



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (3) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή):

... **ΜΙΚΡΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (15ΚΛΙΝΕΣ)**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

... **ΛΕΜ/635/2019**

Επαρχία:

... **ΛΕΜΕΣΟΣ**

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

... **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΣΣΟΥΡΙΟΥ**

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

... **57/06, 0, 699**

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

... **Οδός Αμπελώνων**

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

... **34,659724 - 32,728099**

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

... **ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

... **T4 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ)**

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

... **€400,000=**

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: ... **ΜΑΡΤΗΣ 2020**

Λήξη: ... **ΜΑΗΣ 2021**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

.....ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΑΓΟΡΟΥ

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **ΑΝΔΡΕΑΣ Σ. ΧΑΤΖΗΖΑΧΑΡΙΑΣ**

Διεύθυνση: **ΑΙΣΩΠΟΥ 7, 3100-ΛΕΜΕΣΟΣ**

Αρ. Τηλεφώνου: **99402027**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: ... **25581948**

Ηλ. Ταχυδρομείο: **a.hadjiz@cytanet.com.cy**

Ημερομηνία: **10/09/2019**

Υπογραφή:

Σφραγίδα:


ΑΝΤΡΕΑΣ Σ. ΧΑΤΖΗΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΑΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ 42763

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το έργο χωροθετείται σε επίπεδη γη με αραιή φύτευση και μικρή φυτεία αμπελιού. Τα φυτά θα διατηρηθούν στα σημεία που δεν θα υπάρξουν οικοδομικές εργασίες.

.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα φυτά θα διατηρηθούν ως μέρος της τοπιοτέχνης του έργου.

.....

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Θα λειτουργήσει περιφραγμένο εργοτάξιο οικοδόμησης του έργου με εξωτερική προμήθεια πρώτων υλών (τσιμέντο, άμμο, κλπ).

.....

.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η μικρή ξενοδοχειακή μονάδα θα λειτουργεί τουλάχιστον οκτώ μήνες ανά έτος. Θα γίνεται χρήση νερού διάτρησης για σκοπούς άρδευσης κήπων.

.....

.....

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Η ανάπτυξη χωροθετείται στο τεμάχιο με αριθμό 699, Φ/Σχ.57/06, τμήμα 0 στο Πισσούρι, το οποίο απέχει 1100μ από την θάλασσα, με υψόμετρο περί τα 15μ πάνω από την θάλασσα

και εμπίπτει σε ζώνη T4 (τουριστική ζώνη). Το τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 7376τμ ενώ η ανάπτυξη θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 460τμ. Η ανάπτυξη αποτελείται από δύο κτίρια, το ένα είναι ο χώρος υποδοχής, το εστιατόριο και η διεύθυνση, ενώ το άλλο αποτελεί τα δωμάτια και είναι διώροφο. Στο έργο δεν υπάρχει υπόγειο.

.....

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου συναντάμε οργανωμένα διαμερίσματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιχειρήσεις εστίασης. Μεγάλα ξενοδοχεία και γενικότερα ξενοδοχεία υπάρχουν στην περιοχή όμως σε απόσταση πέραν των χιλίων μέτρων. Μεμονωμένες κατοικίες υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό μέσα στην ορισμένη ακτίνα.

.....

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....

.....

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....

.....

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....

.....

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

.....
.....

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Αύξηση θορύβου και ατμοσφαιρικών ρύπων κατά την διάρκεια λειτουργίας του εργοταξίου
- Παραγωγή ποσότητας στερεών αποβλήτων.
- Προβλήματα στην οδική κυκλοφορία από την διακίνηση βαρέων οχημάτων του εργοταξίου.

.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Οχληρία λόγω αύξησης τουριστικών κλινών.
- Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης στην περιοχή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από την διακίνηση οχημάτων προσωπικού και πελατών.
- Παραγωγή ποσότητας στερεών και υγρών αποβλήτων.

.....
.....
.....

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

.....**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**.....
.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

.....**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**.....
.....
.....

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και πρόελευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το νερό το οποίο θα χρησιμοποιείται για ράντισμα (επιχωματώσεων και σκυροδέματος) θα το προμηθεύεται ο εργολάβος από βυτιοφόρο. Εκτιμώμενη απαιτούμενη ποσότητα κατά μέσο όρο για την διάρκεια της κατασκευής περί τους δύο τόνους την ημέρα.

.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η ανάγκες για νερό χρήσης της ανάπτυξης θα καλύπτονται από την Τμήμα Υδατοπρομήθειας της περιοχής. Το νερό άρδευσης κήπων θα παρέχεται από ιδιωτική διατήρηση. Εκτιμώμενη απαιτούμενη ποσότητα, πόσιμου νερού, την ημέρα κατά μέσον όρο, για όλη τη διάρκεια του έτους, δέκα τόνοι την ημέρα.

.....
.....

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εκτιμώμενη απαιτούμενη ποσότητα την ημέρα κατά μέσον όρο, για όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, πέντε τόνοι την ημέρα.

.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμώμενη απαιτούμενη ποσότητα την ημέρα κατά μέσον όρο, για όλη τη διάρκεια του έτους, ένας τόνος την ημέρα.

.....
.....
.....

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ποσότητες από ξεπλύματα μηχανών και οχημάτων καθώς και χρήση τουαλέτας εργοταξίου περί τα πεντακόσια λίτρα την ημέρα.

.....

.....
.....
(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ποσότητες από εργασίες καθαρισμού των χώρων, από το εστιατόριο και τους χώρους υγιεινής περί τους δύο τόνους την ημέρα.

.....
.....
15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

..... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....
.....
(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Μόνο καθαριστικά χημικά υγρά.

.....
.....
16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για μηχανήματα και οχήματα εργοταξίου περί τα εξακόσια λίτρα τον μήνα ντίζελ.....

.....
.....
(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν θα γίνεται χρήση υγρών καυσίμων για σκοπούς θέρμανσης και ψύξης αλλά ούτε και για σκοπούς εστιατορίου. Οι ανάγκες θα καλύπτονται από ηλεκτρική ενέργεια με χρήση φωτοβολταϊκών και γκάζι.

.....
.....
17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ανάγκες του εργοταξίου είναι περιορισμένες σε ηλεκτρική ενέργεια με εκτιμώμενη ποσότητα τις 5000Kwh.

.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα γίνει χρήση φωτοβολταϊκών πλαισίων για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος για κάλυψη αναγκών της ανάπτυξης όπως ψύξη/θέρμανση και εστιατόριο. Εκτιμώμενη ετήσια ανάγκη 50000Kwh.

.....
.....
.....

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Εξωτερικοί τοίχοι : $0.398 W/m^2-K$

Κουφώματα : $2.7 W/m^2-K$

Οροφή: $0.35 W/m^2-K$

Δάπεδα εκτεθειμένς $0.35 W/m^2-K$

.....
.....

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Λόγω των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.

.....
.....
.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

.....
.....
.....
.....

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων εργοταξίου.

.....
.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Λόγω της αυξημένης παρουσίας και χρήσης αυτοκινήτων από επισκέπτες, εργαζόμενους και προμηθευτές.

.....
.....
.....

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αυξημένη ένταση θορύβου λόγω εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων, καθώς και αυξημένη ένταση δονήσεων κατά την διάρκεια εργασιών επιχωμάτωσης και χρήσης μηχανημάτων συμπίκνωσης εδάφους.

.....
.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αυξημένη ένταση θορύβου λόγω αυξημένου αριθμού οχημάτων.

.....
.....
.....

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

... **ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Χρήση εστιατορίου πέραν του ότι θα γίνεται χρήση φίλτρων και συσκευών δέσμευσης οσμών.

.....
.....
.....

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

...**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

...**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....
.....

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

...**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

.....
.....

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

- (α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),
- (β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),
- (γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),
- (δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),
- (ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)
- (στ) στο έδαφος,
- (ζ) στη θάλασσα,
- (η) στο κλίμα,
- (θ) στα υλικά αγαθά,
- (ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,
- (κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Αέριοι ρύποι και σκονη, λόγω μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου επί χαλαρού εδάφους και μη ασφαλτοστρωμένων δρόμων καθώς και λόγω φορτοεκφόρτωσης και απόθεσης υλικών όπως άμμο και τσιμέντο.
- Θόρυβος λόγω κατασκευαστικών εργασιών.
- Επιβάρυνση της οδικής κυκλοφορίας λόγω βαρέων οχημάτων εργοταξίου.

.....
.....
.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Θόρυβος λόγω αύξησης της συγκέντρωσης οχημάτων, την διοργάνωση εκδηλώσεων μετά μουσικής κλπ..
- Υγρά απόβλητα τα οποία θα διοχετεύονται σε λάκκους αποχέτευσης εντός του τεμαχίου ανάπτυξης. Οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα δεν αναμένεται να είναι σημαντικές υπό την προϋπόθεση της σωστής διαχείρισης με τακτικούς ελέγχους πληρότητας και ανάλογες ενέργειες. Περί τους τρεις τόνους ημερησίως.
- Στερεά απόβλητα τα οποία θα παράγονται κατά την λειτουργία της ανάπτυξης θα διαχειρίζονται από ανάλογους αδειοδοτημένους διαχειριστές. Περί τον ένα τόνο ημερησίως.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Περίφραξη εργοταξίου.
- Τήρηση ωραρίου εργασίας.
- Σωστή συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου ώστε να έχουν καλή λειτουργία.
- Διαχωρισμός στερών αποβλήτων και διάθεση τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Αποφυγή χρήσης εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.

.....

.....

.....

.....

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Περίφραξη έργου και ελεγχόμενη πρόσβαση.
- Τήρηση ωραρίου εργασίας.
- Σωστή συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων της ανάπτυξης ώστε να έχουν καλή λειτουργία.
- Διαχωρισμός στερών αποβλήτων και διάθεση τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Αποφυγή χρήσης εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στο κτήριο και χρήση φωτισμού LED.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

.....**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

.....**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

.....**ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**