

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ  
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΟΥ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Νοέμβριος 2022**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Εισαγωγή.....	1
2. Ανάγκη Ολοκλήρωσης του Έργου.....	2
3. Συμπληρωματικό Στοιχείο 1.....	5
4. Συμπληρωματικό Στοιχείο 2.....	6
5. Συμπληρωματικό Στοιχείο 3.....	8
6. Συμπληρωματικό Στοιχείο 4.....	11
7. Συμπληρωματικό Στοιχείο 5.....	12
8. Συμπληρωματικό Στοιχείο 6.....	13

## 1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια της εξέτασης της Έκθεσης Πληροφοριών για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για Περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, για την διαμόρφωση δημόσιου πάρκου Αγίου Αθανασίου στην Λεμεσό, από το Τμήμα Περιβάλλοντος, προέκυψε η ανάγκη για ανασχεδιασμό και παροχή επιπρόσθετων στοιχείων (βλέπε επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος με ημερομηνία 3 Ιουνίου 2022 και Αρ. Φακ.02.10.011.014.002.004, στο **Παράρτημα Ι**).

Συγκεκριμένα ζητήθηκαν τα πιο κάτω:

1. *Να υποβληθεί αναθεωρημένος σχεδιασμός του Έργου*
2. *Ο μέγιστος αριθμός των δέντρων τα οποία θα αποκοπούν, να μην ξεπερνά τα 50 δέντρα. Έχουμε την άποψη ότι, ο νέος σχεδιασμός είναι δυνατό, και πρέπει να προωθήσει και τη δημιουργία ικανοποιητικού αριθμού χώρων στάθμευσης, οι οποίοι να χωροθετούνται ακολουθώντας μια οικολογική και φιλική στο περιβάλλον προσέγγιση – μεταξύ των υφιστάμενων δέντρων.*
3. *Να υποδειχθούν με το νέο σχεδιασμό, οι χώροι για φύτευση ισάριθμου αριθμού δέντρων (κοντινής ηλικίας), με αυτά που θα αποκοπούν, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.*
4. *Να χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα χωμάτινα μονοπάτια / διαδρομές του χώρου στο νέο σχεδιασμό, και όχι τα μονοπάτια που προτάθηκαν χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η αποκοπή επιπρόσθετων δέντρων, καθώς τα υφιστάμενα μονοπάτια κρίνονται λειτουργικά, στο πλαίσιο του σχεδιασμού ενός εύχρηστου πάρκου.*
5. *Οι επιφάνειες των χώρων στάθμευσης να είναι από υδατοπερατά, φιλικά προς το περιβάλλον υλικά. Να αποφευχθεί η ασφαλτόστρωση.*
6. *Να αναφερθούν οι λόγοι που χρειάζονται τα αποδυτήρια, αποθήκη και γραφείο στο χώρο του πάρκου.*

Απαντήσεις και πληροφορίες για τα παραπάνω ζητήματα δίνονται πιο κάτω.

## 2. Ανάγκη Ολοκλήρωσης του Έργου

Το υπό μελέτη Έργο χωροθετείται εντός της βιομηχανικής περιοχής Αγίου Αθανασίου σε υφιστάμενο χώρο πρασίνου και ανασχεδιάστηκε ως περιγράφεται στο **Συμπληρωματικό Στοιχείο 1** με στόχο την αναβάθμισή του, για εξυπηρέτηση τόσο των εργαζομένων εντός της Βιομηχανικής Περιοχής όσο και των κατοίκων του Δήμου Αγίου Αθανασίου.

Στόχος του Έργου είναι η ανάδειξη του χώρου πρασίνου και η μετατροπή του σε ένα πάρκο, πνεύμονα για την ευρύτερη περιοχή, δίδοντας την ευκαιρία στους κατοίκους και εργαζομένους της Περιοχής να τον επισκέπτονται για άθληση, ψυχαγωγία και ξεκούραση, αναγνωρίζοντας ότι ο χώρος αποτελεί τον δεύτερο μεγαλύτερο σε μέγεθος χώρο πρασίνου στο αστικό κέντρο.

Στην παρούσα του κατάσταση, ο χώρος ανάπτυξης και συνάμα ο υφιστάμενος οικότοπος, βρίσκεται σε αρκετά υποβαθμισμένη κατάσταση καθώς παρατηρείται απρόσκοπτη απόθεση αποβλήτων αλλά και ανεξέλεγκτη βλάστηση εισβλητικών ειδών χλωρίδας όπως ακακίες (παραπάνω πληροφορίες σχετικά με την χλωρίδα του χώρου ανάπτυξης παρουσιάζεται πιο κάτω στο **Συμπληρωματικό Στοιχείο 2**).

Η υφιστάμενη κατάσταση του χώρου ανάπτυξης ενδέχεται να δημιουργήσει εστίες ρύπανσης λόγω της απόθεσης αποβλήτων, ενώ παράλληλα υπάρχει αυξημένος κίνδυνος πυρκαγιάς εντός του χώρου, ο οποίος βρίσκεται δίπλα στα φαρμακευτικά εργοστάσια της εταιρίας «Medochemie».

Πιο κάτω παρουσιάζονται ενδεικτικές φωτογραφίες των ανωτέρω.



**Φωτογραφία 1** Χαμηλή βλάστηση εντός του χώρου ανάπτυξης που αποτελεί αυξημένο κίνδυνο πυρκαγιάς





**Φωτογραφία 2** Απρόσκοπτη απόθεση αποβλήτων εντός του χώρου ανάπτυξης



**Φωτογραφία 3** Στάθμευση των χρηστών της περιοχής εντός του οδικού δικτύου λόγω έλλειψης χώρων στάθμευσης

Παράλληλα, ο αναθεωρημένος σχεδιασμός του Έργου περιλαμβάνει την δημιουργία μικρότερου αριθμού χώρων στάθμευσης και δεύτερης εξόδου κινδύνου από την Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Αθανασίου, μειώνοντας τον επηρεασμό του χώρου πρασίνου, αλλά παράλληλα αυξάνοντας την οδική ασφάλεια της Περιοχής.

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να:

- αναβαθμιστεί η κατάσταση του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης και ταυτόχρονα ο χαρακτήρας και η αισθητική της περιοχής
- μειωθεί σημαντικά το ρίσκο πρόκλησης πυρκαγιάς ή εστίας ρύπανσης
- βελτιωθεί ο οικότοπος εντός του χώρου ανάπτυξης
- αυξηθεί ο αριθμός χώρων στάθμευσης στην περιοχή, βελτιώνοντας την οδική κυκλοφορία και αποτρέποντας τυχόν ατυχήματα
- δημιουργηθεί ένας χώρος όπου οι χρήστες της περιοχής θα μπορούν να επισκεφτούν για την ενίσχυση της πνευματικής και σωματικής τους υγείας

### 3. Συμπληρωματικό Στοιχείο 1

#### Ερώτημα Τιμήματος Περιβάλλοντος

**«Να υποβληθεί αναθεωρημένος σχεδιασμός του Έργου»**

#### Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Ο αναθεωρημένος σχεδιασμός του Έργου παρουσιάζεται στο **Παράρτημα II**.

Ο νέος σχεδιασμός αποπερατώθηκε, έχοντας ως κύριο γνώμονα την αναβάθμιση του υφιστάμενου χώρου πρασίνου και την παράλληλη διατήρηση αλλά και ορθολογική ανάπτυξη του οικοτόπου ως σύνολο.

Στον **Πίνακα 1**, πιο κάτω, παρουσιάζεται μια σύγκριση του παλιού με του νέου σχεδιασμού.

**Πίνακας 1** Σύγκριση παλιού και νέου σχεδιασμού του προτεινόμενου Έργου

Θέμα	Παλιός Σχεδιασμός	Νέος Σχεδιασμός	Σχόλια
Χώροι Στάθμευσης	331 χώροι	237 χώροι	94 λιγότεροι χώροι στάθμευσης
Δέντρα που θα επηρεαστούν	300 από τα 1.000 άτομα (δηλαδή το 30% του συνόλου)	122 από τα 1.000 άτομα (δηλαδή το 12,2% του συνόλου)	204 λιγότερα δέντρα

Σύμφωνα με τον Κύριο του Έργου:

- Οι χώροι στάθμευσης είναι τοποθετημένοι σε χώρους όπου δεν υπάρχει βλάστηση (ή η βλάστηση είναι επι το πλείστο ιθαγενή είδη που δεν κινδυνεύουν, αποτελούμενη από θάμνους, άγρια χαμηλή βλάστηση).
- Υπάρχει σκοπός να μεταφυτευτεί ίσος ή και διπλάσιος / τριπλάσιος αριθμός δέντρων που ενδέχεται να αποκοπούν.
- Έγινε αλλαγή στο σχεδιασμό / αλλαγή πορείας του πεζόδρομου, με σκοπό την περαιτέρω αποφυγή αποκοπής / επηρεασμού δέντρων.
- Τα αποδυτήρια και η αποθήκη θα μείνουν ως έχουν, το γραφείο θα μετατραπεί σε εφεδρικό χώρο αποχωρητηρίων και του πάρκου γενικά.

## 4. Συμπληρωματικό Στοιχείο 2

### Ερώτημα Τιμήματος Περιβάλλοντος

**«Ο μέγιστος αριθμός των δέντρων τα οποία θα αποκοπούν, να μην ξεπερνά τα 50 δέντρα. Έχουμε την άποψη ότι, ο νέος σχεδιασμός είναι δυνατό, και πρέπει να προωθήσει και τη δημιουργία ικανοποιητικού αριθμού χώρων στάθμευσης, οι οποίοι να χωροθετούνται ακολουθώντας μια οικολογική και φιλική στο περιβάλλον προσέγγιση – μεταξύ των υφιστάμενων δέντρων.»**

### Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Στο **Παράρτημα III** παρουσιάζεται τοπογραφική αποτύπωση του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης, στο οποίο έχουν αποτυπωθεί όλα τα δέντρα που εμπίπτουν εντός του.

Στο **Παράρτημα IV** παρουσιάζεται λεπτομερής καταγραφή χλωρίδας του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης.

Σύμφωνα με την ανωτέρω καταγραφή χλωρίδας, υπολογίζεται ότι η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει περίπου 1.000 άτομα (δέντρα και θαμνώδης βλάστηση).

Βάσει τον αναθεωρημένο σχεδιασμό, η υλοποίηση του Έργου αναμένεται να επηρεάσει τους παρακάτω αριθμούς, ποσοστά και ηλικίες των ενδιαιτημάτων:

- Μαστιχιές (*Schinus terebinthifolius*): 55 άτομα (4,5%), ηλικίας 10-20 ετών
- Τερατσιές (*Ceratonia siliqua*): 37 άτομα (3%), ηλικίας 10-15 ετών
- Πεύκα (*Pinus* sp.): 24 άτομα (4%), ηλικίας 15-25 ετών
- Κυπαρίσσια (*Cupressus sempervirens*): 6 άτομα (1%), ηλικίας 20-25 ετών

Συνολικά, και με τον νέο σχεδιασμό, αναμένεται να επηρεαστούν συνολικά 122 δέντρα, τα οποία αποτελούν το 12,2% του συνολικού αριθμού ατόμων που συναντώνται εντός του χώρου ανάπτυξης. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι, μετά από ανάλυση του υπό μελέτη χώρου και πιο συγκεκριμένα στους χώρους που θα επηρεάσουν άμεσα την υφιστάμενη χλωρίδα, φάνηκε ότι κάποια φυτικά είδη που λαμβάνουν χώρα ή / και γειτνιάζουν στις άκρες που πεζόδρομου έχουν την δυνατότητα να μην αποκοπούν. Ο αριθμός των δέντρων που δύναται να αποφευχθεί ο επηρεασμός τους ανέρχεται στα περίπου 15. Ως εκ τούτου, ο συνολικός αριθμός δέντρων που αναμένεται να αποκοπούν ανέρχεται στα περίπου **108 άτομα**, δηλαδή το **10,8%**.



**Πίνακας 2.** Συνολικός αριθμός φυτικών ειδών που επηρεάζονται και θα αποκοπούν λόγω του Έργου.

Είδος	Συνολικός αριθμός ατόμων που ενδέχεται να επηρεαστούν	Άτομα που δύναται να αποφευχθεί ο επηρεασμός τους (βρίσκονται στις άκριες ή γειτνιάζουν με πεζόδρομους)	Άτομα που θα κοπούν
<i>Ceratonia silique</i> (Τερατσιές)	37	6	33
<i>Cupressus sempervirens</i> (Κυπαρίσσια)	6	2	4
<i>Pinus</i> sp. (Πεύκα)	24	3	21
<i>Schinus terebinthifolius</i> (Μαστιχιές)	55	4	50
<b>Σύνολο</b>	<b>122</b>	<b>15</b>	<b>108</b>

Εντούτοις, τα 108 άτομα είναι περισσότερα από τον αριθμό που προτείνει το Τμήμα Περιβάλλοντος, αλλά είναι αδύνατον να μειωθεί ο αριθμός των δέντρων στα 50 χωρίς να επηρεαστεί ουσιαστικά η λειτουργικότητα των χώρων στάθμευσης αλλά και του πάρκου σαν σύνολο.

Να σημειωθεί ότι με την υλοποίηση του Έργου αναμένεται να επηρεαστούν επίσης μερικοί χαμηλοί θάμνοι και αγριόχορτα όπως *Echium angustifolium*, *Onopordum cyprium*, *Phagnalon rupestre*, *Sarcopoterium spinosum*, *Thymbra capitata*.

Επίσης προτείνεται η αποκοπή των ατόμων του είδους ακακίας (*Acacia saligna*) που βρίσκονται εντός του χώρου ανάπτυξης, καθώς θα συνεισφέρει σημαντικά στην αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη βλάστηση και ανάπτυξη των υπόλοιπων φυτικών ειδών του ενδιαφέροντος. Η ακακία χαρακτηρίζεται ως χωροκατακτητικό και εισβλητικό είδος και αφαίρεση τους από το χώρο ανάπτυξης θα συμβάλει θετικά στη δημιουργία ενός υγιούς οικοτόπου.

## 5. Συμπληρωματικό Στοιχείο 3

### Ερώτημα Τμήματος Περιβάλλοντος

**«Να υποδειχθούν με το νέο σχεδιασμό, οι χώροι για φύτευση ισάριθμου αριθμού δέντρων (κοντινής ηλικίας), με αυτά που θα αποκοπούν, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.»**

### Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Υπάρχει πρόθεση από τον Κύριο του Έργου, να μεταφυτευτεί ίσος ή και διπλάσιος / τριπλάσιος αριθμός δέντρων από αυτά που ενδέχεται να αποκοπούν. Στην **Εικόνα 1**, πιο κάτω παρουσιάζεται ο νέος σχεδιασμός με τις τοποθεσίες στις οποίες προτείνεται να υλοποιηθεί η φύτευση επιπρόσθετων δέντρων εντός του χώρου ανάπτυξης.



**Εικόνα 1** Προτεινόμενες περιοχές φύτευσης

Ο Κύριος του Έργου έχει επίσης την πρόθεση να προχωρήσει με δεντροφύτευση και σε περιοχές εκτός του χώρου του Έργου εφόσον αυτοί μπορούν να εντοπιστούν, πλησίον της περιοχής μελέτης. Στην **Εικόνα 2** πιο κάτω παρουσιάζεται δορυφορική εικόνα της ευρύτερης βιομηχανικής περιοχής.

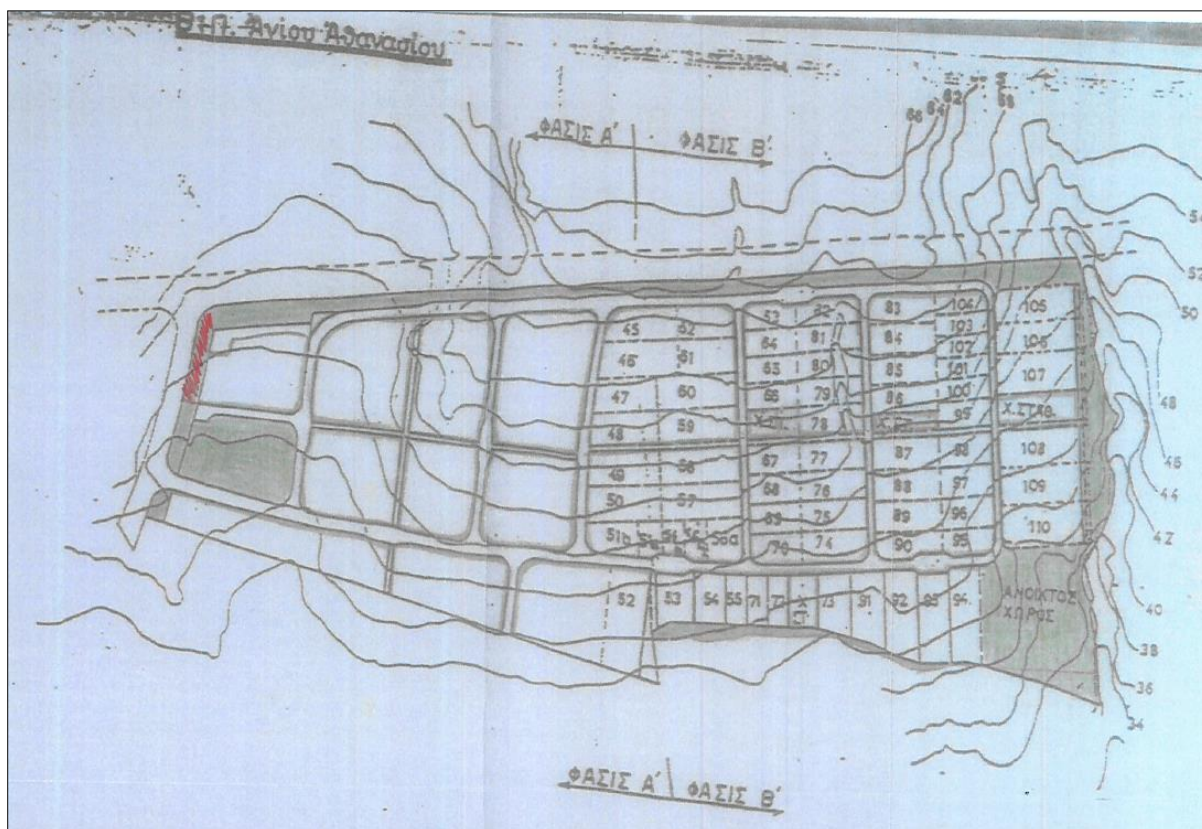


**Εικόνα 2** Δορυφορική εικόνα ευρύτερης βιομηχανικής περιοχής

Όπως φαίνεται και στην πιο πάνω **Εικόνα 2**, η βιομηχανική περιοχή είναι αρκετά πυκνά ανεπτυγμένη με ελάχιστους ελεύθερους χώρους για επιπρόσθετη φύτευση. Ωστόσο, θα γίνει προσπάθεια να εντοπιστούν επι-τόπου συγκεκριμένους χώρους όπου θα μπορεί να γίνει δεντροφύτευση (όπως π.χ. παράλληλα με τους δρόμους).

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας έχει υποδείξει σε πρώτη φάση να δεντροφυτευθεί ο χώρος που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πιο κάτω **Εικόνα 3**.





Εικόνα 3 Χωροταξικό Σχέδιο Βιομηχανικής Περιοχής

## 6. Συμπληρωματικό Στοιχείο 4

### Ερώτημα Τιμήματος Περιβάλλοντος

*«Να χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα χωμάτινα μονοπάτια / διαδρομές του χώρου στο νέο σχεδιασμό, και όχι τα μονοπάτια που προτάθηκαν χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η αποκοπή επιπρόσθετων δέντρων, καθώς τα υφιστάμενα μονοπάτια κρίνονται λειτουργικά, στο πλαίσιο του σχεδιασμού ενός εύχρηστου πάρκου.»*

### Απάντηση Ομάδας Μελέτης

Στην πιο κάτω **Εικόνα 2**, παρουσιάζεται ο νέος σχεδιασμός σε συνδυασμό με δορυφορική εικόνα του χώρου ανάπτυξης, όπου φαίνεται η προσπάθεια ένταξης των υφιστάμενων μονοπατιών στον σχεδιασμό του Έργου, όπου ήταν εφικτό. Σημειώνεται ότι η χωροθέτηση των δρόμων/μονοπατιών και χώρων στάθμευσης έγινε λαμβάνοντας υπόψη την όλη λειτουργικότητα του Πάρκου.



**Εικόνα 4** Ο σχεδιασμός του Έργου σε συνδυασμό με δορυφορική εικόνα του χώρου ανάπτυξης.

## **7. Συμπληρωματικό Στοιχείο 5**

### **Ερώτημα Τμήματος Περιβάλλοντος**

*«Οι επιφάνειες των χώρων στάθμευσης να είναι από υδατοπερατά, φιλικά προς το περιβάλλον υλικά. Να αποφευχθεί η ασφαλτόστρωση.»*

### **Απάντηση Ομάδας Μελέτης**

Σύμφωνα με τον Κύριο του Έργου, υπάρχει πρόθεση να εγκατασταθούν διαπερατές επιφάνειες στους χώρους στάθμευσης και στα μονοπάτια του προτεινόμενου Έργου.

## **8. Συμπληρωματικό Στοιχείο 6**

### **Ερώτημα Τμήματος Περιβάλλοντος**

***«Να αναφερθούν οι λόγοι που χρειάζονται τα αποδυτήρια, αποθήκη και γραφείο στο χώρο του πάρκου.»***

### **Απάντηση Ομάδας Μελέτης**

Όπως έχει προαναφερθεί, με τον νέο σχεδιασμό του Έργου, τα αποδυτήρια και η αποθήκη θα μείνουν ως έχουν και το γραφείο θα μετατραπεί σε εφεδρικό αποθηκευτικό χώρο.

Τα αποδυτήρια θα είναι για να εξυπηρετούν το κοινό που θα χρησιμοποιεί το πάρκο, ενώ οι αποθηκευτικοί χώροι θα έχουν διάφορα υλικά συντήρησης του πάρκου, και γενικά της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας έχει εγκρίνει την συμπερίληψη των αποχωρητηρίων/αποδυτηρίων και αποθήκης στο Έργο.



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:**  
**ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.002.004

Αρ. Τηλ.: 25 802755

E-mail: [pkyriakides@environment.moa.gov.cy](mailto:pkyriakides@environment.moa.gov.cy)

3 Ιουνίου 2022

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ:** ([perm.sec@meci.gov.cy](mailto:perm.sec@meci.gov.cy), [itheodotou@meci.gov.cy](mailto:itheodotou@meci.gov.cy))

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας,  
Εμπορίου και Βιομηχανίας

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα**

**Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021**

**Έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΠΑΡΚΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ»**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, σε συνέχεια της επιστολής σας με Αρ. Φακ. 8.1.1.8/14, ημερομηνίας 10 Φεβρουαρίου 2022, και της υποβληθείσας Έκθεσης Πληροφοριών, και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα :

- i. Το αίτημα αφορά διαμόρφωση δημόσιου πάρκου και χώρου στάθμευσης στην Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Αθανασίου (Φ/Σχ. 0/2-206-341, τεμ. 3), εμβαδού περίπου 25.500 τ.μ. Εκπρόσωποι του Τμήματος Περιβάλλοντος επισκέφθηκαν το χώρο του προτεινόμενου έργου, μαζί με το Δήμαρχο Αγίου Αθανασίου και εκπρόσωπο της εταιρείας «Medochemie» αρχικά στις 5.04.22, και έπειτα με εκπρόσωπο των Αρχιτεκτόνων του προτεινόμενου έργου και εκπρόσωπο της υπό αναφορά εταιρείας, ξανά στις 19.05.22.
- ii. Το Τμήμα Περιβάλλοντος μετά και την εξέταση των στοιχείων που αναφέρονται στην Έκθεση Πληροφοριών της ανάπτυξης, θεωρεί υπερβολική την έκταση των προτεινόμενων επιμέρους έργων, και κυρίως των 331 χώρων στάθμευσης (146 ιδιωτικοί και 185 δημόσιοι χώροι σταθμ). Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών που έχει υποβληθεί, για το έργο απαιτείται η αποκοπή περίπου του 50% των υφιστάμενων δέντρων που φύονται στον χώρο πρασίνου σήμερα, δηλαδή περίπου 300 δέντρα (πεύκα, κυπαρίσσια, αγριελιές και τρεμιθιές) - κάτι που δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό από την Περιβαλλοντική Αρχή.



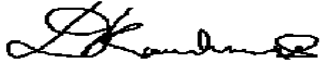
- iii. Σύμφωνα με τις επιστολές του Τμήματος Δασών με Αρ. Φακ.:2.10.2.1.5/23 και ημερομηνίες 30.12.21 και 24.05.22, η οποίες επισυνάπτονται για εύκολη αναφορά, ο υφιστάμενος χώρος αποτελεί ένα διαμορφωμένο χώρο πρασίνου, σημαντικό στο τοπικό αστικό περιβάλλον και πρέπει να αποφευχθεί η υποβάθμιση ή σημαντική μείωση της έκτασής και μετατροπής του σε οικοδομημένο τεχνητό περιβάλλον (χώροι στάθμευσης, καλυμμένοι χώροι κ.λπ). Επίσης, τονίζεται η σημασία διαβούλευσης με τους κατοίκους της περιοχής.
- iv. Το υπαρκτό πρόβλημα έλλειψης χώρων στάθμευσης στην υπό αναφορά Βιομηχανική Περιοχή, δεν δικαιολογεί την παραχώρηση τόσο μεγάλης έκτασης δημόσιου χώρου για χωροθέτηση διωτικών χώρων στάθμευσης (5.717 τ.μ περίπου), με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του ήδη διαμορφωμένου χώρου πρασίνου. Η εξεύρεση επιπλέον χώρων στάθμευσης, πρέπει να γίνει στα πλαίσια αναθεώρησης του ευρύτερου σχεδιασμού «χρήσεων γης» όλων των (ή συγκεκριμένων) τεμαχίων της εν λόγω βιομηχανικής περιοχής, και εσφαλμένα κατά την άποψη μας, προγραμματίζεται η παραχώρηση σημαντικής έκτασης του μοναδικού δημόσιου χώρου πρασίνου για σκοπούς στάθμευσης - ως η «εύκολη» λύση.

2. Βάσει των πιο πάνω, το Τμήμα Περιβάλλοντος θεωρεί ότι για να μετριαστούν οι επιπτώσεις στο τοπικό περιβάλλον και να μπορέσει να υλοποιηθεί το έργο, πρέπει να υποβληθεί αναθεωρημένος σχεδιασμός ως ακολούθως :

- i. Ο μέγιστος αριθμός των δέντρων τα οποία θα αποκοπούν, να μην ξεπερνά τα 50 δέντρα. Έχουμε την άποψη ότι, ο νέος σχεδιασμός είναι δυνατό, και πρέπει να προωθήσει και τη δημιουργία ικανοποιητικού αριθμού χώρων στάθμευσης, οι οποίοι να χωροθετούνται ακολουθώντας μια οικολογική και φιλική στο περιβάλλον προσέγγιση - μεταξύ των υφιστάμενων δέντρων.
- ii. Να υποδειχθούν με το νέο σχεδιασμό, οι χώροι για φύτευση ισάριθμου αριθμού δέντρων (κοντινής ηλικίας) με αυτά που θα αποκοπούν, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.
- iii. Να χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα χωμάτινα μονοπάτια/διαδρομές του χώρου στο νέο σχεδιασμό, και όχι τα μονοπάτια που προτάθηκαν χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η αποκοπή επιπρόσθετων δέντρων, καθώς τα υφιστάμενα μονοπάτια κρίνονται λειτουργικά, στο πλαίσιο του σχεδιασμού ενός εύχρηστου πάρκου.
- iv. Ο επιφάνειες των χώρων στάθμευσης να είναι από υδατοπερατά, φιλικά προς το περιβάλλον υλικά. Να αποφευχθεί η ασφαλτόστρωση.
- v. Να αναφερθούν οι λόγοι που χρειάζονται τα αποδυτήρια, αποθήκη και γραφείο στο χώρο του πάρκου.



Παρακαλείστε όπως μεριμνήσετε για την υλοποίηση των πιο πάνω, στα πλαίσια ενός αναθεωρημένου σχεδιασμού του υπό αναφορά δημόσιου πάρκου και χώρων στάθμευσης, ώστε να καταστεί δυνατή η περαιτέρω αξιολόγηση του έργου.

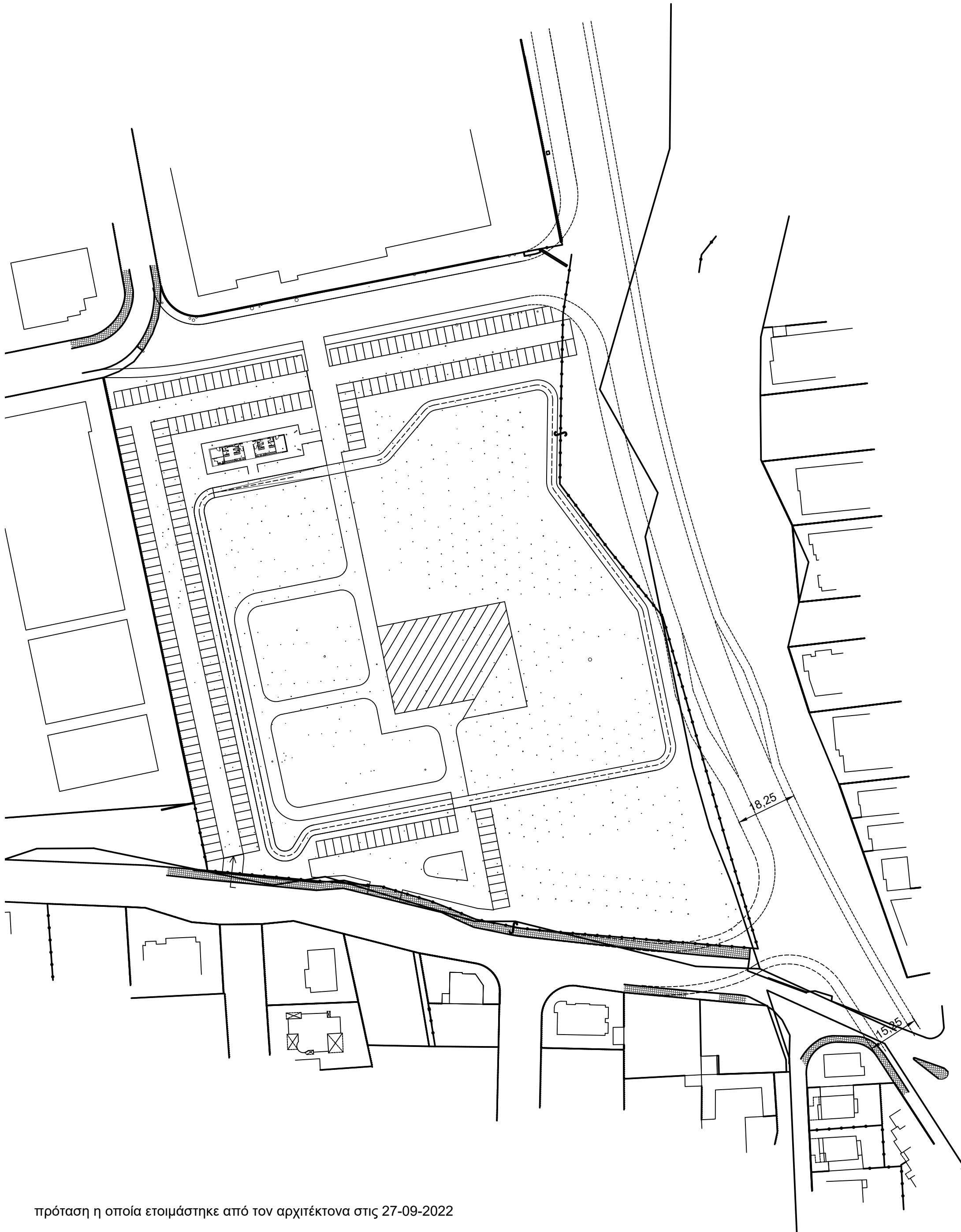


Δημήτρης Κουτροκίδης  
για Διευθυντή

- Κοιν.: Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος ([dclm@tph.moi.gov.cy](mailto:dclm@tph.moi.gov.cy))  
Πολεοδομίας και Οικήσεως  
  
Δήμαρχο Αγίου Αθανασίου ([demos.agios.athanasios@cytanet.com.cy](mailto:demos.agios.athanasios@cytanet.com.cy))



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:**  
**ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ**



πρόταση η οποία ετοιμάστηκε από τον αρχιτέκτονα στις 27-09-2022

job reference:  
 drawn by: D.N.  
 scale: 1:1000  
 date: 06/06/2018

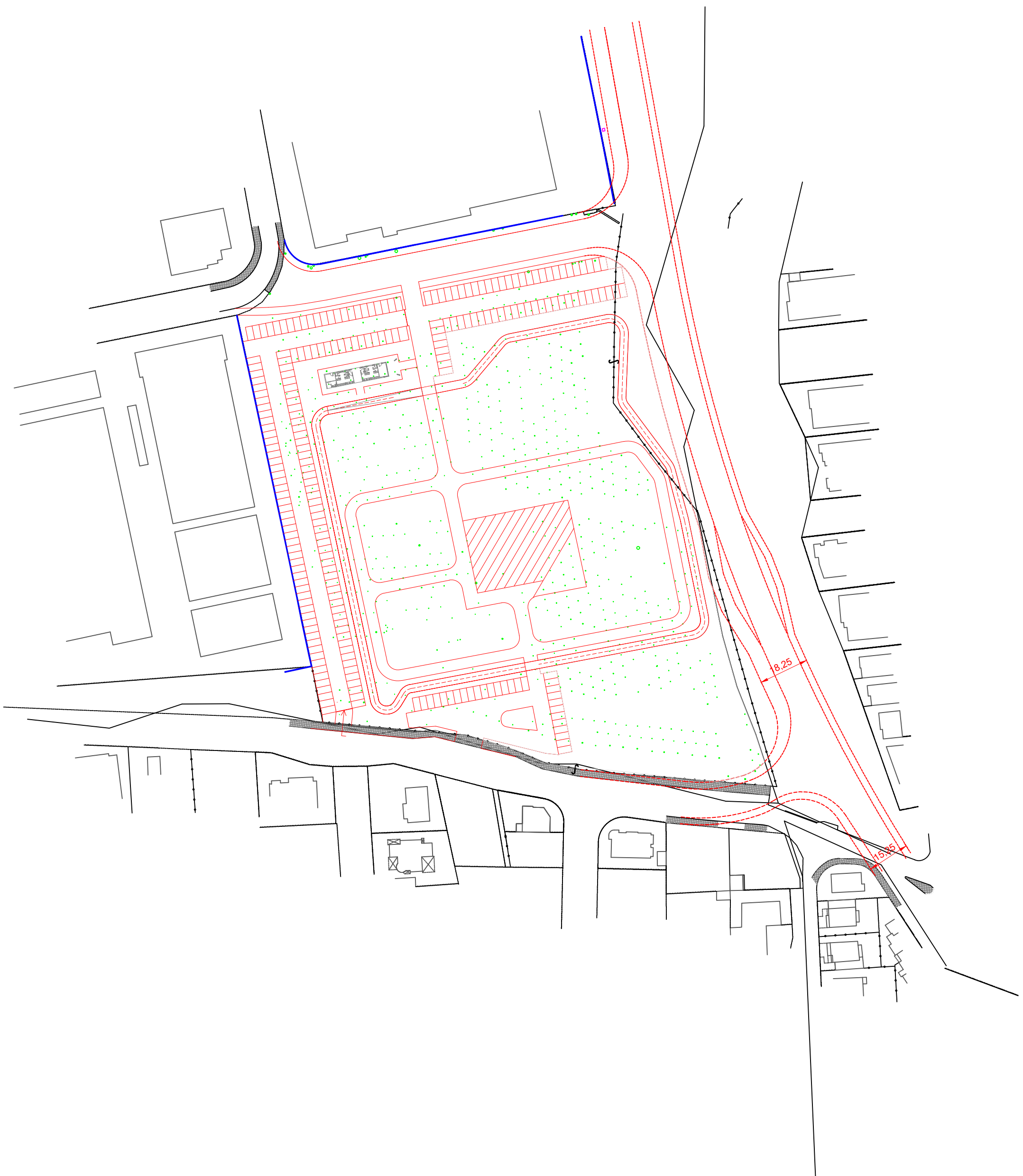
client  
 architect

project  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**  
 title  
**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ**

client	<b>ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</b>	αρ. μητρώου ΕΤΕΚ. C00088	no <b>2</b>
		<small>architects designers planners consultants</small> <small>themis tower 7th floor p.o.box 54939 limassol 3729 tel: 22820914 fax: 22373064 e-mail: info@akisarchitects.com.cy www.akisarchitects.com.cy</small>	



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ:  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV:  
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΧΛΩΡΙΔΑΣ**

## 1. Περιοχή Μελέτης

Η περιοχή μελέτης εντοπίζεται στην επαρχία Λεμεσού στον Δήμο Αγίου Αθανασίου στο τεμάχιο 2 (Φ/Σχ: 0/2-206-341) πλησίον της βιομηχανικής περιοχής Αγίου Αθανασίου. Το Έργο αφορά την διαμόρφωση του δημοσίου πάρκου του Αγίου Αθανασίου στην επαρχία Λεμεσού που θα συμπεριλαμβάνει χώρο πρασίνου, χώρων στάθμευσης, πεζόδρομο και πλατεία στο χώρο ανάπτυξης του υπό μελέτη τεμαχίου.

Η συνολική έκταση του υπο μελέτη τεμαχίου είναι περίπου 25,459 m<sup>2</sup> και η μορφολογία του εδάφους είναι κυρίως πεδινή. Στην ΕΠΜ εντοπίζονται εργοστάσια και υποστατικά. Φωτογραφίες απο την περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στο **Παράρτημα Ι**.

**Εικόνα 1: Περιοχή Μελέτης**



## 2. Μεθοδολογία Καταγραφής Χλωρίδας Περιοχής Μελέτης

Η επιτόπια επίσκεψη για την αναγνώριση των χλωριδικών στοιχείων της περιοχής μελέτης πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2021 και 03/10/2022. Για τον προσδιορισμό και την ονοματολογία των δειγμάτων χρησιμοποιήθηκαν τα συγγράμματα:

- Hand R., Hadjikyriakou G. N. & Christodoulou C. S. (ed.) 2011– (continuously updated): Flora of Cyprus – a dynamic checklist. Published at <http://www.flora-of-cyprus.eu/>
- Meikle, R D, 1985, Flora of Cyprus - Volume Two
- Yiannis Christofides, 2017, Illustrated Flora of Cyprus

## 3. Χλωρίδα Περιοχής Μελέτης

Η χλωριδική λίστα που καταγράφηκε στην περιοχή μελέτης αναγράφεται στον **Πίνακα 1** όπου παρουσιάζεται η Επιστημονική και Κοινή ονομασία κάθε είδους. Συνολικά, καταγράφηκαν 27 είδη φυτών εκ των οποίων κανένα δεν αναφέρεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου.

**Πίνακας 1: Χλωριδική Λίστα στην Περιοχή Μελέτης**

Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία
<i>Acacia saligna</i>	Ακακία
<i>Asparagus officinalis</i>	Σπαράγγι
<i>Bougainvillea</i> sp.	Μπουκαμβίλια
<i>Cassia artemisioides</i>	Κάσσια η αρτεμισιοειδής
<i>Ceratonia siliqua</i>	Τερασιά
<i>Cistus creticus</i>	Ξισταρκά
<i>Crataegus azarolus</i>	Μοσφιλιά
<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι
<i>Echium angustifolium</i>	Έχιο το στενόφυλλο
<i>Lantana camara</i>	Λαντάνα
<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη

<i>Melia azedarach</i>	Μελιά η Ινδική
<i>Myrtus communis</i>	Μερσινιά
<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη
<i>Olea europae</i>	Αγριελιά
<i>Onopordum cyprium</i>	Γαιδουράνγκαθος
<i>Parkinsonia aculeata</i>	Παρκινσόνια
<i>Phagnalon rupestre</i>	Ασπροθύμαρο
<i>Pinus sp.</i>	Πεύκος
<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχοινιά
<i>Rhamnus lycioides subsp. graeca</i>	Τιτσιρκά
<i>Sarcopoterium spinosum</i>	Μαζίν
<i>Schinus terebinthifolius</i>	Μαστιχιά
<i>Tetraclinis articulata</i>	Καλλιτριίδα
<i>Thymbra capitata</i>	Θυμάρι
<i>Yucca elephantipes</i>	Γιούκα η ελεφαντόπους
<i>Ziziphus jujuba</i>	Κουνναπιά

Στην **Εικόνα 3** παρουσιάζονται οι τοποθεσίες των ειδών χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή μελέτης.

Υπολογίζεται ότι η περιοχή μελέτης αποτελείται κυρίως από τα παρακάτω είδη χλωρίδας:

- Το 30% των ενδιατημάτων της περιοχής μελέτης αποτελείται από Πεύκα (*Pinus sp.*)(περίπου 150-180 άτομα)
- Το 30% αποτελείται από Κυπαρίσσια (*Cupressus sempervirens*) (περίπου 150-180 άτομα)
- Το 10% αποτελείται από Μαστιχιές (*Schinus terebinthifolius*) (περίπου 100-120 άτομα)
- Το 10% αποτελείται Τερατσιές (*Ceratonia silique*) (περίπου 100-120 άτομα)
- Το 18% αποτελείται από Σχοινιές (*Pistacia lentiscus*) (περίπου 80-100 άτομα), Αροδάφνες (*Nerium oleander*) (περίπου 80-100 άτομα), Δάφνες (*Laurus nobilis*) (περίπου 80-100 άτομα)

Μερσινιές (*Myrtus communis*) (περίπου 80-100 άτομα), Ακακίες (*Acacia saligna*) (περίπου 30-40 άτομα), και Γιούκα η ελεφαντόπους (*Yucca elephantipes*) (περίπου 10-20 άτομα)

- Το 2% αποτελείται με τα υπόλοιπα είδη χλωρίδας (**Πίνακας 1**)

Επίσης, μετά την τοπογραφική αποτύπωση του τεμαχίου που ετοιμάστηκε στις 27/09/2022 (**Εικόνα 2**), η υλοποίηση του ΠΕ αναμένεται να επηρεάσει τους παρακάτω αριθμούς, ποσοστά και ηλικίες των ενδιαιτημάτων:

- Μαστιχιές (*Schinus terebinthifolius*): 55 άτομα (4,5%), ηλικίας 10-20 ετών
- Σχοινιές (*Pistacia lentiscus*): 44 άτομα (1,7%), ηλικίας 10-15 ετών
- Τερατσιές (*Ceratonía silique*): 37 άτομα (3%), ηλικίας 10-15 ετών
- Πεύκα (*Pinus* sp.): 24 άτομα (4%), ηλικίας 15-25 ετών
- Μερσινιές (*Myrtus communis*): 21 άτομα (0,8%), ηλικίας 5-10 ετών
- Ακακίες (*Acacia saligna*): 12 άτομα (0,6%), ηλικίας 5-10 ετών
- Αροδάφνες (*Nerium oleander*): 8 άτομα (0,3%), ηλικίας 5-10 ετών
- Κυπαρίσσια (*Cupressus sempervirens*): 6 άτομα (1%), ηλικίας 20-25 ετών
- Γιούκα η ελεφαντόπους (*Yucca elephantipes*): 4 άτομα (0,4%), ηλικίας 10-15 ετών

Να σημειωθεί ότι με την υλοποίηση του ΠΕ αναμένεται να επηρεαστούν επίσης μερικοί χαμηλοί θάμνοι και αγριόχορτα (συνολικά 44 άτομα) όπως *Cistus creticus*, *Lantana camara*, *Echium angustifolium*, *Onopordum cypricum*, *Phagnalon rupestre*, *Sarcopoterium spinosum*, *Thymbra capitata*.

Η υλοποίηση του Έργου αναμένεται να επηρεάσει συνολικά 211 άτομα και 44 είδη άγριας βλάστησης / θάμνων. Οι τοποθεσίες των πιο πάνω ειδών χλωρίδας που αναμένεται να επηρεαστούν από την υλοποίηση του ΠΕ παρουσιάζονται στην **Εικόνα 4**. Από αυτά αναμένεται να επηρεαστούν συνολικά 122 δέντρα.



Εικόνα 2: Τοπογραφική Αποτύπωση Χώρου Ανάπτυξης Έργου



Εικόνα 3: Τοποθεσίες Χλωρίδας της ΑΠΜ



- Περιοχή Μελέτης
- Πεύκα (*Pinus* sp.)
- Μαστιχιές (*Schinus terebinthifolius*)
- Σχοινιές (*Pistacia lentiscus*)
- Κάσσια η αρτεμισιοειδής (*Cassia artemisioides*)
- Αροδάφνες (*Nerium oleander*)
- Τερατσιές (*Ceratonia siliqua*)
- Κυπαρίσσια (*Cupressus sempervirens*)
- Δάφνες (*Laurus nobilis*)
- Ακακίες (*Acacia saligna*)
- Μερσινιές (*Myrtus communis*)
- ★ Αγριελιά (*Olea europaea*)
- ★ Γιούκα η ελεφαντόπους (*Yucca elephantipes*)
- ★ Σπαράγγι (*Asparagus officinalis*)
- ★ Μπουκαμβίλια (*Bougainvillea* spp.)
- ★ Ξισταρκά (*Cistus creticus*)
- ★ Μοσφιλιά (*Crataegus azarolus*)
- ★ Έχιο το στενόφυλλο (*Echium angustifolium*)
- ★ Λατάνα (*Lantana camara*)
- ★ Μελιά η Ινδική (*Melia azedarach*)
- ★ Γαιδουράνγκαθος (*Onopordum cyprium*)
- ★ Παρκισόνια (*Parkinsonia aculeata*)
- ★ Ασπροθύμαρο (*Phagnalon rupestre*)
- ★ Τιτσιρκά (*Rhamnus lycioides* subsp. *graeca*)
- ★ Μαζίν (*Sarcopoterium spinosum*)
- ★ Καλλιτρίδες (*Tetraclinis articulata*)
- ★ Θυμάρι (*Thymbra capitata*)
- ★ Κουναπιά (*Ziziphus jujuba*)



Εικόνα 4: Τοποθεσίες Χλωρίδας που αναμένεται α επηρεαστούν από την υλοποίηση του ΠΕ



- Σταμπωτό Μπετόν
- Acacia saligna*
- Ceratonia siliqua*
- Cupressus sempervirens*
- Myrtus communis*
- Nerium oleander*
- Pinus sp.*
- Pistacia lentiscus*
- Schinus terebinthifolius*
- Yucca elephantipes*
- Άγρια Βλάστηση / Θάμνοι (*Cistus creticus*, *Lantana camara*, *Echium angustifolium*, *Onopordum cyprium*, *Phagnalon rupestre*, *Sarcopoterium spinosum*, *Thymbra capitata*.)





- Σπαστό ψιλόκκοκο άσπρο χαλίκι
- Acacia saligna*
- Ceratonia siliqua*
- Cupressus sempervirens*
- Myrtus communis*
- Nerium oleander*
- Pinus sp.*
- Pistacia lentiscus*
- Schinus terebinthifolius*
- Yucca elephantipes*
- Άγρια Βλάστηση / Θάμνοι (*Cistus creticus*, *Lantana camara*, *Echium angustifolium*, *Onopordum cyprium*, *Phagnalon rupestre*, *Sarcopoterium spinosum*, *Thymbra capitata*.)





- Μπετόν με επίστρωση πρέμιξ
- Acacia saligna*
- Ceratonia siliqua*
- Cupressus sempervirens*
- Myrtus communis*
- Nerium oleander*
- Pinus sp.*
- Pistacia lentiscus*
- Schinus terebinthifolius*
- Yucca elephantipes*
- Άγρια Βλάστηση / Θάμνοι (*Cistus creticus, Lantana camara, Echium angustifolium, Onopordum cyprium, Phagnalon rupestre, Sarcopoterium spinosum, Thymbra capitata.*)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
Φωτογραφίες απο ΑΠΜ



1



2



3



4



5



6



7



8





9



10



11



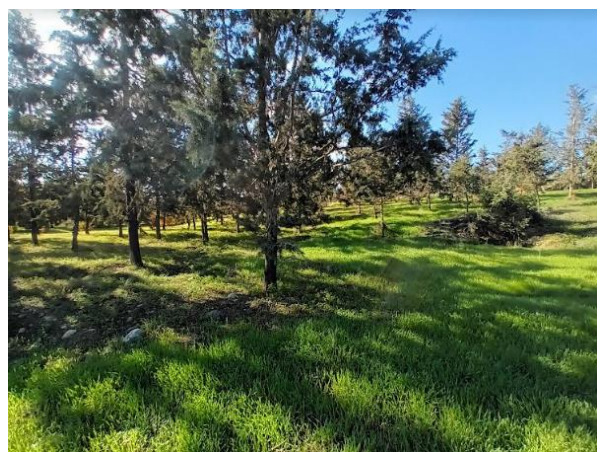
12



13



14



15



16

