



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.)
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ), λαμβάνονται υπόψη:
 - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (3) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος Έργου:

Κατασκήνωση Ιεράς Μητροπόλεως Τριμυθούντος

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΕΜ/Π0102/2017

Επαρχία:

Λεμεσός

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Τριμήκληνη

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Τεμάχια 327, 328, 331, 340, 342, 355 Φ/Σχ 47/21 Τμ 0 και τεμάχια 536, 954 Φ/Σχ 47/29 Τμ 0

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Δρόμος Τριμήκληνης-Πελενδρίου

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

34°51' 47,06''B, 32° 55' 01,68''E

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο, Επαρχία Λεμεσού-Χωροταξική Περιοχή IV (παράρτημα σελ.Α-3)

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Γ3 γεωργική ζώνη (παράρτημα σελ. Α-1)

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

2 000 000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **Γενάρης 2019**

Λήξη: **Μάης 2021**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

Ιερά Μητρόπολις Τριμυθούντος

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **Χρυσή Παπαγεωργίου**

Διεύθυνση: **Αρκαδίου 5, 2235 Λατσία**

Αρ. Τηλεφώνου: **22 480822**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **22 489515**

Ηλ. Ταχυδρομείο: chrysi@studioarch17.com

Ημερομηνία: **14/09/2018**

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την ανάπτυξη του έργου θα εφαρμοστούν οι συμβατικές μέθοδοι που εφαρμόζονται κατά τις οικοδομικές εργασίες. Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί περιλαμβάνει εκσκαφείς, φορτηγά, ανυψωτικά μηχανήματα, περονοφόρα οχήματα, μηχανές ανάμιξης πηλού, σκαλωσιές.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το έργο θα χρησιμοποιείται από την Ιερά Μητρόπολη Τριμυθούντος ως κατασκηνωτικός χώρος με σκοπό την κατήχηση των νέων. Θα χρησιμοποιείται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και σε κάθε τμηματική κατασκηνωτική περίοδο θα στεγάζει γύρω στα 200 άτομα (150 κατασκηνωτές και 50 συντελεστές). Στο χώρο θα παρέχεται ομαδική διαμονή, διατροφή, εκπαίδευση, άθληση και ψυχαγωγία σε παιδιά και νέους ηλικίας 6 έως 30 ετών.

Οι κατασκηνωτές θα εξυπηρετούνται από τις μόνιμες και τις μη μόνιμες κατασκευές που παρουσιάζονται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια (παράρτημα σελ. Α-6).

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δ/Υ

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο του σχεδιασμού του έργου λήφθηκε υπόψη ο όρος του τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως όπως «το έργο επηρεάσει την υφιστάμενη βλάστηση στον μικρότερο δυνατό βαθμό» ως εκ τούτου θα χρειαστεί να υλοποιηθούν 41 δέντρα. Για τα δέντρα που θα υλοποιηθούν θα εξασφαλιστεί άδεια από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους σύμφωνα με τους όρους που έχουν τεθεί από το τμήμα Δασών. Επιπλέον με την ολοκλήρωση του έργου θα γίνει δεντροφύτευση, σύμφωνα με τα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια (Α-6).

Για την προστασία του υδατορέματος που διαπερνά τα υπό ανάπτυξη τεμάχια θα δημιουργηθεί ζώνη προστασίας πλάτους 5m εκατέρωθεν κατά μήκος του υδατορέματος, σύμφωνα με όρο του τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (παράρτημα σελ. Α-12).

Για την κατασκευή του έργου θα χρησιμοποιηθούν τα συμβατικά υλικά που χρησιμοποιούνται σήμερα στα οικοδομικά έργα. Δηλαδή, οπλισμένο σκυρόδεμα, σίδηρος, τούβλα, χαλίκι, κεραμίδια, καλώδια για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, πλαστικές σωλήνες για τις υδραυλικές εγκαταστάσεις. Οι ποσότητες των υλικών φαίνονται στον Πίνακα 1. Κάποια από τα υλικά όπως πέτρα και σκύρα θα προέρχονται από την περιοχή Τροόδους. Οι διεργασίες που θα διεξάγονται κατά την κατασκευή του έργου αφορούν στις συνηθισμένες διεργασίες που λαμβάνουν χώρα κατά την ανάπτυξη ενός οικοδομικού έργου. Τέτοιες διεργασίες είναι: χωματουργικά (εκσκαφές, επιχωματώσεις), εργασίες σκυροδεμάτων (διάστρωση μπετόν,

κατασκευή οικοδομικού σκελετού), εργασίες τοιχοποιίας, μονώσεις-στεγανοποιήσεις και επενδύσεις, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες (σωληνώσεις ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, καλωδίωση, ηλεκτρικοί πίνακες, διακόπτες, πρίζες, δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο αποχέτευσης, δίκτυο θέρμανσης, τοποθέτηση ειδών υγιεινής, νεροχυτών, μπανιερών κουζίνας), εργασίες δαπέδων, εργασίες χρωματισμών (προετοιμασία επιφανειών με ξύσιμο τοίχων και στοκάρισμα, σπατουλάρισμα, χρωματισμός τοίχων και μεταλλικών επιφανειών), ξυλουργικές εργασίες (ντουλάπες, πόρτες).

Πίνακας 1

α/α	Κατασκευές	Δομικά υλικά
1	Σκελετώματα	Σκυρόδεμα: 2160m ³ , Οπλισμός: 220tons
2	Τοιχοποιία	Τούβλο
4	Επένδυση	Πέτρα Τροόδους
5	Πόρτες	Αλουμίνιο
6	Παράθυρα	Αλουμίνιο

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το έργο θα χρησιμοποιείται κυρίως κατά τους θερινούς μήνες Ιούλιο και Αύγουστο για ομαδική συμβίωση 200 περίπου ατόμων.

Οι ημερήσιες ανάγκες σε νερό εκτιμώνται γύρω στα 36m³ και θα προέρχονται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας της κοινότητας Τριμήκληνης καθώς το έργο εφάπτεται της κοινότητας και η υψομετρική του θέση καθιστά ικανή την υδροδότηση του από το δίκτυο (παράρτημα σελ. Α-12).

Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα επηρεαστούν άλλοι φυσικοί πόροι από τη γύρω περιοχή.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Η ανάπτυξη θα λάβει χώρα σε γεωργική ζώνη Γ3 (παράρτημα σελ. Α-1). Η περιοχή ανάπτυξης του έργου είναι επικλινή με μέσο υψόμετρο 600m από την επιφάνεια της θάλασσας. Τα τεμάχια 331, 355 (Φ/Σχ 47/21) , 536 και 954 (Φ/Σχ 47/29) επηρεάζονται από τη διάνοιξη του δρόμου Τριμήκληνης-Πελενδρίου ο οποίος και παρέχει προσπέλαση στα προς ανάπτυξη τεμάχια. Στα νότια, τα τεμάχια 327 (Φ/Σχ 47/21) και 954 (Φ/Σχ 47/29), συνορεύουν με την οικιστική ζώνη Η6α του χωριού Τριμήκληνη. Στη δυτική πλευρά των τεμαχίων ενδιαφέροντος και σε ελάχιστη απόσταση ~150m τοποθετείται ο υδατοφράκτης Τριμήκληνης που αποτελεί Προστατευόμενο Τοπίο. Στη βόρεια πλευρά υπάρχει κρατικό δάσος. Από τα τεμάχια 327, 328 (Φ/Σχ 47/21), 954 (Φ/Σχ 47/29) και 355 (Φ/Σχ 47/29) διέρχεται αργάκι.

Τα τεμάχια ενδιαφέροντος απέχουν 1km από τα Νότια όρια του «Εθνικού Δασικού Πάρκου Τροόδους» και από το Ανατολικό όριο της «κοιλιάς Ξυλούρικου» που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 (Α-5).

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Νοτιοδυτικά του έργου και σε ακτίνα 500m υπάρχουν: τουριστικό κατάλυμα, βενζινάδικο, φυτώριο, υπεραγορά και φούρνος. Βόρεια του έργου και σε απόσταση 900m υφίστανται οι εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης της Ιεράς Μητροπόλεως Λεμεσού. Επίσης το έργο, στη νότια πλευρά του, συνορεύει με την κοινότητα Τριμήκληνης και με τον δρόμο Τριμήκληνης-Πελενδρίου. Η θέση των πιο πάνω φαίνεται στον χάρτη της σελίδας Α-4 του παραρτήματος.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως

υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Τα τεμάχια στα οποία προτείνεται η ανάπτυξη του κατασκηνωτικού χώρου εμπίπτουν σε περιοχή Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής. Στη δυτική πλευρά των τεμαχίων ενδιαφέροντος και σε ελάχιστη απόσταση ~150m τοποθετείται ο υδατοφράκτης Τριμήκληνης που αποτελεί Προστατευόμενο Τοπίο. Στη βόρεια πλευρά υπάρχει κρατικό δάσος. Από τα τεμάχια 327, 328 (Φ/Σχ 47/21), 954 (Φ/Σχ 47/29) και 355 (Φ/Σχ 47/29) διέρχεται αργάκι.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Δ/Υ

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Δ/Υ

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Δ/Υ

ΜΕΡΟΣ ΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το συνολικό εμβαδόν των μόνιμων κατασκευών του προτεινόμενου έργου ανέρχεται στα 4200 m². Κατά τις χωματουργικές εργασίες αναμένεται να αφαιρεθούν 2 000 m³ εδαφικού υλικού το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του ίδιου έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου δεν θα υπάρξουν οποιεσδήποτε επιπλέον παρεμβάσεις στο έδαφος των υπό μελέτη τεμαχίων.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα τεμάχια ενδιαφέροντος συνορεύουν με την οικιστική ζώνη της κοινότητας Τριμήκληνης. Οι αέριοι ρύποι, η αυξημένη ηχορύπανση, η διακίνηση οχημάτων δύναται να επηρεάσουν την εν λόγω περιοχή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ο θόρυβος, η διακίνηση οχημάτων και η αλλαγή του τοπίου αποτελούν παραμέτρους προς εξέταση όσο αφορά τον βαθμό στον οποίο θα επηρεάσει το έργο την συνορεύουσα οικιστική ζώνη.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όπως έχει αναφερθεί (παράγραφος 2 παραπάνω) η υδροδότηση του έργου θα γίνεται από την Υδατοπρομήθεια της Κοινότητας Τριμήκληνης. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο υδροδότησης Τριμήκληνης θα ολοκληρωθεί πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου ώστε να εξασφαλιστεί η παροχή νερού για τις ανάγκες της κατασκευής του έργου. Ο μέσος όγκος νερού που θα καταναλώνεται, κατά την κατασκευή του έργου, εκτιμάται στα 0,5m³ ημερησίως.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύριες διεργασίες που θα συντελούνται στο χώρο αφορούν διαμονή, διατροφή και ψυχαγωγία νέων υπό μορφή ομαδικής συμβίωσης ο μέσος όγκος νερού που θα καταναλώνεται, κατά την λειτουργία του έργου, εκτιμάται στα 36m³ ημερησίως. Οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται από το δίκτυο Υδατοπρομήθειας Τριμήκληνης.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

Η περιοχή στην οποία σχεδιάζεται να αναπτυχθεί το προτεινόμενο έργο καλύπτεται από ελαιόδεντρα, πεύκα και θαμνώδη βλάστηση και φιλοξενεί μεγάλη ποικιλία πτηνών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ο θόρυβος από τα οχήματα πρόσβασης στο εργοτάξιο και από τα οχήματα-μηχανές που θα χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου, τα αυξημένα επίπεδα σκόνης και το κόψιμο 41 δέντρων αναμένεται να επηρεάσουν την πανίδα και τη χλωρίδα της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η ύπαρξη ενός τέτοιου έργου στην περιοχή θα επηρεάσει τη χλωρίδα και την πανίδα των τεμαχίων στα οποία αναμένεται να ανεγερθούν οι προτεινόμενες κατασκευές. Ωστόσο η λειτουργία του έργου δεν θα επηρεάσει τα γειτονικά τεμάχια καθώς τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να είναι χαμηλά, τα σκουπίδια θα διαχειρίζονται με τρόπο που δεν θα επηρεάζουν τα γειτονικά τεμάχια και η διακίνηση οχημάτων θα είναι σχεδόν ανύπαρκτη.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα στερεά απόβλητα κατά την κατασκευή εκτιμώνται γύρω στα 50m³ μερών σκυροδέματος, μερών από τούβλα, τσιμεντότουβλα, κονιάματα, σίδηρου και ξυλείας. Ο εργολάβος του έργου θα έχει την πλήρη ευθύνη της διαχείρισής τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση αποβλήτων στα εργοτάξια. Με την υπογραφή των συμβολαίων με τον εργολάβο που θα αναλάβει το έργο θα είναι δυνατή και η προσκόμιση πιστοποιητικού συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αδρανών υλικών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα δημιουργούνται οικιακού τύπου απόβλητα μόνο κατά τους δύο μήνες λειτουργίες του έργου. Σύμφωνα με διάφορες μελέτες προκύπτει ότι παράγονται 1,5kg οικιακού τύπου απόβλητα ημερησίως από κάθε άτομο. Επομένως αναμένεται η συγκέντρωση 300kg αποβλήτων ημερησίως. Τα απόβλητα θα διαχωρίζονται στο χώρο της κατασκήνωσης ώστε τα οργανικά-πράσινα απόβλητα να απορρίπτονται σε ειδικούς κάδους για κομποστοποίηση, τα ανακυκλώσιμα υλικά να τοποθετούνται ξεχωριστά σε ειδικούς κάδους ανακύκλωσης για γυαλί, χαρτί και PMD και τα υπόλοιπα απόβλητα να συλλέγονται σε κάδους συλλογής σκουπιδιών. Οι κάδοι ανακύκλωσης και οι κάδοι συλλογής σκουπιδιών θα αδειάζουν από τα συνεργεία που εξυπηρετούν τις ανάγκες της κοινότητας Τριμήκληνης. Ως εκ τούτου θα γίνουν οι κατάλληλες διευθετήσεις ώστε τα συνεργεία συλλογής σκουπιδιών να εξυπηρετούν τον χώρο κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα υγρά απόβλητα αναμένεται ότι θα αφορούν κυρίως τα απόβλητα από το προσωπικό του εργοταξίου. Στο εργοτάξιο αναμένεται να εργάζονται κατά μέσο όρο 6 άτομα ανά εργάσιμη ημέρα. Επομένως εκτιμάται ότι θα παράγονται γύρω στα 680 λίτρα υγρών αποβλήτων, ημερησίως. Άλλα υγρά απόβλητα αναμένεται να προκύψουν κατά το ράντισμα των σκυροδετήσεων, όπου νερό με ίχνη τσιμέντου και άμμου ίσως διαφύγει στο έδαφος. Τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται σε απορροφητικό λάκκο μέσω σηπτικής δεξαμενής (παράρτημα σελ. Α-6). Επισημαίνεται ότι μέρος των απορροφητικών λάκκων και σηπτικών δεξαμενών θα λειτουργήσουν με την έναρξη των εργασιών ώστε να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες κατά το στάδιο κατασκευής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα υγρά απόβλητα που αναμένεται να προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου περιλαμβάνουν τα αστικά λύματα και τα τηγανέλαια. Ο όγκος των αστικών λυμάτων υπολογίζεται γύρω στα 30m³ ημερησίως. Τα αστικά λύματα θα διοχετεύονται στους απορροφητικούς λάκκους που θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια (παράρτημα σελ. Α-6). Τα τηγανέλαια που θα προέρχονται από την κουζίνα της κατασκήνωσης θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και θα διοχετεύονται σε διάφορους οργανισμούς επεξεργασίας τους για μετατροπή σε βιοντίζελ.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Υ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Υ

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα εργοταξιακά οχήματα όπως εκσκαφείς, φορτηγά, οδοστρωτήρες χρειάζονται ακάθαρτο πετρέλαιο για τη λειτουργία τους. Σύμφωνα με τη βιβλιογραφία η μέση κατανάλωση πετρελαίου ενός τέτοιου οχήματος ανέρχεται στα 15L ανά ώρα εργασίας. Επομένως, για τις χωματουργικές εργασίες, αναμένεται να καταναλωθούν γύρω στα 3 000L πετρελαίου.

Η κατανάλωση καυσίμων για την προσέλευση των εργαζομένων στο εργοτάξιο ανέρχεται γύρω στα 400L/μήνα, καθώς αναμένεται ότι θα εργοδοτηθούν άτομα που διαμένουν στην περιοχή γύρω από το σημείο ενδιαφέροντος.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Άμεση χρήση καυσίμων θα γίνεται μόνο για τη διακίνηση των οχημάτων. Η διακίνηση οχημάτων αναμένεται να είναι πολύ αραιή. Πιο συγκεκριμένα, θα προσεγγίζουν τον χώρο 3 λεωφορεία ανά εβδομάδα και 1-2 ιδιωτικά αυτοκίνητα ημερησίως. Επομένως αναμένεται να καταναλώνονται γύρω στα 560L πετρέλαιο/μήνα από τα λεωφορεία και 450L βενζίνη/μήνα από τα ιδιωτικά αυτοκίνητα.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ανάγκες σε ηλεκτρισμό κατά την κατασκευή του έργου θα είναι μηδαμινές καθώς η πλειονότητα των μηχανημάτων θα λειτουργεί με πετρέλαιο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η κατασκήνωση θα λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες Ιουλίου και Αύγουστο, επομένως το μεγαλύτερο ποσοστό ηλεκτρικής ενέργειας που θα καταναλώνεται κατά τη λειτουργία του έργου θα χρησιμοποιείται για κλιματισμό των χώρων. Από τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης προκύπτει ότι για τη ψύξη του έργου απαιτούνται 4 000kWh ετησίως. Για τον εξωτερικό φωτισμό του χώρου θα χρησιμοποιούνται λαμπτήρες με ενσωματωμένο φωτοβολταϊκό.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ($W/m^2\cdot K$) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Οι μέγιστοι συντελεστές θερμοπερατότητας κάθε δομικού στοιχείου κάθε κτιριακής μονάδας του προτεινόμενου έργου καθορίζονται από το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2016. Σύμφωνα με το εν λόγω διάταγμα για κάθε νέο κτίριο πρέπει να πληρούνται οι συνθήκες του Πίνακα 2.

Πίνακας 2

α/α	Δομικό στοιχείο	Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας ($W/(m^2\cdot K)$)
1	Τοίχοι και στοιχεία της φέρουσας κατασκευής	0,4
2	Οριζόντια δομικά στοιχεία	0,4
3	Κουφώματα	2,9

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τον πρώτο μήνα από την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, κατά τον οποίο θα εκτελεστούν οι χωματουργικές εργασίες, αναμένεται αύξηση της συγκέντρωσης της σκόνης στην ατμόσφαιρα. Επίσης από τη χρήση των εργοταξιακών οχημάτων και των οχημάτων διακίνησης θα προκύψουν και άλλοι αέριοι ρύποι, όπως φαίνεται στον Πίνακα 3.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Άμεση πηγή εκπομπής αέριων ρύπων θα αποτελούν τα οχήματα διακίνησης. Στον Πίνακα 3 φαίνονται οι μηνιαίες ποσότητες των αέριων ρύπων.

Πίνακας 3

Ρύποι	Μάζα αερίου για την ολοκλήρωση της ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (kg)	Μάζα αερίου ΚΑΤΑ τη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (kg/μήνα)
CO ₂	31 500	2 500
CO	1 260	100
Πτητικές οργανικές ενώσεις	252	20
NO _x	378	30

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Φαίνεται πιο πάνω.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Στην περιοχή ενδιαφέροντος αναμένεται η εκπομπή CO₂ από τα οχήματα διακίνησης, όπως αναλύθηκε στο προηγούμενο σημείο. Το έργο όμως θα επιφέρει περαιτέρω εκπομπές CO₂ λόγω της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας. Οι εν λόγω εκπομπές αναμένονται ιδιαίτερα μειωμένες λόγω της μικρής διάρκειας λειτουργίας του έργου ανά έτος.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τον πρώτο μήνα των κατασκευαστικών εργασιών η ένταση του θορύβου στη γύρω περιοχή θα είναι υψηλή. Εκτιμάται ότι η μέγιστη ένταση του θορύβου θα ανέρχεται στα 105dB, στον χώρο του εργοταξίου. Σε απόσταση 100m, όπου υφίστανται οι πρώτες κατοικίες της κοινότητας Τριμήκληνης, η ένταση του θορύβου υπολογίζεται γύρω στα 80dB που ισοδυναμεί με τον θόρυβο που προκαλεί η διέλευση ενός κοινού αυτοκινήτου σε απόσταση 5m. Λαμβάνοντας υπόψη ότι μεταξύ των τεμαχίων ενδιαφέροντος και των εν λόγω κατοικιών παρεμβάλλεται πυκνή βλάστηση και ότι 100m νότια τους υπάρχει δρόμος που οδηγεί σε υπεραγορά, φούρνο και βενζινάδικο, ο θόρυβος των εργοταξιακών οχημάτων δεν θα αλλάξει ιδιαίτερω την καθημερινότητα των κατοίκων της γύρω περιοχής.

Κατά τον πρώτο μήνα των εργασιών θα γίνεται χρήση δονητικού οδοστρωτήρα για συμπίεση του εδάφους κάτω από τις προτεινόμενες κατασκευές. Οι δονήσεις που θα προκαλεί αναμένεται να γίνονται αισθητές από τους ενοίκους των γειτονικών κατοικιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η πλειονότητα των δραστηριοτήτων που θα εκτυλίσσονται στον χώρο της κατασκήνωσης χαρακτηρίζονται ως αθόρυβες. Παρόλα αυτά η δίωρη χρήση των γηπέδων από 200 νεαρούς κατασκηνωτές κατά τις απογευματινές ώρες αναμένεται να επηρεάζει την πίεση του ήχου στην περιοχή. Η πίεση του ήχου σε ακτίνα 10m θα ανέρχεται στα 80dB. Αυτός ο θόρυβος πιθανόν να επηρεάζει τα πτηνά που φωλιάζουν στην περιοχή. Οι γειτονικές κατοικίες δεν αναμένεται να επηρεάζονται από τον θόρυβο κατά τη λειτουργία της κατασκήνωσης.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Υ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Υ

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Υ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Υ

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση,

κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Από τις επισκέψεις στα τεμάχια ενδιαφέροντος διαφάνηκε ότι υπάρχει αυξημένη ευαισθησία σε καθιζήσεις και κατολισθήσεις, γεγονός που θα ληφθεί υπόψη από τους μηχανικούς του έργου, κατά τα κατασκευαστικά σχέδια.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

- (α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),
- (β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),
- (γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),
- (δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),
- (ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)
- (στ) στο έδαφος,
- (ζ) στη θάλασσα,
- (η) στο κλίμα,
- (θ) στα υλικά αγαθά,
- (ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,
- (κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τον πρώτο μήνα των κατασκευαστικών έργων αναμένεται αύξηση της σκόνης και των αέριων ρύπων από τις χωματοουργικές εργασίες.

Αναμένεται αύξηση των αέριων ρύπων από τη διακίνηση οχημάτων για σκοπούς εξυπηρέτησης του έργου.

Για την ανάπτυξη του έργου είναι απαραίτητη η κοπή 41 δέντρων (μετά από συνεννόηση με το τμήμα δασών, σύμφωνα με του όρους της επιστολής απόψεων που επισυνάπτεται στην σελ. Α-14 του παραρτήματος).

Δια μέσου των τεμαχίων ενδιαφέροντος περνά αργάκι το οποίο μπορεί να επηρεαστεί σε περίπτωση που η διαχείριση των αποβλήτων γίνει με τον μη ενδεδειγμένο τρόπο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η μη ενδεδειγμένη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τη βιοποικιλότητα της περιοχής καθώς και τα επιφανειακά νερά που διαπερνούν ή συνορεύουν με το τεμάχιο.

Η πιθανότητα αύξησης της διακίνησης οχημάτων στην περιοχή, για τη μεταφορά των κατασκευημάτων στον χώρο, θα προκαλέσει αύξηση των αέριων ρύπων, με αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Θα χρειαστεί να υλοποιηθούν 41 δέντρα. Για τα δέντρα που θα υλοποιηθούν θα εξασφαλιστεί άδεια από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους. Επιπλέον με την ολοκλήρωση του έργου θα γίνει δεντροφύτευση.

Για την προστασία του υδατορέματος που διαπερνά τα υπό ανάπτυξη τεμάχια θα δημιουργηθεί ζώνη προστασίας πλάτους 5m εκατέρωθεν κατά μήκος του υδατορέματος, σύμφωνα με όρο του τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Η χρήση πρώτων υλών (σκύρα και πέτρα) της περιοχής, η χρήση του εδαφικού υλικού που θα αφαιρεθεί από το υφιστάμενο έδαφος και η εργοδότηση ατόμων της περιοχής, θα συμβάλουν στην ελαχιστοποίηση κατανάλωσης καυσίμων και κατ' επέκταση στη μείωση εκπομπής αέριων ρύπων.

Η συνεχής διαβροχή των ακάλυπτων εδαφικών επιφανειών που θα δημιουργηθούν κατά τις εκσκαφές καθώς και η διαβροχή των οδών διακίνησης των εργοταξιακών οχημάτων θα συμβάλουν στην καταστολή της σκόνης.

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του εργοταξίου θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας. Ως εκ τούτου ο εργολάβος του έργου με την υπογραφή των συμβολαίων έχει την υποχρέωση σύναψης συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αδρανών υλικών.

Τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται σε απορροφητικό λάκκο μέσω σηπτικής δεξαμενής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κατασκευαστές θα προσεγγίζουν τον χώρο με λεωφορεία ώστε να ελαχιστοποιηθεί η κατανάλωση καυσίμων και η εκπομπή αέριων ρύπων.

Κατά τους δύο μήνες λειτουργίας του έργου αναμένεται η παραγωγή 300kg στερών αποβλήτων ημερησίως. Τα απόβλητα θα διαχωρίζονται στο χώρο της κατασκήνωσης ώστε τα οργανικά-πράσινα απόβλητα να απορρίπτονται σε ειδικούς κάδους για κομποστοποίηση, τα ανακυκλώσιμα υλικά να τοποθετούνται ξεχωριστά σε ειδικούς κάδους ανακύκλωσης για γυαλί, χαρτί και PMD και τα υπόλοιπα απόβλητα να συλλέγονται σε κάδους συλλογής σκουπιδιών. Οι κάδοι θα αδειάζουν από τα συνεργεία που εξυπηρετούν και τη γειτονική κοινότητα Τριμήκληνης.

Τα αστικά λύματα θα διοχετεύονται στους απορροφητικούς λάκκους που θα κατασκευαστούν. Τα τηγανέλαια που θα προέρχονται από την κουζίνα της κατασκήνωσης θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και θα διοχετεύονται σε διάφορους οργανισμούς επεξεργασίας τους για μετατροπή σε βιοντίζελ.

Για τη μείωση των ενεργειακών αναγκών και κατ' επέκταση τη μείωση εκπομπής CO₂, κατά τη λειτουργία του έργου, θα εφαρμοστούν οι απαιτήσεις του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2016, θα εγκατασταθούν κλιματιστικά υψηλής απόδοσης και για τον φωτισμό των χώρων θα χρησιμοποιούνται φωτοδίοδοι.

Η ανέγερση της κατασκήνωσης θα αλλάξει την υφιστάμενη όψη του τοπίου. Δεδομένου ότι τα τεμάχια ανάπτυξης του έργου βρίσκονται σε περιοχή όπου έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες της δήλωσης πολιτικής, τα κτίρια θα είναι επενδυμένα με μέτρα και θα έχουν κεραμοσκεπή ώστε να υπακούουν στις "Αρχές και κατευθυντήριες γραμμές για την αισθητική βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος", όπως ορίζονται από το Κεφάλαιο 10 της δήλωσης πολιτικής.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δ/Υ

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δ/Υ

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δ/Υ

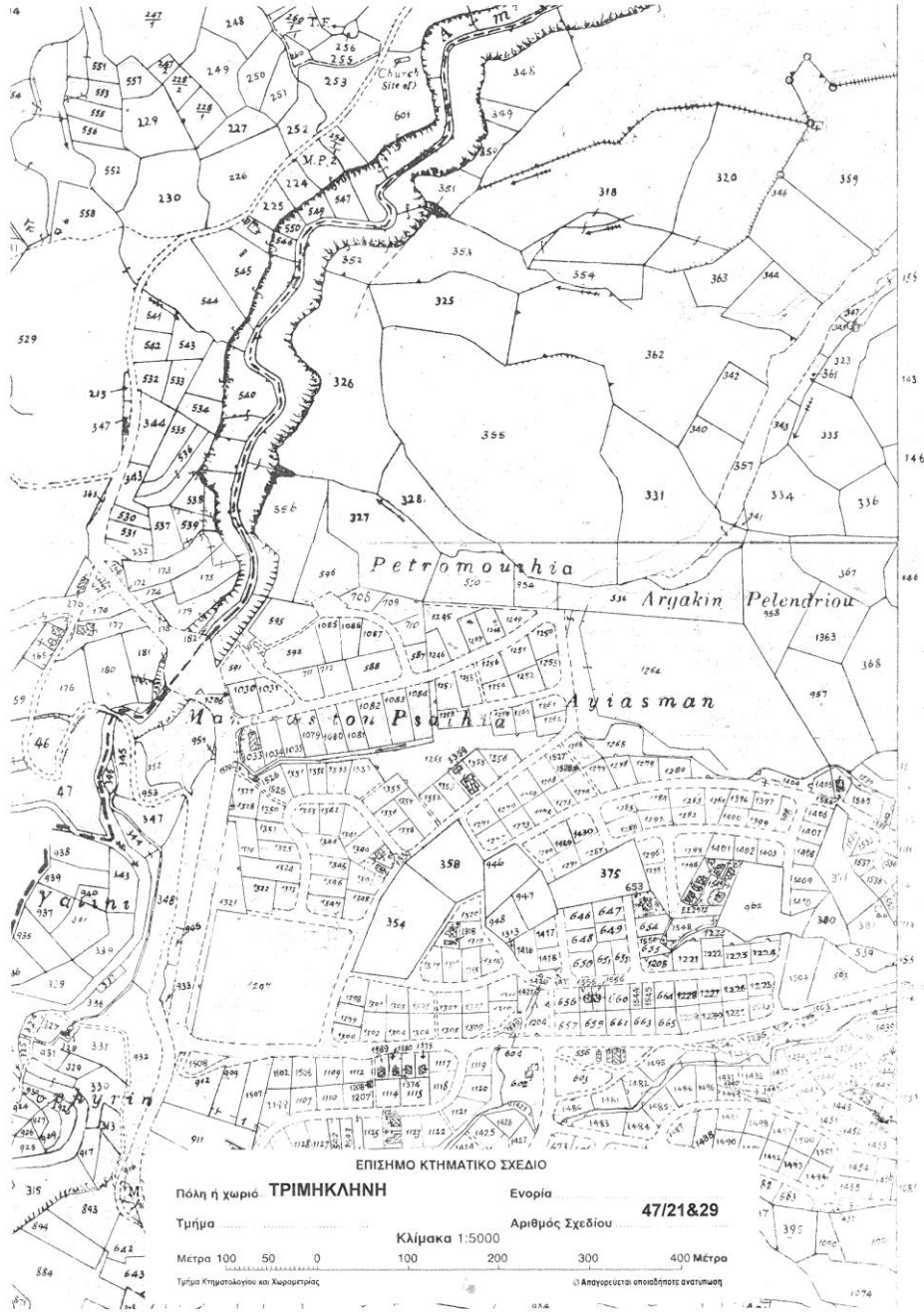
A. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πολεοδομικές ζώνες γύρω από την περιοχή ενδιαφέροντος.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επίσημο κτηματικό σχέδιο.

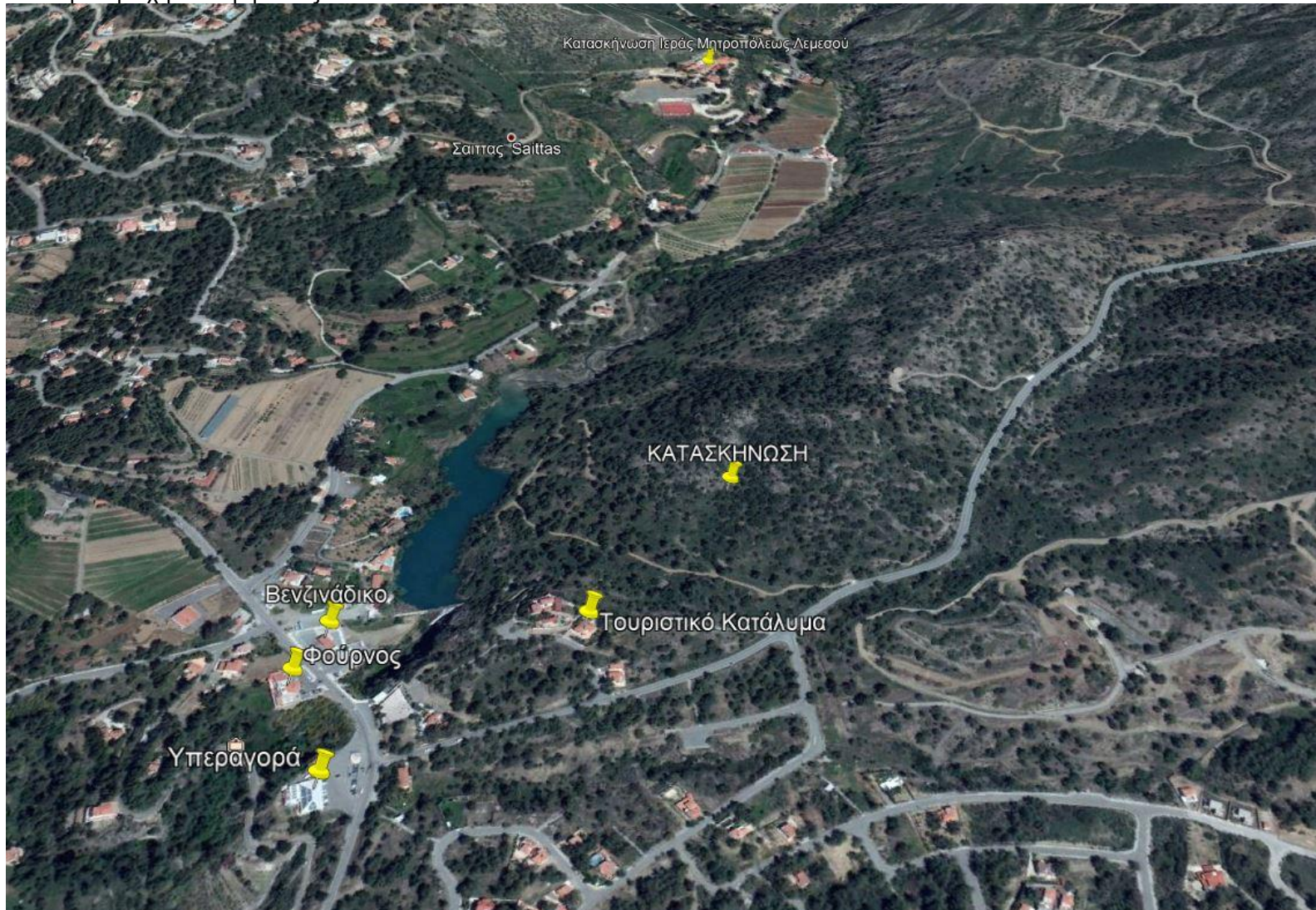


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Χωροταξικές περιοχές δήλωσης πολιτικής Λεμεσού και Δήλωση Πολιτικής χωροταξικής περιοχής IV.

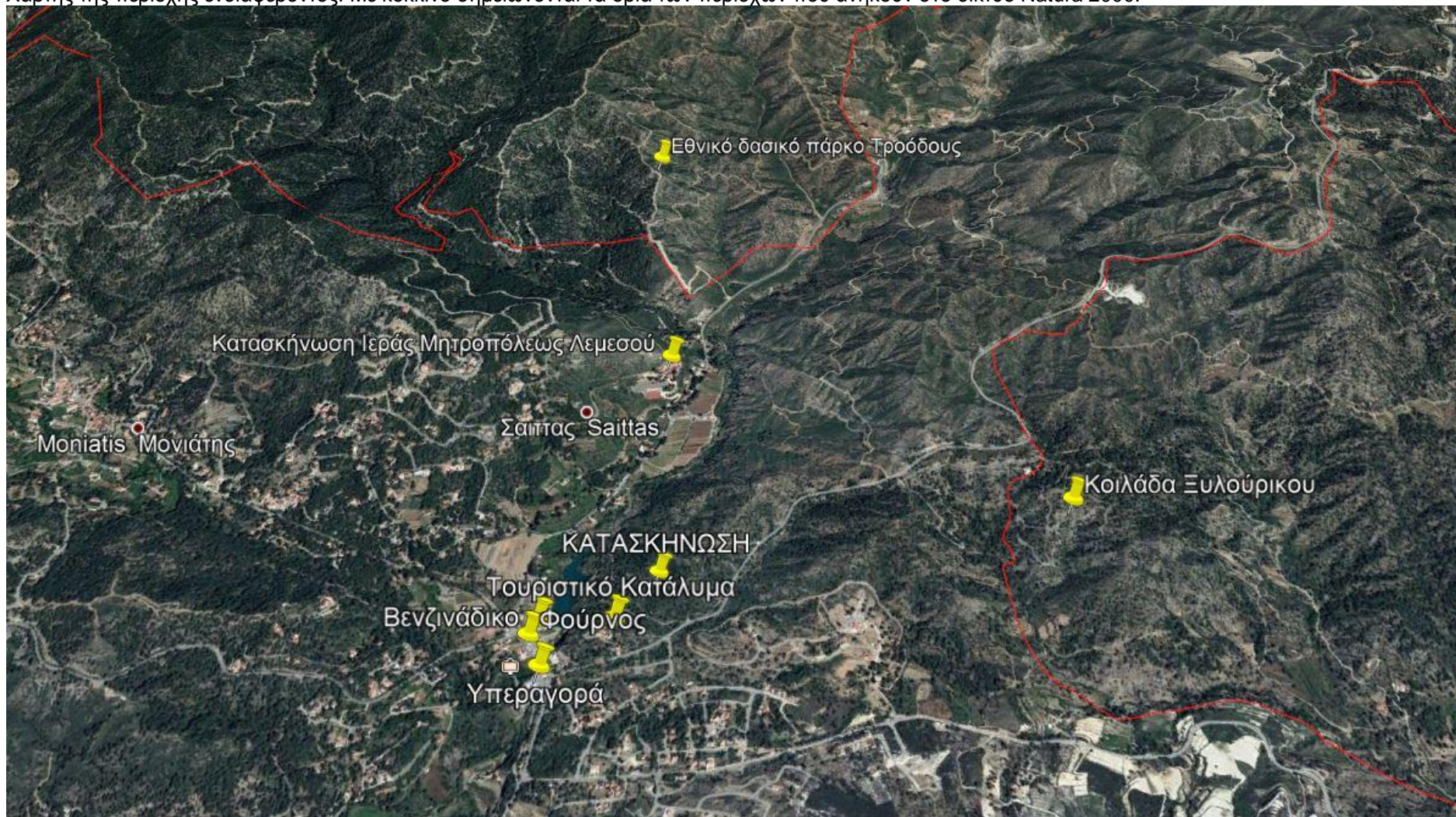
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έργα γύρω από την περιοχή ενδιαφέροντος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Χάρτης της περιοχής ενδιαφέροντος. Με κόκκινο σημειώνονται τα όρια των περιοχών που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Χωροταξικό και αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επιστολή Ιεράς Μητρόπολης Τριμυθούντος προς Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου



Αρ. Πρωτ. 60/2018

Μακαριώτατο
Αρχιεπίσκοπο Κύπρου
κ.κ. Χρυσόστομο
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου
1502 Λευκωσία

Μακαριώτατε,

Μέσα στα πλαίσια της μέριμνάς μας για την κατήχηση και την έν γένει παιδεία των νέων της ήμετέρας Μητροπόλεως είχαμε αποταθεί προς την ήμετέρα Μακαριότητα για την παραχώρηση των τεμαχίων 327, 328, 355 και 331 – Φ/Σχ. 47/21, τα όποια ανήκουν στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου, και βρίσκονται στην περιοχή της Τριμήκληνης, με σκοπό την ανέγερση δικού μας κατασκηνωτικού χώρου.

Σας εκφράζουμε τις όλοθερμες ευχαριστίες μας για την έγκριση του ως άνω αιτήματός μας, σās ενημερώνουμε δέ ότι έχουμε ορίσει ως υπεύθυνο αρχιτεκτονικό γραφείο για την έτοιμασία των απαραίτητων σχεδίων και όποιων άλλων έγγραφων απαιτούνται, αυτό του κ. Κωνσταντίνου Βορκά και των συνεργατών του. Τα έξοδα τα όποια θα προκύψουν από τις εργασίες του έν λόγω γραφείου θα τα αναλάβει ή ήμετέρα Μητρόπολις.

Δραττόμενοι της εύκαιρίας, ευχόμεθα εις ύμās καλό υπόλοιπο πνευματικό στάδιο.

Μετά βαθυτάτου σεβασμού

† Ο Τριμυθούντος Βαρνάβας
† Ο Τριμυθούντος Βαρνάβας

Έν τή Ιερά Μητροπόλει Τριμυθούντος,
τῆ 14^η Μαρτίου 2018.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επιστολή Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου προς τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

54

ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

Αρ. Αναφοράς ΓΦ/ΙΑΚ/96-2017

ΠΟΛΥ ΕΠΕΙΓΟΝ

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

Κύριε,

Θέμα: Προκαταρκτικό ερώτημα αναφορικά με την ανάπτυξη των τεμαχίων 355, 331, 328, 327, 954, 340 και 342, του Φ/Σγ. 47/21 και 47/29, Τμήμα 0, στην τοποθεσία Πετρομούθκια, της Κοινότητας Τριμήκλινης, στην Επαρχία Λεμεσού

Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης ολόκληρων των πιο πάνω αναφερόμενων τεμαχίων και προτίθεται να προχωρήσει, σύντομα, στην υποβολή αίτησης για την ανάπτυξη κατασκευαστικού χώρου για τις ανάγκες της Ιεράς Μητρόπολης Τριμυθούτσου.

Παρακαλούμε όπως αφού μελετήσετε το όλο θέμα, μας πληροφορήσετε κατά πόσο υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός για την έκδοση πολεοδομικής άδειας για ανάπτυξη εντός των τεμαχίων κατασκευαστικού χώρου. Σας πληροφορούμε ότι στην περιοχή Σαϊττά λειτουργούν κατασκευαστικοί χώροι για τις ανάγκες της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού και της Ιεράς Μητρόπολης Κιτίου.

Δεδομένου ότι η Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου έχει αποφασίσει να παραχωρήσει τα πιο πάνω αναφερόμενα τεμάχια προς την Ιερά Μητρόπολη Τριμυθούτσου για την ανάπτυξη κατασκευαστικού χώρου, παρακαλούμε όπως έχουμε την απάντησή σας το συντομότερο δυνατό.

Η ανάπτυξη υπολογίζεται ότι θα μπορεί να εξυπηρετεί περί τα 200 άτομα, 150 κατασκευαστές και 50 συντελεστές. Η συνολική κάλυψη αναμένεται να είναι γύρω στα 2.200τ.μ. και η δόμηση γύρω στα 3.200 τ.μ. Επισυνάπτεται προκαταρκτικό χωροταξικό σχέδιο με την προτεινόμενη διαμόρφωση του χώρου.

Μετ' ευχών

Γο Κώπρος Χρυσόστομος

Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου
5 Μαΐου 2017

Κοιν. κ. Δήμο Δήμου – Οικονομικό Διευθυντή Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου

Επισυναπτόμενα: 1. Τίτλοι ιδιοκτησίας
2. Δύο Τοπογραφικά Σχέδια

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επιστολή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως προς Ιερά αρχιεπισκοπή Κύπρου



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Αρ. Φακ.: ΛΕΜ/Π0102/2017
Αρ. Τηλ. : 22-409515
Αρ. Τηλεομ.: 22-302067
Ηλεκ. Ταχ.: mkakoulli@tph.moi.gov.cy



**ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

17 Ιουλίου, 2017

Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου, ✓
φ/ δι Κωνσταντίνος Βορκάς
Αρκαδίου 5, 2235, Λατσία – Λευκωσία

Κύριοι,

Αίτηση με αρ. ΛΕΜ/Π0102/2017 για προκαταρκτικές απόψεις για τη δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου, στα τεμάχια με αρ. 327, 328, 331, 340, 342 και 355, Φ/ Σχ.47/21 και τεμάχιο με αρ. 954 Φ/ Σχ.47/29, στο χωριό Τριμίκλινη της Επαρχίας Λεμεσού.

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας, ημερομηνίας 5 Μαΐου 2017.

2. Τα τεμάχια στα οποία προτείνεται η δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου, συνολικού εμβαδού 94736 τ.μ., βρίσκονται σε περιοχή όπου έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής (2014) και έχουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

(α) Εμπίπτουν σε Περιοχή Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής, (περιοχής Τροόδους), η οποία διέπεται από το Κεφάλαιο 7, (Προστασία της Φύσης, του Τοπίου και των Δασών), της Δήλωσης Πολιτικής.

(β) Βρίσκονται εκτός του Ορίου Ανάπτυξης του χωριού και εμπίπτουν στη ζώνη υπαίθρου Γ3, που καθορίζει ανώτατο συντελεστή δόμησης και ποσοστό κάλυψης 0,10:1, αριθμό ορόφων 2 και ύψος 8,30 μέτρα.

(γ) Βρίσκονται εκτός του καθορισμένου Ορίου υδατοπρομήθειας της κοινότητας. Σημειώνεται ότι η ύπαρξη επαρκούς, κατάλληλης και συνεχούς υδατοπρομήθειας για τις ανάγκες της ανάπτυξης, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση πολεοδομικής άδειας (Παράγραφος 3. 1(δ) της Δήλωσης Πολιτικής) και αποτελεί ευθύνη του αιτητή η εξασφάλιση τέτοιας υδατοπρομήθειας.

(δ) Επηρεάζονται από την παραχώρηση γης ποσοστού 10% και 3%, αντίστοιχα, του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου, για τη δημιουργία δημόσιου χώρου πρασίνου και χώρου κοινωνικού εξοπλισμού, με βάση τις πρόνοιες των παραγράφων 3.3.2 και 3.3.3 της Δήλωσης Πολιτικής.



(ε) Τα τεμάχια με αρ. 954, 355 και 331 καθώς και το τεμάχιο με αρ. 536, Φ/Σχ.47/29 που επίσης αποτελεί ιδιοκτησία της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου, αλλά δεν περιλαμβάνεται στην αίτηση, επηρεάζονται από τη διάνοιξη του δρόμου Τριμίκλινης – Πελεντριού, ο οποίος επί τόπου είναι κατασκευασμένος και παρέχει προσπέλαση στα προς ανάπτυξη τεμάχια. Ο υπό αναφορά δρόμος είναι εγγεγραμμένος ως δημόσιος με εξαίρεση το τμήμα του που επηρεάζει τα τεμάχια της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου.

(ζ) Στα νότια, τα τεμάχια συνορεύουν με την οικιστική ζώνη Η6α του χωριού, στα δυτικά, βρίσκονται σε μικρή απόσταση (100-200 μέτρα περίπου) από το υδατοφόρακτη της Τριμικήκλινης, που αποτελεί Προστατευόμενο Τοπίο, ενώ στα βόρεια βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τα όρια κρατικού δάσους. Μεταξύ των τεμαχίων με αρ. 327- 328 και αρ. 954-355, διέρχεται αργάκι το οποίο θα πρέπει να προστατευθεί με βάση τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

(η) Είναι επικλινή με έντονη βλάστηση.

3. Ο προτεινόμενος κατασκηνωτικός χώρος, που σύμφωνα με την επιστολή σας θα παραχωρηθεί στην Ιερά Μητρόπολη Τριμυθούντος, αποτελεί ανάπτυξη Ειδικού Τύπου και διέπεται από το Κεφάλαιο 9.21 της Δήλωσης Πολιτικής. Με βάση τις πρόνοιες των Κεφαλαίων 7 και 9.21, μεταξύ άλλων, ισχύουν και οι ακόλουθες προϋποθέσεις και κριτήρια:

(α) Η τοποθεσία όπου προτείνεται να πραγματοποιηθεί η ανάπτυξη θα πρέπει να είναι κατάλληλη από χωροταξική άποψη.

(β) Η ανάπτυξη θα πρέπει να εντάσσεται στο περιβάλλον, το χαρακτήρα, τη φυσιογνωμία και την κλίμακα της περιοχής και να μην επηρεάζει ουσιωδώς το περιβάλλον και το τοπίο, τις ανέσεις της ευρύτερης περιοχής και την άνετη και ασφαλή διακίνηση των οχημάτων και των πεζών.

(γ) Η φύση, το τοπίο και τα δάση επιβάλλεται να προστατεύονται και να διατηρούνται, ώστε να διασφαλίζονται οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, η ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητα τους.

(δ) Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να επιβάλει όλους τους αναγκαίους κατά την κρίση της περιορισμούς ή/ και όρους για τη σωστή ένταξη της προτεινόμενης ανάπτυξης στην περιοχή.

(ε) Ο συντελεστής δόμησης, το ποσοστό κάλυψης, ο αριθμός των ορόφων και το ύψος δεν θα υπερβαίνουν τα καθοριζόμενα για τη Πολεοδομική Ζώνη όπου προτείνεται η ανάπτυξη, ή τα καθοριζόμενα από ενδεχόμενη άλλη πολιτική της Δήλωσης Πολιτικής, οποιαδήποτε από τα δύο είναι χαμηλότερα.

(στ) Η ανάπτυξη να είναι ικανοποιητικής τεχνικής και αποδεκτής αισθητικής στάθμης, με βάση τα κριτήρια και αρχές που καταγράφονται στο Κεφάλαιο 10 «Αρχές και Κατευθυντήριες Γραμμές για την Αισθητική Βελτίωση και Αναβάθμιση της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος».

4. Συνοψίζοντας τα πιο πάνω, η Πολεοδομική Αρχή θα μπορούσε να αντιμετωπίσει θετικά, τυχόν αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου στα τεμάχια, νοουμένου ότι :

(α) Κατά την υποβολή της αίτησης :

(i) θα συμπεριληφθεί, για σκοπούς προσπέλασης μόνο, το τεμάχιο με αρ. 536 του Φ/ Σχ. 47/ 29, το οποίο ανήκει και αυτό στην Ιερά Αρχιεπισκοπή και επηρεάζεται



από την διάνοιξη του δρόμου Τριμίκλινης – Πελεντριού, για σκοπούς συμπλήρωσης του οδικού δικτύου που θα εξυπηρετεί την ανάπτυξη.

(ii) η ανάπτυξη θα διαθέτει επαρκή, κατάλληλη και συνεχή υδατοπρομήθεια, η οποία θα τυγχάνει της έγκρισης του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και του Έπαρχου Λεμεσού.

(β) Η ανάπτυξη θα ικανοποιεί τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που καθορίζονται στα Κεφάλαια 7 και 9.21 της Δήλωσης Πολιτικής, οι οποίες αναγράφονται στην παραγράφο 3 πιο πάνω.

(γ) Θα διασφαλίζεται η αναγκαία δημόσια υποδομή και θα ικανοποιούνται οι βασικές αρχές που διέπουν την ανάπτυξη και καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της Δήλωσης Πολιτικής, καθώς και οι λοιπές πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής.

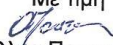
(δ) Η ανάπτυξη θα εντάσσεται στο περιβάλλον, τον χαρακτήρα, τη φυσιογνωμία και την κλίμακα της περιοχής, θα προσαρμόζεται στη μορφολογία και την κλίση του εδάφους, δεν θα επηρεάζει ουσιωδώς το περιβάλλον και το τοπίο, τις ανέσεις της γειτνιάζουσας οικιστικής ζώνης (ενδεχομένως με την χωροθέτηση του απαιτούμενου δημόσιου χώρου πρασίνου κατά μήκος του ορίου της οικιστικής ζώνης) και της ευρύτερης περιοχής και την άνετη και ασφαλή διακίνηση των οχημάτων και των πεζών. Θα είναι επίσης ικανοποιητικής τεχνικής και αποδεκτής αισθητικής στάθμης (Κεφάλαιο 10 της Δήλωσης Πολιτικής).

(ε) Θα επηρεάσει στον μικρότερο δυνατό βαθμό την υφιστάμενη βλάστηση στην προς ανάπτυξη ιδιοκτησία. Για το σκοπό αυτό οι διαφορές προτεινόμενες κατασκευές να εκτελεστούν στους λιγότερο ευαίσθητους χώρους. Για το θέμα αυτό συστήνεται να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Δασών.

(ζ) Θα προβλέπονται τα αναγκαία μέτρα για την προστασία των αργακιών που διασχίζουν την ιδιοκτησία (ζώνη προστασίας 5,0μ. εκατέρωθεν του αργακιού, εντός της οποίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση, εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερσης οποιασδήποτε κατασκευής) και θα διασφαλίζεται η προστασία των υπόγειων και επιφανειακών νερών. Για το θέμα αυτό συστήνεται να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

(η) Θα γίνουν διαβουλεύσεις με όλα τα εμπλεκόμενα Τμήματα και Υπηρεσίες, με θετικές απόψεις. **Επισημαίνεται ότι, η προτεινόμενη ανάπτυξη, σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, (Δεύτερο Παράρτημα, παράγραφος 11(β), αποτελεί έργο για το οποίο υποβάλλεται σε πρώτο στάδιο Προκαταρκτική Έκθεση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον(Π.Ε.Ε.Π).**

5. Οι πιο πάνω απόψεις είναι προκαταρκτικές και εκφράζονται με βάση το άρθρο 25(8) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Με τιμή

(Όλγα Παπακώστα)
Για Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν: - Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Απόψεις από τμήμα αναπτύξεως υδάτων.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/Π0102/17
Αρ. Τηλ. : 25 802763

4 Σεπτεμβρίου 2018

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/Π0102/17
Όνομα αιτητή : Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου
Περιοχή : Τριμίκλινη (αρ. τεμ. 327,328,331,340,342,355 Φ/Σχ. 47/21
και 954 Φ/Σχ. 47/29)
Περιγραφή Ανάπτυξης : Ανέγερση Κατασκηνωτικού χώρου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΛΕΜ/Π0102/17 με ημερομηνία 17/7/2017 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

A. Υδροδότηση

Η ανάπτυξη βρίσκεται εκτός ορίου Υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Τριμίκλινης και εφάπτεται σ' αυτό. Καλύπτεται υψομετρικά και μπορεί να υδροδοτηθεί. Απόψεις όσο αφορά τον τρόπο υδροδότησης θα εκφραστούν στο στάδιο έκδοσης Άδειας οικοδομής.

B. Επηρεασμός υδατορέματος

Διαμέσου των υπό ανάπτυξη τεμαχίων διέρχεται υδατόρεμα.

Η πολιτική του ΤΑΥ για αναπτύξεις που συνορεύουν με υδατορέματα είναι να αφήνεται ζώνη προστασίας στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος περίφραξης κλπ. Η κάθε περίπτωση εξετάζεται ξεχωριστά και το πλάτος της ζώνης κυμαίνεται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο τεμάχιο, δηλαδή το μέγεθος του υδατορέματος και άλλες παραμέτρους. Σ' αυτή την περίπτωση η ζώνη προστασίας που απαιτείται είναι 5 μέτρα.

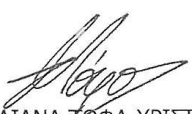
Στις περιπτώσεις που προνοείται από την νομοθεσία παραχώρηση από τον ιδιοκτήτη δημόσιου χώρου πρασίνου τότε το Τμήμα μου απαιτεί αυτός να χωροθετείται κατά μήκος του υδατορέματος. Σε περίπτωση που βάση της νομοθεσίας τα μέτρα που παραχωρούνται είναι λιγότερα από αυτά που απαιτεί το Τμήμα μου για την ζώνη προστασίας τότε αφήνεται ιδιωτικό πράσινο στο οποίο ισχύουν τα πιο πάνω.

04092018 ΙΓ ΑΝ ΛΕΜ 102-17 - Τριμίκλινη

1

Γ. Επηρεασμός Αγωγών

Σύμφωνα με το σχέδιο που επισυνάπτεται στο χώρο των υπό ανάπτυξη τεμαχίων διέρχονται διάφοροι αγωγοί οι οποίοι θα πρέπει να προσεχθούν. Η θέση τους είναι κατά προσέγγιση. Οι πιο πάνω αγωγοί ανήκουν στο Περιφερειακό Σχέδιο Αρκολαχανιάς (τρεις αγωγοί) και ένας αγωγός μεταφοράς της υδατοπρομήθειας Τριμίκλινης. Η πορεία των αγωγών θα πρέπει να παραμείνει ελεύθερη από τις εγκαταστάσεις της ανάπτυξης για σκοπούς συντήρησης των αγωγών.


(ΗΛΙΑΝΑ ΤΟΦΑ-ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ)
Κατ' εξουσιοδότηση του Διευθυντή
Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

Κοιν.: Κοινοτικό Συμβούλιο Τριμίκλινης
Vorka architects & engineers (Αρκαδίου 5, 2235 Λατσία – Λευκωσία) ✓

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Απόψεις από τμήμα δασών.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.005
Τηλ.: 22403751
Φαξ.: 22403707
Email: pepetrou@fd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
Τ.Θ. 24136
1701 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

6 Σεπτεμβρίου, 2018

Δια χειρός

Κύριοι,

**Πρόθεση ανέγερσης κατασκηνωτικού χώρου
για την Ιερά Μητρόπολη Τριμιθούντος στην Τριμίκλινη**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 16/7/2018 που είναι σχετική με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Δασών δεν φέρει ένσταση στην ανέγερση κατασκηνωτικού χώρου στην πιο πάνω περιοχή, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

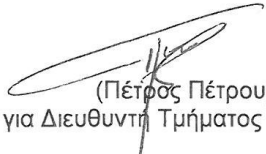
- i. Περιμετρικά της ανάπτυξης να δημιουργηθεί αντιπυρική λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 10m η οποία θα διατηρείται καθαρή από κάθε είδους βλάστηση.
- ii. Κατά μήκος των δρόμων και των πεζόδρομων που θα κατασκευαστούν, να εγκατασταθούν και να λειτουργούν πυροσβεστικές φωλιές (μεταλλικό κουτί με διαστάσεις τέτοιες ώστε να χωρεί μέσα ένα τυλικτήρα με λάστιχο διαμέτρου 19mm και μήκους 30m το οποίο να φέρει αυλό πυρόσβεσης). Οι ακριβείς θέσεις που θα τοποθετηθούν οι πυροσβεστικές φωλιές θα σας υποδειχτούν από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους ή αντιπρόσωπό του (τηλ. 22608512).
- iii. Σε όλη την έκταση του τεμαχίου, οι ψηλοί θάμνοι και τα δένδρα να κλαδευτούν μέχρι το 1/3 του ύψους τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Περιφερειακού Δασικού Λειτουργού Τροόδους ή αντιπρόσωπό του. Τα υπολείμματα από τις κλαδέψεις που θα αφαιρεθούν, να απομακρυνθούν.
- iv. Κάθε χρόνο, από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο, να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι από όλη την έκταση του τεμαχίου.
- v. Να ληφθεί πρόνοια ούτως ώστε να υπάρχουν διαθέσιμα εργαλεία πυρόσβεσης (πελότσαπτες, φτυάρια, τσεκούρια κλπ.).

Τμήμα Δασών Τ.Θ. 24136, 1701 Λευκωσία
Τηλ.: 22 805 511, Φαξ: 22 805 542. Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

2. Στην περίπτωση που θα χρειαστεί να υλοποιηθούν δέντρα, θα πρέπει να προηγηθεί η εξασφάλιση της σχετικής άδειας από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους ή αντιπρόσωπο του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δασικής Νομοθεσίας.

Με εκτίμηση,


(Πέτρος Πέτρου)
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

Vorka architects & engineers
Studio arch 17Ltd.
Αρκαδίου 5, 2235,
Λασιδιά, Λευκωσία
Τηλ. 22480822

Κοιν.: - Πρώτο Συντηρητή Δασών
- Προϊστάμενο Τομέα Πυροπροστασίας και Δασικής Μηχανικής
- Τομέα Πάρκων και Περιβάλλοντος
- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους

LE 180906. 4 – 13 Κατασκηνωτικός χώρος Τριμίκλινη

Τμήμα Δασών Τ.Θ. 24136, 1701 Λευκωσία
Τηλ : 22 805 511 Φαξ : 22 805 542 Ιστοσελίδα : <http://www.moa.gov.cy/forest>