



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ  
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΦΥΣΗ 2000

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ  
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]  
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

### Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.)
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ), λαμβάνονται υπόψη:
  - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
  - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
  - (3) το διασυνورياκό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
  - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
  - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
  - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
  - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
  - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Τίτλος Έργου:

**Ανέγερση φάρμας αγελάδων «ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΟΥΤΑΣ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ»**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

**Αρ. Φακέλου Έπαρχου: 02.10.011.003.001/26**

Επαρχία:

**Λευκωσία**

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

**Δήμος Ιδαλίου**

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

**Φ./Σχ. 31/33W2, Τμήμα 11, Αρ. Τεμ. 515**

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

**Εγγεγραμμένος Δρόμος**

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

**Γεωγραφικό μήκος: 33.423062**

**Γεωγραφικό πλάτος: 35.070959**

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

**Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο, τοπογραφικό και αρχιτεκτονικό σχέδιο.**

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ**

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

**€ 977.475,00**

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

**Έναρξη: 2021**

**Λήξη: 2022**

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΟΥΤΑΣ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ**

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

**Αντώνης Νικολάου**  
**Γεωπόνος – Σύμβουλος Γεωργοκτηνοτροφικών Εκμεταλλεύσεων**

Διεύθυνση: **Γλάδστωνος 1, Παναγιώτειο Μέγαρο, Γρ.505, 6023 Λάρνακα**

Αρ. Τηλεφώνου: **24-400664**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **24-103700**

Ηλ. Ταχυδρομείο: **zebranicoconsulting@gmail.com**

Ημερομηνία: **10/09/2020**

Υπογραφή: .....

Σφραγίδα:

**ΜΕΡΟΣ Ι**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

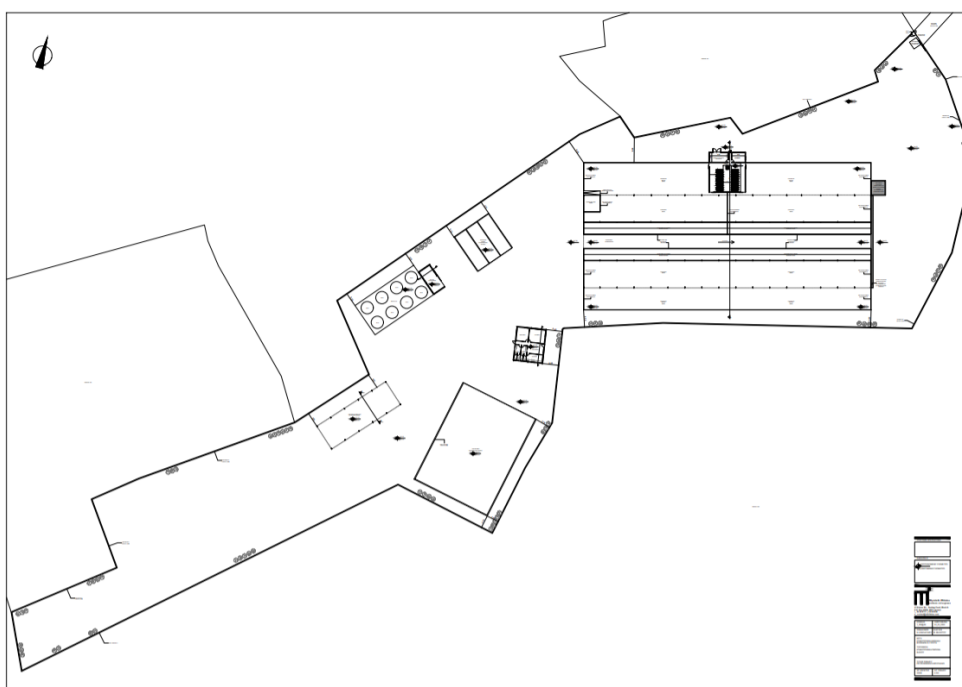
**Το έργο θα υλοποιηθεί στον Δήμο Ιδαλίου και το συνολικό μέγεθος του οικοπέδου έχει έκταση 24,330 m<sup>2</sup>.**

**Το έργο θα αποτελεί μια σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας και η κατασκευή θα περιλαμβάνει υπόστεγο αγελάδων, υποστατικό για αρμεκτήριο, υπόστεγο σανού, δωμάτιο ψυγείου, γραφείο, κουζίνα, αποδυτήρια, μύλο ζωοτροφών και χώρο τοποθέτησης κοπριάς.**

**Συγκεκριμένα θα εκτρέφονται αγελάδες για παραγωγή γάλακτος.**

**Το έργο θα περιλαμβάνει:**

Χώροι Μονάδας	Έκταση σε m <sup>2</sup>
Υπόστεγο στέγασης αγελάδων	3570 m <sup>2</sup>
Αρμεκτήριο	197 m <sup>2</sup>
Δωμάτιο Ψυγείου και Βοηθητικοί Χώροι (γραφείο, κουζίνα, αποδυτήρια)	135 m <sup>2</sup>
Μύλος ζωοτροφών	50 m <sup>2</sup>
Δεξαμενή απολύμανσης	1
Υπόστεγο σανού και αχυροποκαλάμης	300 m <sup>2</sup>



(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Το έργο θα αποτελεί μια βιώσιμη μονάδα με 160 παραγωγικές αγελάδες. Θα χρησιμοποιούνται σύγχρονες μέθοδοι λειτουργίας και στόχος είναι η δημιουργία μιας μεγάλης γαλακτοπαραγωγικής μονάδας.**

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

### Δ/Ε

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.  
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Για την κατασκευή των υποστατικών θα χρησιμοποιηθούν πρώτες ύλες όπως σκυρόδεμα και χάλυβας.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Η κατασκευή θα είναι μεταλλική, όπως απαιτείται από τις κτηνιατρικές υπηρεσίες ώστε να δημιουργηθούν ευάερα - ευήλια υποστατικά. Δε θα γίνεται σπατάλη φυσικών πόρων και μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αφού οι δράσεις θα γίνονται με μέλημα την αειφόρο ανάπτυξη.**

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.  
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

**Το τεμάχιο βρίσκεται σε κτηνοτροφική ζώνη της επαρχίας Λευκωσίας, στο δήμο Ιδαλίου. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως κτηνοτροφική ζώνη, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων. Παρατηρείται επίσης, ότι η περιοχή είναι μειωμένης βλάστησης. Από την κατοικημένη περιοχή του χωριού Ιδαλίου απέχει πάνω από 2 χιλιόμετρα και το υψόμετρο είναι περίπου στα 235 μέτρα.**

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

**Στην ευρύτερη περιοχή φιλοξενούνται και άλλες κτηνοτροφικές μονάδες.**

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

**Πιθανόν να υπάρχουν διατηρήσεις στη γύρω περιοχή για σκοπούς άρδευσης, κάτι που δε θα επηρεάσει την εκτέλεση του έργου.**

**Η συγκεκριμένη περιοχή δεν καλύπτεται με δασική δενδρώδη βλάστηση ή καλλιέργειες, άρα το φυσικό περιβάλλον δε θα επηρεαστεί άμεσα ή έμμεσα από το έργο αυτό.**

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΥΛΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ | ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ | ΓΕΩ-ΠΥΛΗ "INSPIRE"

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ | Περιεχόμενα | Αναζήτηση | Υπόβαθρο | Αναγνώριση | Ακύρωση επιλογής | Μεγέθυνση | Σμίκρυνση | Επιστροφή | Αρχική | Εκτύπωση | Μέτρηση | Προσθήκη Δεδομένων

Αναζήτηση

Γεωγραφική Αναφορά | Συστοιχίες

ΛΕΥΚΩΣΙΑ x

ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ x

ΠΑΝΑΓ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ x

Αριθμός Εγγραφής | Αναφορά Χάρτη | Δρόμος

31 x

33W2(1:2500) x

11 x

515

Μεγέθυνση

Αρχική Σελίδα  
Χάρτης Ιστοσελίδας  
Συνδένισμο  
Κυβερνητική Πύλη Διαδικτυακού  
Εκτύπωση

Συνήθως Ερωτήσεις  
Αποποίηση  
Επικοινωνία  
Υπουργείο Σελίδας

Αυθόνομο Τοπικό  
Κοινωνικό Συμβούλιο  
Κατοική Οργάνωση  
Ευρωπαϊκή Ένωση

Το Έργο συγχρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
(Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από Εθνικούς Πόρους

© 2016 Κυπριακή Δημοκρατία | Υπουργείο Εσωτερικών | Τελευταία Ενημέρωση:

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

**Δ/Ε**

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

**Δ/Ε**

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

**Η περιοχή είναι καθορισμένη και ως κτηνοτροφική όπως χαρακτηρίστηκε από την πολεοδομία Κύπρου.**

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΛΗΝ ΠΑΡΑΠΟΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ ΓΕΩ-ΠΛΗΝ "INSPIRE"

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ: Περιεχόμενα Αναζήτηση Υπόβαθρο Αναγνώριση Ακρόαση επίλογής Μεγέθυνση Σμίκρυνση Επισυναφορά Αρχική Εκτύπωση Μέτρηση Προσθήκη Δεδομένων

33W2(1:2500)  
11  
515

Μεγένθυση

Αποτελέσματα Αναγνώρισης

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	985141
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΝΟΡΙΑ	ΠΑΝΑΓ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ	ΑΞΙΑ 1.1.2018	€4.450.700,00
ΤΗΜΗΜΑ/ΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/5994	ΑΞΙΑ 1.1.2013	€3.940.600,00
ΤΗΜΗΜΑ	11	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	515
ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ	31/33W2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2500
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΝΙΚΟΛΙΔΕΣ		

© 2016 Κυπριακή Δημοκρατία Υπουργείο Εσωτερικών Τελευταία ενημέρωση:

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΠΛΗΝ ΠΑΡΑΠΟΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ ΓΕΩ-ΠΛΗΝ "INSPIRE"

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ: Περιεχόμενα Αναζήτηση Υπόβαθρο Αναγνώριση Ακρόαση επίλογής Μεγέθυνση Σμίκρυνση Επισυναφορά Αρχική Εκτύπωση Μέτρηση Προσθήκη Δεδομένων

Αναζήτηση

Γεωγραφική Αναφορά Συνταγματικές

ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

Αποτελέσματα Αναγνώρισης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΖΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Γβ1	26%	0.3	*	2	7
Γγ1	18%	0.3	*	2	7
Δα6	2%	0.06	0.06	2	10
ΔαΑΜ	30%	0.1	*	*	*

© 2016 Κυπριακή Δημοκρατία Υπουργείο Εσωτερικών Τελευταία ενημέρωση:



**ΜΕΡΟΣ II**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Η πλήρης σφράγιση του εδάφους θα έχει έκταση 682 m<sup>2</sup> για τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας.**

**Η συνολική έκταση του τεμαχίου είναι 24330 m<sup>2</sup> όμως η κατασκευή θα περιοριστεί με πλήρη σφράγιση του εδάφους στα 682 m<sup>2</sup> όπως προαναφέρθηκε και θα αξιοποιηθεί για το κτίριο αρμεκτηρίου, για το δωμάτιο ψυγείου και βοηθητικούς χώρους όπως η κουζίνα, γραφείο και αποδυτηρίων, τον μύλο ζωοτροφών και του υπόστεγου σανού. Η μερική σφράγιση του εδάφους έκτασης 3570 m<sup>2</sup> θα αξιοποιηθεί για το υπόστεγο αγελάδων. Όλη η έκταση σφράγισης του εδάφους θα είναι αξιοποιήσιμη και εκμεταλλεύσιμη από τον ιδιοκτήτη για τη σωστή λειτουργία της μονάδας αυτής.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Κατά τη λειτουργία της μονάδας δε θα επηρεαστεί περαιτέρω έκταση του εδάφους με κάλυψη στεγανού υλικού.**

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Το έργο αυτό θα κατασκευαστεί σε περιοχή όπου υπάρχουν και άλλες κτηνοτροφικές μονάδες χωρίς να επηρεάσει ευαίσθητες περιοχές στο βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέλλον. Η περιοχή θεωρείται υποβαθμισμένη από περιβαλλοντικής πλευράς λόγω της υφιστάμενης χρήσης της.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Κατά το στάδιο λειτουργίας της δε θα επηρεάσει την κατοικημένη περιοχή αλλά δεν εκτιμάται ούτε ο οποιοσδήποτε κίνδυνος κατά τη διάρκεια ανάπτυξης της και λειτουργίας της. Γενικότερα, η όλη ανάπτυξη δεν αποτελεί οποιοδήποτε δημόσιο κίνδυνο.**

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Ημερήσια μέση κατανάλωση νερού: 3 m<sup>3</sup>**

**Μέγιστη κατανάλωση νερού μέχρι αποπεράτωση του έργου : 125 m<sup>3</sup>**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Η ημερήσια μέση κατανάλωση υπολογίζεται στα 25 m<sup>3</sup> με μέγιστη κατανάλωση στα 8760 m<sup>3</sup> ετησίως. Η προμήθεια του νερού θα προέρχεται από τον Δήμο Ιδαλίου.**

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικότοπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Η βιοποικιλότητα θα επηρεαστεί κατά το στάδιο την ανέγερσης της μονάδας με την πλήρη σφράγιση του εδάφους σε έκταση που θα κυμαίνεται στα 682 m<sup>2</sup> και μερική σφράγιση στα 3570 m<sup>2</sup>.**

**Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι το έργο θα αναπτυχθεί χωρίς να επηρεάσει δασική δενδρώδεις βλάστηση, καλλιέργειες και η περιοχή παρατηρείται με μειωμένη βλάστηση. (Βλέπε παράρτημα)**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Τα ζώα δε θα βόσκουν εκτός της μονάδας. Η μονάδα θα είναι σύγχρονη και θα διαθέτει τους κατάλληλους χώρους που χρειάζονται τα ζώα χωρίς να επηρεάσουν το φυσικό περιβάλλον.**

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Κατά τη κατασκευή του έργου εκτιμάται ποσότητα στα 0,2 m<sup>3</sup>/ημέρα.**

**Για τη μικρή ποσότητα στερεών αποβλήτων που θα προκύψει κατά την ολοκλήρωση του έργου θα γίνει η μεταφορά τους με φορτηγό σε ενδεδειγμένο χώρο προς απόρριψη τους.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

### Κοπριές

*Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδας, εκτιμάται ότι θα παράγονται στερεά απόβλητα, περίπου 14,4 m<sup>3</sup> την ημέρα που θα αποτελούνται από τα περιττώματα των ζώων (κοπριές).*

*Στο χώρο θα υπάρχει πλατφόρμα τοποθέτησης κοπριάς για αποξήρανση για εφεδρικούς σκοπούς. Κατά την ολοκλήρωση της αποξήρανσης της κοπριάς θα γίνεται η μεταφορά τους με φορτηγό σε αγροτεμάχια για χρήση ως εδαφο-βελτιωτικό. (θα τηρείται το αρχείο).*

*Οι κοπριές χαρακτηρίζονται από τα έξης:*

### **ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑ ΜΕΡΑ ΚΑΘΕ 1000KG ΖΩΙΚΟΥ ΒΑΡΟΥΣ**

ΑΠΟΒΛΗΤΑ κοπριά- ούρα (L – λίτρα)	90	pH	6 - 7,5
ΟΛΙΚΟ ΑΖΩΤΟ N (mg/L)	18000-20000	ΟΣΜΗ	ΑΣΧΗΜΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΓΩΓΙΜΟΤΗΤΑ ms/cm	13.47		

### Υγρά απόβλητα

*Τα υγρά απόβλητα θα αποτελούνται από νερό και απολυμαντικά του ψυγείου και του αρμεκτηρίου.*

*Τα απόβλητα αυτά θα χρησιμοποιούνται για άρδευση καλλωπιστικών – θάμνων γύρω από τα σύνορα της εκμετάλλευσης για πράσινο.*

ΒΙΟΧ. ΑΠΑΙΤ. ΟΞΥΓ. BOD5 (MG/L)	18000	PH	6-7,5
ΝΙΤΡΙΚΑ ΑΛΑΤΑ MG/L	1500	ΟΣΜΗ	ΑΣΧΗΜΗ
ΦΩΣΦΟΡΙΚΑ ΑΛΑΤΑ MG/L	600	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΓΩΓΙΜΟΤΗΤΑ MS/CM	4600
ΆΛΛΑ (FE, ZN, CU)MG/L	174	ΑΙΩΡΟΥΜΕΝΑ ΣΤΕΡΕΑ TVS (MG/L)	7000

### Στέρεα απόβλητα

*Στερεά απόβλητα οικιακού τύπου θα παραλαμβάνονται από τα σκυβαλοφόρα του Δήμου όπως γίνεται και εντός της οικιστικής περιοχής.*

### Νεκρά ζώα

*Τα νεκρά ζώα θα συλλέγονται από την αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής πτωμάτων, αφού τοποθετηθούν στο ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο.*

### Κλινικά απόβλητα

**Τα κλινικά απόβλητα θα παραλαμβάνονται από εταιρεία διαχείρισης κλινικών αποβλήτων (η σύμβαση θα γίνει με την έναρξη της λειτουργίας της μονάδας).**

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Δε θα προκύψουν οποιαδήποτε αδρανή υλικά.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

#### **Υγρά απόβλητα**

**Τα υγρά απόβλητα θα αποτελούνται από νερό και απολυμαντικά του ψυγείου και του αρμεκτηρίου (περίπου 100 λίτρα την μέρα).**

**Τα απόβλητα αυτά θα χρησιμοποιούνται για άρδευση καλλωπιστικών – θάμνων γύρω από τα σύνορα της εκμετάλλευσης για πράσινο.**

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Δ/Ε**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Δ/Ε**

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρο πετρέλαιο / ντίζελ (m<sup>3</sup>), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Θα είναι περιορισμένος ο χρόνος υλοποίησης της μονάδας, οπότε δεν έχει εκτιμηθεί η ανάγκη για ενεργειακή ζήτηση.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Εκτιμάται η συνολική ετήσια κατανάλωση καυσίμων:**

- **ακάθαρτου πετρελαιο / ντίζελ: 5 m<sup>3</sup>**
- **υγραέριο: 300 Kg**

**Συγκεκριμένα θα γίνεται χρήση ντίζελ για τρακτέρ 5 m<sup>3</sup> και υγραέριο για θέρμανση νερού. Ο φωτισμός κατά την διάρκεια της νύχτας θα είναι τύπου LED.**

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Δ/Ε**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- **μέγιστη ζήτηση: 13000KWh**
- **μήνας μέγιστης ζήτησης: ΓΕΝΑΡΗΣ 13000KWh**

**Όλη η ηλεκτρική ενέργεια θα καταναλώνεται κατά:**

- 30 % - Λειτουργία του αρμεκτηρίου**
- 35 % - Λειτουργία των ψυγείων**
- 10 % - Αερισμός**
- 10 % - Σύστημα διατροφής – μύλοι μίξερ κ.λπ.**
- 6 % - Φτυάρι καθαρισμού κοπριάς διαδρομών**
- 6 % - Φωτισμό**
- 3 % - Πιεστικά νερού**

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m<sup>2</sup>-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

- **εξωτερικούς τοίχους: 0,58**
- **κουφώματα (πόρτες-παράθυρα): 7**
- **οροφή και στέγη: 0,41**
- **δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον: 0,99**

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m<sup>3</sup>/h) και στη συγκέντρωση τους (mg/m<sup>3</sup>). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Πηγή Εκπομπής (Μηχάνημα, Εγκατάσταση)	Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
(α) Στάδιο κατασκευής	CO NO <sub>x</sub> SO <sub>2</sub> /SO <sub>x</sub> ΣΩΜΑΤΙΔΙΑ	0,817 1,890 0,206 0,116

**Φάση κατασκευής:**

- Το έδαφος θα βρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη
- Τα όμβρια ύδατα θα αφήνονται να ακολουθούν τη φυσική τους ροή
- Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται ώστε να υπάρχει λιγότερο δυνατή ρύπανση.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

(β) Στάδιο λειτουργίας	CH <sub>4</sub> N <sub>2</sub> O	0,473 Kg/h 0,550 Kg/h
------------------------	-------------------------------------	--------------------------

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Καυσαέρια μηχανημάτων κατά την κατασκευή (αμελητέα).**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**19200 Kg/χρόνο συνολικά στο τεμάχιο.**

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Για την κατασκευή μεταλλικών υπόστεγων θα υπάρξουν μέτριας έντασης θόρυβοι από τα οχήματα και τα μηχανήματα, όπως κοψίματα, κτυπήματα και κολλήματα. Οι θόρυβοι αυτοί δεν θα ξεπερνούν τα 70 dB (απόσταση 3 μέτρων από την πηγή θορύβου). Οι κατασκευές θα είναι έτοιμες και θα γίνει η συναρμολόγηση και η εφαρμογή τους επί τόπου.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Θα υπάρχει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα βελάσματα των ζώων καθώς και κατά τη διάρκεια αρμέγματος και ταΐσματος. Περιστασιακά θα υπάρχει θόρυβος από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν τις κοπριάς ή θα φέρνουν ζωοτροφές ή διαδικασία ταΐσματος μόλοι κτλ. Οι θόρυβοι αυτοί δε θα ξεπερνούν τα 80 dB (απόσταση 5 μέτρων από την πηγή θορύβου).**

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Δεν θα υπάρξουν.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Κατά το στάδιο λειτουργίας η οσμή αγελάδων θα είναι σε μικρό βαθμό λόγω των ψηλών υποστατικών. Η μεταφορά της κοπριάς θα δημιουργεί δυσοσμία. Θα ληφθούν μέτρα και τεχνικές όπως η κατασκευή ευάερων υποστατικών για αποφυγή της συγκέντρωσης αερίων και αποφυγή μεταφοράς κοπριάς σε υγρή μορφή ή σε ώρες με ανέμους υψηλής έντασης ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα οσμής.**

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Δ/Υ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

**Δ/Υ**

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

**Η θέση του έργου δεν είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη όσο αφορά σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.**

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ**  
**ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**- Το έργο θα κατασκευαστεί σε επιτρεπόμενη ζώνη για ανέγερση υποστατικών για εκτροφή ζώων.**

**- Οι χωματοουργικές εργασίες θα έχουν μέτρια αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής, εφόσον θα απαιτηθούν εκτεταμένες εκσκαφές. Μέτρα προστασίας θα ληφθούν για την αποτροπή ρύπανσης από ατύχημα ή διαρροή μηχανέλαιων από τα μηχανήματα κατασκευής και για την αντιμετώπιση δημιουργίας σκόνης.**

**- Η πανίδα της περιοχής λόγω θορύβου θα επηρεαστεί από τα κατασκευαστικά έργα όμως μετά το τέλος των έργων θα μπορεί να επανέλθει. Να σημειωθεί ότι στην περιοχή δεν παρατηρείται σημαντικός αριθμός χλωρίδας. (Βλέπε παράρτημα).**

**- Η βιοποικιλότητα θα επηρεαστεί από τη σφράγιση του εδάφους κάτι το οποίο είναι αναπόφευκτο για τη δημιουργία της μονάδας αυτής όμως θα περιοριστεί σε συγκεκριμένη έκταση εδάφους.**

**- Το τοπίο θα επηρεασθεί αισθητικά κάτι που δεν μπορεί να αποφευχθεί καθώς είναι επιτρεπόμενη περιοχή για κτηνοτροφική χρήση.**



- Αναμένεται έλκυση σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν με την τακτική διαβροχή του χώρου. Οι ποσότητες καυσαερίων θεωρούνται μικρές.
- Ο όγκος των άχρηστων αδρανών υλικών που θα προκύψουν θα είναι σχετικά μικρός. Τα άχρηστα υλικά θα απορριφθούν σε εγκεκριμένο χώρο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Στο υπάρχον οδικό δίκτυο θα υπάρξει πολύ μικρή σχετική αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της διακίνησης των οχημάτων ανεφοδιασμού και παραλαβής υλών. Ωστόσο πρόκειται για μικρό αριθμό οχημάτων.
- Θα υπάρξει αλλαγή του ανάγλυφου, λόγω της κατασκευής της μονάδας.
- Κύρια πηγή θορύβου είναι τα βελάσματα των ζώων και οι μετακινήσεις φορτηγών εφοδιασμού της μονάδας με πρώτες ύλες.
- Οι ποσότητες νερού που θα χρησιμοποιούνται κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν την ύδρευση των ζώων, το πλύσιμο των ψυγείων, τη χρήση νερού στην κουζίνα και τα αποδυτήρια.
- Κατά τη φάση λειτουργίας οι ενεργειακές ανάγκες που παρουσιάζονται, θα καλύπτονται από το δίκτυο ηλεκτρισμού.
- Δεν επηρεάζεται ιδιαίτερα η οικονομική αξία των χρήσεων γης από την ύπαρξη κτηνοτροφικής μονάδας.
- Η παραγωγή υγρών αποβλήτων δε θα επηρεάσει τα υπόγεια νερά της περιοχής.
- Αναμένεται αέρια ρύπανση από τις φυσικές οσμές των ζώων.
- Η ύπαρξη της κτηνοτροφικής μονάδας θα επηρεάσει την αισθητική του τοπίου. Ωστόσο, οι επιπτώσεις ενός τέτοιου οικοδομήματος είναι καθαρά θέμα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και δεν μπορούν να εκτιμηθούν ως θετικές ή αρνητικές.
- Η παρουσία της κτηνοτροφικής μονάδας δε δημιουργεί αναστολή της λειτουργίας του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Εντούτοις, ενισχύεται η ποιότητα ζωής με την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων, που βελτιώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον.

**ΜΕΡΟΣ IV**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,**  
**ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- *Εξασφάλιση της ελεύθερης κίνησης των όμβριων υδάτων κατά τη φυσική τους διαδρομή.*
- *Χρησιμοποίηση των προϊόντων εκσκαφής για επιχωματώσεις, χρήση των πλεοναζόντων για διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ή απόρριψη τους σε χώρο υγειονομικής ταφής. Καθαρισμός του χώρου μετά το τέλος των εργασιών.*
- *Τήρηση του ωραρίου εργασίας για το θόρυβο και συνεχής παρακολούθηση για τη μη υπέρβαση του επιτρεπτού ορίου.*
- *Διευθέτηση ώστε, για τη σωστή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα παράγονται από του εργαζομένους κατά τη φάση κατασκευής στο εργοτάξιο να χρησιμοποιούν προσωρινές χημικές τουαλέτες οι οποίες θα τοποθετηθούν στο εργοτάξιο.*
- *Υγραση των δρόμων κίνησης.*
- *Επέμβαση σε γυμνές επιφάνειες όπου είναι αναγκαίο.*
- *Χρήση μηχανημάτων με εξατμίσεις στραμμένες μακριά από το έδαφος.*
- *Σήμανση στις εξόδους των εργοταξίων.*
- *Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορητών χύδην υλικών.*
- *Κάλυψη των υλικών με σκέπαστρα.*
- *Συντήρηση του οδικού δικτύου μεταφοράς.*
- *Αν η διαδρομή είναι μέσα από οικισμούς, θα επιδιωχθεί η διαβροχή των οδών.*

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- *Εφαρμογή όλων των απαιτήσεων της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών και των οποιονδήποτε Υπηρεσιών του κράτους που έχουν άμεση σχέση με τη λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων.*
- *Θα πρέπει οι ανεμιστήρες που θα τοποθετηθούν στους στάβλους των ζώων, για να βοηθήσουν τη ξήρανση της κοπριάς, να είναι πάντα σε καλή λειτουργική κατάσταση, δηλαδή να υπάρχει ικανοποιητικό πρόγραμμα συντήρησης τους, όπως και για όλο των ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του αγελαδοτροφείου.*
- *Θα πρέπει η ροή των αποβλήτων από τους στάβλους προς το αγωγό συλλογής τους να γίνεται απρόσκοπτα, δηλαδή να μην υπάρχουν οποιαδήποτε εμπόδια και η κλίση του πατώματος των στάβλων να είναι ικανοποιητική.*
- *Θα πρέπει το σύστημα ανάμειξης των περιεχομένων της δεξαμενής εξισορρόπησης του συστήματος μηχανικού διαχωρισμού να σχεδιαστεί σωστά και να λειτουργεί συνεχώς εφόσον υπάρχουν στη δεξαμενή λύματα, ώστε να αποφεύγονται οι συνθήκες ανάπτυξης σηπτικών συνθηκών, που προκαλούν την εκπομπή πτητικών ουσιών/ ενώσεων και κατά συνέπεια οσμών.*

- *Ελεγχόμενη απόθεση των στερεών παραγόντων του συστήματος μηχανικού διαχωρισμού σε καλλιέργειες ως εδαφο-βελτιωτικό προς αντικατάσταση χημικά επισκευασμένων λιπασμάτων.*
- *Τήρηση όλων των ειδικών προδιαγραφών υγιεινής και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων συστημάτων ασφαλείας, για την ασφάλεια των ατόμων που θα επισκέπτονται τους χώρους του αγελαδοτροφείου.*
- *Συνεχής καθαριότητα των εγκαταστάσεων.*
- *Τοποθέτηση κατάλληλων σιγαστήρων ή άλλων προστατευτικών διατάξεων μπορεί να ελαχιστοποιήσει τις εκπομπές θορύβου των μηχανημάτων*

*Από τις εργασίες της κτηνοτροφικής μονάδας δεν υπάρχουν οποιοδήποτε άλλοι κίνδυνοι ρύπανσης εκτός της παραγωγής κοπριάς, η οποία είναι καθαρά οργανική ύλη και θα δίνεται για ενσωμάτωση της σε αγροτεμάχια για παραγωγή σιτηρών.*

*Όσο για την οικιστική περιοχή είναι αρκετά μακριά, για αυτό και το τεμάχιο στο οποίο θα υλοποιηθεί η μονάδα κρίνεται κατάλληλη και ως κτηνοτροφική περιοχή.*

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**  
**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δ/Υ

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δ/Υ

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δ/Υ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ**

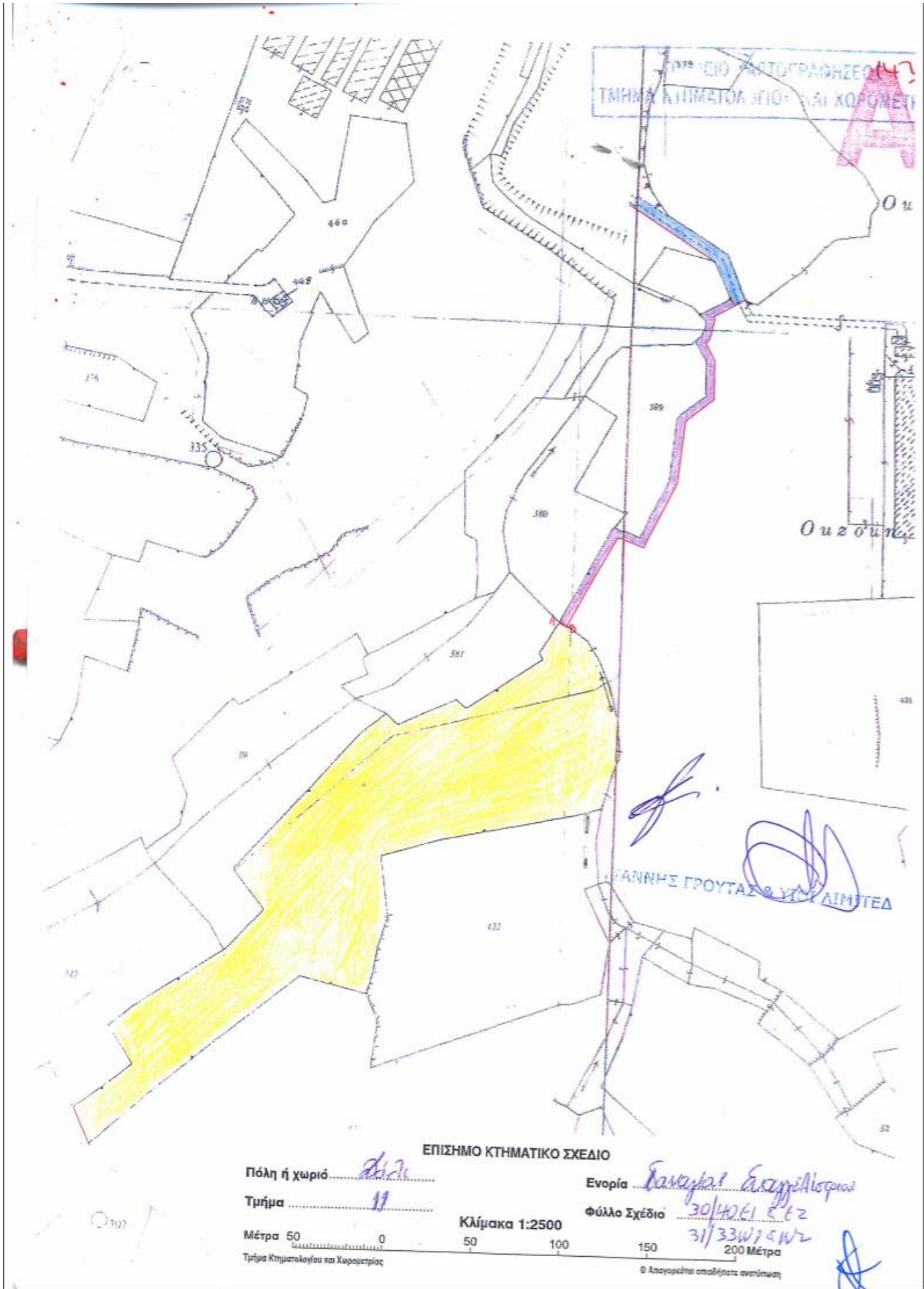
**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:**

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε m <sup>2</sup> )	985141
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΝΟΡΙΑ	ΠΑΝΑΓ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡ ΙΑ	ΑΞΙΑ 1.1.2013	€4,450,700.00
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/5994	ΑΞΙΑ 1.1.2018	€3,940,600.00
ΤΜΗΜΑ	11	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	515
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	31/33W2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2500
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΝΙΚΟΛΙΔΕΣ		

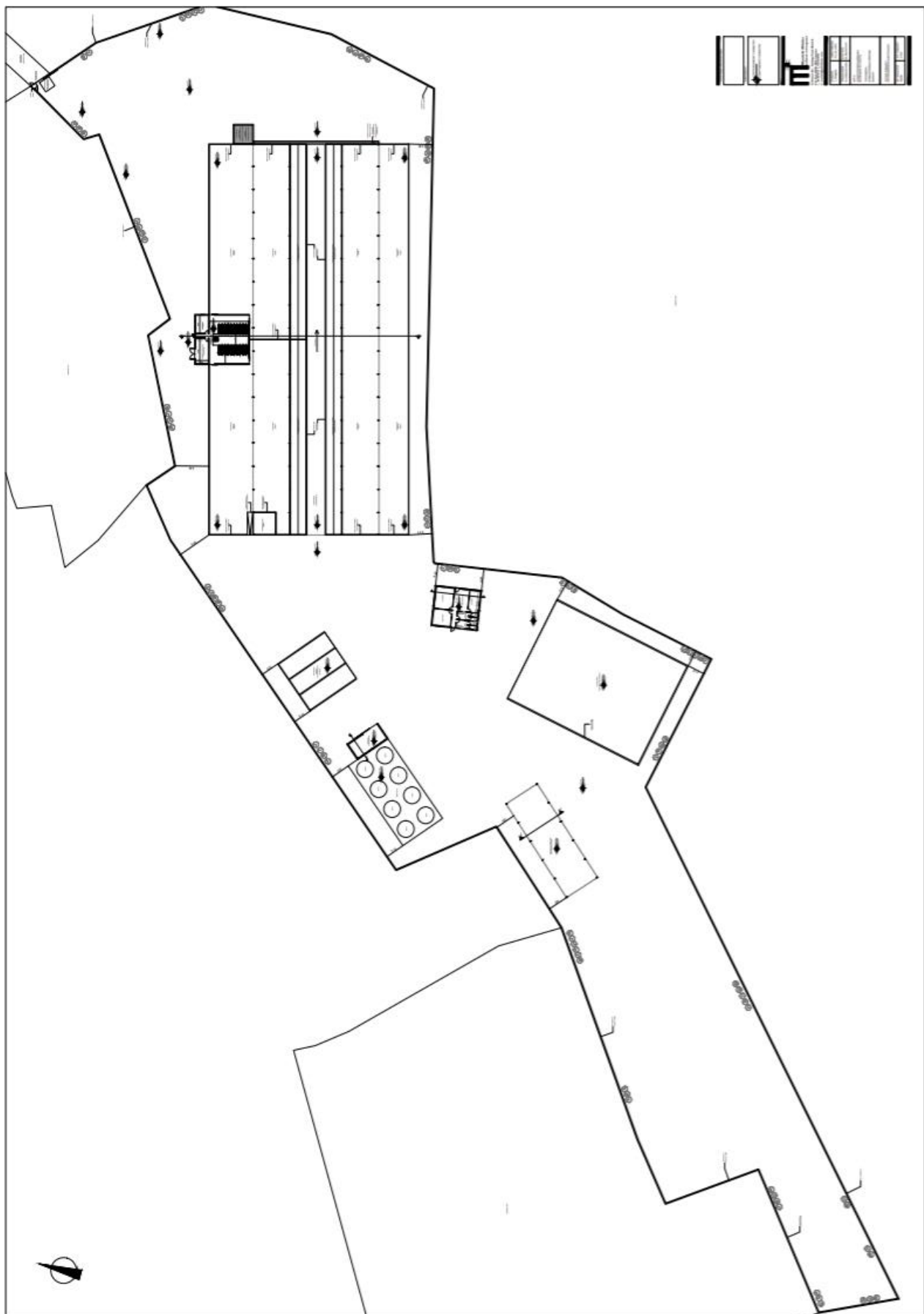
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Γβ1	26%	0.3	*	2	7
Γγ1	18%	0.3	*	2	7
Δα6	2%	0.06	0.06	2	10
ΔαΑΜ	30%	0.1	*	*	*
ΛΖ	24%	*	*	*	*

\* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μέσα από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**



**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**



**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ**





