



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος Έργου:

JUMBO STROVOLOS

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΕΥ/Π009/2019 (Προκαταρκτικές Απόψεις)

Επαρχία:

Λευκωσίας

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Δήμος Στροβόλου

Φύλλο, Σχέδιο, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/Σχ. 30/07W1, Τεμάχια 1898, 1951

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Εγγεγραμμένος Δρόμος

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

35° 07'58.64'' N και 33° 22'25.62'' A

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής)/ Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

ΕΠ5- Ειδική Περιοχή και Δα1- Δάσος Αθαλάσσας

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€ 8.000.000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: Αρχές 2020

Λήξη: Τέλος 2020

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

JUMBO TRADING LTD

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: Αχιλλέας Καλοπαίδης

Διεύθυνση: Λεωφόρος Κέννεντυ 70, Γραφείο 203, 1076 Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 22-518556/7

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22-511739

Ηλ. Ταχυδρομείο: info@alaplaning.com

Ημερομηνία: Νοέμβριος 2019

Υπογραφή:



Σφραγίδα: **A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP
CONSULTANCY L.L.C.**

ΜΕΡΟΣ Ι

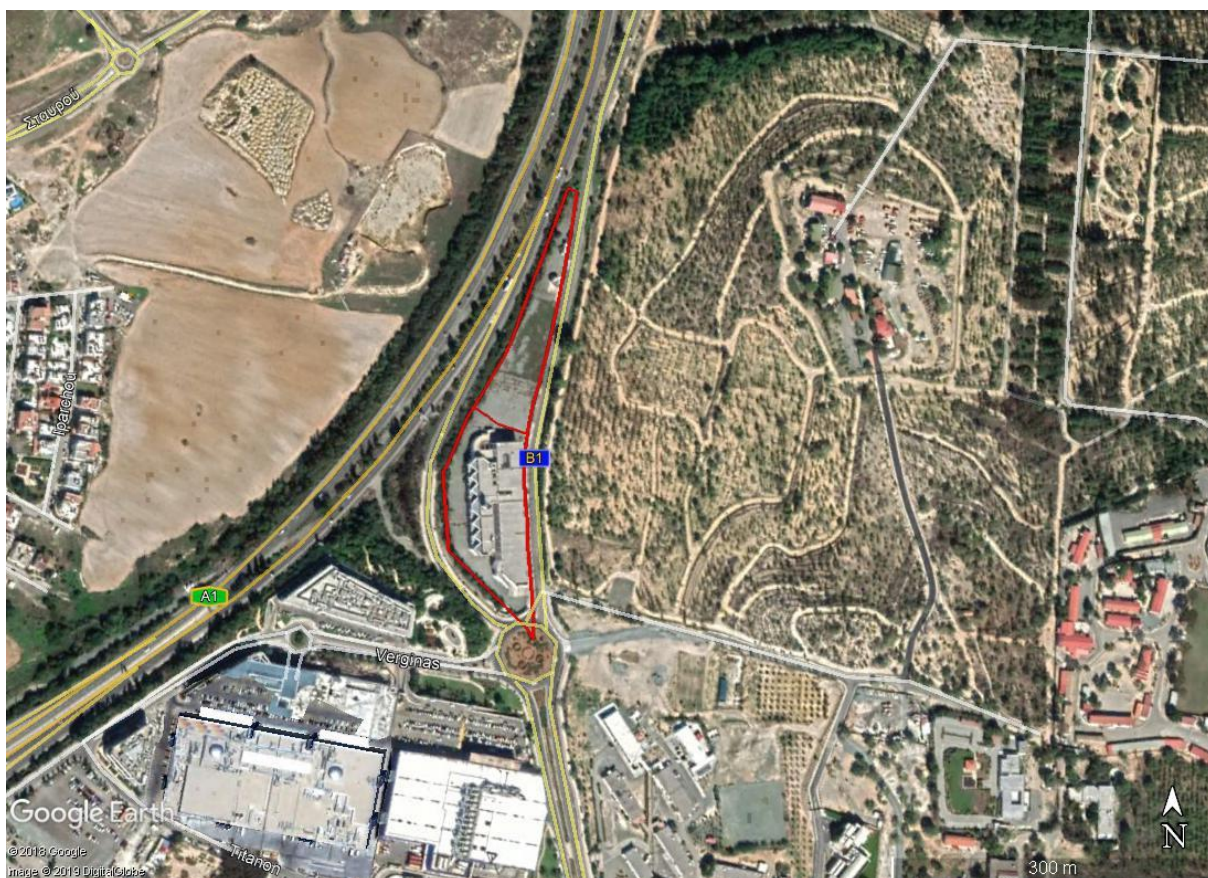
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το Έργο χωροθετείται στο Δήμο Στροβόλου, στην ενορία Αποστόλου Βαρνάβα και Αγίου Μακαρίου της Επαρχίας Λευκωσίας, στα τεμάχια με αριθμούς 1898 και 1951, Φ./Σχ.: 30/07W1 (Βλέπε επίσημο χωροταξικό Σχέδιο – **Παράρτημα Ι**).

Τα τεμάχια όπου θα χωροθετηθεί η προτεινόμενη ανάπτυξη διέπονται από το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας και εμπίπτουν σε Μεικτή Ζώνη Βιομηχανίας Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Βα3- ΒΕ1) και στην περίμετρο της Ειδικής Ζώνης ΕΠ5 (το τεμάχιο 1898) και στην Ζώνη Προστασίας Δασικής Γης Δα1- Δάσος Αθαλάσσας (το τεμάχιο 1951) και βρίσκονται στα ανατολικά του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας-Λεμεσού (Α1), όπως φαίνεται και στην **Εικόνα 1** πιο κάτω. Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων ανέρχεται στα 19.065 τ.μ και διαθέτουν πρόσβαση από τον κύριο δρόμο της Λεωφόρου Λεμεσού.



Εικόνα 1: Δορυφορική Εικόνα της ευρύτερης περιοχής. Τα τεμάχια όπου θα χωροθετηθεί η προτεινόμενη ανάπτυξη σημειώνονται με κόκκινο περίγραμμα.

Πρόκειται για υφιστάμενη οικοδομή που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και ένα όροφο, που λειτουργούσε ως εκθεσιακός χώρος εταιρείας αυτοκινήτων.

Η παρούσα μελέτη αφορά Αίτηση που υποβλήθηκε από τον Κύριο του Έργου για προκαταρκτικές απόψεις για προσθηκο/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή (εκθεσιακό χώρο, κατάστημα, αποθηκευτικές χρήσεις και γραφεία) και Αλλαγή χρήσης, με σκοπό την ανέγερση του υπερκαταστήματος Jumbo. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και ένα όροφο. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα διαθέτει συνολικά 331 χώρους στάθμευσης εκ των οποίων οι 33 θα είναι διαμορφωμένοι για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ). Στην οροφή του κτηρίου θα διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης με μεταλλικά στέγαστρα, επικαλυμμένα με φωτοβολταϊκά πανέλα.

Υπολογίζεται ότι για την ανέγερση της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα χρειαστεί να εκτελεστούν και κάποιες εργασίες κατεδάφισης αλλά και κατασκευαστικές εργασίες που θα αφορούν προσθηκο/μετατροπές στο υφιστάμενο κτήριο. Στα αρχιτεκτονικά σχέδια (**Παράρτημα II**) παρουσιάζονται οι αλλαγές και προσθήκες/μετατροπές, στο υφιστάμενο κτήριο, που σχεδιάστηκαν για την υλοποίηση του Έργου.

Οι κατασκευαστικές εργασίες του Έργου προτείνεται να αρχίσουν με την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας και να διαρκέσουν περίπου 12 μήνες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η προτεινόμενη ανάπτυξη πρόκειται να διαθέτει:

- Υπερκατάστημα – με συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν χώρου πωλήσεων 10.476 τ.μ.
- Χώρους Στάθμευσης – 331 (συνολικά), εκ των οποίων 33 για ΑμεΑ
- Αποθηκευτικούς Χώρους- με συνολικό εμβαδόν 2.990 τ.μ.
- Γραφεία- με συνολικό εμβαδόν 200 τ.μ.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα διαθέτει τρία (3) σημεία πρόσβασης. Ένα για την είσοδο των οχημάτων τροφοδοσίας, ένα για την είσοδο και έξοδο των πελατών της ανάπτυξης που θα παρέχει πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης και ένα σημείο που θα αποτελεί την έξοδο των οχημάτων τροφοδοσίας. Οι προσβάσεις θα βρίσκονται στα ανατολικά της ανάπτυξης στο δρόμο που οδηγεί προς το Δάσος Αθαλάσσης.

Οι ώρες λειτουργίας της ανάπτυξης είναι οι τυπικές για υπερκαταστήματα, και παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Δεύτερα – Σάββατο: 09:00 – 21:00
- Κυριακή: 11:00 – 19:00

Το έργο στοχεύει στον εμπλουτισμό των παρεχόμενων εμπορικών εξυπηρετήσεων/ διευκολύνσεων προς τους καταναλωτές των Δήμων Αγλατζιάς, Λατσιών, Γερίου, Ιδαλίου, τις Κοινότητες Λυμπιών και Κόρνου αλλά και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκωσίας.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Βάσει του σχεδιασμού του Έργου, πρόκειται να εκτελεσθούν και μερικές μικρές εργασίες κατεδάφισης, οι οποίες θα αφορούν κυρίως στην κατεδάφιση ορισμένων τοίχων του ήδη υφιστάμενου κτηρίου, ώστε να μπορέσουν να γίνουν οι απαραίτητες μετατροπές σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια του προτεινόμενου υπερκαταστήματος (βλέπε **Παράρτημα II**).

Επιπλέον, στο βόρειο άκρο της προτεινόμενης ανάπτυξης υπήρχε παλαιότερα πρατήριο καυσίμων που εξυπηρετούσε τις ανάγκες της εταιρείας αυτοκινήτων που στεγαζόταν στον προτεινόμενο χώρο. Οι δεξαμενές αποθήκευσης των καυσίμων του πρατηρίου θα πρέπει να αφαιρεθούν πριν αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την κατασκευή του προτεινόμενου κτηρίου αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου (π.χ. φορητό, εκσκαφέας, μπετονιέρα, γερανός, κλπ.) που χρησιμοποιείται για παρόμοια κατασκευαστικά έργα.

Ο σκελετός του υφιστάμενου κτηρίου είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ δεν θα κατασκευαστούν επιπλέον ορόφοι. Για τους εξωτερικούς τοίχους της οικοδομής θα χρησιμοποιηθούν θερμομονωτικά τούβλα. Επιπλέον, θα χρησιμοποιηθούν και τα απαραίτητα επιχρίσματα, θερμοσοβάδες, πάνελ αλουμινίου και μεταλλικές διατομές.

Η ετοιμασία του σκυροδέματος με ανάμειξη νερού, τσιμέντου και αδρανών υλικών θα γίνει σε ειδικό για το σκοπό αυτό αναμικτήρα και ο οπλισμός θα είναι σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα.

Τα υλικά που θα μεταφέρονται επιτόπου για την παρασκευή των επιχρισμάτων (π.χ. άμμος, τσιμέντο) πρέπει να σκεπάζονται ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αλλά και η δημιουργία εκπλυμάτων κατά τους βροχερούς μήνες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

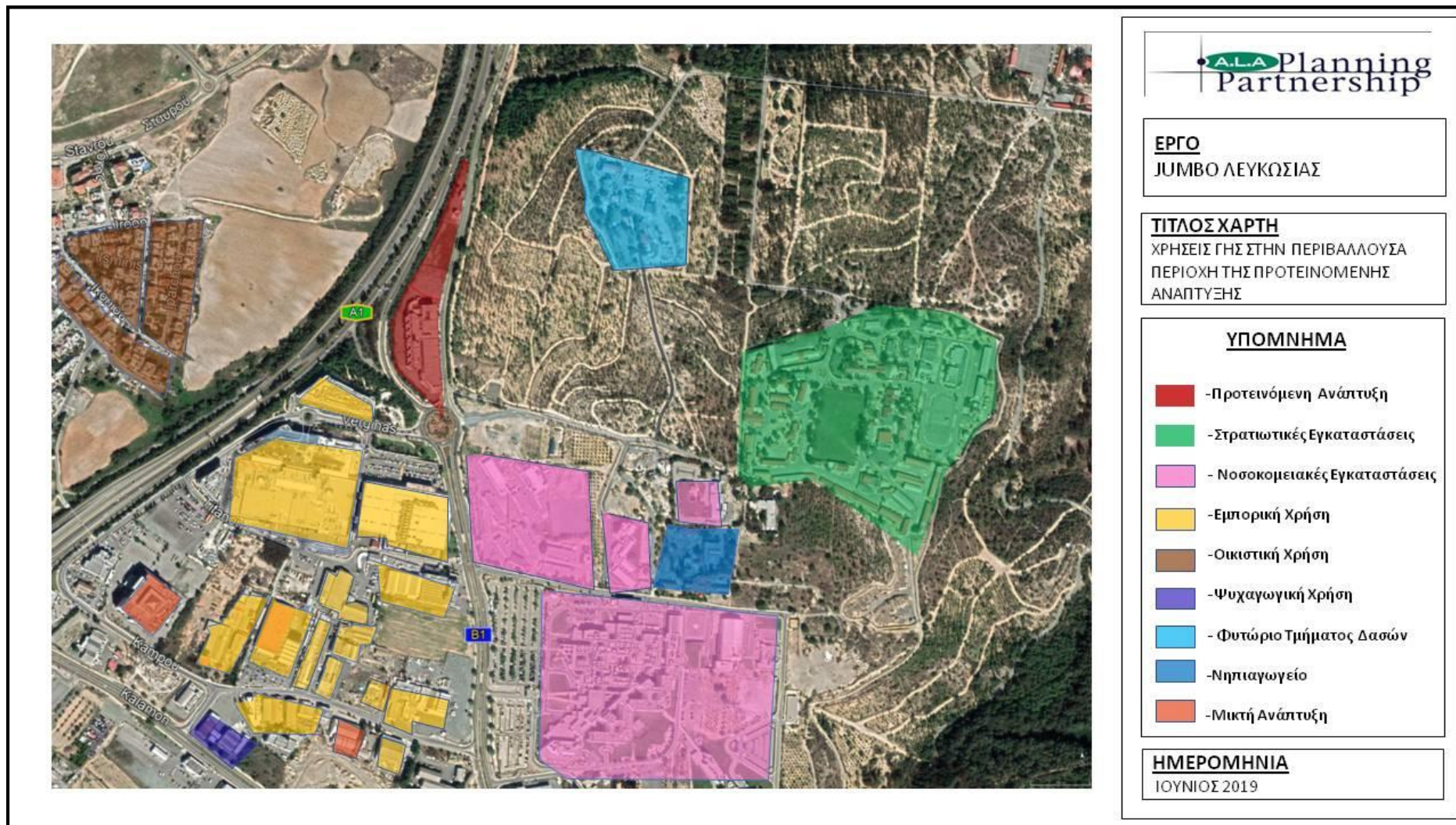
3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα χωροθετηθεί στα τεμάχια με αριθμούς 1898 και 1951 (Φ/Σχ. 30/07W1), στο Δήμο Στροβόλου, της Επαρχίας Λευκωσίας. Τα τεμάχια έχουν υψόμετρο περίπου 176 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας.

Η περιβάλλουσα περιοχή έχει εμπορικό κυρίως χαρακτήρα και είναι ανεπτυγμένη σε ιδιαίτερα μεγάλο βαθμό. Όπως παρουσιάζεται πιο κάτω στην **Εικόνα 2**, στην υπό μελέτη περιοχή και νότια των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης επικρατούν κυρίως εμπορικές αναπτύξεις. Στα νοτιοανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης υπάρχουν οι Νοσοκομειακές Εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν το Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας, το Ψυχιατρείο Αθαλάσσας, το Καραϊσκάκειο Ίδρυμα, και το Σιακόλειο Εκπαιδευτικό Κέντρο Κλινικής. Ανατολικά των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης εκτείνεται το Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσας μέσα στο οποίο υπάρχει το Φυτόριο του Τμήματος Δασών αλλά και Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις. Δυτικά των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης και απέναντι από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσού (Α1) επικρατούν οικιστικές αναπτύξεις.

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Εικόνα 2: Δορυφορικός Χάρτης με τις Χρήσεις Γης της περιβάλλουσας περιοχής.

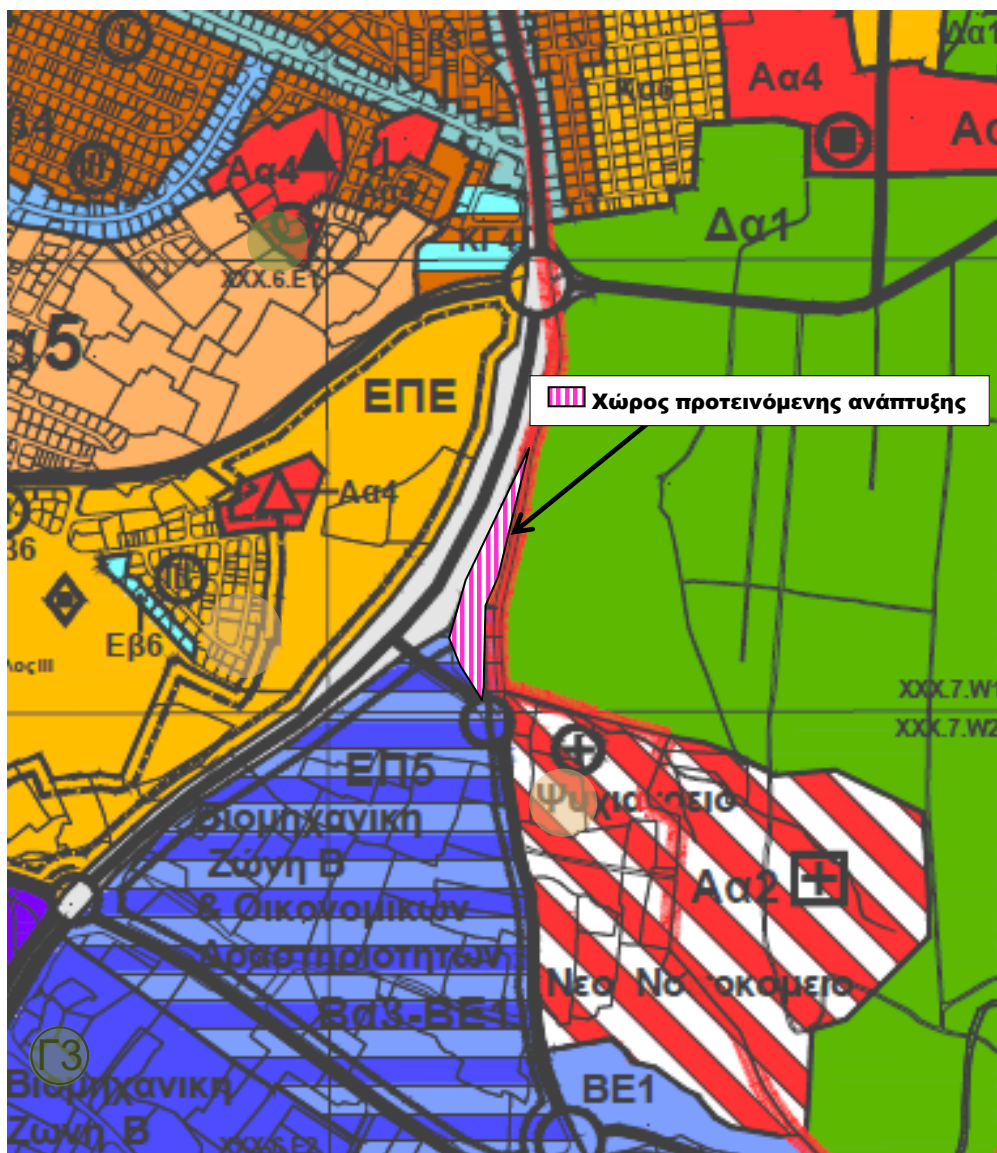
Η περιοχή μελέτης εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Στροβόλου σε περιοχή όπου έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες του «Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (2018)». Τα υπό αναφορά τεμάχια εμπίπτουν το ένα (τεμάχιο αρ. 1898) σε Μεικτή Ζώνη Βιομηχανίας Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Βα3-ΒΕ1) και στην περίμετρο της Ειδικής Ζώνης (ΕΠ5) και το άλλο (τεμάχιο αρ. 1951) σε Ζώνη Προστασίας Δασικής Γης (Δα1)- Δάσος Αθαλάσσας.

Οι συντελεστές ανάπτυξης των αναφερόμενων Ζωνών, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 1**. Οι πολεοδομικές Ζώνες παρουσιάζονται στην **Εικόνα 3**.

Πίνακας 1: Συντελεστές ανάπτυξης Ζωνών Ειδικής περιοχής ΕΠ5 και Δα1

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Ειδική Περιοχή ΕΠ5			
1,00: 1	2	-	0,50: 1
Μεικτή Ζώνη Βιομηχανίας Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων Βα3- ΒΕ1			
1,00: 1	2	-	0,50: 1
Ζώνη Προστασίας Δασικής Γης Δα1- Δάσος Αθαλάσσας			
0,005: 1	1	5,50	0,005: 1

Σύμφωνα με το χάρτη «Χρήσης Γης» του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας για τα υπό αναφορά τεμάχια ισχύουν οι πρόνοιες της παραγράφου 16.17.6 στην οποία αναφέρεται ότι σε περίπτωση ανάπτυξης ιδιοκτησίας που τμήμα της εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας και Μεικτή Ζώνη Βιομηχανίας και Οικονομικών Δραστηριοτήτων, ως η παρούσα περίπτωση, είναι δυνατή η μεταφορά του δομήσιμου εμβαδού από το τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει στη Ζώνη Προστασίας (τεμάχιο αρ. 1951), ως ο συντελεστής δόμησης της παρακείμενης Βα3-ΒΕ1, στο υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας (τεμάχιο αρ. 1898), με άσκηση διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής και νοουμένου ότι δεν προκύπτουν συνθήκες υπερανάπτυξης. Ως εκ τούτου, στη συγκεκριμένη περίπτωση θα μπορούσε να γίνει μεταφορά δομήσιμου εμβαδού από το τεμάχιο με αρ. 1951 στο τεμάχιο με αρ.1898, καθώς και αναπροσαρμογή του αριθμού ορόφων της υφιστάμενης στο τεμάχιο με αρ. 1898, διώροφης βιομηχανική, αποθηκευτικής, εμπορικής και γραφειακής οικοδομής κατά δύο (2) πέραν των επιτρεπόμενων για αξιοποίηση του μεταφερόμενου εμβαδού.



Εικόνα 3: Χάρτης Πολεοδομικών Ζωνών χώρου προτεινόμενης ανάπτυξης

Σημειώνεται ότι μετά από διαβούλευση με τη Δημόσια Πολεοδομική Αρχή στην περιβάλλουσα περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης έγιναν αιτήσεις για διάφορες νέες αναπτύξεις από τις οποίες κάποιες εγκρίθηκαν και έχουν ήδη κατασκευαστεί και κάποιες ακόμη εκκρεμούν. Όπως φαίνεται και στον πιο κάτω Πίνακα 2, οι αιτήσεις για αναπτύξεις που έχουν κατασκευαστεί ή αναμένουν έγκριση για να κατασκευαστούν, στην περιβάλλουσα περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης, είναι κυρίως μικρές εμπορικές και γραφειακές αναπτύξεις. Όσον αφορά τις εμπορικές και κυκλοφοριακές επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν από την προτεινόμενη ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη και τις αναπτύξεις της περιβάλλουσας περιοχής, έχει γίνει μελέτη Κυκλοφοριακών και Εμπορικών Επιπτώσεων.

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Πίνακας 2: Αιτήσεις που υποβλήθηκαν στην Πολεοδομική Αρχή για αναπτύξεις στην περιβάλλουσα περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Α/Α	ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΨΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΜΗΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Φ./ΣΧ.	ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
1	ΛΕΥ/0685/2019	19/4/2019	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ 1 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ	10	2238	30/15W1	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	ΕΚΚΡΕΜΕΙ
2	ΛΕΥ/1754/2017	21/12/2017	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β	11	268	30/15W1	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΠΟ	ΕΚΚΡΕΜΕΙ
3	ΛΕΥ/1211/2017	25/9/2017	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	11	1242, 1239, 1241	30/06Ε1	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΠΟ	30/11/2018-X
4	ΛΕΥ/1529/2017	15/11/2017	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	11	1508	30/14Ε1	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	28/09/2018-X
5	ΛΕΥ/864/2017	6/7/2017	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	10	187,186,175	30/7W2	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	31/07/2018-X
6	ΛΕΥ/1056/2016	7/07/2016	ΠΡΟΣΘ/ΜΕΤ ΣΕ ΥΦ ΟΙΚΟΔ ΠΡΟΣΘ 2 ΥΠΟΓ ΧΣΤ ΚΑΙ 1ου & 2ου ΟΡΟΦ ΣΤΕΓ ΗΛΙΚΙΩΜ & ΑΝΑΠ	10	2709, 2710, 2711, 2712	30/06Ε1	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	29/05/2017-X
7	ΛΕΥ/1588/2016	11/10/2016	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 6 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ 86 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	11	1310	30/06Ε2	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	ΕΚΚΡΕΜΕΙ
8	ΛΕΥ/0943/2016	15/06/2016	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ	11	372,50	30/06Ε2	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	26/07/2016-X
9	ΛΕΥ/0605/2015 - ΛΕΥ/0605/15/Α (11/4/2016)	18/05/2015	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΓΡΑΦΕΙΑ	11	1243, 1244, 1245, 1246	30/006Ε1	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΠΟ	03/02/2016-X 19/04/2016-X
10	ΛΕΥ/1382/2015	20/10/2015	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ & ΔΙΥ	10	2676	30/15W1	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΠΟ	19/06/2017-A
11	ΛΕΥ/1325/2015	09/10/2015	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2	1077	30/15W1	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	29/7/2016-X
12	ΛΕΥ/1672/2015	07/12/2015	ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΓΗΣ ΣΕ 18 ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	135, 133	30/06Ε1	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤ. ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΠΟ	31/10/2016-X

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Όπως φαίνεται και στις πιο κάτω **Φωτογραφίες 1-14**, αλλά και στην **Εικόνα 2**, στην περιβάλλουσα περιοχή επικρατούν κυρίως εμπορικές και βιομηχανικές αναπτύξεις, που εξαπλώνονται στα νότια των τεμαχίων της ανάπτυξης. Στα δυτικά τα τεμάχια της ανάπτυξης εφάπτονται με τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσού (Α1) και στην απέναντι πλευρά του αυτοκινητόδρομου υπάρχουν κατοικίες και επιχειρήσεις/οργανισμοί. Στα νοτιοανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται το Νέο Νοσοκομείο Λευκωσίας και το Ψυχιατρείο Αθαλάσσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι στα ανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης εκτείνεται το Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσης μέσα στο οποίο βρίσκεται μεταξύ άλλων και φυτώριο του Τμήματος Δασών. Η περιοχή αυτή υπάγεται σε πολεοδομική ζώνη προστασίας Δα1 που αφορά ελεύθερους χώρους πρασίνου, πάρκα κτλ.



Φωτογραφία 1: Το νότιο τμήμα της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 2: Το βόρειο τμήμα των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 3: Η προτεινόμενη ανάπτυξη όπως φαίνεται από τα δυτικά



Φωτογραφία 4: Η προτεινόμενη ανάπτυξη όπως φαίνεται από τα βόρεια



Φωτογραφία 5: Εμπορική Ανάπτυξη νότια της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 6: Νηπιαγωγείο στα νοτιοανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 7: Το Εμπορικό κέντρο Κύπρου (Mall of Cyprus) νότια της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 8: Το Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας νοτιοανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 9: Το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα στα νοτιοδυτικά της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 10: Υπερκατάστημα στα νότια της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 11: Ψυχαγωγική ανάπτυξη νότια της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 12: Εμπορικό κατάστημα νότια της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 13: Εμπορική ανάπτυξη στα νότια της προτεινόμενης ανάπτυξης



Φωτογραφία 14: Φυτώριο του Τμήματος Δασών που βρίσκεται μέσα στο Πάρκο Αθαλάσσας, στα ανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του Έργου και σε απόσταση περίπου 1,2 km από το ανατολικό άκρο των τεμαχίων της ανάπτυξης, όπως φαίνεται και στην πιο κάτω **Εικόνα 4**, βρίσκεται η Λίμνη της Αθαλάσσας, η οποία αποτελεί μέρος του Εθνικού Δασικού Πάρκου Αθαλάσσας.

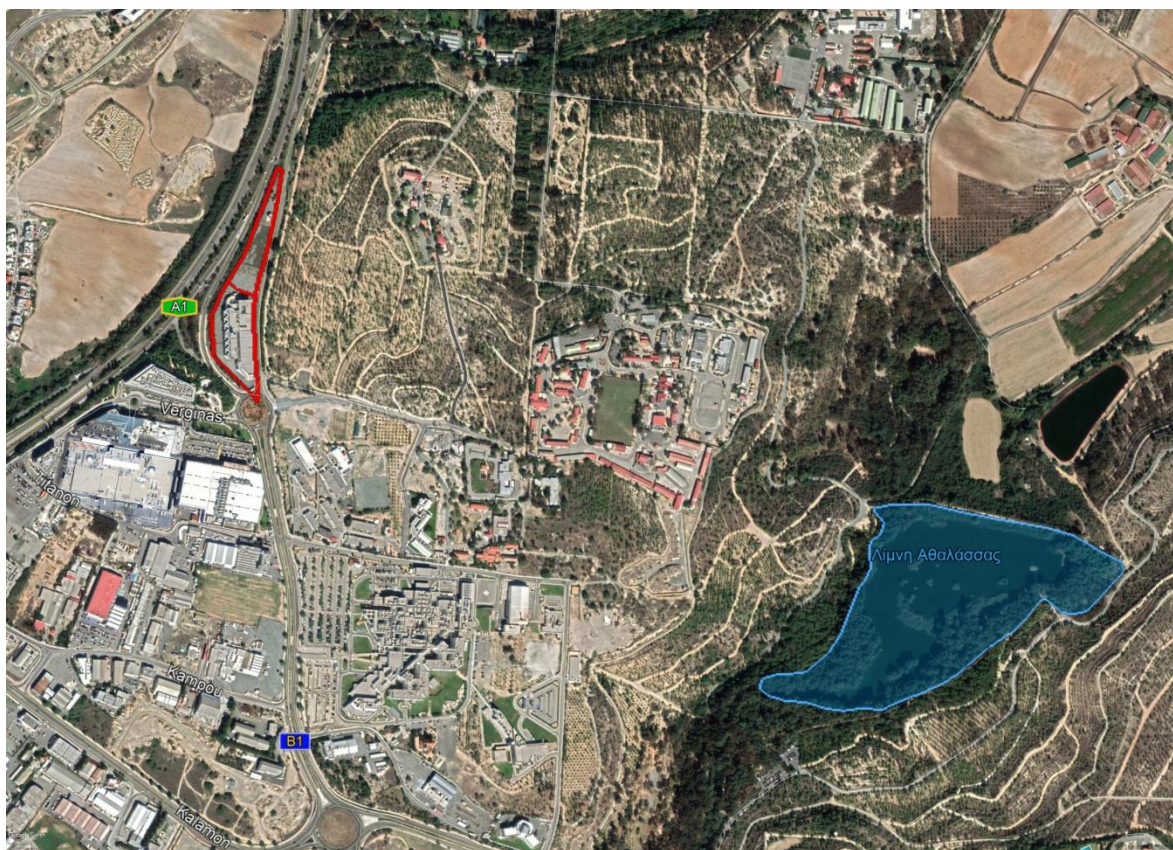
Ωστόσο, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει με οποιεσδήποτε επιπτώσεις τη Λίμνη ούτε κατά το στάδιο κατασκευής, ούτε και κατά το στάδιο λειτουργίας της.

Επιπρόσθετα, λόγω της ύπαρξης εγκαταστάσεων φύλαξης πετρελαιοειδών στο χώρο του Έργου εκτελέστηκαν δειγματοληψίες εδάφους και υπόγειων υδάτων με σκοπό να διερευνηθεί η πιθανότητα μόλυνσης του υφιστάμενου περιβάλλοντος από τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις. Τα αποτελέσματα των δειγματοληψιών και αναλύσεων παρουσιάζονται αναλυτικά στο **Παράρτημα III**. Προς εξέταση των αποτελεσμάτων έγινε σύγκριση με τα Ολλανδικά πρότυπα (Dutch Target and Intervention Values, 2000).

Συνοπτικά, τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων των δειγμάτων εδάφους έδειξαν ότι όσο

αφορά τα οργανικά δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση από τα όρια που χρησιμοποιήθηκαν. Όσο αφορά τα βαρέα μέταλλα που εξετάστηκαν, σε κάποιες περιπτώσεις οι συγκεντρώσεις που εντοπίστηκαν είναι μικρότερες των ανώτατων επιτρεπτών ορίων, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις είναι μεταξύ των ανώτατων επιτρεπτών ορίων και των ορίων επέμβασης. Σε μερικές περιπτώσεις όμως ξεπερνούν τα όρια επέμβασής τους. Αξιοσημείωτη είναι η συγκέντρωση αντιμόνιου (Sb) του οποίου η πλειοψηφία των τιμών που καταγράφηκαν είναι ψηλότερη από το αντίστοιχο όριο επέμβασης.

Τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων των δειγμάτων υπόγειων υδάτων έδειξαν ότι οι τιμές συγκέντρωσης των πλείστων παραμέτρων που εξετάστηκαν είναι χαμηλότερες από τις μέγιστες επιτρεπόμενες, ενώ του νικέλιου (Ni), του χρώμιου (Cr) και του αρσενικού (As) ήταν μεταξύ των αντίστοιχων μέγιστων επιτρεπόμενων ορίων και ορίων παρέμβασης (Ολλανδικά πρότυπα). Αξίζει να σημειωθεί ότι στο δείγμα που λήφθηκε εντοπίστηκαν τόσο συγκεντρώσεις νιτρικών, χλωριούχων αλλά και νατρίου, για τα οποία δεν εκδόθηκαν ανώτερα επιτρεπτά όρια στα Ολλανδικά πρότυπα, επομένως αξιολογήθηκαν με βάση τα Ευρωπαϊκά πρότυπα, κατά τα οποία η μόνη υπέρβαση αφορά τη συγκέντρωση στα νιτρώδη.



Εικόνα 4: Η προτεινόμενη ανάπτυξη (με κόκκινο χρώμα) σε σχέση με τη λίμνη Αθαλάσσης (μπλε χρώμα)

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Όπως έχει αναφερθεί πιο πάνω, οι εργασίες για τη διαμόρφωση του υπερκαταστήματος θα πραγματοποιηθούν σε ήδη ανεπτυγμένη γη, και συγκεκριμένα θα γίνουν προσθηκο/μετατροπές και επεκτάσεις σε ήδη υφιστάμενο κτήριο. Για το λόγο αυτό, σε αυτή την περίπτωση δεν ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων.

Εντούτοις, σημειώνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμος (ΚΕΦ.31), όλα τα αρχαιολογικά ευρήματα που δεν έχουν ακόμη αποκαλυφθεί ανήκουν στην κυβέρνηση της χώρας και στην περίπτωση που βρίσκονται αρχαιότητες αυτές πρέπει να αναφέρονται.

Πιο αναλυτικά αναφέρεται ότι:

4.-(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο τυχαία ανακαλύπτει αρχαιότητα είτε μέσα ή πάνω από δική του γη ή γη ιδιοκτησίας άλλου προσώπου ή της Κυβέρνησης ή οποιαδήποτε άλλη γη, χωρίς να είναι κάτοχος άδειας εκσκαφής σύμφωνα με το άρθρο 14 του Νόμου αυτού αμέσως θα δώσει ειδοποίηση της εύρεσης του και αν είναι φορητή θα παραδώσει την αρχαιότητα στον κοινοτάρχη του πλησιέστερου χωριού ή στον πλησιέστερο Αστυνομικό σταθμό ή στον υπεύθυνο του Κυπριακού Μουσείου ή του πλησιέστερου Αρχαιολογικού Μουσείου και κατά τον ίδιο χρόνο επαρκώς θα δείξει ή περιγράψει τον τόπο που βρήκε αυτή.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Στην άμεση περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης και σε απόσταση περίπου 500m ανατολικά εκτείνεται το Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσας. Η συνολική έκταση του Πάρκου είναι 840 εκτάρια και έχει κηρυχθεί από το 1990 σε Εθνικό Δασικό Πάρκο και εκτός από χώρος πρασίνου προσφέρει και άλλες συναφείς δραστηριότητες και λειτουργίες, όπως υπαίθρια αναψυχή, πνευματική και σωματική άθληση, περιβαλλοντική εκπαίδευση και επιμόρφωση.

Σημειώνεται επίσης ότι το τεμάχιο 1951 της προτεινόμενης ανάπτυξης εμπίπτει στη πολεοδομική ζώνη Δα1 που αφορά το Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσας. Εντούτοις, στο τεμάχιο αυτό δε θα γίνει οποιοδήποτε κατασκευή και ένα μέρος του θα διαμορφωθεί σε χώρους στάθμευσης της προτεινόμενης ανάπτυξης, ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα αποτελεί το χώρο πρασίνου που ανέρχεται σε 3230 m².

Ως εκ τούτων, το Εθνικό Δασικό Πάρκο δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την προτεινόμενη ανάπτυξη ούτε κατά την κατασκευή, ούτε και κατά τη λειτουργία της.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του προτεινόμενου έργου δεν υπάρχει παραλία λουόμενων, Ζώνη Ευαίσθητη στα Νιτρικά και περιοχή ευαίσθητη στην απόρριψη αστικών λυμάτων.

ΜΕΡΟΣ II

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Παρόλο που το προτεινόμενο κτήριο είναι υφιστάμενο, θα υπάρξει περαιτέρω σφράγιση του εδάφους για κατασκευή του ισόγειου χώρου στάθμευσης, η οποία θα είναι περίπου 4,300τ.μ. Η συνολική σφράγιση του εδάφους, υφιστάμενη και προτεινόμενη, ανέρχεται στα 15,835 τ.μ. Μικρές ποσότητες χωμάτων που πιθανόν να προκύψουν από τις εργασίες για επεκτάσεις/προσθήκες/μετατροπές, εφόσον αυτά κριθούν κατάλληλα, θα επαναχρησιμοποιηθούν σε επιτόπου επιχωματώσεις.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν ισχύει.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται ότι θα διαρκέσει περίπου 12 μήνες. Οι κατασκευαστικές εργασίες αφορούν κυρίως προσθηκο-μετατροπές σε υφιστάμενο κτήριο και ο επηρεασμός λόγω της οχληρίας που θα προκαλέσουν οι εργασίες στην γύρω περιοχή (Θόρυβος, σκόνη κλπ) κατά το στάδιο της κατασκευής, αναμένεται να είναι προσωρινός. Επιπλέον, είναι σημαντικό να ληφθεί υπόψη ότι στην περιβάλλουσα περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν υπάρχουν κατοικίες, αλλά κυρίως εμπορικές αναπτύξεις και ότι οι κατασκευαστικές εργασίες θα υλοποιούνται εντός του κανονικού ωραρίου εργασίας. Έτσι, δεν αναμένεται να επηρεαστούν ούτε γειτονικές αναπτύξεις του ίδιου χαρακτήρα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας αναμένονται γενικά θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής με τον εμπλουτισμό των παρεχόμενων εμπορικών εξυπηρετήσεων/ διευκολύνσεων προς τους καταναλωτές της ευρύτερης περιοχής.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο κατασκευής τού έργου θα είναι περίπου **0,4545 m³**, ενώ η μέγιστη περίπου **0,5454 m³** (20% αύξηση).

Η τυπική κατανάλωση νερού σε εργοτάξια, με βάση διεθνή πρότυπα¹, είναι περίπου 150m³ συνολική κατανάλωση ανά εκατομμύριο κόστος του έργου.

Υπολογισμοί:

Ολική: (0,8 εκ. x 150m³ = 120m³)

Διάρκεια Κατασκευαστικής Φάσης: (Μήνες = 12, Μέρες = 22/μήνα, Σύνολο ημερών = 264)

Ημερήσια κατανάλωση: 0,4545 m³

Οι υπολογισμοί βασίζονται σε εμπειρικές εκτιμήσεις κατασκευαστικών έργων ανάλογης κλίμακας και καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες που προκύπτουν κατά τα αρχικά στάδια προετοιμασίας του εδάφους και ανέγερσης του φέροντος οργανισμού (σκελετού) του κτηρίου.

Η προμήθεια νερού θα γίνεται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας.

Επισημαίνεται ότι, η χρησιμοποίηση χημικών πρόσμικτων στο σκυρόδεμα μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις ανάγκες σε νερό για ράντισμα κατά την κατασκευή του έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του υπερκαταστήματος υπολογίζεται να είναι περίπου **3,6m³** και η μέγιστη περίπου **5,4m³**.

Στον παρακάτω **Πίνακα 3** παρουσιάζονται οι υπολογισμοί για τις ανάγκες νερού, ανά ημέρα, κατά τη λειτουργία του υπερκαταστήματος. Οι υπολογισμοί γίνονται με βάση διεθνή βιβλιογραφία² (βλ. **Πίνακα 4**) και αναφέρονται ξεχωριστά για:

- (α) τους πελάτες του υπερκαταστήματος, με την παραδοχή ότι σε ημέρες αιχμής (Σάββατα) θα ανέρχονται περίπου σε 1000 άτομα ανά ημέρα (με βάση πληροφορίες που δόθηκαν από το Αρχιτέκτονα του έργου) και ότι το 10% αυτών των ατόμων θα προβεί σε χρήση νερού ή/και των χώρων υγιεινής,
- (β) τους εργαζόμενους της ανάπτυξης (περίπου 80 άτομα σε περιόδους 100% πληρότητας του υπερκαταστήματος).

¹ Action Plan for Reducing Water usage on Construction sites, WRAP, 2011

² Study on Water Performance on Buildings, 2008, European Commission
Sydney Water, Average Daily Water Use by Property Development Type

Πίνακας 3: Υπολογισμοί αναγκών νερού ανά ημέρα, από τη λειτουργία του υπερκαταστήματος

Χρήση	Άτομα	Μέση Τιμή (lt)	Μέγιστη Τιμή (lt)	Μέσο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)	Μέγιστο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)
Πελάτες	0,1 x 1000 = 100	20	30	2.000	3.000
Εργαζόμενοι	80	20	30	1.600	2.400
Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)				3.600	5.400

Πίνακας 4: Απαιτούμενες ανάγκες σε νερό, ανά χρήση με βάση διεθνή βιβλιογραφία³

Χρήση	Μέση τιμή	Μέγιστη Τιμή	Μονάδα
Οικιστικές Μονάδες	175	262.5	lt/άτομο/ημέρα
Γραφεία/Καταστήματα	20	30	lt/άτομο/ημέρα
Ξενοδοχείο (Χωρίς πισίνα) - 1 star	15	22.5	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (Χωρίς πισίνα) - 2/3 star	50	75	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (Χωρίς πισίνα) - 4/5 star	85	127.5	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 1 star	60	90	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 2/3 star	140	210	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 4/5 star	325	487.5	lt/κλίνη/ημέρα
Νοσοκομεία	10	15	m ³ /m ² /έτος
Δημόσια Κτήρια	0.33	0.495	m ³ /m ² /έτος

Η προμήθεια νερού στην προτεινόμενη ανάπτυξη θα γίνεται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας. Επιπλέον, στην προτεινόμενη ανάπτυξη θα υπάρχουν πέντε υδατοδεξαμενές αποθήκευσης νερού, χωρητικότητας 1m³ η κάθε μία, οι οποίες θα τοποθετηθούν στο υπόγειο της ανάπτυξης.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

³ Average daily water use , Sydney Water

https://www.sydneywater.com.au/web/groups/publicwebcontent/documents/document/zqrf/mdq2/-edisp/dd_046262.pdf

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εντοπίζονται χώροι με σημαντική βιοποικιλότητα ή είδη πανίδας, ειδών και οικοτόπων που θα επηρεαστούν. Δασική δενδρώδης βλάστηση υπάρχει στο Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσας που γεινιάζει με την προτεινόμενη ανάπτυξη, ωστόσο αυτή δε θα επηρεαστεί.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν ισχύει.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Άχρηστα Αδρανή Υλικά (μπάζα)
- Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»

Άχρηστα Αδρανή Υλικά (μπάζα)

Τα στερεά απόβλητα τα οποία θα δημιουργηθούν κατά τη φάση κατασκευής του έργου αφορούν στα ΑΕΚΚ που περιλαμβάνουν μπάζα, καθώς και οικοδομικά υλικά που περισσεύουν ή δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό λόγω κακής ποιότητας.

Ο συνολικός όγκος των πλεοναζόντων υλικών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί, καθώς για τον υπολογισμό του υπεισέρχονται παράγοντες, όπως ο γενικός προγραμματισμός διεξαγωγής των εργασιών εκτέλεσης του έργου, η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που ακολουθούνται για την ανέγερση της οικοδομής, το είδος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Στερεά απόβλητα προκύπτουν επίσης από εγκατάλειψη άχρηστων αδρανών υλικών καθώς και υλικών συσκευασίας όπως δοχείων λαδιών/ καυσίμων, δοχείων μπογιάς/κόλλας, σάκων τσιμέντου κλπ, καθώς και από εγκατάλειψη εξαρτημάτων πεταλαιωμένων μηχανημάτων.

Τα υλικά αυτά είναι ευθύνη του Ανάδοχου Εργολάβου να τοποθετηθούν σε απόμερο σημείο του εργοταξίου, ώστε να μην εμποδίζεται η διεξαγωγή των εργασιών και ακολούθως να περισυλλέγονται από τους ίδιους τους προμηθευτές.

Με την ολοκλήρωση του έργου και πριν την παράδοση, είναι υποχρέωση του Εργολάβου να αναλάβει τον καθαρισμό και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από το χώρο των εργασιών, με δική του ευθύνη. Συνήθως αυτά οδηγούνται σε αδειοδοτημένους σκυβαλότοπους

απόθεσης ή/και επεξεργασίας/ανακύκλωσης άχρηστων οικοδομικών υλικών. Στο εργοτάξιο θα υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι απόθεσης οικοδομικών μπαζών ως εξής: μπετόν, σίδηρο και άλλα μέταλλα, ξύλο, χαρτί, πλαστικό και τοξικά υλικά.

Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»

Ένας υπολογίσιμος όγκος στερεών αποβλήτων, τα οποία χαρακτηρίζονται ως οικιακά, δημιουργούνται από τους εργάτες του εργοταξίου και συνιστώνται κυρίως από «Leftovers» των εργατών, όπως τενεκεδάκια αναψυκτικών και χάρτινα είδη. Με βάση το βιβλιογραφία⁴, (2,00 lt σκύβαλα ανά άτομο την ημέρα) αναμένεται ότι τα στερεά απόβλητα αυτού του τύπου στο στάδιο της κατασκευής θα ανέρχονται σε **0,1 m³** την ημέρα (2.00 lt x 50 άτομα = 100 lt).

Τα στερεά απόβλητα της μορφής αυτής θα πρέπει να συλλέγονται καθημερινά σε κάδους κατάλληλα τοποθετημένους στο χώρο των εργασιών και ακολούθως θα συγκεντρώνονται με ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου και να απομακρύνονται από το εργοτάξιο (απόρριψη ή/και ανακύκλωση).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του υπερκαταστήματος αναμένεται να παράγονται απόβλητα παρόμοιου τύπου με τα αστικά απόβλητα (σκύβαλα), αλλά με αρκετά διαφοροποιημένη σύνθεση, καθώς αναμένεται και παραγωγή ποσοτήτων χαρτιού/ χαρτοκιβωτίων και αποβλήτων συσκευασίας.

Για τα διάφορα στερεά απόβλητα αστικού τύπου, θα γίνεται διαχωρισμός υλικών, όπως νάιλον, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, μέταλλο και χαρτί. Ο όγκος των στερεών αποβλήτων της προτεινόμενης ανάπτυξης, υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές παραγωγής από διεθνή βιβλιογραφία^{5,6,7} (βλ. **Πίνακα 5**).

Πίνακας 5: Συντελεστές παραγωγής για στερεά και ανακυκλώσιμα απόβλητα από διεθνή βιβλιογραφία

Χρήση	Στερεά Απόβλητα	Ανακυκλώσιμα Απόβλητα
	Συντελεστής Παραγωγής	Συντελεστής Παραγωγής
Εστιατόρια	0,67m ³ / 100m ² / day	0,14m ³ / 100m ² / day
Εμπορική	0,05m ³ / 100m ² / day	0,05m ³ / 100m ² / day
Γραφεία	0,01m ³ / 100m ² / day	0,025m ³ / 100m ² / day
Αποθήκες	0,01m ³ / 100m ² / day	0,025m ³ / 100m ² / day
Υπεραγορά / Υπερκατάστημα	0,05 m ³ /100m ² / day	0,05 m ³ /100m ² / day

⁴ http://www.dot.ca.gov/hq/env/stormwater/publicat/const/July_2000.pdf

⁵ GHD Pty Ltd (2004) Randwick City Council Waste Management Guidelines for proposed developments.

⁶ Southwark Council (2010) The Combined Sydney Region of Councils and Waste Management Guidance Notes for Residential Developments.

⁷ Broward County (2010) Comprehensive Plan Solid Waste Element - Volume 4, Support Documents

Πίνακας 6: Ποσότητες στερεών και ανακυκλώσιμων απόβλητων κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου.

Χρήση	Εμβαδόν (m ²)	Συντελεστής Παραγωγής Στερεών Αποβλήτων	Συντελεστής Παραγωγής Ανακυκλώσιμων Αποβλήτων	Όγκος Στερεών Αποβλήτων (m ³ /ημέρα)	Όγκος Ανακυκλώσιμων Αποβλήτων (m ³ /ημέρα)
Υπερκατάστημα	10.476	0,05 m ³ /100m ² / day	0,05 m ³ /100m ² / day	5,238	5,238
Αποθήκες	2.990	0,01m ³ / 100m ² / day	0,025m ³ / 100m ² / day	0,299	0,7475
Γραφεία	200	0,01m ³ / 100m ² / day	0,025m ³ / 100m ² / day	0,02	0,05
Σύνολο				5,557	6,0355

Βάσει των ανωτέρω συντελεστών και όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6**, υπολογίζεται ότι στο προτεινόμενο Έργο θα παράγονται:

- **5,56 m³** στερεά απόβλητα ανά ημέρα.
- **6,04 m³** ανακυκλώσιμα απόβλητα ανά ημέρα.

Τα αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα) που θα προέρχονται από τη λειτουργία της ανάπτυξης, θα πρέπει να διαχειρίζονται ως εξής:

- Με το διαχωρισμό των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Με την τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
- Με την τοποθέτηση των χαρτοκιβωτίων (που αποτελούν και το μεγαλύτερο όγκο σκυβάλων που θα παράγει σε καθημερινή βάση το υπερκατάστημα) σε ειδικούς συμπιεστές (Skip Compactor), ώστε να μειώνεται ο όγκος τους.

Με την τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες (2 – 3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται να εργοδοτούνται στο εργοτάξιο 50 άτομα την ημέρα (μέγιστος αριθμός) (στην πλέον επιβαρυνόμενη περίοδο ταυτόχρονης εργασίας οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών συνεργειών).

Ο ανώτατος όγκος λυμάτων ανά εργαζόμενο εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε 10 lt ημερησίως. Επομένως στο υπό αναφορά εργοτάξιο θα παράγονται περίπου **500lt** απόβλητα την ημέρα (10lt x 50 εργαζόμενους= 500lt).

Επιπλέον, κατά τη λειτουργία του εργοταξίου υγρά απόβλητα είναι δυνατόν να παραχθούν και από:

- Υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών και γενικά υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες,
- Καύσιμα που προέρχονται από τα μηχανήματα,
- Απόρριψη μηχανελαίων από τα μηχανήματα,
- Εκπλύματα λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών.

Για τη διαχείριση των αναφερόμενων υγρών αποβλήτων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών της ανάπτυξης θα ληφθούν οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπογιές, χημικά, κλπ.) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανελαίων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανελαίων που θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής- συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Θα αποφευχθούν οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων, για τη μείωση της ποσότητας των εκπλυμάτων.

Για τη διοχέτευση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο, θα γίνουν διευθετήσεις ώστε να εγκατασταθούν προσωρινοί χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης που θα παρέχουν ασφάλεια και προστασία στο περιβάλλον.

Τα αποχωρητήρια θα πρέπει να έχουν κατάλληλα διαχωριστικά προπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Θα πρέπει να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1,5m² και παράθυρα για φυσικό εξαερισμό.

Ο ελάχιστος αριθμός των υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών καθώς και νιπτήρων με βάση τον αριθμό των εργαζομένων σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στη Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 παρουσιάζεται στους σχετικούς **Πίνακες 7,8 και 9** που ακολουθούν.

Πίνακας 7: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Ανδρών.

Αριθμός ανδρών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων
--	---

	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	2	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επιπλέον	1	1

Πίνακας 8: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Γυναικών.

Αριθμός γυναικών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επιπλέον	1

Πίνακας 9: Διευκολύνσεις Καθαρισμού-Ελάχιστος Αριθμός Νιπτήρων.

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επιπλέον	1

Όπως ήδη προαναφέρθηκε, κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών υπολογίζεται ότι θα εργοδοτούνται στο εργοτάξιο 50 άτομα την ημέρα για τη συμπλήρωση του έργου (στην πλέον επιβαρυνμένη περίοδο ταυτόχρονης εργασίας οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών συνεργειών). Με βάση τον αριθμό αυτό απαιτούνται: δύο (2) αποχωρητήρια ανδρών ή γυναικών ανάλογα, καθώς και τρία (3) ουρητήρια ανδρών και έξι (6) νιπτήρες, σύμφωνα με την Κ.Δ.Π 410/2015.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι πηγές υγρών αποβλήτων κατά το στάδιο λειτουργίας της ανάπτυξης περιλαμβάνουν κυρίως τη χρήση των χώρων υγιεινής (τουαλέτες) από τους πελάτες και τους εργαζόμενους στο προτεινόμενο υπερκατάστημα και τις δραστηριότητες καθαρισμού των χώρων υγιεινής και του υπερκαταστήματος.

Οι υπολογισμοί για τον συνολικό όγκο υγρών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης σε περιόδους 100% πληρότητας του υπερκαταστήματος και με την παραδοχή ότι 15% των επισκεπτών (150 άτομα) θα προβεί σε χρήση των χώρων υγιεινής, καθώς και τα υγρά απόβλητα από τη χρήση των χώρων υγιεινής από τους εργαζόμενους παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 10**.

Πίνακας 10: Υπολογισμοί αναγκών νερού ανά ημέρα, από τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Χρήση	Άτομα	Μέση Τιμή (lt)	Μέγιστη Τιμή (lt)	Μέσο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)	Μέγιστο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)
Πελάτες	0,15 x 1000 = 150	8	10	1.200	1.500
Εργαζόμενοι	80	8	10	640	800
Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)				1.840	2.300

Με βάση τους πιο πάνω υπολογισμούς εκτιμάται ότι από τη λειτουργία του Έργου θα προκύπτουν περίπου **1,84 –2,3 m³** υγρών αποβλήτων, ημερησίως.

Η ποιότητα των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης θα είναι κυρίως οικιακού χαρακτήρα και θα καταλήγουν στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας με το οποίο είναι συνδεδεμένη η ανάπτυξη.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν ισχύει.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν ισχύει.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν ισχύει.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Για τις ενεργειακές ανάγκες της λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης δε θα χρησιμοποιούνται καύσιμα, αλλά ηλεκτρισμός. Επιπλέον, στην προτεινόμενη ανάπτυξη θα τοποθετηθεί εφεδρική γεννήτρια που θα χρησιμοποιείται μόνο σε περίπτωση διακοπής ηλεκτρικού ρεύματος και για την οποία υπολογίζεται ότι θα χρησιμοποιούνται περίπου 500 λίτρα ακάθαρτου πετρελαίου το χρόνο. Το ακάθαυτο πετρέλαιο για το σκοπό αυτό θα αποθηκεύεται σε δεξαμενή (day tank) η οποία θα είναι ενσωματωμένη στη βάση της γεννήτριας.

Επιπλέον, η διακίνηση των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών θα γίνεται από τους εξωτερικούς προμηθευτές από και προς το υπερκατάστημα, ενώ εντός του υπερκαταστήματος θα γίνεται με ηλεκτρικά fork lift που λειτουργούν με μπαταρίες. Η διακίνηση του προσωπικού από και προς το χώρο εργασίας θα γίνεται σε προσωπικό επίπεδο.

Σημειώνεται ότι θα χρησιμοποιηθούν αντλίες θερμότητας τελευταίας τεχνολογίας για τον κλιματισμό και τη θέρμανση του κτηρίου. Για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία του Έργου προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν μηχανήματα υψηλής απόδοσης.

Τέλος, όπως αναφέρεται και νωρίτερα, στην οροφή του κτηρίου θα διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης με μεταλλικά στέγαστρα, επικαλυμμένα με φωτοβολταϊκά πανέλα. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν θα αποσκοπούν στην μερική εξυπηρέτηση των αναγκών του Έργου. Καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί σχετικές ηλεκτρομηχανικές μελέτες, το ποσοστό κάλυψης των ενεργειακών αναγκών του Έργου που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί στο παρόν στάδιο.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να είναι μικρές και θα προκύψουν από ηλεκτρογεννήτριες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η αναμενόμενη ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού θα ανέρχεται στις 260.000 KW ετησίως, εκ των οποίων η κατανάλωση, ετησίως, θα ανέρχεται στις:

- 700.000 KWh για σκοπούς θέρμανσης/κλιματισμού
- 5.000 KWh για τη θέρμανση νερού ή/και άλλων υλών
- 400.000 KWh για σκοπούς φωτισμού της ανάπτυξης
- 18.000 KWh για άλλες συσκευές και μηχανήματα όπως ταμεία, φωτοτυπικές, υπολογιστές κτλ

Η μέγιστη ζήτηση όσον αφορά την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος αναμένεται να είναι τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο και θα φτάνει τα 800kVA.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ($W/m^2 \cdot K$) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου η μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί. Εντούτοις, υπολογίζεται ότι θα τοποθετηθούν παράθυρα και πόρτες μεγάλης θερμοπερατότητας που θα καλύπτουν στο έπακρο τις πρόνοιες των Νόμων και των Κανονισμών.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 11**.

Πίνακας 11: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Στάδιο Κατασκευής		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
Μηχανές καύσης πετρελαίου π.χ. αναβατόρια, γεννήτρια, μηχανές κοπής σιδήρων, αναμικτήρες, οχήματα, κ.α.	Συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από την λειτουργία εργοταξιακού εξοπλισμού (μονοξείδιο του άνθρακα (CO), οξειδία του αζώτου (NOx), διοξείδιο του θείου (SO ₂), πτητικοί υδρογονάνθρακες (VOC), αιωρούμενα σωματίδια PM 10 , PM 2,5 καθώς και διοξείδιο του άνθρακα (CO ₂) και αιθάλη.	Μόρια: 0,75 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου λαδιού ανά χρόνο. SO ₂ : 1,5 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου λαδιού ανά χρόνο. NOx: 21 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου λαδιού ανά χρόνο. CO: 12,7 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου λαδιού ανά χρόνο.

Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής του Έργου, η ατμόσφαιρα θα επιβαρυνθεί από την παραγωγή σκόνης, η οποία θα προέρχεται από τις χωματουργικές εργασίες που θα υλοποιηθούν στο τεμάχιο και γενικά από τις κατασκευαστικές εργασίες, τη χρήση τσιμέντου, άμμου αλλά και λεπτόκοκκων αδρανών υλικών. Σκόνη θα δημιουργηθεί επίσης, από την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες, καθώς επίσης και από την απόθεση ή απόσπασση υλικών σε/ από σωρούς.

Η δημιουργία σκόνης είναι έντονη κατά τη διάρκεια των ξηρών περιόδων και η διασπορά της στην ατμόσφαιρα όταν επικρατούν στην περιοχή ισχυροί άνεμοι λαμβάνει μεγάλες διαστάσεις.

Η λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και η κίνηση των οχημάτων στο χώρο του εργοταξίου επιβαρύνουν την ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της παραγωγής καυσαερίων (βλ. **Πίνακα 12**). Η ποιότητα των καυσαερίων που εκπέμπονται εξαρτάται από το είδος του κινητήρα (βενζινοκινητήρας ή πετρελαιοκινητήρας), το μέγεθος του, την κατάσταση των μηχανημάτων και οχημάτων όπως και τις συνθήκες λειτουργίας τους. Τα εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πετρελαιοκίνητα και επομένως αναμένεται να παρουσιάζουν αυξημένες εκπομπές αιθάλης, διοξειδίου του θείου και οξειδίων του αζώτου. Οι εκπομπές αυτές μπορούν να μειωθούν εάν τα οχήματα αυτά χρησιμοποιούν Euro-Diesel LS (με περιεχόμενο θείο: 0,035%).

Πίνακας 12: Συντελεστής εκπομπής για βαρέου τύπου μηχανήματα⁸.

Μηχάνημα	Ρύπος ανά Μηχάνημα				
	CO ₂	HC	NO _x	SO ₂ SO _x	TSP
	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh
Πρέσα Σκυροδέματος	260	114	859	82,5	78,0
	3,63	1,60	11,80	1,15	1,08
Βαρύ Φορηγό	817	87	1890	206	116
	4,70	0,50	10,92	1,19	0,673
Οδοστρωτήρας	138	31	393	31	23
	8,08	1,30	17,49	1,35	1,04
Φορηγό	260	113	859	83	78
	3,63	1,60	11,81	1,15	1,08
Μπετονιέρα	92	45	375	34,40	26,4
	3,03	1,49	12,50	1,14	0,88
Φορτωτής	260	113	859	83	78
	3,63	1,60	11,81	1,15	1,08
Διαμορφωτής	69	18	325	39	28
	2,06	0,48	9,57	1,17	0,84
Πρωθητήρας	817	87	1890	158	75
	4,70	0,50	10,92	1,17	0,56
Εκσκαφέας	569	128	1741	210	184

⁸ Gulf South Research Corporation (2009) Environmental Assessment Alternative Housing Pilot Program Fischer (Algiers) Group Housing Site, New Orleans, Louisiana. U.S. Department of Homeland Security Federal Emergency Management Agency (FEMA) Louisiana Transitional Recovery Office – New Orleans, LA

	3,28	0,74	10,00	1,21	1,06
--	------	------	-------	------	------

Οι αναμενόμενες εκπομπές αέριων ρύπων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής δεν προβλέπεται να είναι υψηλές και οπωσδήποτε θα είναι μικρότερες από τα από τα όρια που καθορίζουν οι Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμοι του 2002 έως 2013 και οι σχετικοί Κανονισμοί για τις Αδειοδοτούμενες και Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις.

Επομένως, δεν αναμένεται σοβαρή επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά τη φάση κατασκευής του έργου, δεδομένου ότι το κτήριο υπάρχει και θα γίνουν κάποιες προσθηκο/μετατροπές.

Επιπρόσθετα, στον πιο κάτω **Πίνακα 13** φαίνονται οι οριακές τιμές αερίων ρύπων για την προστασία ανθρώπινης υγείας, όπως αναφέρονται στην Οδηγία 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, σχετικά με τις οριακές τιμές διοξειδίου του θείου, διοξειδίου του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου, στον αέρα του περιβάλλοντος καθώς και στην Κυπριακή Νομοθεσία ΚΔΠ 37/2017 και ΚΔΠ 38/2017. Οι οριακές τιμές των υπό αναφορά Νόμων δεν αναμένεται να ξεπεραστούν από τα έργα κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Πίνακας 13: Οριακές Τιμές ρύπανσης που καθορίζονται από τη Νομοθεσία.

Ρύπος	Οριακή τιμή	Περίοδος μέσου όρου	Επιτρεπτές υπερβάσεις ανά έτος
Λεπτόκοκκα σωματίδια (PM _{2.5})	25 µg/m ³	1 έτος	n/a
Διοξείδιο του Θείου (SO ₂)	350 µg/m ³	1 ώρα	24
	125 µg/m ³	24 ώρες	3
Διοξείδιο του αζώτου (NO ₂)	200 µg/m ³	1 ώρα	18
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
PM ₁₀	50 µg/m ³	24 ώρες	35
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μόλυβδος (Pb)	0.5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)	10 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	n/a
Βενζόλιο	5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Όζον (O ₃)	120 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	25 ημέρες κατά μέσον όρο για διάστημα 3 ετών
Αρσενικό (As)	6 ng/m ³	1 έτος	n/a
Κάδμιο (Cd)	5 ng/m ³	1 έτος	n/a
Νικέλιο (Ni)	20 ng/m ³	1 έτος	n/a
Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες	1 ng/m ³ (μέτρηση - συγκέντρωση βενζο(a)πυρενίου)	1 έτος	n/a

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 14**.

Πίνακας 14: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου.

Στάδιο Λειτουργίας		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
<ul style="list-style-type: none"> • Σύστημα Κλιματισμού VRV-VRF • Ηλεκτρογεννήτρια • Εξαεριστήρες • Κίνηση Οχημάτων (ιδιωτικών οχημάτων και φορτηγών) 	<p>Εκπομπές από τους ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς της ΑΗΚ. Και τις εξατμίσεις οχημάτων οχήματα (CO, CO₂, NO_x, SO₂, PM, HC, C₆H₆)</p>	<p>Οι εκπομπές κατά το στάδιο λειτουργίας θα είναι μηδαμινές ή αμελητέες. Το αέριο που χρησιμοποιείται είναι φιλικό ως προς το περιβάλλον</p>

Οδική Κυκλοφορία

Η αύξηση της κίνησης οχημάτων από και προς την ανάπτυξη κατά τη λειτουργία της, αναμένεται να οδηγήσει σε μικρή αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης που θα προέρχεται κυρίως από τα καυσαέρια εξάτμισης των οχημάτων, η οποία θα είναι αμελητέα. Η πιο πάνω παραδοχή βασίζεται στα αποτελέσματα της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων που εκπονήθηκε για το Έργο, κατά την οποία για την απογευματινή περίοδο αιχμής (17:00 – 18:00) της Παρασκευής προέκυψε γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 377 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) – 202 αφίξεις και 175 αναχωρήσεις. Για την πρωινή περίοδο αιχμής του Σαββάτου (11:00 – 12:00) προέκυψε γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 451 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) - 242 αφίξεις και 209 αναχωρήσεις.

Οι κυριότεροι ατμοσφαιρικοί ρύποι λόγω της καύσης στους βενζινοκινητήρες των οχημάτων είναι το μονοξείδιο του άνθρακα, τα οξείδια του αζώτου και οι άκαυστοι υδρογονάνθρακες. Εντούτοις, η αύξηση θα είναι μικρή και οπωσδήποτε μικρότερη από τα όρια που καθορίζουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010-2017.

Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός

Επίσης, η επιπρόσθετη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της ανάπτυξης, θα οδηγήσει σε μικρή αύξηση των εκπομπών ρύπων από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Γενικά, η αναμενομένη αύξηση των εκπομπών, που θα προκύψει από την επιπρόσθετη οδική κυκλοφορία και την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της προτεινόμενης ανάπτυξης θα είναι μικρή και οπωσδήποτε μικρότερη από τα όρια που καθορίζουν οι σχετικοί Κανονισμοί (Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017).

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, από την κατασκευή της ανάπτυξης (άμεσες και έμμεσες), δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και θεωρείται ότι δεν θα συμβάλουν ιδιαίτερα στις ετήσιες μέγιστες επιτρεπόμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου για την Κύπρο για την περίοδο 2013-2020 σύμφωνα με την απόφαση 406/2009/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Αρ. 2013/162/ΕΕ.

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να είναι η χρήση κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Οι εκπομπές αυτές προβλέπεται να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων, καθώς αναμένεται να γίνει χρήση μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονων τεχνολογιών που πληρούν τα αντίστοιχα κριτήρια εκπομπών, και προσωρινές, καθώς θα διακοπούν με το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, από τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης (άμεσες και έμμεσες), δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και θεωρείται ότι δεν θα συμβάλουν ιδιαίτερα στις ετήσιες μέγιστες επιτρεπόμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου για την Κύπρο για την περίοδο 2013-2020 σύμφωνα με την απόφαση 406/2009/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Αρ. 2013/162/ΕΕ.

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα κατά τη λειτουργία, θα μπορούσαν να είναι ο εξοπλισμός λειτουργίας της ανάπτυξης (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσέρ). Αναμένεται, όμως, ότι θα χρησιμοποιηθεί σύγχρονος εξοπλισμός, που θα πληροί τα κριτήρια εκπομπών και ενεργειακής κατανάλωσης.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών, για την ανέγερση της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων. Το επίπεδο θορύβου σε μια υπό κατασκευή οικοδομή, επηρεάζεται από το είδος των εργασιών (πχ. χωματοургικές εργασίες, ετοιμασία ξυλοτύπων, άντληση σκυροδέματος), το γενικότερο προγραμματισμό στη διεξαγωγή των εργασιών, την κατάσταση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο, την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών που μεταφέρουν υλικά κλπ.).

Η ακριβής σύνθεση του εξοπλισμού, που θα χρησιμοποιηθεί κατά το στάδιο κατασκευής δεν έχει οριστικοποιηθεί σε αυτό το στάδιο αφού θα καθοριστεί από τον εργολάβο του έργου βάσει του προγράμματος εργασιών.

Ωστόσο, για σκοπούς υπολογισμού των κατά προσέγγιση εκπομπών θορύβου από το εργοτάξιο, χρησιμοποιήθηκε μια τυπική σύνθεση εργοταξιακών μηχανημάτων η οποία παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα (βλ. Πίνακας 15) μαζί με τα αντίστοιχα παραγόμενα

επίπεδα θορύβου.

Πίνακας 15: Εκπομπές θορύβου από διάφορα συνήθη μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους κατασκευαστικές εργασίες.

Μηχανήματα	Εκπομπή θορύβου σε απόσταση 7m από την πηγή dB(A)
<u>Εκσκαφές</u>	
Εκσκαφέας με ερπύστρια	85
Διαμορφωτής	85
Ανατρεπόμενο Φορηγό	83
<u>Ανέγερση Εγκαταστάσεων</u>	
Μπετονιέρα	84
Αντλία Σκυροδέματος	80
Κινητός Γερανός	88
Φορηγό	81

(Τα στοιχεία που αφορούν το θόρυβο που παράγεται από τα μηχανήματα κατασκευής είναι βασισμένα σε στάθμες θορύβου που δίνονται στο "AS2436 Guide to Noise Control on Construction Maintenance and Demolition Sites").

Ο θόρυβος υπολογίστηκε για τη δυσμενέστερη περίοδο από πλευράς δραστηριοτήτων κατασκευής. Με την παραδοχή ότι, τα περισσότερα από τα πιο πάνω μηχανήματα θα λειτουργούν ταυτόχρονα, και χρησιμοποιώντας το εργαλείο υπολογισμού της συνολικής εκπομπής θορύβου από διάφορες πηγές θορύβου που βρίσκεται στην ιστοσελίδα <http://www.sengpielaudio.com/calculator-spl.htm>, αναμένεται ότι η συνολική εκπομπή στο εργοτάξιο θα είναι περίπου 93 dB(A) LAeq σε απόσταση ενός μέτρου από το πιο κοντινό μηχάνημα.

Η στάθμη αυτή μειώνεται κατά 6dB καθώς η απόσταση από την πηγή διπλασιάζεται. Οι πιο κάτω υπολογισμοί αφορούν την στάθμη θορύβου από την πηγή σε διαφορετικές αποστάσεις και έγινε χρησιμοποιώντας το σχετικό εργαλείο που βρίσκεται στην ιστοσελίδα <http://www.sengpielaudio.com/calculator-SoundAndDistance.htm>. Τα αποτελέσματα του εργαλείου παρουσιάζονται πιο κάτω:

- 73 dB(A) σε απόσταση 10m
- 70 dB(A) σε απόσταση 15m
- 63 dB(A) σε απόσταση 30m
- 59 dB(A) σε απόσταση 50m
- 56 dB(A) σε απόσταση 75m
- 53 dB(A) σε απόσταση 100m
- 45 dB(A) σε απόσταση 250m

Θεμιτά Όρια Θορύβου

Όπως παρουσιάζεται και στον **Πίνακα 16**, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.) τα θεμιτά όρια θορύβου σε κατοικίες κατά τις νυκτερινές ώρες (ιδιαίτερα σε υπνοδωμάτια) είναι 45 dB(A) για στιγμιαίο θόρυβο. Για την προστασία του εσωτερικού χώρου συστήνεται όπως, στο εξωτερικό των κτηρίων ο σταθερός θόρυβος να μην ξεπερνά τα 45 db (A) Leq κατά τη διάρκεια της νύχτας και τα 55 dB(A) Leq κατά τη διάρκεια της ημέρας.

Πίνακας 16: Ανώτατα επίπεδα θορύβου από εργοτάξια.

Περίοδος	Μέγιστο Επίπεδο στην πρόσοψη LAeq (1 hour)	Μέγιστο Στιγμιαίο Επίπεδο dB(A)
Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 – 18:30 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	75	80
Δευτέρα – Παρασκευή 18:30 – 22:00 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	65	70
Καθημερινά 22:00 – 7:30	45	50
Σάββατο 7:30 – 13:00	65	70
Σάββατο 13:00 – 22:00	55	60
Κυριακές και αργίες 7:30 – 22:00		

Σημειώνεται ότι, στο παρόν στάδιο στην Κύπρο, δεν υπάρχουν καθοδηγητικές γραμμές για τον επιτρεπόμενο θόρυβο από εργοτάξια με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιήθηκαν κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (και κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο) οι οποίες έχουν εφαρμοστεί σε πολλές περιπτώσεις στην Κύπρο. Οι οδηγίες που δίδονται γενικά, ορίζουν ότι ο Εργολάβος του έργου έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι τα μέγιστα επίπεδα θορύβου σε απόσταση 1m από παράθυρα κατοικημένου δωματίου στις γεινιάζουσες με τα έργα οικίες, δεν θα ξεπερνά για διάφορες ώρες και μέρες τα προκαθορισμένα επίπεδα που παρουσιάζονται στον **Πίνακα 16**.

Για τους σκοπούς της παρούσας Μελέτης και με βάση τις κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο), σαν μέγιστος αποδεκτός θόρυβος από τα κατασκευαστικά έργα κατά την ημέρα (7:00 – 18:30) θεωρείται το επίπεδο των 75 dB LAeq (1 hour) ή 80 dB(A) (μέγιστο στιγμιαίο επίπεδο) σε απόσταση 1m από τα παράθυρα των οικοδομών που πιθανόν να επηρεάζονται από έργα.

Επισημαίνεται ότι, οι εργασίες κατασκευής θα περιορίζονται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασιών, και επομένως δε θα προκύπτει οχληρία λόγω διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου μπορούν να ληφθούν μέτρα όπως:

- Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
- Συχνή συντήρηση κατά τη λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του

εργοταξίου.

- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν. Ολική κάλυψη μιας μηχανής μπορεί να επιφέρει μείωση από 10 μέχρι και 20 dB(A). Μερική κάλυψη μπορεί να επιφέρει μείωση από 0 μέχρι 10 dB(A). Χρήση πλευρικού παραπετάσματος μπορεί να επιφέρει μείωση 0 μέχρι 10dB(A).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του υπερκαταστήματος αναμένεται να αυξήσει τα επίπεδα θορύβου της περιοχής. Αξίζει να σημειωθεί ότι η γύρω περιοχή δεν είναι οικιστικής χρήσεως, αλλά εμπορικής κυρίως οπότε, οι επιπτώσεις εξαιτίας θορύβου, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση σε ευαίσθητους δέκτες. Οι κύριες πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης θα αποτελέσουν:

- Τα οχήματα παραδόσεων προϊόντων και μετακίνησης των πελατών.
- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.
- Η σύναξη μεγάλου αριθμού κόσμου

Θόρυβος από την Κίνηση Οχημάτων

Η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου θα αυξήσει την κυκλοφορία στην περιοχή γεγονός που θα αυξήσει σε μικρό βαθμό τα επίπεδα θορύβου της περιοχής.

Με βάση τη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων που έχει διεξαχθεί για την ανάπτυξη, διαπιστώθηκε ότι η ανάπτυξη που προτείνεται μπορεί να εξυπηρετηθεί από το οδικό δίκτυο της περιοχής. Βάσει της προαναφερθείσας μελέτης η επιπρόσθετη κυκλοφορία και οι χειρισμοί στάθμευσης που θα εφαρμοστούν (πχ. επάρκεια στον απαιτούμενο αριθμό των θέσεων στάθμευσης, διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης στο υπόγειο του κτηρίου, θέσπιση χαμηλών ορίων ταχύτητα στους χώρους στάθμευσης κα), πρόκειται να επιβαρύνουν ελάχιστα το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής. Για την απογευματινή περίοδο αιχμής (17:00 – 18:00) της Παρασκευής προέκυψε γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 377 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) – 202 αφίξεις και 175 αναχωρήσεις. Για την πρωινή περίοδο αιχμής του Σαββάτου (11:00 – 12:00) προέκυψε γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 451 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) - 242 αφίξεις και 209 αναχωρήσεις.

Σημειώνεται επίσης, ότι τυχόν μικρή επιβάρυνση στο ακουστικό περιβάλλον της γύρω περιοχής, εκτιμάται ότι θα δημιουργείται σε ώρες αιχμής, δηλαδή 11:00 – 12:00 και 17:00 – 18:00. Οι συγκεκριμένες ώρες δεν συμπίπτουν με τις ώρες κοινής ησυχίας.

Τέλος, αναμένεται να υπάρξει μικρή αύξηση στα επίπεδα θορύβου λόγω των δραστηριοτήτων φορτοεκφόρτωσης που θα πραγματοποιούνται εντός του χώρου ανάπτυξης.

Θόρυβος από τη Λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους τους Έργου αλλά και με παρόμοιου τύπου αναπτύξεις, σε τέτοιου μεγέθους Έργα τοποθετούνται συνήθως οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που παρουσιάζονται στον πιο κάτω Πίνακα 17, όπου σημειώνεται και ο εκτιμώμενος παραγόμενος θόρυβος (db). Σημειώνεται επίσης, ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της προτεινόμενης ανάπτυξης θα τοποθετηθούν στην οροφή του κτηρίου με σκοπό τον μετριασμό του επιπτώσεων που θα προκύψουν από τον θόρυβο.

Πίνακας 17: Εκπομπές θορύβου από τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ανάπτυξης.

Πηγή – Είδος εγκατάστασης/ Μηχάνημα	Αριθμός	Παραγόμενος Θόρυβος στην Πηγή (dB)	Συχνότητα και Διάρκεια Λειτουργίας
Κλιματισμός VRV-VRF Systems	20	65 (dB)A	9:00-21:00
Ηλεκτρογεννήτρια	1	68 (dB)A	Μόνο σε περίπτωση διακοπής ρεύματος

* Max Noise Pressure Level at 10,0 meters from the centre or the
unitsurface (EN ISO 3744)

Γενικά, τα μηχανήματα θα είναι τελευταίας γενιάς και θα έχουν προδιαγραφές πολύ χαμηλής στάθμης θορύβου. Σημειώνεται ότι, ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου, που θα τεθεί σε λειτουργία στο Έργο, πρέπει να συνάδει με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014 και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμών του 2003, όπως τροποποιηθήκαν ή αντικαταστάθηκαν, και να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση EK Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική γλώσσα.

Για την τήρηση του παραγόμενου θορύβου κάτω από τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου του Π.Ο.Υ., θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης:

- Τα μηχανήματα θα έχουν προδιαγραφές χαμηλής στάθμης θορύβου.
- Θα τηρηθούν αποστάσεις ασφαλείας σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο προτεινόμενο κτήριο σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.
- Όπου χρειαστεί, δύναται να τοποθετηθούν ειδικά προστατευτικά πάνελ για μείωση του θορύβου.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Γενικά, δεν αναμένεται να προκύψει οποιαδήποτε σημαντική έκλυση οσμών κατά την διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου υπερκαταστήματος. Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών, μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι η διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και την θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σημαντικές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο

αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.

- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι, οι πιο πάνω επιπτώσεις είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου υπερκαταστήματος αναμένεται, αν δεν ληφθούν τα σωστά μέτρα μετριασμού, η έκλυση οσμών κυρίως από τα στερεά απορρίμματα. Ωστόσο, οι οσμές αυτές ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτηση των απορριμμάτων σε συμπιεστές και καλάθους σκουπιδιών και την τακτική απομάκρυνσή τους από το χώρο.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν ισχύει.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν ισχύει.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

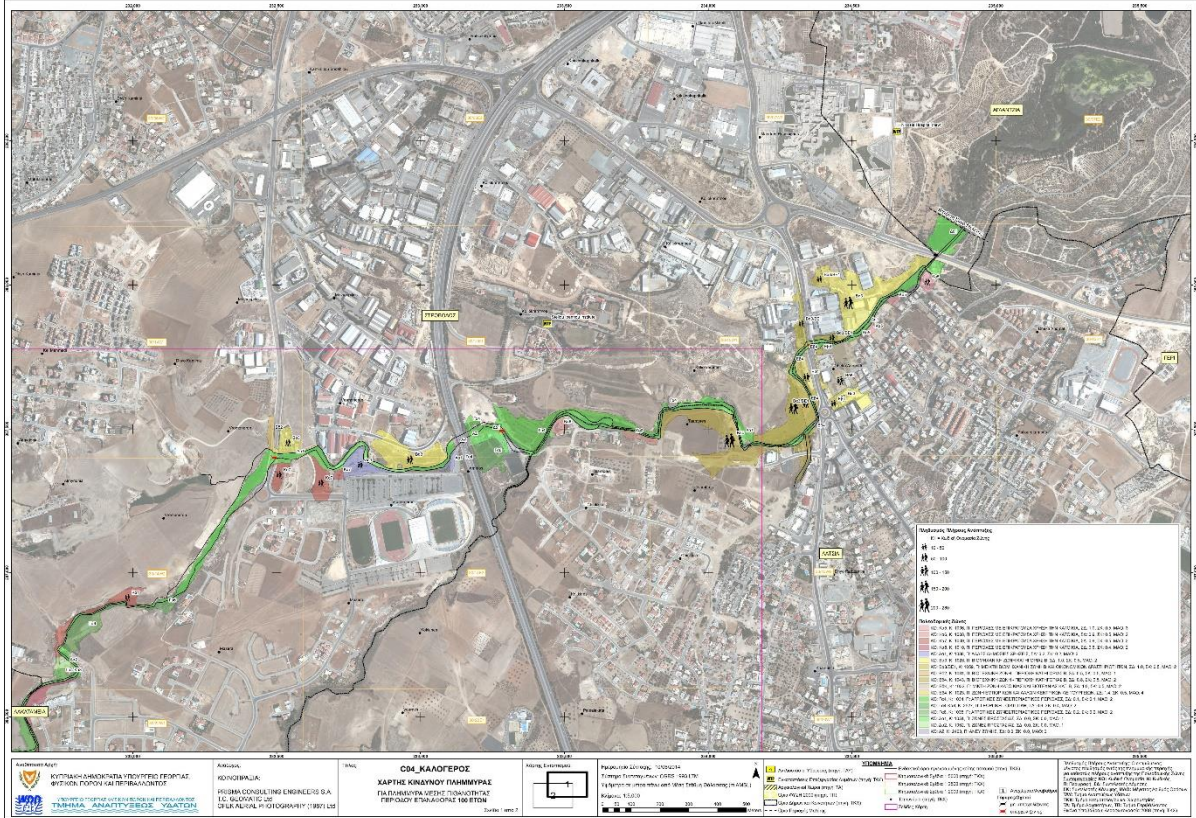
Όσον αφορά τη σεισμολογία της ευρύτερης περιοχής του προτεινόμενου έργου, όπως φαίνεται και στην πιο κάτω **Εικόνα 5**, εμπίπτει στην μέση ζώνη κινδύνου (Σεισμική Ζώνη II), της οποίας η μέγιστη επιτάχυνση εδάφους είναι 0,20 με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια.



Εικόνα 5: Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου σε σχέση με το προτεινόμενο έργο.

Τα τεμάχια της ανάπτυξης δεν εμπίπτουν σε περιοχή δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας, όπως φαίνεται στην **Εικόνα 6**, πιο κάτω, όπου παρουσιάζεται η περιοχή CY-APSF04 που αφορά τον ποταμό Καλόγερο. Τα τεμάχια της προτεινομένης ανάπτυξης βρίσκονται σε απόσταση περίπου 4 Km από το ανατολικό άκρο της περιοχής CY-APSF04, γι' αυτό και δεν εντοπίζονται στην **Εικόνα 6**.

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Εικόνα 6: Η περιοχή σοβαρού δυνητικού κινδύνου πλημμύρας CY-APSF04- ποταμός Καλόγερος.

Επιπλέον, η θέση και τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν εμπίπτουν σε περιοχές με ευαισθησία σε καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση ή οποιοσδήποτε άλλες ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων)

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος

(ζ) στη θάλασσα

(η) στο κλίμα

(θ) στα υλικά αγαθά

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο της κατασκευής και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης, παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των σωστών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του Έργου.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Η παραγωγή αερίων ρύπων και σκόνης αποτελεί μια από τις κυριότερες επιπτώσεις που προκύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής έργων. Γενικά, οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματοουργικές εργασίες, τις εργασίες εκσκαφής των υπογείων, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες, καθώς και την φορτοεκφόρτωση και απόθεση χαλαρών υλικών όπως άμμο και τσιμέντο.

Παρόλα αυτά, οι παραγόμενοι αέριοι ρύποι και σκόνη δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τις οριακές τιμές αιωρούμενης σκόνης για την προστασία ανθρώπινης υγείας όπως αναφέρονται στην Οδηγία 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη και στην Κυπριακή Νομοθεσία ΚΔΠ 37/2017 και 38/2017 και στον **Πίνακα 13**.

Ωστόσο, το ποσοστό της σκόνης μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό με απλές μεθόδους διαχείρισης των εργασιών και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή.

Όσον αφορά τις εκπομπές αερίων ρύπων, από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο, θα χρησιμοποιούνται καύσιμα καλής ποιότητας αλλά και χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο, που μπορούν να μειώσουν τις εκπομπές ρυπογόνων ουσιών στον αέρα.

Επομένως, δεν αναμένεται σοβαρή επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά τη φάση κατασκευής του έργου, ενώ οι επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται με το πέρας των εργασιών.

Θόρυβος

Σημαντική επίπτωση κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του υπερκαταστήματος θα είναι και ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα.

Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών, ένας μικρός αριθμός εμπορικών αναπτύξεων, που βρίσκονται στην περιβάλλουσα περιοχή αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά από το θόρυβο που θα προκληθεί.

Εντούτοις, η περίοδος διεξαγωγής των χωματουργικών εργασιών και κυρίως των εκσκαφών (που γενικά παράγουν τον σημαντικότερο θόρυβο) περιορίζεται στα αρχικά στάδια των κατασκευαστικών εργασιών. Επίσης, λόγω του ότι το κτήριο είναι υφιστάμενο και απλά θα γίνουν κάποιες προσθηκο/μετατροπές, οι επιπτώσεις από την ηχορύπανση θα είναι μικρές.

Συνολικά, ο θόρυβος που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινόμενου υπερκαταστήματος χαρακτηρίζεται ως προσωρινή επίπτωση.

Επιπλέον, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου και για μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων στους χρήστες των γειτονικών αναπτύξεων, μπορούν να ληφθούν τα εξής μέτρα:

- Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασιών για αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
- Συχνή συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν.

Συνολικά, ο θόρυβος που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινόμενου υπερκαταστήματος χαρακτηρίζεται ως προσωρινή επίπτωση και δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής, ενώ θα παύσει να υφίσταται μετά το τέλος των εργασιών.

Οσμές

Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων αλλά και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι η διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και τη θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σοβαρές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν στο ελάχιστο με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου αλλά και εφαρμογή ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών.

Υγρά Απόβλητα

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα από:

- υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες
- καύσιμα από τυχόν διαρροές
- μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα
- εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών
- ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου

Οι ακριβείς ποσότητες των αποβλήτων που θα δημιουργηθούν δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν, ωστόσο η εμπειρία από παρόμοια έργα δείχνει ότι αυτές θα είναι μικρές και δεν θα δημιουργήσουν προβλήματα στο περιβάλλον.

Για τη διαχείριση των παραπάνω υγρών αποβλήτων, θα ληφθούν οι απαιτούμενες πρόνοιες, οι οποίες αναφέρονται στο **Σημείο 14** του παρόντος Εντύπου και οι οποίες διασφαλίζουν την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά και γενικά στο περιβάλλον της περιοχής.

Πρόσθετα, υγρά απόβλητα αναμένεται να προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο. Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργαζόμενους θα εγκατασταθούν προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις σε κατάλληλες τοποθεσίες ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Επομένως, οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού αυτά θα διαχειρίζονται ορθολογικά.

Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται κατά την κατασκευή υπερκαταστήματος, θα διαχειρίζονται υπό την ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου, ο οποίος θα ετοιμάσει κατάλληλο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για τον σκοπό αυτό και θα αναλάβει μεταξύ άλλων τα εξής:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους
- τη συσσώρευση και την απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων, των υλικών συσκευασίας και των πλεοναζόντων υλικών
- την κάλυψη και αποθήκευση χυδών υλικών, μπάζων και άλλων στερών αποβλήτων μακριά από φυσικές λεκάνες απορροής για να αποτραπεί η μεταφορά ρύπων στο νερό μέσω αέρα ή βροχής
- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη μπάζων στους εγκεκριμένους χώρους,
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και την συλλογή των ανακυκλώσιμων από αδειοδοτημένους Φορείς ανακύκλωσης.
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου,

Επομένως οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του υπερκαταστήματος δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού θα διαχειρίζονται ορθολογικά και βάσει τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας.

Οδική Κυκλοφορία

Η οδική κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά από την κίνηση των βαρέων οχημάτων που θα μετακινούνται από και προς το εργοτάξιο. Αποκοπή προσβάσεων στην άμεση περιοχή του έργου δεν προβλέπεται, ενώ ο επηρεασμός από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων θα είναι προσωρινός και θα περιοριστεί κυρίως κατά τα πρώτα στάδια των κατασκευαστικών εργασιών.

Το πρόγραμμα εργασιών θα καθοριστεί, με τρόπο που θα διασφαλίζει ότι θα υπάρξουν οι λιγότερο δυνατές επιπτώσεις στους περίοικους των παρακείμενων χρήσεων αλλά και στους άλλους χρήστες της περιβαλλόμενης περιοχής.

Ο σωστός προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής μέσω της εφαρμογής κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και Μετακινήσεων μπορεί να οδηγήσει στη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

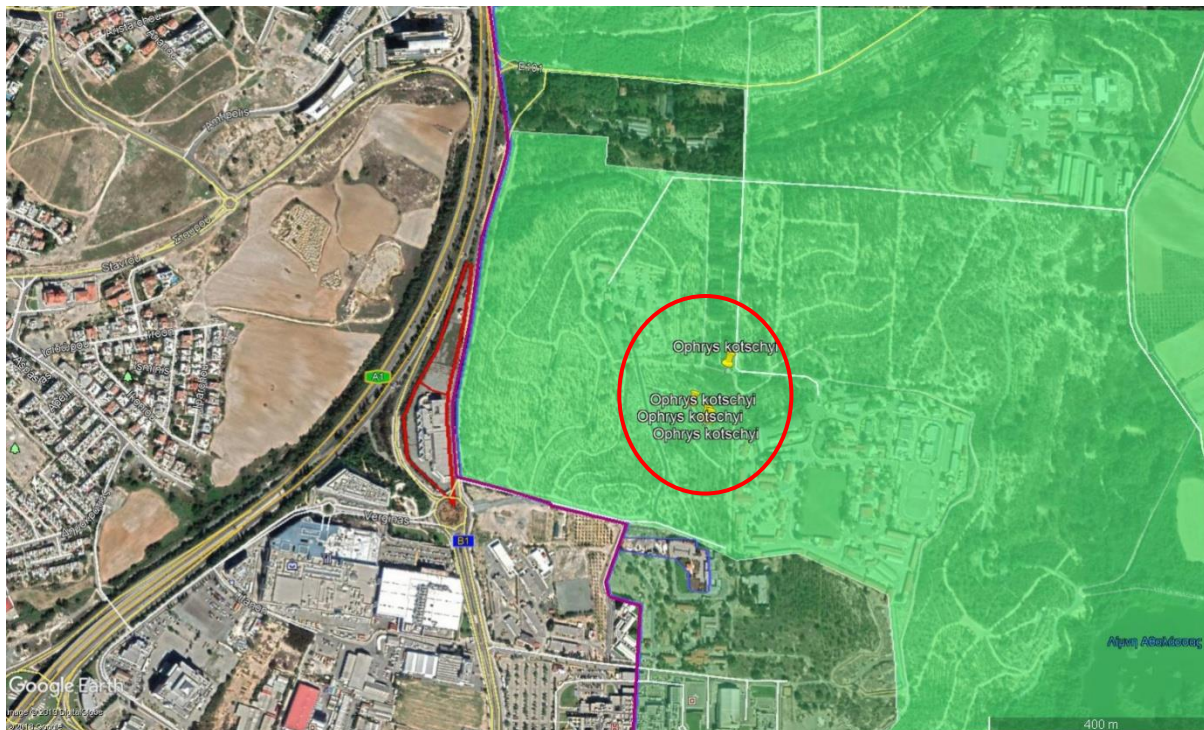
Επιπτώσεις στο Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσης και στη βιοποικιλότητά του

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί, στην άμεση περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης και σε απόσταση περίπου 500m ανατολικά εκτείνεται το Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσης. Το Εθνικό Δασικό Πάρκο εκτός από χώρο πρασίνου προσφέρει και άλλες συναφείς

δραστηριότητες και λειτουργίες, όπως υπαίθρια αναψυχή, πνευματική και σωματική άθληση, περιβαλλοντική εκπαίδευση και επιμόρφωση. Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών της προτεινόμενης ανάπτυξης, η σκόνη και ο θόρυβος αναμένεται να επηρεάσουν σε πολύ μικρό βαθμό τους επισκέπτες του Πάρκου. Οι επιπτώσεις αυτές είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.

Όσον αφορά τη βιοποικιλότητα, όπως φαίνεται και στην πιο κάτω **Εικόνα 7**, μέσα στο Εθνικό Δασικό Πάρκο έχει εντοπιστεί το ενδημικό φυτό της Κύπρου *Ophrys Kotschy* (Μελισσάκι του Κοτσιη). Η *Ophrys Kotschy* είναι ένα σπάνιο ενδημικό είδος με εντυπωσιακά άνθη, που συμπεριλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι της Σύμβασης της Βέρνης ως αυστηρά προστατευόμενο είδος. Επιπλέον, συμπεριλαμβάνεται στον «Κατάλογο των Απειλούμενων Φυτών», στον «Ευρωπαϊκό Κόκκινο Κατάλογο των Παγκοσμίως Απειλούμενων Ζώων και Φυτών» και στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου, στην κατηγορία «Έυρωτο».

Το είδος αυτό απειλείται από διάφορους παράγοντες, όπως η αλόγιστη οικιστική ανάπτυξη, δραστηριότητες αναψυχής και διατάραξη των φυσικών οικοτόπων, συλλογή φυτών, απομόνωση και μικρό μέγεθος των υποπληθυσμών, φωτιά και κάψιμο υπολειμμάτων καλλιεργειών σιτηρών σε γειτονικά χωράφια, μη αιεφόρος γεωργία (π.χ. επέκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων και χρήση φυτοφαρμάκων) και περιορισμένη ευαισθητοποίηση του κοινού. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το είδος αυτό βρίσκεται μέσα σε προστατευμένη κρατική δασική περιοχή και έτσι δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Ο θόρυβος που πιθανόν να προκληθεί κυρίως κατά τα αρχικά στάδια των κατασκευαστικών εργασιών θεωρείται προσωρινή επίπτωση και λόγω και της απόστασης που υπάρχει μεταξύ της προτεινόμενης ανάπτυξης και των θέσεων εντοπισμού του είδους δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι πληθυσμοί.



Εικόνα 7: Θέσεις εντοπισμού του ενδημικού φυτού *Ophrys Kotschy* σε σχέση με την προτεινόμενη ανάπτυξη

Επιπτώσεις στα Υπόγεια Ύδατα και στο Έδαφος

Τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων που διεξάχθηκαν, σε δείγματα υπόγειων υδάτων που λήφθηκαν από το τεμάχιο όπου υφίστανται οι δεξαμενές αποθήκευσης και άντλησης

καυσίμων, έδειξαν ότι οι τιμές συγκέντρωσης των πλείστων παραμέτρων που εξετάσθηκαν είναι χαμηλότερες από τις μέγιστες επιτρεπόμενες, ενώ του νικέλιου (Ni), του χρώμιου (Cr) και του αρσενικού (As) ήταν μεταξύ των αντίστοιχων μέγιστων επιτρεπόμενων ορίων και ορίων παρέμβασης (Ολλανδικά πρότυπα)⁹. Αξίζει να σημειωθεί ότι στο δείγμα που λήφθηκε εντοπίστηκαν τόσο συγκεντρώσεις νιτρικών, χλωριούχων αλλά και νατρίου, για τα οποία δεν εκδόθηκαν ανώτερα επιτρεπτά όρια στα Ολλανδικά πρότυπα, επομένως αξιολογήθηκαν με βάση τα Ευρωπαϊκά πρότυπα¹⁰, κατά τα οποία η μόνη υπέρβαση αφορά τη συγκέντρωση στα νιτρώδη.

Παράλληλα, τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων των δειγμάτων εδάφους έδειξαν ότι όσο αφορά τα οργανικά δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση από τα όρια που χρησιμοποιήθηκαν. Όσο αφορά τα βαρέα μέταλλα που εξετάσθηκαν, σε κάποιες περιπτώσεις οι συγκεντρώσεις που εντοπίστηκαν είναι μικρότερες των ανώτατων επιτρεπτών ορίων, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις είναι μεταξύ των ανώτατων επιτρεπτών ορίων και των ορίων επέμβασης. Σε μερικές περιπτώσεις όμως ξεπερνούν τα όρια επέμβασής τους. Αξιοσημείωτη είναι η συγκέντρωση αντιμόνιου (Sb) του οποίου η πλειοψηφία των τιμών που καταγράφηκαν είναι ψηλότερη από το αντίστοιχο όριο επέμβασης.

Ως αποτέλεσμα δύναται να προκληθεί μερικός επηρεασμός των φυσικών πόρων εδάφους και υπόγειων υδάτων εξαιτίας των χωματογενικών εργασιών που θα προκύψουν κατά την κατασκευαστική φάση του Έργου και την αφαίρεση των υπόγειων δεξαμενών..

Ασφάλεια και Υγεία

Η λειτουργία του εργοταξίου μπορεί να επιφέρει επιπτώσεις στην υγεία και την ατομική ακεραιότητα τόσο των εργατών, όσο και τρίτων προσώπων. Για την αποφυγή του κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, θα πρέπει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να φροντίσει για την περίφραξη του χώρου των εργασιών και την ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο, αλλά και των περιόικων και περαστικών.

Για τον σκοπό αυτό θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου από τον εργολάβο και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των εργαζομένων. Νοείται ότι θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις των περί Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2015 (Ν. 178(I)/2015) και των σχετικών Κανονισμών όπως τους:

- περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 οι οποίοι ρυθμίζουν τα θέματα ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα και θέτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.
- περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρήση στην Εργασία Εξοπλισμών Ατομικής Προστασίας) Κανονισμοί Κ.Δ.Π.470/2001 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας)

⁹ Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). 2000. Dutch Target and Intervention Values, 2000 (the New Dutch List).

¹⁰ European Commission. 2006. Information on the Groundwater Threshold Values of the Member States. Commission Staff Working Document accompanying the Report from the Commission in accordance with Article 3.7 of the Groundwater Directive 2006/118/EC on the establishment of groundwater threshold values – Annex 3.

- περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρησιμοποίηση κατά την Εργασία Εξοπλισμού Εργασίας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 497/2004 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των σωστών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης, δεν αναμένεται να υπάρξει παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας από την λειτουργία της ανάπτυξης αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί από τις διαμορφώσεις και την τοπιοτέχνηση των υπαίθριων χώρων της ανάπτυξης.

Θόρυβος

Η λειτουργία της ανάπτυξης εκτιμάται ότι θα προσελκύσει μεγάλο αριθμό ιδιωτικών οχημάτων στην περιοχή, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να αυξήσει μερικώς τα επίπεδα θορύβου στη γειτνιάζουσα περιοχή. Ωστόσο, λόγω του είδους των γειτνιάζουσων αναπτύξεων (εμπορικές αναπτύξεις), ο επηρεασμός των ανέσεων των γειτονικών αναπτύξεων θεωρείται αμελητέος. Επιπλέον, τυχόν επιβάρυνση στο ακουστικό περιβάλλον της γύρω περιοχής, θα δημιουργείται σε ώρες αιχμής, δηλαδή 12:00 – 13:30 και 17:00 – 18:30, που δεν συμπίπτουν με τις ώρες κοινής ησυχίας.

Σε ότι αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που θα εγκατασταθεί στην ανάπτυξη, δεν αναμένεται να προκληθούν στάθμες θορύβου που θα υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας (βλ. **Πίνακα 15**), στο σύνορο με την πιο κοντινή ανάπτυξη (εμπορικό κέντρο), καθώς προνοούνται τα εξής:

- Η τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων
- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο της ανάπτυξης σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις
- Η τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί)
- Η συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων

Με τη λήψη των πιο πάνω μέτρων οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες και διασφαλίζουν ότι δεν θα επηρεαστούν οι ανέσεις των χρηστών της περιβάλλουσας περιοχής.

Οσμές

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου πιθανόν να παρουσιάζεται έκλυση οσμών κυρίως λόγω της λειτουργίας της κουζίνας και της κατανάλωσης φαγητού στην ανάπτυξη, οι οποίες ωστόσο μπορούν να μετριαστούν με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων διαχείρισης των εγκαταστάσεων και των προϊόντων /υπολειμμάτων τους.

Οι οποιεσδήποτε οσμές είναι δυνατόν να αναδύονται από τα στερεά απορρίμματα κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης, θα ελαχιστοποιούνται με την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο.

Δεν αναμένεται ότι η γειτονική περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται από τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Φορτοεκφορτώσεις

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που μπορεί να προκαλέσουν οι φορτοεκφορτώσεις σε παρακείμενες αναπτύξεις δεν αναμένεται να είναι σημαντικές. Οι φορτοεκφορτώσεις στην προτεινόμενη ανάπτυξη θα γίνονται στο ισόγειο της προτεινόμενης ανάπτυξης και αναμένεται να γίνονται φορτοεκφορτώσεις περίπου 3-4 κοντέινερ την βδομάδα, ωστόσο ο θόρυβος που θα προκληθεί στις παρακείμενες αναπτύξεις θα είναι μικρός. Επίσης δεν βρίσκονται οικιστικές μονάδες πλησίον την προτεινόμενης ανάπτυξης που θα μπορούν αν επηρεαστούν.

Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου υπερκαταστήματος θα διοχετεύονται στο κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα του Δήμου Λευκωσίας με το οποίο είναι συνδεδεμένη η ανάπτυξη. Οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, υπό την προϋπόθεση της ορθολογικής διαχείρισης στο σύστημα αποχετεύσεων.

Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία της ανάπτυξης, αναμένεται να είναι ασήμαντες αφού θα διαχειρίζονται με ορθολογικό τρόπο που να διασφαλίζει την αποτροπή αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον αλλά και την προστασία της δημόσιας υγείας των χρηστών (προσωπικό και επισκέπτες) της ανάπτυξης.

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένεται να επιφέρει οποιεσδήποτε ενοχλήσεις στην γύρω περιοχή ή/και τους χρήστες της ανάπτυξης, καθώς θα προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση.

Η φωταγωγή των εξωτερικών χώρων θα γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή αντανακλάσεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις.

Για τη λειτουργία του εξωτερικού φωτισμού θα εγκατασταθούν αυτόματοι χρονοδιακόπτες, αισθητήρες παρουσίας προσωπικού και λαμπτήρες LED. Οι ώρες λειτουργίας του εξωτερικού φωτισμού θα είναι από τις 17:00 το χειμώνα και 19:00 το καλοκαίρι μέχρι τις 24:00.

Οδική Κυκλοφορία

Οι επιπτώσεις από την αύξηση της κυκλοφορίας που αναμένεται να δημιουργήσει η λειτουργία του υπερκαταστήματος, εκτιμάται ότι δεν θα επιβαρύνει σημαντικά το οδικό δίκτυο της περιοχής και την κυκλοφοριακή του ικανότητα.

Για το θέμα των κυκλοφοριακών επιπτώσεων από τη λειτουργία του υπερκαταστήματος έχει εκπονηθεί ειδική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ), η οποία αποδεικνύει και τεκμηριώνει με επιστημονικό τρόπο, ότι η λειτουργία της ανάπτυξης δεν αναμένεται να επιφέρει οποιαδήποτε σημαντική κυκλοφοριακή επίπτωση στην περιοχή.

Η αξιολόγηση που έγινε βασίστηκε σε κυκλοφοριακές μετρήσεις που έγιναν στο τοπικό οδικό δίκτυο, εκτιμώντας τη γένεση κυκλοφορίας της υφιστάμενης κατάστασης. Για την απογευματινή περίοδο αιχμής (17:00 – 18:00) της Παρασκευής προέκυψε γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 377 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) – 202 αφίξεις και 175 αναχωρήσεις. Για την πρωινή περίοδο αιχμής του Σαββάτου (11:00 – 12:00) προέκυψε γένεση κυκλοφορίας δύο κατευθύνσεων 451 Μονάδων Επιβατικών Αυτοκινήτων (ΜΕΑ) - 242 αφίξεις και 209 αναχωρήσεις.

Οι έλεγχοι χωρητικότητας των κόμβων έδειξαν ότι η λειτουργία της ανάπτυξης επιβαρύνει ελάχιστα και όχι σημαντικά το ήδη κυκλοφοριακά φορτισμένο οδικό δίκτυο, χωρίς να αλλάξει σημαντικά το επίπεδο ασφάλειας και άνεσης στη λειτουργία του.

Παρόλα αυτά, εφόσον υπάρχουν ήδη κυκλοφοριακά ζητήματα στην φωτοελεγχόμενη συμβολή Λεμεσού/Αθαλάσσας και στις συμβολές προτεραιότητας Αθαλάσσης (Ε101)/Δρόμος Δάσους Αθαλάσσας (Β1), η ΜΚΕ εισηγείται όπως η συμβολή προτεραιότητας Αθαλάσσης (Ε101)/ Δρόμος Δάσους Αθαλάσσας (Β), διαμορφωθεί σε φωτοελεγχόμενη, ούτως ώστε να βελτιώσει τόσο την πρόσβαση από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη όσο και την κυκλοφορία στο τοπικό δίκτυο της περιοχής.

Επίσης, οι παρεχόμενοι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης είναι επαρκείς και προβλέπεται να εξυπηρετούν ικανοποιητικά τις ανάγκες λειτουργίας της. Έτσι, δεν αναμένεται να προκληθεί οποιοσδήποτε επηρεασμός στις ανέσεις των χρηστών λόγω παράνομης στάθμευσης στους παρακείμενους δρόμους.

ΜΕΡΟΣ IV

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής της ανάπτυξης, μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό (μέχρι και 90%) με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή.

Για την άμβλυνση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη προτείνονται τα παρακάτω:

- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν με τη λήψη των παρακάτω μέτρων:

- Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες βιομηχανικές αναπτύξεις.
- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.

Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

Οσμές

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων

Υγρά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από εκπλύματα και υλικά υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες στο εργοτάξιο. Για τη διαχείριση των αναφερόμενων αποβλήτων αναμένεται να ληφθούν οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπογιές χημικά, κλπ) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά, ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανελαίων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανελαίων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής – συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Θα αποφευχθούν οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων, για τη μείωση της ποσότητας των εκπλυμάτων.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργαζόμενους, θα εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης, οι οποίοι διασφαλίζουν την αποφυγή περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να περιοριστούν με την κατάλληλη διαχείριση που θα αναλάβει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να προωθήσει και συγκεκριμένα με:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους,
- τη συσσώρευση και απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων και των πλεοναζόντων υλικών
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου
- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη των μπάζων στους εγκεκριμένους χώρους
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων στους κατάλληλους Φορείς ανακύκλωσης.

Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσης και βιοποικιλότητα

Οι επιπτώσεις στο Εθνικό Δασικό Πάρκο Αθαλάσσης αναμένεται να είναι αμελητέες και να περιοριστούν κυρίως στα αρχικά στάδια των κατασκευαστικών εργασιών. Ωστόσο, με τα σωστά μέτρα καλής πρακτικής όσον αφορά κυρίως τη σκόνη και το θόρυβο που θα προκληθούν και αναφέρονται πιο πάνω, το Εθνικό Δασικό Πάρκο, οι επισκέπτες και η βιοποικιλότητά του δεν αναμένεται να επηρεαστούν.

Υπόγεια Ύδατα και Έδαφος

Οι προτεινόμενες χωματουργικές εργασίες συμπεριλαμβάνουν την αφαίρεση υφιστάμενων υπόγειων δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Αυτό θα έχει ως πιθανό αποτέλεσμα την εξάπλωση των όποιων ουσιών βρίσκονται στα εδάφη ή και στα υπόγεια ύδατα στην περιβάλλουσα περιοχή.

Με σκοπό την εξακρίβωση αυτής της πιθανότητας εκτελέστηκαν οι χημικές αναλύσεις για τις οποίες γίνεται αναφορά πιο πάνω. Τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων που διεξάχθηκαν, σε δείγματα υπόγειων υδάτων αλλά και εδάφους που λήφθηκαν από το τεμάχιο όπου υφίστανται οι δεξαμενές αποθήκευσης και άντλησης καυσίμων, έδειξαν ότι οι τιμές συγκέντρωσης των πλείστων παραμέτρων που εξετάστηκαν είναι χαμηλότερες από τις μέγιστες επιτρεπόμενες. Έτσι δεν προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα μετριασμού για το εν λόγω θέμα.

Παρόλα αυτά, σε κάποιες μεμονωμένες περιπτώσεις οι συγκεντρώσεις βαρέων μετάλλων στα δείγματα εδάφους βρέθηκαν να υπερβαίνουν τόσο τα ανώτερα επιτρεπτά όρια αλλά και το όριο επέμβασης, όπως είναι η συγκέντρωση αντιμόνιου (Sb).

Καθώς το αντιμόνιο (Sb) μπορεί να αποτελέσει απειλή για την ανθρώπινη υγεία όταν εισπνέεται σε μεγάλες ποσότητες ή για μεγάλο χρονικό διάστημα, όταν καταπίνεται, αλλά και με την επαφή με το δέρμα, είναι σημαντικό να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά τη διεξαγωγή των απαραίτητων χωματουργικών εργασιών – κυρίως κατά την αφαίρεση των υπαρχόντων δεξαμενών.

Το αντιμόνιο συναντιέται σε στερεά μορφή, κυρίως σαν σκόνη. Επομένως τα μέτρα αντιμετώπισής που προτείνονται είναι όμοια με τα μέτρα μετριασμού της σκόνης που αναμένεται να προκύψει κατά την κατασκευή του Έργου και τη χρήση ορθολογικών μεθόδων εκτέλεσης των εργασιών (οποιοδήποτε εκσκαφών αλλά και μεταφοράς εδάφους). Επιπρόσθετα, προτείνεται όπως:

- ενημερωθεί το προσωπικό/εργάτες πριν την έναρξη των εργασιών
- γίνεται παρακολούθηση της ποιότητας του αέρα κατά τη διάρκεια των εργασιών
- είναι διαθέσιμη παροχή καθαρού νερού για έκτακτη ανάγκη
- αποφυγή κατάποσης φαγητού ή και φαγητού στο χώρο όπου γίνονται οι εργασίες
- γίνεται χρήση διαβροχή τόσο του εδάφους όσο και του εξοπλισμού αλλά και των στολών εργασίας των εργατών

Όσο αφορά χώματα που θα απομακρυνθούν από το τεμάχιο ανάπτυξης, είναι σημαντικό να γίνει έλεγχος της ποιότητάς τους, με σκοπό την απόθεσή τους σε σημείο/περιοχή με παρόμοια γεωλογικά και γεωχημικά χαρακτηριστικά.

Λαμβάνοντας τα πιο πάνω μέτρα αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν τα όποια προβλήματα είτε στο φυσικό είτε στο ανθρώπινο περιβάλλον εξαιτίας της χημικής κατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων του χώρου ανάπτυξης.

Υγεία και Ασφάλεια

Για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων που μπορεί να προκληθούν από τις εργασίες στο εργοτάξιο, τόσο σε εργάτες όσο και σε τρίτα πρόσωπα, ο χώρος εργασιών θα περιφραχτεί και σε μετέπειτα στάδιο πριν την έναρξη των εργασιών θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο έργο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης, δεν αναμένεται να υπάρξει παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας από την λειτουργία της ανάπτυξης αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί από τις διαμορφώσεις και την τοποθέτηση των υπαίθριων χώρων της ανάπτυξης.

Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από τον προκαλούμενο θόρυβο λόγω αύξησης της κίνησης οχημάτων από και προς την ανάπτυξη αναμένεται να είναι αμελητέες. Επίσης, τυχόν επιβάρυνση στο ακουστικό περιβάλλον της γύρω περιοχής, θα δημιουργείται σε ώρες αιχμής, δηλαδή 12:00 – 13:30 και 17:00 – 18:30, που δεν συμπίπτουν με τις ώρες κοινής ησυχίας.

Σε ότι αφορά τα διάφορα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη, δεν αναμένεται να προκαλέσουν στάθμες θορύβου που θα υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας (βλ. **Πίνακα 16**), στο σύνορο με την πιο κοντινή ανάπτυξη (εμπορικό κέντρο), καθώς προνοούνται τα εξής:

- Η τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων

- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο της ανάπτυξης σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις
- Η τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί)
- Η φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες
- Η συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων

Με τη λήψη των αναφερόμενων μέτρων οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες και διασφαλίζουν ότι δεν θα επηρεαστούν οι ανέσεις των χρηστών της περιβάλλουσας περιοχής.

Οσμές

Οι οποιοσδήποτε οσμές είναι δυνατόν να αναδύονται από τα στερεά απορρίμματα κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου υπερκαταστήματος, θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτησή τους σε κλειστούς κάδους και την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο.

Δεν αναμένεται ότι η περιβάλλουσα περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης.

Φορτοεκφορτώσεις

Θα πρέπει να γίνεται τήρηση του προγράμματος φορτοεκφορτώσεων όσον αφορά τις ώρες και τον αριθμό των φορτοεκφορτώσεων ώστε να μην παρατηρείται οχλαγωγία/θόρυβος που τυχόν να επηρεάσει τους χρήστες του υπερκαταστήματος.

Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου υπερκαταστήματος θα διαχειρίζονται με τη σύνδεση της ανάπτυξης στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας. Οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, υπό την προϋπόθεση της ορθολογικής διαχείρισης στο αποχετευτικό σύστημα.

Στερεά Απόβλητα

Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία της ανάπτυξης, προτείνονται τα εξής:

- Ο διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)]
- Με την τοποθέτηση των χαρτοκιβωτίων (που αποτελούν και το μεγαλύτερο όγκο σκυβάλων που θα παράγει σε καθημερινή βάση το υπερκατάστημα) σε ειδικούς συμπιεστές (Skip Compactor), ώστε να μειώνεται ο όγκος τους.

- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες (2-3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης

Τα παραπάνω μέτρα διασφαλίζουν την αποτροπή αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς και στη δημόσια υγεία των χρηστών (προσωπικό και επισκέπτες) της ανάπτυξης.

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου υπερκαταστήματος δεν αναμένεται να επιφέρει οποιοσδήποτε ενοχλήσεις στους χρήστες της ανάπτυξης και της περιβάλλουσας περιοχής, καθώς θα προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση.

Οδική Κυκλοφορία

Αν και, όπως αναφέρεται και πιο πάνω, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στην οδική κυκλοφορία εξαιτίας της λειτουργίας της ανάπτυξης, η Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) προτείνει όπως η συμβολή προτεραιότητας Αθαλάσσης (Ε101)/ Δρόμος Δάσους Αθαλάσσης (Β), διαμορφωθεί σε φωτοελεγχόμενη, ούτως ώστε να βελτιώσει τόσο την πρόσβαση από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη όσο και την κυκλοφορία στο τοπικό δίκτυο της περιοχή.

Οι επιπτώσεις από την αύξηση της κυκλοφορίας που θα προκαλέσει η λειτουργία του προτεινόμενου υπερκαταστήματος, εκτιμάται ότι δεν θα είναι σημαντικές και ούτε πρόκειται να επηρεάσουν σημαντικά την κυκλοφοριακή ικανότητα των παρακείμενων δρόμων. Επίσης, οι παρεχόμενοι χώροι στάθμευσης είναι επαρκείς και προβλέπεται να εξυπηρετούν ικανοποιητικά τις ανάγκες λειτουργίας/χρήσης του υπερκαταστήματος. Έτσι, δεν αναμένεται να προκληθεί οποιοσδήποτε επηρεασμός στις ανέσεις των περιοίκων λόγω παράνομης στάθμευσης στους παρακείμενους δρόμους.

ΜΕΡΟΣ V

ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται σε αυτή την περίπτωση.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται σε αυτή την περίπτωση.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

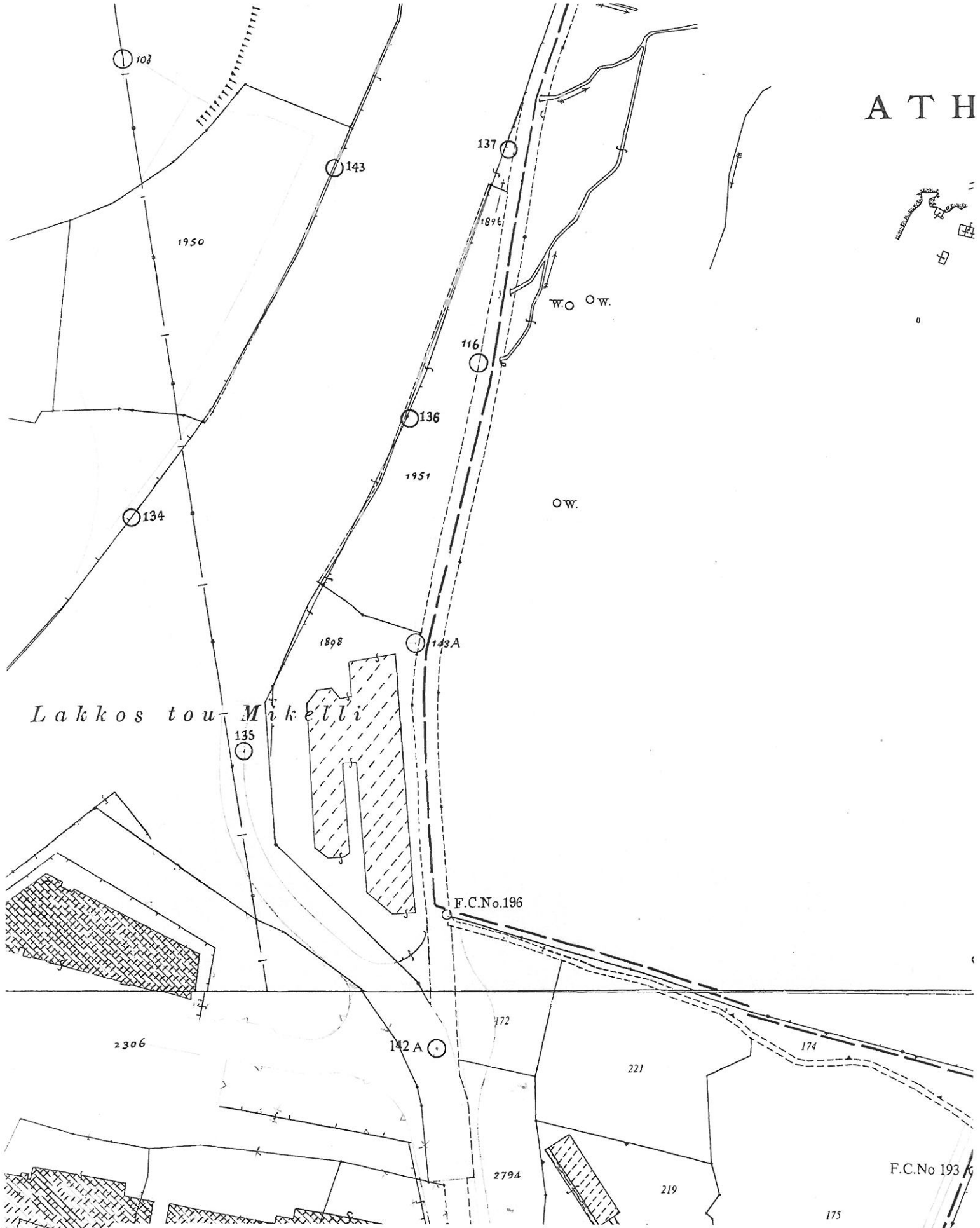
Δεν εφαρμόζεται σε αυτή την περίπτωση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κτηματικό Σχέδιο

A T H



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ**
 Τμήμα **10**
 Κλίμακα 1:2500
 Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

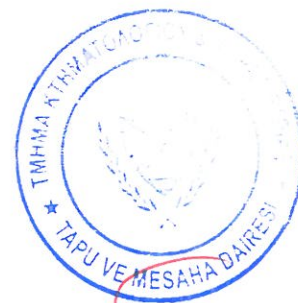
ΑΠ. ΒΑΡΝ. & ΑΓ. ΜΑΚΑΡ.

Φύλλο Σχεδίου 30/07W1&W2

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



F.C.No 193
 F.C.No 196
 F.C.No 191



10 APR. 2019

Kalichwel



STROVOLOS VILLAGE
 APOSTOLOS VARNAVAS & AYIOS MAKARIOS OR.
 [BLOCK K]

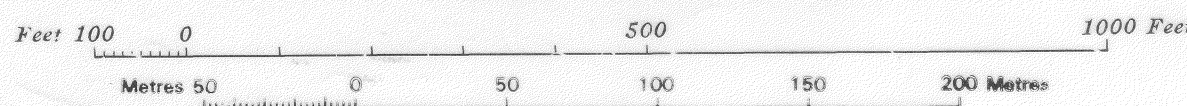
XXX.6.E.1

XXX.7.E.1

Surveyed by Dept. of Lands & Surveys 1933
 State Copyright Reserved

XXX.7.W.2

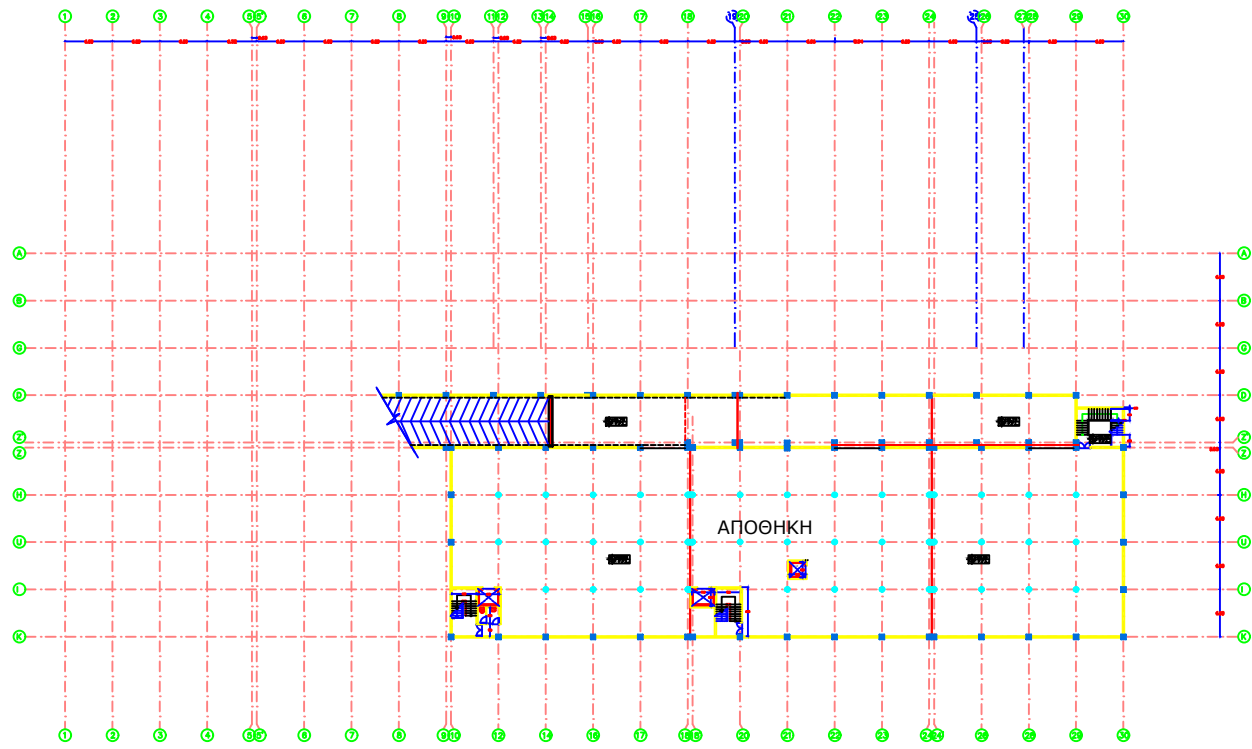
Scale 1 : 2500



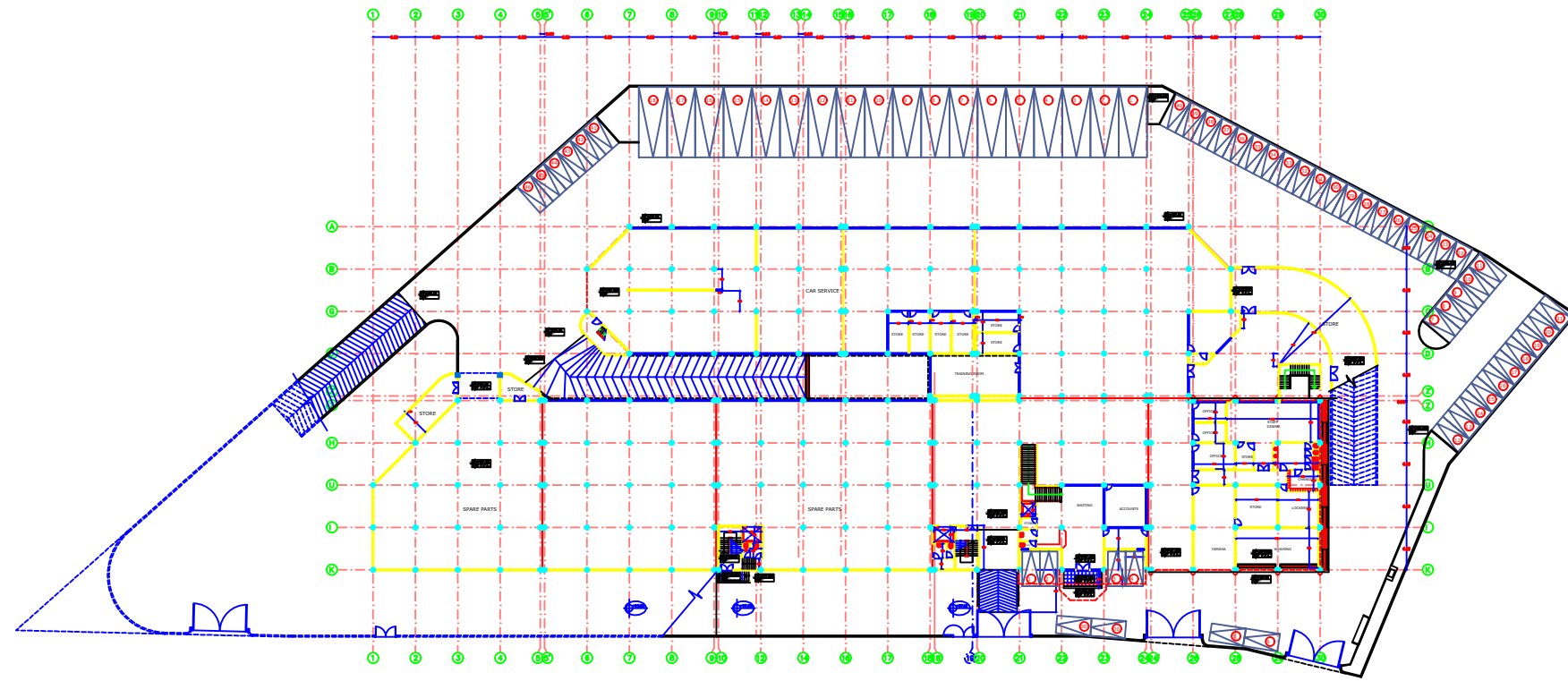
- Τεμάχια Προτεινόμενης Ανάπτυξης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

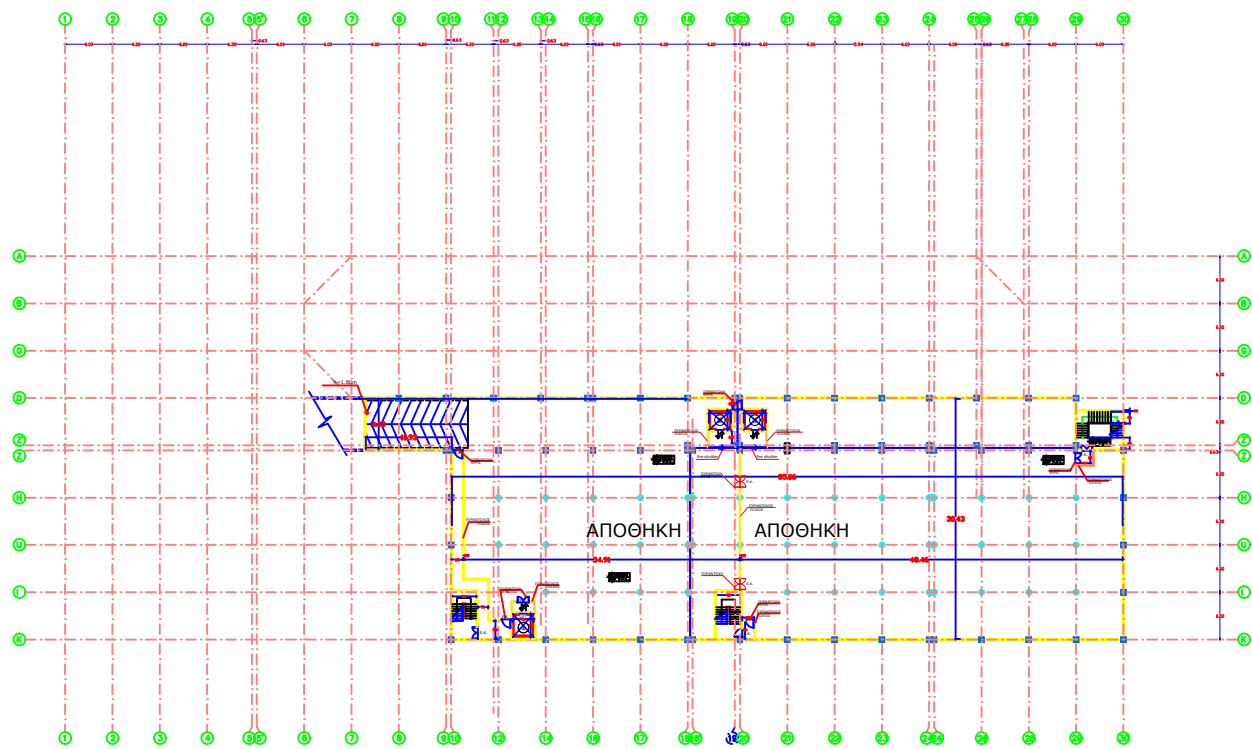
Αρχιτεκτονικά Σχέδια



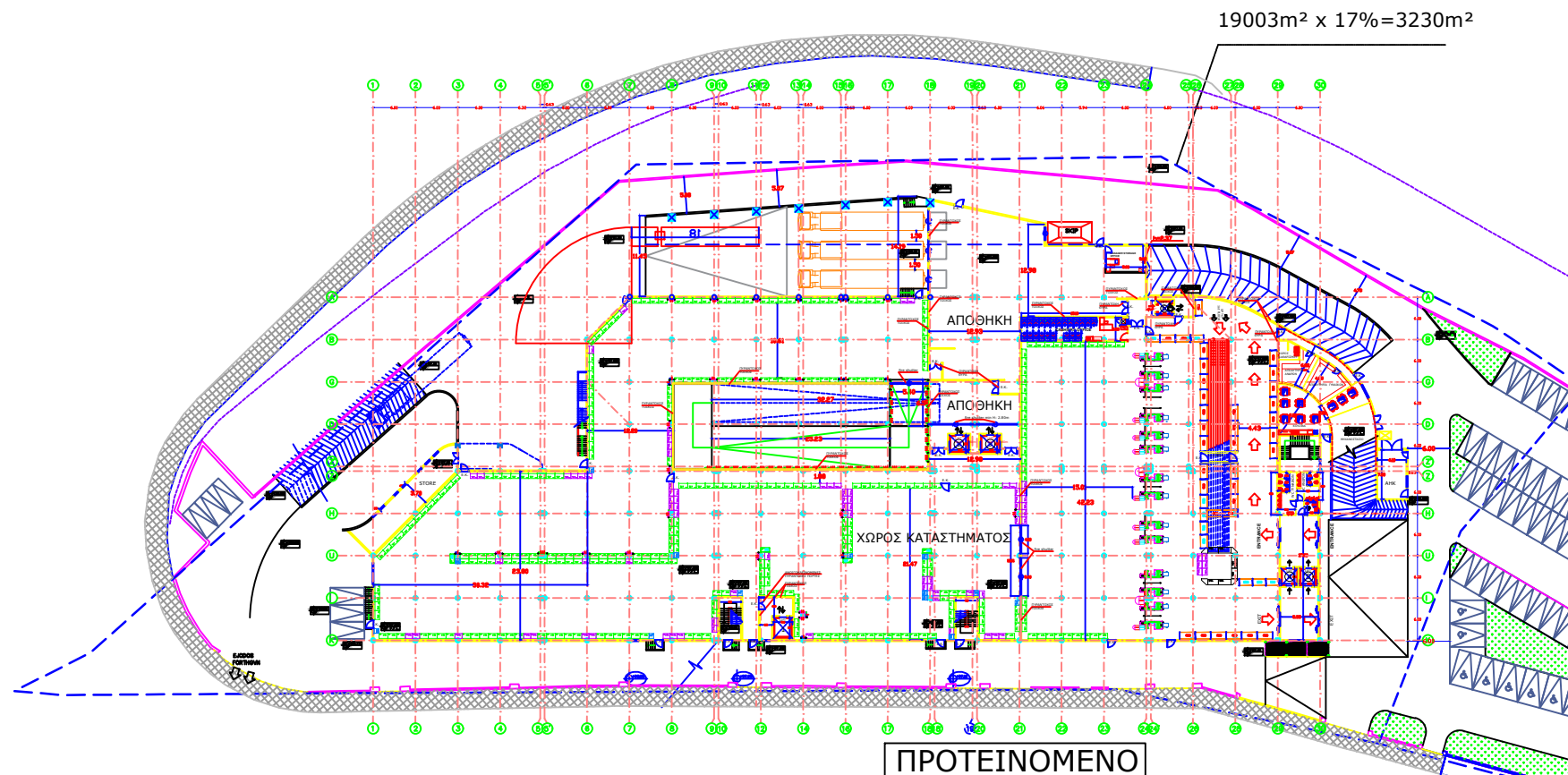
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



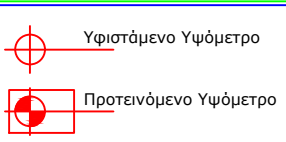
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

	Υφιστάμενο Υψόμετρο
	Προτεινόμενο Υψόμετρο



LAZAROU
PARTNERS ARCHITECTS &
MICHAEL

RIGENAS 13A
3035 LIMASSOL , P.O.Box 3221
TEL. 25-748566 FAX. 25-748559
E-mail: lm.arch@cytanet.com.cy

ΑΝΑΦΟΡΑ
Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Μ.Μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500/ A1

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ/ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

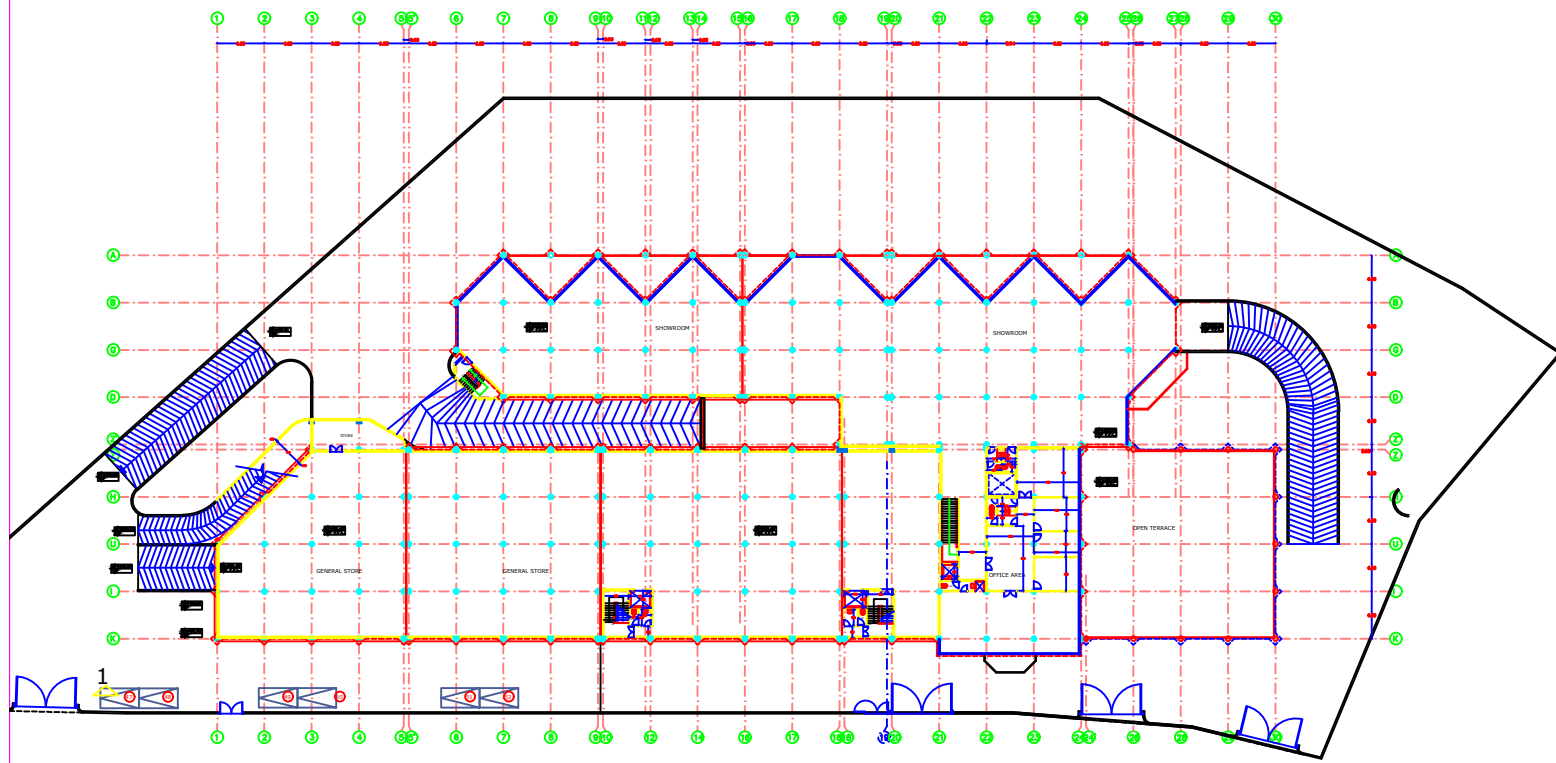
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΡΓΟ
JUMBO STEFANIDIS

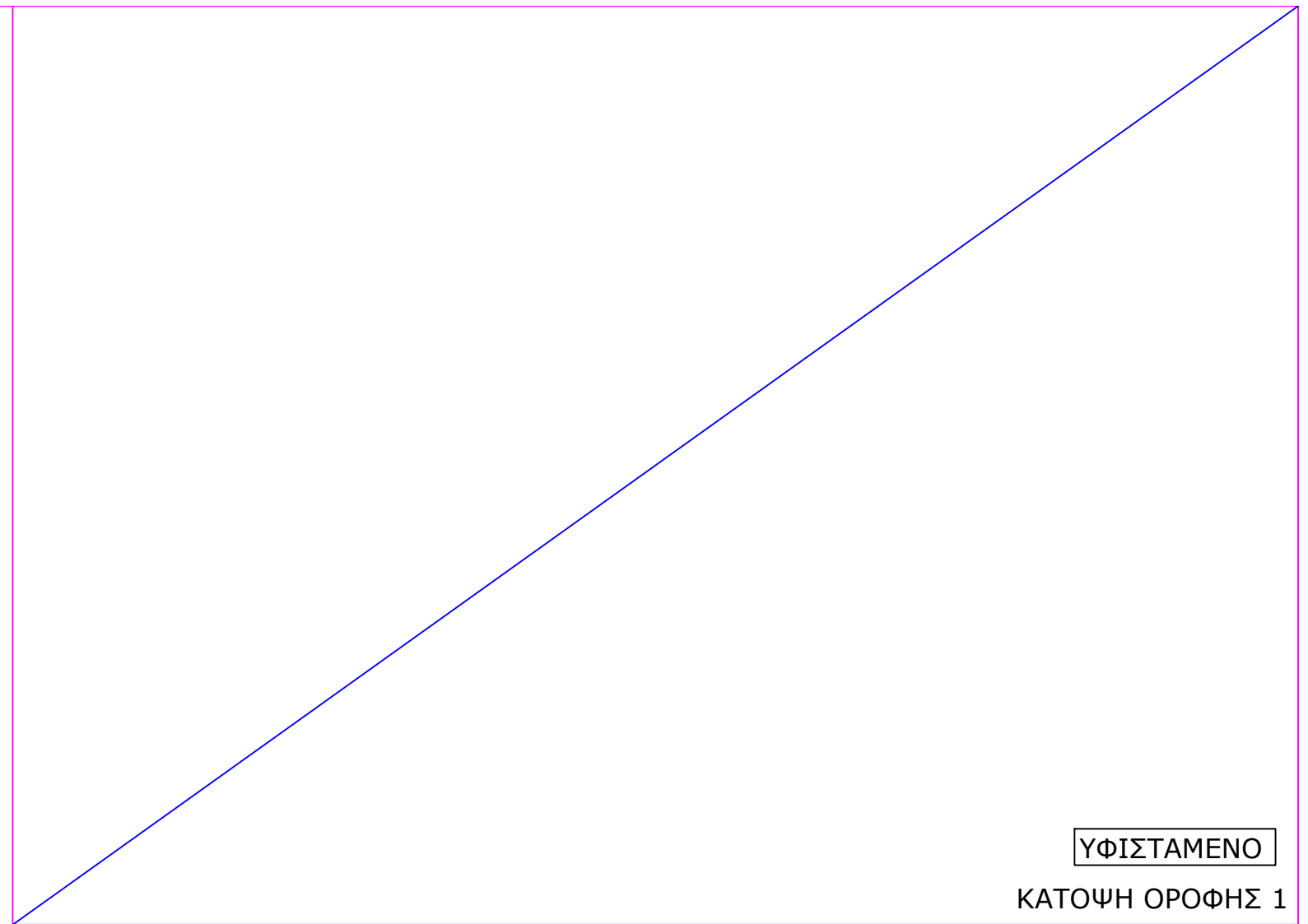
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ/
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-01

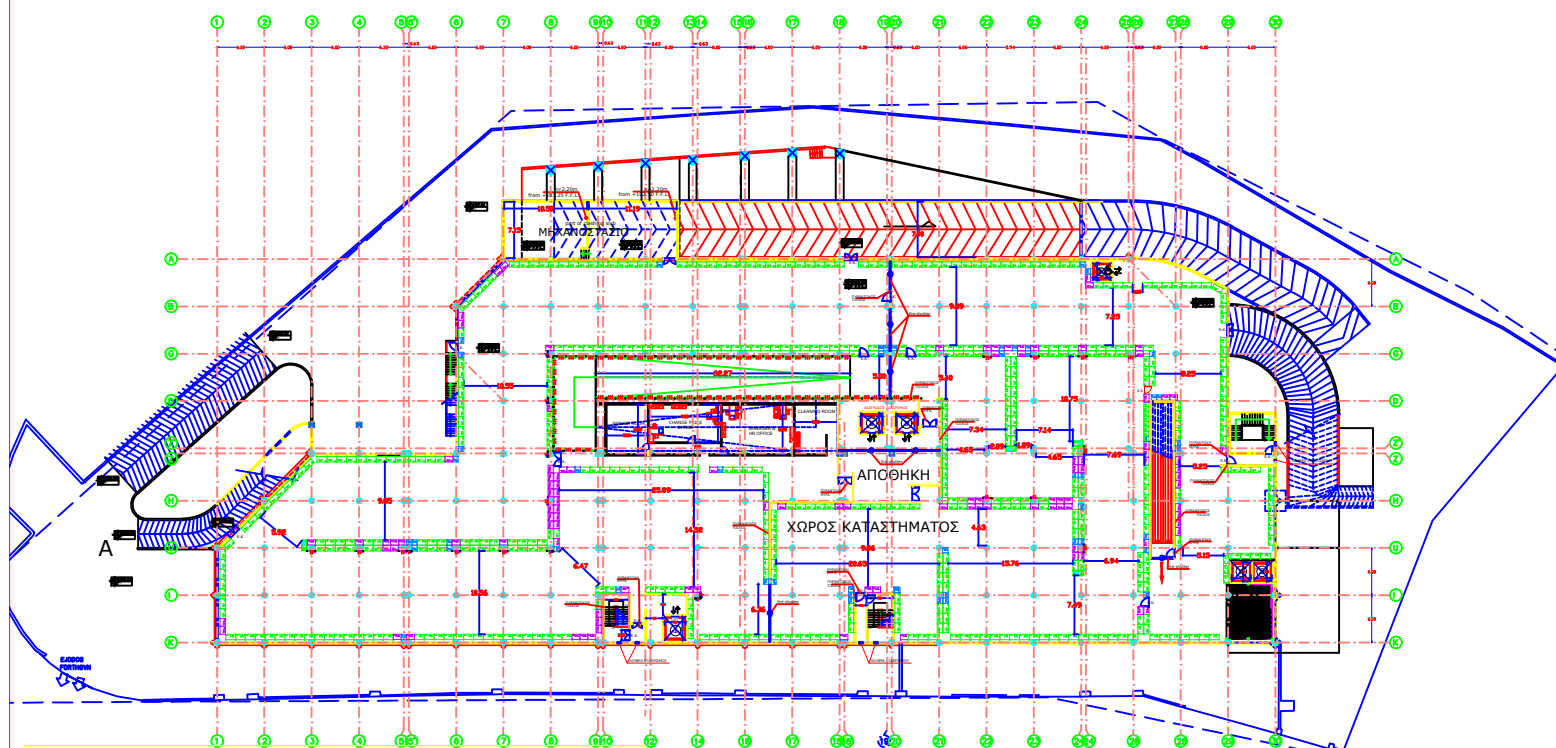
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
05.11.2019



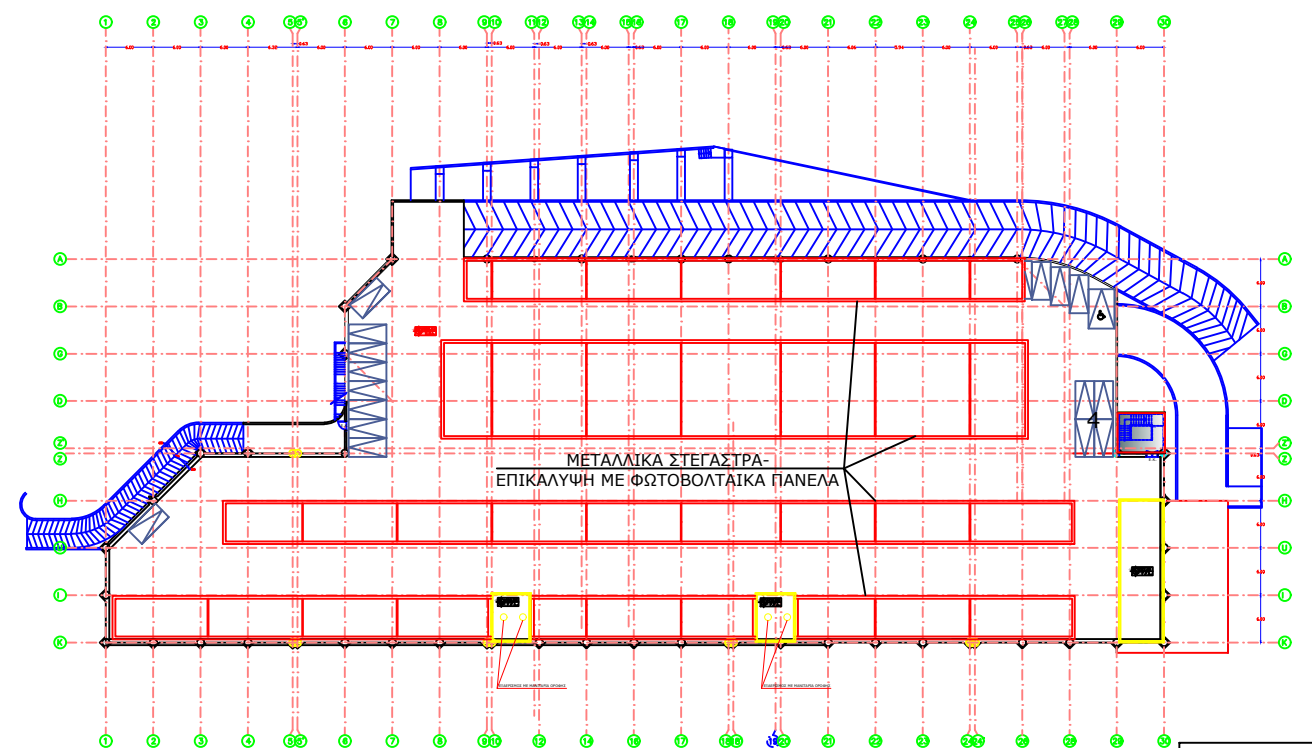
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ 1



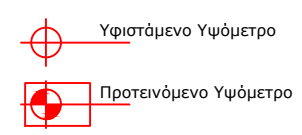
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ 1-ου ΟΡΟΦΟΥ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ Β

- ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
- 1 Σε όλα τα επίπεδα/ εκτός από την οροφή (χώρος στάθμευσης)
 - 2-3 Σε όλα τα επίπεδα/ εκτός από την οροφή (χώρος στάθμευσης)
 - 4-5 Μόνο από την οροφή (χώρος στάθμευσης) προς το ισόγειο
 - 6 MONO ΓΙΑ ΑΜΕΑ από το ισόγειο προς τον 1ο όροφο

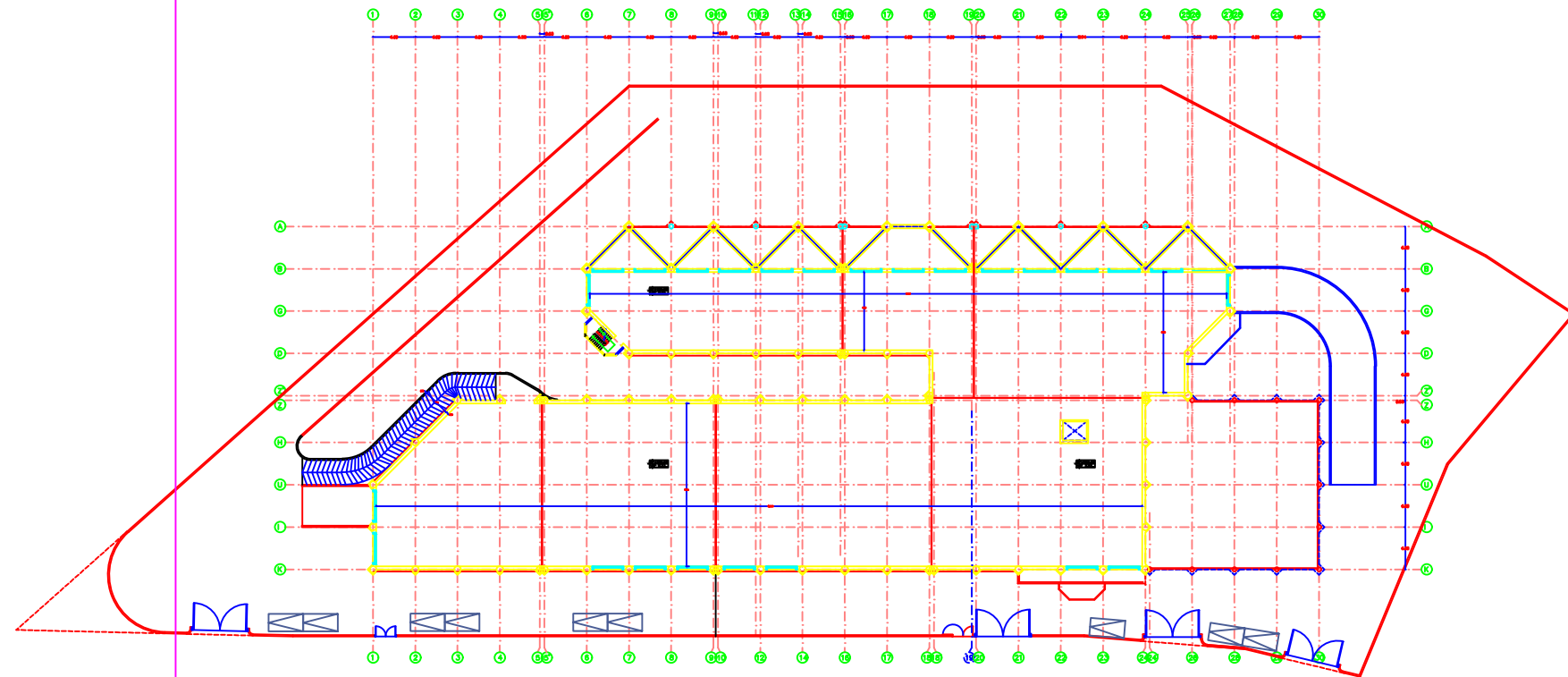
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



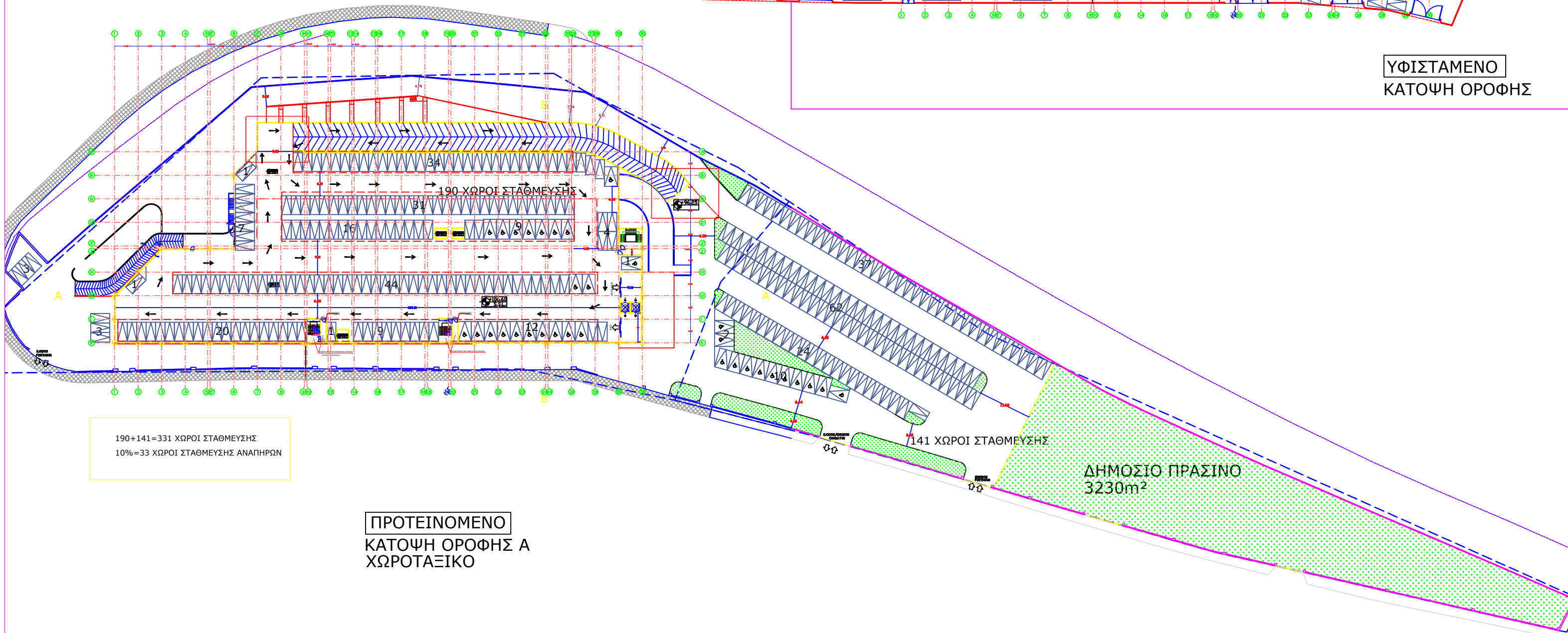
LAZAROU
PARTNERS ARCHITECTS &
MICHAEL

RIGENAS 13A
3035 LIMASSOL , P.O.Box 3221
TEL. 25-748566 FAX. 25-748559
E-mail: lm.arch@cytanet.com.cy

ΑΝΑΦΟΡΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ Μ.Μ.	ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ/ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ	ΕΡΓΟ JUMBO STEFANIDIS	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05.11.2019
Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500/ A1	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ 1-ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ Β	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
				Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Π-02



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

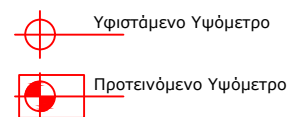


190+141=331 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
10%=33 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ Α
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

-
-
-



LAZAROU
PARTNERS ARCHITECTS &
MICHAEL

RIGENAS 13A
3035 LIMASSOL , P.O.Box 3221
TEL. 25-748566 FAX. 25-748559
E-mail: lm.arch@cytanet.com.cy

6:\b\blocks\2004\qpr9001 2000 C-No10643.jpg

Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Μ.Μ.
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500/ A1

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ/ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ Α
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΕΡΓΟ
JUMBO STEFANIDIS
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
05.11.2019
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-03

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Χημικές Αναλύσεις Εδάφους και Υπόγειων Υδάτων

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : ALA PLANNING PARTNERSHIP
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287196 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ1 (κοντά στο υφιστάμενο κτήριο) / Βάθος: 0-0.5 m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287196 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
chloroform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	10.6
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	9.6
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287196)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	*Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	*Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	4.40
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	8.17
Υδράργυρος (Hg)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.46
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	4.37
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	19.4
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	32.8
Χρώμιο (Cr +6) Σημ. 2	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	<0.24
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	831
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	75.7
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	4.66
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	15.5
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.0
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	2.47
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	369
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ./X/K/08	mg/kg επί ξηρού	98
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	5.8
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παταστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287196)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : ALA PLANNING PARTNERSHIP
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7
Αρ. Δείγματος : 287197 / 001
Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd
Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ1 (κοντά στο υφιστάμενο κτήριο) / Βάθος: 1 – 1.5m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019
Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019
Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287197 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
chloroform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	6.6
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	25.6
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287197)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	3.78
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	6.27
Υδράργυρος (Hg)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.87
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	2.58
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	52
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	56
Χρώμιο (Cr + ⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	<0.08
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	402
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	35
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	10.9
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	36
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.0
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	2.80
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	277
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ./X/K/08	mg/kg επί ξηρού	89
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	6.9
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	1.0

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287197)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα	: ALA PLANNING PARTNERSHIP
	: 70 Kennedy Avenue, office 203
	: 1076 Nicosia
Τηλέφωνο	: 22-518556/7
Αρ. Δείγματος	: 287198 / 001
Δειγματοληψία από	: * cp FoodLab Ltd
Χαρακτηριστικά δείγματος	: Έδαφος από ΒΗ1 (κοντά στο υφιστάμενο κτήριο) / Βάθος: 2.5 - 3m / : σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη : Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C) : Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.
Ημ. Παραλαβής	: 05/06/2019
Ημ. Ανάλυσης	: 06/06/2019-14/06/2019
Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων	: 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287198 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
chloroform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	4.9
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	12.5
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287198)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	*Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	*Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	4.13
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	3.76
Υδράργυρος (Hg)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.65
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	1.42
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	31
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	40
Χρώμιο (Cr + ⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	<0.08
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	382
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	19
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	6.18
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	24
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.3
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	1.38
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	165
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ./X/K/08	mg/kg επί ξηρού	66
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	6.8
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.8

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287198)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα	: ALA PLANNING PARTNERSHIP
	: 70 Kennedy Avenue, office 203
	: 1076 Nicosia
Τηλέφωνο	: 22-518556/7
Αρ. Δείγματος	: 287199 / 001
Δειγματοληψία από	: * cp FoodLab Ltd
Χαρακτηριστικά δείγματος	: Έδαφος από ΒΗ2 (αριστερά του σταθμού καυσίμων) / Βάθος: 0 – 0.5m / σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη : Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C) : Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.
Ημ. Παραλαβής	: 05/06/2019
Ημ. Ανάλυσης	: 06/06/2019-14/06/2019
Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων	: 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287199 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
chloroform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	4.9
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	16.1
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287199)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	*Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	*Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	4.35
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	4.09
Υδράργυρος (Hg) Σημ. 2	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.14
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	1.80
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	19
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	28
Χρώμιο (Cr + ⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	0.8
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	399
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	22
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	6.01
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	16
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.2
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.61
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	119
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ./X/K/08	mg/kg επί ξηρού	95
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	5.5
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.2
Θείο (S)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.6

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός

Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287199)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : **ALA PLANNING PARTNERSHIP**
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287200 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ2 (αριστερά του σταθμού καυσίμων) / Βάθος: 1 – 1.5m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287200 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform Σημ. 2	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<4.0
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	13.0
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287200)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

bromobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	*Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	5.06
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	4.66
Υδράργυρος (Hg)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.30
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	2.72
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	27
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	38
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	0.3
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	553
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	32
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	6.59
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	21
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.2
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.73
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	159
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ/X/K/08	mg/kg επί ξηρού	112
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	5.9
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.4

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

λος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287200)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : **ALA PLANNING PARTNERSHIP**
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287201 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ2(αριστερά του σταθμού καυσίμων) / Βάθος: 2.5 - 3m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287201 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform Σημ. 2	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<4.0
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	11.0
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287201)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

bromobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	2.86
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	3.49
Υδράργυρος (Hg) Σημ. 2	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.12
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	1.51
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	16
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	32
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	0.3
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	495
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	17
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	5.93
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	18
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.4
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.49
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	126
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ/X/K/08	mg/kg επί ξηρού	43
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	6.6
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.4

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287201)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : **ALA PLANNING PARTNERSHIP**
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287214 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ3 (δεξιά του σταθμού καυσίμων) / Βάθος: 0 – 0.5m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287214 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform Σημ. 2	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<4.0
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	7.3
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287214)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

bromobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	5.52
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.56
Υδράργυρος (Hg)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.28
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	3.36
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	27
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	41
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	0.6
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	850
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	47
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.56
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	24
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.2
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.80
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	289
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ/X/K/08	mg/kg επί ξηρού	58
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	4.6
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.4

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287214)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : **ALA PLANNING PARTNERSHIP**
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287219 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ3 (δεξιά του σταθμού καυσίμων) / Βάθος: 1 – 1.5m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287219 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform Σημ. 2	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<4.0
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	7.2
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287219)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

bromobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	7.50
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.63
Υδράργυρος (Hg) Σημ. 2	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.14
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	2.96
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	21
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	32
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	0.6
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	682
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	31
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.63
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	18
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.2
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.66
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	167
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ/X/K/08	mg/kg επί ξηρού	115
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	5.0
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.3

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287219)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : ALA PLANNING PARTNERSHIP
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287221 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ3 (δεξιά του σταθμού καυσίμων) / Βάθος: 2.5 - 3m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287221 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	6.2
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287221)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

bromobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	8.24
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.58
Υδράργυρος (Hg) Σημ. 2	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.13
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	1.43
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	11.3
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	20
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	5.2
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	507
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	13.4
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.58
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	11.3
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.4
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.5
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	187
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ/X/K/08	mg/kg επί ξηρού	64
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	6.5
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.2

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287221)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : **ALA PLANNING PARTNERSHIP**
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287223 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ4 (δίπλα από πλυντήριο) / Βάθος: 0 – 0.5m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287223 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform Σημ. 2	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<4.0
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	7.5
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287223)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

bromobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	5.83
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.63
Υδράργυρος (Hg)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.18
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	3.87
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	19
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	33
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	*mod- 3500B-mod	mg/kg επί ξηρού	9.1
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	1062
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	91
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.63
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	17
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.6
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.20
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	210
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ/X/K/08	mg/kg επί ξηρού	117
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	5.9
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.3

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287223)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : **ALA PLANNING PARTNERSHIP**
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287224 / 001

Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ4 (δίπλα από πλυντήριο) / Βάθος: 1 – 1.5m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287224 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform Σημ. 2	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<4.0
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	4.7
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287224)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

bromobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	µg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	4.45
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.62
Υδράργυρος (Hg)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	11.6
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.34
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	3.38
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	4.43
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	6.1
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	60
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	8.70
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	0.62
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	3.08
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.9
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.24
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	34
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ/X/K/08	mg/kg επί ξηρού	70
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	5.4
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ/CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.2

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287224)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : ALA PLANNING PARTNERSHIP
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7
Αρ. Δείγματος : 287225 / 001
Δειγματοληψία από : * cp FoodLab Ltd
Χαρακτηριστικά δείγματος : Έδαφος από ΒΗ4 (δίπλα από πλυντήριο) / Βάθος: 2.5 - 3m /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019
Ημ. Ανάλυσης : 06/06/2019-14/06/2019
Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287225 001
1,1 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1 dichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chloroform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromomethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2-Dichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
trichloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromodichloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,2 trichloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
toluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
dibromochloromethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2 dibromoethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tetrachloroethylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,1,1,2-Tetrachloroethane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Chlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
ethyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
p,m-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromoform	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
styrene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
o-xylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	6.0
1,2,3 trichloropropane	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
bromobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Propylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287225)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 2

2-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
4-Chlorotoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
mesitylene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
tert-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trimethylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
sec-butylbenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Isopropyltoluene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
n-butyl benzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,4 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
naphalene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Hexachloro-1,3-Butadiene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
1,2,3 trichlorobenzene	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
MTBE	Based on EPA 8260D	μg/kg επί ξηρού	<1.3
Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/kg επί ξηρού	4.28
Μόλυβδος (Pb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.57
Υδράργυρος (Hg) Σημ. 2	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.13
Κάδμιο (Cd)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	2.87
Νικέλιο (Ni)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	23
Χρώμιο (Cr)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	31
Χρώμιο (Cr + ⁶)	*mod- 3500B-APHA	mg/kg επί ξηρού	7.5
Μαγγάνιο (Mn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	716
Ψευδάργυρο (Zn)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	28
Αρσενικό (As)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	<0.57
Αντιμόνιο (Sb)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	19
pH	*ΜΕΘ./X/02		8.7
Αγωγιμότητα	*ΜΕΘ./X/01	mS/cm	0.33
Φωσφόρος (P)	*AOAC 990.08	mg/kg επί ξηρού	167
Ανταλλάξιμο Κάλιο (K)	*ΜΕΘ./X/K/08	mg/kg επί ξηρού	68
Άνθρακας (C)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	4.9
Άζωτο (N)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1
Θείο (S)	*ΜΕΘ./CNS/07	% w/w επί ξηρού	0.1

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια

Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287225)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα : **ALA PLANNING PARTNERSHIP**
: 70 Kennedy Avenue, office 203
: 1076 Nicosia

Τηλέφωνο : 22-518556/7

Αρ. Δείγματος : 287226 / 001

Δειγματοληψία από : *cp FoodLab Ltd

Χαρακτηριστικά δείγματος : Νέρο γεώτρησης / Βάθος: 120ft /
: σε πλαστικό και γυάλινο περιέκτη
: Θερμοκρασία παραλαβής στο εργαστήριο (22 °C)
: Ικανοποιητική κατάσταση δείγματος.

Ημ. Παραλαβής : 05/06/2019

Ημ. Ανάλυσης : 07/06/2019-14/06/2019

Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων : 14/06/2019

Αποτελέσματα

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287226 001
1,1 dichloroethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,1 dichloroethylene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
bromochloromethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
Chloroform	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,2 dichloroethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
benzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
dibromomethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,2-Dichloropropane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
trichloroethylene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
bromodichloromethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,1,2 trichloroethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
toluene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
dibromochloromethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,2 dibromoethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
tetrachloroethylene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,1,1,2-Tetrachloroethane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
Chlorobenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
ethyl benzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
p,m-xylene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
bromoform	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
styrene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
o-xylene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,2,3 trichloropropane	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
bromobenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
Propylbenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
2-Chlorotoluene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7

* = Ότι φέρει (*) δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287226)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

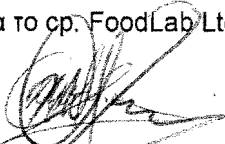
Σελίδα 1 από 2

Παράμετρος	Μέθοδος εξέτασης	Μονάδα	287226 001
4-Chlorotoluene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
mesitylene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
tert-butylbenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,2,4 trimethylbenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
sec-butylbenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,3 dichlorobenzene + 1,4 dichlorobenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
Isopropyltoluene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
n-butyl benzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,2,4 trichlorobenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
naphalene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
Hexachloro-1,3-Butadiene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
1,2,3 trichlorobenzene	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
MTBE	mod-ISO 11423-1	µg/l	< 0.7
Ολικοί Πετρελαιοί Υδρογονάνθρακες (TPH)	Based on EPA 8015(c)	mg/l	2.35
Μόλυβδος (Pb)	ISO 17294-2:2016	µg/l	< 0.33
Υδράργυρος (Hg)	ISO 17294-2:2016	µg/l	< 0.03
Κάδμιο (Cd) Σημ. 2	ISO 17294-2:2016	µg/l	< 0.20
Νικέλιο (Ni)	ISO 17294-2:2016	µg/l	7.2
Χρώμιο (Cr)	ISO 17294-2:2016	µg/l	14.9
Χρώμιο (Cr VI)	*APHA 3500-Cr B :2017	mg/l	< 0.008
Μαγγάνιο (Mn)	ISO 17294-2:2016	µg/l	8.2
Ψευδάργυρος (Zn)	*ISO 17294-2:2016	µg/l	2.2
Αρσενικό (As)	ISO 17294-2:2016	µg/l	9.1
Αγωγιμότητα	APHA 2510A/B:2017	µS/cm	1216
pH	APHA 4500A:2017		7.5
Νιτρικά (NO ₃ ⁻)	APHA 2017 (4110C)	mg/l	4
Νιτρώδη (NO ₂ ⁻)	APHA 2017 (4110C)	mg/l	31
Αμμωνία (NH ₄ -N)	APHA 4500-NH ₃ C:1992	mg/l	0.56
Χλωριούχα (Cl ⁻)	APHA 2017 (4110C)	mg/l	259
Νάτριο (Na ⁺)	Inhouse method based on EN ISO 14911:1999	mg/l	164

***Σημ.:**

- 1 Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.
- 2 Η τιμή είναι μεταξύ του ορίου ανίχνευσης και του ορίου ποσοτικού προσδιορισμού.

Για το cp. FoodLab Ltd



Χαρά Παπαστεφάνου, Χημικός
Διευθύντρια
Τέλος έκθεσης

= Ότι φέρει () δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διαπίστευσης

(287226)

Η παρούσα έκθεση έχει επιστημονικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αναπαραχθεί ή να χρησιμοποιηθεί για διαφημιστικούς ή άλλους παρόμοιους σκοπούς χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο

e-mail: foodlab@cytanet.com.cy, web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 2 από 2