



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

# ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

## ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ  
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]  
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

### Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
  - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
  - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
  - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
  - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
  - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
  - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
  - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
  - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

**Διαχωρισμός τεμαχίων σε 74 οικιστικά οικόπεδα. Αριθμός κατηγορίας έργου 12 (ιβ) – Άλλα έργα: Διαχωρισμός πέραν των πενήντα οικοπέδων.**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

**ΛΕΥ/1709/2019**

Επαρχία:

**Λευκωσία**

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

**Δήμος Λακατάμιας, Ενορία: Αγία Παρασκευή, Τοποθεσία: Γιαλλόκολος**

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

**Φ/Σ: 30/12Ε1, Τμήμα 3, Αρ. τεμαχίων: 66, 67 και 309**

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

**Οδός Ιωάννη Καποδίστρια**

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

**35°07'09.64"B 33°18'26.24"A**

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

**Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας**

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

**Ζώνη Κατοικίας Κα6**

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

**1.110.000**

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **Με την έκδοση Άδειας Διάρθρωσης** Λήξη: **18 μήνες μετά την έκδοση Άδειας**

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

**Thelemic Properties Limited**

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **Γιώργος Ζουππουρής**

Διεύθυνση: **Οθέλλου 7Α, Καϊμακλί, 1037 Λευκωσία**

Αρ. Τηλεφώνου: **99866246**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: -

Ηλ. Ταχυδρομείο: **gzouppouris@gmail.com**

Ημερομηνία: **13 Απριλίου 2020**

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

**Γιώργος Ζουππουρής**  
Μηχανικός Περιβαλλοντός  
Τηλ.: 99866246

**ΜΕΡΟΣ Ι**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.**

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων, εντός των οποίων θα γίνει ο διαχωρισμός, ανέρχεται στα 69.168 τ.μ.. Όπως φαίνεται και στο χωροταξικό σχέδιο στο **Παράρτημα Ι**, το έργο θα λάβει χώρα σε ολόκληρο το εμβαδό των τεμαχίων, επομένως θα είναι συνολικής έκτασης 69.168 τ.μ., από τα οποία 43.048 τ.μ. αποτελούν τον οικοπεδοποιήσιμο χώρο, 16.926 τ.μ. τους δρόμους, 7.619 τ.μ. το δημόσιο χώρο πρασίνου και τα εναπομείναντα 1.575 τ.μ. το χώρο κοινοτικού εξοπλισμού.

Κατά το στάδιο της κατασκευής, το οποίο θα έχει διάρκεια 18 μήνες περίπου, ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί περιλαμβάνει εκσκαφείς, φορητά μεταφοράς, αναμικτήρες τσιμέντου, καθώς και διάφορα άλλα μηχανήματα εργοταξίου. Οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιηθούν αποτελούνται κυρίως από άμμο, χαβαροχάλικο, τσιμέντο, crusher run και ασφαλτο.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)**

Δεν ισχύει.

**2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Αρχικά θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, κατά τη διάρκεια των οποίων θα χρησιμοποιηθούν εκσκαφείς και φορητά μεταφοράς, ενώ θα παρθούν τα

κατάλληλα μέτρα ώστε να μην επηρεαστεί σημαντικά η τοπογραφία του χώρου ανάπτυξης. Μετά θα ακολουθήσει η κατασκευή των δρόμων και πεζοδρομίων, καθώς και η εγκατάσταση άλλων διευκολύνσεων για μελλοντική αξιοποίηση των οικοπέδων. Σε αυτό το στάδιο θα χρειαστούν αναμικτήρες τσιμέντου και επιπρόσθετα διάφορα άλλα μηχανήματα εργοταξίου.

Για την κατασκευή των δρόμων, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν αποτελούνται κυρίως από χαβαροχάλικο, crusher run και άσφαλτο, ενώ για την κατασκευή των πεζοδρομίων αποτελούνται από χαβαροχάλικο, άμμο, τσιμεντοπηλό και τσιμεντόπλακες. Κατά την κατασκευή του έργου οι ανάγκες για νερό και ενέργεια θα είναι περιορισμένες, ενώ θα παρέχονται από το Δήμο Λακατάμιας και την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψόμετρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στην τοποθεσία «Γιαλλόκολος» στην ενορία Αγίας Παρασκευής, η οποία υπάγεται στο Δήμο Λακατάμιας, στην επαρχία Λευκωσίας. Συγκεκριμένα, όπως φαίνεται και στα σχέδια στο **Παράρτημα I**, ο χώρος ανάπτυξης του έργου αποτελείται από ολόκληρα τα τεμάχια 309, 66 και 67, τα οποία εμπίπτουν στο Τμήμα 3 του Φύλλου/Σχεδίου 30/12Ε1. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των τεμαχίων επισυνάπτονται στο **Παράρτημα II**.

Περιμετρικά του χώρου στον οποίο θα δημιουργηθούν τα οικόπεδα, υπάρχουν ορισμένες κατοικίες και αρκετά κενά τεμάχια. Η βορειοδυτική πλευρά του τεμαχίου 66, μέρος της δυτικής πλευράς του τεμαχίου 67 και ένα μέρος στα δυτικά του τεμαχίου 309 εφάπτονται σε μικρό κοιμητήριο.

Η ευρύτερη περιοχή ορίζεται ως αστική, ενώ η παρούσα χρήση γης των τεμαχίων ορίζεται ως χωράφια. Ο χώρος ανάπτυξης του έργου έχει υψόμετρο το οποίο κυμαίνεται μεταξύ 214 και 219 μέτρων πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Φωτογραφίες από τον χώρο παρουσιάζονται στο **Παράρτημα III**.

## Πολεοδομικές Ζώνες

Όπως φαίνεται στα σχέδια στο **Παράρτημα I**, όλα τα τεμάχια εμπίπτουν ολόκληρα σε Ζώνη Κατοικίας Κα6. Η ζώνη αυτή έχει τους ακόλουθους συντελεστές ανάπτυξης:

**Πίνακας 1:** Συντελεστές Ανάπτυξης Πολεοδομικών Ζωνών

Πολεοδομική Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κάλυψης	Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος Οικοδομής (μ)
Κα6	0,90:1	0,50:1	2	10

#### 4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Όπως προαναφέρθηκε, ο χώρος ανάπτυξης του έργου εφάπτεται με το παλαιό δημοτικό κοιμητήριο Λακατάμιας, το οποίο βρίσκεται στα δυτικά των τεμαχίων. Επίσης προς τα δυτικά, σε απόσταση περίπου 500 μ. εντοπίζεται το Κέντρο Υγείας της Λακατάμιας και λίγο πιο κάτω το γήπεδο του ΑΟΛ Λακατάμιας και το Λύκειο Αγίου Γεωργίου.

Στα βόρεια των τεμαχίων ανάπτυξης, σε απόσταση περίπου 300 μ. εντοπίζεται το γήπεδο του ΘΟΙ Λακατάμιας, ενώ στην ίδια κατεύθυνση σε απόσταση περίπου 700 μ. εντοπίζεται το Γυμνάσιο Αρχαγγέλου. Στην αντίθετη κατεύθυνση, προς τα νότια, σε απόσταση περίπου 750 μ. βρίσκεται το Α' Δημοτικό Σχολείο Λακατάμιας Αγίας Παρασκευής.

Σε απόσταση περίπου 1 χλμ προς τα νοτιοδυτικά, βρίσκεται το Δημοτικό αμφιθέατρο Λακατάμιας, καθώς και το Γ' Δημοτικό Σχολείο Λακατάμιας Αγίου Γεωργίου. Γενικότερα όμως, σε ακτίνα 1 χλμ από τον χώρο ανάπτυξης υπάρχουν κυρίως οικίες και άδεια τεμάχια, όπως φαίνεται στην **Εικόνα 1** και στις φωτογραφίες στο **Παράρτημα III**.



Εικόνα 1: Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (Πηγή: Google Earth)

**5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη. Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.**

Ολόκληρη η νοτιοανατολική πλευρά του τεμαχίου 309 εφάπτεται στο αργάκι του Νομικού. Επιπρόσθετα, υπάρχουν άλλα δύο αργάκια εντός του τεμαχίου, ένα στο βόρειο μέρος και ένα στο ανατολικό, το οποίο καταλήγει εντός του αργακιού του Νομικού. Επίσης, στα όρια του ίδιου τεμαχίου στη βορειοανατολική πλευρά, βρίσκεται εγγεγραμμένη αλυσίδα λαγουμιών. Τα



αργάκια και η αλυσίδα λαγουμιών φαίνονται στα σχέδια στο **Παράρτημα Ι**.

Σημειώνεται ότι για την κατασκευή του έργου δε θα χρειαστεί να γίνει μετακίνηση ή κατάργηση κάποιου αργακιού ή της αλυσίδας λαγουμιών, γιατί η χωροθέτηση του έργου σχεδιάστηκε έτσι ώστε να μην επηρεαστούν καθόλου και να εμπίπτουν όλα εντός των χώρων πρασίνου.

Ο Ποταμός Πεδιαίος, ο οποίος διασχίζει την ευρύτερη περιοχή του έργου, βρίσκεται σε απόσταση περίπου 250 μ. στα βορειοδυτικά των τεμαχίων ανάπτυξης του έργου. Επιπρόσθετα, σε απόσταση περίπου 530 μ. προς τα βόρεια, βρίσκεται η λίμνη Μαγκλή.

Επιπλέον, εντός του τεμαχίου 309 εντοπίζονται κάποια μελίτσια, τα οποία εκτιμάται ότι έχουν τοποθετηθεί στον χώρο από κατοίκους της περιοχής και θα πρέπει να απομακρυνθούν από τους ιδιοκτήτες τους πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.

**6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.**  
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στην περιοχή όπου θα κατασκευαστεί το έργο εντοπίζονται οι εκκλησίες της Αγίας Παρασκευής και του Αγίου Δημητρίου. Αμφότερες βρίσκονται σε απόσταση περίπου 400 μ. από το έργο, προς τα νοτιοανατολικά.

Δεν υπάρχουν χώροι κάποιας αρχαιολογικής σημασίας, ωστόσο, σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιολογικά ευρήματα κατά τις χωματουργικές εργασίες, θα ειδοποιηθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων για τις ανάλογες ενέργειες, όπως ορίζεται από τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο (Κεφ.31).

**7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.**  
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Δεν εντοπίζεται κάποια αξιόλογη γεωλογική κληρονομιά πλησίον του χώρου ανάπτυξης του έργου.

**8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.**

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Το έργο δεν εμπίπτει ούτε γειτνιάζει με οποιαδήποτε ευαίσθητη ή προστατευόμενη περιοχή όσον αφορά τα υδάτινα σώματα.

**ΜΕΡΟΣ II**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

**9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Η έκταση η οποία θα σφραγιστεί κατά την κατασκευή του έργου εκτιμάται ότι θα είναι περίπου 17.000 τ.μ.. Την έκταση αυτή αποτελούν οι εσωτερικοί δρόμοι και οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης του διαχωρισμού, οι οποίοι θα κατασκευαστούν περιμετρικά των προς δημιουργία οικοπέδων. Επιπρόσθετα, εκτιμάται ότι θα σφραγιστούν άλλα 576 τ.μ. από το συνολικό εμβαδό των χώρων πρασίνου, τα οποία θα διαμορφωθούν ως δημόσιοι χώροι στάθμευσης. Η έκταση των δρόμων και των δημόσιων χώρων στάθμευσης φαίνεται στα σχέδια στο **Παράρτημα I**.

Η ποσότητα επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί, θα χρησιμοποιηθεί για επιτόπια επιχωμάτωση.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Υπάρχει το ενδεχόμενο πρόκλησης οχληρίας στα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τις οικίες και το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, ιδιαίτερα κατά τις ώρες αιχμής, όμως οι επιπτώσεις θα είναι παροδικές και θα σταματήσουν με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Επιπρόσθετα, το εργατικό προσωπικό θα τηρεί τις διαδικασίες που προβλέπονται από τους Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους που αφορούν τα εργοτάξια ως προς τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, ελαχιστοποιώντας έτσι τον κίνδυνο πρόκλησης κάποιου ατυχήματος. Εξακολουθεί να υπάρχει μια μικρή πιθανότητα για διαρροή μηχανελαίων ή καυσίμων από οχήματα και μηχανήματα τα οποία θα λειτουργούν στο χώρο

εργασίας, όμως αυτό μπορεί να αποφευχθεί με τον συχνό έλεγχο και την τακτική συντήρησή τους.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Κατά την κατασκευή του έργου ο μέγιστος αριθμός ταυτόχρονα εργαζομένων στο εργοτάξιο δε θα υπερβαίνει τα 6 άτομα ημερησίως, επομένως η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού για προσωπική τους χρήση και για τις κατασκευαστικές εργασίες εκτιμάται πως θα είναι περίπου 0,2 κ.μ., ενώ η μέγιστη περίπου 0,3 κ.μ..

Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού θα προέρχονται από τη Δημόσια Υδατοπρομήθεια, επομένως εκτιμάται ότι το νερό θα πληροί τα πρότυπα ποιότητας που θέτουν ο Περί της Ποιότητας του Νερού Ανθρώπινης Κατανάλωσης (Παρακολούθηση και Έλεγχος) Νόμος του 2001 (Ν. 87(Ι)/2001) και οι τροποποιητικοί του.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά τη λειτουργία του έργου δε θα γίνεται κατανάλωση νερού.

**12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Εντός των τεμαχίων που εφάπτονται στο νεκροταφείο υπάρχει μια σειρά από καλλιτρίδες, οι οποίες τοποθετήθηκαν ως περίφραξη του νεκροταφείου. Επίσης, εντός του τεμαχίου 309 υπάρχει μια σειρά από κυπαρίσσια, ενώ στο ίδιο τεμάχιο κατά μήκος του αργακιού του Νομικού, υπάρχουν αρκετοί ευκάλυπτοι.

Τα δέντρα αυτά θα ενταχθούν στους χώρους πρασίνου του έργου και δε θα επηρεαστούν, με

εξαίρεση μια σειρά από καλλιτρίδες στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου 309 και ορισμένους ευκαλύπτους στο νότιο τμήμα του, οι οποίοι χρειάζεται να αποκοπούν για την παραχώρηση δεσμευτικής ρυμοτομίας. Για αυτούς τους ευκαλύπτους θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για αποκοπή και να ληφθούν οι απόψεις του Τμήματος Δασών, βάσει του περί Δασών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2010 (Ν. 87(Ι)/2010).

Όλα τα δέντρα έχουν αποτυπωθεί στο χωρομετρικό σχέδιο (**Παράρτημα I**), ενώ παρουσιάζονται και στις Φωτογραφίες στο **Παράρτημα III**.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Στο στάδιο κατασκευής του έργου εκτιμάται ότι θα προκύψουν περίπου 400 τόνοι ΑΕΚΚ από την αφαίρεση ασφάλτου η οποία τοποθετήθηκε κατά το παρελθόν. Επίσης αναμένεται να παράγεται μικρός όγκος άχρηστων οικοδομικών υλικών.

Επιπλέον, θα παράγεται ένα μικρό ποσοστό στερεών αποβλήτων οικιακού τύπου από το εργατικό προσωπικό. Στο εργοτάξιο, δεδομένου ότι ο μέγιστος αριθμός των ταυτόχρονα εργαζόμενων θα είναι 6 άτομα, ο ημερήσιος όγκος στερεών αποβλήτων που θα παράγεται υπολογίζεται στα 7,5 κιλά. Ο υπολογισμός βασίζεται σε διεθνή πρότυπα, όπου σε παρόμοια εργοτάξια ο μέγιστος όγκος στερεών αποβλήτων που αντιστοιχεί σε κάθε εργαζόμενο ανά ημέρα είναι 1,25 κιλά.

Τα ΑΕΚΚ που θα παραχθούν κατά τις χωματοουργικές εργασίες, καθώς και τα άχρηστα υλικά οικοδομής σε περίπτωση που δεν αξιοποιηθούν, θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης. Η συλλογή των στερεών αποβλήτων οικιακού τύπου θα γίνεται σε κάδους τοποθετημένους διάσπαρτα στο εργοτάξιο, το περιεχόμενο των οποίων θα συγκεντρώνεται για περισυλλογή από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Κατά την περισυλλογή και μεταφορά των αποβλήτων, τα φορτηγά θα είναι καλυμμένα για να εμποδίζεται τυχόν εξάπλωση του περιεχομένου τους πριν φτάσουν στον ενδεδειγμένο χώρο απόρριψης. Η απουσία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων στα στάδια κατασκευής και λειτουργίας του έργου δεν καθιστά αναγκαία την εφαρμογή ιδιαίτερων μέτρων ή χειρισμού.

Σημειώνεται πως στον χώρο ανάπτυξης του έργου παρατηρήθηκε κατά το παρελθόν παράνομη απόθεση μικρής ποσότητας ΑΕΚΚ, επομένως αυτά τα απόβλητα θα πρέπει επίσης να μεταφερθούν σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης κατά την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Επιπρόσθετα, ιδιοκτήτης γειτονικής εγκατάστασης έχει τοποθετήσει προσωρινά εντός των υπό ανάπτυξη τεμαχίων πλάκες αμιάντου και Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), τα οποία θα πρέπει να τύχουν κατάλληλης διαχείρισης όταν απομακρυνθούν από τον χώρο.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Τα υγρά απόβλητα που θα δημιουργηθούν, κατά το στάδιο της κατασκευής, θα προέρχονται κυρίως από το εργατικό δυναμικό. Ο ανώτατος ημερήσιος όγκος που αντιστοιχεί σε κάθε εργαζόμενο είναι 50 λίτρα και ο μέγιστος αριθμός εργαζομένων που θα απασχολούνται ανά ημέρα στο εργοτάξιο είναι 6, επομένως ο ανώτατος ημερήσιος όγκος υγρών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν εκτιμάται ότι θα είναι περίπου 300 λίτρα.

Ως προσωρινό μέτρο διαχείρισης των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από το εργατικό δυναμικό, θα χρησιμοποιηθεί χημική τουαλέτα. Σημειώνεται ότι, η τουαλέτα αυτή θα χρησιμοποιείται μόνο για τη συλλογή των υγρών αποβλήτων στο εργοτάξιο και θα απομακρυνθεί μετά το πέρας του έργου.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά τη λειτουργία του έργου δε θα υπάρχει παραγωγή υγρών αποβλήτων.

**15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Δεν ισχύει.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m<sup>3</sup>), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Εκτιμάται ότι θα καταναλώνονται περίπου 40 κ.μ. ακάθαρτου πετρελαίου συνολικά ετησίως για σκοπούς κατασκευαστικών έργων, καθώς και για τη διακίνηση του προσωπικού προς και από το εργοτάξιο. Δε θα χρησιμοποιηθούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Οι απαιτήσεις του έργου για ηλεκτρική ενέργεια εκτιμάται ότι θα είναι ελάχιστες. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα γίνονται μόνο κατά την διάρκεια της ημέρας, επομένως δε θα χρειαστεί να γίνει τοποθέτηση εξωτερικού φωτισμού.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ( $W/m^2-K$ ) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περι Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.**

Δεν ισχύει.

**19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής ( $m^3/h$ ) και στη συγκέντρωση τους ( $mg/m^3$ ). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου θα υπάρχουν οι συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από τα φορτηγά μεταφοράς και τους εκσκαφείς που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και από τους αναμικτήρες σκυροδέματος και τα άλλα μηχανήματα εργοταξίου. Επιπλέον, θα υπάρξει ένα μικρό ποσοστό έκλυσης σωματιδίων σκόνης, άμμου και τσιμέντου από την κίνηση των οχημάτων και τη μετακίνηση των υλικών εκσκαφής και οικοδομής στο χώρο ανάπτυξης του έργου.

Οι αναμενόμενες εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων δεν προβλέπεται να ξεπεράσουν τα όρια που καθορίζουν οι Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμοι του 2002 έως 2018. Επιπρόσθετα, στο στάδιο της κατασκευής του έργου θα γίνεται συχνή διαβροχή του χώρου και κυρίως των διαδρομών κίνησης των βαρέων οχημάτων, για μείωση της ποσότητας σκόνης που θα εκλύεται. Επίσης, θα πρέπει να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου για διαπίστωση της ορθής λειτουργίας τους, καθώς και ορθός προγραμματισμός των δρομολογίων για αποφυγή άσκοπων μετακινήσεων.

Μια τυπική σύσταση των εκπομπών αέριων ρύπων σε ένα εργοτάξιο φαίνεται στον **Πίνακα 2** που ακολουθεί.



**Πίνακας 2:** Τυπική συγκέντρωση αέριων ρύπων σε εργοτάξιο

Πηγή Εκπομπής (Μηχάνημα, Εγκατάσταση)	Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Βαρέα οχήματα</li> </ul>	CO	0,340
	NO <sub>x</sub>	0,786
	SO <sub>2</sub>	0,086
	HC	0,038
	Σωματίδια	0,049
<ul style="list-style-type: none"> <li>Αναμικτήρες σκυροδέματος και άλλα μηχανήματα εργοταξίου</li> </ul>	CO	0,394
	NO <sub>x</sub>	0,162
	SO <sub>2</sub>	0,148
	HC	0,194
	Σωματίδια	0,115

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά το στάδιο της λειτουργίας δε θα υπάρξουν καθόλου εκπομπές αέριων ρύπων.

**20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Η κύρια πηγή διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να είναι η χρήση των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο. Οι εκπομπές θα είναι παροδικές, μόνο κατά τη διάρκεια της ημέρας και εκτιμάται ότι θα είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων που αναφέρονται στην Ευρωπαϊκή Οδηγία ΕΚ/304/2009.

Δεδομένου ότι θα καταναλώνονται περίπου 40 κ.μ. ακάθαρτου πετρελαίου ετησίως για σκοπούς κατασκευαστικών έργων, αλλά και για τη διακίνηση του προσωπικού στο χώρο εργασίας, οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα υπολογίζονται σε περίπου 100 τόνους. Το ποσοστό αυτό αποτελεί το 0,0014% των ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε ολόκληρη την Κύπρο.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.**

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Εκτιμάται ότι θα δημιουργείται σχετικά υψηλός θόρυβος από την κίνηση φορτηγών και εκσκαφών, καθώς και από την χρήση διαφόρων μηχανημάτων του εργοταξίου. Η έντασή του υπολογίζεται ότι θα κυμαίνεται περίπου στα 80-85 dB(A) σε 10 μέτρα απόσταση από την πηγή.

Ωστόσο, θόρυβος θα δημιουργείται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργαζομένων και όχι σε ώρες κοινής ησυχίας.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δε θα υπάρχει καθόλου δημιουργία θορύβου.

**22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Υπάρχει η πιθανότητα να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από την προετοιμασία ασφαλτικού υλικού και τις εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα οχήματα του εργοταξίου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών. Σε αμφότερες τις περιπτώσεις, οι οσμές θα είναι παροδικές και θα εξαφανιστούν μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δε θα υπάρχει δημιουργία οσμών κατά τη λειτουργία του έργου.

**23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Δεν ισχύει.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ισχύει.

**24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.**

Οι σεισμικές ζώνες της Κύπρου έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Αναθεώρησης των Ζωνών του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα τον Οκτώβριο του 2004. Οι τρεις σεισμικές ζώνες φαίνονται στην **Εικόνα 2** και αναφέρονται σε αναμενόμενες εδαφικές επιταχύνσεις (PGA) κάτω από δυναμικές συνθήκες (σε περίπτωση σεισμού) με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια. Οι τιμές δίνονται σαν ποσοστά της επιτάχυνσης της βαρύτητας  $g$ , όπου  $g=9.81\text{m/s}^2$ .

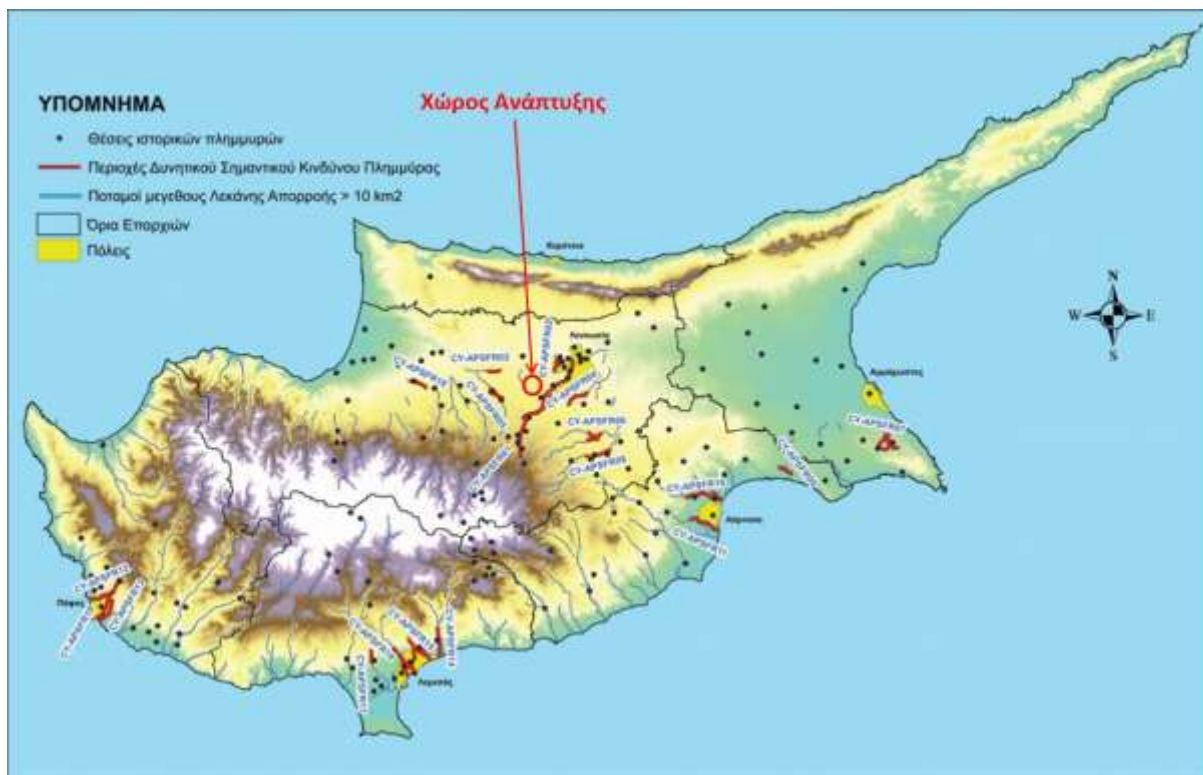
Ο χώρος ανάπτυξης εμπίπτει στη ζώνη 2, της οποίας η μέγιστη επιτάχυνση εδάφους είναι  $0.20 A_gR$ .



**Εικόνα 2:** Σεισμικές ζώνες Κύπρου (Πηγή: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας με υψηλή (1 στα 20 χρόνια), μέση (1 στα 100 χρόνια) και χαμηλή (1 στα 500 χρόνια) πιθανότητα εμφάνισης πλημμύρας, ο χώρος ανάπτυξης του έργου δεν εμπίπτει στις περιοχές δυνητικού σοβαρού προβλήματος κινδύνου πλημμύρας, όπως παρουσιάζεται και στην **Εικόνα 3**. Οι χάρτες αυτοί

ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας.



**Εικόνα 3:** Περιοχές δυνητικού σημαντικού κινδύνου πλημμύρας (Πηγή: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων)

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ**  
**ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Οι κατασκευαστικές εργασίες δεν πρόκειται να προκαλέσουν σημαντικές ή μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο περιβάλλον ή την υγεία του πληθυσμού, αφού θα είναι περιορισμένες και με σχετικά μικρή χρονική διάρκεια.

Υπάρχει μικρή πιθανότητα ο θόρυβος και οι δονήσεις που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευής να προκαλέσουν οχληρία στη γύρω περιοχή, όμως αυτές οι επιπτώσεις θα είναι παροδικές και δεν πρόκειται να επηρεάσουν μόνιμα το περιβάλλον ή την υγεία του πληθυσμού.

Παροδικές επιπτώσεις θα έχουν επίσης η έκλυση σκόνης και η επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά τα διαστήματα όπου θα εκτελούνται χωματοουργικές εργασίες ή θα απαιτούνται αρκετές μετακινήσεις βαρέων οχημάτων από ή προς το εργοτάξιο.

Επιπλέον, σε περίπτωση κάποιου εργατικού ατυχήματος πάλι δεν συντρέχει κάποιος σοβαρός κίνδυνος για το περιβάλλον ή τον γύρω πληθυσμό, κυρίως λόγω της φύσης των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου.

Μια αναπόφευκτη περιβαλλοντική αλλαγή που θα συμβεί στην περιοχή του χώρου ανάπτυξης είναι η αλλαγή της τοπογραφίας, η οποία από χωράφια με τοπική χαμηλή βλάστηση θα μετατραπεί σε οικόπεδα, δρόμους και πεζοδρόμια. Η αλλαγή αυτή δεν θα έχει επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού, ωστόσο ενδέχεται να επηρεάσει ελαφρώς την πανίδα της περιοχής. Η επιτόπια πανίδα είναι πολύ πιθανό να επηρεαστεί επίσης από τη δημιουργία οχληρίας λόγω αυξημένου θορύβου και δονήσεων κατά την κατασκευή του έργου.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Σε αυτή τη φάση το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει καμία επίπτωση στο γύρω περιβάλλον και την υγεία του πληθυσμού.

**ΜΕΡΟΣ IV**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,**  
**Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

**26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Αρκετές από τις επιπτώσεις προβλέπεται να μετριαστούν ή να αποφευχθούν εντελώς λόγω του ότι το εργατικό δυναμικό θα εφαρμόζει τις απαιτήσεις των Περί Ασφάλειας και Υγιεινής Νόμων και τους όρους που θα τεθούν με την έκδοση της άδειας διαίρεσης. Η χρήση πιο νέων και σύγχρονων μοντέλων οχημάτων και μηχανημάτων, καθώς και η τακτική συντήρησή τους μπορούν να εφαρμοστούν ως επιπρόσθετα μέτρα πρόληψης για τα εργατικά ατυχήματα, ενώ ταυτόχρονα θα μειωθεί η δημιουργία θορύβου και η έκλυση αέριων ρύπων.

Η έκλυση σκόνης μπορεί να ελαττωθεί με τη συχνή διαβροχή των υλικών όταν βρίσκονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρομών κίνησης των οχημάτων. Επίσης, η εναπόθεση των υλικών στο έδαφος θα πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος για τον ίδιο λόγο. Ένα άλλο μέτρο μείωσης της έκλυσης σκόνης αλλά και της δημιουργίας θορύβου, είναι ο καλός προγραμματισμός των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για αποφυγή άσκοπων μετακινήσεων στο εργοτάξιο, μέτρο το οποίο μπορεί να συνδυαστεί και με μια οριοθέτηση ταχύτητας στις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες για περισσότερη αποτελεσματικότητα.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν απαιτείται η λήψη οποιωνδήποτε μέτρων.

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**  
**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εφαρμόζεται.