



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

# ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

## ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

### ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021 Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

### **Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:**

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
  - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
  - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
  - (γ) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
  - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
  - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
  - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
  - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
  - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

Το έργο αφορά τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στο τεμ. 311 του Φ/Σ. 45/50 στην Κοινότητα Χλώρακας. Το έργο εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα του Νόμου 127(Ι)/2018 στην κατηγορία 10 (β) viii – Αυτόνομοι Χώροι Στάθμευσης

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΠΑΦ/720/2021

Επαρχία:

Πάφος

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Κοινότητα Χλώρακας

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/Σχ. 45/50, τμήμα 0, τεμ. αρ. 311

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Οδός Παράκα ( Πάροδος Λεωφόρου Χλώρακας)

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

Γεωγραφικό Πλάτος: 34°48'18.54" Γεωγραφικό Μήκος:32°23'44.56"

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Τοπικό Σχέδιο Πάφου

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Πολεοδομική Ζώνη: Τ2β – Τουριστική Ζώνη

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€425.000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: Με την έκδοση των αδειών

Λήξη: 6 μήνες αργότερα

### ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Ονοματεπώνυμο: Ευπαλίνος Μελετητική ΕΠΕ

Διεύθυνση: Τ.Θ. 60125, 8100, Πάφος

Αρ. Τηλεφώνου: 26822826

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 26822825

Ηλ. Ταχυδρομείο: info@efpalinos.com

Ημερομηνία: 10/6/2022

Υπογραφή:

Σφραγίδα:



Στοιχεία Επικοινωνίας κύριου του έργου:

Ονοματεπώνυμο: Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας, Νικόλας Λιασίδης – Πρόεδρος ΚΣ

Διεύθυνση: Λεωφόρος Ελευθερίας 11, 8220, Χλώρακα, Πάφος

Αρ. Τηλεφώνου: 26273721, 99772364

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 26271535

Ηλ. Ταχυδρομείο: info@chloraka.org.cy

## ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το προτεινόμενο έργο αφορά τη δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός του τεμαχίου αρ. 311 του Φ./Σχ. 45/50 στην τοποθεσία 'Αλιτζή-Μπαράκας' στην Κοινότητα Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου. Το τεμάχιο το οποίο έχει εμβαδόν 7693 τ.μ. εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Τ2β – Τουριστική Ζώνη με ποσοστό εμβαδού 100%, δόμηση 0.45 και κάλυψη 0.2. Το ανατολικό όριο του προτεινόμενου τεμαχίου είναι δίπλα από το τεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το ξενοδοχείο 'Leonardo Laura Beach & Splash Resort'. Σημειώνεται ότι ο αρχικός σχεδιασμός έχει αλλάξει με σκοπό ο όγκος των απαιτούμενων εκσκαφών να μειωθεί.

Πιο αναλυτικά το Προτεινόμενο Έργο θα αποτελείται από:

- 122 θέσεις στάθμευσης ιδιωτικών αυτοκινήτων
- 10 θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ
- 3 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων
- 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων
- 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών
- 5 ποδηλατοστάτες
- Χώρο πρασίνου

### Θέσεις στάθμευση οχημάτων

Στο χώρο του έργου θα περιλαμβάνονται 122 χώροι στάθμευσης διαστάσεων 5μ. Χ 2.5μ. Θα κατασκευαστούν συνολικά 10 χώροι στάθμευσης για ΑΜΕΑ εν των οποίων οι 4 θα έχουν διαστάσεις 5μ. Χ 3.3μ. και οι υπόλοιποι 6 θα είναι παρόδιοι με διαστάσεις 6.6μ. Χ 3.0μ. και θα βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο.

### Θέσεις στάθμευσης λεωφορείων

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει συνολικά 3 θέσεις στάθμευσης για λεωφορεία με διαστάσεις 12μ. Χ 3μ.

### Θέσεις στάθμευσης μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών ενώ θα τοποθετηθούν και 5 ποδηλατοστάτες.

### Θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων

Ο Προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα διαθέτει σύστημα φόρτισης οχημάτων με σκοπό να διευκολύνει τους χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων. Συνολικά θα υπάρχουν 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

### Τοίχοι αντιστήριξης και πεζοδρόμια

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει τοίχους αντιστήριξης μεταβλητού ύψους 1 - 2 μέτρα περίπου συνολικού μήκους 420 μέτρων περίπου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στο έργο περιλαμβάνεται και η κατασκευή πεζοδρομίων συνολικού μήκους 500 μέτρων περίπου και επιφάνειας 1230 τ.μ. περίπου.

### Τοπιοτέχνηση

Περιμετρικά της ανατολικής και δυτικής πλευράς του προτεινόμενου έργου θα γίνει φύτευση 13 δέντρων.

Τα σχέδια του έργου επισυνάπτονται στο Παράρτημα 1 και τα όρια του έργου υποβάλλονται ξεχωριστά σε αρχείο KMZ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου θα γίνεται στάθμευση ιδιωτικών οχημάτων, λεωφορείων, μοτοσυκλετών, ποδηλάτων καθώς και φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δεν χρειάζεται.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.  
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τη φάση των κατασκευαστικών εργασιών θα χρησιμοποιούνται συνήθεις μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους έργα όπως εκσκαφείς, φορτηγά και άλλα μηχανήματα εργοταξίου.

Οι κύριες κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στο Προτεινόμενο Έργο θα μπορούσαν να χωριστούν ως εξής:

#### Διαμόρφωση Εργοταξίου

Αρχικά θα γίνει περίφραξη του χώρου στον οποίο θα εκτελεστούν οι κατασκευαστικές εργασίες για εμπόδιση της οπτικής επαφής του εργοταξίου με τον περιβάλλοντα χώρο, για μείωση της διασποράς της σκόνης αλλά και για παρεμπόδιση εισόδου στους μη έχοντας εργασία.

#### Χωματοургικές Εργασίες

Στη συνέχεια θα αρχίσουν οι χωματοургικές εργασίες και η ετοιμασία του χώρου. Θα γίνουν οι απαραίτητες εκσκαφές που απαιτούνται βάση της μελέτης για επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Τα υλικά που θα προκύψουν θα μεταφέρονται από την περιοχή μελέτης και ανάλογα με τη σύσταση τους θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης τέτοιων υλικών.

#### Κατασκευή Θεμελίων – Διαπεδοστρώσεις

Στη συνέχεια θα γίνει τοποθέτηση στρώσης υλικού τύπου 2 πάχους 275χιλ., τοποθέτηση 200χιλ. υλικού τύπου 1, τοποθέτηση 70χιλ. συνδετικής στρώσης ασφαλτικού τάπητα και 50χιλ. επιφανειακής στρώσης ασφαλτικού τάπητα και επάλειψη με ελαστική αντιολισθητική στρώση με υλικό red slurry. Στα σημεία όπου θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια θα τοποθετηθούν 50χιλ. άμμος, 30χιλ. τσιμεντοκονίαμα και πλάκες πεζοδρομίου 400X400X50χιλ. Ακολούθως θα γίνει οριζόντια σήμανση των χώρων στάθμευσης με ειδική μπογιά.

### Ηλεκτρολογικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις.

Οι εργασίες αφορούν την εγκατάσταση συστήματος φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων το οποίο περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο έργο.

### Τοπιοτέχνηση και άλλες εργασίες

Στο έργο θα περιλαμβάνεται τοπιοτέχνηση του χώρου με ενίσχυση πρασίνου και φύτευση 13 δέντρων. Τα προτεινόμενα είδη δέντρων είναι οι μουριές οι οποίες είναι ανθεκτικές σε ξηρά και παραθαλάσσια μέρη με μειωμένες απαιτήσεις σε νερό.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο εκτιμάται ότι θα μεταφέρονται στο χώρο του εργοταξίου από τη Βιομηχανική Περιοχή Αγίας Βαρβάρας η οποία βρίσκεται σε απόσταση 15χλμ. περίπου. Συνοπτικά τα υλικά αυτά αφορούν οπλισμένο σκυρόδεμα, τσιμεντόπλακες, τσιμεντοκονίαμα, άμμος, υλικό τύπου 1 και τύπου 2, συνδετική στρώση ασφαλτικού τάπητα, επιφανειακή ασφατική στρώση, ελαστική αντιολισθητική στρώση, ειδική μπογιά οριζόντιας σήμανσης των χώρων στάθμευσης. Οι εκτιμώμενες ποσότητες των πρώτων υλών που θα χρησιμοποιηθούν είναι 36.μ τσιμεντοκονίαμα, 60κ.μ. άμμου, 815κ.μ. υλικό τύπου 1, 1120κ.μ. υλικό τύπου 2, 285κ.μ. συνδετική ασφατική στρώση και 200κ.μ. επιφανειακή ασφατική στρώση.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου θα γίνεται στάθμευση των οχημάτων στον οργανωμένο δημόσιο χώρο στάθμευσης με σκοπό τη μετάβαση των χρηστών στην παραλία της περιοχής. Επίσης κατά τη λειτουργία του έργου οι χρήστες ηλεκτρικών αυτοκινήτων θα μπορούν να φορτίσουν τα οχήματά τους στις θέσεις φόρτισης που θα βρίσκονται εντός του χώρου στάθμευσης.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.  
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το έργο προτείνεται όπως κατασκευαστεί στην παράκτια περιοχή της Κοινότητας Χλώρακας στην Επαρχία Πάφου σε υψόμετρο 20-25 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Πολεοδομική Ζώνη T2β – Τουριστική Ζώνη με τα ακόλουθα πολεοδομικά χαρακτηριστικά:

- Συντελεστής δόμησης: 0.45
- Συντελεστής κάλυψης: 0.2
- Ανώτατος αριθμός ορόφων: 3
- Ανώτατο ύψος: 10

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης ως επί το πλείστον εντοπίζονται ξενοδοχεία και τουριστικά διαμερίσματα. Σύμφωνα με το Χάρτη Χρήσεων Γης του Τοπικού Σχεδίου Πάφου η περιοχή μελέτης εμπίπτει σε περιοχή τουριστικής ανάπτυξης. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από αρδεύσιμη γεωργική γη, υπηρεσίες τουριστικής ανάπτυξης, οικιστική ανάπτυξη, παραλία και διευκολύνσεις αναψυχής. Στο Παράρτημα 2 παρουσιάζεται μέρος του χάρτη χρήσεων γης του Τοπικού Σχεδίου Πάφου.

Το Προτεινόμενο Έργο βρίσκονται εντός των ορίων της Κοινότητας Χλώρακας. Τα όρια της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται σε απόσταση:

- 0.8χλμ. περίπου από τα όρια της κοινότητας Λέμπας
- 1.1χλμ. περίπου από τα όρια της κοινότητας Κισσόνεργας



- 1.6χλμ. περίπου από τα όρια της κοινότητας Έμπας
- 2.1χλμ. περίπου από τα όρια του Δήμου Πάφου
- 3χλμ. περίπου από τα όρια της κοινότητας Τάλας
- 3.5χλμ. περίπου από τα όρια της κοινότητας Τρεμιθούσας
- 3.8χλμ. περίπου από τα όρια της κοινότητας Μεσόγης

Στο Παράρτημα 3 παρουσιάζεται η θέση του Προτεινόμενου Έργου και τα όρια των γειτονικών κοινοτήτων.

Στο Παράρτημα 4 παρουσιάζεται το οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης. Η νότια πλευρά του τεμαχίου βρίσκεται επί της οδού Παράκα και απέχει 100 μέτρα περίπου από την Λεωφόρο Χλώρακας η οποία αποτελεί πρωτεύον δρόμο του οδικού δικτύου.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Σε ακτίνα 1χλμ. από το προτεινόμενο τεμάχιο εντοπίζονται ως επί το πλείστο ξενοδοχειακές μονάδες και τουριστικά διαμερίσματα, εξοχικά διαμερίσματα, κατοικίες, γεωργικές εκτάσεις καθώς και υπηρεσίες τουριστικής ανάπτυξης. Στο Παράρτημα 5 παρουσιάζεται δορυφορική φωτογραφία της ευρύτερης περιοχής σε ακτίνα 1χλμ.

Πλησίον του προτεινόμενου τεμαχίου το Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας έχει υποβάλει αίτηση για κατασκευή δύο αναψυκτηρίων τα οποία θα διαθέτουν και δημοσία αποδυτήρια τα οποία θα εξυπηρετούν τους χρήστες της παραλίας 'Αλυκές'. Σημειώνεται ότι ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα χρησιμοποιείται από τους χρήστες των δύο αναψυκτηρίων.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υδροτόπους, παραποτάμιας περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Η θέση του Προτεινόμενου Έργου δεν εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας όμως το βορειοδυτικό άκρο του υπό μελέτη τεμαχίου βρίσκεται σε απόσταση 50 μέτρα περίπου από την ζώνη προστασίας της παραλίας και 170 μέτρα περίπου από την ακτογραμμή (Βλέπε Παράρτημα 6). Σημειώνεται ότι μεταξύ της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και του προτεινόμενου τεμαχίου παρεμβάλλονται οικιστικές μονάδες.

Η περιοχή μελέτης δεν ανήκει στις σημαντικές περιοχές για τα πουλιά σύμφωνα με τον σχετικό χάρτη του Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου. Το ανατολιοδυτικό άκρο του προτεινόμενου τεμαχίου βρίσκεται σε απόσταση 8.950 μέτρων περίπου από τον κοντινότερο διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πτηνών (Βλέπε Παράρτημα 7).

Το προτεινόμενο τεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχές του δικτύου Natura 2000 (Βλέπε Παράρτημα 8). Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η απόσταση του από τα όρια των κοντινότερων περιοχών Natura 2000.

Περιοχή Natura 2000	Απόσταση (km)
Φάρος Κάτω Πάφου	4,3
Κοίλη - Μαυροκόλυμπος	5,5
Χερσόνησος Ακάμα	7,8
Κοιλάδα Έζουσας	8,75
Εκβολές Ποταμών Έζουσας, Ξερού και Διαρίζου	9,85



Το προτεινόμενο τεμάχιο επίσης δεν αποτελεί κρατική γη.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Εντός του προτεινόμενου τεμαχίου δεν έχουν εντοπιστεί αρχαία μνημεία. Εντούτοις, σε ακτίνα 1,5χλμ. από τα όρια του έργου εντοπίζονται τα ακόλουθα αρχαία μνημεία τα οποία περιλαμβάνονται στον κατάλογο αρχαίων μνημείων του Τμήματος Αρχαιοτήτων:

- Ο χώρος και τα κατάλοιπα οικισμού της Χαλκολιθικής περιόδου στις τοποθεσίες 'Βρυσούδια' και 'Παλλούρες' σε απόσταση 85 μέτρων περίπου ανατολικά του Προτεινόμενου Έργου.
- Η εκκλησία Παναγίας Χρυσελεύσας σε απόσταση 815 μέτρων περίπου νοτιοανατολικά του Προτεινόμενου Έργου
- Τα κατάλοιπα του αρχαίου υδραγωγείου σε απόσταση 950 μέτρων περίπου βορειοανατολικά του Προτεινόμενου Έργου
- Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού στην τοποθεσία 'Λάκκους' σε απόσταση 1.100 μέτρων περίπου βορειοανατολικά του Προτεινόμενου Έργου.

Στο Παράρτημα 9 παρουσιάζεται η θέση του Προτεινόμενου Έργου σε σχέση με τα πιο πάνω αρχαία μνημεία.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν ενδείξεις για ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευπρόσβλητων. Τα κοντινότερα νερά τα οποία υφίστανται ή/και μπορούν να υποστούν νιτρορύπανση είναι ο Υδροφορέας της Πέγειας (Βλέπε Παράρτημα 10).

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται σε απόσταση 780 μέτρα περίπου νότια από τα κοντινότερα νερά κολύμβησης με την ονομασία 'Κοτσias' (Βλέπε Παράρτημα 11).

**ΜΕΡΟΣ II**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την κατασκευή του Προτεινόμενου Έργου θα γίνουν οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες για επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Οι χωματουργικές εργασίες θα καταλαμβάνουν έκταση 5300τ.μ. περίπου και ο συνολικός όγκος εκσκαφέντος υλικού ανάλογα με τη σύσταση του θα διαχωριστεί θα μεταφερθεί σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης τέτοιων υλικών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου δεν γίνονται οι οποιεσδήποτε χωματουργικές εργασίες.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τη φάση κατασκευής του Προτεινόμενου Έργο αναμένεται να παρατηρηθεί επηρεασμός της περιοχής λόγω οπτικής ενόχλησης από την παρουσία του εργοταξίου αλλά και λόγω της αύξησης των επιπέδων του θορύβου στην περιοχή κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και των συναφών κατασκευαστικών εργασιών (χρήση μηχανημάτων, βαρέων οχημάτων, μεταφορά των πρώτων υλών, κλπ.). Στο Μέρος IV παρατίθενται σχετικά μέτρα μετριασμού των πιο πάνω επιπτώσεων. Ο επηρεασμός θα είναι παροδικού χαρακτήρα και θα διαρκέσει όσο το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντικός επηρεασμός των υφιστάμενων χρήσεων γης και των κατοικημένων περιοχών. Ο επηρεασμός αφορά την αύξηση των επιπέδων θορύβου από την παρουσία των οχημάτων. Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου όμως αναμένεται να είναι σε μικρό βαθμό με αποτέλεσμα ο επηρεασμός να μην θεωρείται σημαντικός. Επιπρόσθετα το προτεινόμενο έργο θα επηρεάσει θετικά τους επισκέπτες της περιοχής και της παραλίας αφού θα μπορούν να σταθμεύουν τα οχήματά τους στον οργανωμένο χώρο στάθμευσης και θα αποφεύγονται τα περιστατικά παράνομης στάθμευσης.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα απαιτείται νερό για χρήση από το εργατικό δυναμικό και για τις κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες απαιτούν χρήση νερού όπως

ράντισμα χωμάτων οδών για περιορισμό της έκλυσης σκόνης στην ατμόσφαιρα, ετοιμασία σκυροδέματος, εργασίες καθαριότητας κλπ.

Στο εργοτάξιο ο μέγιστος αριθμός εργαζομένων ανά ημέρα εκτιμάται σε 5 άτομα. Επομένως οι ημερήσιες ανάγκες για χρήση νερού από το εργατικό δυναμικό εκτιμώνται σε 250 λίτρα (5 άτομα ανά ημέρα X 50 λίτρα ανά άτομο ανά ημέρα). Γίνεται η παραδοχή ότι απαιτούνται 50 λίτρα νερού ανά εργαζόμενο ανά ημέρα για τις ανάγκες πόσης και χρήσης χώρων υγιεινής.

Για τις υπόλοιπες εργασίες όπως ράντισμα χωμάτων οδών, ετοιμασία σκυροδέματος, εργασίες καθαριότητας, κλπ. εκτιμάται ότι δεν θα απαιτούνται πάνω από 200 λίτρα νερό ανά ημέρα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου οι ανάγκες σε νερό θα περιορίζονται στην άρδευση των δέντρων και του χώρου πρασίνου. Στο χώρο του έργου θα φυτευτούν 13 νέα δέντρα. Στο παρόν στάδιο δεν έχει αποφασιστεί το είδος των δέντρων που θα φυτευτούν αλλά εισηγούμαστε όπως φυτευτούν ξηρικά δέντρα όπως οι μουριές τα οποία έχουν χαμηλές απαιτήσεις σε νερό. Εκτιμάται ότι ημερήσιες ανάγκες σε νερό για σκοπούς άρδευσης δεν θα ξεπερνούν τα 100 λίτρα τον μήνα.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όπως έχει αναφερθεί και σε προηγούμενο σημείο η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει:

- Στο δίκτυο Natura 2000
- Στις σημαντικές περιοχές για τα πουλιά όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου,
- Σε διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πτηνών.

Επίσης, την περιοχή μελέτης δεν φιλοξενούνται σημαντικά ή προστατευόμενα είδη χλωρίδας και πανίδας.

Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα απαιτηθεί η αφαίρεση δέντρων και χαμηλής βλάστησης. Συγκεκριμένα θα αφαιρεθούν 2 πεύκα, 4 φοινικίες, ένας φίκος ψιντρός, 3 κυπαρίσσια, μικρά δεντρίλια ακακίας, μικρά δεντρίλια λυκαίνας (κατά την επιτόπια επόπτευση της περιοχής – Ιανουάριος 2022 - ήταν όλα ξεραμένα), 2 σχοινιές, 3 φυτά αγαύης, 1 βουκεμβίλια, 1 φυτό Cape honeysuckle, 1 δάφνη και άλλη χαμηλή βλάστηση η οποία περιλαμβάνει ξινίθρες, θρουμπί, κα.

Κατά την επιτόπια επόπτευση στην περιοχή μελέτης παρατηρήθηκαν περιστέρια (11 περίπου) καθώς και 2 κοράζινοι.

Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες καθώς και η παρουσία του εργοταξίου ενδέχεται να επηρεάσουν σε μικρό βαθμό την πανίδα της περιοχής. Η πανίδα η οποία είναι κοινή ως προς το είδος της θα μπορεί να χρησιμοποιεί τις γειτονικές περιοχές.

Όσον αφορά την αποκοπή των μεγάλων δέντρων προτείνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο να μεταφυτευτούν περιμετρικά του δέντρου ή να μεταφερθούν σε σημείο εκτός ορίων του έργου στην κοινότητα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται επηρεασμός της βιοποικιλότητας.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου θα προκύψουν αδρανή υλικά από τον όγκο του εκσκαφέντος υλικού ο οποίος απαιτείται να απομακρυνθεί για την επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Τα υλικά αυτά ανάλογα με τη σύστασή τους θα διαχωρίζονται και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τέτοιων υλικών. Επίσης, αναμένεται να παραχθούν απόβλητα συσκευασίας από τις πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου αλλά και από τα τρόφιμα/ποτά του προσωπικού του εργοταξίου. Τα υλικά αυτά ως επί το πλείστο αφορούν χάρτινες και πλαστικές συσκευασίας τα οποία μπορούν να συλλέγονται και να μεταφέρονται για ανακύκλωση.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου τα απόβλητα που θα παράγονται θα αφορούν κλαδιά και φύλλα από τα κλαδέματα των δέντρων που θα γίνονται κάποιες φορές το χρόνο καθώς και από την περιποίηση του χώρου πρασίνου. Τα κλαδέματα αυτά θα συλλέγονται από το αρμόδιο προσωπικό του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας. Επίσης εκτιμάται ότι θα παράγεται μικρός όγκος αποβλήτων από τους χρήστες του έργου. Τέτοια απόβλητα αναμένεται να είναι μπουκαλάκια νερού, χυμών, συσκευασίες τροφίμων, κλπ) τα οποία θα τοποθετούνται σε κάδους που θα βρίσκονται εντός των ορίων του έργου και θα περισυλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται να παράγονται υγρά απόβλητα από το εργατικό προσωπικό τα οποία εκτιμώνται σε 225 λίτρα ανά ημέρα (250 λίτρα ανά ημέρα X 90%).

Ο εργολάβος θα είναι υπόχρεος να εγκαταστήσει στο εργοτάξιο τουαλέτες χημικού τύπου στις οποίες θα συλλέγονται τα αστικά υγρά απόβλητα τα οποία θα τυγχάνουν κατάλληλης μεταφοράς και διαχείρισης από την εταιρεία που θα τις προμηθεύσει. Επίσης, δύναται να παραχθεί πολύ μικρός όγκος υγρών αποβλήτων από τη συντήρηση του εξοπλισμού (μεταχειρισμένα μηχανέλαια). Σε τέτοιες περιπτώσεις τυχόν μεταχειρισμένα μηχανέλαια θα συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα παράγονται 405 λίτρα υγρών αποβλήτων (450 λίτρα νερό ανά ημέρα X 90%). Επίσης μικρός όγκος υγρών αποβλήτων δύναται να παράγεται κατά τη συντήρηση του εξοπλισμού (μεταχειρισμένα

μηχανέλαια), τα οποία θα συλλέγονται και θα τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών δύναται να παραχθεί μικρή ποσότητα μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο. Ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να προνοήσει ώστε οι ουσίες αυτές να συλλέγονται προσεκτικά σε κατάλληλους περιέκτες οι οποίοι στη συνέχεια θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να παράγονται ή χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ ( $m^3$ ), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα γίνεται χρήση καυσίμων για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για τη διακίνηση των πρώτων υλών καθώς και για τη μεταφορά του προσωπικού από και προς το εργοτάξιο.

Για τη μηνιαία μεταφορά του εργατικού προσωπικού του εργοταξίου υπολογίζεται ότι θα απαιτούνται 165 λίτρα καυσίμων ( $3 \text{ οχήματα/ημέρα} * 2,5 \text{ λίτρα καυσίμου/όχημα/ημέρα} * 22 \text{ ημέρες/μήνα} = 165 \text{ λίτρα/μήνα}$ ). Γίνεται η παραδοχή ότι το εργατικό προσωπικό μένει σε απόσταση 10χλμ.

Για τη μεταφορά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο και για την απομάκρυνση του εκσκαφέντος υλικού εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 350 μετακινήσεις περίπου μηνιαίως. Με την παραδοχή ότι το σημείο προμήθειας απέχει απόσταση 15χλμ. περίπου από το χώρο του έργου εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 650 λίτρα καυσίμων περίπου μηνιαίως.

Με βάση τα πιο πάνω οι μηνιαίες ανάγκες σε καύσιμα εκτιμώνται σε 815 λίτρα καυσίμου μηνιαίως περίπου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου δεν θα υπάρχει άμεση ανάγκη για χρήση πετρελαίου, ντίζελ ή υγραερίου. Καύσιμα θα χρησιμοποιούνται από τα οχήματα και τα λεωφορεία τα οποία θα κινούνται από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη με σκοπό τη στάθμευση.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό,

για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών εκτιμάται ότι οι ανάγκες σε ηλεκτρισμό δεν θα είναι σημαντικές αφού ο εξοπλισμός ο οποίος θα χρησιμοποιείται ως επί το πλείστο λειτουργεί με χρήση καυσίμων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου θα γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας από τα οχήματα τα οποία θα φορτίζουν τα ηλεκτρικά τους οχήματα στις θέσεις φόρτισης εντός της προτεινόμενης ανάπτυξης.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ( $W/m^2 \cdot K$ ) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Δεν εφαρμόζεται.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής ( $m^3/h$ ) και στη συγκέντρωση τους ( $mg/m^3$ ). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αέριοι ρύποι θα παράγονται από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων όπως φορτηγά, εκσκαφείς, οχήματα μεταφοράς των κατασκευαστικών υλικών τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στο έργο αλλά και από τη χρήση μηχανημάτων για σκοπούς εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών αλλά και από τη διακίνηση των οχημάτων του εργατικού προσωπικού από και προς το εργοτάξιο.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο ρυθμός εκπομπής των αέριων ρύπων ανά τύπο οχήματος

Τύπος Οχήματος	Εκπομπές $CO_2$ (g/km)	Εκπομπές CO (g/km)	Εκπομπές $NO_x$ (g/km)	Εκπομπές PM (g/km)
Ιδιωτικό	300	0.08	0.31	0.04
Φορτηγό	954	0.24	0.99	0.09
Εκσκαφέας	712	0.18	0.74	0.06

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου θα γίνεται εκπομπή αέριων ρύπων από τα οχήματα τα οποία θα κινούνται από και προς την ανάπτυξη με σκοπό τη στάθμευση. Οι κυριότεροι αέριοι ρύποι που εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα από τα αυτοκίνητα είναι το μονοξείδιο του άνθρακα, το διοξείδιο του άνθρακα, τα οξείδια του αζώτου και τα αιωρούμενα σωματίδια. Στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να γίνει ποσοτικός υπολογισμός των εκπομπών αυτών. Στο χώρο του έργου τα οχήματα θα κινούνται για σύντομο χρονικό διάστημα μέχρι



να σταθμεύσουν, οπότε η έκλυση στην ατμόσφαιρα των αέριων αυτών ρύπων αναμένεται να είναι μικρή.

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών οι κυριότερες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα θα προέρχονται από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων όπως φορτηγά, εκσκαφείς, οχήματα μεταφοράς των κατασκευαστικών υλικών τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στο έργο αλλά και από τη χρήση μηχανημάτων για σκοπούς εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών. Επίσης ποσότητα διοξειδίου του άνθρακα θα εκλύεται στην ατμόσφαιρα από τη μεταφορά του εργατικού δυναμικού από και προς το χώρο του εργοταξίου. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι εκπομπές CO<sub>2</sub> ανά τύπο οχήματος ανά διανυόμενο χιλιόμετρο.

Τύπος Οχήματος	Εκπομπές CO <sub>2</sub> (g/km)
Ιδιωτικό	300
Φορτηγό	954
Εκσκαφέας	712

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά στο στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου τα επίπεδα διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα θα είναι αυξημένα σε σχέση με τα υφιστάμενα λόγω των εκπομπών καυσαερίων από τη μετακίνηση των ιδιωτικών οχημάτων και λεωφορείων από και προς την Προτεινόμενη ανάπτυξη με σκοπό τη στάθμευση ή/και στάση. Μελλοντικά προνοείται το προτεινόμενο έργο να εξυπηρετεί στάση λεωφορείων για αστικά δρομολόγια. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα για ένα ιδιωτικό βενζινοκίνητο όχημα ανέρχονται κατά μέσο όρο σε 300gr ανά χιλιόμετρο. Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα ανέρχονται σε 0.64 και 0.18 pounds per Passenger Mile για μέση και μέγιστη πληρότητα του λεωφορείου αντίστοιχα (πηγή: U.S. Department Transportation).

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου αναμένεται αύξηση των επιπέδων του θορύβου στην περιοχή λόγω της εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών. Τα επίπεδα του θορύβου αναμένεται να μεταβάλλονται σύμφωνα με το είδος των χωματουργικών εργασιών που θα ακολουθηθούν και την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής αλλά και το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μία δεδομένη περίοδο. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επίπεδα θορύβου σε απόσταση 15 μέτρων για διάφορους τύπους μηχανημάτων οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών.



Είδος Μηχανήματος	Επίπεδο Θορύβου σε απόσταση 15μ. (dBA)
Εκσκαφέας	80
Μπετονιέρα	85
Φορητό	88

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να είναι ελαφρώς αυξημένα σε σχέση με τα υφιστάμενα λόγω της διέλευσης οχημάτων με σκοπό τη στάθμευση. Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου αναμένεται να είναι μικρή και δεν αναμένεται να δημιουργήσει προβλήματα στους κατοίκους και χρήστες της περιοχής.

## 22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου η έκλυση οσμών στην ατμόσφαιρα θα περιορίζεται κατά το στάδιο ετοιμασίας του σκυροδέματος και άλλων συναφών εργασιών. Η παρουσία των οσμών στην ατμόσφαιρα αναμένεται να είναι μικρής έντασης και τοπικού χαρακτήρα με αποτέλεσμα να μην δημιουργούνται αρνητικές επιπτώσεις τόσο στο περιβάλλον όσο και στην ανθρώπινη υγεία.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται έκλυση οσμών στην ατμόσφαιρα.

## 23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών δεν αναμένεται επηρεασμός της παράκτιας ζώνης, της ζώνης προστασίας της παραλίας και των θαλάσσιων υδάτων αφού δεν θα γίνει καμία επέμβαση εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας και η απόσταση μεταξύ του προτεινόμενου τεμαχίου και της θάλασσας είναι πέραν των 170μέτρων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται επηρεασμός της παράκτιας ζώνης, της ζώνης προστασίας της παραλίας και των θαλάσσιων υδάτων λόγω της μεταξύ τους απόστασης.

## 24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Σύμφωνα με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης η σεισμική ζώνη στην περιοχή μελέτης είναι τύπου III, με εδαφική επιτάχυνση της τάξης των  $0.25g [m/s^2]$ , με πιθανότητα υπέρβασης 0.1 ή 10% σε περίοδο επαναφοράς τα 50 χρόνια (Βλέπε Παράρτημα 12).

Το προτεινόμενο τεμάχιο δεν εμπίπτει στις περιοχές δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. (Βλέπε Παράρτημα 13). Το νότιο άκρο του προτεινόμενου τεμαχίου βρίσκεται σε απόσταση 2,1χλμ.

περίπου από την πλησιέστερη περιοχή δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας με κωδικό  
CY-APSFR12 – Ποταμός Κοσιηνάς.

**ΜΕΡΟΣ III**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ**  
**ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

- (α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),
- (β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),
- (γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(III)/2006),
- (δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),
- (ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)
- (στ) στο έδαφος,
- (ζ) στη θάλασσα,
- (η) στο κλίμα,
- (θ) στα υλικά αγαθά,
- (ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,
- (κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**1. Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία**

Κατά το στάδιο κατασκευής του Προτεινόμενου Έργου ο αριθμός του πληθυσμού δεν θα μεταβληθεί. Από τη λειτουργία των μηχανημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται τα επίπεδα θορύβου, σκόνης και ατμοσφαιρικών ρύπων να είναι αυξημένα σε σχέση με τα υφιστάμενα με αποτέλεσμα τον ενδεχόμενο επηρεασμό του εργατικού προσωπικού και των επισκεπτών της περιοχής. Όσον αφορά τα επίπεδα θορύβου αυτά θα μεταβάλλονται ανάλογα με το είδος των εργασιών. Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου δεν μπορεί να εκμηδενιστεί αλλά μπορεί να περιοριστεί με τις ενέργειες που προτείνονται στο Μέρος IV. Η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα μπορεί να προκληθεί από τη διακίνηση των βαρέων και ιδιωτικών οχημάτων και κατά το στάδιο των χωματουργικών εργασιών. Η δημιουργία και εκπομπή αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα σχετίζεται με τη διακίνηση των οχημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών, με τη μεταφορά του προσωπικού και τη λειτουργία των μηχανημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών. Η δημιουργία αέριων ρύπων από τη λειτουργία των μηχανημάτων αναμένεται να είναι μικρή και η ποσότητα των ρύπων η οποία θα παραχθεί από τη μετακίνηση των βαρέων και ιδιωτικών οχημάτων δεν αναμένεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα λόγω του σχετικά μικρού χρόνου αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών. Όπως αναφέρεται στο Μέρος IV προτείνεται όπως οι κατασκευαστικές εργασίες πραγματοποιηθούν σε περίοδο όπου δεν παρατηρούνται ισχυροί άνεμοι κατά την οποία η διασπορά της σκόνης και των αέριων ρύπων είναι περιορισμένη. Όσον αφορά την έκλυση σκόνης και αέριων ρύπων στην

ατμόσφαιρα εκτιμάται ότι δεν θα προκαλέσουν επιπτώσεις στην υγεία των επισκεπτών. Όσον αφορά την επαγγελματική υγεία εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει κάποια σοβαρή επίπτωση με τη λήψη των μέτρων που προτείνονται στο Μέρος IV.

## 2. Βιοποικιλότητα

Για την κατασκευή του Προτεινόμενου Έργου θα χρειαστεί να γίνει αφαίρεση δέντρων και χαμηλής βλάστησης τα οποία όμως είναι κοινά ως προς το είδος τους. Εκτιμάται ότι η υφιστάμενη χλωρίδα στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν θα επηρεαστεί καθώς είναι προσαρμοσμένη σε συνθήκες σκόνης (λόγω παρουσίας άμμου αλλά και σκόνης που εκλύεται στην ατμόσφαιρα από γεωργικές δραστηριότητες οι οποίες λαμβάνουν χώρα στην ευρύτερη περιοχή μελέτης. Από την επιτόπια επίσκεψη στην περιοχή και με βάση βιβλιογραφικά στοιχεία εκτιμάται ότι στον χώρο του Προτεινόμενου έργου δεν υπάρχουν σπάνια ή προστατευόμενα είδη πτηνών και πανίδας. Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών τα είδη πανίδας μπορούν να χρησιμοποιούν τη γύρω περιοχή. Οι επεμβάσεις που θα γίνουν στο έργο είναι μικρής κλίμακας με αποτέλεσμα ο επηρεασμός της πανίδας να θεωρείται μικρός.

## 3. Τοπίο

Κατά το στάδιο το κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθεί μεταβολή στην αισθητική του τοπίου λόγω της παρουσίας του Εργοταξίου. Η επίπτωση αυτή δεν μπορεί να αποφευχθεί όμως χαρακτηρίζεται μικρής κλίμακας επίπτωση και παροδικού χαρακτήρα αφού θα διαρκέσει όσο το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών.

## 4. Υπόγεια και Επιφανειακά Ύδατα

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών δεν αναμένεται επηρεασμός των υπόγειων ή/και επιφανειακών υδάτων.

## 5. Ατμόσφαιρα

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών η έκλυση αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα σχετίζεται με τη διακίνηση των οχημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών, με τη μεταφορά του προσωπικού και τη λειτουργία των μηχανημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών. Η δημιουργία αέριων ρύπων από τη λειτουργία των μηχανημάτων αναμένεται να είναι μικρή και η ποσότητα των ρύπων η οποία θα παραχθεί από τη μετακίνηση των βαρέων και ιδιωτικών οχημάτων δεν αναμένεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα λόγω του σχετικά μικρού χρόνου αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών. Επίσης η επίπτωση θα είναι τοπικού χαρακτήρα.

## 6. Έδαφος

Το έδαφος θα επηρεαστεί από τις χωματουργικές εργασίες που θα γίνουν με σκοπό την επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει κάποια επίπτωση στο έδαφος ή θέματα διάβρωσης - προτείνονται μέτρα στο Μέρος IV που ακολουθεί για αποφυγή περιστατικών διάβρωσης του εδάφους.

## 7. Θάλασσα

Οι κατασκευαστικές εργασίες δεν αναμένεται να επιφέρουν επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον.

## 8. Κλίμα

Οι κατασκευαστικές εργασίες δεν αναμένεται να προκαλέσουν μεταβολή του κλίματος. Η ποσότητα των αέριων ρύπων και της σκόνης που θα εκλύεται στην ατμόσφαιρα δεν είναι τέτοιου μεγέθους ώστε να μεταβληθεί το μικρόκlima της περιοχής.

#### 9. Πολιτιστική Κληρονομιά

Ο χώρος και τα κατάλοιπα οικισμού της Χαλκολιθικής περιόδου στις τοποθεσίες 'Βρυσούδια' και 'Παλλούρες' βρίσκεται σε απόσταση 85 μέτρων περίπου ανατολικά του Προτεινόμενου Έργου. Η θέση του αρχαιολογικού αυτού χώρου όπως παρουσιάζεται στο Παράρτημα 9. Ο χώρος αυτός ο οποίος καλύπτει μεγάλη έκταση είναι ήδη ανεπτυγμένος. Εντός αυτού υπάρχουν εστιατόρια, κατοικίες, καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης, κλπ, με αποτέλεσμα να μην αναμένεται επηρεασμός του αρχαιολογικού αυτού χώρου από την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζεται αριθμός αρχαίων μνημείων. Το κοντινότερο αρχαίο μνημείο βρίσκεται σε απόσταση 135 μέτρων περίπου νοτιοανατολικά του προτεινόμενου τεμαχίου. Τα αρχαία μνημεία θα μπορούσαν να επηρεαστούν από την ύπαρξη σκόνης, αέριων ρύπων άλλα και από δονήσεις που θα προκληθούν στο έδαφος κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών. Στο Μέρος IV που ακολουθεί προτείνονται μέτρα αποφυγής των επιπτώσεων αυτών.

#### 10. Γεωλογική Κληρονομιά

Οι κατασκευαστικές εργασίες δεν αναμένεται να επηρεάσουν την Γεωλογική Κληρονομιά.

#### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

##### 1. Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία

Το Προτεινόμενο Έργο αναμένεται να διευκολύνει ντόπιους και τουρίστες οι οποίοι θέλουν να σταθμεύσουν στην περιοχή ή μελλοντικά να χρησιμοποιήσουν τις δημόσιες συγκοινωνίες για τη μετακίνησή τους (μελλοντικά θα κάνουν στάση λεωφορεία αστικών δρομολογίων στον χώρο του προτεινόμενου έργου). Η δημιουργία ενός οργανωμένου χώρου στάθμευσης θα παρέχει άνεση και ασφάλεια στους χρήστες. Επίσης το προτεινόμενο έργο θα παρέχει διευκολύνσεις για χρήση από ΑΜΕΑ και σε χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων για φόρτιση των οχημάτων τους. Κατά τη λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου τα επίπεδα θορύβου στην περιοχή αναμένεται να αυξηθούν σε σχέση με τα υφιστάμενα χωρίς όμως να δημιουργείται σημαντικός επηρεασμός των κατοίκων της περιοχής.

##### 2. Βιοποικιλότητα

Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει τη βιοποικιλότητα της ευρύτερης περιοχής. Ο αριθμός δέντρων που θα φυτευτεί και η δημιουργία χώρου πρασίνου θα αναβαθμίσουν το περιβάλλον.

##### 3. Τοπίο

Το Προτεινόμενο Έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την αισθητική του τοπίου. Αντίθετα πρόκειται για ένα έργο το οποίο θα αναδείξει την περιοχή. Επίσης η προσθήκη της πράσινης βλάστησης αναμένεται να αναβαθμίσει την αισθητική του τοπίου.

##### 4. Υπόγεια και Επιφανειακά Ύδατα

Κατά τη λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός των υδάτων.

##### 5. Ατμόσφαιρα

Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα. Από τις διακινήσεις των ιδιωτικών οχημάτων και των λεωφορείων από και προς την ανάπτυξη αναμένονται εκπομπές αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα της περιοχής. Η ποσότητά όμως δεν θα είναι τέτοια που να αναμένεται σημαντικός επηρεασμός της ποιότητας της ατμόσφαιρας σε σχέση με την υφιστάμενη

κατάσταση. Στο έργο περιλαμβάνεται η φύτευση δέντρων και θάμνων τα οποία δεσμεύουν διοξείδιο του άνθρακα με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα.

#### 6. Έδαφος

Η λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει την ποιότητα του εδάφους.

#### 7. Θάλασσα

Η λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει τη θάλασσα.

#### 8. Κλίμα

Η λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στο κλίμα. Η φύτευση δέντρων και θάμνων βοηθά στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

#### 9. Πολιτιστική Κληρονομιά

Η λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει την Πολιτιστική Κληρονομιά.

#### 10. Γεωλογική Κληρονομιά

Η λειτουργία του Προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επηρεάσει τη Γεωλογική Κληρονομιά.

**ΜΕΡΟΣ IV**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,**  
**ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται ότι θα μεταβάλλονται σύμφωνα με το είδος των χωματουργικών εργασιών που θα εκτελούνται, την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής και το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μία δεδομένη περίοδο. Δεν είναι δυνατό να επιτευχθεί ουσιαστική μείωση των επιπέδων θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών σε ένα τέτοιας μορφής έργο που περιλαμβάνει κατασκευαστικές εργασίες. Το Έργο όμως είναι περιορισμένης έκτασης και οι εργασίες κατασκευής δεν απαιτούν μεγάλο χρονικό διάστημα. Η χρήση μηχανημάτων εξωτερικού χώρου θα γίνεται σύμφωνα με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 535/2003). Μέτρα πρόληψης θορύβου:

1. Να αποφεύγεται θόρυβος από αχρείαστες ενέργειες
2. Να γίνεται σωστή συντήρηση των μηχανημάτων
3. Να γίνεται χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων
4. Να γίνεται τήρηση του χρονοδιαγράμματος εργασιών.
5. Οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ώρες.
6. Να αποφεύγεται η ταυτόχρονη εκτέλεση εργασιών που παράγουν θόρυβο.

Τα επίπεδα σκόνης αναμένεται ότι θα μεταβάλλονται με το είδος των εργασιών και ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες οι οποίες θα επικρατούν κατά την περίοδο εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών. Για να μετριαστεί η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα προτείνονται τα παρακάτω μέτρα:

1. Να αποφεύγονται οι άσκοπες μετακινήσεις των μπαζών καθώς επίσης και των μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου
2. Μείωση της ταχύτητας με την οποία κινούνται τα μηχανοκίνητα μηχανήματα
3. Χρήση καλυμμάτων στα οχήματα που μεταφέρουν δομικά υλικά
4. Διαβροχή επιφανείας των χωμάτινων οδών στις οποίες κινούνται τα οχήματα
5. Οι διεργασίες οι οποίες εκλύουν σκόνη στην ατμόσφαιρα να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με υψηλά επίπεδα ανέμων.

Η δημιουργία υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα και υγρά αστικά απόβλητα) από τη λειτουργία και τη συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού και από την παρουσία των εργαζομένων, δεν αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις εφόσον αυτά τύχουν κατάλληλης διαχείρισης. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται είναι:

1. Σωστός τρόπος φύλαξης των χημικών υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα κ.λ.π) στους κατάλληλους χώρους τους οποίους θα υποδείξει ο Εργολάβος του Έργου.



2. Τα αστικά απόβλητα να συλλέγονται σε χημικές τουαλέτες οι οποίες θα αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε να αποφευχθεί η οποιαδήποτε διαρροή.

Η δημιουργία στερεών αποβλήτων αναμένεται να είναι μικρής κλίμακας. Τα απόβλητα αυτά πρέπει να εναποτίθενται σε ειδικούς αδειοδοτημένους χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων για αποφυγή των οποιοδήποτε επιπτώσεων στο περιβάλλον. Επίσης, τα απόβλητα που θα προκύπτουν από το κλάδεμα/συμμάζεμα των δέντρων να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε κατάλληλους χώρους που δέχονται τέτοια υλικά.

Η δημιουργία αέριων ρύπων κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντική εάν ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Να χρησιμοποιούνται καύσιμα με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο
2. Να γίνεται χρήση καταλυτικού μετατροπέα όπου μπορεί να εφαρμοστεί
3. Να γίνεται συντήρηση του εξοπλισμού
4. Να γίνει χρήση εκσυγχρονισμένων μηχανημάτων τα οποία παράγουν μικρότερες ποσότητες αέριων ρύπων.
5. Να διακόπτεται η λειτουργία των μηχανημάτων όταν δεν χρησιμοποιούνται για μεγάλο χρονικό διάστημα ούτως ώστε να περιοριστούν άσκοπες εκπομπές αερίων

Για αποφυγή της διάβρωσης του εδάφους προτείνεται όπως τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια τα οποία θα προκύψουν από τη χρήση/συντήρηση του εξοπλισμού καθώς επίσης και τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν από τις τουαλέτες χημικού τύπου να διαχειρίζονται κατάλληλα και με βάση τις σχετικές νομοθεσίες ούτως ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή προς το έδαφος η οποία θα προκαλούσε διάβρωση.

Οι κατασκευαστικές εργασίες προτείνεται όπως πραγματοποιηθούν σε μη αναπαραγωγική περίοδο των πτηνών/θηλαστικών καθώς επίσης και σε περίοδο μη φωλεοποίησης (αποφυγή εκτέλεσης του έργου την Άνοιξη) Οι επιπτώσεις στην πανίδα δεν θεωρούνται σημαντικές αφού η περιοχή φιλοξενεί κοινά ως προς το είδος τους είδη τα οποία μπορούν να χρησιμοποιούν τις γειτονικές περιοχές κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών.

Προτείνεται όπως τα δέντρα τα οποία θα αφαιρεθούν για τις ανάγκες κατασκευής του έργου να μεταφυτευτούν περιμετρικά του έργου εφόσον αυτό είναι εφικτό ή να μεταφερθούν εκτός ορίων έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας προτείνεται όπως στο έργο τοποθετηθούν μικροί κάδοι ανακύκλωσης για χαρτί και πλαστικό αντί συμβατικοί κάδοι με σκοπό να γίνεται ανακύκλωση των αποβλήτων που θα παράγονται από τους χρήστες. Επίσης τα απόβλητα που θα προκύπτουν από το κλάδεμα των δέντρων να τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης.

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**  
**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται. Η κοντινότερη περιοχή Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση πέραν των 4.3χλμ.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται.

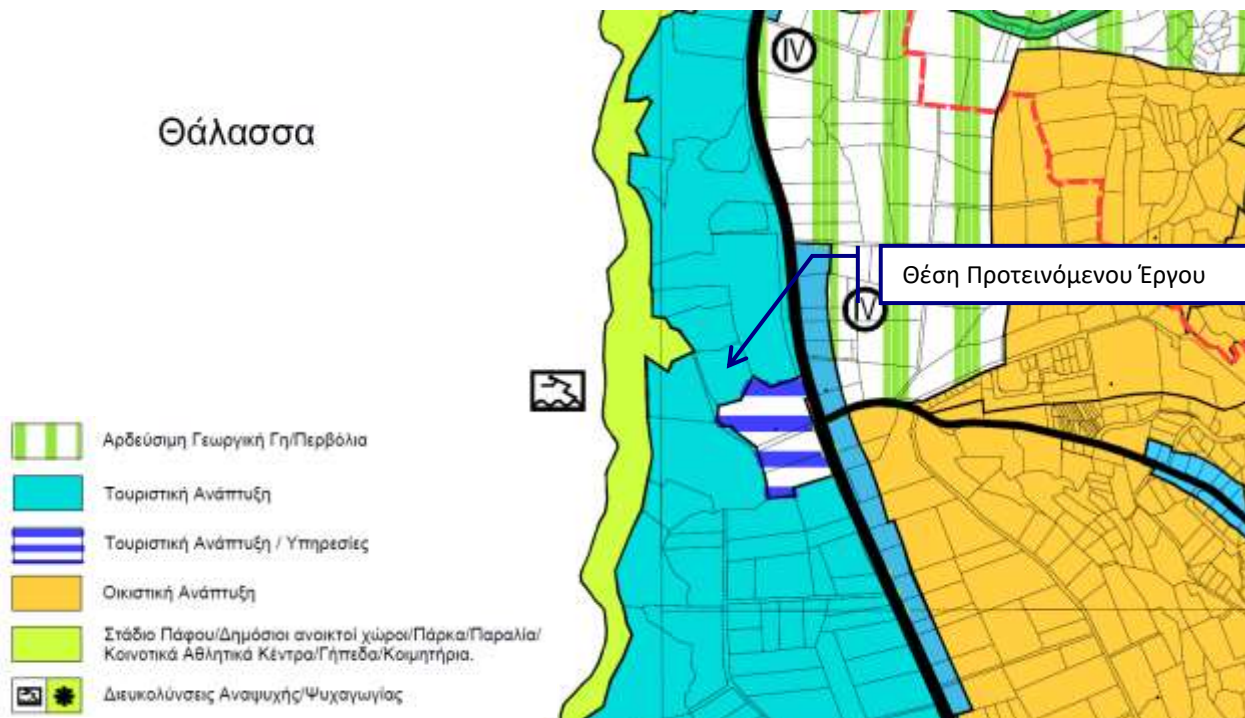
29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εφαρμόζεται.

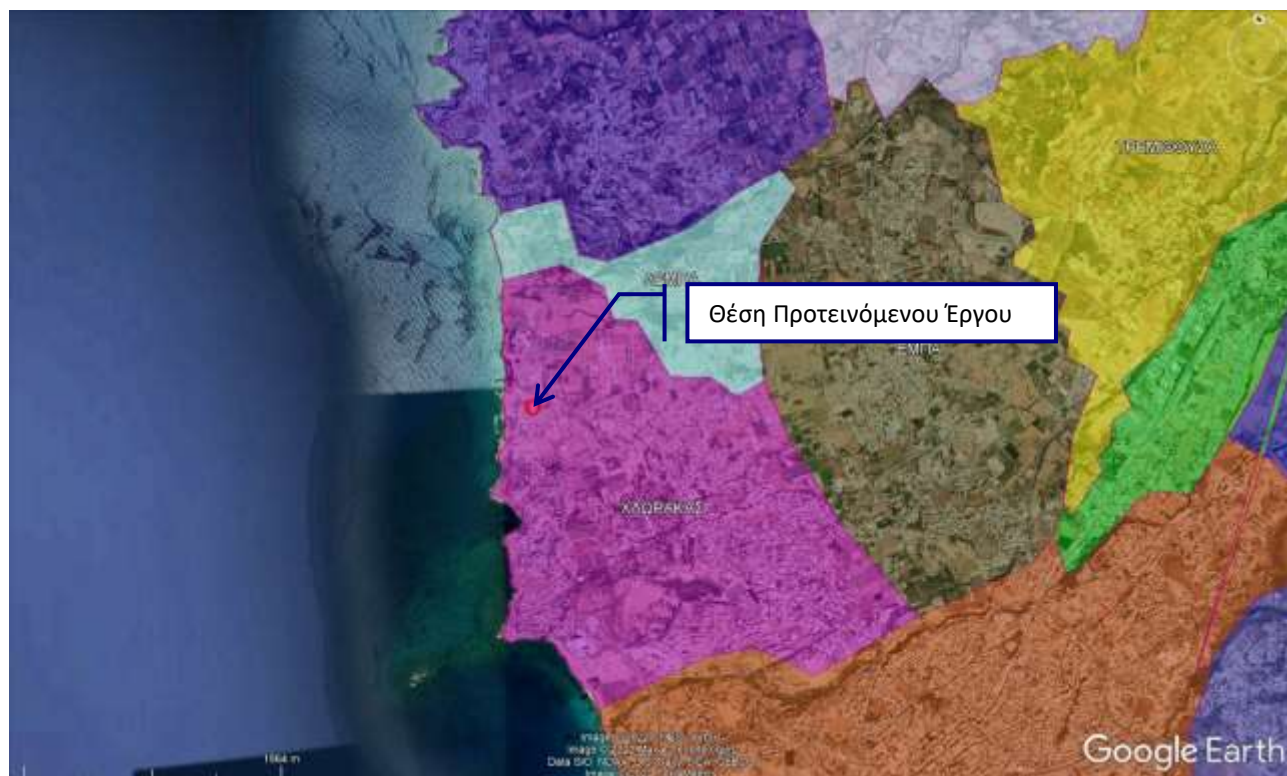
## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

### Παράρτημα 1 –Σχέδια Προτεινόμενου Έργου (Επισυνάπτονται Ξεχωριστά)

### Παράρτημα 2 – Χάρτης (μέρος) Χρήσεων Γης – Τοπικό Σχέδιο Πάφου



### Παράρτημα 3 – Όρια Γειτονικών Κοινοτήτων

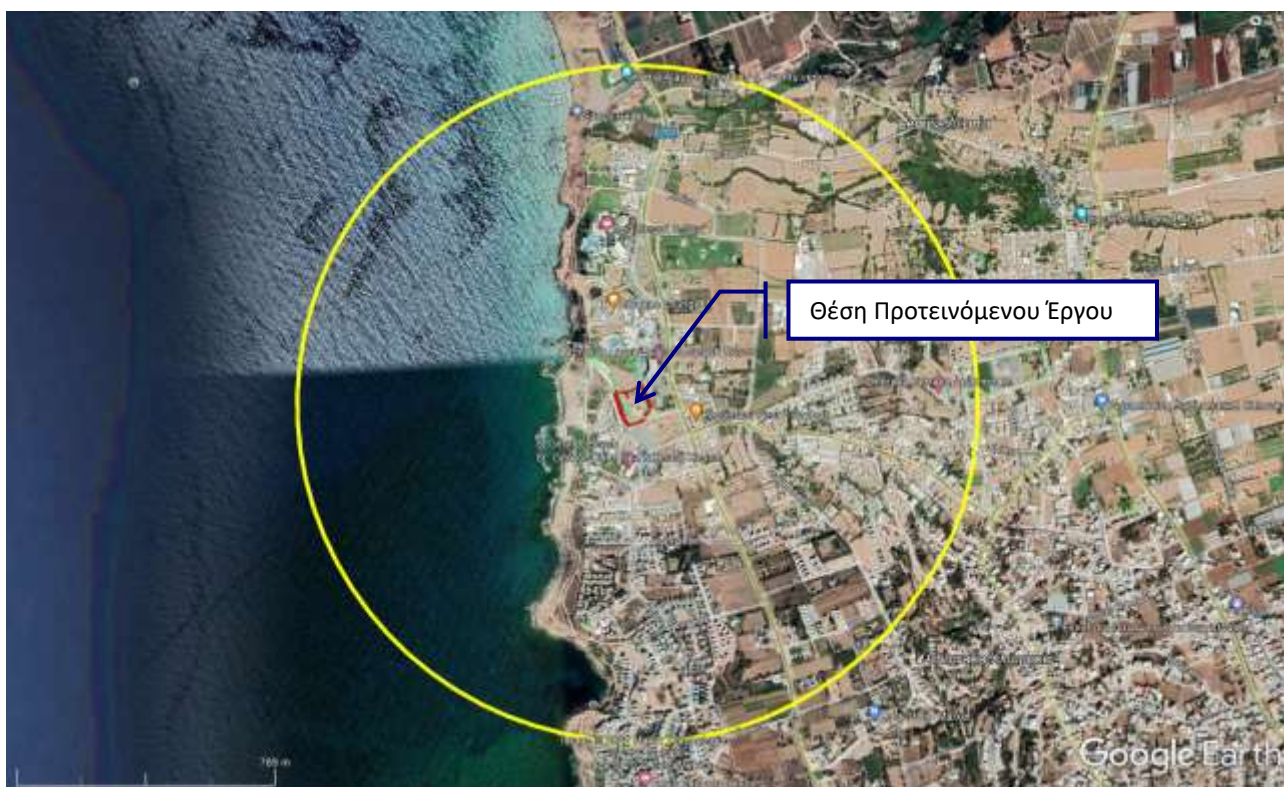




#### Παράρτημα 4 – Οδικό Δίκτυο Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης



#### Παράρτημα 5 – Δορυφορική Εικόνα σε Ακτίνα 1χλμ.

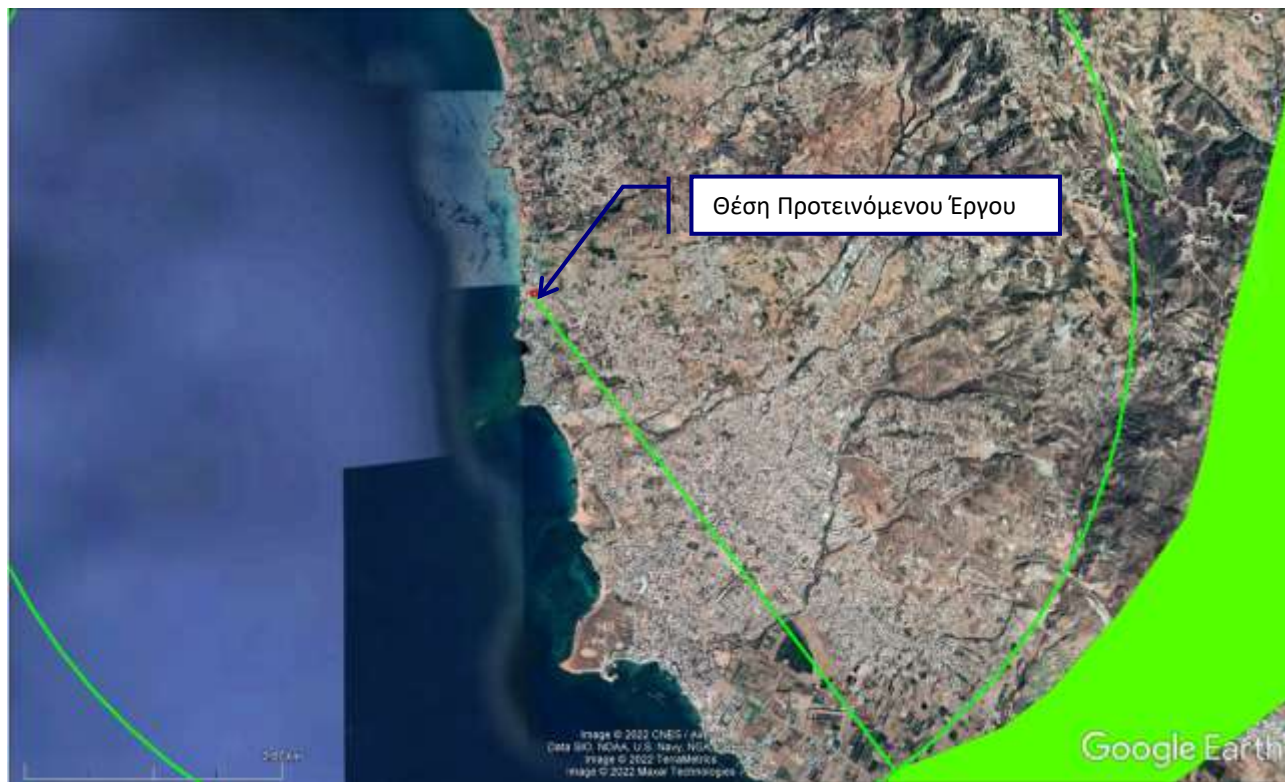




## Παράρτημα 6 – Ζώνη Προστασίας της Παραλίας

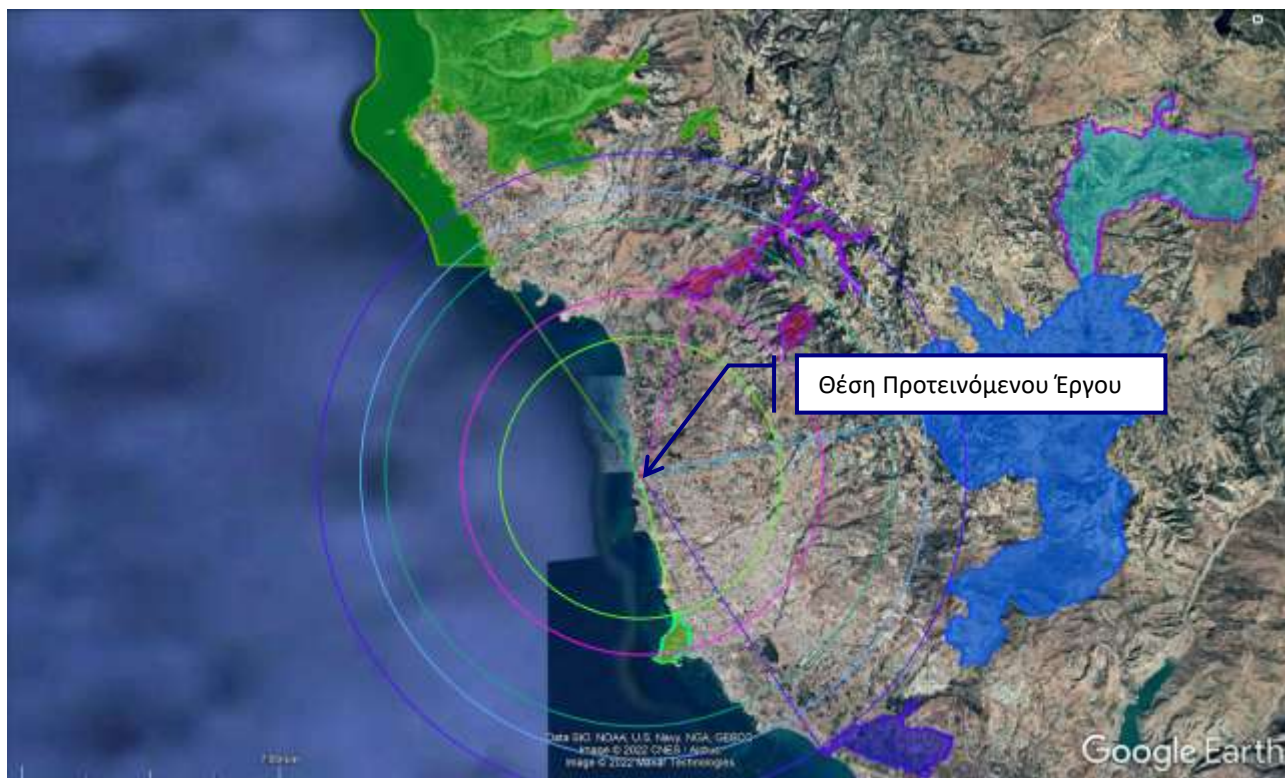


## Παράρτημα 7 - Διάδρομος Διέλευσης Αποδημητικών Πτηνών

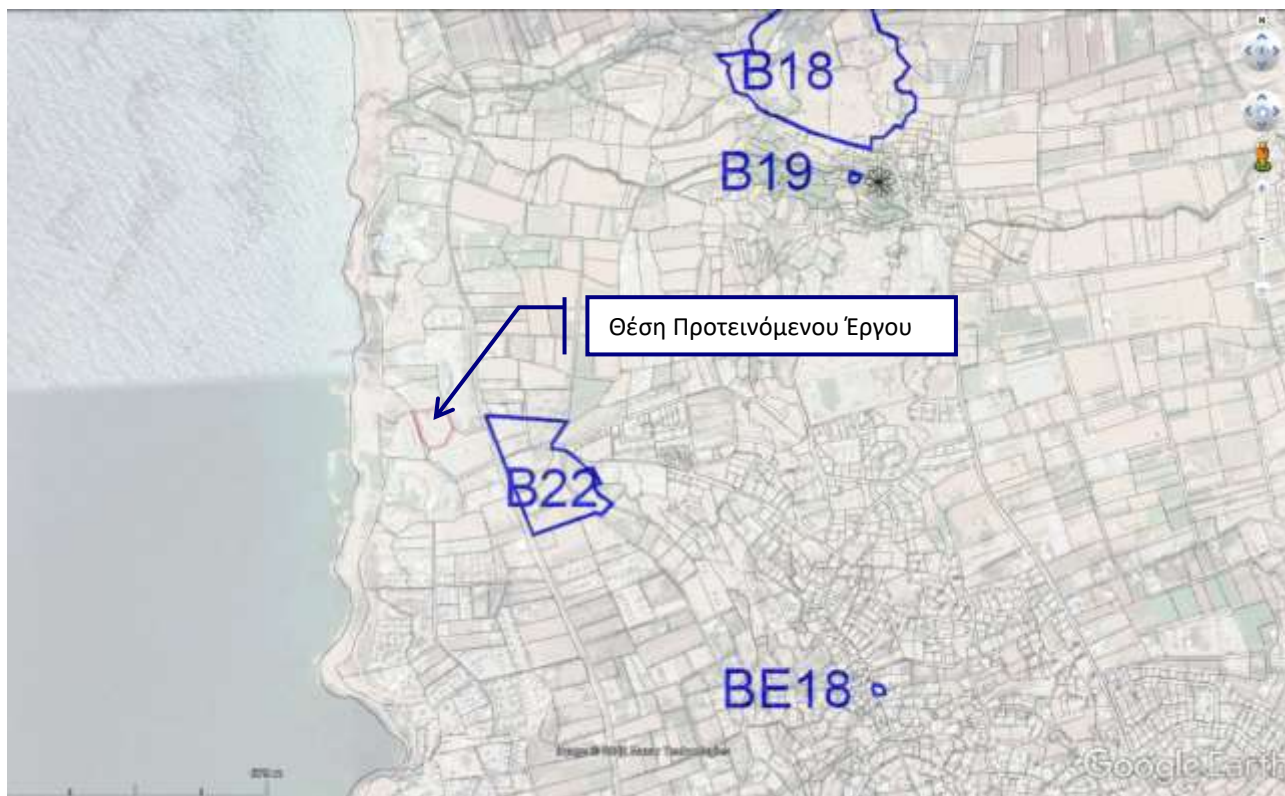




## Παράρτημα 8 - Περιοχές Natura 2000



## Παράρτημα 9 – Αρχαιολογικά Μνημεία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης



### Υπόμνημα:

**B18:** Ο χώρος και τα κατάλοιπα αρχαίου οικισμού στην τοποθεσία 'Λάκκους'

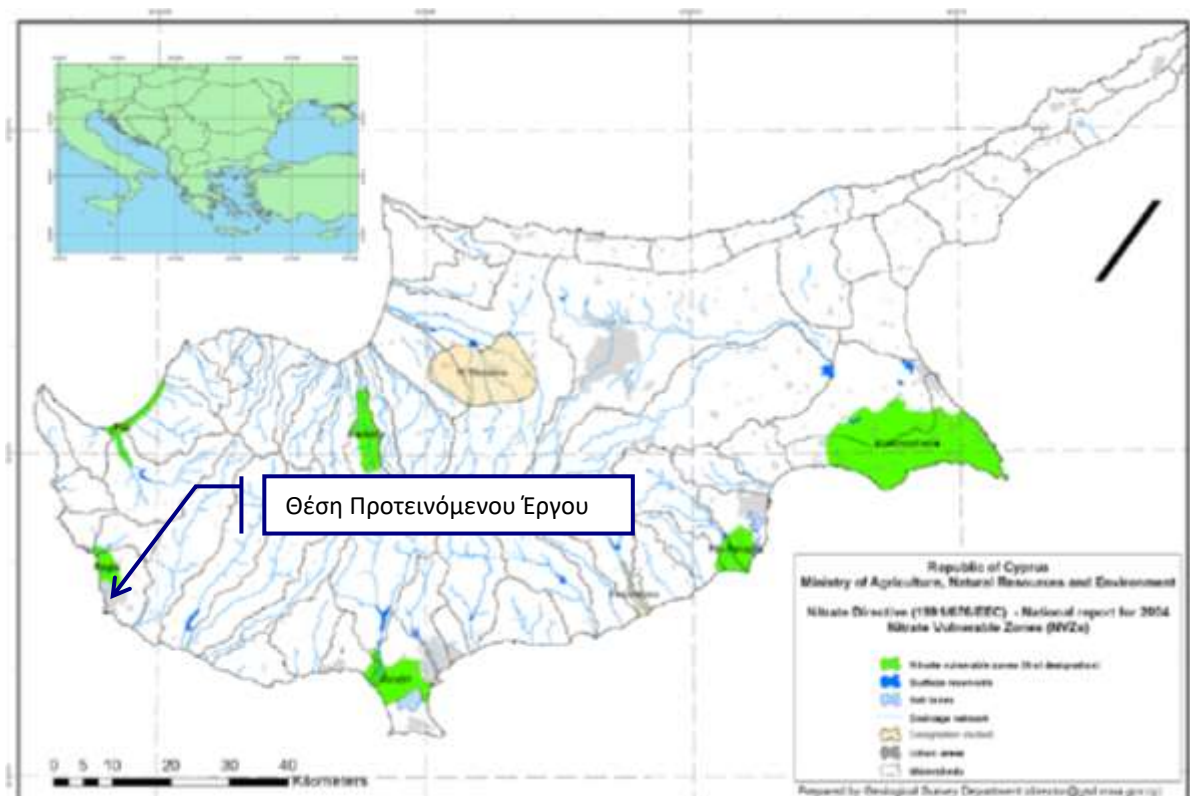
**BE18:** Εκκλησία Παναγίας Χρυσελεύσας

**B19:** Τα κατάλοιπα του αρχαίου υδραγωγείου

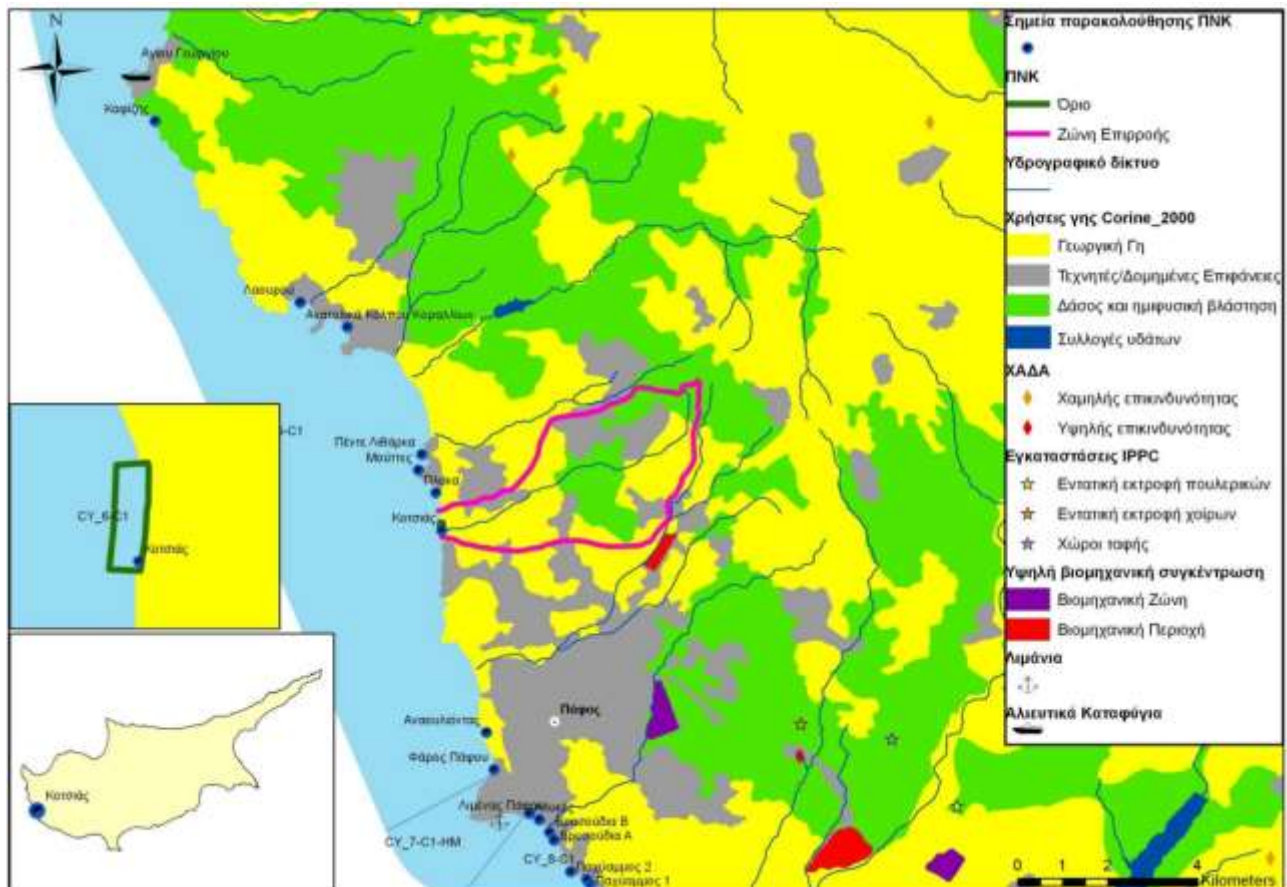
**B22:** Ο χώρος και τα κατάλοιπα οικισμού της Χαλκολιθικής περιόδου στις τοποθεσίες 'Βρυσούδια' και 'Παλλούρες'



## Παράρτημα 10 - Χάρτης Περιοχών Ευπρόσβλητων σε Νιτρικά



## Παράρτημα 11 - Νερά Κολύμβησης





Παράρτημα 12 – Χάρτης Σεισμικών Ζωνών Κύπρου





### Παράρτημα 13 – Περιοχές Δυνητικού Σοβαρού Κινδύνου Πλημμύρας



Παράρτημα 14 – Βλάστηση η οποία θα αφαιρεθεί

