



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

ΚΟΜΒΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥΣ ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ (ΑΡ. ΔΙΑΓ. 65/2019)

Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ: 05.33.095.02.008

ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΠΑΧ 314 / 2019

ΑΡ. ΦΑΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Φ/183/1955, ΑΙΤΗΣΗ: ΑΑΧ / 312/2020 - ΑΔΕΙΑ ΑΡ. 9976/2020

Επαρχία:

ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΜΕΡΙΕ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/ΣΧ: 21/460202, ΤΜΗΜΑ: 01, ΤΕΜ. ΑΡ. 293

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

ΓΩΝΙΑ ΟΔΩΝ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗ

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

.....
Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Πολεοδομική Ζώνη ΕΖ-εν

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

3.213.000,00 Συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου: 14 μήνες

Έναρξη: Οκτώβριος 2019

Λήξη: Δεκέμβριος 2020

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

Δήμος Λευκωσίας / Τεχνική Υπηρεσία / ΕΡΣΛ

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: Λευτέρης Παπαδόπουλος - Αρχιτέκτονας

Διεύθυνση: Επτανήσου 11, 1016 Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 22 797492

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22 767923

Ηλ. Ταχυδρομείο: Lefteris.Papadopoulos@nicosiamunicipality.org.cy

Ημερομηνία: 10/12/2020

Υπογραφή:

Σφραγίδα:



ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη. Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Αφαιρέσεις και Κατεδαφίσεις αχρείαστων κατασκευών για τις νέες Χρήσεις.
2. Αναγκαίες στατικές ενισχύσεις
3. Νέες εσωτερικές τοιχοποιίες & διαχωριστικά, για διαμόρφωση νέων γραφείων/ χώρων
4. Νέες Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και Συστήματα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ανακαινισμένο κτήριο θα στεγάσει λειτουργίες του Οικοσυστήματος Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας, συμπεριλαμβανομένου του Κέντρου Αριστείας "RISE".

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Εσωτερικές κυρίως κατεδαφίσεις τοίχων, ψευδοροφών και υφιστάμενων Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας. Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά υλικά δόμησης για το κέλυφος του κτηρίου, (πχ. πηλίνα τούβλα, σουβάς, πογιά ή/και προκατασκευασμένες μωσαικές επενδύσεις στις δύο όψεις), καθώς και υλικά ξηράς δόμησης και γυάλινα διαχωριστικά για τις εσωτερικές τοιχοποιίες και διαχωρισμούς των χώρων (πχ. Γυψοσανίδες, τιμμεντοσανίδες, σπάτουλα και πογιάτισμα).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Ε

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ. Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το έργο χωροθετείται στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, εντός του Αστικού παραδοσιακού ιστού της παλιάς πόλης.

Το κτήριο είναι διόροφο υφιστάμενο, με ιστορικό χαρακτήρα - στο ισόγειο λειτουργούσε σαν εμπορική στοά με 20 καταστήματα - και το εξωτερικό του κελυφός δεν ανατρέπεται ουσιαστικά, σε διαστάσεις και όγκο.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Πολύ πλησίον του κτηρίου ευρίσκεται το κτήριο του Παλιού Δημαρχείου και η παλιά Δημοτική Αγορά, τα παλιά λουτρά και οι νέες κτηριακές εγκαταστάσεις του Δήμου Λευκωσίας. Η βόρεια πλευρά του κτηρίου σχεδόν εφάπτεται της Πράσινης Γραμμής. Στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο ευρίσκονται ο πολιτιστικός χώρος της παλιάς Ηλεκτρικής, Αρχαιολογικός χώρος, η εκκλησία της Φανερωμένης, οι κτηριακές εγκαταστάσεις της Αρχιεπισκοπής Κύπρου, η Θεολογική Σχολή του Πανεπιστημίου Κύπρου και ο νεοαναγειρόμενος Καθεδρικός ναός του Αποστόλου Βαρνάβα.

Γενικά όλη η εντός των τειχών πόλη είναι Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) με ειδικό αναπτυξιακό καθεστώς που ελέγχεται βάση νομοθεσίας, από την Πολεοδομική αρχή, το Δήμο Λευκωσίας.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Αστικό Κέντρο με μικτές χρήσεις κατοικίας και εμπορικά καταστήματα.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Όπως περιγράφεται και στο άρθρο 4 πιο πάνω, στο περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν αρκετά αξιόλογα ιστορικά και παραδοσιακά κτίσματα και διατηρητέες οικοδομές.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Δ/Ε

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Δ/Ε

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το νέο κτήριο παραμένει στα ίδια όρια με την υφιστάμενη οικοδομή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Ε

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η δόμηση στην περιοχή είναι πυκνή και οι δρόμοι στενοί, οπότε ενδέχεται να επηρεαστεί η περιοχή κυκλοφοριακά. Ο Εργολάβος θα έχει υποχρέωση - στα πλαίσια του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου, την σωστή διαχείριση όλων των προβλημάτων που θα προκύψουν σε συνεργασία με το Δήμο Λευκωσίας / Τμήμα Κυκλοφοριακών Μελετών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Λόγω της νέας χρήσης του κτηρίου, θα υπάρξει αύξηση της επισκεψιμότητας της περιοχής, άρα και ανάγκη σωστής κυκλοφοριακής διαχείρισης. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίζονται ήδη με τα σχέδια και μέτρα κυκλοφοριακής διαχείρισης που σχεδιάζει και εφαρμόζει ο Δήμος Λευκωσίας μέσω του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας Λευκωσίας (ΟΣΚΛ). Στα πλαίσια αυτά ήδη ο Δήμος λειτουργεί δύο γραμμές μικρών λεωφορείων τα οποία σε συνδυασμό με την δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης στη εγγύτερη περιοχή, θα εξυπηρετούν τους εργαζόμενους και επισκέπτες στο κτήριο και την ευρύτερη περιοχή γενικότερα.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Από το Δημόσιο δίκτυο ύδρευσης της πόλης - ΣΥΛ
Υπολογιζόμενες ημερήσιες ανάγκες: 1200 λίτρα

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Από το Δημόσιο δίκτυο ύδρευσης της πόλης - ΣΥΛ
Υπολογιζόμενες ημερήσιες ανάγκες: 4000 λίτρα.

12. Επιπηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Ε

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Ε

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ο Εργολάβος που θα αναλάβει την Σύμβαση, έχει την υποχρέωση για την ορθή διαχείριση όλων των υγρών και στερεών αποβλήτων, έχοντας ο ίδιος άδεια ατομικού συστήματος διαχείρισης αποβλήτων -ΑΕΚΚ ή αγοράζοντας υπηρεσίες από κάτοχο Συλλογικού συστήματος διαχείρισης Αποβλήτων. Η σχετική άδεια κατατίθεται με την υπογραφή των Συμβολαίων ανάθεσης του Έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Πέραν από τα λύματα του αποχετευτικού συστήματος του κτηρίου, δεν θα παράγονται άλλα απόβλητα.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Ε - Βλέπε και άρθρο 13 πιο πάνω

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Ε - Βλέπε και άρθρο 13 πιο πάνω

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Ε

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Ε

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ο Εργολάβος θα αιτηθεί και θα εξασφαλίσει προσωρινή παροχή ρεύματος από την ΑΗΚ, για τις ανάγκες του εργοταξίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Στα πλαίσια των μελετών το κτήριο θα τύχει Ενεργειακής Αναβάθμισης χωρίς αυτό να επηρεάσει το κέλυφος και τον Αρχιτεκτονικό του χαρακτήρα. Το κτήριο θα θερμομονωθεί εσωτερικά σε σχέση με τις εξωτερικές τοιχοποιίες και εξωτερικά όσο αφορά την οροφή. Στα πλαίσια της μελέτης ενεργειακής απόδοσης – η οποία αναμένεται να είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α - προβλέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 20 KW, το οποίο καλύπτει το 14% των αναγκών του κτηρίου..

Το κτήριο θα κλιματίζεται με μεγάλες κλιματιστικές μονάδες (VRV). Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ενεργειακά A+ κατηγορίας.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Υπολογιζόμενη ημερήσια κατανάλωση: 80-100 κιλοβατώρες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η αναμενόμενη μέγιστη ζήτηση ηλεκτρικού φορτίου, υπολογίζεται στα 300 KVA.

Η υπολογιζόμενη ημερήσια κατανάλωση, υπολογίζεται στις 800-1000 κιλοβατώρες.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Με βάση τη μελέτη Ενεργειακής απόδοσης, το κτήριο αναμένεται να είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Καμία εκπομπή αέριων ρύπων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καμία εκπομπή αέριων ρύπων.

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Καμία εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καμία εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Περιορισμένοι θόρυβοι οι οποίοι δημιουργούνται κατά την διάρκεια οικοδομικών εργασιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καμία πηγή θορύβου.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Καμία πηγή και παραγωγή οσμών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καμία πηγή και παραγωγή οσμών

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Ε

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Ε

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Το κτήριο έχει ενισχυθεί στατικά στα πλαίσια της αναπαλαίωσης και δεν υπάρχει κάποια ιδιαίτερη ευαισθησία σε σχέση με τη θέση του Έργου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ
ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Καμία επίπτωση σε κανένα από τα πιο πάνω.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καμία επίπτωση σε κανένα από τα πιο πάνω.

ΜΕΡΟΣ ΙV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,
ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δ/Ε

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δ/Ε

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δ/Ε

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δ/Ε

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δ/Ε