



ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
& Συνεργάτες

Πολιτικοί Μηχανικοί &
Μηχανικοί Περιβάλλοντος

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ “PLATOMARE” ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ V.M.P ENTERPRISES LTD ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ



ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.)
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (3) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος Έργου:

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "PLATOMARE" ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ V.M.P
ENTERPRISES LTD**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

Οι εργασίες επέκτασης του ξενοδοχείου που αναφέρονται σε αυτό το Έντυπο δεν υπάρχει αίτηση πολεοδομικής άδειας. Η αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή θα γίνει μετά την κατάθεση του Εντύπου αυτού. Ο αριθμός αίτησης Πολεοδομικής Άδειας της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας PLATOMARE είναι AMX 329/2016 και AMX 330/2016.

Επαρχία:

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

ΤΕΜ.597 ΜΕ Φ/ΣΧ 2-295-377, ΤΜΗΜΑ:15

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PLATOMARE ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΙΟΣ / ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΣ. ΟΙ ΚΥΡΙΕΣ ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΡΩΤΑΡΑ – ΚΑΒΟ ΓΚΡΕΚΟ ΚΑΙ Η ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΡΝΕΡΑ

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Μήκος& Γεωγραφικό Πλάτος):

Γ.ΜΗΚ: 34.04572682 Γ.ΠΛ: 35.02692039

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ 2013

Πολεοδομική Ζώνη/ Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

ΖΩΝΗ Τ1Ε

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€4,500,000 (ΤΕΣΣΕΡΑΜΙΣΗ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ ΜΟΝΟΝ)

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Λήξη: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ V.M.P ENTERPRISES LTD

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο:

Ομάδα μελέτης της εταιρείας Π. Νικολαΐδης και Συνεργάτες Ε.Π.Ε:

Πανίκος Νικολαΐδης

Πολιτικός Μηχανικός

B. Eng. (Civil Engineering), 1986 City College of the City University of New York, New York, USA.

Μηχανικός Περιβάλλοντος

M. Eng. (Environmental Engineering), 1987 Manhattan College, New York, USA.

Αμαλία Παπαϊωάννου

Μηχανικός Περιβάλλοντος

B.Eng. Environmental Engineering, 2006, Democritus University of Thrace

Εγκεκριμένη Σύμβουλος
Ασφάλειας και Υγείας στην
Εργασία

M.Sc Occupational Health & Safety (MOSH), 2018,
European University of Cyprus

Αναστάσιος Γιάλλουρου

Επιστήμονας

BSc, 2014, Plymouth University, United Kingdom

Περιβάλλοντος

Σύμβουλος Περιβάλλοντος

MSc, 2015, Plymouth University, United Kingdom

Διεύθυνση: **Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία**

Αρ. Τηλεφώνου: **+357 22311958**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **+357 22312519**

Ηλ. Ταχυδρομείο: **nicol@nanda.com.cy**

Ημερομηνία: 20/6/2019

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισης του(γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη. Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (googleearth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ο ιδιοκτήτης της ξενοδοχειακής μονάδας PLATOMARE προγραμματίζει την επέκταση των εγκαταστάσεων του (Προτεινόμενο Έργο – ΠΕ). Η ξενοδοχειακή μονάδα PLATOMARE βρίσκεται στον Πρωταρά. Οι εργασίες επέκτασης του ΠΕ θα πραγματοποιηθούν εντός του τεμαχίου 597 με Φύλλο Σχέδιο 0/2-295-377, τμήμα 15. Το συνολικό εμβαδόν του εν λόγω τεμαχίου είναι **4198m²**.

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας περιλαμβάνουν τις ακόλουθες υποδομές:

Μπλοκ Α

- Υπόγειο με κουζίνα για την ετοιμασία κρύων πιάτων, αποθήκες, αίθουσα προσωπικού, αποδυτήρια προσωπικού, χώρο στάθμευσης Εμβαδού (E) =600,00m².
- Ισόγειο με χώρο υποδοχής, εστιατόριο, κουζίνα, μπαρ, γραφεία, τουαλέτες κ.α. (E =716,00 m²).
- 3 ορόφοι με Δωμάτια E=365,00m² / κάθε όροφος

Μπλοκ Β

- Ισόγειο με Δωμάτια, playroom, αποδυτήρια (E=512,00m²).
- 4 ορόφοι με Δωμάτια E=468,00m² / κάθε όροφος

Επίσης υπάρχει χώρος πρασίνου, γήπεδο τένις και αντισφαίρισης, και κολυμβητική δεξαμενή.

Το ΠΕ αφορά την ανέγερση του Μπλοκ Γ:

Μπλοκ Γ

- Υπόγειο με μηχανοστάσια, αποθήκες και διάδρομο σύνδεσης με υπόγειο Μπλοκ Α E=454,00m².
- Ισόγειο με κλειστή κολυμβητική δεξαμενή (εμβαδό δεξαμενής 60m²) (E=273,50m²).
- 1ος όροφος με γυμναστήριο, massage room, αποδυτήρια κ.α. (E=290,30m²).
- 2ος όροφος με Αίθουσα Πολλαπλής Χρήσης, Τουαλέτες κ.α (E=280,00 m²).
- 3ος όροφος με Δωμάτια (E=280,00m²).

Επιπρόσθετα θα κατασκευαστεί παιδότοπος και θα γίνει επέκταση της υφιστάμενης κολυμβητικής δεξαμενής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας θα χρησιμοποιούνται όλοι οι χώροι που αναφέρονται παραπάνω. Θα χρησιμοποιείται εξοπλισμός κλιματισμού, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης και άρδευσης, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός. Ο εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί θα είναι τελευταίας τεχνολογίας και αυξημένης απόδοσης, όσον αφορά την εξοικονόμηση ενέργειας. Για τον κλιματισμό (θέρμανση, ψύξη) θα εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα VRV, για τις ανάγκες της κουζίνας θα χρησιμοποιείται υγραέριο και ο φωτισμός που θα εγκατασταθεί θα είναι σχεδόν εξ' ολοκλήρου τύπου LED. Επίσης, θα εγκατασταθούν συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως ηλιακά συστήματα και φωτοβολταϊκά πλαίσια.

Στο **Παράρτημα Ι** επισυνάπτεται ο κτηματικός χάρτης της περιοχής μελέτης, καθώς και τα αρχιτεκτονικά σχέδια του ΠΕ.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Για την κατασκευή του Μπλοκ Γ θα γίνει αποξήλωση του υφιστάμενου γηπέδου τένις. Από τις εργασίες αποξήλωσης υπολογίζεται ότι θα δημιουργηθούν 4m³ περίπου στερεά απόβλητα. Τα απόβλητα αυτά θα αποθηκευτούν προσωρινά σε σκιπ και στη συνέχεια θα μεταφερθούν σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ποσότητες νερού που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του ΠΕ μπορούν να ληφθούν από το δίκτυο υδατοπρομήθειας που εξυπηρετεί την περιοχή του Δήμου Παραλιμνίου ή με μεταφορά νερού με βυτιοφόρο όχημα. Οι ποσότητες νερού που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους εργοτάξια είναι σχετικά μικρές. Συγκεκριμένα οι ανάγκες σε πόσιμο νερό υπολογίζονται στα 55 λίτρα (ltr)¹ ανά εργαζόμενο / ημέρα που θα απασχολείται στο εργοτάξιο για την ολοκλήρωση των εργασιών. Ο μέγιστος αριθμός προσωπικού του εργοταξίου δεν αναμένεται να ξεπερνά τα 100 άτομα. Επομένως για τα 100 άτομα προσωπικού του εργοταξίου αναμένεται ότι θα χρειάζονται περίπου 5,5 κ.μ. (m³) νερό / ημέρα.

Σημειώνεται ότι θα χρειαστούν μικρές ποσότητες νερού για τη διαβροχή των επιχωματώσεων ή άλλων οικοδομικών αναγκών. Η ποσότητα αυτή δε μπορεί να υπολογιστεί επακριβώς όμως αναμένεται να είναι μικρή, και θα προμηθεύεται από βυτιοφόρο όχημα κατά διαστήματα ή από το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής.

Επίσης, για τη λειτουργία των μηχανημάτων/εξοπλισμού θα καταναλωθούν εξίσου μικρές ποσότητες ενέργειας, οι οποίες δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τους φυσικούς πόρους της ευρύτερης περιοχής.

Η περιοχή η οποία θα φιλοξενήσει το ΠΕ είναι επίπεδη, με προσιτή μορφολογική άποψη. Συνεπώς δε θα παρουσιάζονται οποιεσδήποτε δυσκολίες κατά τις κατασκευαστικές εργασίες και τις προκαταρκτικές εργασίες για την προετοιμασία του χώρου ανέγερσης του έργου. Η

¹ Metcalf & Eddy, INC, Wastewater Engineering: Treatment, Disposal, Reuse, 2nd Edition, 1972

μέθοδος κατασκευής του ΠΕ θα είναι παρόμοια, όπως οποιοδήποτε άλλο παρόμοιο οικοδομικό έργο και θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Προκατασκευαστικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του εργοταξίου
- Χωματοουργικά έργα εκσκαφές και επιχωματώσεις
- Κατασκευές θεμελίων για υπόγειους χώρους
- Κατασκευή σκελετού του ΠΕ
- Κατασκευή εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας, με ταυτόχρονη τοποθέτηση όλων των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν εντός της τοιχοποιίας
- Τοποθέτηση επιτοιχιών επιχρισμάτων, ξυλουργικών και μεταλλουργικών εργασιών
- Τοποθέτηση του εξοπλισμού, των ηλεκτρικών κυκλωμάτων και διασωληνώσεων νερού
- Τελική διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου (αποχετεύσεις κτλ.)
- Τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων/ Διαμόρφωση χώρων πρασίνου

Εργασίες Κατά τη Διάρκεια των Χωματοουργικών Εργασιών

Για την κατασκευή του ΠΕ θα πρέπει να γίνουν εκσκαφές αφού προβλέπεται η κατασκευή υπόγειου χώρου. Ο χρόνος που χρειάζονται οι χωματοουργικές εργασίες εξαρτάται έμμεσα από τις καιρικές συνθήκες που θα επικρατούν στο χώρο και τον αριθμό μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν. Τα αδρανή των εκσκαφών θα επαναχρησιμοποιηθούν ως υλικά επιχωματώσεων. Σε περίπτωση που υπάρξει περίσσεια αδρανών υλικών αυτά θα διατεθούν σε μονάδα ΑΕΚΚ.

Εργασίες Κατά τη Διάρκεια Κατασκευής των Θεμελίων

Για την κατασκευή των θεμελίων του ΠΕ θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα. Αναμένεται ότι το οπλισμένο σκυρόδεμα θα μεταφέρεται στο χώρο του εργοταξίου από τα εργοστάσια κατασκευής έτοιμου σκυροδέματος. Εκτός από τις εργασίες τοποθέτησης του οπλισμού, οι υπόλοιπες εργασίες για την κατασκευή των θεμελίων, των τοίχων αντιστήριξης, των δοκών, πλακών και κολονών, αφορούν την τοποθέτηση των καλουπιών και την τοποθέτηση του σκυροδέματος. Μετά την παρέλευση ορισμένων ημερών από την τοποθέτηση του σκυροδέματος, ακολουθεί η αφαίρεση των καλουπιών και η στεγανοποίηση των τοίχων αντιστήριξης με την τοποθέτηση ειδικών υλικών.

Κατασκευή Εξωτερικής και Εσωτερικής Τοιχοποιίας

Το εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου θα είναι από διάτρητα τούβλα ενώ θα χρησιμοποιηθούν και άλλα υλικά όπως αλουμίνιο, γυαλί και άλλα μεταλλικά υλικά. Θα γίνει χρήση διπλού γυαλιού με μονωτικές ιδιότητες (θερμότητας και ήχου). Για το διαχωρισμό των εσωτερικών χώρων αναμένεται να χρησιμοποιηθούν υλικά όπως διάτρητα τούβλα, γυαλί ή/και έτοιμα διαχωριστικά.

Ξυλουργικές και Μεταλλουργικές Εργασίες

Ένα μεγάλο μέρος των ξυλουργικών και μεταλλουργικών εργασιών θα ολοκληρώνεται εκτός του χώρου του εργοταξίου, σε εργοστάσια. Οι εργασίες για την ολοκλήρωσή τους θα περιλαμβάνουν κυρίως τη μεταφορά και εγκατάσταση των διάφορων κατασκευών στις τελικές θέσεις στο ΠΕ.

Τοποθέτηση Πατωμάτων

Αναμένεται ότι θα τοποθετηθούν διάφορα είδη πατωμάτων. Οι εργασίες τοποθέτησης των διάφορων ειδών πατωμάτων περιλαμβάνουν περίπου τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές, δηλαδή μεταφορά πατωμάτων και υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τοποθέτηση τους στα

διάφορα μέρη του ΠΕ.

Τοποθέτηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Οι εργασίες τοποθέτησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δεν περιορίζονται σε ένα και μόνο χρονικό διάστημα, αλλά κατανέμονται σε ολόκληρη τη χρονική διάρκεια κατασκευαστικών εργασιών ολοκλήρωσης. Το σημαντικότερο μέρος των εργασιών θα γίνει προς το τέλος της κατασκευαστικής περιόδου και αφού ο σκελετός και η τοιχοποιία θα είναι ήδη κατασκευασμένα. Για τη θέρμανση και ψύξη των χώρων του ΠΕ θα εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα κλιματισμού τύπου VRV.

Τοποθέτηση και Άλλες Εξωτερικές Εργασίες

Η τοποθέτηση των υπαίθριων χώρων και οι εξωτερικές κατασκευές αποτελούν ένα σημαντικό μέρος των εργασιών ανέγερσης του ΠΕ. Οι εξωτερικές εργασίες θα περιλαμβάνουν την τοποθέτηση των εξωτερικών χώρων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ΠΕ θα υδροδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Παραλιμνίου. Η χημική καταλληλότητα και η ποιότητα του νερού θα είναι σύμφωνη με τα Κυπριακά πρότυπα ασφαλείας πόσιμου νερού για ανθρώπινη κατανάλωση, εφόσον θα προέρχεται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Παραλιμνίου.

Σύμφωνα με βιβλιογραφικά δεδομένα, η μέγιστη τιμή κατανάλωσης νερού/τουρίστα σε ξενοδοχεία ανέρχεται σε 300ltr/ημέρα², και 880ltr η μέγιστη κατανάλωση σε νερό την ημέρα ανά τουρίστα σε πολυτελή Ξενοδοχεία. Επομένως, οι ποσότητες νερού που θα απαιτούνται για περιόδους πλήρους λειτουργίας του Ξενοδοχείου μαζί με το νέο κτήριο (Μπλοκ Γ) και σε περιόδους πλήρους κάλυψης των κλινών φιλοξενίας υπολογίζονται ως ακολούθως:

- ~196 άτομα την ημέρα x 90 ημέρες του καλοκαιριού (300ltr ως μέση τιμή) = 5.300 m³ / ανά τρίμηνο ή ~ 59 m³ /ημέρα.
- Υπολογίζεται ότι στο ΠΕ θα εργάζονται κατά μέσο όρο 18 άτομα συνεπώς, 18 άτομα x 100 ltr = 1.8 m³ /ημέρα.

Σημειώνεται ότι τους υπόλοιπους μήνες του χρόνου, αναμένεται ότι ο τουρισμός θα είναι μειωμένος συνεπώς, και οι ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ΠΕ θα είναι πολύ πιο χαμηλές. Για τον περιορισμό της αυξημένης κατανάλωσης νερού, θα ρυθμίζεται η ροή τροφοδοσίας του νερού.

Σύμφωνα με τα τιμολόγια της Αρχής Ηλεκτροδότησης Κύπρου για το έτος 2018, η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στη ξενοδοχειακή μονάδα Platomare ήταν 106.000 kWh. Οι καταναλώσεις σε ηλεκτρική ενέργεια στο ΠΕ δε μπορούν να υπολογισθούν στο παρόν στάδιο, για το λόγο ότι δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι τεχνολογίες που θα εφαρμοστούν όσον αφορά τα διάφορα ηλεκτρολογικά συστήματα που θα εγκατασταθούν στο ΠΕ. Παρόλα αυτά λαμβάνοντας υπόψη τις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας των υφιστάμενων υποδομών της ξενοδοχειακής μονάδας, υπολογίζεται ότι η συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στην ξενοδοχειακή μονάδα συμπεριλαμβανομένου του ΠΕ, δεν αναμένεται να ξεπερνά τις 200.000 kWh το χρόνο.

Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης του ΠΕ θα εγκαταστήσει ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό

² WWF Mediterranean Programme, Freshwater and Tourism in the Mediterranean, 2004

τελευταίας τεχνολογίας, με αυξημένη απόδοση εξοικονόμησης ενέργειας. Για το φωτισμό θα χρησιμοποιηθούν λάμπες LED. Επίσης, θα χρησιμοποιηθούν ηλιακά συστήματα.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ. Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το ΠΕ εμπίπτει στα Διοικητικά όρια του Δήμου Παραλιμνίου (Φ/ΣΧ:0/2-295-377, Τμήμα: 15, Τεμάχιο 597). Η Πολεοδομική Ζώνη των υπό μελέτη τεμαχίων είναι η Τ1Ε (Τουριστική Ζώνη). Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε παράκτια περιοχή και απέχει 150m περίπου από την ακτή. Η Μέση Στάθμη της Θάλασσας στο τεμάχιο του ΠΕ κυμαίνεται στα 9 - 12m.

Εντός του τεμαχίου του ΠΕ υπάρχουν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας..

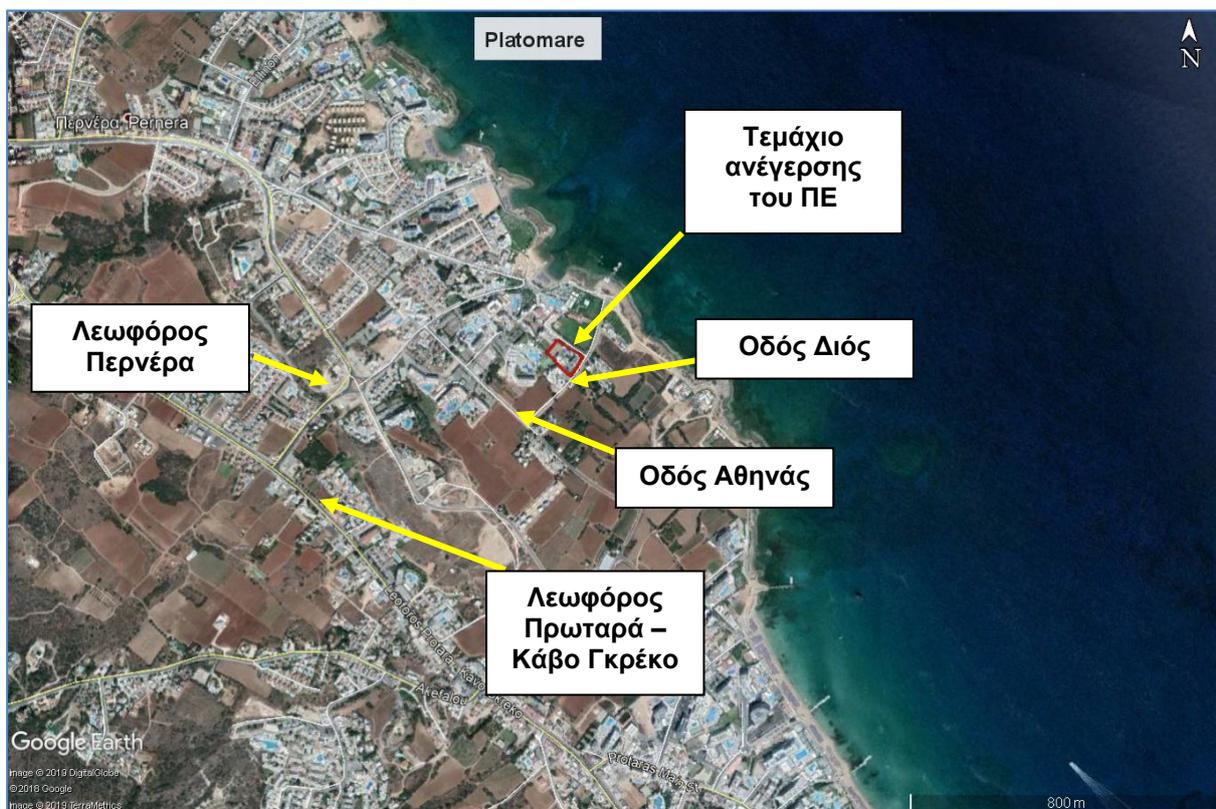
Η πρόσβαση στο ΠΕ γίνεται από το Κεντρικό οδικό δίκτυο (Λεωφόρος Πρωταρά – Κάβο Γκρέκο), το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 700m περίπου νοτιοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου. Το κεντρικό οδικό δίκτυο συνδέεται με τη Λεωφόρο Περνέρα (οδό Αθηνάς και οδό Διός).

Στην **Εικόνα 1** υποδεικνύεται το τεμάχιο χωροθέτησης της ξενοδοχειακής μονάδας και ο χώρος κατασκευής του Μπλοκ Γ. Στην **Εικόνα 2** υποδεικνύεται το οδικό δίκτυο πρόσβασης στο ΠΕ.

Στο **Παράρτημα III** επισυνάπτεται Χάρτης Πολεοδομικών Ζωνών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου και ο Χάρτης Οδικού Δικτύου της περιοχής μελέτης.



Εικόνα 1: Ξενοδοχειακή Μονάδα PLATOMARE και το σημείο ανέγερσης του ΠΕ (ΜΠΛΟΚ Γ)



Εικόνα 2: Οδικό δίκτυο πρόσβασης ΠΕ

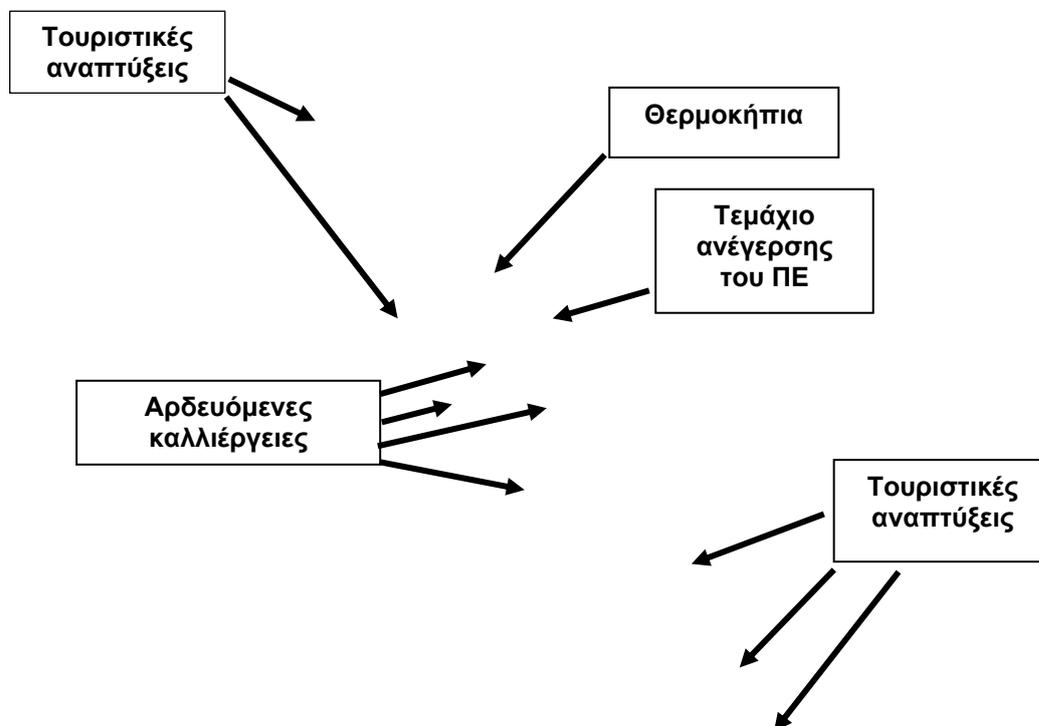
4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Όπως προαναφέρεται, εντός του τεμαχίου του ΠΕ υπάρχουν υφιστάμενες εγκαταστάσεις (Μπλοκ Α και Μπλοκ Β) της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ) (ακτίνα εντός 1km) εμπίπτει σε τουριστικές ζώνες, με τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχειακές μονάδες, χώρους αναψυχής και εστίασης και καταστήματα. Το νότιο, δυτικό και βορειοδυτικό όριο του τεμαχίου του ΠΕ συνορεύει με τουριστικές αναπτύξεις. Το ανατολικό όριο συνορεύει με την οδό Διός, και το βόρειο όριο του τεμαχίου συνορεύει με χωμάτινη οδό. Νοτιοανατολικά σε απόσταση 20m περίπου υπάρχει τεμάχιο με δέντρα, όπως Ελιά, Συκιά, Κυπαρίσσια και σπωροφόρα δέντρα. Βορειοανατολικά σε απόσταση 20m περίπου βρίσκεται συγκρότημα με εξοχικές οικίες. Η περιοχή βορειοδυτικά και δυτικά του ΠΕ είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη με τουριστικές αναπτύξεις, καταστήματα και χώρους αναψυχής και εστίασης, ενώ η περιοχή ανατολικά, νοτιοανατολικά και νότια του ΠΕ καλύπτεται κυρίως από αρδευόμενες καλλιέργειες. Στην **Εικόνα 3** απεικονίζεται η ΕΠΜ.

Στο **Παράρτημα IV** επισυνάπτονται φωτογραφίες της περιοχής μελέτης.





Εικόνα 3: Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Στην Άμεση Περιοχή Μελέτης (ΑΠΜ) και στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ) δεν εντοπίζονται ιδιαίτερα καθεστώτα προστασίας του περιβάλλοντος. (Βλέπε **Εικόνες 1,2,3** και **Παράρτημα I** και **III**). Επίσης εντός του τεμαχίου που θα φιλοξενήσει την ανάπτυξη καθώς και στα γειτονικά τεμάχια δεν παρατηρείται οποιαδήποτε σημαντική φυσική βλάστηση αφού η περιοχή είναι σχεδόν πλήρως ανεπτυγμένη με οικοδομές και καλλιέργειες. Βορειοανατολικά του τεμαχίου βρίσκεται η παραλιακή ζώνη με την καθιερωμένη ζώνη προστασίας της παραλίας. Δε θα γίνουν οποιαδήποτε έργα εντός της παραλίας.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Δ/Υ

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών,

ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Δ/Υ

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Το ΠΕ δεν εμπίπτει σε ζώνη ευπρόσβλητη σε νιτρικά, όμως εμπίπτει σε περιοχή ευαίσθητη σε απόρριψη αστικών λυμάτων. Επισυνάπτονται Χάρτες στο **Παράρτημα V** με τις περιοχές που είναι ευαίσθητες σε απόρριψη αστικών λυμάτων, ευπρόσβλητες σε νιτρικά και των νερών κολύμβησης.

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την κατασκευή του υπόγειου χώρου του Μπλοκ Γ θα πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφής. Η ποσότητα του εδάφους που θα αφαιρεθεί υπολογίζεται στα 1634m³. Ποσότητα αδρανών από τις εκσκαφές θα επαναχρησιμοποιηθεί. Σε περίπτωση περίσσειας αδρανών θα διατεθούν σε Μονάδα Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Το εμβαδόν που θα καλύψει η νέα κτιριακή εγκατάσταση της Ξενοδοχειακής Μονάδας είναι 274m².

Επίσης, εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν για την επέκταση της υφιστάμενης κολυμβητικής δεξαμενής. Η ποσότητα του εδάφους που θα αφαιρεθεί υπολογίζεται περίπου στα 70m³. Τα αδρανή θα διατεθούν σε ΑΕΚΚ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Υ

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αναμένεται να δημιουργηθούν οχληρές συνθήκες από το θόρυβο και τη σκόνη κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων και των κατασκευαστικών εργασιών. Επίσης, θα επηρεαστεί η οδική κυκλοφορία, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου. Ο επηρεασμός αυτός θα διαρκέσει στα πλαίσια του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης του Έργου. Οι επιπτώσεις θα είναι αντιστρέψιμες και περιορισμένες, λόγω των διαχειριστικών μέτρων που θα εφαρμόζονται. Σημειώνεται ότι οι κατασκευαστικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν τη χειμερινή περίοδο, όπου δεν υπάρχει αυξημένη τουριστική κινητικότητα.

Ο χώρος του εργοταξίου θα περιφραχτεί κατά το στάδιο της κατασκευής και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα περιορισμού των οχλήσεων προς τις γειτονικές αναπτύξεις.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει μελλοντικές χρήσεις γης διότι χωροθετείται σε τεμάχια τουριστικής ζώνης, όπου υφίστανται ξενοδοχειακές μονάδες και οργανωμένες τουριστικές παραλίες.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και

προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ποσότητες νερού που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του ΠΕ μπορούν να ληφθούν από το δίκτυο υδατοπρομήθειας που εξυπηρετεί την περιοχή του Δήμου Παραλιμνίου ή με μεταφορά νερού με βυτιοφόρο όχημα. Οι ποσότητες νερού που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους εργοτάξια είναι σχετικά μικρές. Νερό χρησιμοποιείται κυρίως, για την ωρίμανση του μπετόν και για τη διαβροχή του εργοταξίου. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται με ψεκάσμο. Η ωρίμανση του μπετόν μπορεί να επιτευχθεί με διάφορα πρόσμεικτα υλικά.

Οι ανάγκες σε πόσιμο νερό για τους εργαζομένους του εργοταξίου, υπολογίζονται στα 55 λίτρα (ltr)³ ανά εργαζόμενο / ημέρα. Ο μέγιστος αριθμός προσωπικού του εργοταξίου δεν αναμένεται να ξεπερνά τα 100 άτομα. Επομένως για τα 100 άτομα προσωπικού του εργοταξίου αναμένεται ότι θα χρειάζονται περίπου 5,5 m³ νερό / ημέρα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ΠΕ θα υδροδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Παραλιμνίου. Η χημική καταλληλότητα και η ποιότητα του νερού θα είναι σύμφωνη με τα Κυπριακά πρότυπα ασφαλείας πόσιμου νερού για ανθρώπινη κατανάλωση, εφόσον θα προέρχεται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Παραλιμνίου.

Σύμφωνα με βιβλιογραφικά δεδομένα, η μέγιστη τιμή κατανάλωσης νερού/τουρίστα σε ξενοδοχεία ανέρχεται σε 300ltr/ημέρα⁴, και 880ltr η μέγιστη κατανάλωση σε νερό την ημέρα ανά τουρίστα σε πολυτελή Ξενοδοχεία. Επομένως, οι ποσότητες νερού που θα απαιτούνται για περιόδους πλήρους λειτουργίας του Ξενοδοχείου μαζί με το προτεινόμενο για κατασκευή κτήριο Γ και σε περιόδους πλήρους κάλυψης των κλινών υπολογίζονται ως ακολούθως:

- ~196 άτομα την ημέρα x 90 ημέρες του καλοκαιριού (300ltr ως μέση τιμή) = 5.300 m³ / ανά τρίμηνο ή ~ 59 m³ /ημέρα.
- Υπολογίζεται ότι στο ΠΕ θα εργάζονται κατά μέσο όρο 18 άτομα επομένως, 18 άτομα x 100 ltr = 1.8 m³ /ημέρα.

Σημειώνεται ότι τους υπόλοιπους μήνες του χρόνου, αναμένεται ότι ο τουρισμός θα είναι μειωμένος συνεπώς, και οι ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ΠΕ θα είναι πολύ πιο χαμηλές.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιέργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το εργοτάξιο θα οριοθετηθεί και θα περιφραχτεί. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα περιορίζονται εντός του εργοταξίου. Στο χώρο ανέγερσης του ΠΕ δεν υπάρχουν σημαντικά

³ Metcalf & Eddy, INC, Wastewater Engineering: Treatment, Disposal, Reuse, 2nd Edition, 1972

⁴ WWF Mediterranean Programme, Freshwater and Tourism in the Mediterranean, 2004

είδη χλωρίδας παρά μόνο γρασιδί. Το γρασιδί θα αφαιρεθεί, αλλά ο χώρος θα εμπλουτιστεί με πολλαπλάσια είδη διακοσμητικής χλωρίδας.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ΠΕ θα λειτουργήσει σε υφιστάμενη τουριστική ζώνη. Η παραλία της περιοχής αξιοποιείται τουριστικά για την εξυπηρέτηση των θαμώνων και των επισκεπτών των γειτονικών τουριστικών αναπτύξεων.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση ,κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όπως προαναφέρεται θα πραγματοποιηθούν εκσκαφές για την κατασκευή του υπόγειου χώρου το Μπλοκ Γ και για την επέκταση της υφιστάμενης κολυμβητικής δεξαμενής. Συνολικά τα αδρανή που θα αφαιρεθούν θα ανέρχονται στα 1710m³. Ποσότητες αδρανών που δε θα επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις θα διατεθούν σε Μονάδα Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). (βλέπε **παράγραφο 9**)

Άλλες ποσότητες στερεών αποβλήτων που θα δημιουργούνται αφορούν απόβλητα αστικού τύπου (τενεκεδάκια, πλαστικές/χάρτινες σακούλες, διάφορα υλικά συσκευασίας κ.α.), τα οποία θα προέρχονται από το προσωπικό του εργοταξίου. Οι ποσότητες των απορριμμάτων που αναμένεται να παράγονται από τους εργαζόμενους υπολογίζονται σε: 100 kg/ημέρα. (1 kg/ημέρα/άτομο, 100 άτομα).

Τα στερεά απόβλητα του εργοταξίου θα διαχωρίζονται ανά είδος και θα απορρίπτονται σε προσωρινούς κάδους. Τα απόβλητα αυτά θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους χώρους επεξεργασίας τους και διάθεσης τους.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ο ακριβής υπολογισμός των παραγόμενων στερεών αποβλήτων που θα δημιουργείται δεν μπορεί να υπολογιστεί στην παρούσα φάση, άλλα για σκοπούς μελέτης εκτιμάται ότι ο συνολικός όγκος των στερεών οικιακών απόβλητων θα ανέρχεται στα 1,7 kg / ημέρα ανά άτομο⁵. Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων από το προσωπικό αναμένεται να ανέρχονται στο 1 Kg/ημέρα/άτομο. Παρακάτω παρουσιάζονται οι εκτιμήσεις του όγκου των αποβλήτων που θα παράγονται από τους επισκέπτες και το προσωπικό:

- 196 επισκέπτες / χρήστες σε πλήρη λειτουργία * 1,7kg = 334 kg
- Προσωπικό 18 άτομα * 1Kg = 18 Kg

Σύνολο 352 kg/ ημέρα, σε πλήρη λειτουργία του ΠΕ.

Τα στερεά απορρίμματα (οικιακά απόβλητα) θα περισυλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα, τα οποία διαθέτει η Τοπική Αρχή (Δήμος Παραλιμνίου) και θα μεταφέρονται σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψής τους. Σε περιπτώσεις αποβλήτων συσκευασίας και

⁵ Στατιστική Υπηρεσία Παραγωγή και Διαχείριση Αστικών Στερεών Αποβλήτων, 2014

αποβλήτων που μπορούν να ανακυκλωθούν ή να ανακτηθούν θα διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Βάση της τυπικής κατανάλωσης του νερού της τάξης των 55 λίτρων (ltr) ανά εργαζόμενο που θα απασχολείται στο εργοτάξιο για την ολοκλήρωση των εργασιών και με την παραδοχή ότι ο μέγιστος αριθμός προσωπικού του εργοταξίου δεν αναμένεται να ξεπερνά τα 100 άτομα, η ποσότητα των υγρών αποβλήτων υπολογίζεται στο 80% της κατανάλωσης νερού. Ως εκ τούτου, ο όγκος των υγρών αποβλήτων αναμένεται να ανέρχεται στα 4,4 m³/ημέρα.

Θα χρησιμοποιείται χημική τουαλέτα εντός του εργοταξίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σύμφωνα με τους βιβλιογραφικούς υπολογισμούς που πραγματοποιήθηκαν στην Παράγραφο 11(β), η μέση κατανάλωση νερού όταν το ΠΕ θα βρίσκεται σε πληρότητα, θα ανέρχεται περίπου σε 62m³ την ημέρα. Από τα 59m³, υπολογίζεται ότι το 80% θα μετατρέπεται σε υγρά απόβλητα. Συνεπώς, η αναμενόμενη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων θα ανέρχεται σε ~47,2m³ ημερησίως. Η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού που θα χρησιμοποιείται από το προσωπικό που θα εργάζεται στο ΠΕ θα ανέρχεται σε 1,8m³/ημέρα (για 18 άτομα που αναμένεται να εργοδοτούνται), άρα η ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό αναμένεται να ανέρχεται στα 1,4m³/ημέρα. Τα υγρά απόβλητα που θα δημιουργούνται από το ΠΕ θα καταλήγουν και θα διαχειρίζονται στο Βιολογικό Σταθμό Αγίας Νάπας. Τέλος, με ευθύνη του Βιολογικού Σταθμού τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα που θα δημιουργούνται από την επεξεργασία θα διοχετεύονται για άρδευση.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι καταναλώσεις καυσίμων για τη λειτουργία των μηχανημάτων/οχημάτων στο εργοτάξιο δεν μπορούν να υπολογιστούν στην παρούσα φάση. Ο υπολογισμός των καταναλώσεων καταναλώσεις εξαρτάται από τις ώρες λειτουργίας και τον τύπο του κάθε μηχανήματος/οχήματος που θα χρησιμοποιηθεί στο εργοτάξιο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Για τη λειτουργία της κουζίνας θα χρησιμοποιείται υγραέριο. Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια η κατανάλωση υγραερίου, διότι εξαρτάται από τη συχνότητα και το βαθμό λειτουργίας της. Εκτιμάται ότι η κατανάλωση υγραερίου θα ανέρχεται στα 5.000kg/έτος.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα. Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αμελητέα κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από τη χρήση ηλεκτρικών εργαλείων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι καταναλώσεις σε ηλεκτρική ενέργεια στο ΠΕ δε μπορούν να υπολογισθούν στο παρόν στάδιο, για το λόγο ότι δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι τεχνολογίες που θα εφαρμοστούν όσον αφορά τα διάφορα ηλεκτρολογικά συστήματα που θα εγκατασταθούν στο ΠΕ. Παρόλα αυτά λαμβάνοντας υπόψη τις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας των υφιστάμενων υποδομών της ξενοδοχειακής μονάδας, υπολογίζεται ότι η συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στην ξενοδοχειακή μονάδα συμπεριλαμβανομένου του ΠΕ, δεν αναμένεται να ξεπερνά τις 200.000 kWh το χρόνο.

Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης του ΠΕ θα εγκαταστήσει ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας, με αυξημένη απόδοση εξοικονόμησης ενέργειας. Για το φωτισμό θα χρησιμοποιηθούν λάμπες LED. Επίσης, θα χρησιμοποιηθούν ηλιακά συστήματα.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Τα επιμέρους τμήματα του προτεινόμενου για κατασκευή Μπλοκ Γ (δάπεδο, οροφή και τοιχοποιία) θα κατασκευαστούν με υλικά θερμομόνωσης. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των εγκαταστάσεων του ΠΕ βάσει βιβλιογραφίας⁶ έχει ως ακολούθως:

- Δάπεδο: $0.553 W/m^2-K$ (Ικανοποιείται η απαίτηση του διατάγματος που είναι $U \leq 0.75$)
- Οροφή: $0.556 W/m^2-K$ (Ικανοποιείται η απαίτηση του διατάγματος που είναι $U \leq 0.75$)

⁶ Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων - <http://www.cea.org.cy/>

- Τοιχοποιία: 0.614 W/m²-K (Ικανοποιείται η απαίτηση του διατάγματος που είναι U≤0.85)

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m³/h) και στη συγκέντρωση τους (mg/m³). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά το στάδιο κατασκευής αποτελεί κυρίως η λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και των οχημάτων, τα οποία δημιουργούν καυσαέρια.

Στον **Πίνακα 3** που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αέριοι ρύποι και ρυθμοί εκπομπής κατά την κατασκευή και λειτουργία για κάθε πηγή. Κατά τη φάση κατασκευής του ΠΕ αναμένονται οι ακόλουθες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων:

- Από τα βαρέα οχήματα (φορτηγά, εκσκαφείς, φορτωτές και παρόμοιου τύπου μηχανήματα) που θα χρησιμοποιηθούν για τη μεταφορά των υλικών κατασκευής και των προϊόντων εκσκαφής
- Κατά την εκφόρτωση των υλικών κατασκευής
- Από ανοικτές πηγές (π.χ. σωρούς αποθήκευσης μπαζών) με τη δράση του ανέμου

Οι κύριοι ρύποι είναι κυρίως σωματίδια (σκόνη), καθώς Μονοξειδίο του άνθρακα (CO), Διοξειδίο του θείου (SO₂) και Νιτρικά οξειδία (NO_x) από τα οχήματα και μηχανήματα (βλ. **Πίνακα 3**).

Πίνακας 3: Πηγή εκπομπής, ρύποι και ρυθμός εκπομπής

Πηγή Εκπομπής (Μηχάνημα, Εγκατάσταση)	Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
(α) Στάδιο κατασκευής		
Φορτηγό	CO	0,817
	NO _x	1,890
	SO ₂ /Sox	0,206
	Σωματίδια	0,116
Αναμικτήρες σκυροδέματος	CO	0,092
	NO _x	0,375
	SO ₂ /Sox	0,034
	Σωματίδια	0,026
Εκσκαφέας	CO	0,092
	NO _x	0,037
	SO ₂ /Sox	0,034
	Σωματίδια	0,026
Σκόνη		20kg/day
(β) Στάδιο λειτουργίας		
i) εκπομπές από τη διακίνηση αυτοκινήτων και ii) από τη κουζίνα εστιατορίου	CO NO _x SO ₂ /Sox Σωματίδια	Οι ρυθμοί εκπομπής δεν μπορούν να υπολογιστούν στο παρόν στάδιο

Στο παρόν στάδιο δεν είναι δυνατή η ποσοτικοποίηση των εκπομπών αέριων ρύπων από τα κατασκευαστικά έργα. Εκτιμάται ότι οι διεργασίες κατασκευής του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την περιοχή μελέτης. Όπως φαίνεται στον **Πίνακα 3**, που παρουσιάζει τους συντελεστές αέριων εκπομπών ανά τύπο οχήματος/μηχανήματος, οι εκπομπές αυτές είναι μικρές έως αμελητέες. Σημειώνεται ότι, τα οχήματα/μηχανήματα αυτά θα χρησιμοποιηθούν για μικρό χρονικό διάστημα κατά τη φάση κατασκευής (ως επί το πλείστον κατά τις χωματουργικές εργασίες) και μόνο για μερικές ώρες την ημέρα.

Επίσης σημαντικό ρόλο στην τοπική αύξηση της αέριας ρύπανσης διαδραματίζει και η σκόνη που δημιουργείται, τόσο από τις διάφορες χωματουργικές εργασίες, όσο και από την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς υλικού και προσωπικού.

Σκόνη κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται να δημιουργηθεί από:

- Την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων
- Τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών
- Την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών
- Την αποθήκευση μπαζών ή πρώτων υλών

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι συγκεντρώσεις σκόνης που θα δημιουργηθούν στο εργοτάξιο, λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν τη δημιουργία και διασπορά της. Τέτοιοι παράγοντες είναι η μέθοδος που θα χρησιμοποιηθεί για τις χωματουργικές εργασίες, ο τρόπος λειτουργίας των μηχανημάτων από τους χειριστές τους, οι κλιματολογικές συνθήκες κατά την περίοδο των εργασιών, η υγρασία του εδάφους και η θέση που θα γίνεται η εκφόρτωση του.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Όσον αφορά τη φάση λειτουργίας του ΠΕ, αν και δεν υπάρχουν οποιαδήποτε κυκλοφοριακά δεδομένα, εκτιμάται ότι οι εκπομπές αέριων ρύπων θα κυμαίνονται σε αποδεκτά όρια και δε θα υπερβαίνουν τις οριακές τιμές που καθορίζονται με βάση την Κυπριακή και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία.

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα κατά την κατασκευή δε μπορούν να εκτιμηθούν με ακρίβεια στην παρούσα φάση, διότι δεν είναι γνωστή η κατανάλωση των καυσίμων και τα είδη των καυσίμων που θα χρησιμοποιηθούν. Εκτιμάται ότι οι εκπομπές από τα οχήματα δε θα είναι σημαντικές και θα περιορίζονται εντός του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου. Οι εργασίες θα είναι βραχυπρόθεσμες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ΠΕ δε θα δημιουργεί άμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα. Έμμεσα όμως, θα έχει μερίδιο από τις εκπομπές της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, λόγω των αναγκών του σε ηλεκτρική ενέργεια.

Για την παραγωγή μίας (1) kWh απαιτείται η καύση 0,29 Kg καυσίμου. Η καύση ενός (1) Kg

καυσίμου απελευθερώνει 3,15 Kg CO₂.

Η μέγιστη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη λειτουργία ολόκληρης της Ξενοδοχειακής Μονάδας (μαζί με το Μπλοκ Γ), υπολογίζεται ότι δε θα ξεπερνά τις 200.000 kWh / έτος.

Οι μέγιστες ημερήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που θα οφείλονται στην ανάγκη του ΠΕ σε ηλεκτρική ενέργεια θα είναι:

- 550 kWh/ημέρα X 0,29 Kg καυσίμου/kWh X 3,15 Kg CO₂/kg καυσίμου = 503 Kg CO₂ / ημέρα.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι στη ξενοδοχειακή μονάδα θα εγκατασταθούν ηλιακά συστήματα και φωτοβολταϊκά πλαίσια, τον οποίο η χρήση θα περιορίσει τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από τους σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κατασκευαστικές εργασίες και οι δραστηριότητες στο εργοτάξιο θα έχουν ως άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση των επιπέδων θορύβου στην περιοχή γύρω από το χώρο του εργοταξίου και λιγότερο στην ευρύτερη περιοχή. Τα αυξημένα επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυπρόθεσμα, και θα δημιουργηθούν κυρίως, κατά τις χωματουργικές εργασίες και σε μικρότερο βαθμό κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ. Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να μεταβάλλονται σύμφωνα:

- με το είδος των χωματουργικών εργασιών που θα ακολουθηθούν
- την ταχύτητα κίνησης των οχημάτων (πχ φορτηγά), τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής
- το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μία δεδομένη περίοδο

Για αυτό το λόγο, έχει χρησιμοποιηθεί το λογισμικό «Roadway Construction Noise Model (RCNM), version 1.1 12/08/2008 by US Department of Transportation», που με τη βοήθεια του έχουν υπολογιστεί οι ενδεικτικές τιμές του επιπέδου θορύβου που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του ΠΕ. Από τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται στους **Πίνακες 4 - 7**, φαίνεται ότι κατά τη διάρκεια των εκσκαφών τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να είναι υψηλότερα από τα υφιστάμενα της περιοχής.

Πίνακας 4: Τυπικές Στάθμες Θορύβου για Διάφορους Τύπους Μηχανημάτων για απόσταση 50 μέτρων από την πηγή θορύβου

Εξοπλισμός	Υπολογιζόμενα (dBA)	
	L _{max} *	Leq
Γερανός	70.2	62.3
Σιδεροκάμπτης	69.7	62.7
Φορηγό σκυροδέματος	68.5	64.5
Φορηγό	66.1	62.2
Εκσκαφέας	68.8	64.8
Αντλίες	70.6	67.6
Σύνολο	72.3	

Πίνακας 5: Τυπικές Στάθμες Θορύβου για Διάφορους Τύπους Μηχανημάτων για απόσταση 100 μέτρων από την πηγή θορύβου

Εξοπλισμός	Υπολογιζόμενα (dBA)	
	L _{max} *	Leq
Γερανός	64.2	56.3
Σιδεροκάμπτης	63.7	56.7
Φορηγό σκυροδέματος	62.5	58.5
Φορηγό	60.1	56.1
Εκσκαφέας	62.8	58.8
Αντλίες	64.6	61.6
Σύνολο	66.2	

Πίνακας 6: Τυπικές Στάθμες Θορύβου για Διάφορους Τύπους Μηχανημάτων για απόσταση 150 μέτρων από την πηγή θορύβου

Εξοπλισμός	Υπολογιζόμενα (dBA)	
	L _{max} *	Leq
Γερανός	60.7	52.7
Σιδεροκάμπτης	60.1	53.1
Φορηγό σκυροδέματος	58.9	55
Φορηγό	56.6	52.6
Εκσκαφέας	59.2	55.3
Αντλίες	61.1	58.1
Σύνολο	62.7	

L_{max} Μέγιστη Μέση τιμή ηχητικής στάθμης θορύβου*

Από την ταυτόχρονη λειτουργία 6 διαφορετικών οχημάτων/μηχανημάτων φαίνεται ότι η στάθμη του θορύβου που θα δημιουργηθεί, περιοδικά, κατά το στάδιο της κατασκευής θα είναι υψηλή και θα παρατηρηθούν αυξημένα επίπεδα θορύβου, ιδίως στην περιοχή που θα βρίσκεται δίπλα από το εργοτάξιο και σε απόσταση 50m από την πηγή θορύβου (72,3 dB(A) (βλ. Πίνακα 4). Στον Πίνακα 5, φαίνεται ότι σε απόσταση 100m από το εργοτάξιο η ένταση του θορύβου είναι μειωμένη κατά 6 dB(A) σε σύγκριση με το θόρυβο που θα δημιουργείται

σε απόσταση των 50 m. Με παρόμοιο τρόπο, όπως φαίνεται στον **Πίνακα 7**, η συνολική στάθμη θορύβου σε απόσταση 150 m από την πηγή θορύβου θα είναι μειωμένη κατά περίπου 10 dB(A), σε σχέση με την απόσταση των 50m.

Πρέπει να σημειωθεί, ότι οι επιπτώσεις από την εκπομπή θορύβου θα είναι μικρής διάρκειας και τα κανονικά επίπεδα θορύβου στις περιοχές που θα επηρεαστούν θα αποκατασταθούν μετά το πέρας των δραστηριοτήτων κατασκευής. Οι εργασίες κατασκευής του ΠΕ προγραμματίζεται να γίνει τη Χειμερινή Περίοδο, η οποία δεν αποτελεί περίοδο αιχμής για τον τουρισμό.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σε περίπτωση χρήσης κλιματιστικών VRV για τη θέρμανση/ψύξη των δωματίων και άλλων χώρων του ΠΕ αναμένεται ότι η λειτουργία τους θα επιφέρει αύξηση στα επίπεδα θορύβων γύρω από το χώρο όπου θα εγκατασταθούν. Τα επίπεδα θορύβου των κλιματιστικών VRV κυμαίνονται από 45-65 dB(A) (μέσο όρο 55 dB(A)), αναλόγως της ποιότητας και χρήσης των συστημάτων.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του ΠΕ δεν αναμένεται να παράγονται οι οποιοσδήποτε οσμές.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο λειτουργίας του ΠΕ η μοναδική πηγή εκπομπής οσμών αφορά την αποσύνθεση των οργανικών ουσιών στους κάδους απορριμμάτων. Τα αστικά απορρίμματα θα συλλέγονται τακτικά, οι κάδοι θα παραμένουν κλειστοί και θα καθαρίζονται και απολυμαίνονται, σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το εργοτάξιο θα είναι περιφραγμένο και δε θα γίνεται οποιαδήποτε χρήση της παραλίας. Η πρόσβαση των οχημάτων στο εργοτάξιο θα γίνεται από το κεντρικό οδικό δίκτυο και τους δευτερεύοντες δρόμους που συνδέονται με το υπό μελέτη τεμάχιο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση 150m περίπου από παραλία. Η παραλία στην περιοχή μελέτης είναι οργανωμένη για τουριστικούς σκοπούς και για την εξυπηρέτηση των θαμώνων των υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων που βρίσκονται στην ΕΠΜ.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Σύμφωνα με τον Χάρτη Σεισμικών Ζωνών της Κύπρου, η περιοχή μελέτης εμπίπτει στη ζώνη σεισμικότητας 3 (βλέπε **Χάρτη 1**). Η ζώνη αυτή χαρακτηρίζει την περιοχή ως υψηλής

σεισμικότητας.



Χάρτης 1: Χάρτης Σεισμικών Ζωνών Κύπρου

ΜΕΡΟΣ III
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(III)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Σημαντικές επιπτώσεις στο στάδιο αυτό εκτιμώνται οι εξής:

- Δημιουργία θορύβου από τα οχήματα/μηχανήματα του εργοταξίου
- Προβλήματα στην οδική κυκλοφορία από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων στην περιοχή
- Η δημιουργία σκόνης
- Πιθανές ατυχηματικές διαρροές μηχανέλαιων από τα μηχανήματα/οχήματα ή άλλων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο

Οι επιπτώσεις αυτές εκτιμάται ότι θα είναι αντιστρέψιμες και βραχυπρόθεσμες. Ο επηρεασμός τους στην περιοχή μελέτης θα τερματιστεί με την ολοκλήρωση του Έργου. Για τον περιορισμό και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών, θα πρέπει να ληφθούν τα μέτρα που περιγράφονται στο **Μέρος IV** του παρόντος εντύπου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του ΠΕ δε θα επιφέρει σημαντικές περιβαλλοντικές αλλαγές στην περιοχή και δε σχετίζεται με μόνιμες επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού. Οι επιπτώσεις που θα

παρατηρηθούν κατά τη λειτουργία του ΠΕ με την εφαρμογή περιβαλλοντικών διαχειριστικών μέτρων είναι αμελητέες. Οι κυριότερες επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα παρουσιαστούν είναι:

- Θόρυβος από τα κλιματιστικά VRV
- Αύξηση κυκλοφοριακής κίνησης στην περιοχή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες

Σημειώνεται ότι το Έργο θα δημιουργήσει περισσότερες ανάγκες για χρήση νερού και κατανάλωση ενέργειας. Η Διοίκηση του ΠΕ, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση των πόρων αυτών. Τα μέτρα που θα λαμβάνονται περιγράφονται στο **Μέρος IV** του παρόντος εντύπου.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή/ και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Περιορισμός οχλήσεων από το θόρυβο:

- Τήρηση προγράμματος συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Εκτέλεση των εργασιών την ημέρα και όχι σε ώρες κοινής ησυχίας.
- Χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ ηλεκτρογεννήτρια).
- Αυστηρή τήρηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των εργασιών.
- Χρήση το μέγιστο δυνατό ηλεκτρικού εξοπλισμού και αποφυγή χρήσης εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερική καύσης.
- Οι χρωματουργικές εργασίες που είναι οι πιο θορυβώδεις να γίνουν τη χειμερινή περίοδο.

Περιορισμός οχλήσεων από τη σκόνη:

- Διακίνηση των οχημάτων στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Περίφραξη του εργοταξίου.
- Τακτική διαβροχή των διαδρόμων προσπέλασης στο εργοτάξιο.
- Αποφυγή εκτέλεσης εργασιών σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή. Τα κτίρια κατά την κατασκευή τους να καλυφθούν περιμετρικά με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα για να προστατευθούν όσον είναι δυνατό οι γειτονικές αναπτύξεις.

Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία αποβλήτων:

- Διαχωρισμός στερεών αποβλήτων ανά είδος και διάθεση τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές. Στο εργοτάξιο θα υπάρχουν καθορισμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων.
- Διάθεση αδρανών υλικών σε ΑΕΚΚ.

Περιορισμός οχλήσεων στην οδική κυκλοφορία:

- Προγραμματισμός δρομολογίων βαρέων οχημάτων και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κινητικότητα στους δρόμους. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί ανάγκη διακίνησης οχημάτων σε ώρες αιχμής ο εργολάβος του Έργου θα αναλάβει να ρυθμίζει με ασφάλεια την κυκλοφορία.

Περιορισμός ατυχηματικών διαρροών:

- Τήρηση προγράμματος συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Τήρηση σχεδίου δράσης σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών

Μείωση της πιθανότητας εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών έκτακτης ανάγκης:

- Εκπόνηση Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας εργοταξίου
- Προμήθεια όλου του απαραίτητου εξοπλισμού για την αντιμετώπιση περιστατικών έκτακτης ανάγκης (π.χ πυροσβεστικός εξοπλισμός κ.λ.π)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας συστήνεται να αναπτυχθεί και να εφαρμόζεται ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Περιορισμός οχλήσεων από το θόρυβο:

- Το κεντρικό σύστημα λειτουργίας VRV θα πρέπει να εγκατασταθεί στην οροφή του κτιρίου. Σε περίπτωση που δεν περιορίζεται η όχληση στην περιοχή θα πρέπει να απομονωθεί ο θόρυβος με τη χρήση ηχοπετασμάτων στη σημειακή πηγή.
- Θα πρέπει να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης του συστήματος και ολόκληρου του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου.

Εξοικονόμηση Ενέργειας:

- Θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά στο κτίριο.
- Θα εγκατασταθούν ηλιακά πλαίσια για την παραγωγή ζεστού νερού.
- Θα χρησιμοποιηθεί φωτισμός LED.
- Συστήνεται να εγκατασταθεί εξειδικευμένο σύστημα από το οποίο θα παρακολουθείται αυτόματα η λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΠΕ.

Εξοικονόμηση νερού:

- Συστήνεται οι βρύσες του κτιρίου να λειτουργούν με αισθητήρες και ελεγχόμενη ροή.
- Συστήνεται να τοποθετηθούν στο σύστημα ύδρευσης αισθητήρες διαρροών νερού.

Διαχείριση Αποβλήτων:

- Θα γίνεται διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων (όπως χαρτί, συσκευασίες υλικών, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες κ.α) και διάθεση τους σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας τους.
- Η αποθήκευση των αποβλήτων θα είναι προσωρινή.
- Όλοι οι κάδοι θα είναι πάντα κλειστοί και θα καθαρίζονται –απολυμαίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τα αστικά λύματα θα διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Δήμου Παραλιμνίου και θα επεξεργάζονται στο Βιολογικό Σταθμό του Δήμου Αγίας Νάπας.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

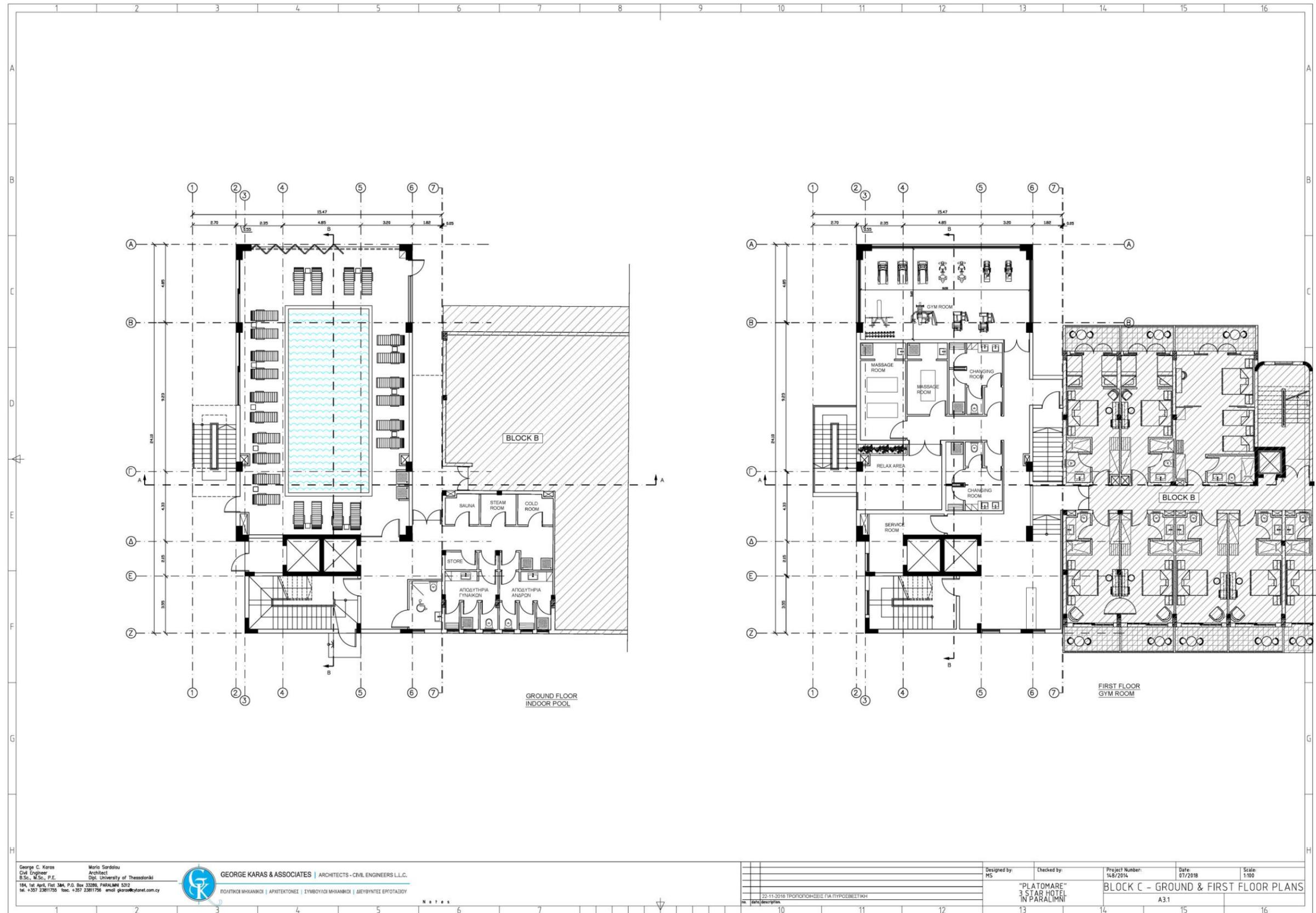
Δεν εφαρμόζεται

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ





George C. Karas
Civil Engineer
B.Sc., M.Sc., P.E.
194, 1st Ave, Flat 3A4, P.O. Box 33269, PARALIMNI 5312
tel. +357 23817755 fax. +357 23817756 email gkaras@kytanet.com.cy



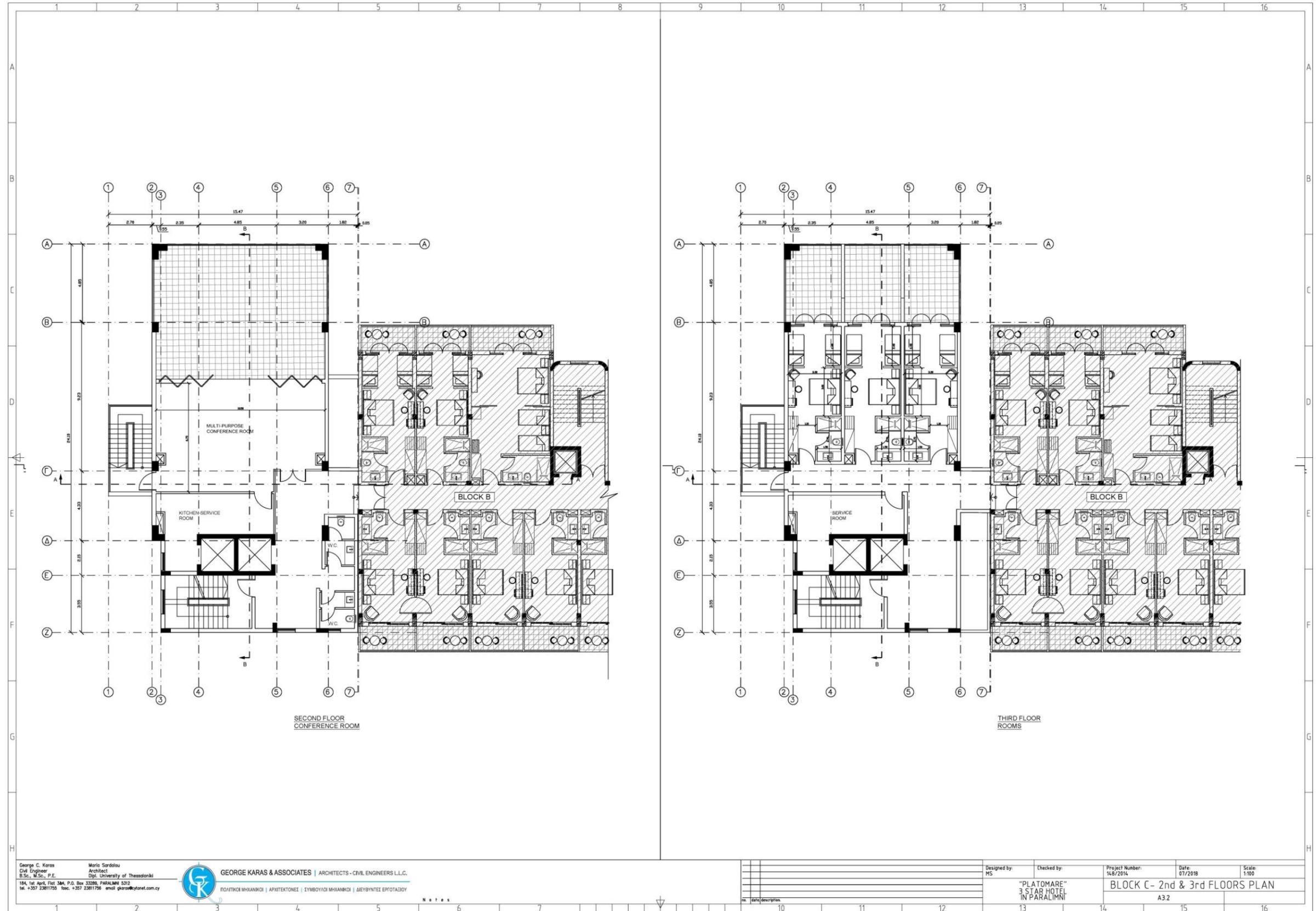
Mario Sardolou
Architect
Dipl. University of Thessaloniki
GEORGE KARAS & ASSOCIATES | ARCHITECTS - CIVIL ENGINEERS L.L.C.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ | ΣΥΜΒΟΥΧΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΡΓΟΤΑΣΙΩΝ

N o t e s

22-11-2018 ΤΡΟΠΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ	Designed by: NS	Checked by:	Project Number: 148/2014	Date: 07/2018	Scale: 1/100
---	-----------------	-------------	--------------------------	---------------	--------------

"PLATOMARE" 3 STAR HOTEL IN PARALIMNI	BLOCK C - GROUND & FIRST FLOOR PLANS	
	A3.1	

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 2014 - ΟΤΤΩΒΡΗ 2014 - ΟΤΤΩΒΡΗ 2018



George C. Karas
Civil Engineer
B.Sc., M.Sc., P.E.
194, 1st Ave, Flat 304, P.O. Box 33269, PARALIMNI 5312
tel. +357 23817755 fax. +357 23817756 email gkaras@kytanet.com.cy



Mario Sardolou
Architect
Dipl. University of Thessaloniki
GEORGE KARAS & ASSOCIATES | ARCHITECTS - CIVIL ENGINEERS L.L.C.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ | ΣΥΜΒΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΡΓΟΤΑΣΙΩΝ

Notes

no.	description

Designed by: MS	Checked by:	Project Number: 16/2/2014	Date: 07/2018	Scale: 1:100
"PLATOMARE" 3 STAR HOTEL IN PARALIMNI		BLOCK C- 2nd & 3rd FLOORS PLAN A3.2		

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 2014 - ΟΤΤΕ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 24/05/2018 10:00:00 09057107.dwg



George C. Karas
Civil Engineer
B.Sc., M.Sc., P.E.
184, 1st Ave, Flat 384, P.O. Box 33286, PARALIMNI 5302
tel. +357 23817755 fax. +357 23817756 email gkaras@kfanet.com.cy



María Sardáou
Architect
Dipl. University of Thessaloniki
GEORGE KARAS & ASSOCIATES | ARCHITECTS - CIVIL ENGINEERS L.L.C.
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ | ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΡΓΟΤΑΣΙΩΝ

Notes

no.	date	description

Designed by: MS	Checked by: GK	Project Number: 148/2014	Date: 07/2018	Scale: 1:200
"PLATOMARE" 3 STAR HOTEL IN PARALIMNI				
GENERAL SITEPLAN A1				

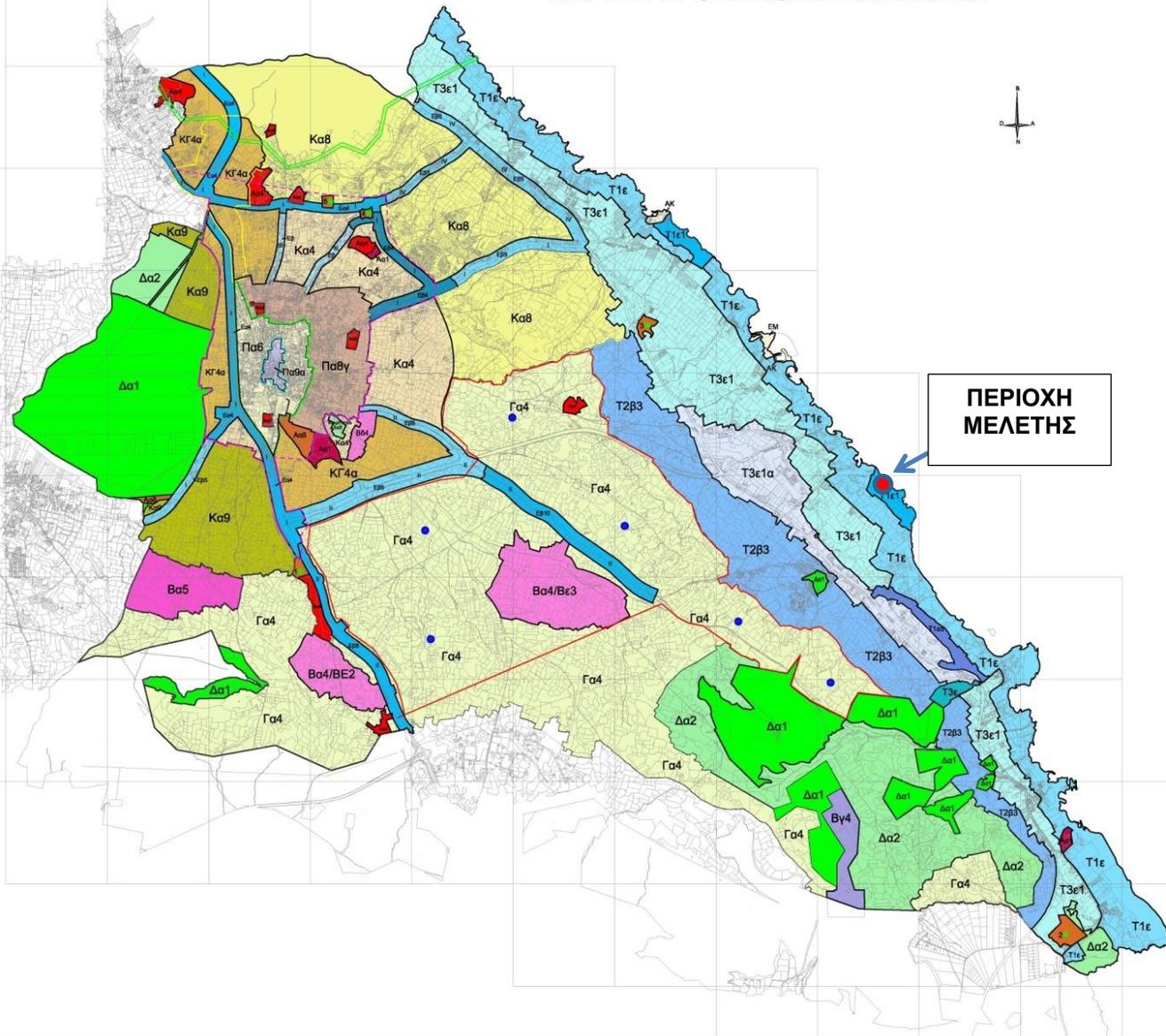
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ**

ΧΑΡΤΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ



**ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόσης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος (m)	Ανώτατος Πυκνότης (κτίρια/ha)	Παρατηρήσεις
Παθ	1,20:1	2	8,30	0,70:1	
Παβ	1,80:1	4	17,00	0,70:1	
Παγ	1,40:1	4	14,30	0,70:1	
Κα4	1,20:1	3	11,30	0,60:1	
Κα5	1,20:1	5	17,40	0,30:1	
Κα6	0,80:1	2	8,30	0,38:1	
Κα7	0,40:1	2	8,30	0,28:1	
Κα8	1,80:1	4	17,00	0,30:1	
Κα9	1,40:1	4	17,00	0,30:1	
ΕΒ9	1,20:1	3	13,80	0,62:1	
ΕΒ8	0,80:1	2	10,00	0,45:1	
ΕΒ10	0,35:1	2	10,00	0,25:1	
ΕΒ	πρόσφορο σε ανατολική κατεύθυνση για εκπαίδευση και πολιτισμικές δραστηριότητες				
Βα4ΒΕ3	0,90:1	2	-	0,50:1	
Βα4ΒΕ2	0,90:1	2	-	0,50:1	
Βα5	0,80:1	2	-	0,48:1	
Βα4	0,30:1	1	-	0,30:1	
Βα1	0,20:1	3	-	0,25:1	
Αα4	0,30:1	3	-	0,30:1	
Γα4	0,80:1	3	-	0,30:1	
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1	
Δα1	0,008:1	1	5,50	0,008:1	
Δα2	0,01:1	1	5,50	0,01:1	

ΕΜΜΚ	Με κλίμα (κλίμα) (Κλίμα 10)	Με κλίμα (κλίμα) (Κλίμα 10)	Με κλίμα (κλίμα) (Κλίμα 10)	Με κλίμα (κλίμα) (Κλίμα 10)
Τ1ε	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ3ε1	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ2β3	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ3ε1α	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ1ε	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ3ε1	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ1ε	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ3ε1	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ1ε	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ3ε1	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ1ε	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ3ε1	115,10	115,10	115,10	115,10
Τ1ε	115,10	115,10	115,10	115,10

Σύμβολο	Περιγραφή
■	Παράρτημα Ερευνητικού Ανεμοδρόμου (Αρ. 23)
■	Παράρτημα Εθνικής Πολιτικής (Αρ. 8.2.2)
■	Αστικό κέντρο
■	ΚΕΠ1 (Κέντρο Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία)
■	Παράρτημα συμβουλευτικής και προνομιούχων για ανάγνωση βιβλίων

Κ : Κοινότητες **Τ.Χ. :** Τοπική Κοινότητα
Σ : Σύνθετο **Σ.Ε. :** Συνοικισμός **Υ :** Υπόγειο
Ο.Δ. : Οργανωμένη Διαδρομή

Πα : Παράρτημα (Παράρτημα 10)
Κα : Κοινότητα με επικρατούσα χρήση την Κοινότητα
ΕΒ : Επικρατούσα και ειδική ανάγκες διασποράς
ΚΓ : Κοινότητα με επικρατούσα χρήση την Κοινότητα και τα Τμήματα
Βα : Βασική Ζώνη Κοινότητας Α (προνομιούχοι επενδυτές)
Βα4ΒΕ : Βασική Ζώνη Κοινότητας Β
Βα4ΒΕ2 : Βασική Ζώνη Κοινότητας Β
Βα4ΒΕ3 : Βασική Ζώνη Κοινότητας Β
Γα : Ζώνη Προστασίας (Ασφαλείας) μικρο κτιρίων, παλαιά κτιριακά συγκροτήματα, κτιριακά συγκροτήματα, κτιριακά συγκροτήματα κ.λπ.
Δα : Ζώνη Προστασίας (Ασφαλείας) μικρο κτιρίων, παλαιά κτιριακά συγκροτήματα, κτιριακά συγκροτήματα, κτιριακά συγκροτήματα κ.λπ.
Αα : Διεπιστημονική Κοινότητα (τοπική, παλαιά, κτιριακά συγκροτήματα κ.λπ.)
ΕΜΜΚ : Εξέλιξη Ζώνης (Μικροκλίμα) Κοινότητας
ΠΕΠ : Παράρτημα Εθνικής Πολιτικής

Σημειώνεται ότι ο σχεδιασμός βασίζεται στις 14 προτάσεις των Πόλεων και Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1307/2002.

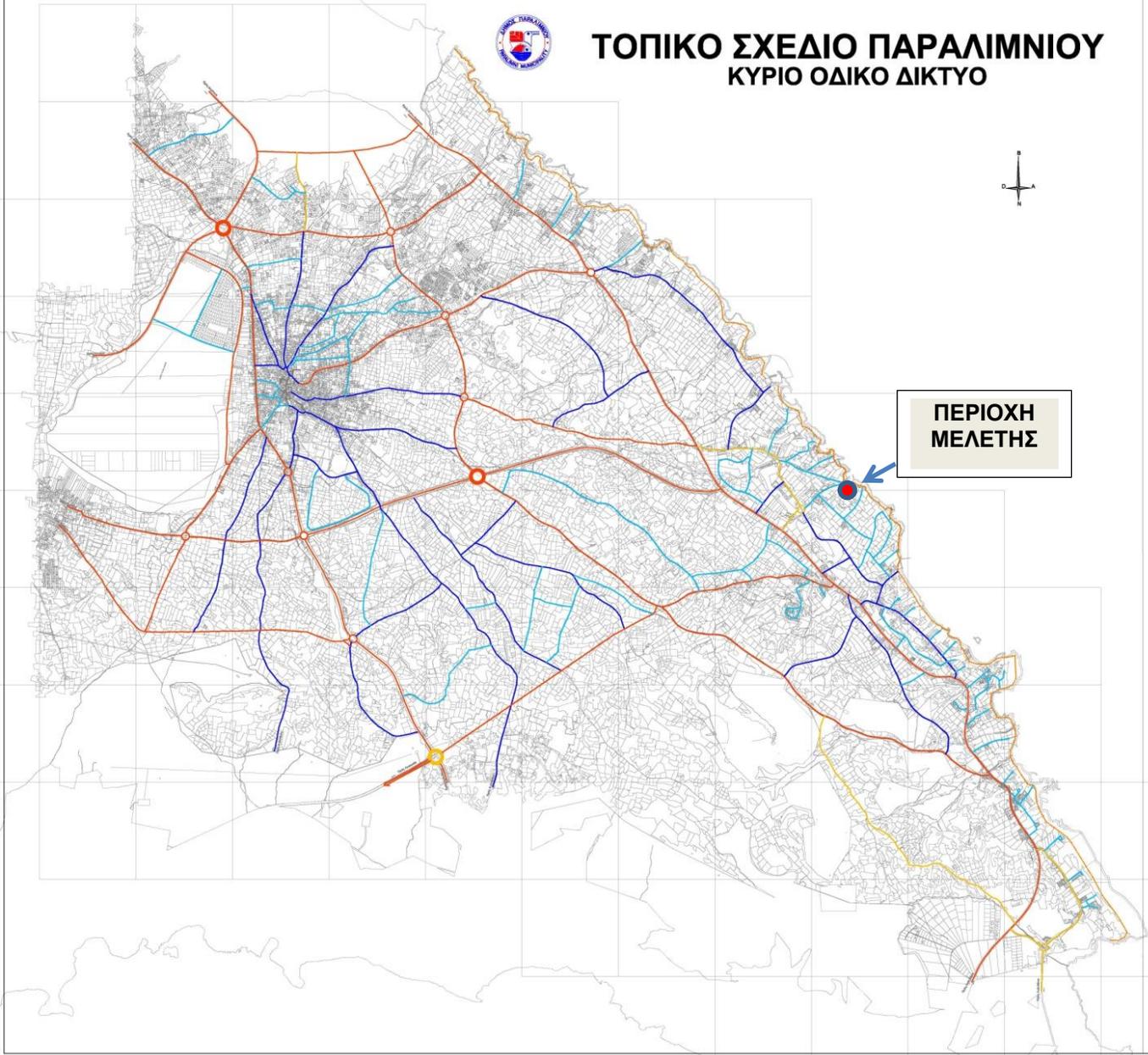
1 : Στάθμος Μετρό/Παύση Ασφαλείας
2 : Σύνθετο Κέντρο
3 : Πύλη Ασφαλείας
4 : Δασική
5 : Αστυνομική Διεύθυνση

Κλίμακα 1:20000

ΧΑΡΤΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΡΩΤΗ ΣΕΛΙΔΑ



ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



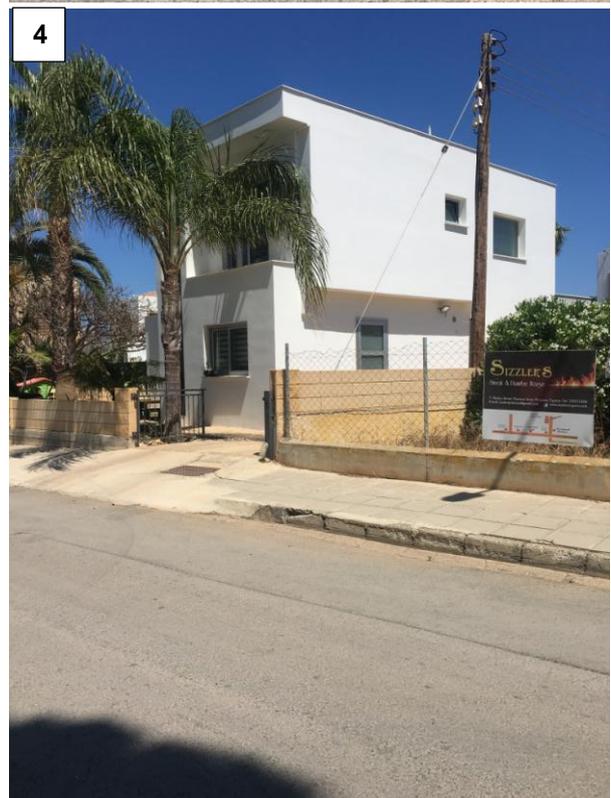
**ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ**

- Όριο Περιοχής Τοπικού Σχεδίου
- Εθνικοί και Αστικοί Αυτοκινητόδρομοι
- Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας
- Πρωτεύουσες Οδικές Αρτηρίες
- Δευτερεύουσες Οδικές Αρτηρίες
- Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο (Συλλεκτήριοι Δρόμοι)
- Βασικοί Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- Δευτερεύοντες Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- Παραλιακός Πεζόδρομος

Κλίμακα 1:20000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

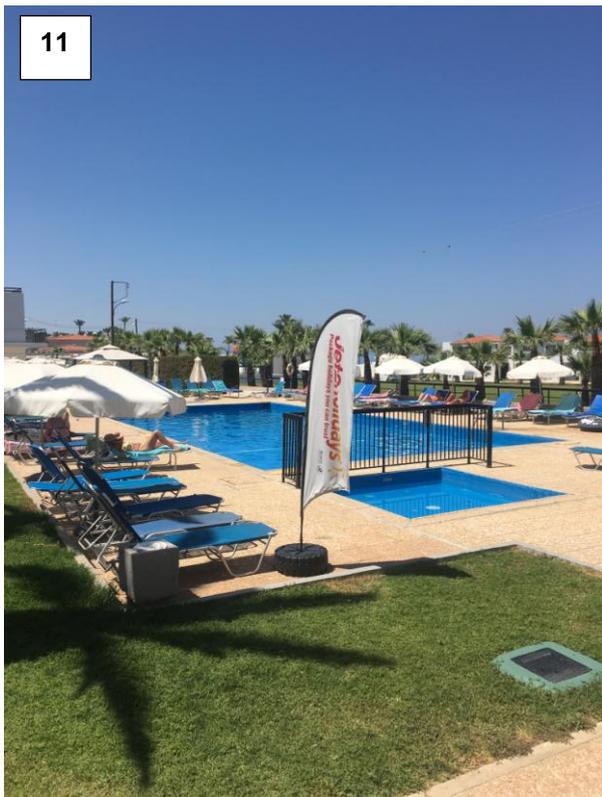




Φωτογραφίες 1-4: Φωτογραφίες από ανατολικό σημείο του τεμαχίου στην οδό Διός. Στις Φωτογραφίες 1 και 2 απεικονίζονται η είσοδος του Ξενοδοχείου Platomare και ο χώρος πρασίνου στο βορειοανατολικό τμήμα του τεμαχίου. Στις Φωτογραφίες 3 και 4 απεικονίζονται το βόρειο τμήμα της οδού Διός και το συγκρότημα με εξοχικές κατοικίες που βρίσκεται βορειοανατολικά του τεμαχίου του ΠΕ.



Φωτογραφίες 5-8: Φωτογραφίες από ανατολικό σημείο του τεμαχίου στην οδό Διός. Στις Φωτογραφίες 5 και 6 απεικονίζονται το τεμάχιο με δέντρα και το νότιο τμήμα της οδού Διός. Στις Φωτογραφίες 7 και 8 απεικονίζονται ο χώρος στάθμευσης του Ξενοδοχείου Platomare και η χωμάτινη πρόσβαση που συνορεύει με το βόρειο σύνορο του τεμαχίου του ΠΕ



**Φωτογραφία 9) Βόρεια του τεμαχίου του ΠΕ.
Φωτογραφίες 10-11) Φωτογραφίες από κεντρικό σημείο του τεμαχίου του ΠΕ.
Φωτογραφία 12) Ο χώρος όπου προτείνεται η κατασκευή του Μπλοκ Γ.**



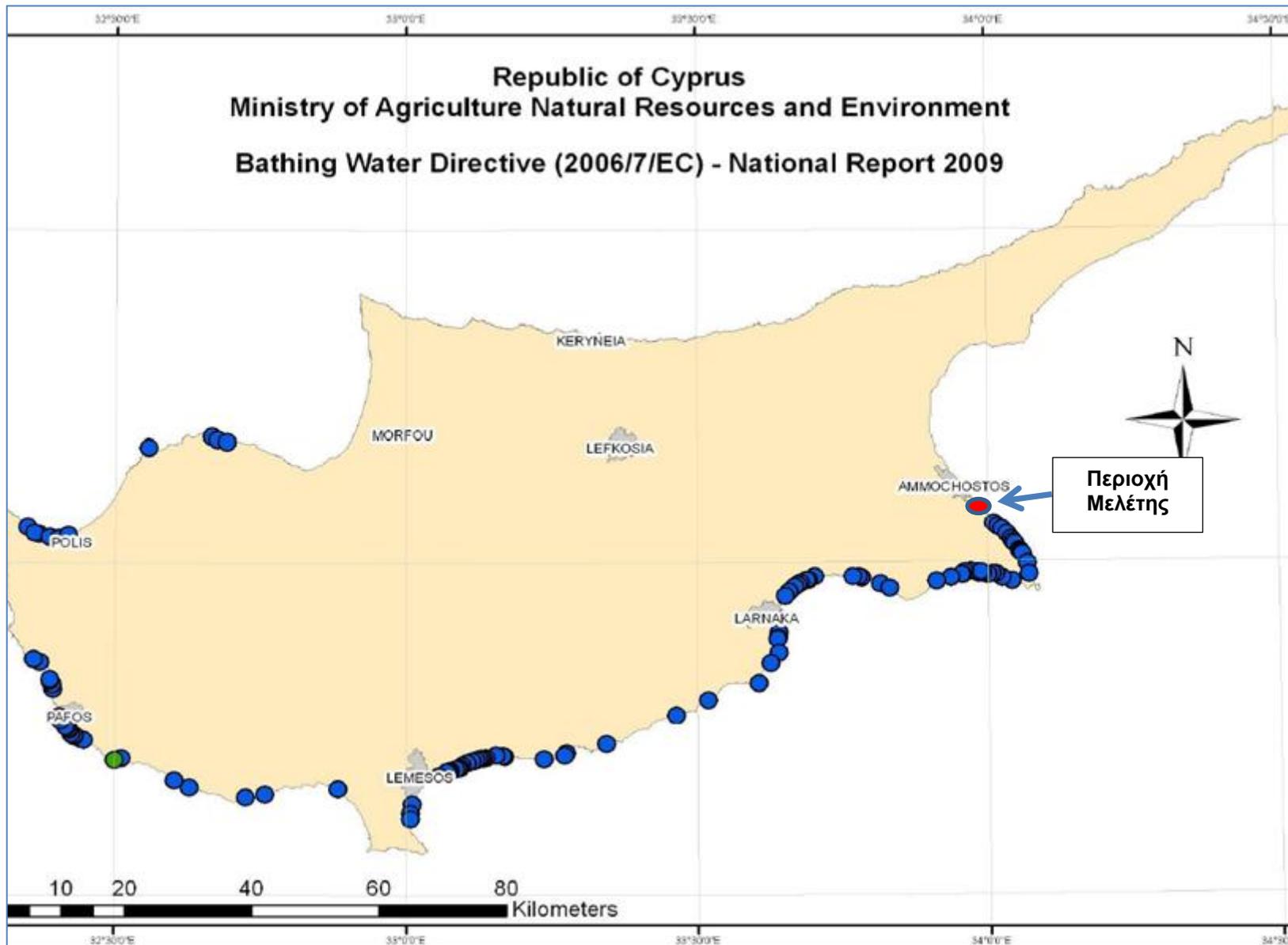
Φωτογραφία 13) Ο χώρος όπου προτείνεται η κατασκευή του παιδότοπου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

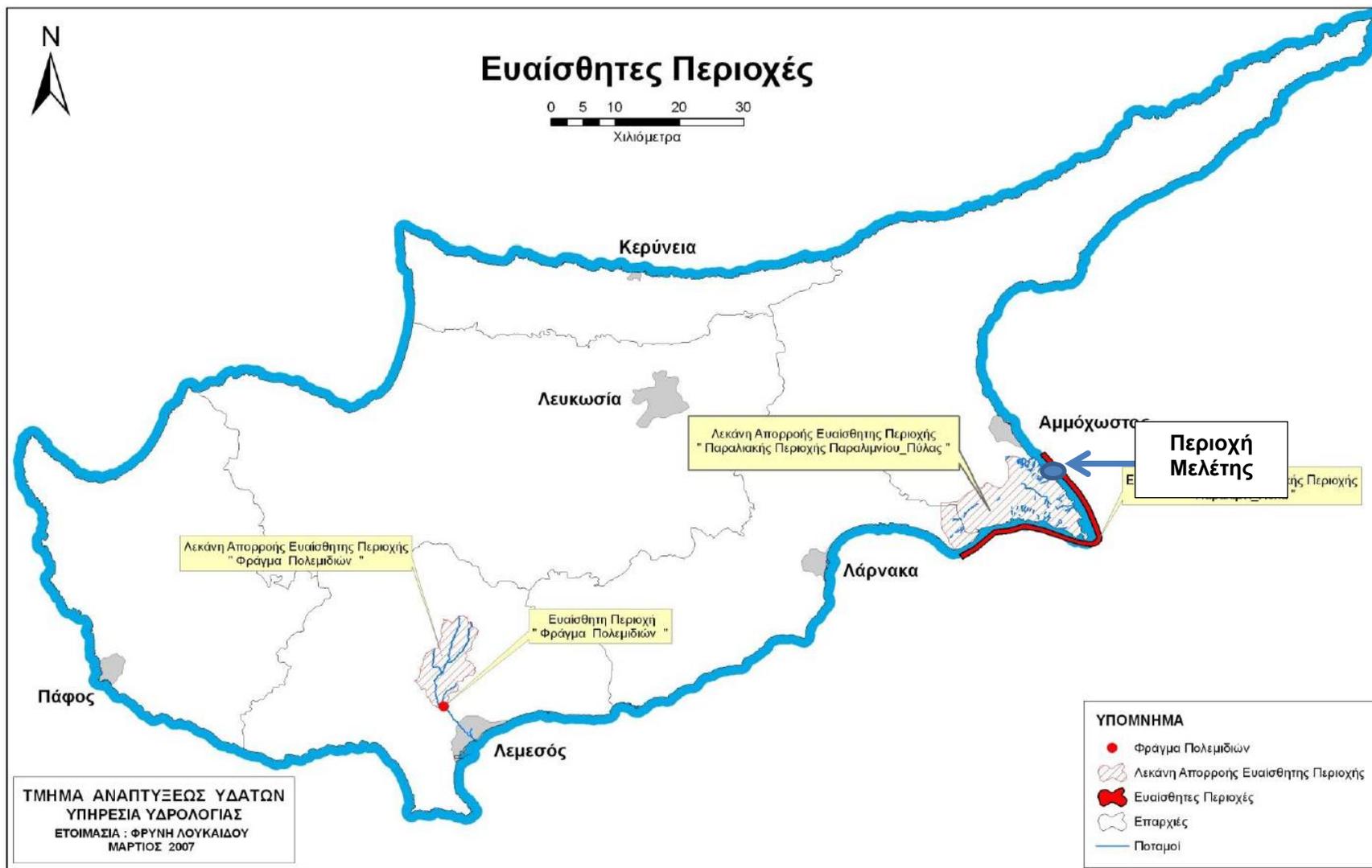
**ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

**ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΛΥΜΑΤΩΝ**

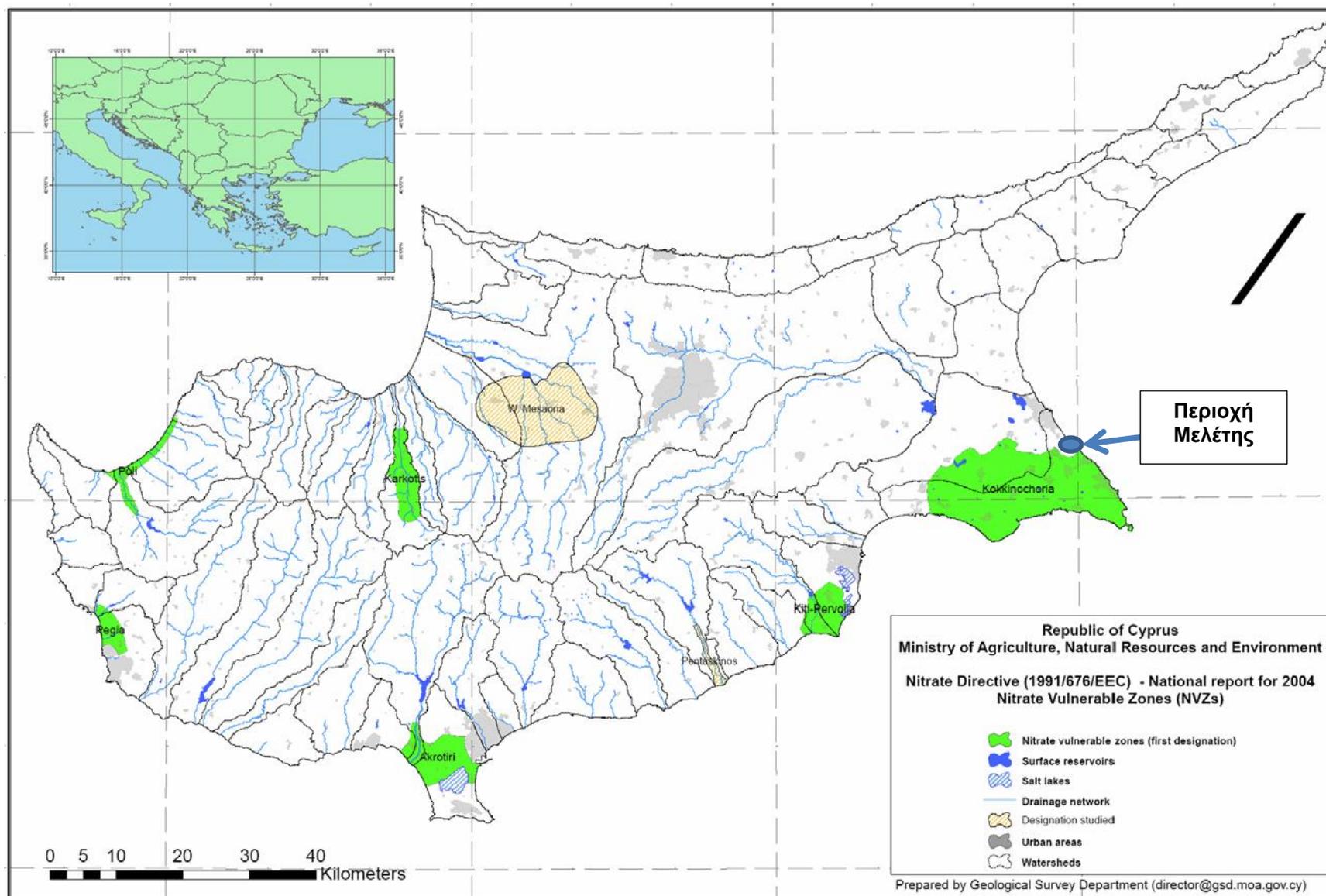
ΧΑΡΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΕΥΠΡΟΣΒΛΗΤΩΝ ΣΕ ΝΙΤΡΙΚΑ



Χάρτης 1: Περιοχές νερών κολύμβησης και ευαίσθητες περιοχές



Χάρτης 2: Ευαίσθητες περιοχές για απόρριψης αστικών λυμάτων



Χάρτης 3: Ζώνες ευπρόσβλητες σε νιτρικά