



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΦΥΣΗ 2000

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΕΜ/01460/2021

Επαρχία:

ΛΕΜΕΣΟΣ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΚΕΛΛΑΚΙ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/ΣΧ: 48/46, ΤΜΗΜΑ:0, ΤΕΜ: 763

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΩΝΑΣ : ΚΕΛΛΑΚΙ-ΕΦΤΑΓΩΝΙΑ

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

Γ. ΜΗΚ: 33.15260489 Γ. ΠΛ: 34.82269135

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Δήλωση Πολιτικής Επαρχίας Λ/σού

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Γ3

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

400.000 ΕΥΡΩ

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου: 4 ΜΗΝΕΣ

Έναρξη: ΜΑΙΟΣ 2022

Λήξη: – ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

PETROLINA HOLDINGS PUBLIC LTD

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: ΔΡ. ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΣ / ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΛΗΣ
(ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ).

Διεύθυνση: Τ.Θ. 27510, 2430 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Τηλεφώνου: 99635691

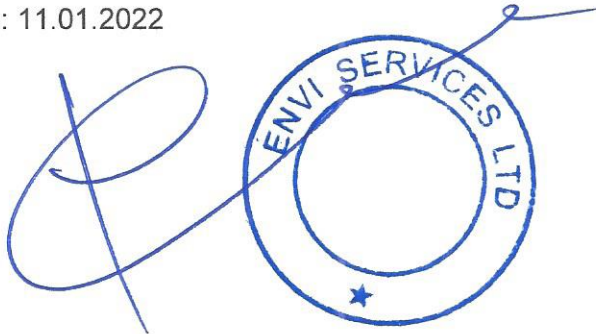
Αρ. Τηλεομοιότυπου:

Ηλ. Ταχυδρομείο: cpapastavros@cytanet.com.cy

Ημερομηνία: 11.01.2022

Υπογραφή:

Σφραγίδα:



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ENVI SERVICES LTD" around the perimeter and a small star at the bottom. The signature is a cursive, stylized name.

ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Στο δρόμο ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑΣ – ΕΦΤΑΓΩΝΙΑΣ, μετά από τη διασταύρωση προς Κελλάκι, και περί τα 1500 μ. από τη διασταύρωση (στα χώματα Κελλακίου), στα αριστερά του δρόμου θα κατασκευαστεί πρατήριο πετρελαιοειδών καυσίμων.

Ο χώρος ανέγερσης βρίσκεται σε Πολεοδομική Ζώνη χαρακτηρισμένη ως Γεωργική Γ3.

Η Ζώνη Γ3 έχει επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης και συντελεστή δόμησης τους συντελεστές όπως καθορίζονται μέσα από τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης Λεμεσού.

Το προτεινόμενο έργο θα εξυπηρετήσει τα μέγιστα τους κατοίκους της περιοχής, αλλά και τους περαστικούς και χρήστες του δρόμου Παρεκκλησιάς – Μαχαιρά, και ειδικότερα κατοίκους των κοινοτήτων κατά μήκος της διαδρομής, Παρεκκλησιά, Πραστειό Κελλακίου, Κελλάκι, Εφταγώνια, Αρακαπάς, Μελίνη, Ακαπνού, Οδού, Ορά, Φαρμακάς, Μαχαιράς.

Δεν υπάρχουν άλλα πρατήρια καυσίμων στο ίδιο δρόμο.

Στο προτεινόμενο έργο συμπεριλαμβάνονται:

- ισόγειο κτήριο στο οποίο θα περιλαμβάνεται κατάστημα εξυπηρέτησης πελατών, δωμάτιο για αεροσυμπιεστή, αποθήκη, μικρή κουζίνα, και τουαλέτες,
- υπόγειες δεξαμενές καυσίμων,
- αντλίες καυσίμων,
- στέγαστρο χώρου εξυπηρέτησης οχημάτων και πελατών,
- σκυβαλαποθήκη θα είναι έξω από το κτήριο
- Κάτω από το στέγαστρο ύψους 5 μέτρων που θα ενώνεται με την οροφή του κτηρίου θα κατασκευαστούν οι αντλίες για αμόλυβδη βενζίνη 95 & 98 οκτανίων, ντίζελ LS, ντίζελ θέρμανσης, ντίζελ αγροτικό, και κηροζίνη.
- Υπογείως εντός της πίστας του ανοικτού χώρου θα κατασκευαστούν οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων.

- Θα υπάρχουν συνολικά δεξαμενές διαρρυθμισμένες να αποθηκεύουν καύσιμα ως ακολούθως:

- ▶ βενζίνη 95: 20.000 λίτρα
- ▶ βενζίνη 98: 8.000 λίτρα
- ▶ ντίζελ θέρμανσης 18.000 λίτρα
- ▶ ντίζελ LS 20.000 λίτρα
- ▶ ντίζελ αγροτικό 10.000 λίτρα
- ▶ κηροζίνη 11.000 λίτρα

- Κάτω από το στέγαστρο θα υπάρχει μία νησίδα με σύστημα αντλιών, που θα εξυπηρετεί τους πελάτες. .

- Στην πίστα θα υπάρχουν 4 χώροι στάθμευσης εκ των οποίων ο ένας θα είναι για ΑΜΕΑ.

- Γύρω από το χώρο του πρατηρίου θα υπάρξει τοπιοτέχνηση με πράσινο.
- Από το ολικό εμβαδόν του τεμαχίου που είναι 3,655 τ.μ., θα χρησιμοποιηθούν για το προτεινόμενο έργο μόνο περί τα 820 τ.μ, και ο διαχωρισμός από το υπόλοιπο θα είναι με περίφραξη με τέλι.
- Το κτίριο είναι : Στέγαστρο ύψους 5μ. : 100 τ.μ., Γραφείο, τουαλέτα, αποθήκη:50 τ.μ.
- Επισυνάπτονται στο Παράρτημα τα σχετικά έγγραφα: αρχιτεκτονικά σχέδια, κατόψεις, δορυφορικές φωτο κλπ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Το πρατήριο καυσίμων θα εξυπηρετεί τους κατοίκους αριθμού κοινοτήτων της Περιοχής, τους περαστικούς και χρήστες του δρόμου Παρεκκλησιάς-Μαχαιρά.
- Συγκριτικά με άλλα πρατήρια στη χώρα μας, το προτεινόμενο πρατήριο είναι σχετικά μικρό, αφού η συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών του ανέρχεται στα 87.000 λίτρα.
- Λόγω της τοποθεσίας του είναι εύλογο ότι οι χρήστες θα μπορούν να εξυπηρετούνται σε εικοσιτετράωρη βάση.
- Οι διαχειριστικές πρακτικές που θα υιοθετηθούν και θα ακολουθούνται θα είναι στο ύψιστο επίπεδο ποιότητας, ασφάλειας και επαγγελματικής επάρκειας της διαχειρίστριας Εταιρείας που είναι η ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ .

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)
Δεν ισχύει

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Υλικά κατασκευής του κτηρίου θα είναι τούβλα τρυπητά θερμομονωτικά.
- Βάση και οροφή στεγάστρου μεταλλική και οροφή από sandwich πάνελς.
- Ανοίγματα θα είναι από αλουμίνιο με γυαλί λάμινεϊτ 16 χιλ. για θερμομόνωση και ασφάλεια.
- Περίφραξη με τέλι θα διαχωρίζει το χώρο του προτεινόμενου έργου από το υπόλοιπο τεμάχιο το οποίο θα συνεχίσει τη γεωργική του χρήση.
- Οι αντλίες στηρίζονται σε νησίδες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Ο ανοικτός χώρος (γνωστός ως πίστα) θα έχει κατάλληλη κλήση για τη διαχείριση των όμβριων νερών και θα είναι καμωμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Οι δεξαμενές καυσίμων, διπλού τοιχώματος μεταλλικές είναι υπόγειες σε φαντίο από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Θα γίνεται χρήση νερού από ιδιόκτητη γεώτρηση εντός του τεμαχίου.
- Τα όμβρια νερά και τα υπόλοιπα νερά από την πίστα θα περνούν από ελαιοδιαχωριστήρα και θα καταλήγουν σε ειδικό φρεάτιο.
- Θα υπάρχει σχάρα συλλογής όμβριων νερών στο άνοιγμα της πίστας προς το δρόμο (είσοδος και έξοδος του πρατηρίου) και τα νερά θα οδηγούνται όπως αναφέρθηκε ήδη πιο πάνω στον ελαιοδιαχωριστήρα.
- Θα υπάρχει ειδικό σύστημα συλλογής καυσίμου σε περίπτωση διαρροής του κατά τη χρήση των αντλιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Στο πρατήριο, ως εκ της φύσης του, διακινούνται μόνο καύσιμα υλικά με αποκλειστικό αποδέκτη τους χρήστες οχημάτων.

- Πέραν των καυσίμων, διακινούνται καταναλωτικά αγαθά τύπου μικρού περιπτέρου, για τους χρήστες, όπως αναψυκτικά, νερό, αλλά και απλά προϊόντα/εξαρτήματα για τα οχήματα, όπως υαλοκαθαριστήρες, υλικά καθαρισμού και κρέμες γυαλίσματος, κλπ.

- Μοναδικός φυσικός πόρος που επηρεάζεται είναι το έδαφος του τεμαχίου γης το οποίο εξ' ανάγκης καλύπτεται με το μπετόν (η πίστα στην οποία θα κατασκευαστούν οι αντλίες και οι υπόγειες δεξαμενές) και η κατασκευή του κτηρίου.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ. Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το προτεινόμενο έργο ευρίσκεται έξω από την οικιστική περιοχή της Κοινότητας Κελλακίου, στο δρόμο Κελλάκι-Εφταγώνεια, στη νοτιοανατολική πλευρά του Τροόδου, σε υψόμετρο 620 μέτρων. Από γεωλογικής απόψεως, κυριαρχούν πετρώματα του οφιολιθικού συμπλέγματος του Τροόδου, πάνω στα οποία αναπτύχθηκαν πυριτιούχα εδάφη. Η ευρύτερη περιοχή, εκτός της χαρακτηρισμένης ως γεωργικής, έκτασής του καλύπτεται από πευκοδάσος και θαμνώδη βλάστηση.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε γεωργική ζώνη. Το όλον τεμάχιο έχει περί τις 50 μικρές ελιές ηλικίας 4 περίπου ετών και μικρό αριθμό κερασοδέντρων και είναι χαρακτηρισμένο ως χωράφι. Μέρος του απαιτούμενου χώρου του ολικού τεμαχίου που θα χρησιμοποιηθεί για το έργο. Από το σύνολο του τεμαχίου εμβαδού 3655 τ.μ. θα χρησιμοποιηθούν για το έργο μόνο τα 820 τ.μ και μεταξύ των δύο τεμαχίων θα υπάρξει περίφραξη με τέλι.

Για το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεαστεί φυσική βλάστηση της περιοχής με οιοσδήποτε εκκοπές ή εκχερσώσεις και ούτε θα γίνουν εκσκαφές για τις δεξαμενές και τα θεμέλια του κτιρίου σε κάποιο παρθένο φυσικό μέρος.

Στο επί μέρους τεμάχιο του έργου υπάρχουν 22 ελαιόδεντρα από το σύνολο των 50, τα οποία δέντρα θα μεταφυτευτούν στο έτερον τεμάχιο. Συμπερασματικά, δεν θα χαθεί ούτε δέντρο από τα υφιστάμενα.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Στην ανατολική και νοτιοανατολική πλευρά, μέχρι την οικιστική περιοχή της Κοινότητας Κελλακίου, δηλαδή σε απόσταση έως 1500 μέτρα, υπάρχουν καλλιεργημένα χωράφια, θερμοκήπια και περιβόλια με εσπεριδοειδή. Στη δυτική και βόρεια (προς την κατεύθυνση

Εφταγώνειας) υπάρχει μικρό πευκοδάσος και θαμνώδης βλάστησης. Δεν υπάρχουν στην περιοχή ενδημικά είδη.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υδροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Πρόκειται για ημιορεινή περιοχή, (το υπό εξέταση τεμάχιο ευρίσκεται σε περίπου 620 μέτρα υψόμετρο) και ο δρόμος από Παρεκκλησιά μέχρι την Επταγώνεια είναι ελικοειδής με κλίση περί τα 8-10%. Δεν υπάρχουν υδάτινα φυσικά συστήματα στην περιοχή.

Σε απόσταση 3.5 χιλιομέτρων (κάθετη επιφανειακή απόσταση) βρίσκεται το Natura Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI) «Δάσος Λεμεσού» CY5000001 .

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η έκταση σφράγισης του εδάφους για την κατασκευή του Έργου είναι περί τα 1000 τ.μ.
Έδαφος που θα αφαιρεθεί για τις υπόγειες δεξαμενές περί τα 150 κ.μ. θα χρησιμοποιηθούν εντός του τεμαχίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ 0,5-2,0 Κ.Μ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ 0,5-2,0 Κ.Μ (ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Μεταφύτευση 22 μικρών δεντρυλλίων ελιάς, ηλικίας 3-4 ετών στο παρακείμενο έτερον τεμάχιο γης, όπου υπάρχουν άλλα 30 περίπου δεντρύλλια ελιάς.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων. Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εκτιμάται μικρή σχετικά παραγωγή μπάζων κατά την κατασκευή του Έργου, τα οποία ο Εργολάβος θα διαχειριστεί δεόντως σύμφωνα με τη νομοθεσία (Κ.Δ.Π. 159/2011).

Το μέγεθος του προτεινόμενου έργου συγκριτικά είναι όπως μια μικρή μονοκατοικία.

Στην πράξη, θα γίνεται συλλογή σε δοχεία SKIP ώστε στη συνέχεια να τύχουν της νόμιμης διαχείρισης.

Δεν υπάρχουν επικίνδυνα απόβλητα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμάται παραγωγή ενός κ.μ./ημέρα αστικού τύπου αποβλήτων, και 0,5 κ.μ. ειδικού τύπου (επικινδύνων σύμφωνα με τη νομοθεσία)

Μη επικίνδυνα Απόβλητα:

- Απόβλητα συσκευασίας: συλλέγονται ξεχωριστά και παραδίνονται στο Σύστημα Συλλογής της περιοχής για ανακύκλωση.
- Απορρίμματα κουζίνας : συλλέγονται ξεχωριστά και παραδίνονται στη Υπηρεσία Συλλογής απορριμμάτων της Κοινότητας.
- Η συλλογή και μεταφορά αποβλήτων διεξάγεται μόνο από αδειοδοτημένα συστήματα και αδειοδοτημένους συλλέκτες μεταφορείς με αδειοδοτημένα προς τούτο οχήματα για παράδοση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
- Η επεξεργασία των αποβλήτων γίνεται στη Κύπρο. Η συλλογή, ο διαχωρισμός και η προσωρινή φύλαξη των αποβλήτων γίνεται στο Πρατήριο καυσίμων. Στη συνέχεια, αυτά παραδίνονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/μεταφορείς και μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις για τελική επεξεργασία/ επαναχρησιμοποίηση/ διάθεση.
- Δεν διεξάγεται καμία καύση στο χώρο του Πρατηρίου.

Επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τη νομοθεσία περί αποβλήτων Ν. 185(Ι)/2011

- Στουπιά/χαρτί και μολυσμένα μολυσμένα με μηχανέλαια/πετρελαιοειδή ρούχα: Συλλέγονται σε ειδικό δοχείο και παραδίνονται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα.
- Δοχεία πλαστικά/μεταλλικά που περιείχαν μηχανέλαιο τα οποία συλλέγονται ξεχωριστά και μεταφέρονται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Μέγιστος όγκος νερού για κατασκευαστικά έργα: 0,5 κ.μ. /ημέρα

Δεν αναμένεται παραγωγή αποβλήτων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Μέγιστος όγκος υγρών αποβλήτων που θα παράγονται 2 κ.μ./ημέρα

- Οικιακού τύπου: χρήση σηπτικής δεξαμενής και στη συνέχεια απορροφητικός λάκκος.
- Χρήση ελαιοδιαχωριστήρα.
- Η προτεινόμενη εγκατάσταση του πρατηρίου διαθέτει όλες τις αναγκαίες υγειονομικές διευκολύνσεις για πλύσιμο χεριών των χειριστών υπαλλήλων και πελατών. Τα σχετικά απόβλητα ευρίσκονται υπό πλήρη διαχειριστικό έλεγχο.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα συστήματα αποθήκευσης και λειτουργίας των πρατηρίων πετρελαιοειδών καυσίμων διέπονται από διεθνή κατασκευαστικά και λειτουργικά πρότυπα και προδιαγραφές. Εύλογα, τα πρότυπα και οι προδιαγραφές θα υιοθετηθούν όσον αφορά τις φυσικοχημικές ιδιότητες των πετρελαιοειδών στα στάδια κατασκευής και λειτουργίας του προτεινόμενου πρατηρίου. Τα διάφορα κλάσματα υδρογονανθράκων τυγχάνουν διαχείρισης λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη τις καιρικές συνθήκες ούτως ώστε να ελαχιστοποιείται στο ελάχιστο η πιθανότητα απωλειών των υλικών μέσω εξάτμισης ή διαρροής ή δημιουργίας λειτουργικών προβλημάτων ή και ατυχημάτων.

Αυτό ισχύει τόσο για τις δεξαμενές καυσίμων, όσο και για τις σωληνώσεις, τις αντλίες, τους μετρητές, τους αγωγούς, τα δοχεία και κάθε τμήμα ή μέρος της εγκατάστασης.

Τα Δελτία Δεδομένων Ασφάλειας (SDS) είναι πολυσέλιδα κείμενα και ευρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αφορά μη μετρήσιμη και αμελητέα χρήση ενέργειας των μηχανοκίνητων οχημάτων και μηχανημάτων για ανέγερση κτηρίου ισοδύναμου με μία μικρή σχετικά μονοκατοικία και κατασκευής της πίστας του Έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Χρήση μόνο ηλεκτρικού ρεύματος.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό,

για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η κατασκευή του έργου θα διαρκέσει μερικές μόνο εβδομάδες χωρίς την ανάγκη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμάται μέγιστη κατανάλωση 200 kWh/ημέρα . Μέσος όρος αναφέρεται κατανάλωση του ύψους των 150 kWh/ημέρα.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας (Wm^2-K) , όπου ισχύει:

- Εξωτερική τοιχοποιία: 0,55
- Κουφώματα (πόρτες/παράθυρα): 3,8

Οροφή και στέγη: 0,60.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Χρήση συνηθισμένων μηχανημάτων για μικρά κατασκευαστικά και οικοδομικά έργα, όπως εκσκαφέας, συμπιεστής εδάφους, μπετονιέρα.

- Ρυθμός εκπομπής: (Kg/h): CO:1,25 gr/Km, CO₂:650 gr/Km, NO_x:0,6gr/Km, HC:0,3gr/Km, Particles:1gr/Km.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αμελητέες συγκεντρώσεις από εξατμίσεις δεξαμενών και εργασιών λόγω εφαρμογής ειδικής βαλβίδας και σύστημα ανάκτησης ατμών (VRU), σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία για τύπο Stage I και Stage II .

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αμελητέες και αδύνατο να εκτιμηθούν επακριβώς λόγω της φύσης του Έργου.(Συγκριτικά, είναι παρόμοια με κατασκευή μονώροφης κατοικίας)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αμελητέες και αδύνατο να εκτιμηθούν επακριβώς. Οι εκπομπές αναφέρονται στην πηγή παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Αμελητέες και αδύνατο να εκτιμηθούν επακριβώς.

- Εν πάση περιπτώσει, πηγές πρόκλησης θορύβου είναι από κατασκευαστικά μηχανήματα και οχήματα μεταφοράς υλικών. Οι εργασίες θα διεξάγονται σε κανονικές ώρες λειτουργίας των εργοταξίων σύμφωνα με τη νομοθεσία και θα διαρκέσουν ελάχιστες εβδομάδες.

- Λόγω του ότι το προτεινόμενο έργο ευρίσκεται δίπλα σε δημόσιο δρόμο πρωταρχικής σημασίας δεν αναμένεται άξια λόγου επιβάρυνση θορύβου στην περιοχή εξ αιτίας των κατασκευαστικών εργασιών του συγκεκριμένου έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Θόρυβος από λειτουργία αντλιών δεν ξεπερνά τα 30 dBA

- Λόγω της άμεσης γεινίασης του προτεινόμενου έργου με δημόσιο δρόμο πρωταρχικής σημασίας, δεν αναμένεται άξια λόγου επιβάρυνση θορύβου στην περιοχή εξ αιτίας των λειτουργικών εργασιών του συγκεκριμένου έργου (από λειτουργία αντλιών, πλύσιμο αυτοκινήτων με το χέρι και είσοδο/έξοδο από Πρατήριο).

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εκτιμάται οποιαδήποτε επιβάρυνση δεδομένου ότι όλα τα συστήματα λειτουργίας ευρίσκονται υπό τακτική συντήρηση και κανονική λειτουργία.

Ως γνωστό, στο πρατήριο καυσίμων θα υπάρχουν και λειτουργούν συστήματα συλλογής αναθυμιάσεων γνωστά ως STAGE I και STAGE II, σύμφωνα με τη νομοθεσία του Υπουργείου Εργασίας.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΩΣ ΑΜΕΛΗΤΕΑ

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ
ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Ουδεμία επίπτωση στις παραμέτρους: βιοποικιλότητα, τοπίο, υπόγεια και επιφανειακά νερά, ατμόσφαιρα, έδαφος.

- στις υπόλοιπες παραμέτρους (πληθυσμό, θάλασσα, υλικά αγαθά, κλίμα, πολιτιστική και γεωλογική κληρονομιά: ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Αμελητέα επίπτωση στις παραμέτρους: τοπίο, υπόγεια και επιφανειακά νερά, ατμόσφαιρα, έδαφος.

- στις υπόλοιπες παραμέτρους (πληθυσμό, βιοποικιλότητα θάλασσα, υλικά αγαθά, κλίμα, πολιτιστική και γεωλογική κληρονομιά: ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,
ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Η ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ, ΩΣ Ο ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΜΕΤΡΑ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ ΓΙΑ ΤΗΡΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΠΙΘΑΝΗΣ ΠΡΟΚΛΗΣΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΟΧΛΗΡΙΑΣ, ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΘΕ ΤΥΠΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΥΓΗΣ ΠΡΟΚΛΗΣΗΣ ΕΜΠΟΔΙΩΝ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ.
- ΟΛΑ ΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΑΧΡΗΣΤΑ ΥΛΙΚΑ ΘΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΕΝΔΕΔΕΙΓΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟ ΣΕ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.
- Η ΚΑΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ Ή ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ.
- ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΧΕΤΙΚΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΘΑ ΤΗΡΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.
- ΘΑ ΕΦΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΟΛΑ ΤΑ ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΑΡΑ ΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΟΤΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΝΕΝΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.
- ΘΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΤΕΙ Η ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΝΕΡΩΝ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- ΘΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ Η ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗΝ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΥΨΗΛΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΤΕΧΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΚΑΙ ΤΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
- Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΘΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΤΜΩΝ STAGE I STAGE II, ΓΝΩΣΤΟ ΩΣ VR-Vapours Recovery, ΚΑΤΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΙΣ ΒΕΝΖΙΝΗΣ ΤΟΣΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗ

ΒΕΝΖΙΝΗΣ ΣΤΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΓΕΜΙΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΥΣΙΜΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ ΤΩΝ ΝΤΕΠΟΖΙΤΩΝ ΣΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ.

- ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟΤΡΕΠΟΥΝ ΣΤΟΝ ΥΨΙΣΤΟ ΒΑΘΜΟ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΟΧΛΗΡΙΑΣ:

- ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ: ΤΥΓΧΑΝΟΥΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ. ΑΥΤΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΟΙΚΙΑΚΑ, ΤΑ ΟΜΒΡΙΑ, ΚΑΙ ΠΛΥΣΙΜΟ ΠΙΣΤΑΣ.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

- ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ Η ΠΛΗΡΗΣ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΔΙΑΡΡΩΝ ΓΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΝΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΥΣ.

- ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ .

- ΤΑ ΟΜΒΡΙΑ ΝΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΛΗ/ΠΙΣΤΑ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΘΑ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΛΛΟΓΗΣ, ΔΙΟΧΕΤΕΥΟΝΤΑΙ ΣΕ ΛΙΠΟΠΑΓΙΔΑ, ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ ΟΔΗΓΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΙΚΟ ΦΡΕΑΤΙΟ (ΛΑΚΚΟ) .

- ΤΑ ΑΠΟΝΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΑ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΔΙΟΧΕΤΕΥΟΝΤΑΙ ΣΕ ΛΙΠΟΠΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ ΟΔΗΓΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΤΟΤΕ ΑΥΤΟ ΟΔΗΓΕΙΤΑΙ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕ ΑΜΜΟΣΥΛΕΚΤΗ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΟΠΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΥΤΟ ΣΥΛΛΕΓΕΤΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

- ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΕΙΔΟΥΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ Ή/ΚΑΙ ΣΤΟ ΥΠΕΔΑΦΟΣ Ή ΣΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ Ή ΥΠΟΓΕΙΑ ΝΕΡΑ Ή ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.

- Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΚΠΛΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΘΑ ΟΔΗΓΟΥΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑ ΣΕ ΦΡΕΑΤΙΟ.

- Η ΤΥΧΟΝ ΛΑΣΠΗ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΛΙΠΟΠΑΓΙΔΑ ΘΑ ΟΔΗΓΕΙΤΑΙ ΣΕ ΣΤΕΓΑΝΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ, Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΣΥΛΛΕΓΕΤΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΜΕ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΕΑ ΣΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗ.
- ΤΑ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΠΕΡΝΟΥΝ ΤΗ ΛΙΠΟΠΑΓΙΔΑ, ΘΑ ΔΙΟΧΕΤΕΥΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΤΕΓΑΝΟ ΣΗΠΤΙΚΟ ΛΑΚΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΥΤΑ ΚΑΙ ΘΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΥΤΙΟΦΟΡΟ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΟΠΟ ΑΥΤΟ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΟΔΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΣΕ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ.
- ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΧΑΡΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΝΕΡΩΝ ΣΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΗΣ ΠΙΣΤΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΡΟΜΟ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΣ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ) ΚΑΙ ΤΑ ΝΕΡΑ ΘΑ ΟΔΗΓΟΥΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΘΗΚΕ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑ.
- ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΙΔΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ.
- ΤΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΑ ΛΙΠΗ ΚΑΙ ΕΛΑΙΑ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΤΕΓΑΝΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ Ή ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΕ ΤΑΚΤΑ ΧΡΟΝΙΚΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΣΥΛΛΕΚΤΗ/ΜΕΤΑΦΟΡΕΑ ΣΕ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΣΤΕΡΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ, ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ.
- Ο ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΟΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (ΕΚΠΟΜΠΗ ΘΟΡΥΒΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ/ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ.
- ΘΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΘΑ ΕΤΟΙΜΑΣΤΕΙ ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.
- ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΘΑ ΤΥΓΧΑΝΟΥΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ Ο ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ.
- ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΑΕΡΙΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.

- ΟΙ ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΤΜΩΝ ΤΩΝ ΠΗΤΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ, ΤΥΠΟΥ STAGE I & STAGE II. ΟΙ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΠΟ ΕΞΑΕΡΩΣΕΙΣ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΜΕΛΗΤΕΕΣ.
- ΤΑ ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΠΟΥ ΤΑΞΙΝΟΜΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΤΕΡΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΘΑ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΙΚΑ ΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΩΣ, ΤΑ ΜΕΝ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥΣ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ/ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ ΣΕ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΤΑ ΔΕ ΑΛΛΑ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ.
- ΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΘΑ ΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΜΕ ΤΡΟΠΟ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ/ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ
- ΤΑ ΟΙΚΙΑΚΑ ΣΥΛΛΕΓΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ.
- ΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ, ΘΑ ΠΑΡΑΔΙΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.
- ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΥΝΑΤΗ ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΟΧΛΗΡΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΤΟΣΟ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.
- Ο ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΘΑ ΜΕΡΙΜΝΗΣΕΙ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΑΞΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ.
- Η ΚΑΥΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΤΟΣΟ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

- ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ. Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΣ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΣΗΜΑΝΣΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΕΜΠΟΔΙΖΕΤΑΙ Η ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΔΙΚΟ ΑΞΩΝΑ .
- ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ, ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΟΥΝ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΘΟΥΝ ΦΥΤΑ ΠΟΥ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΤΑΧΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΥ ΕΥΔΟΚΙΜΟΥΝ ΣΕ ΕΔΑΦΗ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ, ΕΙΝΑΙ ΑΕΙΘΑΛΗ ΚΑΙ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΚΟΝΕΣ ΚΑΙ ΘΟΡΥΒΟ ΣΕ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ.
- ΘΑ ΕΠΙΔΙΩΧΘΕΙ ΟΠΩΣ ΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΛΥΦΘΟΥΝ ΜΕ ΤΟΝ ΠΛΕΟΝ ΙΔΑΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟ ΦΩΤΙΣΜΟ, ΤΗΝ ΑΡΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΛΠ.
- ΓΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΚΛΗΣΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ Ο ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ (ΚΟΜΠΡΕΣΣΟΡΟΣ) ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΜΟΝΩΤΙΚΟ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ, ΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΜΕΡΟΥΣ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΨΥΞΗ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗ.
- Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΛΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ / ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΑΞΩΝΑ ΜΕ ΤΡΟΠΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ. ΛΟΓΩ ΕΠΙΣΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΒΑΣΙΚΑ ΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΟΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΕΣ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ 1 ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΑΜΕΑ).

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ
 Δήμος/Κοινότητα : 136 ΚΕΛΛΑΚΙ
 Ενορία : 00
 Τοποθεσία : ΚΑΚΟΣΚΑΛΙΑ
 Διεύθυνση :
 Εκταση : Δεκάρια : 3 Τετρ. Μέτρα : 655
 Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής
 0/6600

Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
 Φύλλο : 48
 Σχέδιο : 46
 Τμήμα : 0
 Τεμάχιο : 763
 Κλίμακα : 1:5000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
639108/1/1	ΑΔΑΜΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 36 , 3027, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 20/09/2018 Αριθμός φακέλου : 5/ΔΑΕ/1600/2006

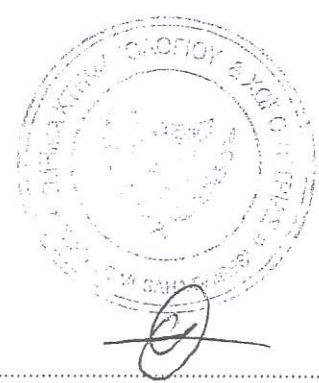
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ
 ΕΛΙΕΣ : 16

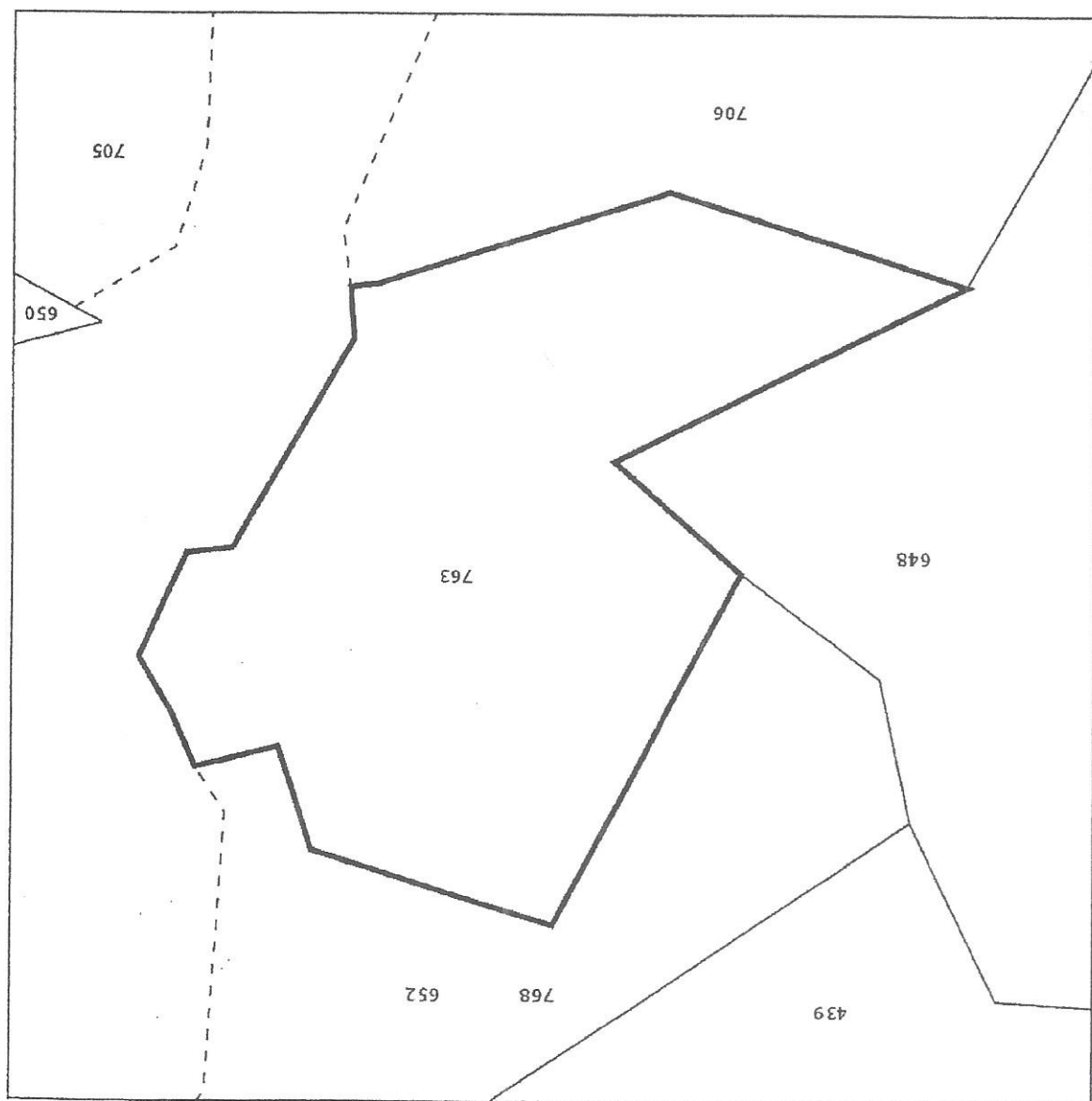
Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: ----- 01/01/2018: €6.900,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



(..... Ε. ΠΑΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ)



Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
— ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ —

(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αιτήσεως

Ημ. λήψεως

Δικαιώματα

1. ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ (Petrolina (Holdings) Public Ltd) (Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Κ 40162, 6301 ΠΑΡΝΑΚΑ ΤΗΛ. 24848037

2. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

(α) Πολεοδομική άδεια

(β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας

(γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια

(δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας / αιτήσεως Ημερ. εκδόσεως

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β)

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ)

Σημ. 2. Για το (β), (γ) ή (δ) να μὴν συμπληρωθούν τα μέρη 5,6,7,8 και 10 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

(α)	Οδός/Αριθμός/Ταχυδρ. τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/Σχέδιο
		ΚΕΝΝΑΚΙ	ΚΑΚΟΣΕΛΑΜΙΑ	763	48/46
		ΠΕΜΕΣΟΣ	ΚΕΝΝΑΚΙ		

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλέ χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

* Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

4. Σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης: ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

Νέα οικοδομή Κατεδάφιση Άλλη
 Μετατροπή Προσθήκη

7. Τύπος και μέγεθος ανάπτυξης.

Σημ. Αν η ανάπτυξη είναι πολλαπλών χρήσεων να καταχωρηθεί η κάθε χρήση ξεχωριστά.

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ		ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ		ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ	
	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ								
ΔΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ								
ΜΙΚΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (μέχρι 6 οικιστικές μονάδες)								
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ								
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ								
ΓΡΑΦΕΙΑ								
	Αρ. κλινών		Αρ. κλινών		Αρ. κλινών		Αρ. κλινών	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5* 4*								
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 3* 2* 1*								
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΑ/ΕΠΑΥΛΕΙΣ								
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.								
ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ								
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ								
ΑΠΟΘΗΚΗ								
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ								
ΆΛΛΗ ΧΡΗΣΗ								
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ						146		146

8. Εμβαδό τεμαχίου/ων... 3.665.....τ.μ. Αριθμός ορόφων (περιλ. ισογείου)*..... Υψος κτιρίου 17,1(±2)μ.
 Συντελεστής δόμησης οικοδομής/ων* Κάλυψη οικοδομής/ων*
 Σημ. Αν η προτεινόμενη οικοδομή περιλαμβάνει πάνω από ένα όροφο, να δοθεί το εμβαδό κάθε ορόφου.

	Εμβαδό (τ.μ.)	Εμβαδό (τ.μ.)	Εμβαδό (τ.μ.)
Ισόγειο	<u>ΚΤΙΡΙΟ 49 2146m²</u>	3ος όροφος	6ος όροφος
1ος όροφος	<u>ΕΤΕΓΡΕΠΡΟ92</u>	4ος όροφος	7ος όροφος
2ος όροφος		5ος όροφος	

(* Περιλαμβάνει υφιστάμενες και προτεινόμενες οικοδομές)

9. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής ΤΟ ΥΒΡΑ ΤΡΥΡΗΤΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΟΤΙΚΑ
 Οροφή οικοδομής ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ, SANDWICH PANEL
 Περιφραγή

10. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Παρούσα χρήση οικοδομής/γής ΠΕΡΙΒΟΛΙ
- (β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση
- (γ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων 27 ΕΠΛΑΙΟΘΕΝΑΡΑ
- (δ) Δηλώστε το συνολικό αριθμό χώρων στάθμευσης οχημάτων 4 (ΤΕΣΣΕΡΑ)
- (ε) Υδατοπρομήθεια:
- | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Δημόσια | <input checked="" type="checkbox"/> | (στ) Προσπέλαση: | | (ζ) Σύστημα αποχετεύσεων: | |
| Ιδιωτική | <input type="checkbox"/> | Δημόσιος δρόμος | <input checked="" type="checkbox"/> | Απορροφητικός λάκκος | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Καμιά | <input type="checkbox"/> | Δικαίωμα διόδου* | <input type="checkbox"/> | Σηπτική δεξαμενή | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Μονόπατι | <input type="checkbox"/> | Στεγανή δεξαμενή | <input type="checkbox"/> |
| | | Τίποτε | <input type="checkbox"/> | Ιδιωτικός βιολογικός σταθμός | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Δημόσιο αποχετευτικό σύστημα | <input type="checkbox"/> |

(* Να δειχθεί στο χωρομετρικό σχέδιο)

11. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

- (1) *(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ. ο/6600 στο όνομά μου/μας
 *(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.
 (2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού/ών - αντιπροσώπου

Όνομα/τα

Ημερομηνία

(* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

Σημ. Όταν η αίτηση αφορά βιομηχανική και/ή αποθηρευτική ανάπτυξη να συμπληρωθεί και το έντυπο «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ»



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΗΨΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.50421, 3604, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΗΛ.: 25-803126
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5/08/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ 40162
6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01460/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 5/08/2021
Φ/Σχ: 48 46

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 763

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΕΛΛΑΚΙ

Η αίτηση σας, που περιγράφεται πιο πάνω, έχει ληφθεί στις 5/08/2021.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η Πολεοδομική Αρχή έχει στην διάθεση της τρεις μήνες για να αποφασίσει πάνω στην αίτηση, δηλαδή μέχρι την 5/11/2021. Αν μέχρι την ημερομηνία αυτή δε σας έχει γνωστοποιηθεί η απόφαση της Αρχής, ή δεν σας έχει δοθεί γραπτώς ειδοποίηση ότι η αίτηση σας έχει παραπεμφθεί στον Υπουργό για μελέτη και λήψη αποφάσεως, μπορείτε, αν το επιθυμείτε, να καταχωρήσετε, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Νόμου, Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών εναντίον της παραλείψεως της Αρχής να αποφασίσει εγκαίρως πάνω στην αίτηση σας, εκτός αν προηγουμένως συμφωνήσετε για παράταση της περιόδου λήψεως αποφάσεως από την Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Παρακαλώ σημειώστε ότι, η αίτηση αυτή είναι εντελώς ξεχωριστή από οποιαδήποτε πρόσθετη αίτηση που πιθανό να χρειάζεται να υποβάλετε είτε με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νομο.

Κοιν.: Εφορο Φ.Π.Α (Μελετητής:

Μ. Καμινάρου
Πολεοδομική Αρχή
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΛΕΜΕΣΟΥ
Τ.Θ. 50421, 3604
ΛΕΜΕΣΟΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	3655
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΕΛΛΑΚΙ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΝΟΡΙΑ		Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018	€6,900.00
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/6600	Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2013	€0.00
ΤΜΗΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	763
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	48/46	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΚΟΣΚΑΛΙΑ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Γ3	100%	0.1	0.1	2	8.3

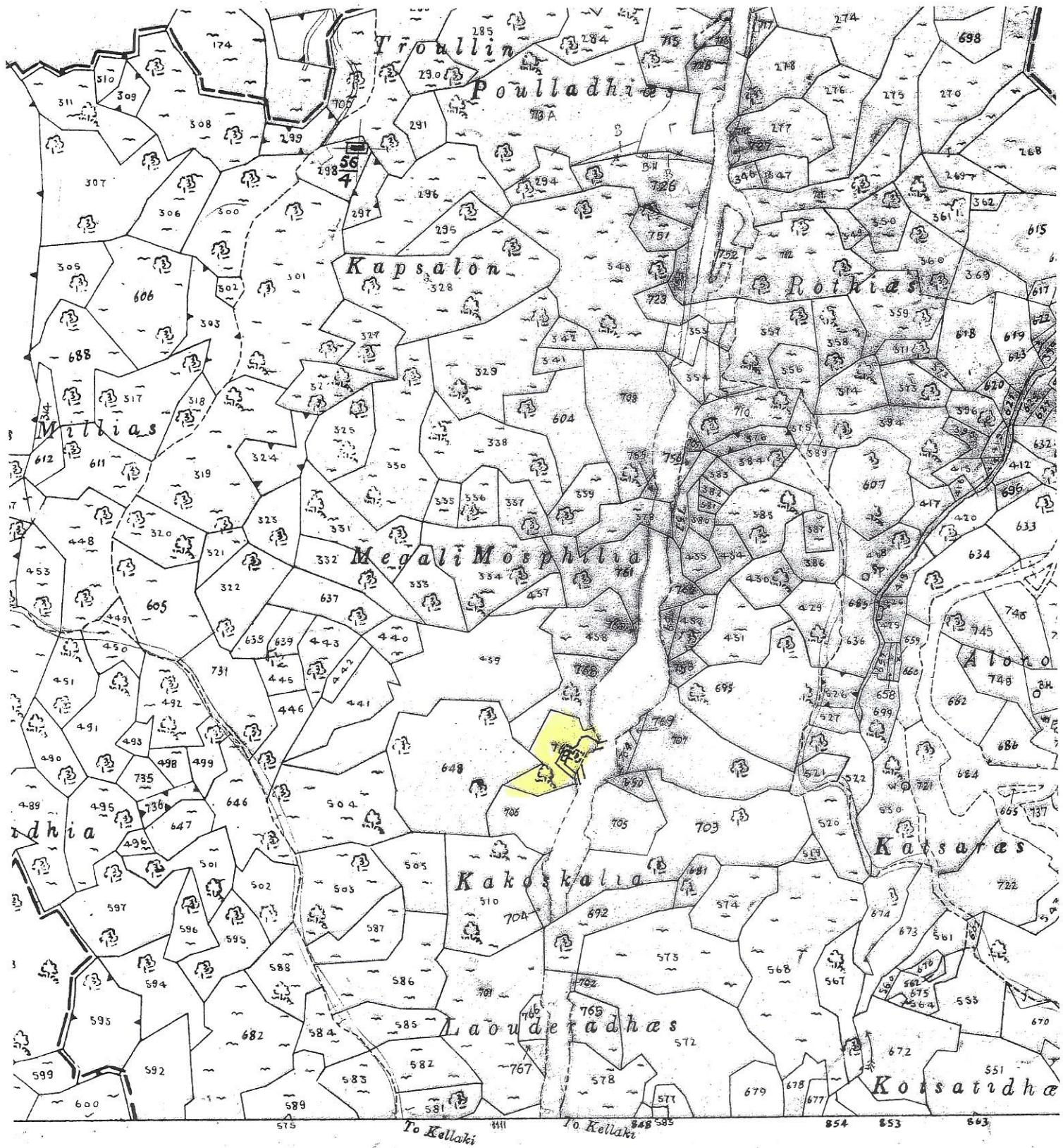
* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μέσα από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Β. ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΠΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΤΜ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΟΡΟΦΟΥ	ΑΞΙΑ 1.1.2013	ΑΞΙΑ 1.1.2018	ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
0/6600	ΕΛΙΕΣ			€0.00	€6,900.00			



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό.. **ΚΕΛΛΑΚΙ**..... Ενορία.....

Τμήμα Κλίμακα 1:5000 Αριθμός Σχεδίου **48/46**

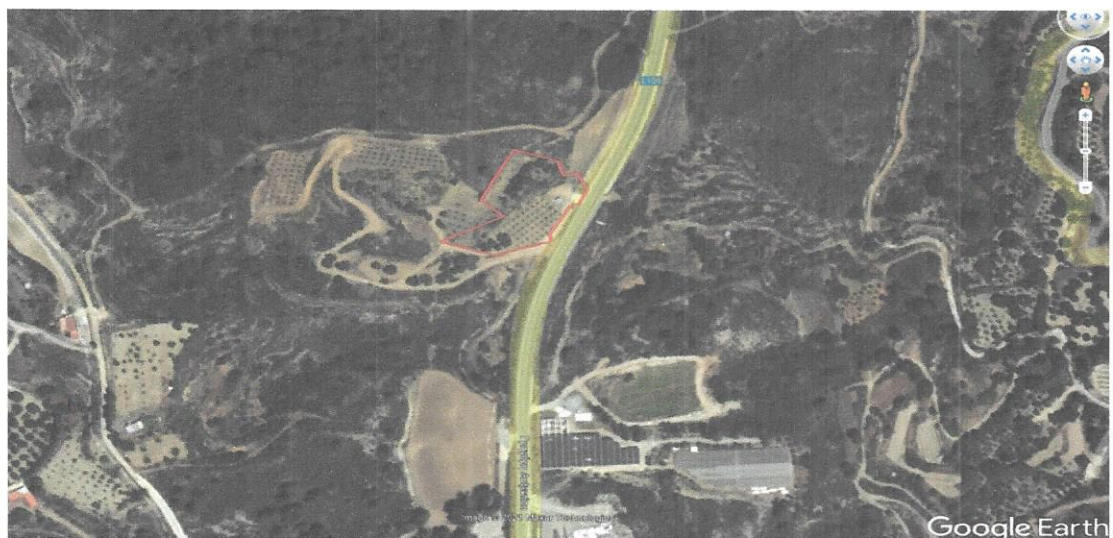
Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

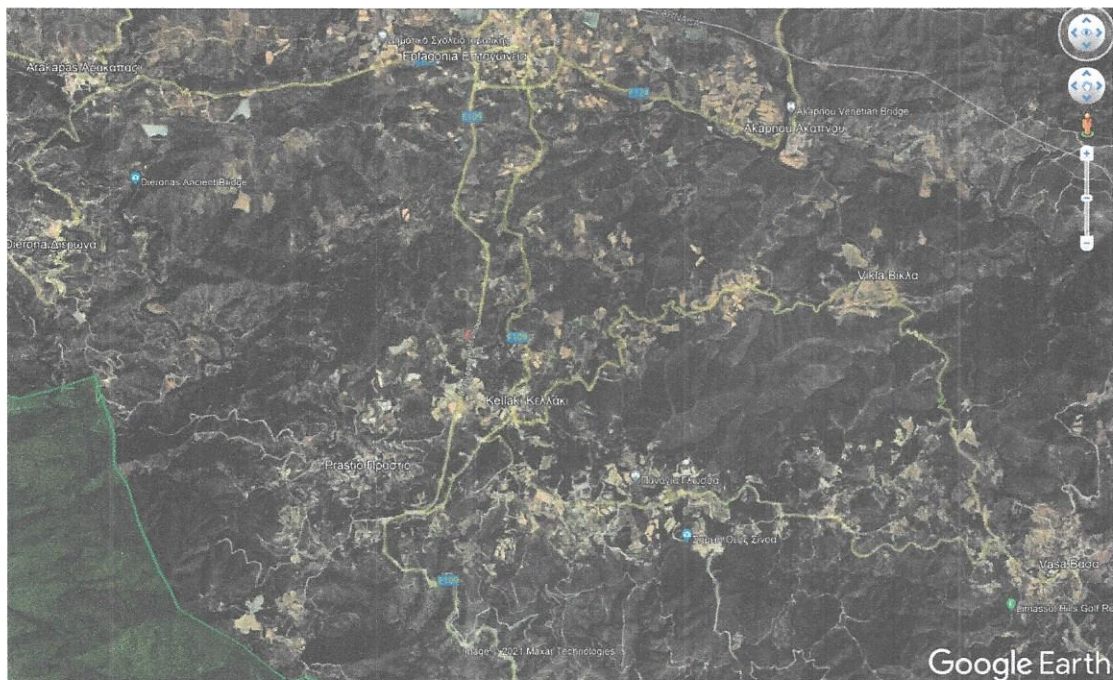
Προτεινόμενο πρατήριο καυσίμων στο Κελλάκι, Λ/σός, Φ/Σχ 48/46, Τεμάχιο 763





Από Google Earth

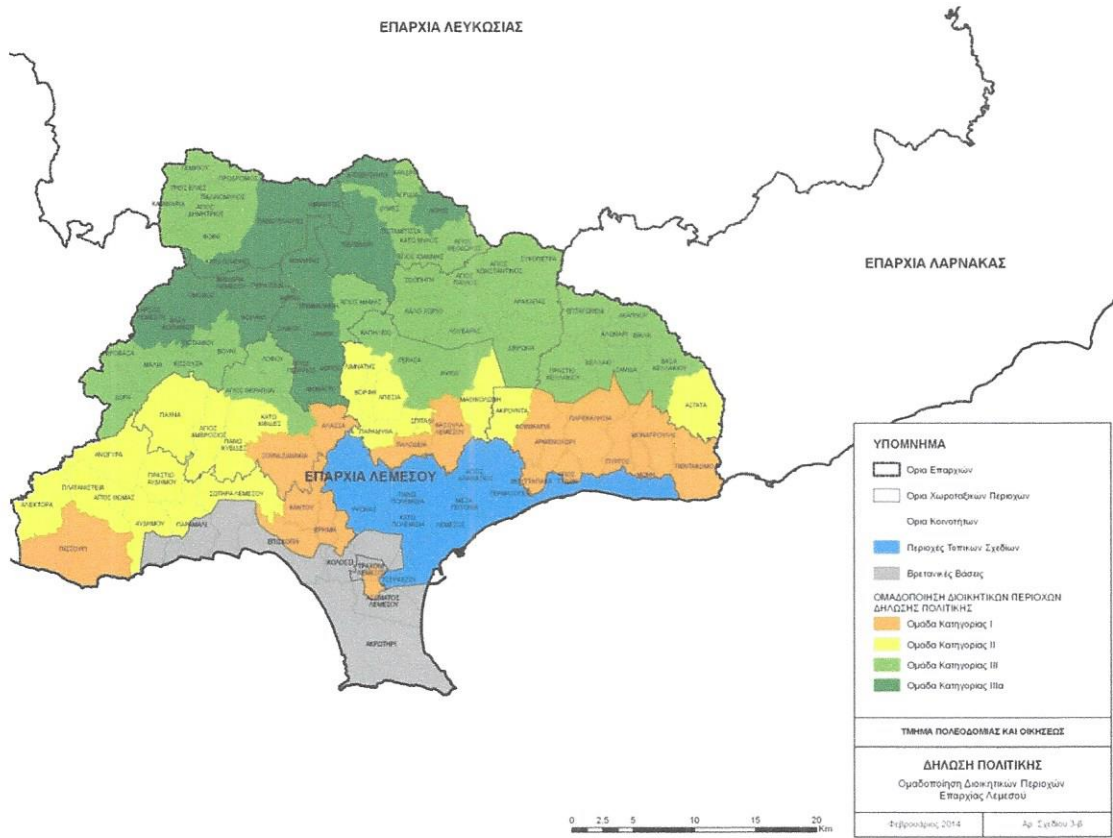




Στα 3.50 Km (κάθετη επιφανειακή απόσταση στο χάρτη) βρίσκεται το Natura Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI) «Δάσος Λεμεσού» CY500001

Φωτογραφίες του Τεμαχίου





Η Κοινότητα Κελλακίου εντάσσεται στη Δήλωση Πολιτικής Επαρχίας Λεμεσού, στην Ομάδα Κατηγορίας III

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΔΙΑΤΡΥΣΗ
- ΕΞΕΛΕΚΤΗΡΕΣ

Petrolina
(Holdings) Public Ltd

ΕΠΩΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟ ΠΕΤΡΟΛΙΟΥΝ ΠΕΤΡΟΥΝΑ
ΕΠΩΣ	ΚΕΝΑΚ ΚΑΤΕΛΕΞ
ΕΠΩΣ	CNA DEPARTMENT
ΕΠΩΣ	ΚΑΤΕΛΕΞ 1, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, 6Α, 7Α, 8Α, 9Α, 10Α, 11Α, 12Α, 13Α, 14Α, 15Α, 16Α, 17Α, 18Α, 19Α, 20Α, 21Α, 22Α, 23Α, 24Α, 25Α, 26Α, 27Α, 28Α, 29Α, 30Α, 31Α, 32Α, 33Α, 34Α, 35Α, 36Α, 37Α, 38Α, 39Α, 40Α, 41Α, 42Α, 43Α, 44Α, 45Α, 46Α, 47Α, 48Α, 49Α, 50Α, 51Α, 52Α, 53Α, 54Α, 55Α, 56Α, 57Α, 58Α, 59Α, 60Α, 61Α, 62Α, 63Α, 64Α, 65Α, 66Α, 67Α, 68Α, 69Α, 70Α, 71Α, 72Α, 73Α, 74Α, 75Α, 76Α, 77Α, 78Α, 79Α, 80Α, 81Α, 82Α, 83Α, 84Α, 85Α, 86Α, 87Α, 88Α, 89Α, 90Α, 91Α, 92Α, 93Α, 94Α, 95Α, 96Α, 97Α, 98Α, 99Α, 100Α
ΕΠΩΣ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΩΝ
ΚΑΤΩΝ	1 : 200
ΚΑΤΩΝ	08.10.2020
ΚΑΤΩΝ	1/Α

575.983

577.391
577.569

577.631
577.361

578.086
578.479
578.758

579.094
579.376

580.126
579.955
580.083

580.182
580.781
580.658
580.74

580.886

582.279

582.01

581.746

581.917
581.97

582.796

582.249

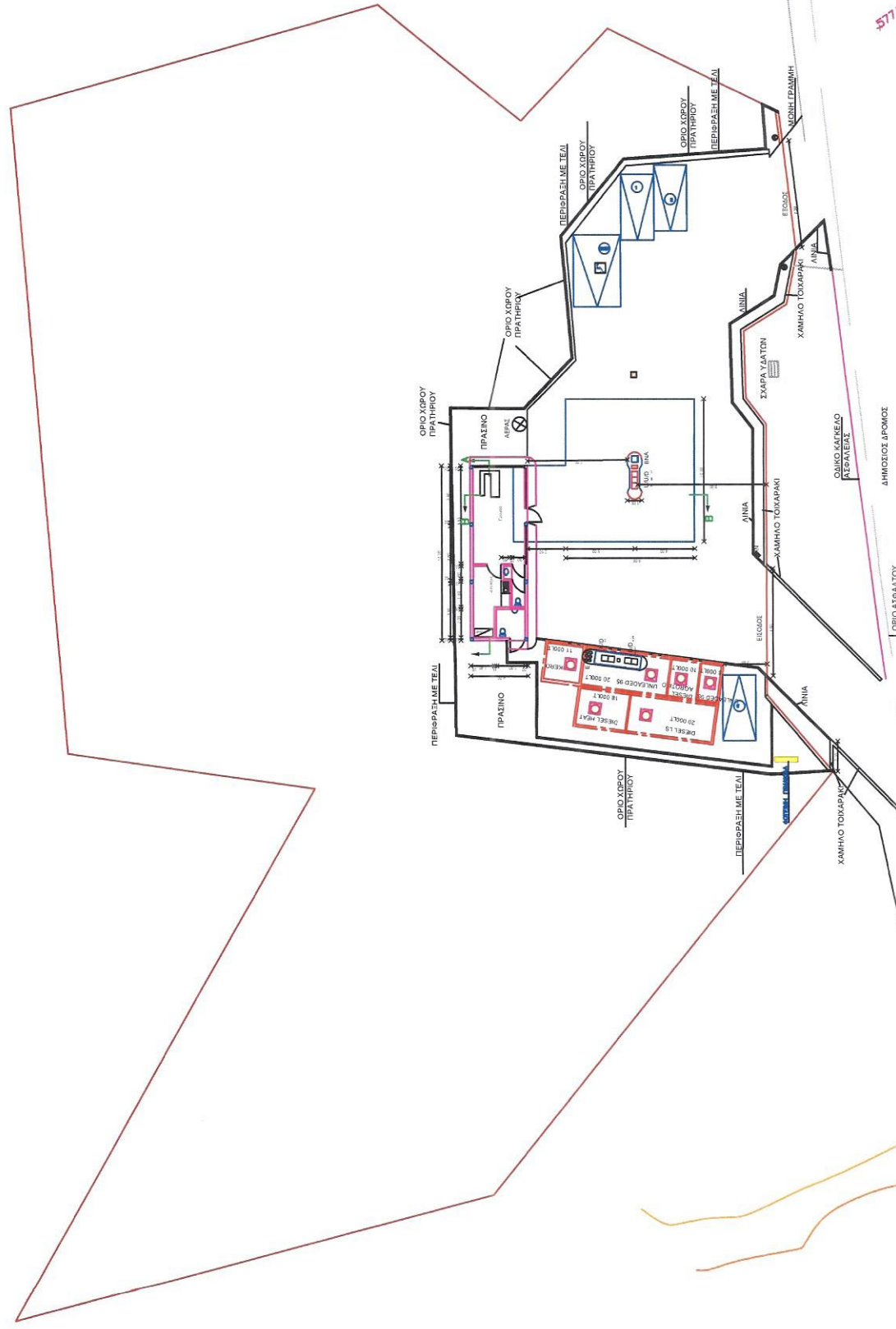
583.088

583.747

583.808

582.916

583.199

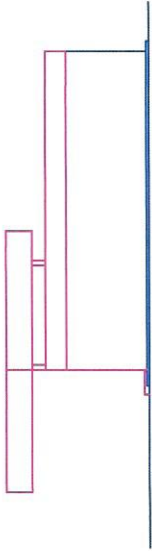


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

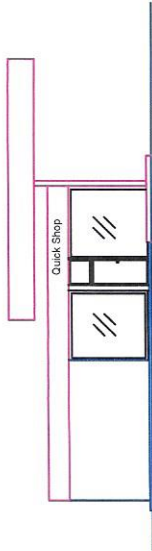
ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΚΟΚΟΜΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΡΑΝΣΠΟΡΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕ ΠΟΛΥ ΑΣΤΥΡΟΧΡΩΜΑΤΟΣΕ.

ΤΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΑΣΤΥΡΩΜΟ ΜΕ ΠΛΑΤΗ ΛΑΜΑΝΕΙΣ 107cm.

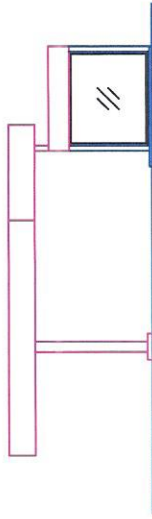
2.  : ΤΥΜΕΤΡΙΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.



ΠΙΣΩ ΟΥΨΗ



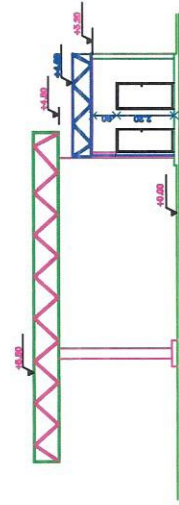
ΠΡΟΣΩΨΗ



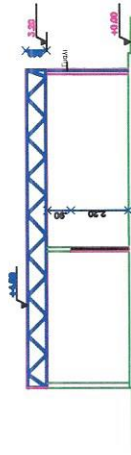
ΠΛΑΓΙΑ ΟΥΨΗ



ΠΛΑΓΙΑ ΟΥΨΗ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Α-Α

Petrolina
(Holdings) Public Ltd

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΠΕΤΡΟΛΙΝΟΝ ΠΕΤΡΟΛΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΕΝΑΚΙ ΑΕΒΕΛΣΕ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	CNAI DEPARTMENT
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΩΝ ΤΡΑΝΣΠΟΡΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕ ΠΟΛΥ ΑΣΤΥΡΩΧΡΩΜΑΤΟΣΕ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1 : 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	08.10.2020
ΣΕΛΙΔΑ	2