



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.)
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος Έργου:

MAREMONTE HOTEL IN PERIVOLIA

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΑΡ/751/2018

Επαρχία:

ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ, ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

2-254-354, ΤΕΜ 412

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

.....
...

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

34°49'07.5"N 33°35'58.2"E

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

T2α

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€2,000,000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

Λήξη: **ΜΑΡΤΙΟΣ 2021**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

MAREMONTE INVESTMENTS LIMITED

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **Χάρης Θεοδώρου**

Διεύθυνση: **Γλαδστωνος 25, Κατ. 2, 6023, Λάρνακα**

Αρ. Τηλεφώνου: **99648836**

Αρ. Τηλεομοιότυπου:

.....

Ηλ. Ταχυδρομείο: **cycon@cytanet.com.cy**

Ημερομηνία: **27/12/2018**

Υπογραφή:

.....

Σφραγίδα:

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το εργο αφορά τον διαχωρισμό γης έκτασης 6443μ² σε οικόπεδο που μετα και των αφαιρέσεων, δηλ. χωρων πρασινου και ρυμοτομίας δρομου θα εχει καθαρο εμβαδον 5735μ², και την κατασκευη ξενοδοχειακού συγκροτήματος 90 δωματίων σε 4 ορόφους (συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου) με ολικο εμβαδόν 2951μ². Στον ισόγειο χώρο εχουν επίσης χωροθετηθει 40 χωροι στάθμευσης για ις ανάγκες του εργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί σε 1 τεμάχιο, συνολικού εμβαδού 5735 τ.μ. Το κτήριο που θα κατασκευαστεί θα έχει 4 ορόφους, συνολικό ύψος 15.15 μέτρα, και θα καταλαμβάνει εμβαδό 2951 τ.μ. Βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων του έργου, αυτό θα περιλαμβάνει:

- Ισόγειο ακάλυπτο χώρο στάθμευσης για 40.**
- Ισόγειος χώρος εσόδου κτηρίου (lobby), καφετερία, εστιατόριο, κουζίνα, αποθήκες, γραφεία και εξωτερικό χώρο πισίνας.**
- 3 όροφοι (1ος-3ος) 30 δωμάτια ανα όροφο.**

Στην είσοδο και στον περιμετρικό χώρο του κτηρίου θα φυτευτούν θάμνοι, λουλούδια και δέντρα.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δεν εφαρμοζεται

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για τη δημιουργία του προτεινόμενου έργου θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Προετοιμασία του χώρου με εκκαθάριση του.**
- Πραγματοποίηση χωματουργικών έργων.**
- Εκσκαφή και τοποθέτηση κολόνων στήριξης**

- Εκσκαφή και τοποθέτηση αγωγών μεταφοράς πόσιμου νερού και δικτύων ηλεκτροδότησης**
- Ανέγερση κτηρίου**
- Τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού**
- Τοπιοτέχνηση χώρου**

Για την κατασκευή του κτηρίου θα χρησιμοποιηθούν οι κλασσικές μέθοδοι ανέγερσης οικοδομών από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η ετοιμασία του σκυροδέματος με ανάμειξη νερού, τσιμέντου και αδρανών υλικών θα γίνει σε ειδικό αναμικτήρα εκτός του χώρου της ανάπτυξης και απλά στο χώρο του εργοταξίου θα γίνει η έκχυση του σκυροδέματος στους ξυλότυπους. Για την όπλιση του σκυροδέματος θα χρησιμοποιηθεί χάλυβας.

Πέραν του φέροντος οργανισμού το εξωτερικό περίβλημα των κατοικιών θα αποτελείται από τοιχοποιία πάχους 20 εκατοστών με μόνωση. Για τη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων θα χρησιμοποιηθούν επίσης κλασσικά τούβλα. Τα επιχρίσματα θα αποτελούνται από τρία χέρια σουβά και μπογιά.

Η παρασκευή των επιχρισμάτων της οικοδομής θα γίνει στο χώρο του εργοταξίου, σε ειδικό αναμικτήρα. Η εργασία θα διεξαχθεί σε συγκεκριμένο χώρο του τεμαχίου μακριά από υφιστάμενες οικοδομές. Τα υλικά που θα μεταφέρονται επί τόπου για την παρασκευή των επιχρισμάτων (π.χ άμμος, τσιμέντο) πρέπει να σκεπάζονται ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αλλά και η δημιουργία εκπλυμάτων κατά τους βροχερούς μήνες.

Το καλλωπιστικό επίχρισμα της οικοδομής θα είναι μπογιά σε ελαφριούς, γήινους και ουδέτερους χρωματισμούς.

Για την επιχωμάτωση του χώρου της ανάπτυξης και την διαμόρφωση των προτεινόμενων υψομέτρων θα χρησιμοποιηθεί ποσότητα χωμάτων η οποία θα προκύψει από την εκσκαφή των θεμελίων, εφόσον κριθεί κατάλληλη.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ. Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί σε 1 τεμάχιο, συνολικού εμβαδού 5735 τ.μ. Το κτήριο που θα κατασκευαστεί θα έχει 4 ορόφους, συνολικό ύψος 15.15 μέτρα, και θα καταλαμβάνει εμβαδό 2951 τ.μ. Η Κάλυψη του έργου ανέρχεται στο 17% του οικοπέδου. Το υπόλοιπο μέρος θα είναι κήπος, πισίνα και 40 χώροι στάθμευσης με περιμετρική δενδροφύτευση. Η Πολεοδομική ζώνη του τεμαχίου είναι T2α και εμφανίσετε αυτό στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

Το ξενοδοχείο θα παράγει τουλάχιστον το 5% της ενέργειας που χρειάζεται και θα είναι εξοπλισμένο με ηλιακά πλαίσια για την θέρμανση νερού.

Το κτήριο θα απέχει περί των 250 μέτρων από την παραλία, την οποία δεν επηρεάζει γιατί μπροστά του υπάρχουν παραθεριστικές κατοικίες και δρόμος. Επίσης είναι σε υψόμετρο περί των 21μ από την θάλασσα.

Η περιοχή είναι κτισμένη με κατοικίες και ένα ξενοδοχείο (e-hotel).

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Η περιοχή είναι γεμάτη κυρίως από παραθεριστικές κατοικίες και ξενοδοχεία.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υδροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Εκτός από την Ζώνη Ζ1 που εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο, ο άμεσος περιβάλλοντα χώρος του τεμαχίου είναι κυρίως κτισμένος με κάποια κενά χωράφια χωρίς δέντρα.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στην περιβάλλοντα Περιοχή δεν υπάρχουν κτήρια πολιτιστικής κληρονομιάς η αρχαιολογικής σημασίας. Το μοναδικό ίσως κτήριο άξιο αναφοράς είναι ο φάρος ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση περί των 370μ (σε ευθεία Γραμμή) από το οικοπέδο.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Κατά την αποψη μας δεν υπάρχει γεωλογική κληρονομιά στον περιβάλλοντα χώρο αλλά δεν είμαστε απόλυτα σίγουροι.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Τα νερα κολύμβησης βρίσκονται σε απόσταση περί των 250μ σε ευθεία γραμμή από το οικόπεδο αλλά είναι σχετικά υποβαθμισμένα.

Περιμετρικά του οικοπέδου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές, κυρίως παραθεριστικές κατοικίες.

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα γίνει εκσκαφή του οικοπέδου παρα μόνο επιφανειακός καθαρισμός χωμάτων περί των 30εκ με 40εκ στο σημείο της ανάπτυξης για την τοποθέτηση του θεμελίου, περί των 600μ³. Θα χρησιμοποιηθούν η δυνατών τα ίδια χώματα για την επιχωμάτωση στον χώρο στάθμευσης περί των 1500μ³.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν θα υπάρχει καμία μεταβολή στο υφιστάμενο έδαφος.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η περιοχή διέπεται από την Τουριστική ζώνη και δεν υπάρχουν ευαίσθητες χρήσεις γης αλλά κυρίως παραθεριστικές κατοικίες και ένα ξενοδοχείο σε απόσταση περι των 200μ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δια της υφιστάμενες άλλες και προτεινόμενες χρήσεις γης ο επηρεασμός του έργου θα είναι θετικός παρα αρνητικός. Ε ξου και η Πολεοδομική ζώνη η οποία είναι τουριστική και προτείνει την δημιουργία έργων παρόμοιας φύσης.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ημερήσια μέση κατανάλωση: 5 m³. Μέγιστη: 10 m³.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, θα καταναλωθεί νερό από τους εργαζομένους στο εργοτάξιο για πόση, ψεκασμό των μπάζων για μείωση της σκόνης (σε περιόδους όπου απαιτείται) διαβροχή του τσιμέντου, πλύση μηχανημάτων εργοταξίου και για σκοπούς γενικής καθαριότητας .

Η προμήθεια του νερού κατά την φάση κατασκευής θα γίνεται από βυτιοφόρα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ημερήσια μέση κατανάλωση: 32 m³. Μέγιστη: 63 m³.

Ο υπολογισμός της ημερήσιας μέσης και μέγιστης κατανάλωσης νερού που εκτιμάται ότι θα απαιτείται για τη λειτουργία της ανάπτυξης βασίστηκε σε διεθνή βιβλιογραφία, όπου βάσει εμπειρικών τιμών, η μέση κατανάλωση νερού ανέρχεται στα 175 λίτρα /κάτοικο / ημέρα και η μέγιστη κατανάλωση στα 350 λίτρα / κάτοικο / ημέρα.

Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που εκτιμάται ότι θα διαμένουν στο ξενοδοχείο κατά τους θερινούς μήνες ανέρχεται στα 180. Με τα πιο πάνω δεδομένα υπολογίζεται μια μέση ημερήσια κατανάλωση της τάξεως των 31,500 λίτρων και μέγιστη ημερήσια κατανάλωση 63,000 λίτρα.

Η προμήθεια πόσιμου νερού κατά τη φάση λειτουργίας θα γίνεται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Περιβολιών Λάρνακας.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν υπάρχει επηρεασμός στην χλωρίδα , πανίδα, οικοτόπων η δασικής δενδρώδους βλάστησης η καλλιεργειών. Το οικόπεδο είναι βασικά περιτρυγισμένο από κτηριακά συγκροτήματα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν υπάρχει επηρεασμός.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής: **20 κ.μ/ημέρα**

Ο συνολικός όγκος των αδρανών υλικών που θα προκύψουν κατά την κατασκευή των θεμελίων, θα είναι περίπου 600 κ.μ. Μέρος των χωμάτων της εκσκαφής, ανάλογα της ποιότητας του, θα μπορούν να επανατοποθετηθούν σε σημεία όπου χρειάζεται επιχωμάτωση. Τα υπόλοιπα θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη χωματερή με ευθύνη του εργολάβου. Η ακριβής διαχείριση των υλικών αυτών θα αναφέρεται στο σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου και το οποίο θα είναι σε γνώση όλων των εμπλεκομένων. Κύρια πηγή των αποβλήτων θα είναι κυρίως μπάζα από την εκκαθάριση και προετοιμασία του χώρου κατασκευής, και τις συσκευασίες υλικών κατασκευής. Όσα από τα υλικά δεν μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν στον χώρο για επιχωμάτωση, θα μεταφερθούν σε μονάδα επεξεργασίας ΑΕΚΚ για διαλογή και ανακύκλωση τους. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό (~10kg/ημέρα) τα οποία θα συλλέγονται και θα διαχειρίζονται με ευθύνη του εργολάβου.

Κατά την κατασκευή του έργου, τα μη επαναχρησιμοποιούμενα υλικά εκσκαφής καθώς και τα στερεά απόβλητα από την δραστηριότητα των εργατών θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη χωματερή υπό την ευθύνη του εργολάβου. Η περισυλλογή των απόβλητων κατά το στάδιο της κατασκευής θα γίνει υπό την ευθύνη του εργολάβου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα στερεά απόβλητα που θα παραχθούν κατά την λειτουργία του έργου αφορούν οικιακά απορρίμματα όπως υπολείμματα τροφίμων και υλικά συσκευασίας. Για τις περιόδους πληρότητας του ξενοδοχείου (180 άτομα) και για παραγωγή στερεών αποβλήτων της τάξεως των 250Kg/άτομο/χρόνο.

Κατά τη φάση λειτουργίας τα σύμμεικτα αστικά απορρίμματα που θα προκύπτουν, θα συλλέγονται με ευθύνη της δημοτικής αρχής βάση των προγράμματος που έχει θεσπίσει ανά περιοχή και εποχή, και θα μεταφέρονται στην ΟΕΔΑ Κόσσης για επεξεργασία και διαχωρισμό.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας, έχει προβλεφθεί από τους αρχιτέκτονες του έργου ειδικοί κλειστοί χώροι/ σκυβαλοδοχεία σε προσπελάσιμο μέρος δίπλα στον χώρο στάθμευσης του κτηρίου όπου θα συλλέγονται όλα τα σκουπίδια.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής: **5κ.μ**

Τα υγρά απόβλητα τα οποία προβλέπεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου αφορούν σε:

Τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π.

Αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου

Με τη προϋπόθεση ότι θα ληφθούν τα βασικά μέτρα σωστής χωροθέτησης και λειτουργίας των εργοταξίων, οι επιπτώσεις από τα παραπάνω απόβλητα θα είναι αμελητέες και θα παύσουν με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για τον περιορισμό της ρύπανσης από τη λειτουργία του εργοταξίων θα τηρούνται τα ακόλουθα:

Ο χώρος έκπλυσης μηχανημάτων θα προβλεφθεί από τον ανάδοχο σε ειδικά διαμορφωμένη θέση για αποφυγή εκροών προς τους γύρω δρόμους.

Αποθήκευση υλικών σε κατάλληλα διαμορφωμένους και ασφαλισμένους χώρους.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου κύρια πηγή θα αποτελούν τα αστικά λύματα που θα δημιουργούνται από το προσωπικό του εργοταξίου. Για την αντιμετώπιση αυτού προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

Κατά την φάση κατασκευής θα υπάρχουν στον χώρο του εργοταξίου χημικές τουαλέτες για το προσωπικό, οι οποίες θα αδειάζουν από αδειοδοτημένη εταιρεία ή οποία θα μεταφέρει τα λύματα σε σταθμό επεξεργασίας.

Λάδια, μηχανέλαια και άλλα επικίνδυνα υγρά απόβλητα, θα συσκευάζονται σε μεταλλικά βαρέλια και θα διαχειρίζονται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας: **35-70m³**

Αστικά λύματα που αφορούν νερό από τις τουαλέτες, κουζίνες και τις μπανιέρες των δωματίων.

Κατά την φάση λειτουργίας, τα αστικά λύματα θα καταλήγουν στο ιδιωτικό βιολογικό σταθμό του συγκροτήματος.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν γνωρίζω.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν γνωρίζω.

Θα χρησιμοποιηθούν φωτοβολταικα συστήματα για παραγωγή ενέργειας με κάλυψη περί του 5% των αναγκών του κτηρίου.

Τις ημέρες που θα επικρατεί ηλιοφάνεια η προθέρμανση του νερού θα γίνεται με ηλιακή ενέργεια. Για το σκοπό αυτό θα γίνει εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν γνωρίζω.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν γνωρίζω.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Θα γίνουν οι ανάλογες μελέτες ως απαιτείται από την νομοθεσία.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η κύρια πηγή εκπομπής αερίων αναμένεται να είναι από τα μηχανήματα του εργοταξίου (κυρίως οχήματα) κατά τα διάκεια ανέγερσης της μονάδας.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η κύρια πηγή εκπομπής αερίων αναμένεται να είναι από την θέρμανση του νερού κατά την χειμερινή περίοδο η οποία μάλλον θα γίνεται με φυσικό αέριο.

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κυριες εκπομπες διοξειδίου του άνθρακα κατά το σταδιο κατασκευης είναι από καποια μηχανηματα του εργοταξίου και τα φορτηγα που θα μεταφερουν υλικά.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα προέρχονται κυρίως από τον παραγόμενο ηλεκτρικό ρεύμα για τις ανάγκες του κτηρίου, από καύση μαζούτ στους ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς της ΑΗΚ. Η συνολική εκπομπή CO_2 η οποία οφείλεται στις ενεργειακές ανάγκες του κτηρίου, εκτιμάται στους 140 τόνους ετησίως.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η κύρια πηγή θορύβου αναμένεται να είναι από τα μηχανήματα του εργοταξίου κατά τα διάκεια ανέγερσης της μονάδας.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη φάση λειτουργίας οι κύριες πηγές πρόκλησης θορύβου θα προέρχονται από τις διακινήσεις των οχημάτων. Παρόλα αυτά ο θόρυβος δεν αναμένεται να είναι σε όρια τα οποία μπορεί να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στους ένοικους του κτηρίου ή παρακείμενων κτηρίων.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα υπάρχει οποιαδήποτε εκπομπή οσμών κατά τη φάση κατασκευής

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η μόνη εστία οσμών θα είναι οι κάδοι συλλογής των αστικών απορριμμάτων από τα διαμερίσματα, αν αυτά μείνουν για μεγάλο χρονικό διάστημα εντός των κάδων, ιδίως κάτω από ψηλές θερμοκρασίες.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν υπάρχει κανένας επηρεασμός της παράκτιας ζώνης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν υπάρχει κανένας επηρεασμός της παράκτιας ζώνης.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Το έργο ευρίσκεται σε επίπεδο χώρο με χαμηλο υψος κτηρίου (15μ) και κατασκευασμένο με βάση τους κανονισμούς περι σεισμικότητας. Θα είναι σε υψόμετρο περι των 20μ από την στάθμη της θάλασσας. Πολύ δύσκολα θα επηρεαστεί από σεισμούς, πλημμύρες η αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ
ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ο πληθυσμός στην Περιοχή είναι εποχιακός. Κατοικείται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες. Κατά την διάρκεια κατασκευής δεν προβλέπονται αρνητικές επιπτώσεις εκτός από θόρυβο κατά τις εργάσιμες ώρες λόγω των μηχανήματων και οχημάτων. Αυτό είναι προσωρινό και δεν προβλέπεται να έχει επιπτώσεις στους κατοίκους.

Δεν υπάρχει εκκοπή δένδρων η σημαντική αλλοίωση του περιβάλλοντα χώρου. Σχεδόν περιμετρικά του οικοπέδου έχουν κτισθεί συγκροτήματα και ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν επηρεάζονται υπόγεια και επιφανειακά νερα και το εδαφος (εφόσον δεν γίνεται εκσκαφή παρα καθαρισμός). Η θάλασσα είναι αρκετα μακρια περι των 250μ. Στην περιοχή δεν υπάρχουν κτήρια πολιτιστικής κληρονομιάς και εξ οσων γνωρίζουμε ουτε αρχαιότητες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του έργου δεν προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ή στην υγεία του πληθυσμού. Στην περιοχή υπάρχουν ήδη πολλές οικιστικές και εμπορικές μονάδες, κάτι που συνάδει με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης ανάπτυξης. Το προτεινόμενο έργο θα είναι υψηλής αισθητικής και αρχιτεκτονικής και θα αποτελεί μια όμορφη ανάπτυξη. Η τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου και

η τοποθέτηση πρασίνου περιμετρικά του οικοπέδου, συμβάλουν στην αισθητική αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αυξάνουν τον 'συντελεστή πρασίνου' της περιοχής.

Τέλος, η κατασκευή ενός τέτοιου μεγάλου έργου, θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην τοπική οικονομία. Μεγάλος αριθμός εργατών διάφορων ειδικοτήτων θα εργοδοτηθούν στην κατασκευή του έργου, και η προμήθεια υλικών και άλλων υπηρεσιών από εταιρείες θα επιφέρει αύξηση εσόδων και οικονομική ενίσχυση, ιδίως στο κατασκευαστικό τομέα ο οποίος έχει πληγεί σοβαρά τα τελευταία χρόνια.

Κανένας επηρεασμός στα θαλάσσια ύδατα, στους περίοικους (εκτός ίσως αυξημένη τροχαία κίνηση κατά τους θερινούς μήνες), στο κλίμα η στο έδαφος θα επιφέρει η λειτουργία του ξενοδοχείου.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,
ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για τη μείωση των επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

Όσο αφορά στην παραγωγή θορύβου, οι θορυβώδεις εργασίες κατά τη διάρκεια των έργων θα πρέπει να περιοριστούν στις πρωινές / εργάσιμες ώρες και να ελαχιστοποιηθούν στον μικρότερο δυνατό βαθμό οι μετακινήσεις οχημάτων. Να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να γίνεται απρόσκοπτη και με ασφάλεια η διέλευση των περιόικων από τον δρόμο, ειδικότερα κατά την είσοδο βαρέων οχημάτων κατά την φόρτωση και εκφόρτωση υλικών.

Θα πρέπει επίσης να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων στο εργοτάξιο αλλά και του κοινού, σύμφωνα με τους κανονισμούς Ασφάλειας και Υγιεινής του Υπουργείου Εργασίας. Στο εργοτάξιο θα υπάρχει περίφραξη και απαγορευτικές πινακίδες που θα εμποδίζουν την είσοδο μη εξουσιοδοτημένων ατόμων.

Για σκοπούς μείωσης των ατμοσφαιρικών ρύπων αναμένεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω μέτρα:

- Μη παραμονή συσσωρευμένων όγκων χωμάτων στο εργοτάξιο για διαστήματα μεγαλύτερα της μιας εβδομάδας. Στην περίπτωση κατά την οποία επιβάλλεται η παραμονή τους θα πρέπει να προβλέπεται η κάλυψή τους**
- Τακτική διαβροχή όλων των γυμνών επιφανειών έτσι ώστε να παρεμποδίζεται η διασπορά σκόνης κυρίως κατά τη θερινή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος)**
- Μέτρα πρόληψης διασποράς της σκόνης κατά τη μεταφορά τους (προστατευτικά καλύμματα)**
- Σαφής οριοθέτηση του εργοταξίου και λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διασποράς υλικών σε περίπτωση βροχής, ιδίως στα σημεία που γεινιάζουν με κατοικίες.**
- Συχνή επιθεώρηση και συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό των ρύπων κατά τη λειτουργία τους**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τοποθέτηση γρασιδιού σε όλους τους εξωτερικούς χώρους ώστε να μην υπάρχουν ακάλυπτες εκτάσεις που να προκαλούν σκόνη

- Χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ)**
- Να χρησιμοποιηθούν λάμπες LED στα κτήρια, θερμομονωτικά πάνελ, και αυτοματισμοί ώστε να γίνεται εξοικονόμηση ενέργειας.**

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ

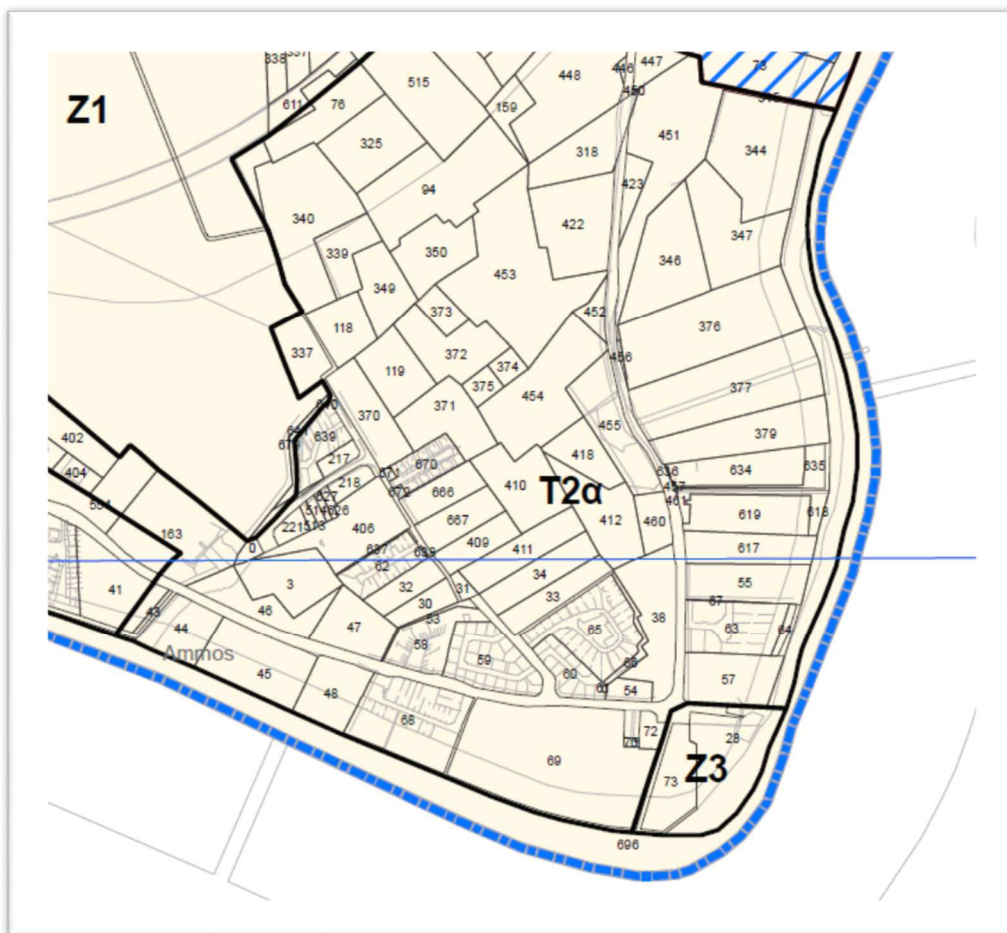


ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Π1β	0,15:1	1	5,00	0,15:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
T2α	0,45:1 (Ξ) 0,40:1 (Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,20:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
T2ε	0,45:1 (Ξ) 0,40:1 (Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,30:1 (Υ) 0,30:1 (Κ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1 0,20:1

Φωτογραφίες Περιοχής



ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000





GOOGLE EARTH

