



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (3) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος Έργου:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΕΥ/01575/2019

Επαρχία:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΛΑΤΣΙΑ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/Σ/30/22Ε1, ΤΜ 03, ΤΕΜΑΧΙΟ 1162

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 11, 2238

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

35°06'10.95" N - 33°22'07.25" E – Elev. 629 ft (200m)

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

ΕΧ2

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€): # 5 000 000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: ΙΟΥΝΙΟ 2020

Λήξη: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

DUBINSKY TRADING LIMITED

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: ΣΑΒΒΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ

Διεύθυνση: ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ 7

Αρ. Τηλεφώνου: 22431231 , 99439231

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22430733

Ηλ. Ταχυδρομείο: anarchitektoniki@gmail.com

Ημερομηνία: 20/20/2020 .

Υπογραφή: 

Σφραγίδα: ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ Α030039

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Χαρακτηριστικά Τεμαχίου: Βλέπε Αρχιτεκτονικά Σχέδια

→ Αρχικό Εμβαδό 3750m²

→ Εμβαδόν Διεύρυνσης Δρόμου - Ριμοτομία 458 m²

→ Χώρος Πρασίνου 494 m²

→ Τελικό Εμβαδό 2798 m²

Τεμάχιο με ελαφριά κλίση στο ανατολικό σημείο της πρόσοψης

Υφιστάμενη χρήση Γης → γεωργική με ελαιόδεντρα

Μελλοντική χρήση γης /οικόπεδο με ειδική χρήση σε πολεοδομική ζώνη ΕΧ2

Περιγραφή : Βλέπε Αρχιτεκτονικά Σχέδια

Ανέγερση Κλειστού Αθλητικού Κέντρου με υποστηρικτικές Λειτουργίες

Συμπεριλαμβανομένου ημιυπόγειου χώρου στάθμευσης και δωμάτια μηχανοστασίου
Υποσταθμός ΑΗΚ με δικαίωμα διάβασης 3m.

Ισόγειο Χώρος εκγύμνασης και κολυμβητικές δεξαμενές

Μεσοπάτωμα χώρος προσωπικού

Όροφος χώρος φιλοξενίας αθλητών με χώρους εκγύμνασης

Αξιοποίηση Ταράτσας και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Σε κάθε επίπεδο συμπεριλαμβάνονται όλες οι συνοδευτικές υπηρεσίες / εγκαταστάσεις που απαιτούνται για την κάθε χρήση.

Άμεση πρόσβαση οχήματος (one way) για ολιγόλεπτη στάθμευση και έξοδος ανατολικά της πρόσοψης (χαμηλότερο σημείο τεμαχίου)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Περιγραφή : Βλέπε Αρχιτεκτονικά Σχέδια

Γυμναστήριο

Ξενώνας και δωμάτια

Κολυμβητικές δεξαμενές

Υποστηρικτικές λειτουργίες

Χώρος στάθμευσης

Υποσταθμός ΑΗΚ

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

.....
.....
.....
.....

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όγκος εκσκαφής περίπου 3000 m³ & απομόνωση φυσικού εδάφους με σπαστά σκύρα
Σύνθετη Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα & μεταλλική κατασκευή .
Εξωτερικές τοιχοποιίες - Θερμομονωτικά πανέλλα & θερμομονωτικά blocks & σκυρόδεμα /
εμφανές μπετόν.
Οροφή Μεταλλική κατασκευή , ελαφρομπετόν & θερμομονωτικές πλάκες
Περίφραξη Οπλισμένο σκυρόδεμα / εμφανές μπετόν

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Χρήση: Αθλητικό Κέντρο με υποστηρικτικές λειτουργίες (βλέπε 1(β))

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το έργο χωροθετείται σε αστική περιοχή, εντός Πολεοδομικής Ζώνης EX2 (ειδικής χρήσης) και απέχει αρκετά χιλιόμετρα από περιοχή ιδιαίτερης περιβαλλοντικής, γεωλογικής, υδρολογικής ή άλλης αξίας. Η προτεινόμενη χρήση είναι συμβατή με το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.
Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Αυτοκινητόδρομος
Παιδαγωγική Ακαδημία
Μεμονωμένη Κατοικία
Χωράφια

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

350-400m – Από πλησιέστερο εγγεγραμμένο υδατόρεμα, βρίσκεται στα Νότια του τεμαχίου.
1800m – Από πλησιέστερο Κρατικό Δάσος Απαλός
4,5km – Από Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) / Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ), Άλικος Ποταμός – Αγ. Σωζόμενος (CY2000002)
9,5-10km – Από Γνωστό πέρασμα – Μεταναστευτικό Διάδρομο, Άγριων Πτηνών "Πέρασμα Εσωτερικού"
17km – Από Σημαντική Περιοχή για Πουλιά (ΣΠΠ) – Δάσος Μαχαιρά – Τζιώνια (12003)
17km – Από Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) – Περιοχή Τζιώνια (CY2000013)

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν υφίσταται οποιοδήποτε Αρχαίο Μνημείο με βάση τον κατάλογο του Τμήματος Αρχαιοτήτων και το Κτηματικό Χάρτη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Στην περιοχή χωροθέτησης δεν απαντάται οποιαδήποτε διατηρητέα οικοδομή ή άλλο αξιόλογο στοιχείο πολιτιστικής κληρονομιάς.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Στην περιοχή δεν απαντάται οποιοδήποτε στοιχείο ιδιαίτερης πολιτιστικής κληρονομιάς ή άλλο προστατευόμενο τοπίο / Γεωμόρφωμα.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Το έργο δεν χωροθετείται σε οποιαδήποτε περιοχή νερών Κολύμβησης ζωνών ευπρόσβλητων στα Νιτρικά και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όγκος εκσκαφής περίπου 3000 m³ επιφανειακή εκσκαφή όπου θα ανακυκλωθεί από τον ανάδοχο εργολάβο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

1310m² Ποσοστό Κάλυψης

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν υφίσταται οποιοσδήποτε επηρεασμός υφιστάμενων ή μελλοντικών χρήσεων γης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν υφίσταται οποιοσδήποτε επηρεασμός υφιστάμενων ή μελλοντικών χρήσεων γης.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

16 ΕΝΟΙΚΟΙ X 250 L/DAY = 4000

70 ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ X 100 L/DAY = 7000

10 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ X 100 L/DAY = 1000

2 ΚΟΛΥΜΒΥΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ 500 + 500 = 1000 (5-8mm/day)

ΠΟΤΙΣΜΑ 2000

TOTAL = 15m³/DAY

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν υφίσταται οποιοσδήποτε επηρεασμός βιοποικιλότητας, συμπεριλαμβανομένων ειδών άγριας χλωρίδας και πανίδας, τύπων φυσικών οικοτόπων, δασικής δενδρώδους και θαμνώδους βλάστησης και παρακτίων – θαλάσσιων οικοσυστημάτων.

Στο τεμάχιο υφίστανται 10 ελαιόδεντρα τα οποία θα μεταφυτευτούν στον ίδιο χώρο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Όπως αναφέρεται πιο πάνω τα υφιστάμενα ελαιόδεντρα θα διατηρηθούν και για την ακρίβεια θα μεταφυτευτούν στον περιβάλλοντα χώρο του έργου.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όγκος εκσκαφής περίπου 3000 m³ επιφανειακή εκσκαφή όπου θα ανακυκλωθεί από τον ανάδοχο εργολάβο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οποιαδήποτε απόβλητα θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται στους μεταλλικούς χώρους αποκομιδής απορριμμάτων από τους αδειοδοτημένους φορείς και στο προτεινόμενο έργο θα τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης υλικών περιλαμβανομένων χαρτιού, πλαστικού, μεταλλικών χαρτονιών συσκευασιών και γυαλιού.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής θα υπάρχει χημική τουαλέτα στον χώρο για το συνεργείο . επίσης δεν προβλέπεται να υπάρχουν επικίνδυνα απόβλητα. Οποιαδήποτε τυχόν επικίνδυνα π.χ υγρά απόβλητα μηχανέλαια θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους χειριστές αποβλήτων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν θα υπάρχουν επικίνδυνα υγρά απόβλητα κατά το στάδιο της λειτουργίας.

Σύνδεση με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και

αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οποιοσδήποτε τυχόν χημικές ουσίες θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους χειριστές.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οποιοσδήποτε τυχόν χημικές ουσίες θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους χειριστές.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Βλέπε Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου

(250/12) = 20,83 KWh/m²

Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών

Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκών Πλαισίων πέραν των 25% της απαιτούμενης ενέργειας

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Βλέπε Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου

Η συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας στο κτήριο είναι 341 KWh/m² /yr

Η κατανάλωση ενέργειας από συμβατικές πηγές ενέργειας είναι 250 KWh/m²/yr

Και από ΑΠΕ (Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκών Πλαισίων

91 KWh/m²/yr (πέραν των 25% της απαιτούμενης ενέργειας)

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Βλέπε Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΠΕΑ)

Class A

250 KWh/m²/yr

External Walls 1 – 0.216

External Walls 2 – 0.277

Flat Roof – 0.262

Inclined Roof – 0.218

External Floor – 0.268

Windows – 2.46

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m³/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m³). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Βλέπε Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου

73.39 KgCO₂/m²/yr

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Καμία απολύτως

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καμία απολύτως

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Καμία

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καμία

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κανένας επηρεασμός

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κανένας επηρεασμός

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Το έργο δεν χωροθετείται σε οποιαδήποτε περιοχή επικινδυνότητας από καθίζηση, κατολίσθηση, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Το έργο χωροθετείται σε σεισμική ζώνη μέτριας επικινδυνότητας (2) με βάση το χάρτη σεισμικών ζώνης Κύπρου 2004, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

- (α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),
- (β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),
- (γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),
- (δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),
- (ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)
- (στ) στο έδαφος,
- (ζ) στη θάλασσα,
- (η) στο κλίμα,
- (θ) στα υλικά αγαθά,
- (ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,
- (κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει οποιεσδήποτε σημαντικές, αρνητικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις, άμεσες, συσσωρευτικές ή άλλες στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στη φύση και τη βιοποικιλότητα (οικότοποι, χλωρίδα και πανίδα), στο φυσικό και πολιτιστικό τοπίο, στα νερά, στην ατμόσφαιρα, στο έδαφος, στη θάλασσα, στο κλίμα, καθώς και στην πολιτιστική αρχαιολογική και γεωλογική κληρονομιά.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει οποιεσδήποτε σημαντικές, αρνητικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις, άμεσες, συσσωρευτικές ή άλλες στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στη φύση και τη βιοποικιλότητα (οικότοποι, χλωρίδα και πανίδα), στο φυσικό και πολιτιστικό τοπίο, στα νερά, στην ατμόσφαιρα, στο έδαφος, στη θάλασσα, στο κλίμα, καθώς και στην πολιτιστική αρχαιολογική και γεωλογική κληρονομιά.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το έργο δεν προβλέπεται να επιφέρει σημαντικές, αρνητικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις σε οποιοδήποτε αξιόλογο στοιχείο φυσικής ή και πολιτιστικής κληρονομιάς. Αντιθέτως, η προτεινόμενη χρήση είναι απολύτως συμβατή με την υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη και το ισχύον χωροταξικό καθεστώς της περιοχής μελέτης. Συνεπώς, δεν κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή οποιονδήποτε μέτρων πρόληψης, μετριασμού και αντιστάθμισης δυνητικά αρνητικών επιπτώσεων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το έργο δεν προβλέπεται να επιφέρει σημαντικές, αρνητικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις σε οποιοδήποτε αξιόλογο στοιχείο φυσικής ή και πολιτιστικής κληρονομιάς. Αντιθέτως, η προτεινόμενη χρήση είναι απολύτως συμβατή με την υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη και το ισχύον χωροταξικό καθεστώς της περιοχής μελέτης. Συνεπώς, δεν κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή οποιονδήποτε μέτρων πρόληψης μετριασμού και αντιστάθμισης δυνητικά αρνητικών επιπτώσεων.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Το έργο χωροθετείται σε πολύ μεγάλη απόσταση και απέχει αρκετά χιλιόμετρα από οποιαδήποτε περιοχή Natura 2000, Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) / Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) ή/και Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ).

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εφαρμόζεται.