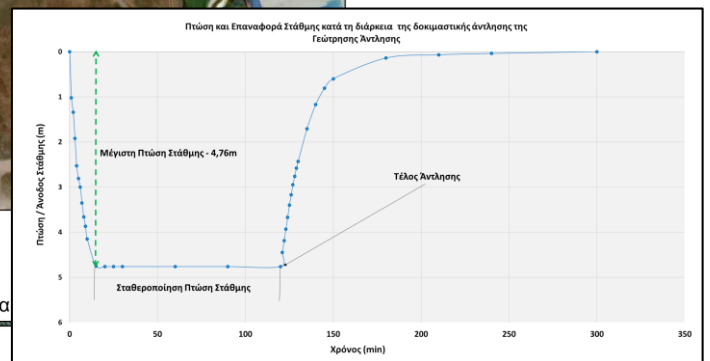
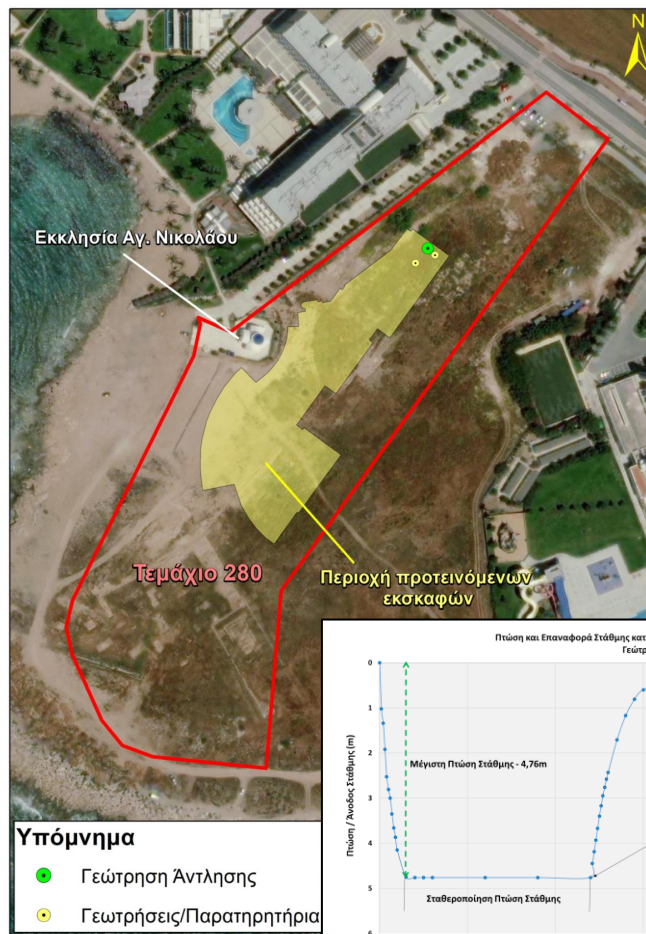


ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ



**Νοέμβριος
2021**

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΆΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5
ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

**Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και
Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στο Δήμο Γεροσκήπου»**

- ΠΑΦ/361/2017/Α -



Stavrou 3 Ave., Office 202, Strovolos 2035, Nicosia, Cyprus
Tel.: +35722429444 • Fax: +35722519904
Email: info@iaco.com.cy • Website: www.iaco.com.cy

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -

- Περιεχόμενα -

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	1
2	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2
3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ	6
4	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	14
5	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ.....	15

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν Σημείωμα υποβάλλεται από την I.A.CO Environmental and Water Consultants Ltd (I.A.CO) προς το Τμήμα Περιβάλλοντος και αφορά στη δοκιμαστική άντληση που εκπονήθηκε στο χώρο του προτεινόμενου ξενοδοχείου πέντε αστέρων στο τεμάχιο 280 του Φ/Σχ. 51/27Ε1 στο Δήμο Γεροσκήπου.

Το 2017, ο Φορέας Ανάπτυξης υπέβαλε προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου σχετική αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (ΠΑΦ/00361/2017), αναφορικά με το προτεινόμενο Έργο. Στα πλαίσια εξέτασης της εν λόγω πολεοδομικής αίτησης, υπεβλήθη, το 2020, προς το Τμήμα Περιβάλλοντος, σχετική «Έκθεση Πληροφοριών»¹ σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018 και τους εκάστοτε τροποποιητικούς του.

Στα πλαίσια εξέτασης της εν λόγω Έκθεσης από το Τμήμα Περιβάλλοντος, έπειτα και από σχετική διαβούλευση που είχε με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης (ΤΓΕ), το τελευταίο ζήτησε τη διεξαγωγή δοκιμαστικής άντλησης εντός του τεμαχίου για επιβεβαίωση των εκτιμήσεων της Έκθεσης Πληροφοριών, καθώς και την αποστολή των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν προς ολοκλήρωση της εξέτασης της αίτησης και της εξασφάλισης πολεοδομικής άδειας. Οι εν λόγω απόψεις του ΤΓΕ κοινοποιήθηκαν προς την I.A.CO, μέσω Επιστολής του Τμήματος Περιβάλλοντος προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερομηνίας 14 Απριλίου 2021 και αριθμό φακέλου 02.10.011.015.0.05.001. Αυτούσια η εν λόγω Επιστολή παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι.

Ενόψει των πιο πάνω, στο παρόν Σημείωμα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής άντλησης η οποία εκπονήθηκε στην περιοχή μελέτης στις 09/11/2021.

¹ I.A.CO Environmental and Water Consultants Ltd (2018), ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 23 και 33 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018], ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ - ΠΑΦ/361/2017/Α

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -

2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο 280 του Φ/ΣΧ 51/27Ε1 του Δήμου Γεροσκήπου και έχει συνολική έκταση 34.016m², όπως παρουσιάζεται στο Χάρτη 1.

Το έργο αφορά στην κατασκευή μίας ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων και οκτώ (8) ορόφων πλέον ισογείου και κήπου οροφής, με ένα επίπεδο υπογείων χώρων, στο οποίο αναμένεται όπως κατασκευαστεί κέντρο ευεξίας (γυμναστήριο, πισίνα, σάουνα, μασάζ κλπ.), 44 χώροι στάθμευσης, καθώς και άλλοι υποστηρικτικοί χώροι (π.χ. καθαρού και ακάθαρτου ιματισμού, αποθήκες τροφίμων, κάβα κρασιών, άλλοι αποθηκευτικοί χώροι, δωμάτια ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, γραφεία, χώροι εκπαίδευσης, χώροι αποβλήτων, δωμάτιο ΑΗΚ κλπ.).

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται κοντά στη θάλασσα (~30-50m) με τη στάθμη του υπογείου νερού να κυμαίνεται από 0,5-3m (amsl), βάσει και της σχετικής Γεωλογικής-Γεωτεχνικής μελέτης² που εκπονήθηκε το 2014 στο χώρο του υπό μελέτη τεμαχίου. Βάσει της εν λόγω μελέτης, ο υδροφόρος ορίζοντας στην περιοχή μελέτης αποτελείται κυρίως από ασβεστιτικό ψαμμίτη, ο οποίος εκτείνεται σε όλη την παράκτια περιοχή της Πάφου.

Το μέσο βάθος εκσκαφής για την κατασκευή του υπόγειου χώρου αναμένεται να είναι της τάξης των 3m. Η περιοχή των εκσκαφών για την κατασκευή του υπογείου εντός του τεμαχίου 280 παρουσιάζεται στους Χάρτες 2 και 3.

² GEOINVEST LTD 2014, *Paphos Eden City & Divina Island (Peninsula), Geotechnical Investigations at the site of the proposed development in the coastal area of Yeroskipou, 2014*

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



Χάρτης 1: Δορυφορική Εικόνα της περιοχής μελέτης

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

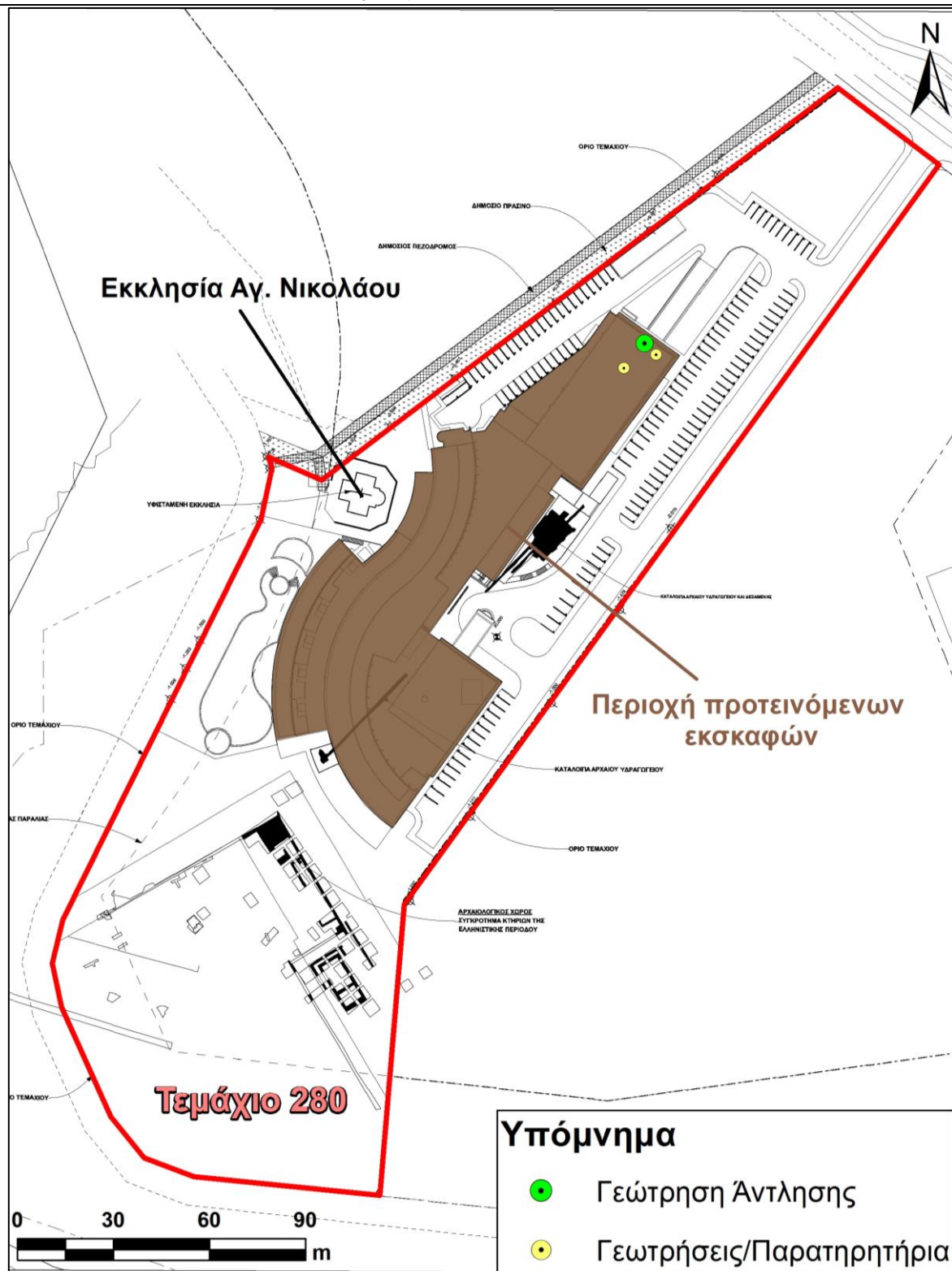
Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



Χάρτης 2: Δορυφορική Εικόνα της περιοχής μελέτης με τις θέσεις γεώτρησης άντλησης και παρατηρητηρίων της δοκιμαστικής άντλησης σε σχέση με την περιοχή των προτεινόμενων εκσκαφών

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



Χάρτης 3: Διαμόρφωση της θέσης της δοκιμαστικής άντλησης σε σχέση με τον προτεινόμενο χώρο εκσκαφών της ανάπτυξης

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -

3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ

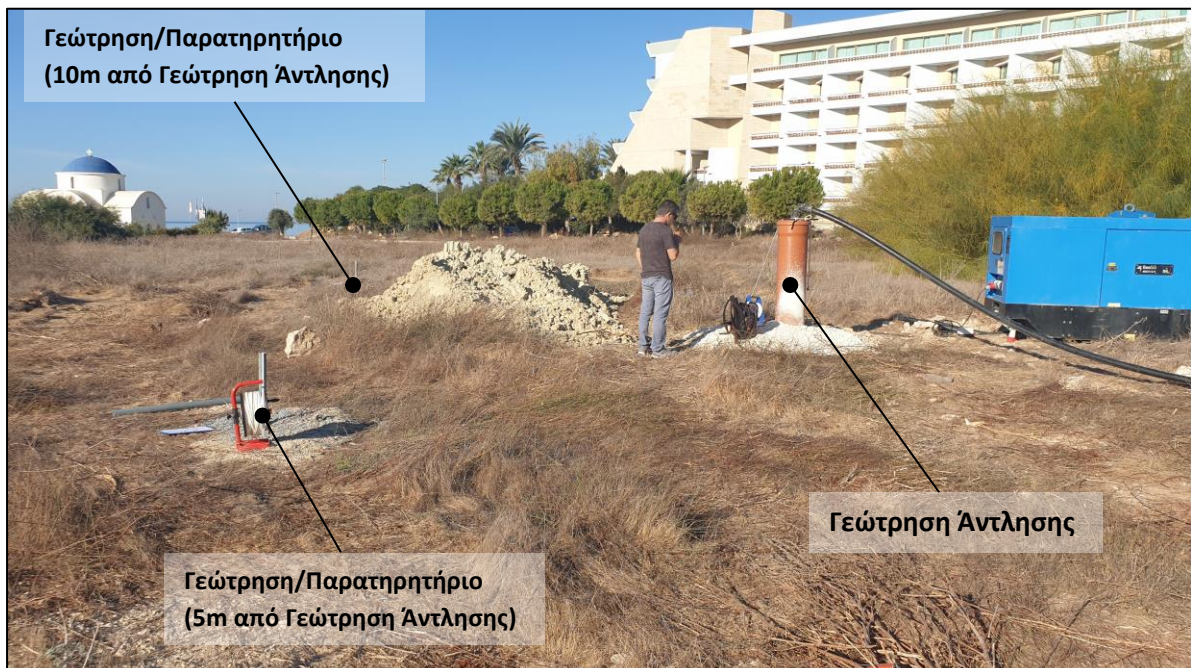
Για τους σκοπούς της δοκιμαστικής άντλησης ανορύχθηκε μία γεώτρηση άντλησης και δύο (2) γεωτρήσεις/παρατηρητήρια, στα 5m και 10m απόσταση από τη γεώτρηση άντλησης (βλ. Χάρτες 2 και 3 και Φωτογραφίες 1 και 2), με τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά:

➤ **Γεώτρηση Άντλησης**

- Βάθος γεώτρησης: 10,5m
- Διάμετρος ανόρυξης: \varnothing 730mm
- Τοποθέτηση διάτρητης Φιλτροσωλήνας: \varnothing 350mm
- Τοποθέτηση χαλικιού 2-5mm περιμετρικά της φιλτροσωλήνας
- Βάθος αντλίας: 10m

➤ **Γεωτρήσεις/Παρατηρητήρια**

- Βάθος γεωτρήσεων: 8m
- Διάμετρος ανόρυξης: \varnothing 100mm
- Τοποθέτηση διάτρητης Φιλτροσωλήνας: – \varnothing 50mm
- Αποστάσεις 5m και 10m από τη γεώτρηση άντλησης



Φωτογραφία 1: Εργασίες δοκιμαστικής άντλησης (κατεύθυνση φωτογραφίας: προς νοτιοδυτικά)

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



Φωτογραφία 2: Εργασίες δοκιμαστικής άντλησης (κατεύθυνση φωτογραφίας: προς βόρεια)

Η στατική στάθμη του υπόγειου νερού καταμετρήθηκε στις 09 Νοεμβρίου 2021 (μέρα εκπόνησης της δοκιμαστικής άντλησης) σε βάθος 4,9m από την επιφάνεια του εδάφους. Η άντληση άρχισε στις 07:30 π.μ. και διήρκεσε συνολικά 2 ώρες, όπου και διακόπηκε. Ο λόγος τερματισμού της άντλησης ήταν, αφενός επειδή η στάθμη στη γεώτρηση άντλησης σταθεροποιήθηκε στα 20 λεπτά από την αρχή της άντλησης σε βάθος 9,66m - οριακά πάνω από το βάθος της αντλίας - και αφετέρου δεν παρατηρήθηκε κανένας επηρεασμός (πτώση στάθμης) στα δύο (2) παρατηρητήρια τα οποία βρίσκονταν σε απόσταση 5m και 10m από τη γεώτρηση άντλησης. Ο ρυθμός άντλησης ήταν 5m³/hr.

Το γεγονός ότι δεν παρατηρήθηκε οποιαδήποτε πτώση στάθμης στα δύο παρατηρητήρια, ενώ στη γεώτρηση άντλησης η στάθμη του νερού ταπεινώθηκε απότομα και σταθεροποιήθηκε οριακά πάνω από το βάθος της αντλίας, για 1 ώρα και 40 λεπτά όπου και διακόπηκε η άντληση, καταδεικνύει ότι η υδροφορία στην περιοχή οφείλεται κυρίως στη παρουσία δευτερογενούς πορώδους, που στη περίπτωση της θέσης της δοκιμαστικής άντλησης, εντοπίστηκε διαφορετικό μικροσύστημα στη γεώτρηση άντλησης. Το δευτερογενές πορώδες οφείλεται σε μικροκαρστικά φαινόμενα τα οποία δημιουργούν μικρορωγμές και διακλάσεις εντός του ασβεστιτικού ψαμμίτη. Η ρωγματωμένη ζώνη, η οποία τροφοδοτούσε με νερό τη γεώτρηση άντλησης, φαίνεται ότι δεν είχε οποιαδήποτε υδραυλική επικοινωνία με τα παρατηρητήρια, γεγονός που δικαιολογεί και την απουσία επηρεασμού της στάθμης του νερού σε αυτά.

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -

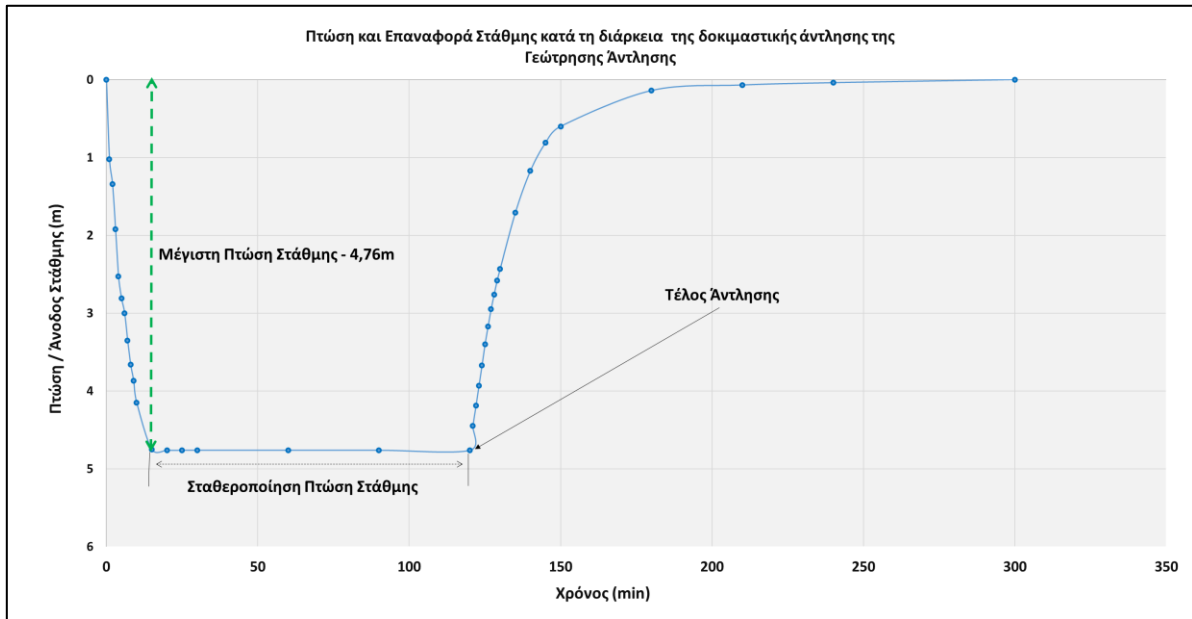
Μετρήσεις πτώσης στάθμης και επαναφοράς του υδροφορέα λήφθηκαν από τη γεώτρηση άντλησης αφού στα παρατηρητήρια δεν παρατηρήθηκε οποιαδήποτε πτώση στάθμης. Οι μετρήσεις αυτές παρουσιάζονται στον Πίνακα 1 και γραφικά στο Διάγραμμα 1.

**Πίνακας 1: Μετρήσεις πτώσης στάθμης και επαναφοράς του υδροφορέα, όπως λήφθηκαν από τη
γεώτρηση άντλησης**

Γεώτρηση Άντλησης					
Πτώση Στάθμης					
Ημερομηνία	Χρόνος από την αρχή της άντλησης (min)	Βάθος νερού (m)	Πτώση Στάθμης (m) - s		
09/11/2021	0	4,90	0		
	1	5,92	1,02		
	2	6,24	1,34		
	3	6,82	1,92		
	4	7,43	2,53		
	5	7,71	2,81		
	6	7,90	3,00		
	7	8,25	3,35		
	8	8,56	3,66		
	9	8,77	3,87		
	10	9,05	4,15		
	15	9,65	4,75		
	20	9,66	4,76		
	25	9,66	4,76		
	30	9,66	4,76		
	60	9,66	4,76		
	90	9,66	4,76		
	120	9,66	4,76		
	Επαναφορά Στάθμης				
		Χρόνος από την αρχή της δοκιμαστικής άντλησης (min)	Χρόνος από το τέλος της δοκιμαστικής άντλησης (min)	Βάθος νερού (m)	Υπολειπόμενη Πτώση Στάθμης (m) - s'
	121	1	9,35	4,45	
	122	2	9,09	4,19	
	123	3	8,83	3,93	
	124	4	8,57	3,67	
	125	5	8,30	3,40	
	126	6	8,07	3,17	
	127	7	7,85	2,95	
	128	8	7,66	2,76	
	129	9	7,48	2,58	
	130	10	7,33	2,43	
	135	15	6,61	1,71	
	140	20	6,07	1,17	
	145	25	5,71	0,81	
	150	30	5,50	0,60	
	180	60	5,04	0,14	
	210	90	4,97	0,07	
	240	120	4,94	0,04	
	300	180	4,90	0,00	

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



Διάγραμμα 1: Πτώση και Επαναφορά Στάθμης κατά τη δοκιμαστική άντληση στη Γεώτρηση Άντλησης

Στη συνέχεια παρουσιάζεται φωτογραφικό υλικό με τη λιθολογία των στρωμάτων που προέκυψαν από την ανόρυξη της γεώτρησης. Στη Φωτογραφία 3 παρουσιάζεται ασβεστιτικός ψαμμίτης με παρουσία βιοκλαστών, ενώ στη Φωτογραφία 4 παρουσιάζεται αποσαθρωμένη και υγιής μάργα η οποία αποτελεί και το αδιαπέρατο υπόβαθρο της περιοχής. Στην περιοχή εκπόνησης της δοκιμαστικής άντλησης σύμφωνα και με τη γεωτεχνική μελέτη, το πάχος του ασβεστιτικού ψαμμίτη δεν ξεπερνά το 1m.



Φωτογραφία 3: Ασβεστιτικός ψαμμίτης με παρουσία βιοκλαστών που προέκυψε κατά την ανόρυξη της γεώτρησης άντλησης

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



Φωτογραφία 4: Αποσαθρωμένη και υγιής Μάργα που προέκυψε από την ανόρυξη της γεώτρησης άντλησης

Στα Διαγράμματα 2 - 4, παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της ανάλυσης της δοκιμαστικής άντλησης βάσει των μετρήσεων πτώσης και επαναφοράς στάθμης που λήφθηκαν από τη γεώτρηση άντλησης, ελλείψει μετρήσεων από τα παρατηρητήρια. Με την ανάλυση των αποτελεσμάτων, η οποία έγινε με το λογισμικό «AquiferWin»³, προκύπτει τιμή Μεταβιβαστικότητα (T) η οποία κυμαίνεται από **7,5-10m²/d**. Θεωρώντας ένα πάχος υδροφορέα στην περιοχή της δοκιμαστικής άντλησης της τάξης του 1m τότε η τιμή της Υδροπερατότητας κυμαίνεται από **7,5-10m/d**.

Τονίζεται ότι στην περιοχή μελέτης, η τιμή της Υδροπερατότητας μεταβάλλεται αφού αυτή ελέγχεται από το δευτερογενές πορώδες και κατ' επέκταση από το μέγεθος των διακλάσεων και ρωγματώσεων, γεγονός που έχει αποδειχθεί και από τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής άντλησης με την απουσία επηρεασμού της πτώσης στάθμης στα παρατηρητήρια.

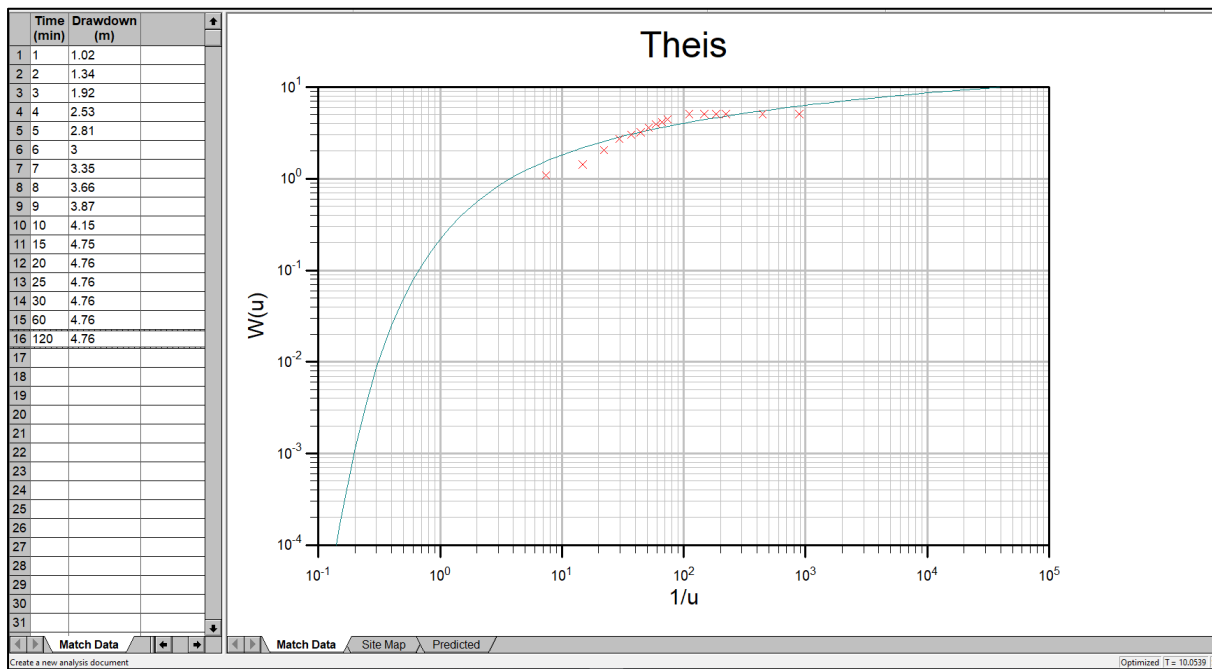
Στη Φωτογραφία 5 παρουσιάζεται χαρακτηριστικά η εμφάνιση δευτερογενούς πορώδους στον ασβεστιτικό ψαμμίτη στην άμεση περιοχή μελέτης. Οι φωτογραφίες λήφθηκαν από τις εκσκαφές που έγιναν για την κατασκευή του ξενοδοχείου «Phaethon» το οποίο γειτνιάζει με την περιοχής μελέτης στα πλαίσια σχετικής υδρογεωλογικής μελέτης (I. St. Iacovides 1997)⁴.

³ <https://www.rockware.com>

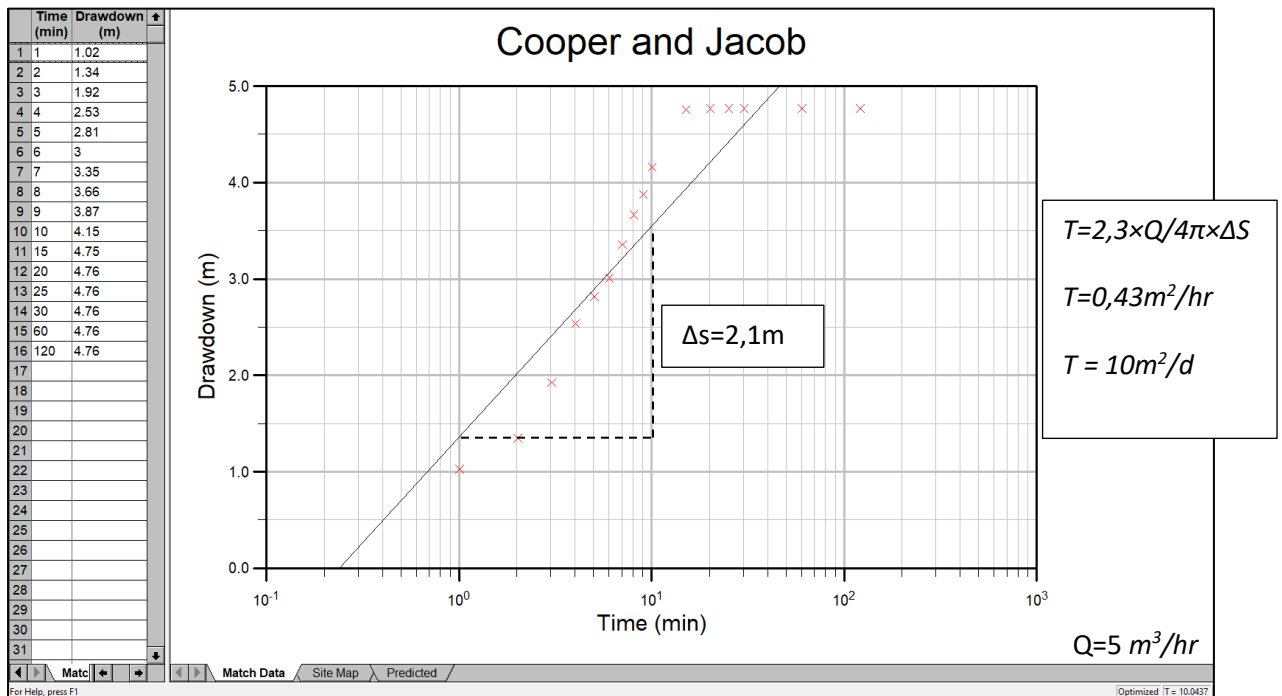
⁴ I. St. Iacovides 1997, A Hydrologic Assessment of the Groundwater Conditions and Flow Encountered at the Temporary Excavation Works connected with the Construction of the PHAETHON Hotel on the Coast of Paphos

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



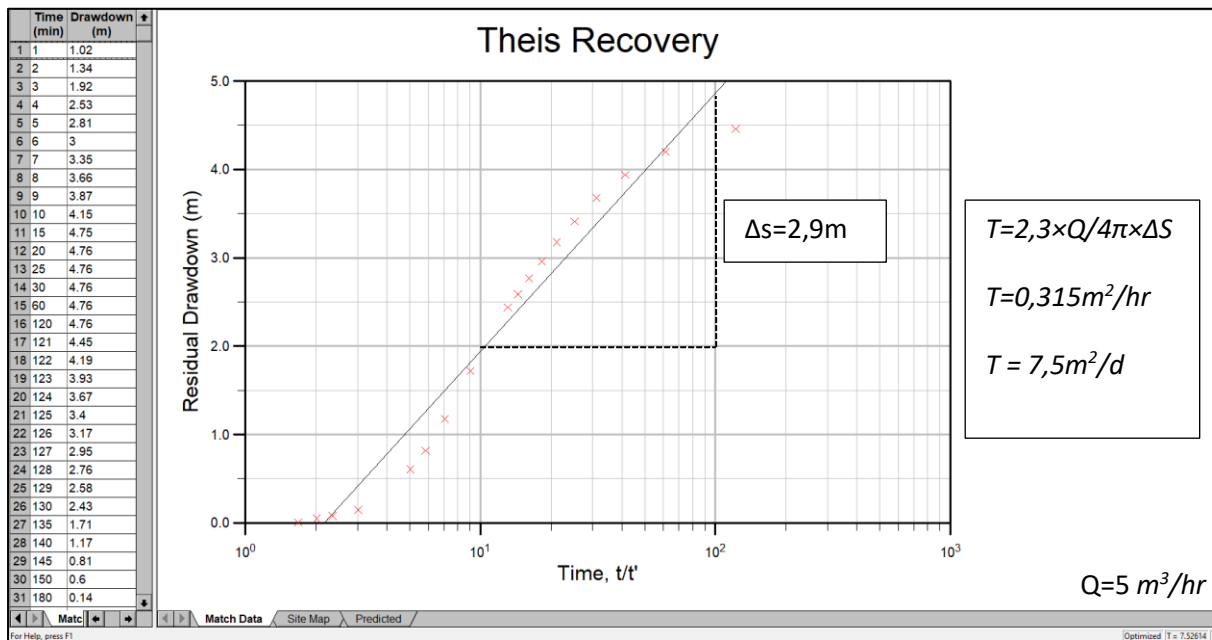
**Διάγραμμα 2: Ανάλυση Πτώσης Στάθμης με τη μέθοδο «Theis» στη Γεώτρηση Άντληση (T=10m²/d)
Η διαδικασία της ανάλυσης των μετρήσεων με τη μέθοδο «Theis» γίνεται αυτόματα με το λογισμικό
«AquiferWin»**



**Διάγραμμα 3: Ανάλυση Πτώσης Στάθμης με τη μέθοδο «Cooper and Jacob» στη Γεώτρηση Άντληση
(T=10m²/d)**

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



**Διάγραμμα 4: Ανάλυση Επαναφοράς Στάθμης με τη μέθοδο «Cooper and Jacob» στη Γεώτρηση Άντληση
($T=7,5m^2/d$)**

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -



Φωτογραφία 5: Μικροκαρστικά φαινόμενα - μικρορωγμές και διακλάσεις - στα πρανή εκσκαφής της κατασκευής του ξενοδοχείου «ΡΗΑΕΘΟΝ» που γειτνιάζει στα ανατολικά με την περιοχή μελέτης (πηγή Ι. St. Iacovides 1997)⁴

**ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο
Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -

4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τα πιο πάνω, διαφαίνεται ότι η τιμή της Υδροπερατότητας των 35m/d που λήφθηκε υπόψη στο Έντυπο Πληροφοριών για την εκτίμηση των αναγκών αποστράγγισης της προτεινόμενης ανάπτυξης, κρίνεται ως ορθή και υπέρ της ασφαλείας των υπολογισμών, λαμβάνοντας υπόψη και τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής άντλησης, που υποδηλούν τιμές σημαντικά χαμηλότερης υδροπερατότητας και επομένως μικρότερες ανάγκες αποστράγγισης, τα οποία παρουσιάζονται λεπτομερώς στο παρόν Σημείωμα.

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 280 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Συμπληρωματικά στοιχεία της Έκθεσης Πληροφοριών «Κατασκευή και Λειτουργία Ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου» - ΠΑΦ/361/2017/Α -

5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.0.05.001
Αρ. Τηλ: 26804589
Email: ghadjialexandrou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

14 Απριλίου, 2021

Μόνο με τηλεμοιότυπο: (22302067)

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 24
Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος του 2018, Ν. 127(I)/2018**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας ΠΑΦ/00361/2017 για ανέγερση
ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου (τεμ. 280Φ/ΣΧ. 51/27 Ε1 ΤΜ.3)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας ημερομηνίας 5.11.2011 με την οποία μας αποστάληκε Έκθεση Πληροφοριών για το έργο Ξενοδοχείο 5 αστέρων στον Δήμο Γεροσκήπου (ΠΑΦ/00361/2017), και να σας πληροφορήσω ότι, στα πλαίσια διαβούλευσης που είχαμε με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, σε σχέση με το προτεινόμενο έργο ζητήθηκε διεξαγωγή δοκιμαστικής άντλησης νερού εντός του τεμαχίου για επιβεβαίωση των εκτιμήσεων της Έκθεσης Πληροφοριών. Ως εκ τούτου πρέπει να διεξαχθεί δοκιμή άντλησης νερού και μας αποσταλούν τα αποτελέσματα.

Χριστίνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή

Κοινοποίηση με τηλεμοιότυπο :

- Αναπληρωτή Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης (22316873)
- Διευθυντή Εταιρείας I.A.C.O Ltd Environmental & Water Consultants(22519904)

Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία
Αρ. Τηλ/τυπου: 22774945, Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment> XXΠΑΦ.372-Εναρχ.