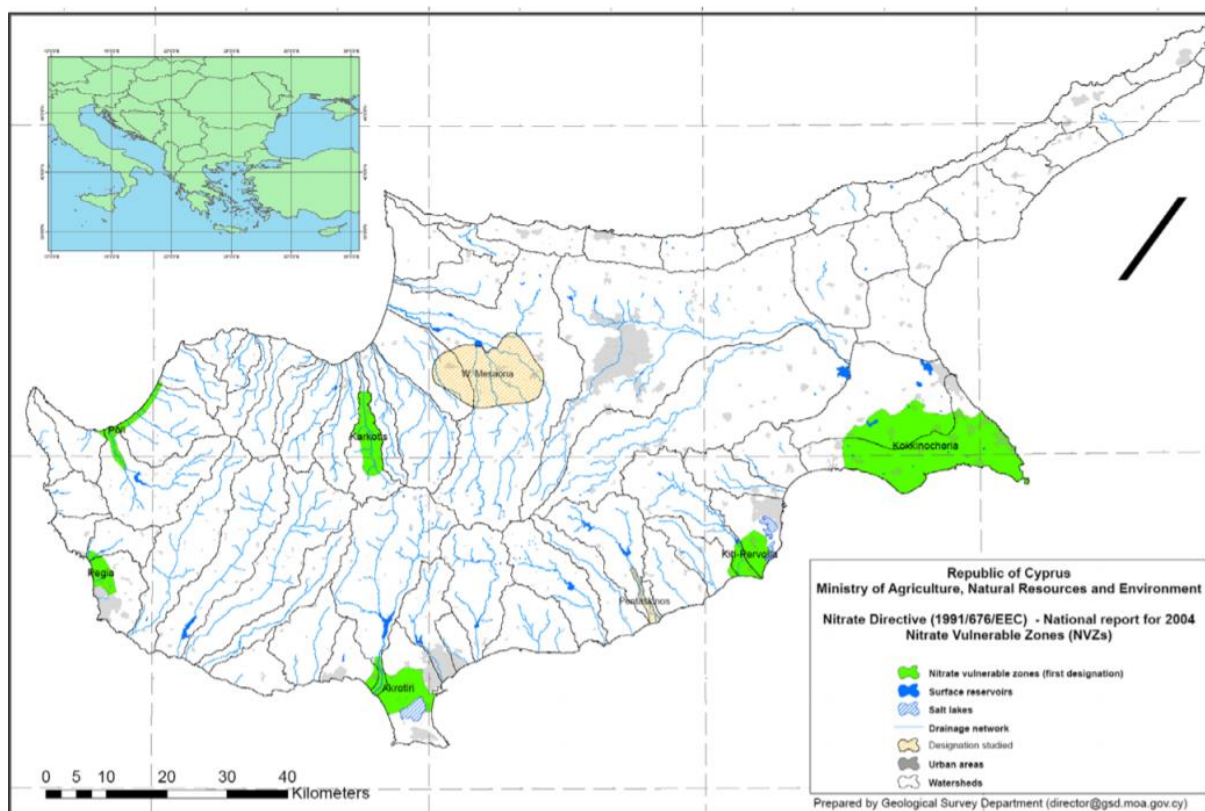
Πέραν των 5 km από τον Ποταμό Αλυκό - περιοχή Natura2000



Πέραν των 7 km από το δάσος του Μαχειρά – περιοχή Natura2000



Δεν υπάρχει κοντά στα τεμάχια περιοχή ευαίσθητη στην ρύπανση από νιτρικά όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη.



ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η συνολική έκταση των τεμαχίων είναι στα 5417 m². Η πλήρης σφράγιση του εδάφους θα έχει έκταση 660 m² ενώ η μερική σφράγιση έχει έκταση 1071 m². Η συγκεκριμένη έκταση θα αξιοποιηθεί για την κατασκευή υποστατικού για την στέγαση ζώων, το αρμεκτήριο, τους βοηθητικούς χώρους όπως θα είναι η κουζίνα και το δωμάτιο ψυγείου γάλακτος, τον μύλο ζωοτροφών, την δεξαμενή απολύμανσης και το χώρο που θα τοποθετείται η κοπριά. Όλη η σφράγιση του εδάφους θα είναι αξιοποιήσιμη και εκμεταλλεύσιμη για τον ιδιοκτήτη ώστε να γίνεται σωστή λειτουργία της μονάδας.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας δεν θα επηρεαστεί περαιτέρω έκταση του εδάφους με κάλυψη στεγανού υλικού αφού όλες οι κατασκευές είναι μελετημένες και θα δημιουργηθούν πριν από την λειτουργία της μονάδας.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η μονάδα θα ανεγερθεί σε περιοχή που είναι αναγνωρισμένη από την πολεοδομία ως ζώνη μαζικής εκτροφής ζώων και πτηνών εκτός χοίρων και όπου υπάρχουν ήδη κτηνοτροφικές μονάδες χωρίς να επηρεάσει ευαίσθητες σε χρήση γη όπως νοσοκομεία, σχολεία και κτίρια κοινωνικών παροχών στο άμεσο ή έμμεσο μέλλον.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας η οποία όπως προ αναφέρθηκε θα βρίσκεται σε κτηνοτροφική περιοχή δεν θα επηρεάσει την κατοικημένη περιοχή, όπως επίσης δεν εκτιμάτε ο οποιοσδήποτε κίνδυνος. Γενικότερα, η όλη ανάπτυξη δεν αποτελεί οποιοδήποτε δημόσιο κίνδυνο.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Μέση ημερήσια κατανάλωση: 3 m³

Μέγιστη ημερήσια κατανάλωση: 100 m³

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η μέση ημερήσια κατανάλωση υπολογίζεται να είναι στα 8 m³ ενώ η μέγιστη ημερήσια κατανάλωση στα 10 m³. Η ποσότητα αυτή θα καταναλώνεται για την ύδρευση των ζώων και για τα πλυσίματα που θα χρειάζονται το αρμεκτήριο και το ψυγείο.

Το νερό από τα εκπλύματα του αρμεκτηρίου και του ψυγείου θα οδηγούνται σε στεγανό μη απορροφητικό λάκκο και θα χρησιμοποιείται εν συνεχεία στο πότισμα των δέντρων περιμετρικά της μονάδας που θα φυτευτούν με το πέρας της ανέγερσης της μονάδας.

Η μονάδα θα υδροδοτείται από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρα – Ορεινής.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιέργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο της ανέγερσης της μονάδας η βιοποικιλότητα θα επηρεαστεί μόνο με την μερική σφράγιση του εδάφους. Η εκτιμημένη έκταση του έργου κυμαίνεται στα 660 m². Η μονάδα θα κατασκευαστεί χωρίς να επηρεάσει δασική δενδρώδεις βλάστηση ή άλλες καλλιέργειες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα ζώα θα είναι ενσταμβλισμένα οπότε δεν θα υπάρχει οποιαδήποτε επίδραση στην βιοποικιλότητα.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά την κατασκευή του έργου εκτιμάτε ποσότητα στερεών αποβλήτων στα 1 m³ ανά ημέρα. Σκοπός της ανέγερσης της μονάδας είναι να ετοιμαστούν οι κατασκευές από το εργοστάσιο το οποίο θα αναλάβει να κατασκευάσει τη μονάδα και να μεταφέρουν τις κατασκευές έτοιμες για την συναρμολόγησή τους. Με αυτή την διαδικασία θα αποφευχθεί αρκετός όγκος στερεών αποβλήτων. Η μικρή ποσότητα στερεών αποβλήτων που θα προκύψει κατά την ολοκλήρωση του έργου θα μεταφερθούν με φορτηγό σε ενδεδειγμένο χώρο προς απόρριψη τους.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδας, υπολογίζεται ότι θα παράγονται στερεά απόβλητα περίπου 0,5 m³ την ημέρα που αποτελούν απόβλητα οικιακής χρήσης (από το προσωπικό της μονάδας) και από τα περιττώματα των ζώων (κοπριές) δηλαδή περίπου 700g ανά ζώο ανά μέρα. Άρα 0,4 m³ την ημέρα κοπριές ζώων (150 m³ ετησίως).

Κατά την διάρκεια λειτουργίας, οι κοπριές θα μαζεύονται 3 – 4 φορές τον χρόνο και θα τοποθετούνται σε πλατφόρμα αποξήρανσης και μετά θα ενσωματώνονται σε

αγροτεμάχια για τη παραγωγή σιτηρών.

Θα εφαρμοστούν μέτρα κατά την περισυλλογή των κοπριών και την μεταφορά τους με τα κατάλληλα και αδειοδοτημένα φορτηγά, τα οποία θα σκεπάζουν το φορτίο τους και θα καθαρίζονται. Μετά την απόρριψη θα γίνεται ενσωμάτωση της κοπριάς εντός 24 ωρών όπως προνοεί η νομοθεσία όπως προαναφέρθηκε σε χωράφια.

Επιπλέον, τα νέκρα ζώα θα συλλέγονται από την αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής πτωμάτων, αφού τοποθετηθούν σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Ε

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα γίνεται χρήση 120 L την ημέρα νερού με απολυμαντικό για πλύσιμο ψυγείου και για το πλύσιμο του αρμεκτηρίου.

Χαρακτηριστικά Υγρών Αποβλήτων:

Βιομηχανικά υγρά απόβλητα	0% του συνόλου
Οικιακά υγρά απόβλητα	90% του συνόλου
Άλλα υγρά απόβλητα	10% του συνόλου

Συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία του έργου είναι:

PH	7	Οργανικά Στερεά (mg/l)
Θερμοκρασία (οC)	20	Βαρέα Μέταλλα (mg/l)
Χρώμα	ΤΥΠΙΚΟ	Διαλύτες (mg/l)
Οσμή	ΤΥΠΙΚΗ	Νιτρικά άλατα (mg/l)
BOD5 (mg/l)	350	Φωσφορικά άλατα (mg/l)
COD (mg/l)	500	Λίπη και έλαια (mg/l)
Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	350	Άλλα (mg/l)
Ηλεκτρική Αγωγιμότητα (μs/cm)	<1000	

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής της μονάδας δε θα χρησιμοποιηθούν χημικές ουσίες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας θα χρησιμοποιούνται απολυμαντικά για το αρμεκτήριο και το ψυγείο. Τα εκπλύματα τους είναι ακίνδυνα και θα χρησιμοποιούνται για άρδευση μη καρποφόρων δέντρων.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ο χρόνος υλοποίησης της μονάδας θα είναι περιορισμένος οπότε η ανάγκη για ενεργειακή ζήτηση είναι πολύ μικρή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμάτε συνολική κατανάλωση καυσίμων ως εξής:

- **Ακάθαρτο πετρέλαιο / diesel : $5m^3$**
- **Υγραέριο: 300kg**

Συγκεκριμένα θα γίνεται χρήση ντίζελ για τρακτέρ $5 m^3$ και υγραέριο για θέρμανση νερού. Το 50% των αναγκών της μονάδας θα καλυφθούν από ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό σύστημα). Θα τοποθετηθεί Φωτοβολταϊκό σύστημα 10kW. Ο φωτισμός κατά την διάρκεια της νύχτας θα είναι τύπου LED.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα προκύψουν ανάγκες ηλεκτρισμού κατά την κατασκευή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Όλη η ηλεκτρική ενέργεια θα καταναλώνεται ως εξής:

Λειτουργία αρμεκτηρίου	50%
Λειτουργία ψυγείου	25%
Λειτουργία θέρμανσης	20%
Φωτισμός	5%

Μέγιστη Ζήτηση: 13000KWh

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Ο συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) έχει ως εξής:

Εξωτερικοί Τοίχοι	0,58 W/m^2-K
Κουφώματα (πόρτες & παράθυρα)	7 W/m^2-K
Οροφή & Στέγη	0,41 W/m^2-K
Δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον	0,99 W/m^2-K

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
CO	0,817
NO_x	1,890
SO₂/SO_x	0,206
ΣΩΜΑΤΙΔΙΑ	0,116

Κατά τη φάση κατασκευής της μονάδας το έδαφος θα βρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη, τα όμβρια ύδατα θα αφήνονται να ακολουθούν τη φυσική τους ροή και τα δρομολόγια των οχημάτων θα προγραμματίζονται, ώστε να πετύχουμε λιγότερο δυνατή ρύπανση.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
CH₄	0,473 Kg/h
N₂O	0,550 Kg/h

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά την κατασκευή του έργου η εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) που θα προέρχεται από τα μηχανήματα θεωρείται αμελητέα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας η εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα εκτιμάτε 537 kg / χρόνο συνολικά και στα δύο τεμάχια.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την κατασκευή μεταλλικών υπόστεγων θα υπάρξουν μέτριας έντασης θόρυβοι από τα οχήματα και τα μηχανήματα, όπως κοψίματα, κτυπήματα και κολλήματα. Οι θόρυβοι αυτοί δε θα ξεπερνούν τα 70 dB (απόσταση 3 μέτρων από την πηγή θορύβου). Οι κατασκευές θα είναι έτοιμες και θα γίνει η εφαρμογή τους επιτόπου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα υπάρχει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα βελάσματα των ζώων καθώς και κατά τη διάρκεια αρμέγματος και ταΐσματος. Περιστασιακά θα υπάρχει θόρυβος από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν τις κοπριές ή θα φέρνουν ζωοτροφές ή διαδικασία ταΐσματος μύλοι κτλ. Οι θόρυβοι αυτοί δε θα ξεπερνούν τα 80 dB (απόσταση 5 μέτρων από την πηγή θορύβου).

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα υπάρξουν οσμές κατά την κατασκευή της μονάδας.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά την λειτουργία της μονάδας θα υπάρχουν οσμές αιγοπροβάτων αλλά σε πάρα πολύ μικρό βαθμό λόγω των ευάερων υποστατικών που θα κατασκευαστούν. Επιπλέον, δε θα γίνεται η μεταφορά υγρής κοπριάς ή η μεταφορά κοπριάς σε ώρες με ανέμους υψηλής έντασης ώστε να αποφεύγεται η δυσοσμία.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν επηρεάζεται παράκτια ζώνη, ζώνη προστασίας παραλίας και θαλάσσιων υδάτων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν επηρεάζεται παράκτια ζώνη, ζώνη προστασίας παραλίας και θαλάσσιων υδάτων.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Η θέση του έργου δεν είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη όσο αφορά σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση πλημμύρες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

- (α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),
- (β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),
- (γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),
- (δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),
- (ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)
- (στ) στο έδαφος,
- (ζ) στη θάλασσα,
- (η) στο κλίμα,
- (θ) στα υλικά αγαθά,
- (ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,
- (κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το έργο θα κατασκευαστεί σε επιτρεπόμενη ζώνη για ανέγερση υποστατικών για εκτροφή αιγοπροβάτων.

- Οι χωματουργικές εργασίες θα έχουν μέτρια αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής, εφόσον θα απαιτηθούν εκτεταμένες εκσκαφές. Μέτρα προστασίας θα ληφθούν για την αποτροπή ρύπανσης από ατύχημα ή διαρροή μηχανέλαιων από τα μηχανήματα κατασκευής και για την αντιμετώπιση δημιουργίας σκόνης.
- Η πανίδα της περιοχής λόγω μικρού θορύβου θα επηρεαστεί από τα κατασκευαστικά έργα όμως μετά το τέλος των έργων θα μπορεί να επανέλθει.
- Θα υπάρξει αλλαγή του ανάγλυφου, λόγω της κατασκευής της μονάδας.
- Η βιοποικιλότητα θα επηρεαστεί από τη σφράγιση του εδάφους κάτι το οποίο είναι αναπόφευκτο για τη δημιουργία της μονάδας αυτής όμως θα περιοριστεί σε συγκεκριμένη έκταση εδάφους, δηλαδή σε έκταση που είναι εφικτή η λειτουργία της μονάδας.
- Το τοπίο θα επηρεαστεί αισθητικά κάτι που δεν μπορεί να αποφευχθεί καθώς είναι επιτρεπόμενη περιοχή για την συγκεκριμένη χρήση.
- Αναμένεται έλκυση σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν με την τακτική διαβροχή του χώρου. Οι ποσότητες καυσαερίων θεωρούνται μικρές.

Ο όγκος των άχρηστων αδρανών υλικών (μπάζα) που θα προκύψουν θα είναι σχετικά

μικρός. Τα άχρηστα υλικά θα απορριφθούν μέσω φορτηγών σε εγκεκριμένο χώρο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία της μονάδας:

- Θα υπάρξει μικρή σχετική αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της διακίνησης των οχημάτων ανεφοδιασμού και παραλαβής υλών. Ωστόσο πρόκειται για πολύ μικρό αριθμό οχημάτων.
- Κύρια πηγή θορύβου είναι οι μετακινήσεις φορτηγών εφοδιασμού της μονάδας με πρώτες ύλες. Όπως επίσης, τα βελάσματα των ζώων.
- Οι ποσότητες νερού που θα χρησιμοποιούνται κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν την ύδρευση των ζώων και το πλύσιμο των ψυγείων.
- Κατά τη φάση λειτουργίας οι πολύ μικρές ενεργειακές ανάγκες που παρουσιάζονται, θα καλύπτονται από το δίκτυο ηλεκτρισμού.
- Δεν επηρεάζεται ιδιαίτερα η οικονομική αξία των χρήσεων γης από την ύπαρξη κτηνοτροφικής μονάδας.
- Η παραγωγή υγρών αποβλήτων δε θα επηρεάσει τα υπόγεια νερά της περιοχής.
- Αναμένεται αέρια ρύπανση από τις οσμές των ζώων.

Η ύπαρξη της κτηνοτροφικής μονάδας θα επηρεάσει την αισθητική του τοπίου. Ωστόσο, οι επιπτώσεις ενός τέτοιου οικοδομήματος είναι καθαρά θέμα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και δεν μπορούν να εκτιμηθούν ως θετικές ή αρνητικές. Η παρουσία της κτηνοτροφικής μονάδας δε δημιουργεί αναστολή της λειτουργίας του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Εντούτοις, ενισχύεται η ποιότητα ζωής με την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων και κρέατος, που βελτιώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον.

ΜΕΡΟΣ ΙV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά την κατασκευή του έργου, τα απόβλητα από την ολοκλήρωση των εργασιών όπως προαναφέρθηκε θα μεταφέρονται μέσω αδειοδοτημένων φορητών σε ενδεδειγμένους χώρους απόρριψης και έτσι θα αποφευχθεί η οποιαδήποτε επίπτωση στο περιβάλλον.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Από τις εργασίες της κτηνοτροφικής μονάδας δεν υπάρχουν οποιοδήποτε άλλοι κίνδυνοι ρύπανσης, εκτός από την παραγωγή κοπριών που είναι καθαρά οργανική ύλη και θα δίνονται για ενσωμάτωση τους σε αγροτεμάχια για παραγωγή σιτηρών.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δ/Ε

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δ/Ε

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δ/Ε

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ (m ²)	5017
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ/ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ 1.1.2018	€28,600.00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ/ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	0/19427	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ 1.1.2013	€33,600.00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	341
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ /ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	30/51	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	1:5000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ		



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΛΗΡΗΣ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΛΗΡΗΣ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ ΓΕΩ-ΠΛΗΡΗΣ "INSPIRE"

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
Περιεχόμενα
Αναζήτηση
Υπόβαθρο
Αναγνώριση
Ακύρωση επιλογής
Μεγέθυνση
Σμίκρυνση
Επαναφορά
Αρχική
Εκτύπωση
Μέτρηση
Προσθήκη Δεδομένων

Γεωγραφική Αναφορά Συντασσόμενος

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΕΡΑ

Αριθμός Εγγραφής Αναφορά Χάρτη Δρόμος

30

51(1:5000)

0

341

Μεγέθυνση

Γ. ΜΗΚ: 33.27460845 Γ. ΠΛΑΤ: 35.03769049
Κλίμακα 1:5000

Αρχική Σελίδα
Χάρτης Ιστοσελίδας
Συντάξιμο
Κατηγορητική Πλήρη Διαδικασία
Εκτύπωση

Συνήθως Ερωτήσεις
Αποποίηση
Επικοινωνία
Υποβάθρο Σελίδας

Διοικητικό Ταμείο
Το έργο συγχρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση
(Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από Εθνικούς Πόρους

© 2016 Κυπριακή Δημοκρατία Υποσελίδα Επισκεψιμότητα Τελευταία Ενημέρωση

ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠ)	3679
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ/ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1.1.2018	€17,700.00
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ/ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	0/19428	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1.1.2013	€21,300.00
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	499
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ/ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	30/51	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	1:5000
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ		



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΛΗΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΛΗΓΗΓΗΣ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ ΓΕΩ-ΠΥΛΗ "INSPIRE"

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Περιεχόμενα Αναζήτηση Υπόβαθρο Αναγνώριση Ακόρωση επιλογής Μεγέθυνση Σμίκρυνση Επαναφορά Αρχική Εκτύπωση Μέτρηση Προσθήκη Δεδομένων

Αναζήτηση

Γεωγραφική Αναφορά Συντεταγμένες

ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΑ

Αριθμός Εγγραφής: 30
Αναφορά Χάρτη: 51(1:5000)
Δρόμος: 0

499

Μεγέθυνση

Αρχική Σελίδα Χάρτης Ισομετρικός Συντάκτης Κυβερνητική Πύλη Διαδικτυωμένη Εκτύπωση

Συνθέτης Ερωτήσεων Διασύνδεση Επισκοπεία Υπεύθυνος Σελίδας

Δημοκρατική Τεχνολογία

Ευρωπαϊκή Ένωση

© 2016 Κυπριακή Δημοκρατία Υπουργείο Εσωτερικών Τελευταία Ενθάρτυση

Το Έργο συγχρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από Εθνικούς Πόρους

00000 00	000000 00 00	00 0000 000 00 00 00 (00 m ²)	3345
00000/00 00 00000	0000	0000 00 00000 0000 00 00 00 00	
00000 00		00 00 1.1.2018	€16,100.00
00 0000/00 00000 000000000	0/19429	00 00 1.1.2013	€19,400.00
00 00 00		00 0000 0000 00 00 00	500
00000 0/0000 00	30/51	00 00 0000	1:5000
00000000 00	000000000		



ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

[Περιεχόμενα](#)
[Αναζήτηση](#)
[Υπόβαθρο](#)
[Αναγνώριση](#)
[Ακύρωση επιλογής](#)
[Μεγέθυνση](#)
[Σμίκρυνση](#)
[Επαναφορά](#)
[Αρχική](#)
[Εκτύπωση](#)
[Μέτρηση](#)
[Προσθήκη Δεδομένων](#)

Αναζήτηση

Γεωγραφική Αναφορά Συντεταγμένες

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΕΡΑ

Αριθμός Εγγραφής Αναφορά Χάρτη Διεύθυνση

30

51(1:5000)

0

500

Μεγέθυνση

Γ. ΜΗΚ: 33.27219186 Γ. ΠΛ: 35.93635837
Κλίμακα 1:4514

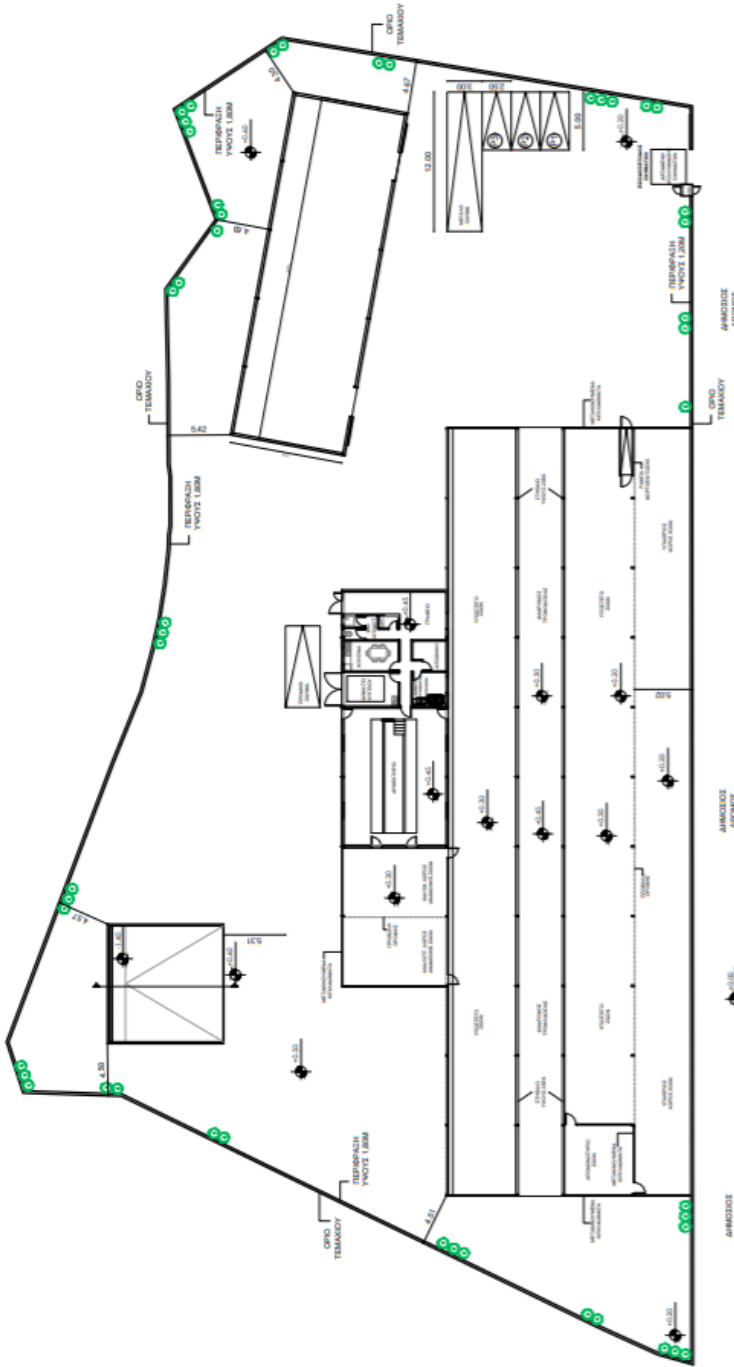
Αρχική Σελίδα
Χάρτης Ισοσκελούς
Συνδέσεις
Κυβερνητική Πύλη Διαδικτύου
Εκτύπωση

Συνήθες Ερωτήματα
Αποστολή
Επισκοπία
Υπεύθυνος Σελίδας

Το Έργο συγχρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση
 (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από Εθνικούς Πόρους

© 2016 Κυπριακή Δημοκρατία [Υπουργείο Εσωτερικών](#) Τελευταία Ενθάρτυση

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ελευθέριος Γ. Ορφανός
 27 Αρμενίας Στ., Σύνταγμα, Μαρούσι Α.
 Τ.Κ. 151 24 | Τ. 011 3614300
 Φ. 011 3614329
 e-mail: g@orfanos.com

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	17/08/2010	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	19.03.2010
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	19.03.2010	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	19.03.2010
ΣΥΜΒΑΣΗ	19.03.2010	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	19.03.2010
ΣΥΜΒΑΣΗ	19.03.2010	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	19.03.2010
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΝΟΗΤΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΟΡΦΑΝΟΥ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	19.03.2010	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	19.03.2010
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	19.03.2010	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	19.03.2010

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

A

Μίσθωση κτηνοτροφικών οικοπέδων από το Διευθυντή απ' ευθείας σε κτηνοτρόφους



ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ που έγινε την 27^η Ιανουαρίου 2020, ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ Διευθύντριας του Τμήματος Γεωργίας Δρ. Ανδρούλας Γεωργίου (Άρθρο 5 του Νόμου 57 (I)/94) εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Ιδιοκτήτης», όρος που θα περιλαμβάνει και τους διαδόχους της στην Διεύθυνση του Τμήματος καθώς και τους αντιπροσώπους της, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ενός, και του κ. Ανδρέα Χατζηιωάννου εκ Αγίου Ανδρονίκου 4, 2650 Πέρα Ορεινής Αρ. Πολιτικής Ταυτότητας 881337 (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Μισθωτής», όρος που θα περιλαμβάνει τους κληρονόμους, εκτελεστές διαθήκης διαχειριστές και νόμιμους εκδοχείς αυτού, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ετέρου.

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

1. Με τη Σύμβαση αυτή ο Ιδιοκτήτης εκμισθώνει και ο Μισθωτής δέχεται υπό την μίσθωση του ολοκληρωμένου τεμαχίου γης (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «κτήμα»): το οποίο βρίσκεται στο χωριό Πέρα Ορεινής της Επαρχίας Λευκωσίας μέσα στα όρια της Κτηνοτροφικής Περιοχής Πέρα Ορεινής και αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό 341Γ+341Δ+499Β του Συμπλέγματος - του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου 30/51 έκτασης 2,736 δεκαρίων, το οποίο καθορίζεται ως η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα πάνω στο επισυνημμένο σχέδιο που σημειώνεται με ψηφίο «Α» με δικαίωμα ελευθέρης διόδου από τους δρόμους της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

Αρ. Οικοπέδου/δων: 14

2. Η μίσθωση υπόκειται στις πιο κάτω υπέρ του Ιδιοκτήτη εξαιρέσεις και επιφυλάξεις:

(α) Εξαιρούνται όλα τα μεταλλεία, μεταλλεύματα, μεταλλευτικές ουσίες, νερό και αυλάκια μέσα, πάνω και κάτω από την επιφάνεια του κτήματος.

(β) Επιφυλάσσεται στον Ιδιοκτήτη και σε κάθε άλλο πρόσωπο, το οποίο είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν, το δικαίωμα εισόδου στο κτήμα είτε με τα πόδια (πεζή) είτε άλλως πως, σε κάθε εύθετο χρόνο για την εξάσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων του Ιδιοκτήτη που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή ή οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων του.

3. (α) Η ισχύς της μίσθωσης θα είναι για 30 (τριάντα)* χρόνια, θα αρχίζει την 27/1/2020 και θα λήγει την 26/1/2050 (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «πρώτη περίοδος») και μπορεί να ανανεώνεται για δύο περαιτέρω περιόδους, όπως προβλέπεται στις παραγράφους (β) και (γ) κατωτέρω.

* Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για την πρώτη περίοδο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 33 χρόνια.

AT

AA

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Μίσθωση κτηνοτροφικών οικοπέδων από το Διευθυντή απ' ευθείας σε κτηνοτρόφους



ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ που έγινε την 27^η Ιανουαρίου 2020, ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ Διευθύντριας του Τμήματος Γεωργίας Δρ. Ανδρούλας Γεωργίου (Άρθρο 5 του νόμου 57 (I)/94) εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Ιδιοκτήτης»), όρος που θα περιλαμβάνει και τους διαδόχους της στην Διεύθυνση του Τμήματος καθώς και τους αντιπροσώπους της, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ενός, και του κ. Ανδρέα Χατζηιωάννου εκ Αγίου Ανδρονίκου 4, 2650 Πέρα Ορεινής Αρ. Πολιτικής Ταυτότητας 881337 (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Μισθωτής»), όρος που θα περιλαμβάνει τους κληρονόμους, εκτελεστές διαθήκης διαχειριστές και νόμιμους εκδοχείς αυτού, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ετέρου.

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

1. Με τη Σύμβαση αυτή ο Ιδιοκτήτης εκμισθώνει και ο Μισθωτής δέχεται την μίσθωση του ολόκληρου το τεμαχίου γης (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «κτήμα») το οποίο βρίσκεται στο χωριό Πέρα Ορεινής της Επαρχίας Λευκωσίας μέσα στα όρια της Κτηνοτροφικής Περιοχής Πέρα Ορεινής και αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό 499Γ+500Α του Συμπλέγματος - του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου 30/51 έκτασης 2,681 δεκαρίων, το οποίο καθορίζεται ως η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα πάνω στο επισυνημμένο σχέδιο που σημειώνεται με ψηφίο «Α» με δικαίωμα ελεύθερης διόδου από τους δρόμους της Κτηνοτροφικής Περιοχής.

Αρ. Οικοπέδου/δων: 15

2. Η μίσθωση υπόκειται στις πιο κάτω υπέρ του Ιδιοκτήτη εξαιρέσεις και επιφυλάξεις:

(α) Εξαιρούνται όλα τα μεταλλεία, μεταλλεύματα, μεταλλευτικές ουσίες, νερό και αυλάκια μέσα, πάνω και κάτω από την επιφάνεια του κτήματος.

(β) Επιφυλάσσεται στον Ιδιοκτήτη και σε κάθε άλλο πρόσωπο, το οποίο είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν, το δικαίωμα εισόδου στο κτήμα είτε με τα πόδια (πεζή) είτε άλλως πως, σε κάθε εύθετο χρόνο για την εξάσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων του Ιδιοκτήτη που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή ή οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων του.

3. (α) Η ισχύς της μίσθωσης θα είναι για 30 (τριάντα)* χρόνια, θα αρχίζει την 27/1/2020 και θα λήγει την 26/1/2050 (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «πρώτη περίοδος») και μπορεί να ανανεώνεται για δύο περαιτέρω περιόδους, όπως προβλέπεται στις παραγράφους (β) και (γ) κατωτέρω.

* Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για την πρώτη περίοδο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 33 χρόνια.

A 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ





