

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ  
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

**ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ, ΣΤΗΝ ΟΡΟΚΛΙΝΗ**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Νοέμβριος 2021**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Εισαγωγή.....	1
2. Συμπληρωματικά Στοιχεία 1 και 2 .....	2
3. Συμπληρωματικό Στοιχείο 3 .....	3
4. Παράρτημα Ι – Μελέτη Σκίασης και Αερισμού .....	4

## 1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια της εξέτασης της Έκθεσης Πληροφοριών από λειτουργούς του Τμήματος Περιβάλλοντος για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για Περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή ανάπτυξη στην Ορόκλινη, ζητήθηκε όπως παραχωρηθούν τα πιο κάτω επιπρόσθετα στοιχεία (βλ. επιστολή της κυρίας Μαργαρίτας Φιλίππου εκ μέρους του Τμήματος Περιβάλλοντος ημερομηνίας 21 Σεπτεμβρίου 2021 και Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00623/2018).

Συγκεκριμένα:

1. Στο Τμήμα της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που περιλαμβάνεται στο Έντυπο Πληροφοριών αναφέρεται ότι «Το γεγονός ότι η νέα προτεινόμενη κτηριακή κατασκευή θα αποτελείται από τέσσερα επίπεδα (4) με ισόγειο και τρεις ορόφους», θα πρέπει να εξεταστεί κατά πόσο θα μεταβάλει τη ταχύτητα ροής του ανέμου ή θα επιφέρει σκίαση εντός των ορίων (παρυφές) της Λίμνης. Το στοιχείο αυτό θα πρέπει να εξεταστεί και να αξιολογηθεί από τους μηχανικούς – μελετητές του έργου.
2. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να κατατεθούν τα σχετικά συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν κυρίως το ενδεχόμενο σκίασης εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής από το προτεινόμενο κτήριο τεσσάρων επιπέδων (ισόγειο και τρεις ορόφους).
3. Επιπλέον ενημερώνεστε ότι το τμήμα της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που περιλαμβάνεται στη Έκθεση Πληροφοριών, μαζί με όλα τα σχετικά μέτρα μετριασμού (κυρίως ενδεχόμενων επιπτώσεων φωτισμού / αντανάκλασεων, διαχείρισης επιφανειακών απορροών και υγρών λυμάτων) και τα πιο πάνω συμπληρωματικά στοιχεία θα πρέπει να παρουσιαστούν ενώπιον της Ad hoc επιτροπής.

Απαντήσεις και πληροφορίες για τα παραπάνω ζητήματα δίνονται πιο κάτω.

## 2. Συμπληρωματικά Στοιχεία 1 και 2

### Ερώτημα Τμήματος Περιβάλλοντος

1. *«Στο Τμήμα της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που περιλαμβάνεται στο Έντυπο Πληροφοριών αναφέρεται ότι «Το γεγονός ότι η νέα προτεινόμενη κτηριακή κατασκευή θα αποτελείται από τέσσερα επίπεδα (4) με ισόγειο και τρεις ορόφους», θα πρέπει να εξεταστεί κατά πόσο θα μεταβάλει τη ταχύτητα ροής του ανέμου ή θα επιφέρει σκίαση εντός των ορίων (παρυφές) της Λίμνης. Το στοιχείο αυτό θα πρέπει να εξεταστεί και να αξιολογηθεί από τους μηχανικούς – μελετητές του έργου.*
2. *Ως εκ τούτου, θα πρέπει να κατατεθούν τα σχετικά συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν κυρίως το ενδεχόμενο σκίασης εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής από το προτεινόμενο κτήριο τεσσάρων επιπέδων (ισόγειο και τρεις ορόφους).*

### Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Για σκοπούς απάντησης του ανωτέρω συμπληρωματικού στοιχείου, έχει εκπονηθεί μελέτη σκίασης και αερισμού, η οποία παρουσιάζεται στο **Παράρτημα Ι**.

Σύμφωνα με τον βιολόγο της ομάδας μελέτης, με βάση τα δεδομένα της μελέτης σκίασης, οποιαδήποτε σκίαση της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν εμπίπτει εντός της περιοχής Natura 2000. Οπότε, η συγκεκριμένη παράμετρος δεν επηρεάζει τους στόχους διατήρησης της συγκεκριμένης περιοχής.

Αναφορικά με την πιθανή μεταβολή του ανέμου από την προτεινόμενη κτηριακή μονάδα, οποιαδήποτε μεταβολή αναμένεται να είναι μικρή/αμελητέα και να μην επηρεάσει τους στόχους διατήρησης της περιοχής Natura 2000. Σημειώνεται ότι το wind tunnel affect, που επηρεάζει σημαντικά την ταχύτητα του ανέμου συμβαίνει όταν ο άνεμος συναντά ένα ψηλό και λεπτό κτίριο και δεν ισχύει στην παρούσα περίπτωση.

Πιο κάτω παρουσιάζεται μια σύνοψη των αποτελεσμάτων της μελέτης σκίασης και αερισμού:

- Τους μήνες Μάρτιο, Σεπτέμβριο, Ιούνιο και Δεκέμβριο από τις πρωινές ώρες της ημέρας μέχρι και τις απογευματινές, η προτεινόμενη οικοδομή, που αποτελεί επέκταση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, δεν επηρεάζει σχεδόν καθόλου τα υφιστάμενα κτίρια που βρίσκονται δίπλα. Η προτεινόμενη παρέκκλιση σε ύψος δεν είναι σχεδόν καθόλου αισθητή.

- Το ύψος και ο τρόπος σχεδιασμού της προτεινόμενης οικοδομής, μέσα από τους υπολογισμούς σκίασης που παρουσιάζονται και οπτικά στις φωτογραφίες εντός της μελέτης σκίασης και αερισμού, διαφαίνεται ότι δεν επηρεάζει τους ηλιακούς συλλέκτες των γειτονικών υφιστάμενων κτιρίων.
- Ο αρχιτεκτονικός βιοκλιματικός σχεδιασμός της προτεινόμενης οικοδομής, δεν προκαλεί πρόβλημα αερισμού των γειτονικών κτιρίων.

### **3. Συμπληρωματικό Στοιχείο 3**

#### **Ερώτημα Τμήματος Περιβάλλοντος**

***Επιπλέον ενημερώνεστε ότι το τμήμα της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που περιλαμβάνεται στη Έκθεση Πληροφοριών, μαζί με όλα τα σχετικά μέτρα μετριασμού (κυρίως ενδεχόμενων επιπτώσεων φωτισμού / αντανάκλασεων, διαχείρισης επιφανειακών απορροών και υγρών λυμάτων) και τα πιο πάνω συμπληρωματικά στοιχεία θα πρέπει να παρουσιαστούν ενώπιον της Ad hoc επιτροπής.***

#### **Απάντηση Ομάδας Μελέτης**

Επιβεβαιώνουμε ότι το τμήμα της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που περιλαμβάνεται στη Έκθεση Πληροφοριών, μαζί με όλα τα σχετικά μέτρα μετριασμού (κυρίως ενδεχόμενων επιπτώσεων φωτισμού / αντανάκλασεων, διαχείρισης επιφανειακών απορροών και υγρών λυμάτων) και τα πιο πάνω συμπληρωματικά στοιχεία θα παρουσιαστούν ενώπιον της Ad hoc επιτροπής.

#### **4. Παράρτημα Ι – Μελέτη Σκίασης και Αερισμού**



# Building Services Consulting Engineers

Mechanical - Electrical - Energy - Fire

t. +357 24636855 f. +357 24636890  
02, Leoforos Aystralias str. Aradippou, Larnaca, Cyprus  
bsdesign@cytanet.com.cy http://www.consultingengineers.com.cy

**ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΗΝ ΟΡΟΚΛΗΝΗ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ SVELTOS ESTATES LIMITED**

**ΕΡΓΟ**

: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ**

: ΟΡΟΚΛΗΝΗ  
ΕΝΟΡΙΑ: 00  
ΤΕΜ.: 520  
Φ/ΣΧ.: 41/33  
ΤΜΗΜΑ: 0

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

: SVELTOS ESTATES LIMITED

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ /**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
Y. Demetriou Associates  
architects engineers  
OFFICE 202, 2nd FLOOR  
LAZAROS CENTRE 9 MAKARIOS AVE.  
TELEPHONE: 24655188 – FAX: 24655398  
6017 LARNACA

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ /**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

: BUILDING SERVICES CONSULTING  
ENGINEERS  
MECHANICAL-ELECTRICAL-ENERGY-FIRE  
ENGINEERS  
CYPRUS-LARNACA:  
02, LEOFOROS AYSTRALIAS str., 7102,  
ARADIPPOU-LARNACA-CYPRUS  
PHONE: 0035799350580 - 0035724636855  
FAX: 0035724636890

ΠΑΥΛΙΝΑ ΚΟΣΚΟΣΙΗ  
Α088526

GREECE-ATHENS:  
51, TAXIARHON ST., DRAPETSONA,  
P.C. 18648, PIRAEUS,  
PHONE: 210-4082291 - +30-6977454983  
FAX: 210-4628163

E\_mail: bsdesign@cytanet.com.cy  
Web: www.consultingengineers.com.cy

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Πίνακας Περιεχομένων

<u>Α/Α</u>		<u>Σελ.</u>
1.	Εισαγωγή.....	1
2.	Γενική Περιγραφή Κτιρίου.....	2 - 4
3.	Γενική περιγραφή περιβάλλοντα χώρου και ευρύτερης περιοχής.....	5
4.	Υπολογισμοί Σκίασης –Επηρεασμός Γειτονικών κτιρίων – Γραφήματα	6 -18
5.	<b>ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ</b>	19
6.	Παραρτήματα Α- Φωτογραφικό Υλικό Αυτοψίας	Α



## 1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, παρουσιάζεται η μελέτη σκίασης και αερισμού στο υπό μελέτη κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο και τρεις ορόφους στην Ορόκληνη. Η έκθεση καταλήγει με συμπεράσματα.

Η μελέτη πραγματοποιείται στα πλαίσια αιτήματος από την Αρμόδια Αρχή ελέγχου Πολεοδομικής Άδειας σε συνδυασμό με την εντολή εργασίας που μας ανάθεσε το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Υ. Demetriou Associates architects engineers.

Στόχος της μελέτης σκίασης είναι η επίδραση στη σκιαγράφηση, του προτεινόμενου για ανέγερση πολυώροφου κτιρίου, σε όλα τα διπλανά υφιστάμενα υποστατικά.

Τοποθετείται το κτίριο στο προτεινόμενο τεμάχιο και μέσα από τις τέσσερις εποχές του χρόνου και συγκεκριμένα τον πρώτο μήνα κάθε εποχής, Μάρτιος – Ιούνιος – Σεπτέμβριος – Δεκέμβριος, απεικονίζεται η πορεία του ήλιου από τις πρωινές ώρες μέχρι τις απογευματινές ώρες. Οι τυχόν επιδράσεις ή όχι της σκίασης στα υφιστάμενα κτίρια, φαίνονται στην ανάλυση που επισυνάπτεται.

Χρησιμοποιώντας κατάλληλο λογισμικό, εκπονείται η μελέτη σκίασης κτιρίων και εξωτερικών χώρων, που μπορούν να προσδιορίσουν για κάθε ώρα της ημέρας και μήνα του χρόνου:

- την ηλιακή πρόσβαση στο εσωτερικό ενός κτιρίου και στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους του, λαμβάνοντας υπόψη τη σκίαση από τα υφιστάμενα γειτονικά κτίρια
- την επίδραση από ένα προτεινόμενο κτίριο, στη σκίαση των γειτονικών του κτιρίων
- την επίδραση από ένα προτεινόμενο κτίριο, στη σκίαση γειτονικών υπαίθριων χώρων στους οποίους απαιτείται καλή ηλιακή πρόσβαση
- Σύγκριση επηρεασμού σκίασης&αερισμού προτεινόμενου κτιρίου, σε σχέση με επηρεασμού σκίασης&αερισμού υποτιθέμενου κτιρίου με τα υφιστάμενα επιτρεπτά χαρακτηριστικά ζωνών τοπικού σχεδίου.

## 2. Γενική Περιγραφή Κτιρίου

Σε αυτή την ενότητα γίνεται μία αναλυτική περιγραφή του υπό μελέτη κτιρίου, σχετικά με τη θέση του και τον περιβάλλοντα χώρο.

### 2.1 Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Το κτίριο θα ανεγερθεί σε κατοικημένη περιοχή στην Ορόκληνη στο τεμάχιο με αρ. 520, Φ/ΣΧ.: 41/33.

Τα επίπεδα του κτιρίου δίνονται στον πίνακα 2.1

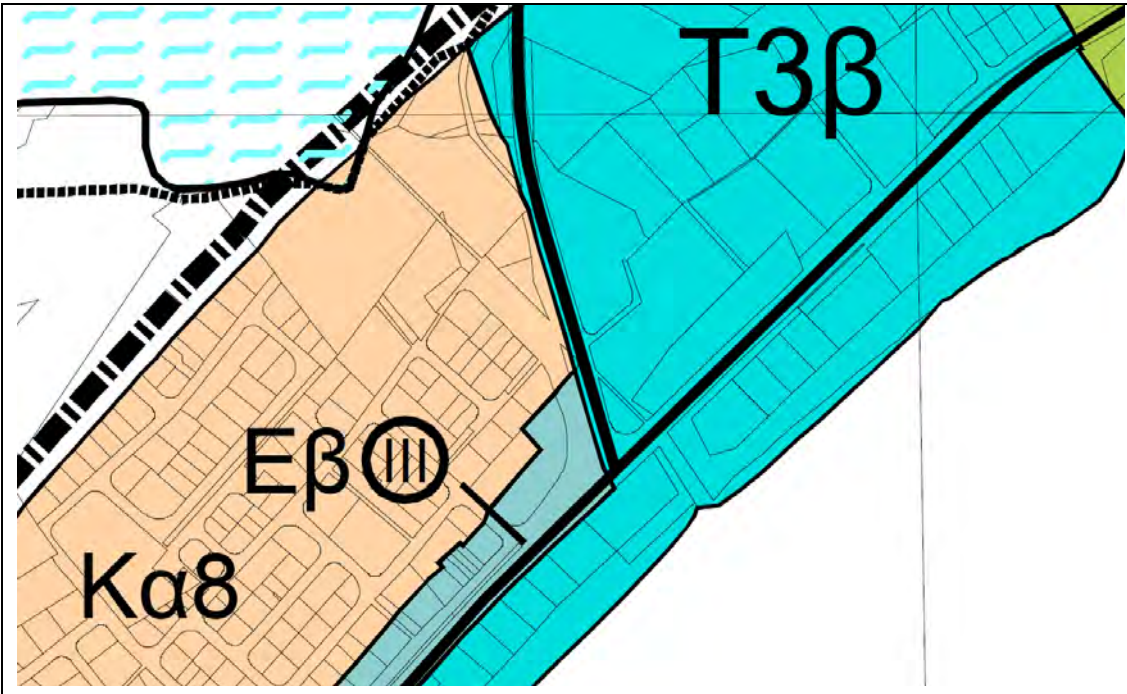
**Πίνακας 2.1** Αριθμός επιπέδων

Ισόγειο (πιλοτή)	1
Πρώτος όροφος	2
Δεύτερος όροφος	3
Τρίτος όροφος	4
Οροφή (απόληξη κλιμακοστασίου)	5

**Συνολικό Ύψος προτεινόμενου Κτιρίου ≈14.00**

### 2.2 Στοιχεία Πολεοδομικής Ζώνης

Τα επιτρεπτά χαρακτηριστικά περιοχής Πολεοδομικών Ζωνών – Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας.



ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ
Κα8	0,60:1	2	10,00	0,35:1	Παράγρ. 12.11.1

### 2.3 Κλιματικά Δεδομένα Περιοχής

Στην Μελέτη λήφθηκαν υπόψη τα κλιματικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής Λάρνακας όπως είναι καταγεγραμμένα στο retscreen από το γεωγραφικό πλάτος 34.9° βόρεια και γεωγραφικό μήκος 33.6° ανατολικά. Ο παρακάτω πίνακας περιέχει τις μέσες μηνιαίες τιμές των κλιματολογικών δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν όπου απαιτητό για σκοπούς υπολογισμού.

**Πίνακας 2.3-ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ-ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

RETScreen								
Κράτος - περιφέρεια	Κύπρος							
Επαρχία / Νομός	n/a							
Θέση κλιματολογικών δεδομένων	Larnaca/Larnax Arpt							
Γεωγραφικό πλάτος	°B	34.9						
Γεωγραφικό μήκος	°A	33.6		Πηγή				
Υψόμετρο	m	2		Εδαφος				
Θερμοκρασία θέρμανσης βάσει σχεδιασμού	°C	5.0		Εδαφος				
Θερμοκρασία ψύξης βάσει σχεδιασμού	°C	33.1		Εδαφος				
Πλάτος (διακύμανση) θερμοκρασίας εδάφους	°C	15.0		NASA				
	Θερμοκρασία αέρα	Σχετική υγρασία	Ημερήσια ηλιακή ακτινοβολία - Οριζόντια	Ατμοσφαιρική πίεση	Ταχύτητα ανέμου	Θερμοκρασία εδάφους	Βαθμό-ημέρες θέρμανσης	Βαθμο-ημέρες ψύξης
	°C	%	kWh/m <sup>2</sup> /ημ	kPa	μν/Δευτερόλεπ	°C	°C-ημ	°C-ημ
Ιαν	11.8	72.1%	2.73	100.9	3.9	14.8	192	56
Φεβ	11.8	70.2%	3.68	100.8	4.0	14.8	174	50
Μαρ	13.7	68.8%	5.03	100.6	3.8	16.9	133	115
Απρ	17.4	65.9%	6.25	100.5	3.9	20.8	18	222
Μαι	21.3	62.9%	7.42	100.4	3.9	25.2	0	350
Ιουν	25.0	64.2%	8.27	100.1	4.0	29.6	0	450
Ιουλ	27.4	66.6%	8.02	99.8	4.2	33.0	0	539
Αυγ	27.7	65.9%	7.31	99.9	3.9	33.2	0	549
Σεπτ	25.6	61.1%	6.18	100.3	3.6	30.5	0	468
Οκτ	22.0	60.5%	4.58	100.6	3.4	25.8	0	372
Νοε	17.0	66.0%	3.17	100.8	3.8	20.5	30	210
Δεκ	13.4	70.8%	2.46	100.9	3.8	16.3	143	105
Ετήσιο	19.6	66.2%	5.43	100.5	3.9	23.5	690	3,487
Πηγή	Εδαφος	Εδαφος	NASA	NASA	Εδαφος	NASA	Εδαφος	Εδαφος
	Μετρημένο σε		m	10		0		



## 2.4 Τοπογραφία Οικόπεδου Κτηρίου

Στο σχήμα 2.1 που ακολουθεί δίνεται τοπογραφικό διάγραμμα με την ακριβή θέση που θα ανεγερθεί το κτίριο στο οικόπεδο όπου φαίνονται τα συνορεύων γειτονικά κτίρια.

**LATITUDE: 34°57'48.26"N**

**LONGITUDE: 33°39'23.28"E**



[Σχήμα 2.1]

### 3. Γενική Περιγραφή Περιβάλλοντα Χώρου και Ευρύτερης Περιοχής

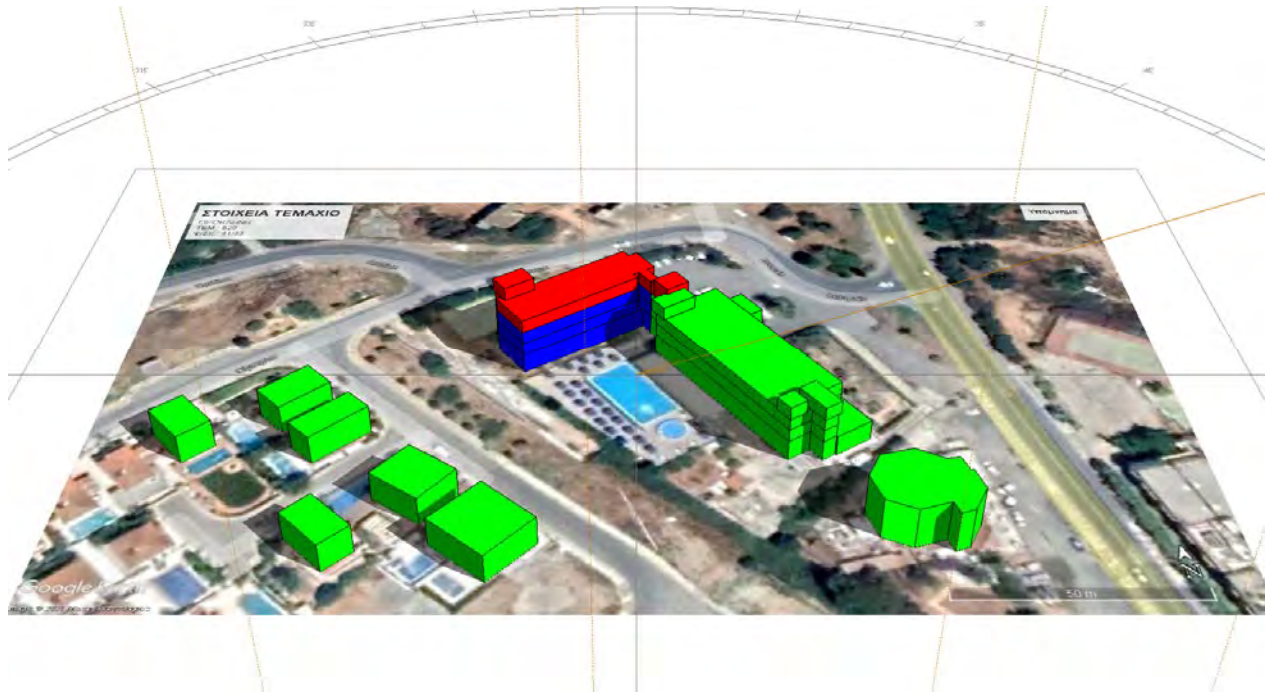
Το κτίριο θα ανεγερθεί σε κατοικημένη στην Ορόκληνη στο τεμάχιο με αρ. 520, Φ/ΣΧ.: 41/33.

Στο πιο κάτω πίνακα 3.1 φαίνεται το τοπογραφικό της περιοχής και το τεμάχιο όπου θα αναπτυχθεί το εν λόγω κτίριο.

**Πίνακας 3.1-Τοπογραφικό σχέδιο**





#### 4. Υπολογισμοί Συντελεστών Σκίασης-Επηρεασμός Περιβάλλοντα Χώρου και ευρύτερης Περιοχής.



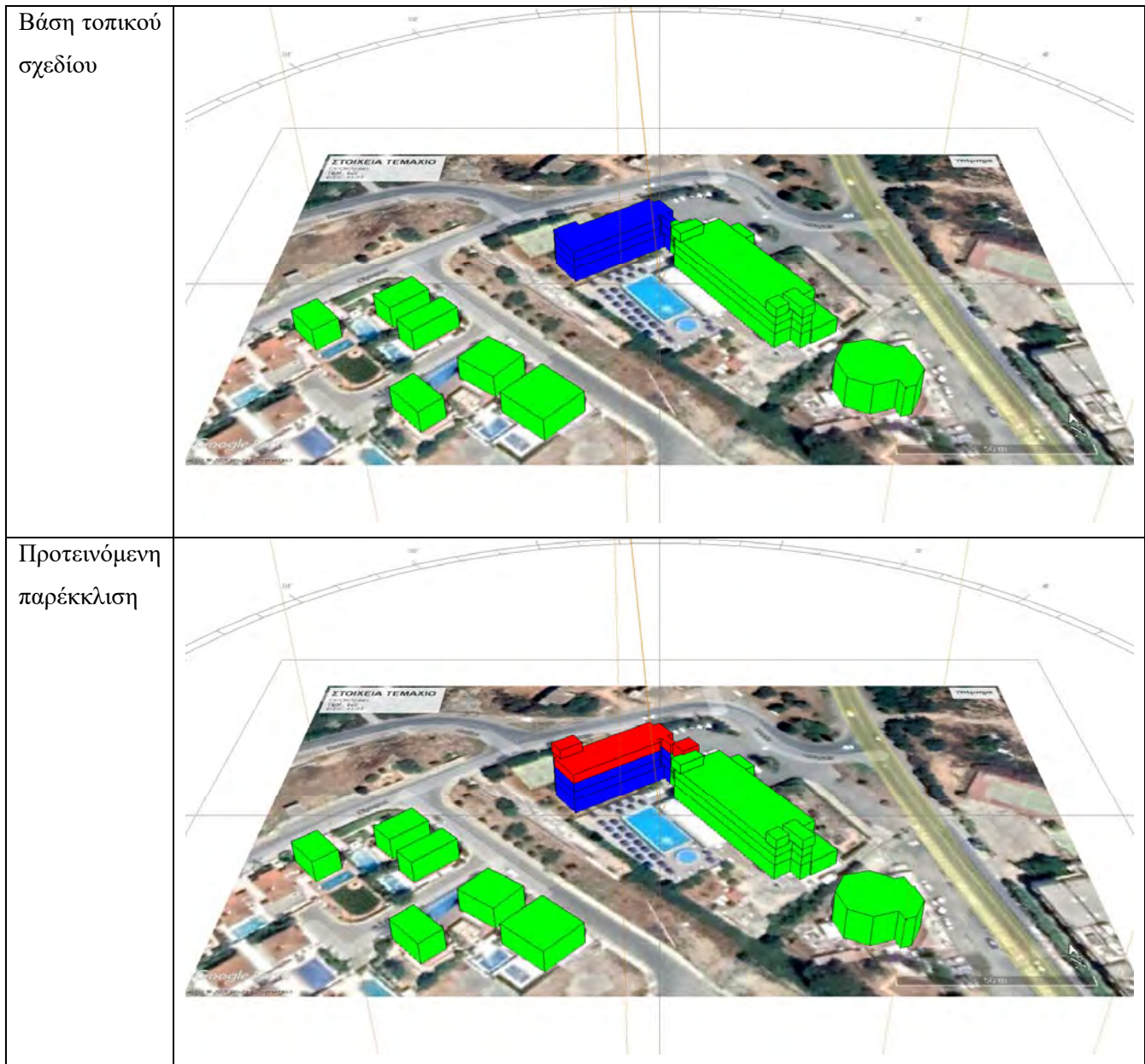
Σχήμα 1: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου (με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων (με πράσινο χρώμα).



ΜΗΝΑΣ ΜΑΡΤΙΟΣ

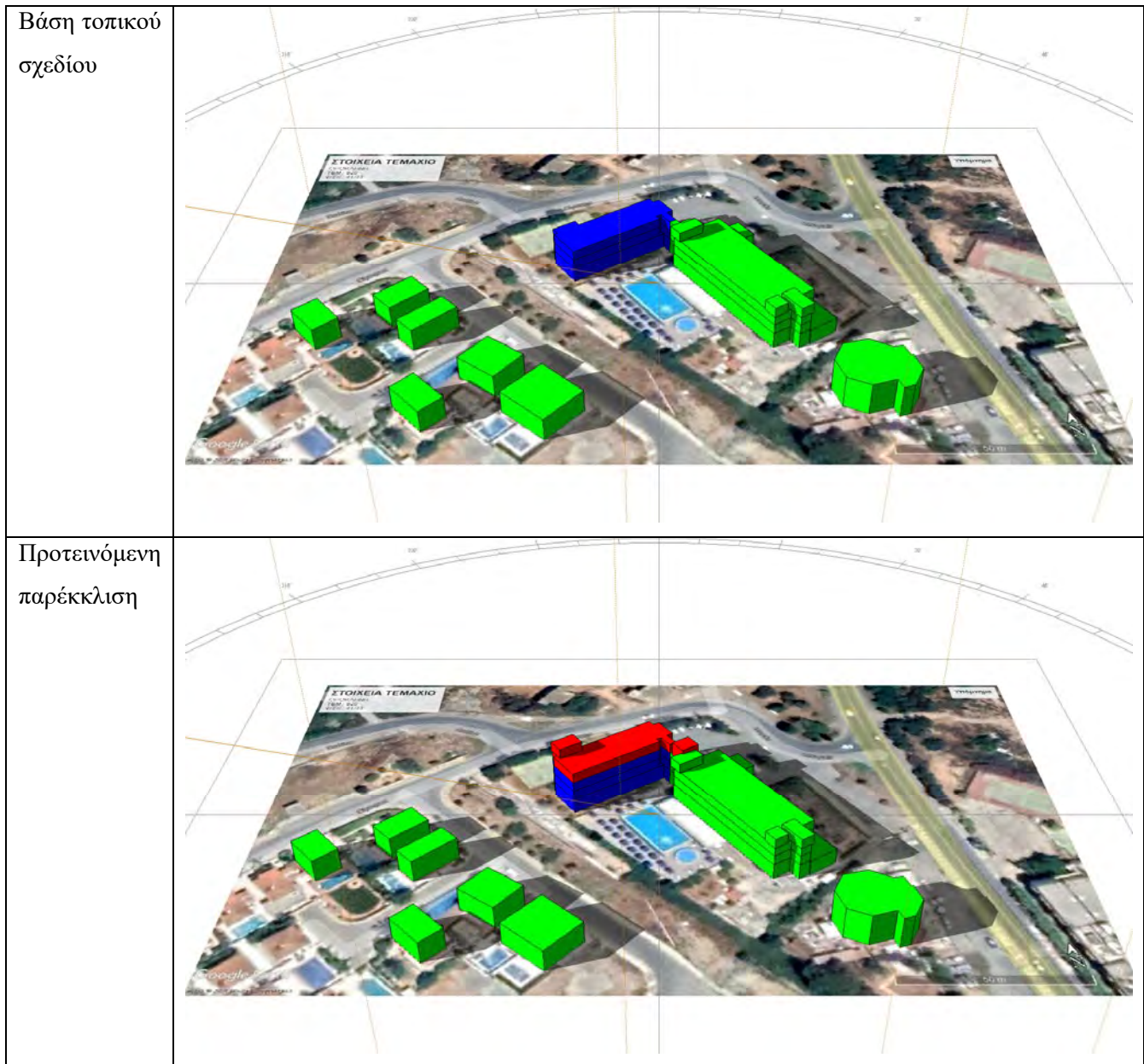
Βάση τοπικού σχεδίου	
Προτεινόμενη παρέκκλιση	

Σχήμα 2: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). - Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Μάρτιο – Ώρα 08:00



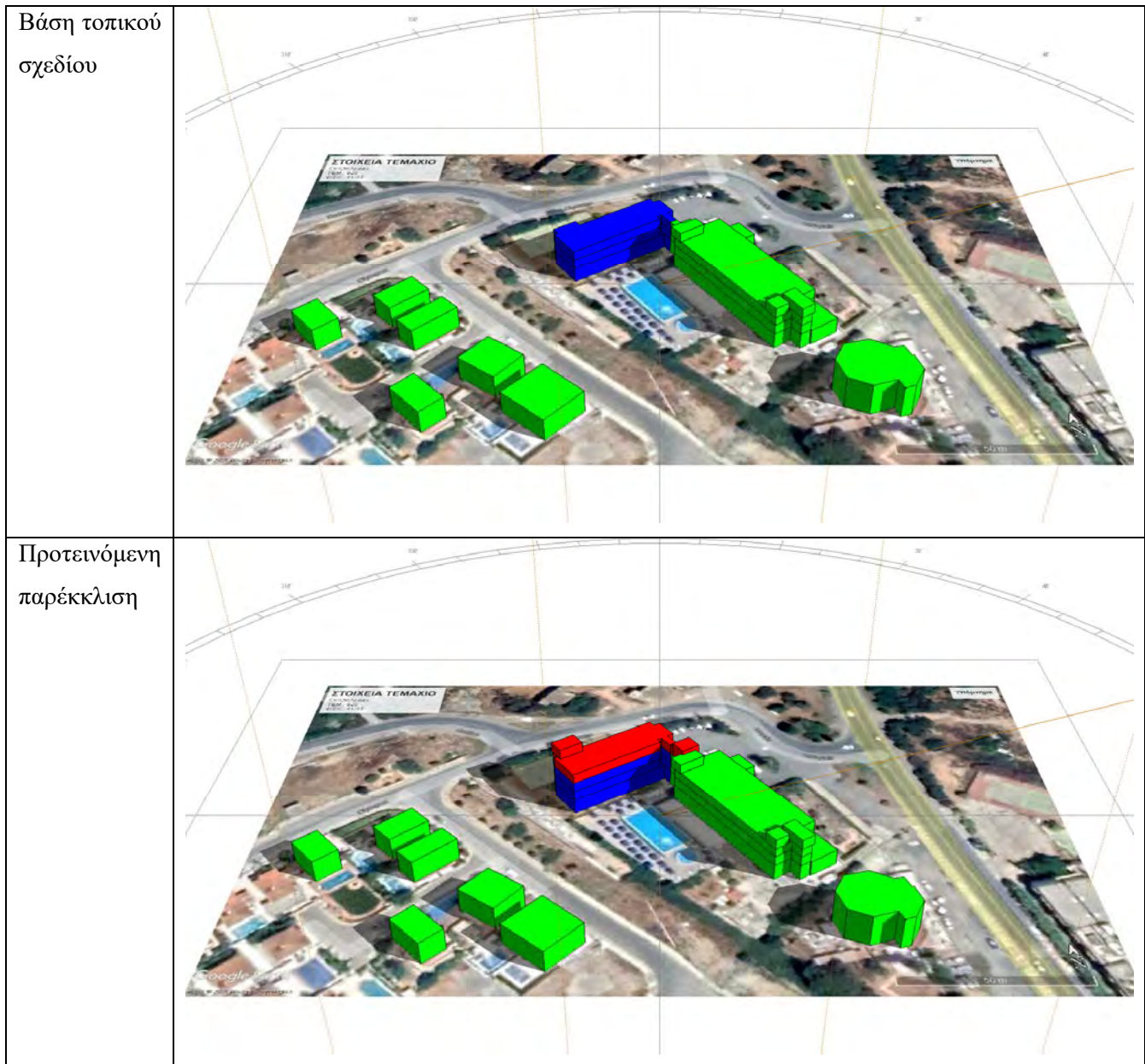
Σχήμα 3: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). - Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Μάρτιο – Ώρα 12:00





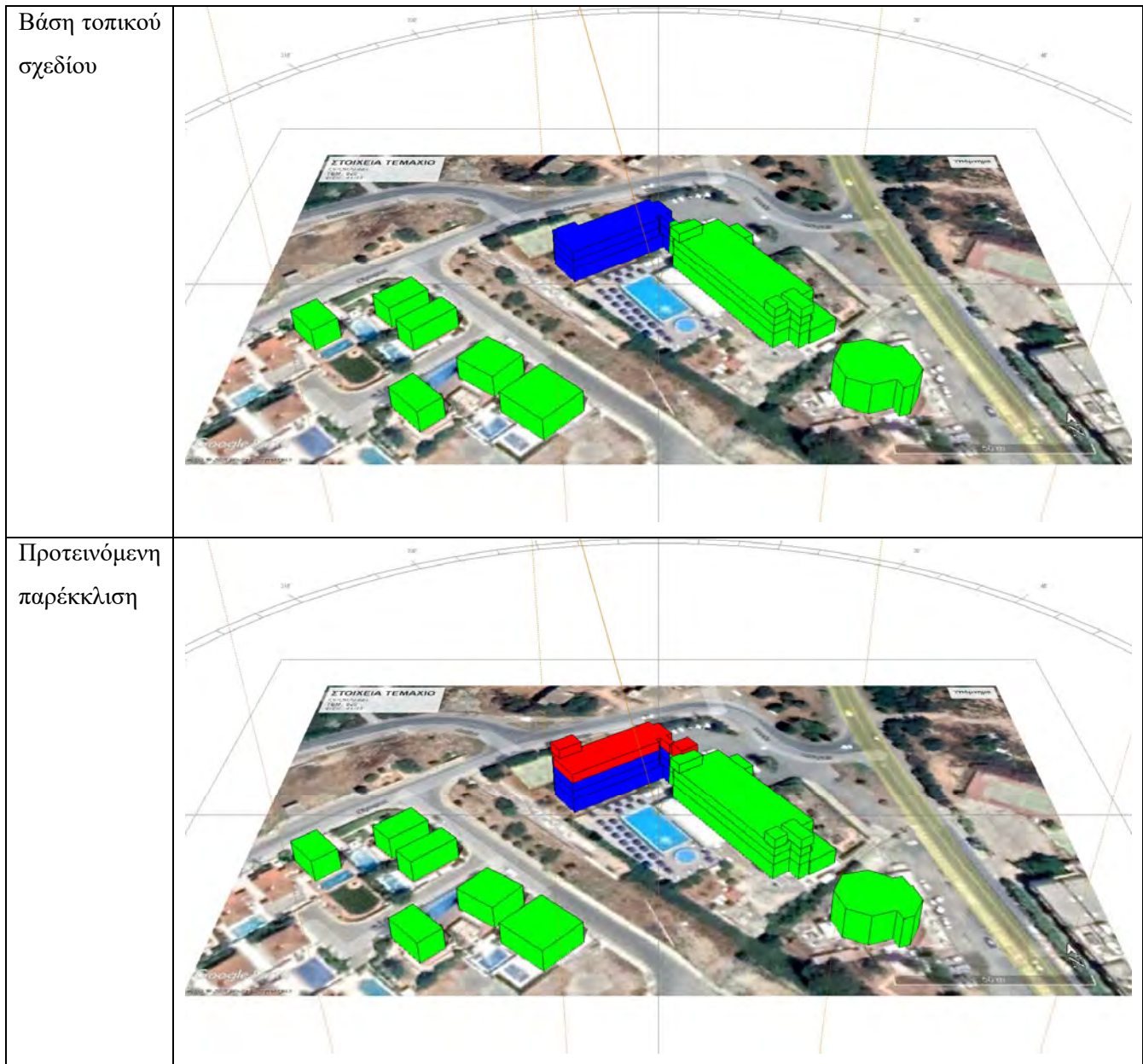
Σχήμα 4: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Μάρτιο – Ώρα 16:00

**ΜΗΝΑΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ**

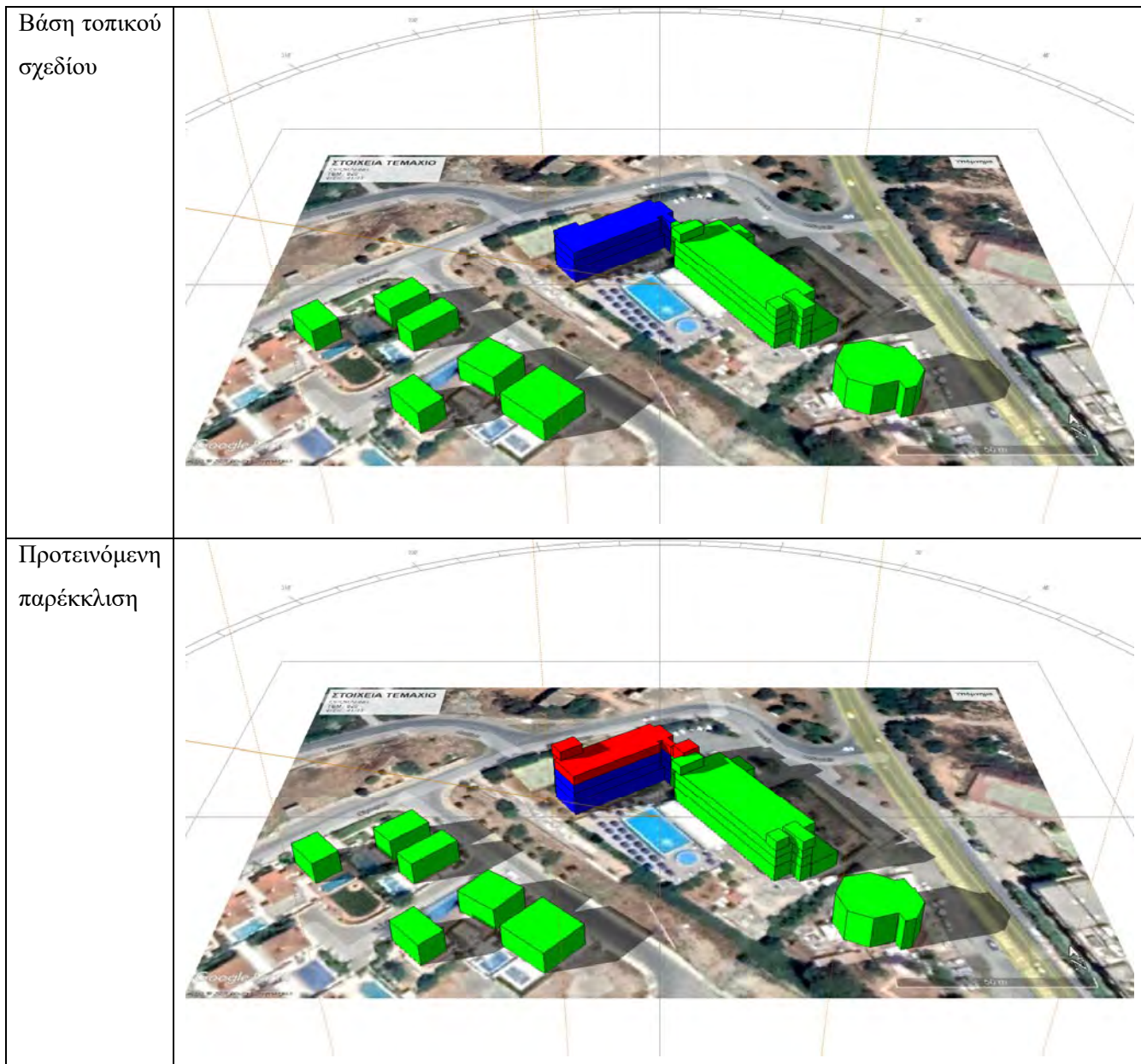


Σχήμα 5: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). **Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Σεπτέμβριος – Ωρα 08:00**





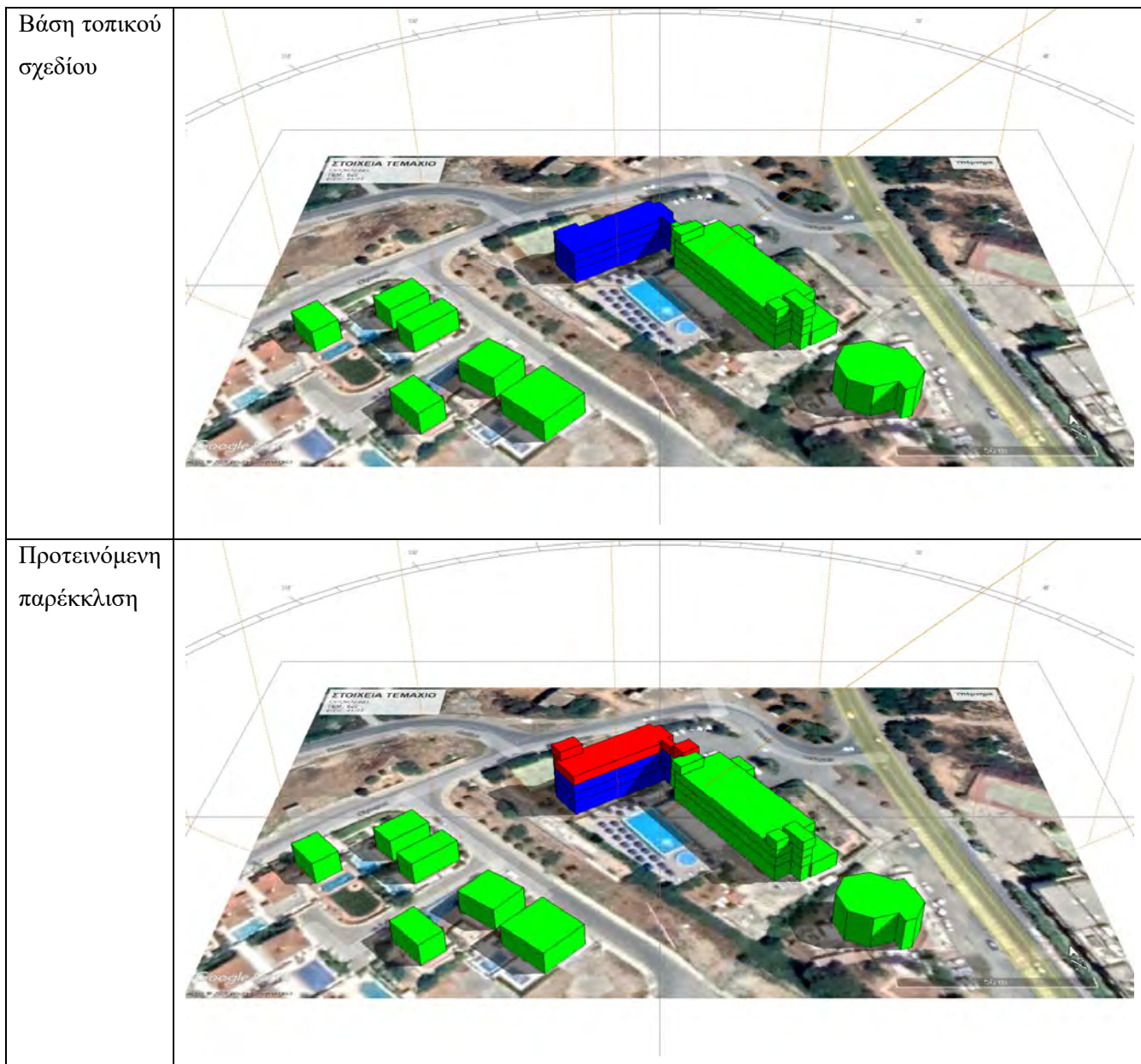
Σχήμα 6: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Σεπτέμβριος – Ωρα 12:00



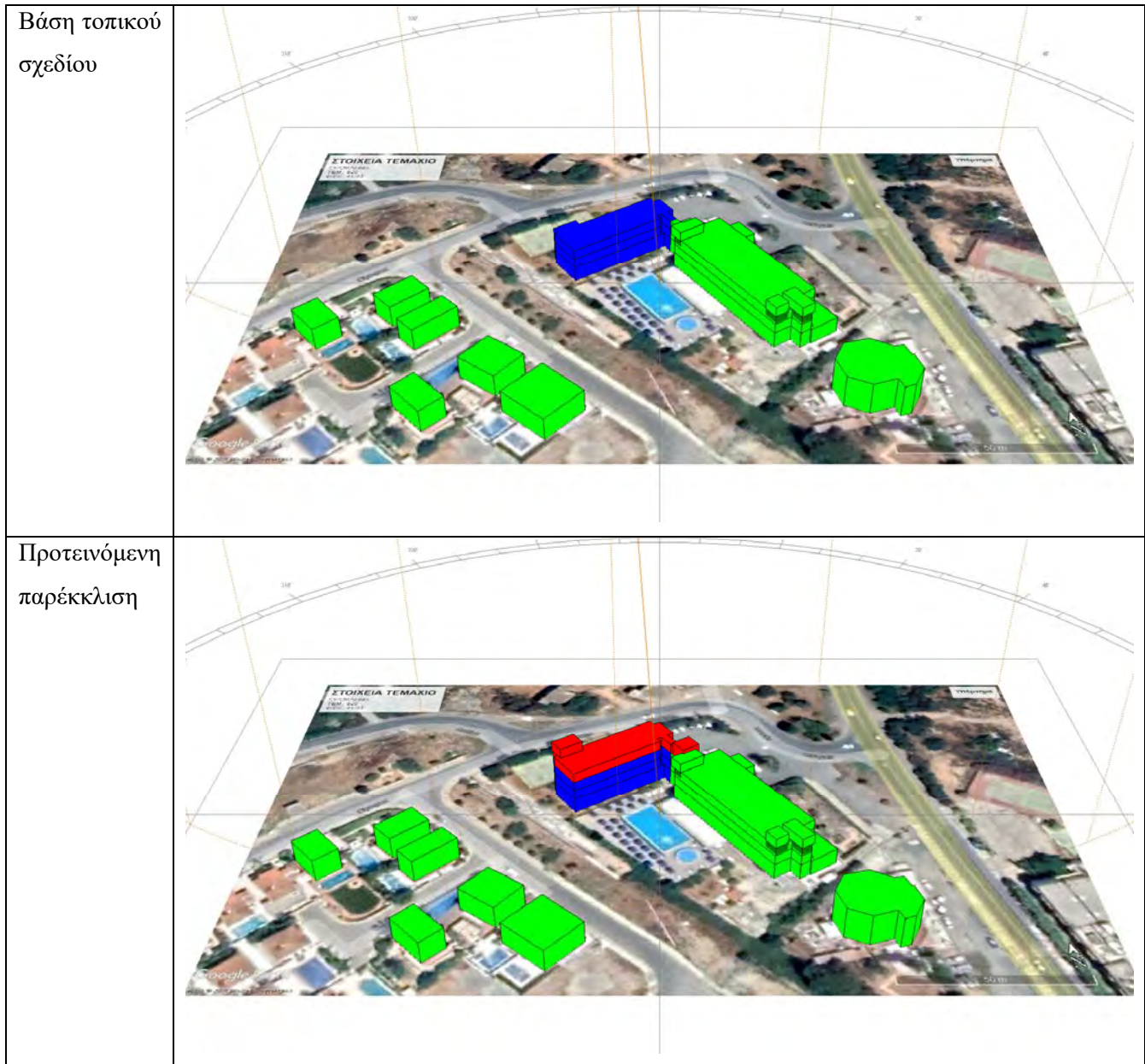
Σχήμα 7: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). **Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Σεπτέμβριος – Ώρα 16:00**



**ΜΗΝΑΣ ΙΟΥΝΙΟΣ**

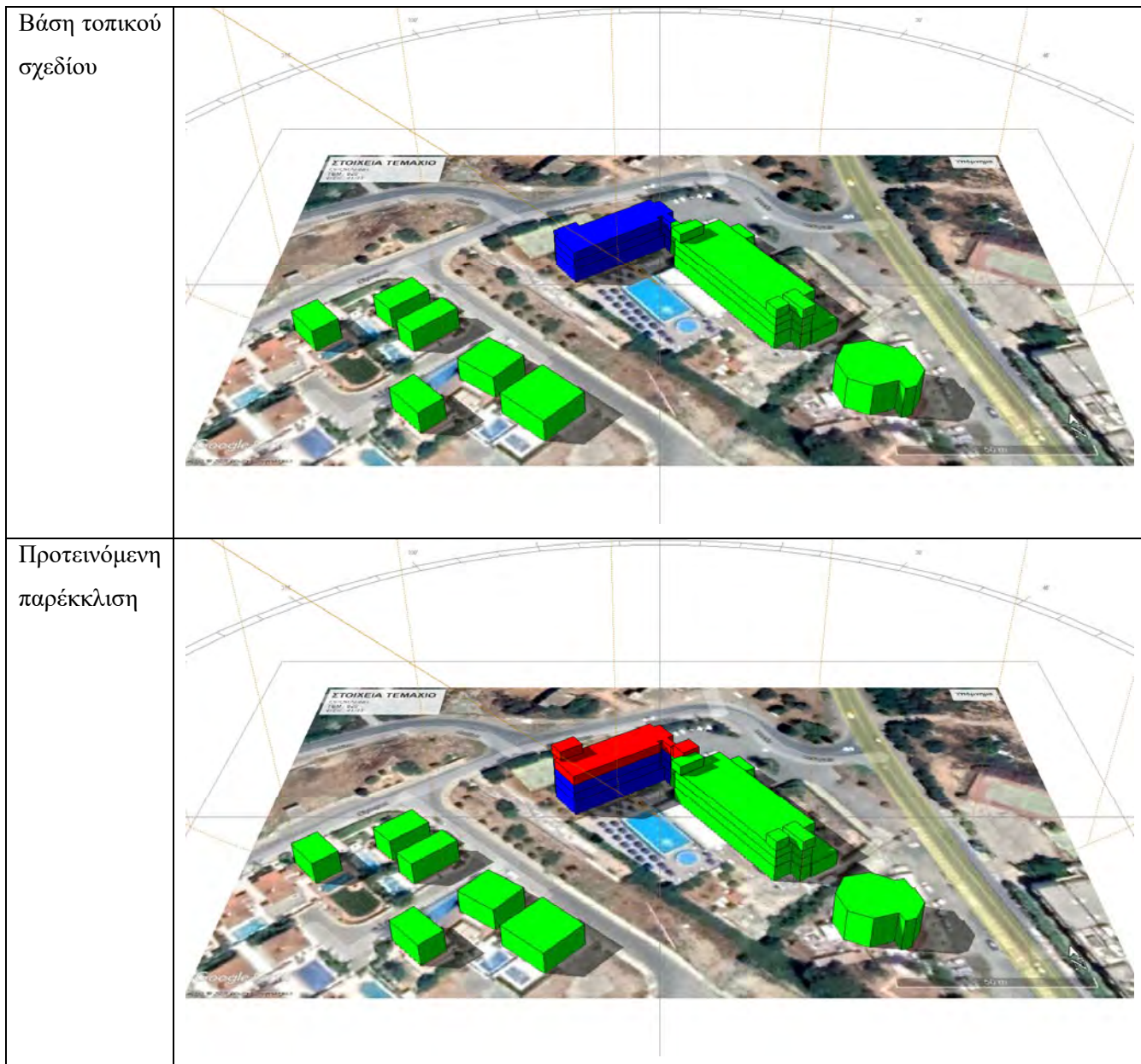


Σχήμα 8: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). **Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Ιούνιος – Ωρα 08:00**



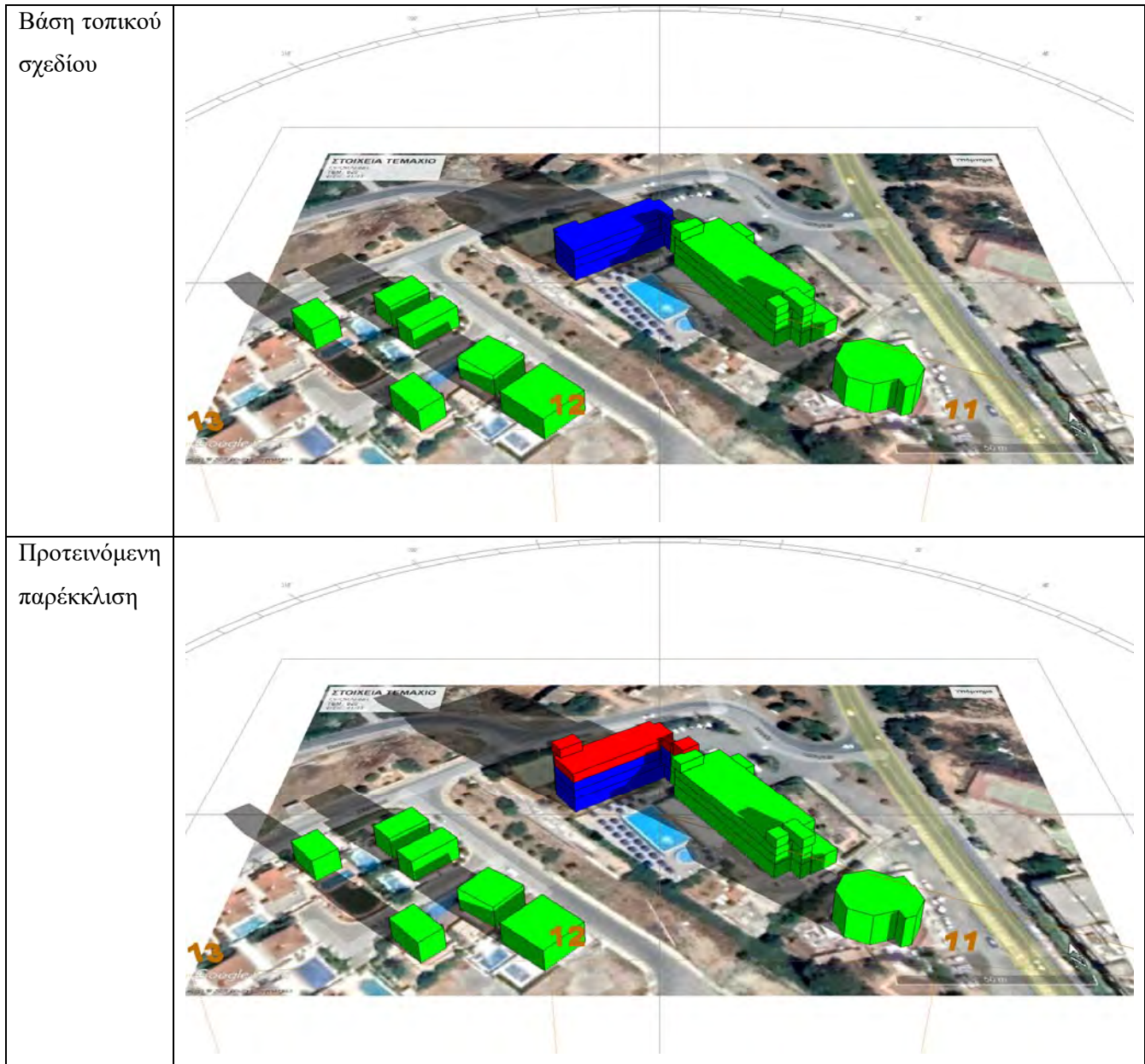
Σχήμα 9: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Ιούνιος – Ωρα 12:00





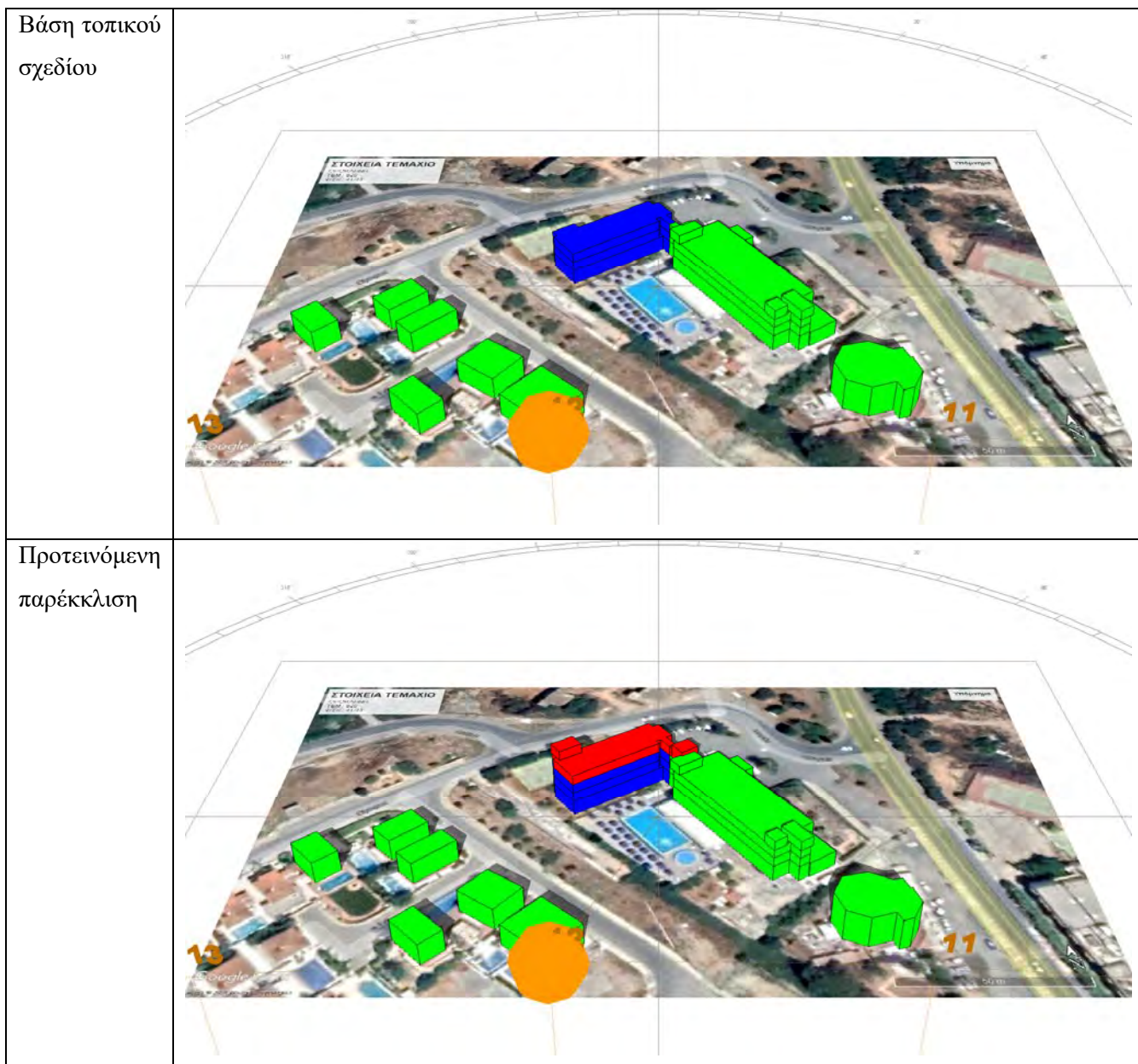
Σχήμα 10: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Ιούνιος – Ωρα 16:00

ΜΗΝΑΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

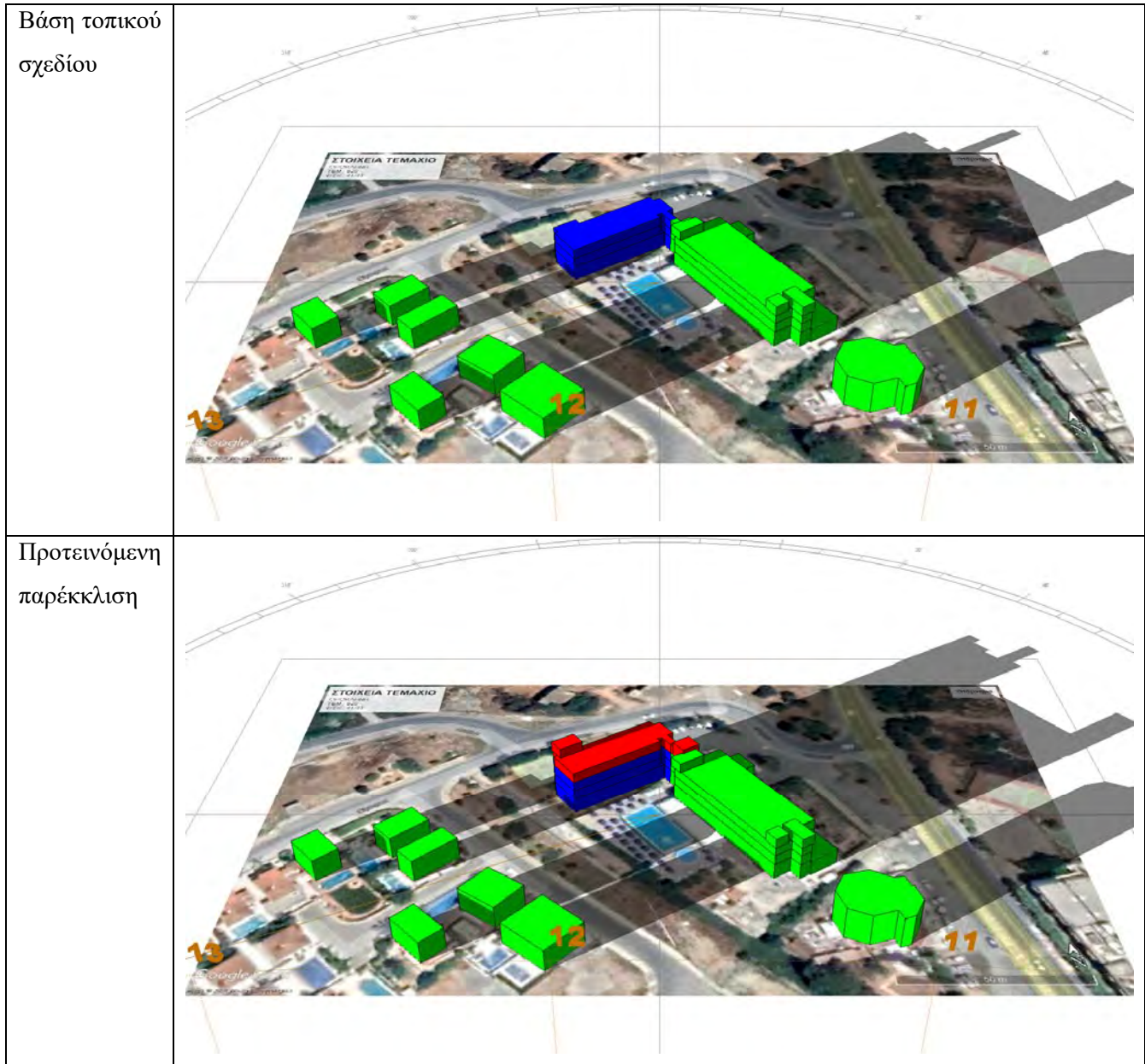


Σχήμα 11: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλε χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Δεκέμβριος – Ωρα 08:00





Σχήμα 12: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). **Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Δεκέμβριος – Ώρα 12:00**



Σχήμα 13: Προσομοίωση σε υπολογιστικό πρόγραμμα του υπό ανέγερση κτιρίου(με Μπλέ χρώμα βάση τοπικού σχεδίου με κόκκινο χρώμα προτεινόμενη παρέκκλιση) και των γειτονικών Υφιστάμενων(με πράσινο χρώμα). **Μελέτη Σκίασης κατά τον Μήνα Δεκέμβριος – Ώρα 16:00**

## **5. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

**5.1.** Τους μήνες **Μάρτιο, Σεπτέμβριο, Ιούνιο και Δεκέμβριο** από τις πρωινές ώρες της ημέρας μέχρι και τις απογευματινές, η προτεινόμενη οικοδομή, που αποτελεί επέκταση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, δεν επηρεάζει σχεδόν καθόλου τα υφιστάμενα κτίρια που βρίσκονται δίπλα. Η προτεινόμενη παρέκκλιση σε ύψος δεν είναι σχεδόν καθόλου αισθητή.

**5.2.** Το ύψος και ο τρόπος σχεδιασμού της προτεινόμενης οικοδομής, μέσα από τους υπολογισμούς σκίασης που παρουσιάζονται και οπτικά στις προηγούμενες φωτογραφίες, διαφαίνεται ότι δεν επηρεάζει τους ηλιακούς συλλέκτες των γειτονικών υφιστάμενων κτιρίων.

**5.3.** Ο αρχιτεκτονικός βιοκλιματικός σχεδιασμός της προτεινόμενης οικοδομής, δεν προκαλεί πρόβλημα αερισμού των γειτονικών κτιρίων.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

---



















