





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

### ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ  
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]  
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

### Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
  - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
  - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
  - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
  - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
  - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
  - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
  - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
  - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή):

**Αλλαγή χρήσης εμπορικού καταστήματος σε Μονάδα Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής (Κέντρο Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής) στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Δομετίου.**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

**ΛΕΥ/668/2019 και ΛΕΥ/669/2019**

Επαρχία:

**Λευκωσία**

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

**Δήμος Αγίου Δομετίου, Ενορία Άγιος Γεώργιος**

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

**21/450603, Τμήμα 15, Αρ Τεμαχίου 124**

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

**Οδός Πρίγκιπα Κάρολου και οδός Χίου**

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

**ΓΜ 33.33814916, ΓΠ 35.16879892**

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / ~~Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:~~

**Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2018**

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

**Εβ3 – Εμπορική Ζώνη**

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

**€300,000**

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **Με την έκδοση της άδειας**

Λήξη: **Στο χρονικό διάστημα των τριών**

οικοδομής

μηνών από την ημερομηνία έναρξης

## ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

**Εταιρεία- CRYOS INTERNATIONAL SCIENCE LABOLATORY**

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

### Πανίκος Νικολαΐδης

Πολιτικός Μηχανικός B. Eng. (Civil Engineering), 1986 City College of the City  
University of New York, New York, USA.

Μηχανικός  
Περιβάλλοντος M. Eng. (Environmental Engineering), 1987 Manhattan  
College, New York, USA.

### Αμαλία Παπαϊωάννου

Μηχανικός B.Eng. Environmental Engineering, 2006, Democritus  
Περιβάλλοντος University of Thrace

Εγκεκριμένη Σύμβουλος M.Sc Occupational Health & Safety (MOSH), 2018, European  
Ασφάλειας και Υγείας University of Cyprus  
στην Εργασία

### Αντώνης Στυλιανού

Μηχανικός MEng Civil and Environmental Engineering, Cardiff University  
Περιβάλλοντος

Διεύθυνση: **Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία**

Αρ. Τηλεφώνου: **+357 22311958**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **+357 22312519**

Ηλ. Ταχυδρομείο: [nicol@nanda.com.cy](mailto:nicol@nanda.com.cy)

Ημερομηνία:

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

## ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά την αλλαγή χρήσης εμπορικού καταστήματος σε Μονάδα Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής (Κέντρο Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής). Οι εγκαταστάσεις αυτές χωροθετούνται στο τεμάχιο 124, τμήμα 15, με Φύλλο/Σχέδιο: 21/450603 της ενορίας Αγίου Γεωργίου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Δομετίου.

Σκοπός του ΠΕ είναι η ενίσχυση του τομέα παροχής υπηρεσιών στον Τομέα Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής.

Οι εργασίες διαμόρφωσης των χώρων και της εγκατάστασης του εξοπλισμού του ιατρικού κέντρου τεχνητής αναπαραγωγής θα πραγματοποιηθούν στο ισόγειο και στο μεσοπάτωμα τριώροφου κτηρίου. Στον 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο του κτηρίου υπάρχουν διαμερίσματα και στο υπόγειο του κτηρίου υπάρχει χώρος στάθμευσης. Οι θέσεις στάθμευσης που θα χρησιμοποιούνται από το προσωπικό και τους επισκέπτες του ιατρικού εργαστηρίου είναι 6 εκ των οποίων η μια εξυπηρετεί Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Η διαρρύθμιση των χώρων της κλινικής είναι η εξής:

### Ισόγειο:

- Χώρος υποδοχής και γραμματείας,
- Χώροι και καθιστικά αναμονής,
- Χώροι δειγματοληψίας,
- Θάλαμος νοσηλείας,
- Εργαστήρια εμβρυολογίας γονιμοποίησης και επεξεργασίας σπέρματος,
- Χώρος διανομής,
- Χώρος αποστείρωσης,
- Χώρος αποθήκευσης φαρμάκων,
- Χώρος ακάθαρτων/αποβλήτων,
- Γραφεία,
- Χώροι υγιεινής.

### Μεσοπάτωμα:

- Αρχείο,
- Βιβλιοθήκη,

- Κουζίνα προσωπικού,
- Χώροι υγιεινής προσωπικού.

Τα κύρια υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του ΠΕ δίνονται συνοπτικά πιο κάτω:

- Εσωτερικά κουφώματα (πόρτες),
- Κεραμικά/πλακάκια,
- Σοβάς/Βαφές,
- Γυψοσανίδες,
- Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός,
- Σωληνώσεις παροχής νερού και αποχέτευσης.

Στο **Παράρτημα I** επισυνάπτεται ο κτηματικός χάρτης του ΠΕ και στο **Παράρτημα II** επισυνάπτονται τα αρχιτεκτονικά σχέδια του ΠΕ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ, τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί αφορά τις ανάγκες της μονάδας τεχνητής αναπαραγωγής (ιατρικός εξοπλισμός).

Από τις διεργασίες λειτουργίας της ιατρικής μονάδας θα παράγονται διαφόρου τύπου απόβλητα τα οποία θα διαχειρίζονται με τις ακόλουθες πρακτικές:

- Τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου θα απορρίπτονται από το προσωπικό σε κλειστούς κάδους και στη συνέχεια θα περισυλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου. (Συστήνεται να γίνεται διαχωρισμός των αποβλήτων που ανακυκλώνονται ή ανακτώνται).
- Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου θα διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής.
- Τα κλινικά απόβλητα θα απορρίπτονται σε ειδικούς κίτρινους κάδους και θα περισυλλέγονται από αδειοδοτημένη μονάδα για διαχείριση τους. Τα απόβλητα θα περισυλλέγονται σε σύντομο χρονικό διάστημα από το χώρο της κλινικής. Η παραμονή τους στο χώρο δε πρέπει να ξεπερνάει τις πέντε ημέρες.

Θα κατασκευαστεί αποθήκη ακαθάρτων και αποβλήτων.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δεν θα γίνουν εργασίες κατεδάφισης παρά μόνο μετατροπές/προσθήκες στους εσωτερικούς χώρους.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας. Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όπως προαναφέρεται, το ΠΕ αφορά προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενο εσωτερικό χώρο εμπορικού καταστήματος. Οι κύριες δραστηριότητες αφορούν τη διαμόρφωση των νέων χώρων με γυψοσανίδα, την τοποθέτηση νέων κεραμικών/δαπέδων, την εγκατάσταση νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και την τοποθέτηση νέων επίπλων και χώρων υγιεινής. Για τις προαναφερόμενες κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να χρησιμοποιηθούν κυρίως εργαλεία χειρός.

Συνεπώς, δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν σημαντικές ποσότητες πρώτων υλών για την κατασκευή του ΠΕ, λόγω των μεθόδων και της διάρκειας των κατασκευαστικών εργασιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ο εξοπλισμός της κλινικής θα λειτουργεί με ηλεκτρικό ρεύμα. Η ποσότητα κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα φάση. Η κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από τον τύπο των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιούνται και το φόρτο εργασίας.

Νερό θα καταναλώνεται για οικιακή χρήση και για την καθαριότητα των χώρων. Η ποσότητα νερού που θα καταναλώνεται υπολογίζεται περίπου στα 2m<sup>3</sup>/ημέρα.

Επίσης, κατά το στάδιο λειτουργίας θα χρησιμοποιούνται αντιβακτηριδιακά κρεμοσάπωνα χεριών, προϊόντα απολύμανσης και καθαρισμού, φάρμακα και προϊόντα για την εκτέλεση των εργασιών του εργαστηρίου. Οι ποσότητες κατανάλωσης των υλικών αυτών εξαρτάται από τη συχνότητα εκτέλεσης και τις μεθόδους των εργασιών που θα εφαρμόζονται στο χώρο.

Τα χημικά προϊόντα και τα φάρμακα θα αποθηκεύονται ανά είδος σε χώρο, που θα είναι διαρρυθμισμένος κατάλληλα για αυτό το σκοπό. Όλα τα χημικά προϊόντα θα προμηθεύονται μαζί με τα δεδομένα ασφαλείας (SDS) τους και θα φέρουν τις προειδοποιητικές και ενημερωτικές σημάνσεις για τη σύστασή τους.

Τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου θα περισυλλέγονται από την τοπική αρχή και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισής τους. Τα κλινικά απόβλητα θα συλλέγονται και θα διαχειρίζονται από αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικού τύπου αποβλήτων.

Τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα που εξυπηρετεί την περιοχή του Δήμου Αγίου Δομετίου.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ. Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.



Το ΠΕ χωροθετείται σε αστική περιοχή εντός του τεμαχίου 124, τμήμα 15, με Φ/Σχ: 21/450603, της ενορίας Αγίου Γεωργίου, η οποία εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Δομετίου. Συγκεκριμένα το Κέντρο Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής βρίσκεται σε απόσταση 500m περίπου βορειοανατολικά των πυρήνα του Δήμου Αγίου Δομετίου. Η πρόσβαση στο ΠΕ γίνεται μέσω της οδού Πρίγκιπα Καρόλου και της οδού Χίου.

Η πολεοδομική ζώνη στην οποία εμπίπτει το ΠΕ είναι η Εβ3 (Εμπορική Ζώνη). Τα χαρακτηριστικά της ζώνης είναι:

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης = 1.6  
Ανώτατος Αριθμός Ορόφων = 6  
Ανώτατο Επιτρεπόμενο Ύψος = 24 m  
Ανώτατο Ποσοστό κάλυψης = 0.5

Η μορφολογία του εδάφους στην περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται ως επίπεδη με υψόμετρο περίπου 165m πάνω από τη Μέση Στάθμης Θάλασσας (ΜΣΘ).

Όπως προαναφέρεται, στο υπό μελέτη τεμάχιο υφίσταται τριώροφο κτήριο, όπου στο ισόγειο και στο μεσοπάτωμα λειτουργούσε εμπορικό κατάστημα. Στο 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο υπάρχουν διαμερίσματα και στο υπόγειο υπάρχει χώρος στάθμευσης. Το Κέντρο Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής θα λειτουργήσει στο ισόγειο και στο μεσοπάτωμα.

Στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ - ακτίνα εντός 1km) υπάρχουν κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, χώροι εστίασης, ξενοδοχείο, αρτοποιεία και σχολεία.

Η πλησιέστερη ζώνη προστασίας του ΠΕ είναι η ΤΚΣ- Αλυκός Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος και, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 12km περίπου νότια του ΠΕ.

Στο **Παράρτημα III** επισυνάπτεται ο Πολεοδομικός Χάρτης της περιοχής μελέτης.

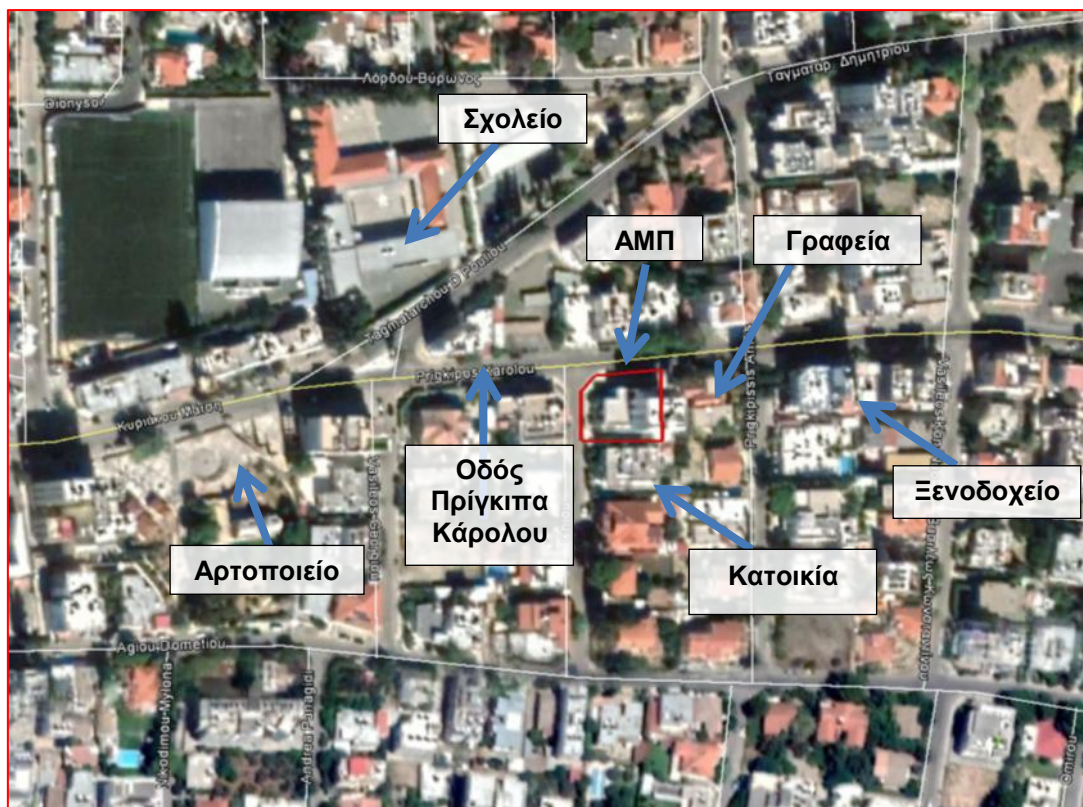
4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.  
Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Όπως προαναφέρεται, η περιοχή του ΠΕ (Άμεσης Περιοχή Μελέτης (ΑΠΜ)) βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Δομετίου. Η περιοχή αυτή διαθέτει τα χαρακτηριστικά ανεπτυγμένου αστικού περιβάλλοντος. Σε ακτίνα εντός 1km υφίστανται εμπορικά καταστήματα, γραφεία, ξενοδοχείο, κατοικίες, σχολεία κ.α.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ) είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη καθώς βρίσκεται σε αστική περιοχή και εντός της ΕΠΜ (ακτίνα ενός 1χλμ) εντοπίζονται γραφεία, ξενοδοχείο, κατοικίες, αρτοποιεία, χώροι εστίασης, καταστήματα, σχολεία κτλ.

Στο **Παράρτημα IV** επισυνάπτονται φωτογραφίες της Άμεσης Περιοχής Μελέτης (ΑΠΜ) και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (ΕΠΜ).

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ



Εικόνα 1: Άμεση Περιοχή Μελέτης



Εικόνα 2: Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Κατόπιν εξέτασης του Κτηματικού Χάρτη της Περιοχής του ΠΕ δε διαφαίνεται να υφίσταται, εγγεγραμμένο υδατόρεμα (βλέπε - **Παράρτημα Ι**).

Η πλησιέστερη επιφανειακή πηγή ύδατος του ΠΕ είναι ο ποταμός Πεδιαίος, όπου βρίσκεται σε απόσταση 1.1km ανατολικά.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στην ΑΠΜ δεν εντοπίζονται μνημεία ή χώροι αρχαιολογικής σημασίας. Σε απόσταση 150m δυτικά του ΠΕ βρίσκεται η εκκλησία Αγίου Δομετίου.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Στην ΑΠΜ και ΕΠΜ περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται σημεία γεωλογικής κληρονομιάς.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Η ΑΠΜ δεν εμπίπτει σε ζώνη ευπρόσβλητη στα νιτρικά και σε ευαίσθητη περιοχή σε απόρριψη αστικών λυμάτων. Στο **Παράρτημα V** παρουσιάζονται οι χάρτες της Κύπρου με την τοποθεσία του Έργου και των ζωνών που είναι ευπρόσβλητες σε νιτρικά.



**ΜΕΡΟΣ ΙΙ**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το ΠΕ θα κατασκευαστεί σε υφιστάμενο κτήριο. Δε θα πραγματοποιηθούν εργασίες επέκτασης του κτηρίου, ώστε να αξιοποιηθεί επιπρόσθετη επιφάνεια του εδάφους του υπό μελέτη τεμαχίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η φύση λειτουργίας του ιατρικού κέντρου δεν απαιτεί τη χρήση εδάφους. Οι δραστηριότητες του ΠΕ θα περιορίζονται εντός των κτηριακών εγκαταστάσεων του.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των εργασιών διαμόρφωσης των εσωτερικών χώρων του ιατρικού κέντρου, εκτιμάται ότι θα αυξηθούν σε κάποιο βαθμό τα επίπεδα θορύβου. Η όχληση από το θόρυβο θα είναι τοπική, για το λόγο ότι οι εργασίες θα διεξάγονται στον εσωτερικό χώρο του κτηρίου. Συνεπώς δεν αναμένεται να υπάρξει σοβαρός επηρεασμός στο γειτονικό περιβάλλον του έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η φύση του έργου και ο τρόπος λειτουργίας του δε θα επηρεάσει υφιστάμενες και μελλοντικές χρήσεις γης.

Όσον αφορά τον κυκλοφοριακό φόρτο, οι υποδομές του ιατρικού κέντρου θα εγκατασταθούν σε κτήριο υφιστάμενης εμπορικής ανάπτυξης. Συνεπώς δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική διαφοροποίηση στην κυκλοφοριακή κίνηση της περιοχής.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο διαμόρφωσης των χώρων του ιατρικού κέντρου, νερό θα καταναλώνεται κυρίως για τις ανάγκες των εργαζόμενων και για την καθαριότητα των χώρων. Το προσωπικό που θα εργάζεται στο χώρο υπολογίζεται να μη ξεπερνά τα 8 άτομα/ημέρα.

Συνεπώς η κατανάλωση του νερού από το προσωπικό υπολογίζεται συνολικά στα 0.32 m<sup>3</sup>/ημέρα (40 λίτρα/άτομο/ημέρα).

Οι ανάγκες σε νερό κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών θα καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο υδροδότησης της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του ιατρικού κέντρου, νερό θα καταναλώνεται για οικιακή χρήση, για καθαριότητα, για τη χρήση των χώρων υγιεινής και για τις διεργασίες λειτουργίας του εργαστηρίου.

Το προσωπικό που θα απασχολείται στο ΠΕ υπολογίζεται να μη ξεπερνά το μέσο όρο των 15 ατόμων. Η ποσότητα κατανάλωσης από το προσωπικό υπολογίζεται στα 0.75m<sup>3</sup>/ημέρα περίπου.

Η κατανάλωση νερού από τις διάφορες λειτουργίες του ΠΕ δεν μπορεί να υπολογιστεί στην παρούσα φάση, διότι είναι ανάλογη του μεγέθους των εργασιών που θα εκτελούνται και του αριθμού των ατόμων που θα επισκέπτονται το Κέντρο Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής.

Οι ανάγκες σε νερό κατά το στάδιο λειτουργίας του ιατρικού κέντρου θα καλύπτονται από το δίκτυο υδροδότησης της περιοχής.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν αναμένεται να επηρεαστεί η βιοποικιλότητα της περιοχής, καθώς το ΠΕ αφορά μετατροπές σε υφιστάμενο κτήριο. Στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου υπάρχει τοπιοτεχνημένος χώρος με πράσινο, ο οποίος θα συνεχίσει να διατηρείται.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η φύση λειτουργίας του έργου δε σχετίζεται με οποιονδήποτε επηρεασμό της βιοποικιλότητας της περιοχής μελέτης.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ποσότητες στερεών αποβλήτων αναμένεται να δημιουργηθούν από το ξήλωμα υφιστάμενων δαπέδων, του χώρου υγιεινής και άλλων υφιστάμενων υλικών του εμπορικού καταστήματος.

Τα καινούργια δομικά υλικά (π.χ πλακάκια δαπέδου, είδη υγιεινής κλπ) θα παραληφθούν έτοιμα από τις προμηθεύτριες εταιρείες.

Δε θα πραγματοποιηθούν εργασίες κατεδάφισης στον εσωτερικό χώρο του υφιστάμενου κτηρίου.

Τα απόβλητα από τα ξηλώματα των εσωτερικών χώρων του κτηρίου θα αποθηκευθούν προσωρινά σε skip (χωρητικότητας 6-8m<sup>3</sup>) και στη συνέχεια θα συλλεχθούν από αδειοδοτημένους συλλογείς-μεταφορείς και θα μεταφερθούν σε μονάδα ΑΕΚΚ.

Τα αστικά απορρίμματα από το προσωπικό του εργοταξίου θα απορρίπτονται σε προσωρινούς κάδους και θα μεταφέρονται σε κεντρικά σημεία (κάδους) για να συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου. Οι ποσότητες αστικών απορριμμάτων δεν αναμένεται να ξεπερνούν το 2kg ημερησίως (0.5 kg/ημέρα/άτομο).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Από τις διεργασίες λειτουργίας της ιατρικής μονάδας θα παράγονται διαφόρου τύπου στερεά απόβλητα, τα οποία θα διαχειρίζονται με τις ακόλουθες πρακτικές:

- Τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου θα απορρίπτονται από το προσωπικό σε κλειστούς κάδους και στη συνέχεια θα περισυλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου. (Συστήνεται να γίνεται διαχωρισμός των αποβλήτων που ανακυκλώνονται ή ανακτώνται). Η ποσότητα των αστικών αποβλήτων υπολογίζεται στα 8kg/ημέρα.
- Τα κλινικά απόβλητα θα απορρίπτονται σε ειδικούς κίτρινους κάδους και θα περισυλλέγονται από αδειοδοτημένη μονάδα για διαχείριση τους. Τα απόβλητα θα περισυλλέγονται σε σύντομο χρονικό διάστημα από το χώρο της κλινικής. Η παραμονή τους στο χώρο δε πρέπει να ξεπερνάει τις πέντε ημέρες. Οι ποσότητες του κλινικού τύπου αποβλήτων θα είναι ανάλογες του μεγέθους των εργασιών που θα εκτελούνται στο Κέντρο Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής.

Θα κατασκευαστεί αποθήκη ακαθάρτων και αποβλήτων.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών θα δημιουργούνται μικρές ποσότητες αστικών υγρών αποβλήτων από τους εργαζομένους. Οι ποσότητες αυτές υπολογίζονται συνολικά στα 0.26m<sup>3</sup>/ημέρα περίπου. Τα αστικά υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται στο υφιστάμενο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ, υγρά απόβλητα θα δημιουργούνται από τις εργασίες καθαριότητας και απολύμανσης, από το προσωπικό και τους πελάτες (αστικού τύπου υγρά απόβλητα), καθώς και από διάφορες διεργασίες λειτουργίας του ιατρικού εργαστηρίου.

Όλα τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται θα διοχετεύονται στο υφιστάμενο αποχετευτικό σύστημα.

Οι ποσότητες υγρών αποβλήτων που θα παράγονται κατά τη λειτουργία του ΠΕ, δεν μπορούν να υπολογιστούν στην παρούσα φάση, διότι η παραγόμενη ποσότητα εξαρτάται από το μέγεθος και τη συχνότητα της εργασίας ή δραστηριότητας που θα διεξάγεται ημερησίως στο Κέντρο Ιατρικής Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής. Παρόλα αυτά, η ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων υπολογίζεται στο  $1.5\text{m}^3$  /ημέρα.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας θα χρησιμοποιούνται αντιβακτηριδιακά κρεμοσάπωνα χεριών, προϊόντα απολύμανσης και καθαρισμού, φάρμακα και προϊόντα για την εκτέλεση των εργασιών του εργαστηρίου. Οι ποσότητες κατανάλωσης των υλικών αυτών εξαρτάται από τη συχνότητα εκτέλεσης και τις μεθόδους των εργασιών που θα εφαρμόζονται στο χώρο.

Τα χημικά προϊόντα και τα φάρμακα θα αποθηκεύονται ανά είδος σε χώρο, που θα είναι διαρρυθμισμένος κατάλληλα για αυτό το σκοπό. Όλα τα χημικά προϊόντα θα προμηθεύονται μαζί με τα δεδομένα ασφαλείας (SDS) τους και θα φέρουν τις προειδοποιητικές και ενημερωτικές σημάνσεις για τη σύστασή τους.

Τα κλινικού τύπου απόβλητα (όπως συσκευασίες φαρμάκων και υλικά εργαστηρίου) θα απορρίπτονται σε κάδους επικίνδυνων αποβλήτων και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισής τους.

Οι συσκευασίες των καθαριστικών και των απολυμαντικών θα ξαναγεμίζονται με το προϊόν, συνεπώς δε θα δημιουργούνται ποσότητες αποβλήτων. Στις περιπτώσεις που θα υπάρξουν άδειες συσκευασίες καθαριστικών κα απολυμαντικών θα επιστρέφονται στον προμηθευτή.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ ( $\text{m}^3$ ), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ θα χρησιμοποιείται μόνο ηλεκτρική ενέργεια. Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθεί υποστηρικτική γεννήτρια σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα. Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ανάγκες για ηλεκτρισμό κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών εκτιμώνται αμελητέες, καθώς θα γίνει χρήση μόνο ηλεκτρικών εργαλείων χειρός. Όλες οι εργασίες θα είναι χειρωνακτικές.

Οι εγκαταστάσεις του έργου είναι ήδη συνδεδεμένες το δίκτυο της ΑΗΚ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ θα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια για τη λειτουργία ιατρικών μηχανημάτων, συσκευών και εργαλείων, για το φωτισμό, για τον κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους και ψυγεία. Η ποσότητα ζήτησης σε ηλεκτρική ενέργεια δεν μπορεί να υπολογισθεί στην παρούσα φάση διότι εξαρτάται από τις πρακτικές διαχείρισης της μονάδας, το είδος των συσκευών και το φόρτο εργασίας.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ( $W/m^2-K$ ) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Δε θα γίνουν οποιεσδήποτε παρεμβάσεις στην εξωτερική τοιχοποιία και στα παράθυρα του κτηρίου του ιατρικού κέντρου. Το υφιστάμενο κτήριο διαθέτει εξωτερική τοιχοποιία από σύνηθες τούβλο και παράθυρα με διπλό τζάμι.

Οι εσωτερικοί χώροι του ιατρικού κέντρου θα διαχωριστούν με γυψοσανίδες.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής ( $m^3/h$ ) και στη συγκέντρωσή τους ( $mg/m^3$ ). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν μηχανήματα και βαρέα οχήματα για την κατασκευή του



ΠΕ, αφού οι κατασκευαστικές εργασίες αφορούν κυρίως αλλαγές/προσθήκες εντός του υφιστάμενου κτηρίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να υπάρχουν άμεσες εκπομπές αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα. Οι ρύποι από την γεννήτρια κρίνονται αμελητέοι καθώς η γεννήτρια θα έχει υποστηρικτική χρήση.

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν αναμένεται να υπάρχουν άμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα. Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα θα είναι έμμεσες και θα προκύπτουν από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Για τη φύση των κατασκευαστικών εργασιών που θα διεξάγονται η κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι αμελητέα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν αναμένεται να υπάρχουν άμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα κατά το στάδιο λειτουργίας του ιατρικού κέντρου. Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα θα είναι έμμεσες και θα προκύπτουν από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια η ποσότητα του διοξειδίου του άνθρακα, διότι δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια η κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας από τη λειτουργία του ιατρικού κέντρου. Η κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας είναι αναλόγως της συχνότητας και του μεγέθους των εργασιών που θα διεξάγονται, καθώς και των τεχνικών χαρακτηριστικών του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κατασκευαστικές εργασίες δεν αναμένεται να είναι θορυβώδης, ώστε να προκαλούν ενόχληση στην ευρύτερη περιοχή. Τα εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι κυρίως εργαλεία χειρός και ηλεκτρικά. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι οι κατασκευαστικές εργασίες θα γίνονται εντός του εσωτερικού χώρου του υφιστάμενου κτηρίου, συνεπώς υψηλά επίπεδα θορύβου δε θα διαχέονται στον εξωτερικό χώρο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ εξωτερικός θόρυβος θα δημιουργείται κατά τη διακίνηση των οχημάτων και τη λειτουργία του κλιματισμού. Σημειώνεται ότι στον υφιστάμενο χώρο υπάρχουν ήδη εγκατεστημένα κλιματιστικά, οπότε δεν αναμένεται να διαφοροποιηθούν τα

επίπεδα θορύβου.

Επίσης, ο υφιστάμενος χώρος στον οποίο θα γίνει η αλλαγή χρήσης, λειτουργούσε εμπορικό κατάστημα. Επομένως δε θα υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση στον κυκλοφοριακό θόρυβο της περιοχής μελέτης.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα αστικά απορρίμματα και τα κλινικά απόβλητα θα συλλέγονται τακτικά και θα πραγματοποιείται τακτική καθαριότητα/απολύμανση των κάδων απορριμμάτων, συνεπώς δεν αναμένεται να δημιουργούνται οποιεσδήποτε οσμές από την απόρριψη τους. Τα κλινικά απόβλητα θα απορρίπτονται σε ειδικούς κάδους σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης ακαθάρτων και αποβλήτων.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Στην περιοχή του ΠΕ δεν εντοπίζονται φαινόμενα καθίζησης, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ**  
**ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Νοούμενου ότι οι εκπομπές θορύβου και τα απόβλητα θα διαχειριστούν σύμφωνα με προβλεπόμενα μέτρα που παρουσιάζονται στο **Σημείο 26** αυτής της έκθεσης, οι επιπτώσεις στο περιβάλλον θα είναι ελάχιστες και περιορισμένες. Λόγω της φύσεως του ΠΕ και των κατασκευαστικών εργασιών (κυρίως μετατροπές εσωτερικών χώρων) που θα υλοποιηθούν, δε θα υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην δημόσια υγεία. Οι επιπτώσεις που θα προκύψουν εκτιμώνται αμελητέες/χαμηλές και αφορούν κυρίως την διαχείριση των κλινικών αποβλήτων. Η λειτουργία του ΠΕ θα περιορίζεται εντός των εγκαταστάσεων του και οι περιβαλλοντικές πλευρές του θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

**ΜΕΡΟΣ IV**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα μέτρα που προτείνονται να εφαρμοστούν για την πρόληψη και τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή του ΠΕ είναι:

- Τα μπάζα που θα προκύψουν από τις μετατροπές (κυρίως πλακάκια) να διατεθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα Α.Ε.Κ.Κ.,
- Να γίνεται διαχωρισμός στερεών αποβλήτων και να διατίθενται σε εγκεκριμένα σημεία /μονάδες απόρριψης / διαχείρισης τους,
- Να μην γίνονται θορυβώδεις εργασίες τις βραδινές ώρες ή κατά την περίοδο αργιών,
- Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ο χώρος υγιεινής του κτηρίου, να εγκατασταθεί χημική τουαλέτα στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα μέτρα που προτείνονται να εφαρμοστούν για την πρόληψη και τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την λειτουργία του ΠΕ είναι:

- Τα αστικά στερεά απόβλητα να διαχωρίζονται (όπου είναι εφικτό) και να απορρίπτονται σε κλειστούς κάδους με σχετική σήμανση. Στη συνέχεια να διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης/επεξεργασίας τους,
- Τα κλινικά απόβλητα να απορρίπτονται σε ειδικούς κίτρινους κάδους αποβλήτων, να αποθηκεύονται ξεχωριστά και να περισυλλέγονται από αδειοδοτημένη μονάδα για διαχείριση τους,
- Συστήνεται να καταρτιστεί Σχέδιο Διαχείρισης Ιατρικών Αποβλήτων σύμφωνα με την Νομοθεσία «Οι περί αποβλήτων νόμοι του 2011 μέχρι το 2016»,
- Όπου είναι εφικτό να λειτουργεί σύστημα ρυθμιζόμενης έντασης φωτισμού,
- Να γίνεται χρήση λαμπτήρων LED αντί για λαμπτήρες πυρακτώσεως ή άλλων λαμπτήρων για χαμηλότερη κατανάλωση ενέργειας αλλά, και μεγαλύτερη διάρκεια ζωής,

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ  
ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης,
- Να γίνεται έλεγχος και τακτική συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού για αποφυγή απωλειών ενέργειας,
- Συστήνεται οι βρύσες των χώρων υγιεινής να λειτουργούν με ελεγχόμενη ροή,
- Συστήνεται να χρησιμοποιούνται καζανάκια δυο στάσεων στους χώρους υγιεινής.

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**  
**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Εντός της ευρύτερης περιοχής που θα υλοποιηθεί το ΠΕ δεν υπάρχουν Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) για την προστασία σημαντικών πληθυσμών, ειδών χλωρίδας, πανίδας και οικοτόπων, ούτε Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), όπου απαντώνται σημαντικοί πληθυσμοί πτηνών.

Η πλησιέστερη ζώνη προστασίας είναι ο ΤΚΣ Αλυκός Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος, ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 12km νότια του ΠΕ.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν αναμένεται ότι η κατασκευή και η λειτουργία του ΠΕ θα επιδράσει αρνητικά στην προστατευόμενη περιοχή, αφού απέχει σε μεγάλη απόσταση από την περιοχή αυτή και οι δραστηριότητες του δεν σχετίζονται με την υποβάθμιση προστατευόμενων περιοχών.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Όπως προαναφέρεται το έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει την προστατευόμενη περιοχή λόγω της μεγάλης απόστασης.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

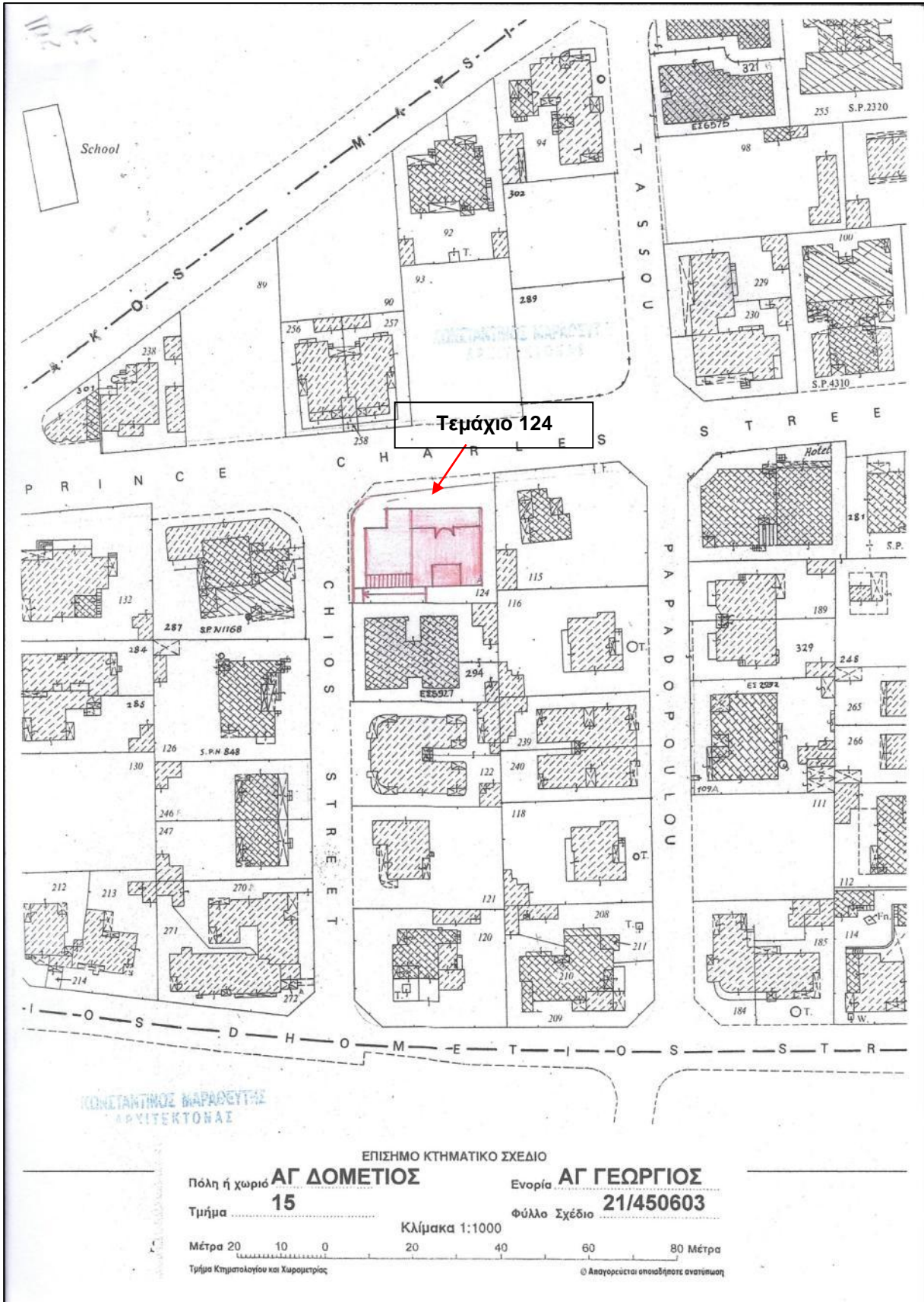
- 1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ**
- 2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ**
- 3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ**
- 4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΠΜ ΚΑΙ ΕΠΜ**
- 5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ  
ΛΥΜΑΤΩΝ**
- 6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΧΑΡΤΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### **ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ**

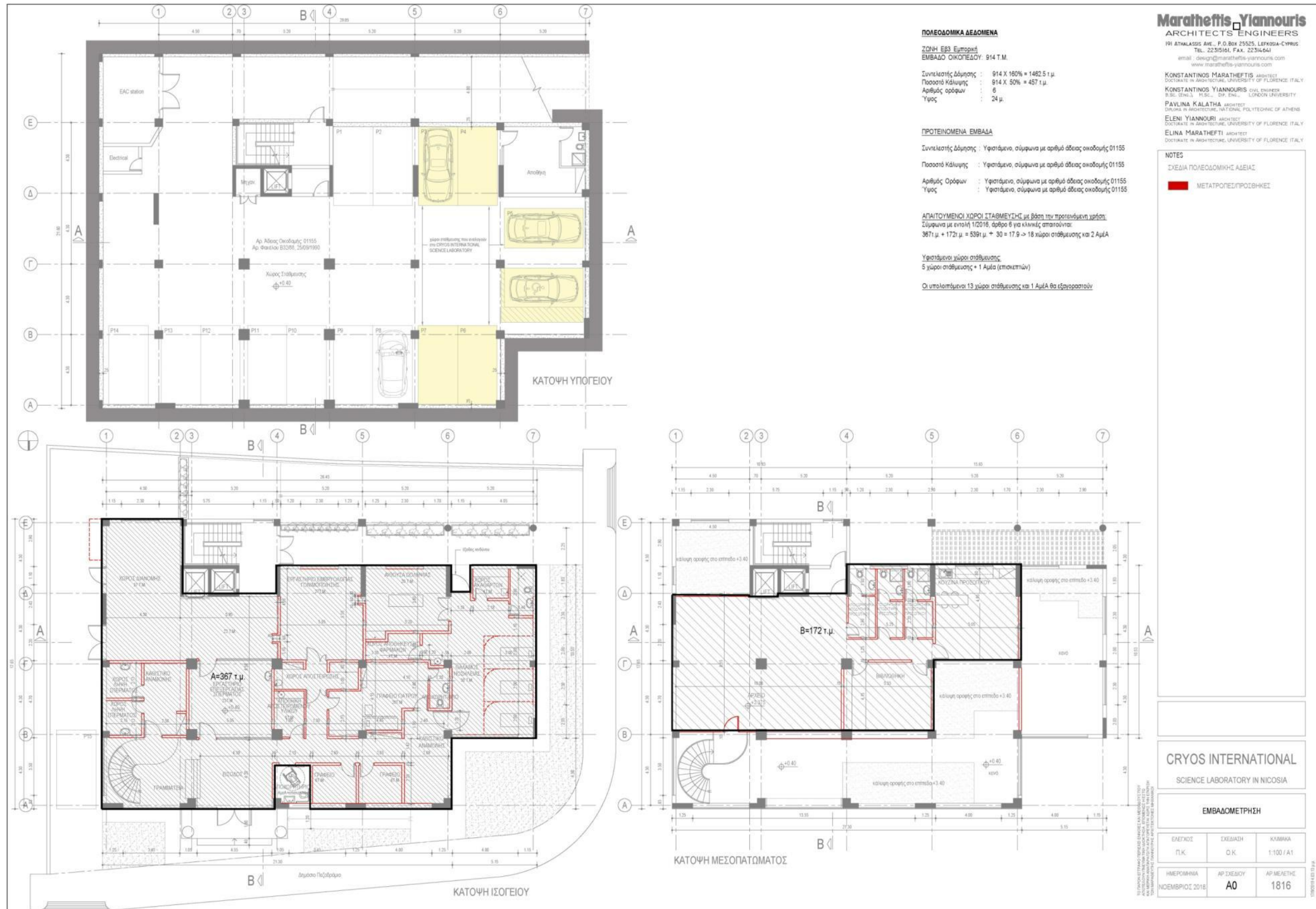


ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ

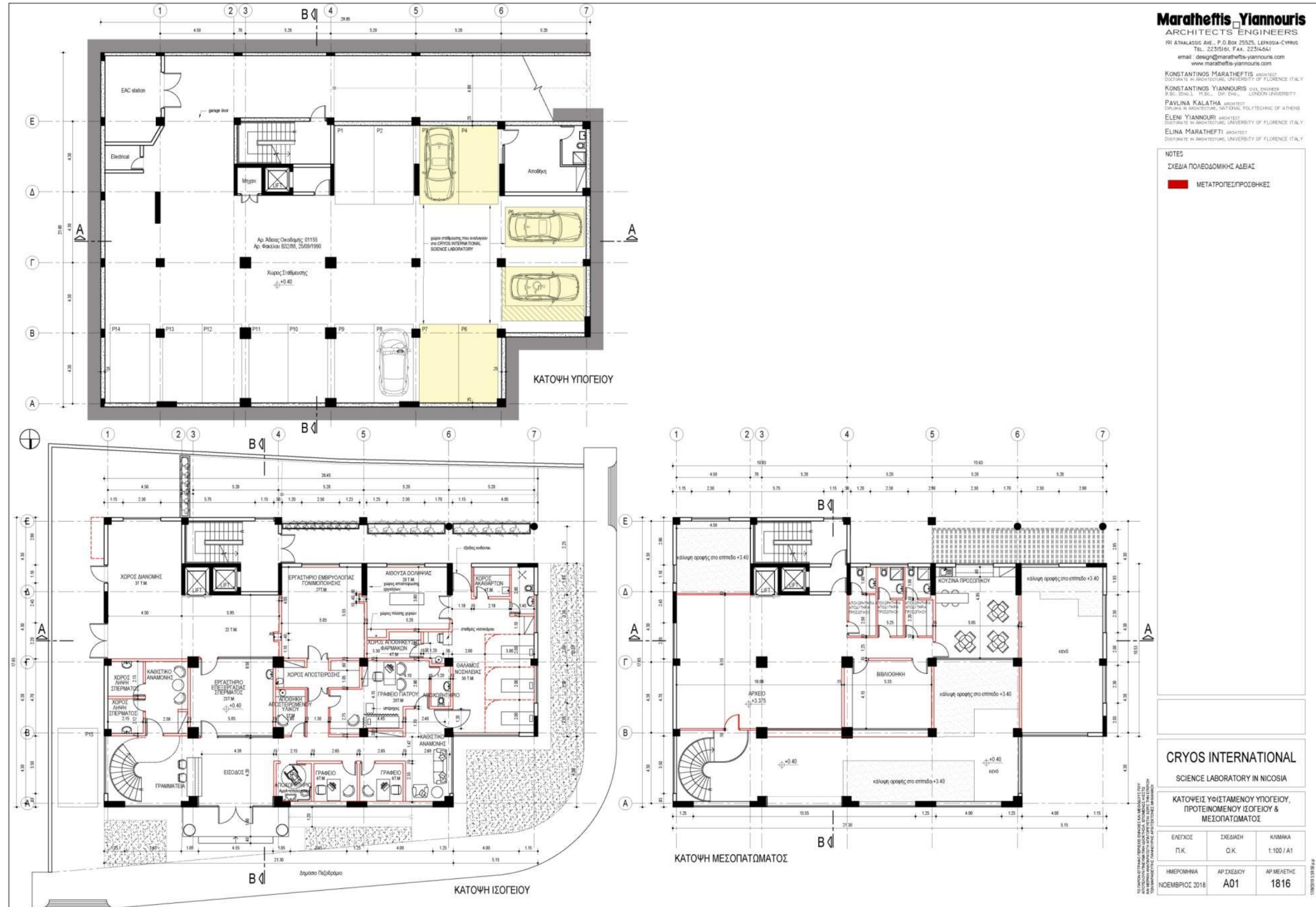


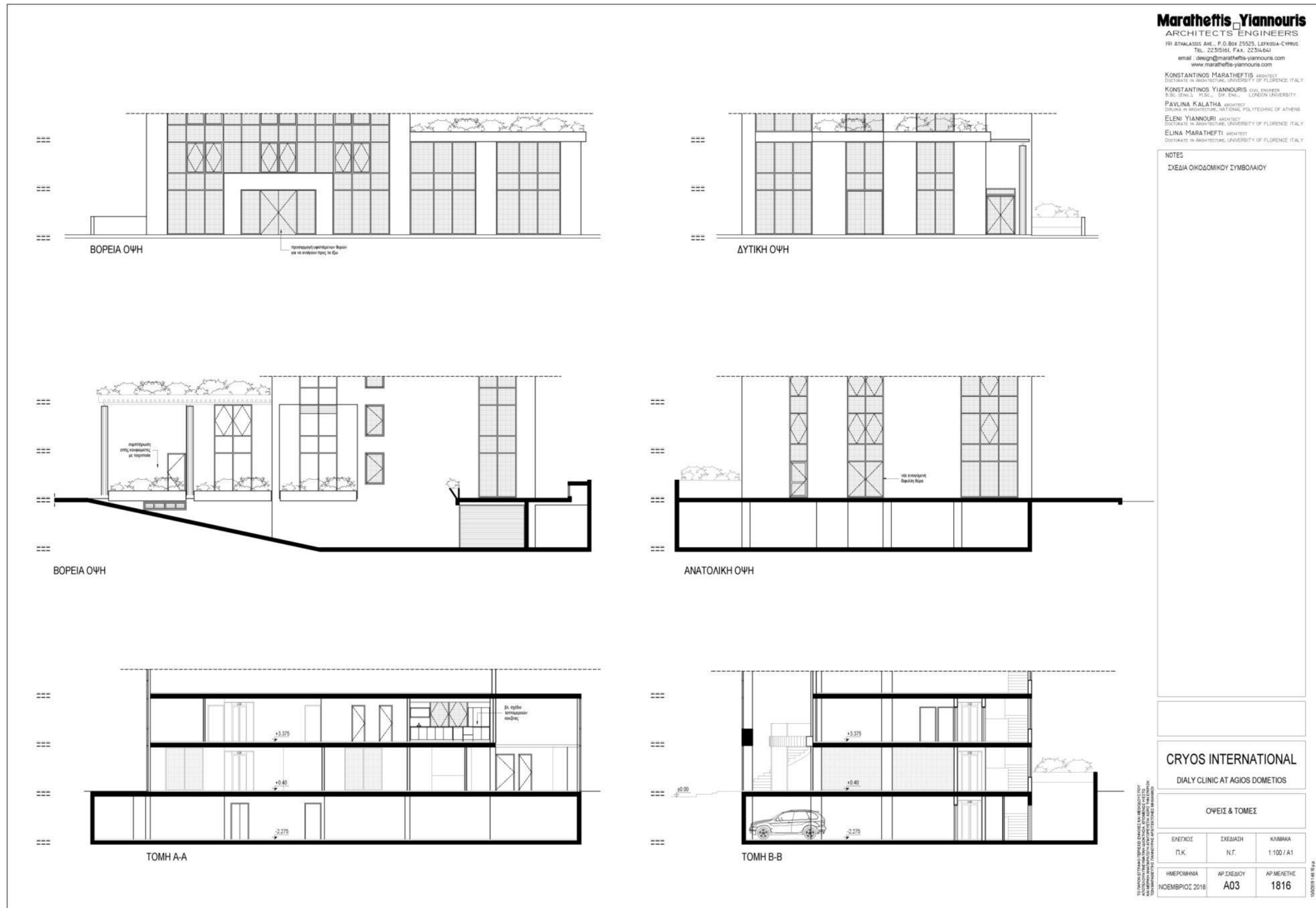
## ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ***

### **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ**





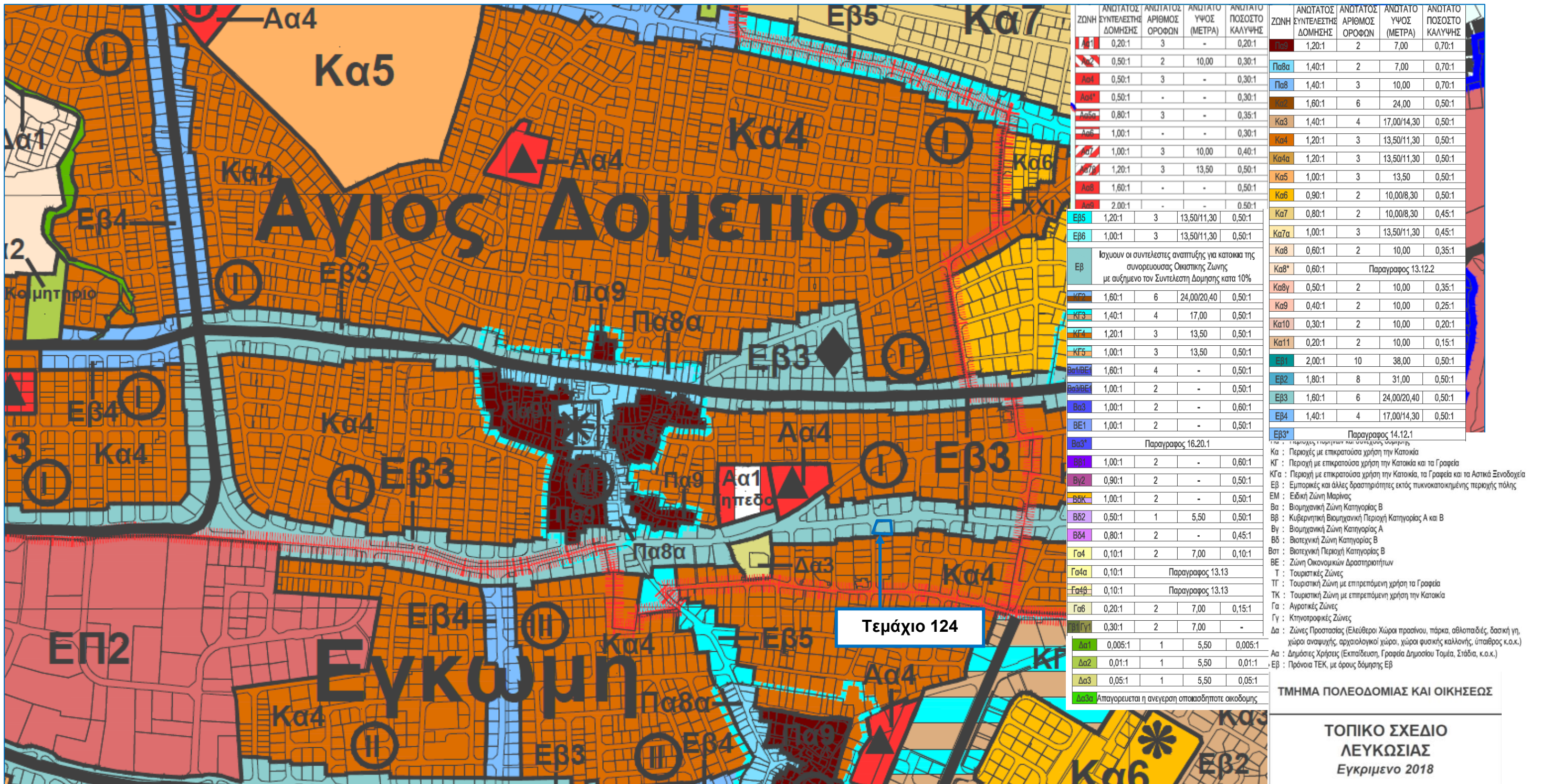




### ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ***

### **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ**



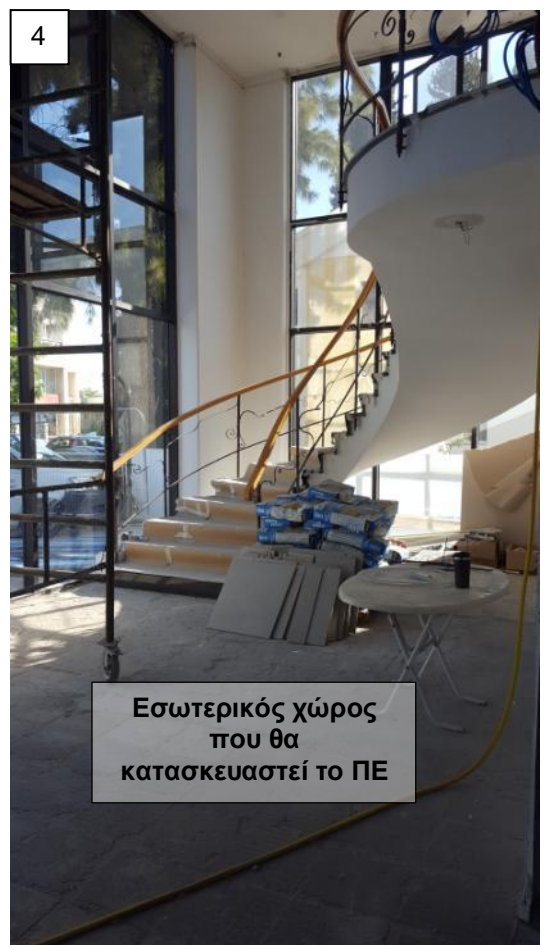
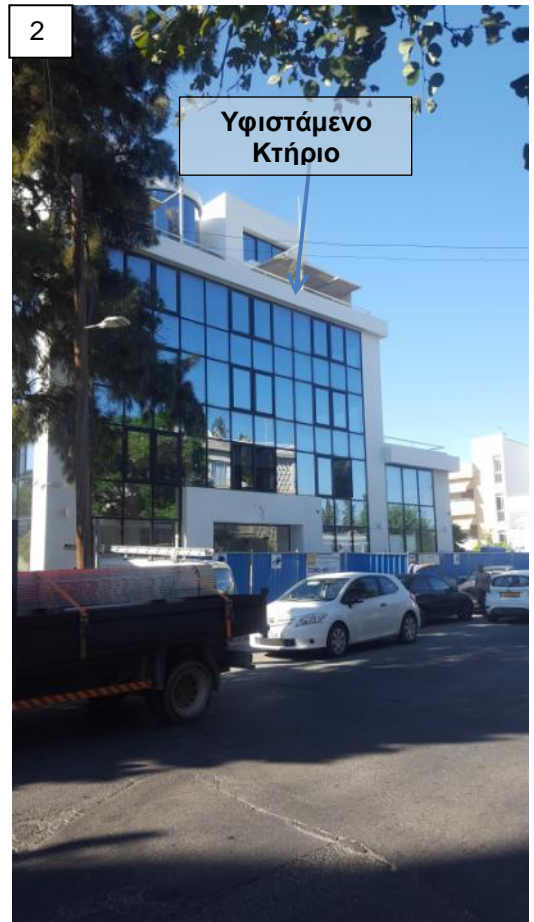


## ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV***

### **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΠΜ ΚΑΙ ΕΠΜ**



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ



Φωτογραφίες της ΑΠΜ



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ

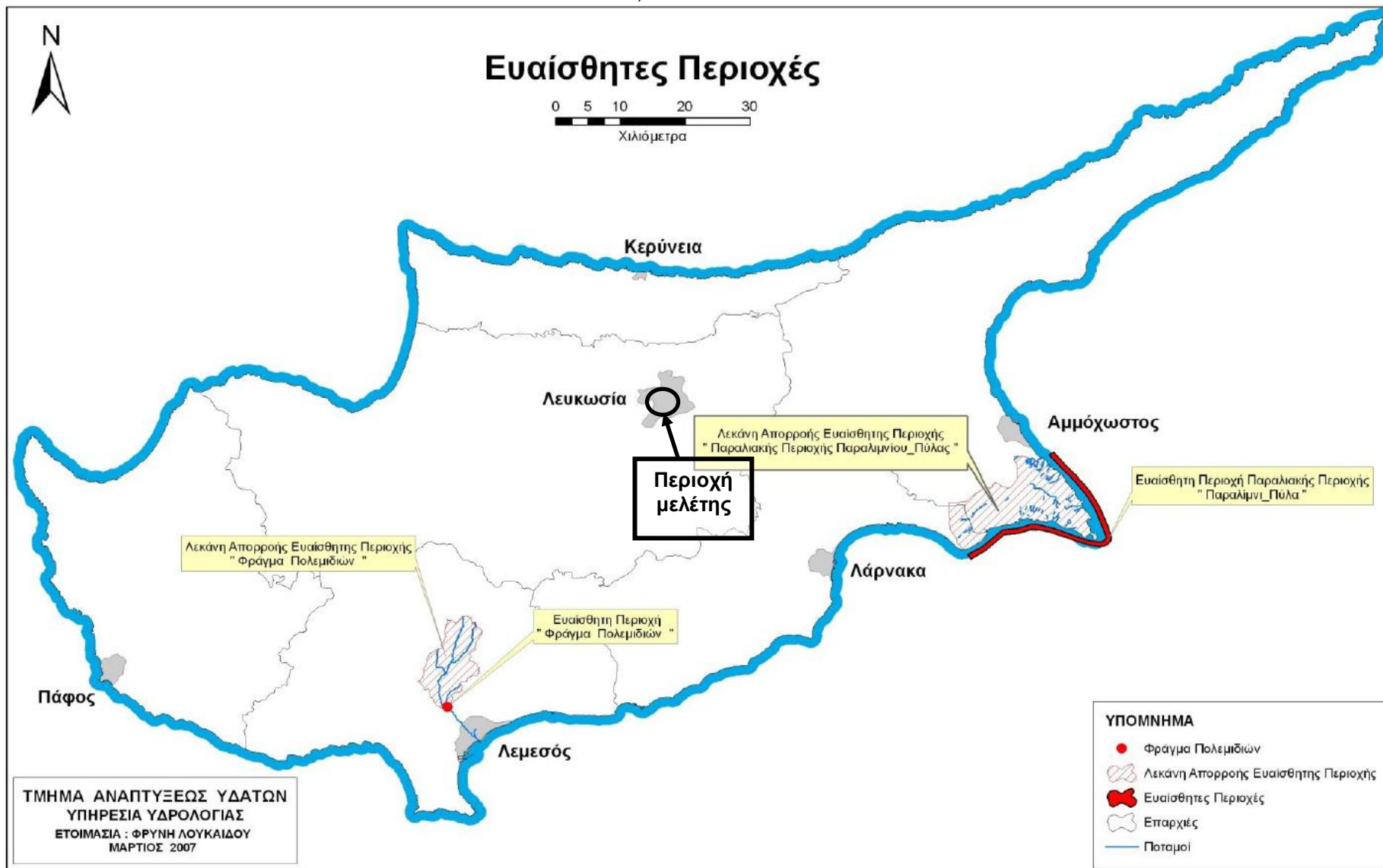


Φωτογραφίες της ΕΠΜ

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**

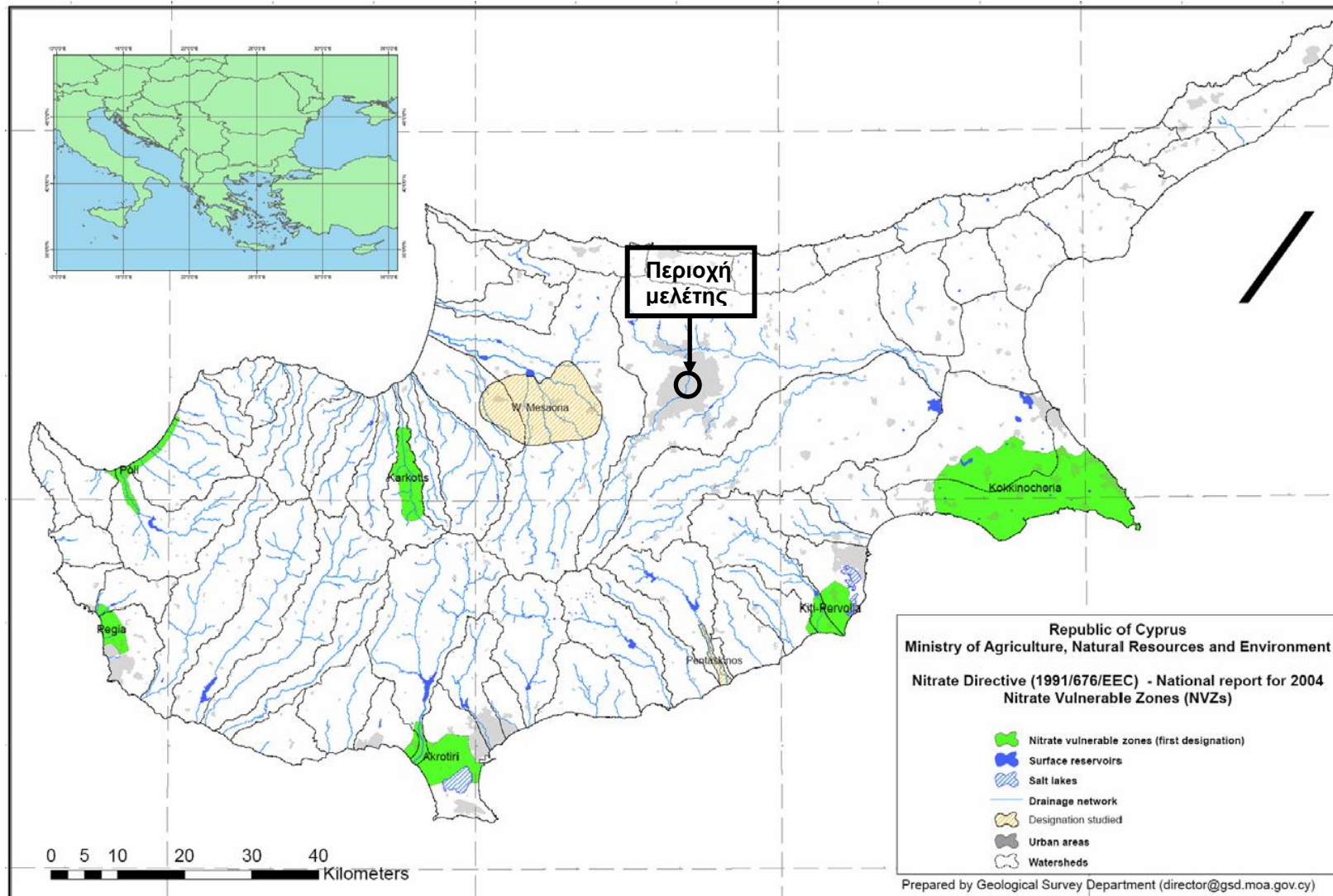
### **ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ**

### **ΧΑΡΤΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΕΥΠΡΟΣΒΛΗΤΕΣ ΣΕ ΝΙΤΡΙΚΑ**



Χάρτης 1: Ευαίσθητες περιοχές για απόρριψης αστικών λυμάτων

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ



Χάρτης 2: Ζώνες ευπρόσβλητες σε νιτρικά

## ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI***

### **ΧΑΡΤΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000**



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ



Χάρτης 3: Χάρτης με τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 στην Κύπρο [Τμήμα Περιβάλλοντος 2018]