



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΦΥΣΗ 2000

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΟ-ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ,
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή του παρόντος Εντύπου στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών του παρόντος Εντύπου, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

Προσθηκο-μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή αποτελούμενη από καταστήματα, γραφεία και ανέγερση νέας πολυκλινικής.

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΕΥ/02727/2021

Επαρχία:

Λευκωσίας

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Δήμος Στροβόλου

Φύλλο, Σχέδιο, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φλ./Σχ: 30/05W1, Αρ. Τεμαχίων: 2939, 3106, 4754, Τμήμα: 7

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Λεωφόρος Στροβόλου

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

35°07'54,07" Β και 33°19'40,65" Α

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής)/ Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Τοπικό Σχέδιο

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Κα5 – Περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία

Εβ3 - Ζώνη εμπορικών και άλλων συναφών λειτουργιών εκτός αστικού εμπορικού κέντρου.

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€): € 8.000.000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου: 36 μήνες

Έναρξη: Με την έκδοση της άδειας οικοδομής **Λήξη:** 36 μήνες μετά (~ Δεκέμβριος 2024)

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός: ΕΤΥΚ

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Εντύπου Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: Αχιλλέας Καλοπαίδης

Διεύθυνση: Οδός Γεράσιμου Μαρκορά 3, 2^{ος} Όροφος, 1075 Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 22-518556/7

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22-511739

Ηλ. Ταχυδρομείο: info@alaplanning.com

Ημερομηνία: Ιούνιος 2022

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

**A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP
CONSULTANCY L.L.C.**

Στοιχεία Επικοινωνίας κύριου του Έργου:

Όνοματεπώνυμο: ΕΤΥΚ

Διεύθυνση: Τ.Κ. 21235, 1504, Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 22-456656

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22-456650

Ηλ. Ταχυδρομείο: tyetyk@etyk.org.cy

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το Έργο που εξετάζεται στην παρούσα μελέτη αφορά προσθηκο-μετατροπές σε υφιστάμενο κτίριο και την παράλληλη ανέγερση δεύτερου κτιρίου επί της Λεωφόρου Στροβόλου, στον Δήμο Στροβόλου, επαρχία Λευκωσίας, για το οποίο έχει υποβληθεί σχετική Πολεοδομική Αίτηση με αριθμό ΛΕΥ/02727/2021.

Το προτεινόμενο Έργο αποτελείται από ένα υφιστάμενο κτίριο, το οποίο θα τροποποιηθεί σε γραφειακούς χώρους και καταστήματα, και την παράλληλη ανέγερση νέου κτιρίου (στον χώρο του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης) το οποίο θα λειτουργεί ως πολυκλινική. Και τα δύο προαναφερόμενα κτήρια θα αποτελούνται από δύο υπόγεια, ισόγειο, τρεις (3) ορόφους, και οροφή με στέγαστρο για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών.

Αναφορικά με το υφιστάμενο κτίριο, κατά την περίοδο λειτουργίας του είχε εμπορική χρήση, ενώ στην παρούσα φάση είναι κλειστό και δεν λειτουργεί. Αποτελείται από υπόγειο δύο (2) επιπέδων, ισόγειο και τρεις (3) ορόφους και έχει συνολικό μεικτό εμβαδό 6.948,94 τ.μ.. Σημειώνεται πως κατά την διάρκεια υλοποίησης των κατασκευαστικών εργασιών θα εξακολουθεί να μην λειτουργεί το κτίριο ενώ παράλληλα θα σταματήσει να λειτουργεί ο χώρος στάθμευσης.

Το προτεινόμενο Έργο χωροθετείται στα τεμάχια με αριθμό 2939, 3106 και 4754 (Φ/Σχ. 30/05W1) στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας.

Βάσει στοιχείων του Κτηματολογίου¹, το συνολικό εμβαδόν του χώρου ανάπτυξης ανέρχεται στα 4.700 τ.μ. (τεμάχιο 2939 = 2.283 τ.μ., τεμάχιο 3106 = 1.279 τ.μ., τεμάχιο 4754 = 1.138 τ.μ.).

Το κτηματικό σχέδιο της ανάπτυξης παρουσιάζεται στο **Παράρτημα Ι**. Τα υπό μελέτη τεμάχια παρουσιάζονται με κόκκινο περίγραμμα στην πιο κάτω **Εικόνα 1**.

Η διαμόρφωση της προτεινόμενης ανάπτυξης καθώς και οι χώροι στάθμευσης φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια (**Παράρτημα ΙΙ**).

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του προτεινόμενου Έργου, οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν με την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και να διαρκέσουν περίπου 36 μήνες.

¹ Ιστοσελίδα Κτηματολογίου, 2021. Πηγή: <https://eservices.dls.moi.gov.cy/#/national/geoportalmapviewer>



Εικόνα 1: Δορυφορική Εικόνα της περιοχής του προτεινόμενου Έργου. Τα υπό μελέτη τεμάχια παρουσιάζονται με κόκκινο περίγραμμα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το συνολικό μεικτό εμβαδόν της προτεινόμενης ανάπτυξης, και των δύο κτιρίων, θα είναι 15.430,78 τ.μ.

Οι ώρες λειτουργίας των αναπτύξεων αναμένεται να είναι οι τυπικές για την κάθε χρήση.

Σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά σχέδια, η προτεινόμενη ανάπτυξη θα έχει σημεία πρόσβασης και από τη Λεωφόρο Στροβόλου αλλά και από την Οδό Αποστόλου Μάρκου.

Οι χώροι στάθμευσης της προτεινόμενης ανάπτυξης ανέρχονται στους 209 και βρίσκονται στο ισόγειο και στα δύο επίπεδα υπογείων. Πιο συγκεκριμένα:

- 194 για τους εργαζόμενους των αναπτύξεων
- 4 για ΑΜΕΑ
- 1 για οχήματα τροφοδοσίας
- 10 για ποδήλατα

Η προτεινόμενη ανάπτυξη πρόκειται να περιλαμβάνει τις παρακάτω χρήσεις:

Κατάστημα και γραφεία στο προτεινόμενο Κτίριο Α'

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το προτεινόμενο κτίριο Α' αναμένεται να έχει συνολικό μεικτό εμβαδό 6.057,76 τ.μ.

Σύμφωνα με εμβαδόγραμμα από τους Αρχιτέκτονες του Έργου το προτεινόμενο κτίριο Α' θα περιέχει:

- Γραφειακούς χώρους συνολικού εμβαδού 2.321,57 τ.μ.:
 - Κοινόχρηστοι χώροι συνολικού εμβαδού 735,23 τ.μ.
 - Δωμάτιο συνεδριάσεων συνολικού εμβαδού 192,76 τ.μ.
 - Κουζίνα συνολικού εμβαδού 43,70 τ.μ.
 - Μηχανοστάσια συνολικού εμβαδού 69,29 τ.μ.
 - Γραφεία συνολικού εμβαδού 978,08 τ.μ.
 - Αποχωρητήρια συνολικού εμβαδού 172,16 τ.μ.
 - Χώρους υποδοχής συνολικού εμβαδού 130,35 τ.μ.
- Κατάστημα συνολικού εμβαδού 306,81 τ.μ.
 - Χώρος καταστήματος συνολικού εμβαδού 297,57 τ.μ.
 - Αποχωρητήρια συνολικού εμβαδού 9,24 τ.μ.

Πολυκλινική στο προτεινόμενο Κτίριο Β'

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το προτεινόμενο κτίριο Β' αναμένεται να έχει συνολικό μεικτό εμβαδό 9.373,02 τ.μ.

Σύμφωνα με εμβαδόγραμμα από τους Αρχιτέκτονες του Έργου το προτεινόμενο κτίριο Β' θα περιέχει (μεταξύ άλλων):

- Χώρο αξονικού τομογράφου συνολικού εμβαδού 32,28 τ.μ. και δωμάτιο ελέγχου του αξονικού τομογράφου συνολικού εμβαδού 7,48 τ.μ.
- Δωμάτιο και θάλαμο εντατικής θεραπείας συνολικού εμβαδού 35,27 τ.μ. και 71,52 τ.μ. αντίστοιχα.
- Χώρο μαγνητικού τομογράφου συνολικού εμβαδού 82,35 τ.μ. και δωμάτιο ελέγχου του μαγνητικού τομογράφου συνολικού εμβαδού 14,71 τ.μ.
- Δωμάτιο απομόνωσης συνολικού εμβαδού 69,57 τ.μ.

- Εργαστήριο συνολικού εμβαδού 39,38 τ.μ.
- Κουζίνες συνολικού εμβαδού 79,13 τ.μ.
- Σταθμός νοσηλευτών συνολικού εμβαδού 110,66 τ.μ.
- Γραφειακούς χώρους συνολικού εμβαδού 101,82 τ.μ.
- Δωμάτια χειρουργείων συνολικού εμβαδού 345,07 τ.μ.
- Δωμάτια ιατρικών συμβουλών συνολικού εμβαδού 118,18 τ.μ.
- Χώρο ακτινογραφιών συνολικού εμβαδού 40,15 τ.μ.
- Γραφείο ακτινολόγου συνολικού εμβαδού 16,78 τ.μ.
- Γραφείο ιατρών συνολικού εμβαδού 10,28 τ.μ.
- Γραφείο προσωπικού συνολικού εμβαδού 13,51 τ.μ.
- Θαλάμους ασθενών συνολικού εμβαδού 506,39 τ.μ.
- Καφετέρια συνολικού εμβαδού 30,58 τ.μ.
- Κοιτώνας ιατρών συνολικού εμβαδού 11,99 τ.μ.
- Χώρος μαστογραφίας συνολικού εμβαδού 14,59 τ.μ.
- Ορθοπαντογράφος και αίθουσα υπέρηχων συνολικού εμβαδού 20,21 τ.μ.
- Υποδοχή συνολικού εμβαδού 188,09 τ.μ.
- Χώρος φύλαξης νεκρών συνολικού εμβαδού 17,12 τ.μ.
- Άλλες χρήσεις όπως αποχωρητήρια, αποθηκευτικούς χώρους, μηχανοστάσιο και άλλα παρουσιάζονται στο πλήρες εμβαδόγραμμα στο **Παράρτημα II**.

Το Έργο στοχεύει στον εμπλουτισμό των παρεχόμενων εξυπηρετήσεων/ διευκολύνσεων προς τους καταναλωτές του Δήμου Στροβόλου και της ευρύτερης περιοχής της Κεντρικής Λευκωσίας, την αύξηση των γραφειακών υπηρεσιών της περιοχής και παράλληλα στην βελτίωση των υπηρεσιών ιατρικής και υγειονομικής περίθαλψης της περιοχής.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου θα εκτελεσθούν μερικές εργασίες κατεδάφισης. Οι εργασίες κατεδάφισης αφορούν την ένωση του υπογείου του υφιστάμενου κτιρίου με το υπόγειο του προτεινόμενου κτιρίου (βλ. Αρχιτεκτονικά Σχέδια στο **Παράρτημα II**). Για σκοπούς υλοποίησης της ανωτέρω κτιριακής ένωσης, αναμένεται να διενεργηθούν κατεδαφιστικές εργασίες διαμόρφωσης του νότιου / νοτιοδυτικού άκρου των υπογείων της υφιστάμενης κτιριακής ανάπτυξης ούτως ώστε να ενωθούν με τα υπόγεια της προτεινόμενης κτιριακής ανάπτυξης με σκοπό τη δημιουργία ενός ενιαίου υπογείου δύο επιπέδων.

Επίσης, αναμένεται και η αφαίρεση της ασφάλτου από το μέρος του χώρου ανάπτυξης που χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για τη διαμόρφωση του κτηρίου της ανάπτυξης, αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου (π.χ. φορητό, εκσκαφέας, μπετονιέρα, γερανός, κλπ.) που χρησιμοποιείται για παρόμοια κατασκευαστικά έργα.

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, η προτεινόμενη ανάπτυξη θα περιλαμβάνει ενισχυμένο μπετόν (οπλισμένο σκυρόδεμα), τούβλο, θερμοπρόσοψη και γυψοσανίδα. Επίσης στις οροφές των δύο κτιρίων θα εγκατασταθεί μεταλλικό στέγαστρο για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών.

Όπως έχει προαναφερθεί, κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα. Η ετοιμασία του σκυροδέματος με ανάμειξη νερού, τσιμέντου και αδρανών υλικών αναμένεται ότι θα γίνει σε ειδικό για το σκοπό αυτό αναμικτήρα και ο οπλισμός θα είναι σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα.

Τα υλικά που θα μεταφέρονται επιτόπου για την παρασκευή των επιχρισμάτων (π.χ. άμμος, τσιμέντο) πρέπει να σκεπάζονται ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αλλά και η δημιουργία εκπλυμάτων κατά τους βροχερούς μήνες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

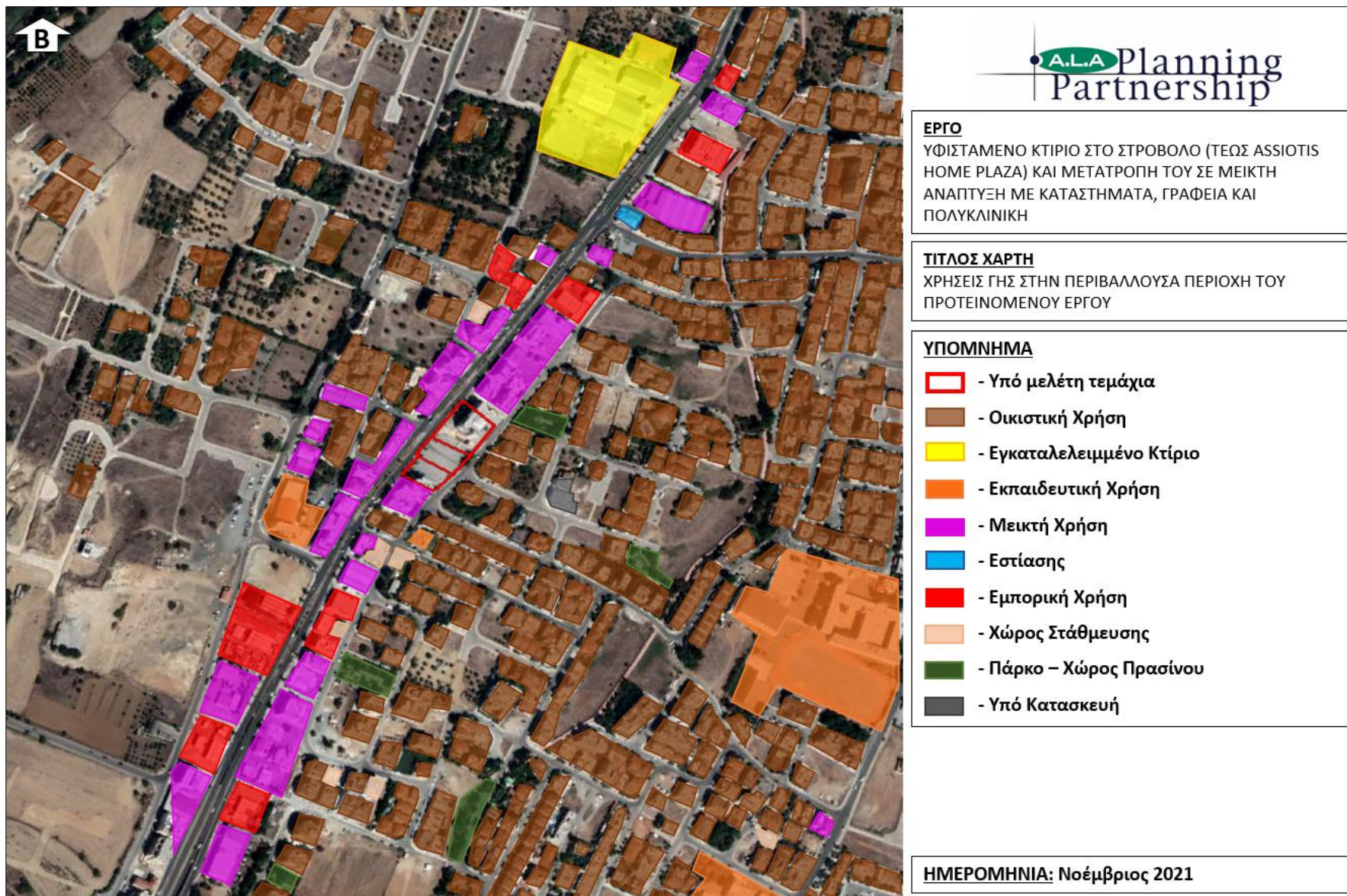
Ο χώρος όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο γεινιάζει με αναπτύξεις με μικτές χρήσεις, κυρίως στα βόρεια, στα νότια και στα δυτικά. Επίσης το δυτικό άκρο του χώρου ανάπτυξης του Έργου συνορεύει με την Λεωφόρο Στροβόλου. Το ανατολικό άκρο του χώρου ανάπτυξης συνορεύει με τη Οδό Αποστόλου Μάρκου, ενώ σε απόσταση περίπου 15 μέτρων συναντώνται οικιστικές αναπτύξεις.

Στην ευρύτερη περιοχή, προς όλες τις κατευθύνσεις, επικρατούν κυρίως οικιστικές και μεικτές αναπτύξεις όπου εκτείνεται ο Δήμος Στροβόλου, ενώ παράλληλα συναντώνται και διάφορα πάρκα / χώροι πρασίνου, δύο δημόσια σχολεία, ιδιωτικοί χώροι εκπαίδευσης και το εγκαταλελειμμένο εργοστάσιο της Πέπσι (PEPSI).

Αξίζει να σημειωθεί πως οι πλείστες μεικτές χρήσεις που συναντιούνται στον περιβάλλοντα χώρο περιλαμβάνουν εμπορικές χρήσεις, χώρους εστίασης και οικιστικές χρήσεις.

Τα ανωτέρω παρουσιάζονται στο **Χάρτη 1**, πιο κάτω.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Χάρτης 1: Δορυφορικός Χάρτης με τις Χρήσεις Γης της περιβάλλουσας περιοχής του προτεινόμενου Έργου.

Πολεοδομική Ζώνη και Πρόνοιες Πολιτικής

Ο Δήμος Στροβόλου όπου χωροθετείται το προτεινόμενο Έργο διέπεται από τις πρόνοιες του «Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (2018)» (ΤΣΛ).

Όπως παρουσιάζεται στην ακόλουθη **Εικόνα 2**, ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου εμπίπτει σε δύο πολεοδομικές ζώνες ως εξής:

- Στη Ζώνη Εμπορικών και άλλων κεντρικών λειτουργιών Εβ3 που καλύπτει το τμήμα επί της Οδού Στροβόλου και ορίζεται ως Άξονας Δραστηριότητας Κατηγορίας ΙΙ.
- Στην Οικιστική Ζώνη Κα5.

Οι συντελεστές ανάπτυξης των ανωτέρω Πολεοδομικών Ζωνών, παρουσιάζονται στον ακόλουθο **Πίνακα 1**.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου

Εβ: Ζώνη Εμπορικών και άλλων συναφών Δραστηριοτήτων

Αα: Ζώνη Δημόσιων Χρήσεων

Κα: Οικιστική Ζώνη

Δα: Ζώνη Προστασίας

Ε.Π.: Ειδική Περιοχή

Α.Κ.: Περιοχή Ειδικής Πολιτικής Ανισόπεδων Κόμβων

Εικόνα 2: Χάρτης Πολεοδομικών Ζωνών του προτεινόμενου Έργου και της περιβάλλουσας περιοχής.

Πίνακας 1: Συντελεστές ανάπτυξης Πολεοδομικών Ζωνών χώρου ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Ζώνη Εμπορικών και άλλων Δραστηριοτήτων Εβ3			
1,60:1	6	24,00/20,40	0,50:1
Οικιστική Ζώνη Κα5			
1,00:1	3	13,50	0,50:1

Στους Άξονες Δραστηριότητας Κατηγορίας ΙΙ επιτρέπονται κατά κύριο λόγο εκθεσιακοί χώροι (ανεξαρτήτως εμβαδού). Άλλες επιτρεπόμενες χρήσεις στους Άξονες ΙΙ είναι τα γραφεία εμβαδού τουλάχιστον 200 τ.μ. και τα καταστήματα (εφόσον δεν είναι τύπου καθημερινής εξυπηρέτησης) με ελάχιστο εμβαδό στο ισόγειο 150 τ.μ. Επιπλέον, σύμφωνα με τις ειδικές πρόνοιες του Κεφαλαίου 18 'Υγεία και Κοινωνική Μέριμνα' στους Άξονες Δραστηριότητας Κατηγορίας ΙΙ επιτρέπονται (υπό προϋποθέσεις) και οι Πολυκλινικές.

Στις περιπτώσεις τεμαχίων που εμπίπτουν σε Εμπορική Ζώνη και σε άλλη Ζώνη Ανάπτυξης είναι δυνατή η εφαρμογή της πολιτικής 7.3 'Διείσδυση Χρήσης από Εμπορική σε Άλλη Ζώνη Ανάπτυξης' του ΤΣΛ. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή, η εμπορική ή άλλη κύρια επιτρεπόμενη χρήση μπορεί (υπό προϋποθέσεις) να επεκταθεί από το εμπορικό τμήμα της ιδιοκτησίας στο οικιστικό της τμήμα κατά εμβαδόν και βάθος ίσο περίπου με το εμβαδόν και βάθος του τμήματος της ιδιοκτησίας που εμπίπτει στην Εμπορική Ζώνη. Μια βασική προϋπόθεση για εφαρμογή της πολιτικής είναι όπως ο συντελεστής δόμησης για την άλλη Ζώνη Ανάπτυξη (πχ. την Οικιστική Ζώνη) είναι μέχρι 70% του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης για κατοικία.

Στην περιβάλλουσα περιοχή επικρατούν οι Οικιστικές Ζώνες (Κα) με συντελεστή δόμησης (ΣΔ) που κυμαίνεται από 0,60:1 έως 1,00:1. Επίσης, εντοπίζονται Ζώνες Δημόσιων Χρήσεων Αα με ΣΔ 0,50:1 όπου χωροθετούνται δημόσια εκπαιδευτήρια, ενώ στα δυτικά του χώρου ανάπτυξης εκτείνεται η Ζώνη Προστασίας Δα2 (ΣΔ 0,005:1) του Πεδιαίου Ποταμού.

Στα νότια του χώρου ανάπτυξης καθορίζονται η Ειδική Περιοχή που καλύπτει ιδιοκτησίες κατά μήκος του Νότιου Παρακαμπτήριου, όπως και η Περιοχή Ειδικής Πολιτικής Ανισόπεδων Κόμβων. Στις περιοχές αυτές πέραν της οικιστικής ανάπτυξης, είναι δυνατόν υπό προϋποθέσεις να επιτραπούν και αναπτύξεις που αφορούν τη χωροθέτηση γραφείων, υπηρεσιών κοινωνικής μέριμνας και κοινοτικής υποδομής, αθλητικών διευκολύνσεων, κλινικών/ιατρικών κέντρων, φροντιστηρίων/ινστιτούτων, εκπαιδευτηρίων και σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, και διευκολύνσεων αναψυχής/ψυχαγωγίας ήπιας μορφής.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Στις πιο κάτω **Φωτογραφίες 1-19**, παρουσιάζονται οι προαναφερθείσες χρήσεις.



Φωτογραφία 1: Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου (όψη από τα νότια προς τα βόρεια). Στην ανωτέρω φωτογραφία φαίνεται πως στην παρούσα του κατάσταση μεγάλο μέρος του χώρο ανάπτυξης χρησιμοποιείται από τους χρήστες της περιοχής σαν χώρος στάθμευσης. Στο βάθος διακρίνεται και το υφιστάμενο κτίριο που θα τροποποιηθεί.



Φωτογραφία 2: Ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων εντός του χώρου ανάπτυξης.



Φωτογραφία 3: Σημείο πρόσβασης προς το χώρο ανάπτυξης από την Λεωφόρο Στροβόλου, στο δυτικό άκρο του χώρου ανάπτυξης.



Φωτογραφία 4: Σειρά από κυπαρίσσια που συνορεύουν με το δυτικό άκρο, εκτός του χώρου ανάπτυξης.



Φωτογραφία 5: Σημείο πρόσβασης προς το χώρο ανάπτυξης από την Οδό Αποστόλου Μάρκου, στο ανατολικό άκρο του χώρου ανάπτυξης.



Φωτογραφία 6: Πεύκα και άλλα είδη δέντρων που συνορεύουν με το ανατολικό άκρο, εκτός του χώρου ανάπτυξης.



Φωτογραφία 7: Το υφιστάμενο κτίριο που θα τροποποιηθεί. Η φωτογραφία τραβήχτηκε από τη Λεωφόρο Στροβόλου.



Φωτογραφία 8: Περιφραγμένη πρόσβαση στο υπόγειο του υφιστάμενου κτιρίου, εντός του χώρου ανάπτυξης, από τη Λεωφόρο Στροβόλου.



Φωτογραφία 9: Το υφιστάμενο κτίριο που θα τροποποιηθεί. Η φωτογραφία τραβήχτηκε από την Οδό Αποστόλου Μάρκου.



Φωτογραφία 10: Το βόρειο – βορειοανατολικό άκρο του χώρου ανάπτυξης. Στη ανωτέρω φωτογραφία παρουσιάζεται το υφιστάμενο κτίριο, μεικτές αναπτύξεις που συνορεύουν με τον χώρο ανάπτυξης και πεζόδρομος.



Φωτογραφία 11: Σκαλωσιές και σκιπ (skip), στο βόρειο – βορειοανατολικό άκρο του χώρου ανάπτυξης.



Φωτογραφία 12: Εντός του υφιστάμενου κτιρίου, που στο παρόν στάδιο δεν χρησιμοποιείται.



Φωτογραφία 13: Εντός του υφιστάμενου κτιρίου, που στο παρόν στάδιο δεν χρησιμοποιείται.



Φωτογραφία 14: Εντός του υφιστάμενου κτιρίου, που στο παρόν στάδιο δεν χρησιμοποιείται.



Φωτογραφία 15: Εγκαταστάσεις του Λυκείου Εθνομάρτυρα Κυπριανού εντός της περιοχής μελέτης.



Φωτογραφία 16: Υπό ανάπτυξη / ανακαίνιση οικιστική ανάπτυξη, και άλλες οικιστικές αναπτύξεις, εντός της περιοχής μελέτης.



Φωτογραφία 17: Χώρος πρασίνου / Δημόσιο Πάρκο που γειτνιάζει με το χώρο ανάπτυξης.



Φωτογραφία 18: Εργαστήριο Πέπσι (PEPSI) το οποίο είναι εγκαταλελειμμένο / κλειστό και δεν χρησιμοποιείται.



Φωτογραφία 19: Μεικτή χρήση που συνορεύει με το νότιο άκρο του χώρου ανάπτυξης.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υδροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

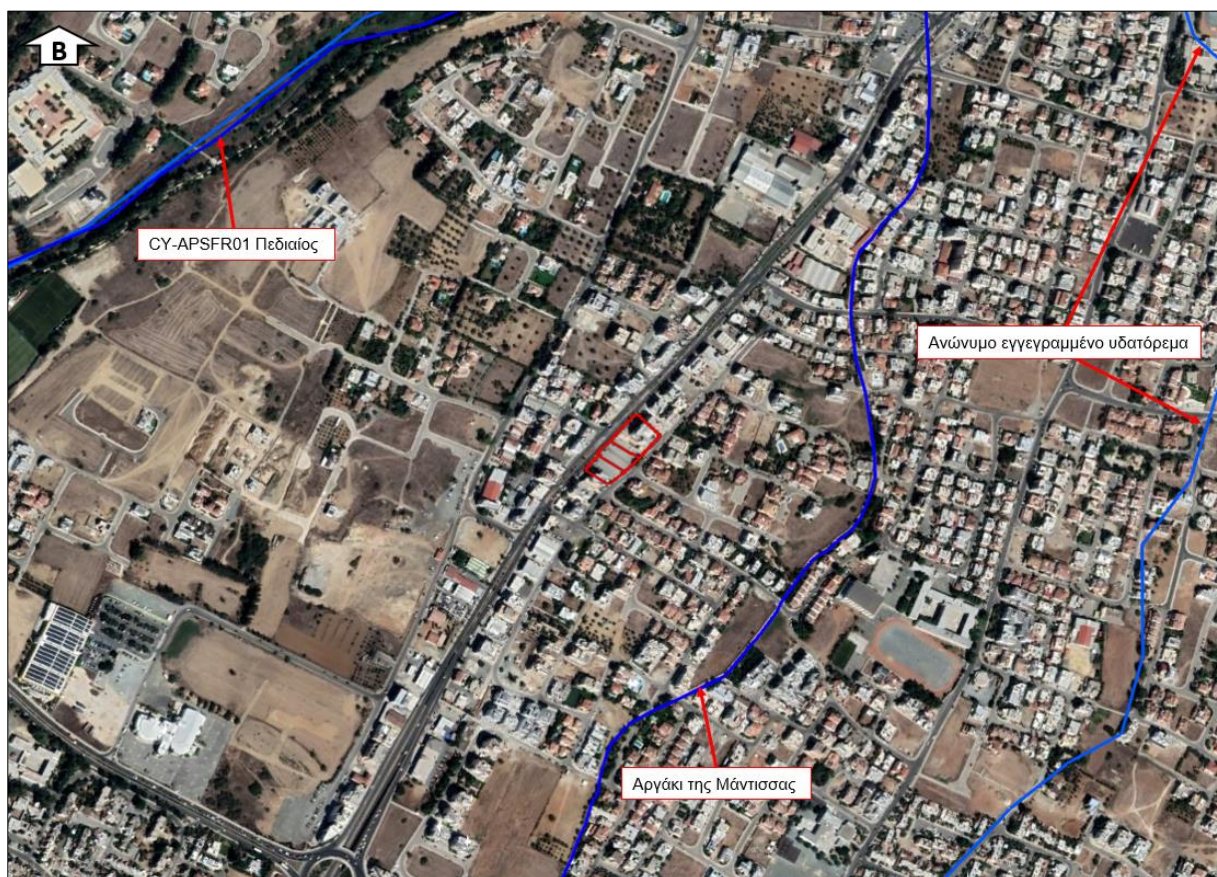
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Υδατικά Στοιχεία

Υδατορέματα

Όπως φαίνεται και στην πιο κάτω δορυφορική **Εικόνα 3**, το πλησιέστερο υδατόρεμα βρίσκεται σε απόσταση περίπου 270 μέτρων νοτιοανατολικά του χώρου ανάπτυξης και είναι το «Αργάκι της Μάντισσας». Σε απόσταση περίπου 690 μέτρων βορειοδυτικά του χώρου ανάπτυξης βρίσκεται ο Ποταμός Πεδισαίος, ενώ σε απόσταση περίπου 700 μέτρων στα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης εντοπίζεται ανώνυμο εγγεγραμμένο υδατόρεμα.

Σημειώνεται ότι το προτεινόμενο Έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει τα ανωτέρω υδατορέματα λόγω της απόστασης μεταξύ τους.

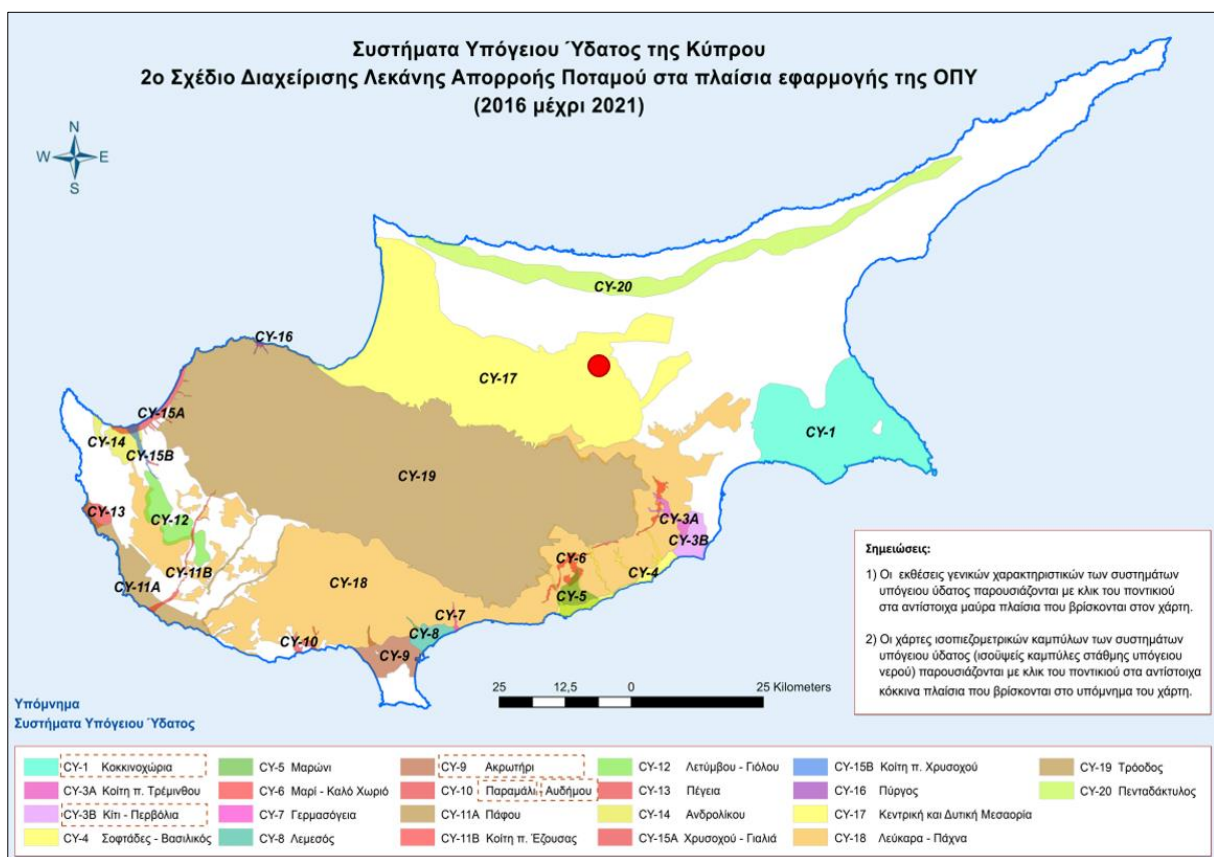


Εικόνα 3: Ο χώρος ανάπτυξης κόκκινο περίγραμμα σε σχέση με τα εγγεγραμμένα υδατορέματα (μπλε χρώμα).

Το ΤΑΥ, με επιστολή του με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2022 (βλ. **Παράρτημα III**), έχει αναφέρει την ύπαρξη του Ποταμού Πεδισαίου αλλά και του Αργακιού της Μάντισσας.

Συστήματα Υπόγειων Υδάτων

Επίσης, αξίζει να αναφερθεί πως το τεμάχιο στο οποίο θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο εμπίπτει στην περιοχή του Συστήματος Υπόγειων Υδάτων «CY-17 Κεντρική και Δυτική Μεσαορία», (βλ. **Εικόνα 4**, πιο κάτω). Πρόκειται για το δεύτερο μεγαλύτερο και παραγωγικότερο υδατικό σώμα του νησιού. Παρουσιάζει εξαιρετική ανομοιογένεια και είναι ιδιαίτερα πολύπλοκο υδρογεωλογικό σύστημα. Το δίκτυο παρακολούθησης της χημικής κατάστασης του ΣΥΥ CY-17 αποτελείται από 9 σταθμούς παρακολούθησης. Η χημική κατάσταση του παραμένει «καλή» με τοπικά φαινόμενα νιτρορύπανσης, ως αποτέλεσμα της εντατικής τοπικής γεωργοκτηνοτροφικής δραστηριότητας και υφαλμύρισης, ως αποτέλεσμα έντονης τοπικής άντληση για γεωργικούς σκοπούς. Το δίκτυο παρακολούθησης της ποσοτικής κατάστασης του ΣΥΥ CY-17 αποτελείται από 8 σταθμούς παρακολούθησης. Η ποσοτική κατάσταση του παραμένει «κακή» ως αποτέλεσμα της μακροχρόνιας υπεράντλησης του, τόσο για άρδευση όσο και για ύδρευση ².



Εικόνα 4: Χάρτης³ με τα Συστήματα Υπόγειου Ύδατος Κύπρου σε σχέση με τον χώρο όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο (κόκκινη βούλα).

Παράλληλα, σύμφωνα με την επιστολή του ΤΑΥ με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2022 (βλ. **Παράρτημα III**), δεν υπάρχουν γεωτρήσεις ύδρευσης στην περιοχή μελέτης, παρόλα αυτά, εντοπίζονται άλλες γεωτρήσεις στην περιοχή μελέτης, η χρήση των οποίων είναι άγνωστη στο ΤΑΥ. Στην προαναφερθείσα επιστολή, (βλ. **Παράρτημα III**), παρουσιάζεται και χάρτης με τις ανωτέρω γεωτρήσεις.

² Έκθεση Αξιολόγησης, Επανεξέτασης, Αναθεώρησης και Επαναχαρακτηρισμού των Συστημάτων Υπόγειου Ύδατος της Κύπρου για την Εφαρμογή του Άρθρου 5 της Οδηγίας-Πλαίσιο περί Υδάτων, 2000/60/ΕΚ - Ιούνιος 2020. ΤΑΥ.

³ Συστήματα Υπόγειου Ύδατος Κύπρου (2016-2021), Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2021. Πηγή: [http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/F3B8D1B97DCCDE3CC225839F00306981/\\$file/FINAL_2nd_GW_bodies_WEBSITE_2021.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/F3B8D1B97DCCDE3CC225839F00306981/$file/FINAL_2nd_GW_bodies_WEBSITE_2021.pdf?OpenElement)

Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα του ΤΑΥ⁴ τα τεμάχια όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο δεν εμπίπτουν εντός Ζώνης Προστασίας Γεώτρησης.

Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Με βάση πληροφορίες που λήφθηκαν από την ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης⁵ τα τεμάχια όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο, δεν εμπίπτουν εντός Ζώνης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Γεωχημικά δεδομένα

Επίσης, τα γεωχημικά δεδομένα για την περιοχή δείχνουν αυξημένες τιμές για μόλυβδο, και παρουσιάζονται στον **Πίνακα 2**. Καθώς η Κυπριακή Νομοθεσία δεν συμπεριλαμβάνει συγκεκριμένες οριακές τιμές για τον έλεγχο και αξιολόγηση της χημικής κατάστασης του εδάφους, χρησιμοποιούνται τα Ολλανδικά πρότυπα με οριακές τιμές, τιμές παρέμβασης για την αποκατάσταση του εδάφους και ενδεικτικά επίπεδα για σοβαρή ρύπανση του εδάφους⁶. (βλ. **Πίνακα 2**).

Πίνακας 2: Γεωχημικά στοιχεία της περιοχής

Στοιχείο	Actual ⁷	Τιμή Στόχου ⁶	Τιμή Παρέμβασης ⁶
Μόλυβδος	60 (mg/kg)	85	530

Όπως φαίνεται και στον πιο πάνω **Πίνακα 2**, τα γεωχημικά στοιχεία της περιοχής δεν υπερβαίνουν τις τιμές στόχου και τιμές παρέμβασης των Ολλανδικών πρότυπων και συνεπώς δεν αναμένεται να προκαλέσουν οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στο Έργο και στην περιβάλλουσα περιοχή.

Προστατευόμενες Περιοχές

Επίσης, το τεμάχιο ανάπτυξης δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000. Το κοντινότερο Εθνικό Δασικό Πάρκο εντοπίζεται στα περίπου 4,2 χιλιόμετρα στα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης και είναι αυτό της «Αθαλάσσας». Λόγω της μεγάλης απόσταση από το υπό μελέτη Έργο, δεν αναμένεται να επηρεαστεί. Αξίζει να αναφερθεί, πως υπάρχουν μικρότερα δημόσια πάρκα στην περιοχή μελέτης τα οποία δεν αναμένεται να επηρεαστούν.

4 Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2021. Πηγή:

<https://wdd.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=591fe85002574039a2d4bc77cf457c1d>

5 Ιστοσελίδα Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, 2021. Πηγή:

<https://gsd.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=e6f54157fe8640cc853df09bf2e75dd7>

⁶ Dutch MINVROM (Ministry of Housing, Spatial Planning and the Environment). 2000. Annex A: Target values, soil remediation intervention values and indicative levels for serious contamination. Netherlands.

⁷ Ιστοσελίδα Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, Γεωχημικά Δεδομένα. 2021. Πηγή:

<https://gsd.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=e6f54157fe8640cc853df09bf2e75dd7>

Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου

Αξίζει να αναφερθεί πως στα 700 περίπου μέτρα δυτικά / βορειοδυτικά του χώρου ανάπτυξης, εντοπίζεται το είδος *Heliotropium supinum* το οποίο περιλαμβάνεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου (ΚΒΧΚ), (βλ. **Εικόνα 5**, πιο κάτω).



Εικόνα 5: Χάρτης με τα είδη του ΚΒΧΚ (κίτρινο χρώμα) σε σχέση με τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου (κόκκινο περίγραμμα).

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στην περιοχή δεν έχουν εντοπιστεί μνημεία και χώροι ιστορικής, πολιτιστικής, και αρχαιολογικής σημασίας. Παρόλα αυτά, έχει σταλεί σχετική επιστολή από το Τμήμα Αρχαιοτήτων με ημερομηνία 29/11/2021 (βλ. **Παράρτημα III**), στην οποία αναφέρει πως τα υπό μελέτη τεμάχια δεν επηρεάζονται από κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία, αλλά και ούτε από χώρους με εντοπισμένες αρχαιότητες.

Εντούτοις, σημειώνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμος

(ΚΕΦ.31), όλα τα αρχαιολογικά ευρήματα που δεν έχουν ακόμη αποκαλυφθεί ανήκουν στην κυβέρνηση της χώρας και στην περίπτωση που βρίσκονται αρχαιότητες αυτές πρέπει να αναφέρονται.

Πιο αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο τυχαία ανακαλύπτει αρχαιότητα είτε μέσα ή πάνω από δική του γη ή γη ιδιοκτησίας άλλου προσώπου ή της Κυβέρνησης ή οποιαδήποτε άλλη γη, χωρίς να είναι κάτοχος άδειας εκσκαφής σύμφωνα με το άρθρο 14 του Νόμου αυτού αμέσως θα δώσει ειδοποίηση της εύρεσης του και αν είναι φορητή θα παραδώσει την αρχαιότητα στον κοινοτάρχη του πλησιέστερου χωριού ή στον πλησιέστερο Αστυνομικό σταθμό ή στον υπεύθυνο του Κυπριακού Μουσείου ή του πλησιέστερου Αρχαιολογικού Μουσείου και κατά τον ίδιο χρόνο επαρκώς θα δείξει ή περιγράψει τον τόπο που βρήκε αυτή.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο αλλά και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Έργου δεν έχουν εντοπιστεί απολιθώματα, γεωμορφώματα, γεωλογικοί σχηματισμοί, ορυκτοί πόροι ή σημαντικά πετρώματα.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο αλλά και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Έργου δεν υπάρχουν Νερά Κολύμβησης, Ζώνη Ευπρόσβλητη στα Νιτρικά ή/και περιοχή ευαίσθητη στην απόρριψη αστικών λυμάτων.

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΈΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Καθώς το ένα από τα δύο προτεινόμενα κτίρια υφίσταται, οι οικοδομικές εργασίες αναμένεται να είναι σχετικά μικρές για το μέγεθος τις προτεινόμενης ανάπτυξης. Κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών ανέγερσης του προτεινόμενου Έργου (κυρίως του Κτιρίου Β'), θα προκύψουν μπάζα από εκσκαφθέντα χώματα κυρίως κατά τις εργασίες δημιουργίας των υπογείων (και της μετέπειτα ένωσης τους με τα υφιστάμενα υπόγεια), διαμόρφωσης του εδάφους και της υφιστάμενης ανάπτυξης (όπου χρειάζεται), και κατά την κατασκευή των θεμελιώσεων της ανάπτυξης.

Ο όγκος των εκσκαφθέντων χωμάτων δεν μπορεί να υπολογιστεί στο παρόν στάδιο με ακρίβεια καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η σχετική μελέτη και δεν έχει ετοιμαστεί δελτίο ποσοτήτων. Παρόλα αυτά χρησιμοποιήθηκαν τα Αρχιτεκτονικά σχέδια για τον υπολογισμό των εκσκαφθέντων χωμάτων. Σύμφωνα με τους ανωτέρω υπολογισμούς, ο όγκος των εκσκαφθέντων χωμάτων αναμένεται να ανέρχεται στα περίπου **3.480,75 κ.μ.**

Αξίζει να σημειωθεί ότι εφόσον τα εκσκαφθέντα υλικά κριθούν κατάλληλα, θα επαναχρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση εδάφους/ τοπιοτέχνηση του χώρου, ενώ τα υπόλοιπα και όσα κριθούν ακατάλληλα θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά σχέδια, το ποσοστό σφράγισης του μέρους του χώρου ανάπτυξης από το προτεινόμενο Έργο υπολογίστηκε στο περίπου **90%** (4.240 τ.μ. από τα 4.700 τ.μ.).

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το στάδιο κατασκευής αναμένεται ότι θα διαρκέσει περίπου 36 μήνες. Οι κατασκευαστικές εργασίες αφορούν εκσκαφές, αφαίρεση τις ασφάλτου και άλλες κατεδαφιστικές εργασίες όπου χρειαστεί (διαμόρφωση του χώρου του υφιστάμενου κτιρίου), ισοπέδωση εδάφους, συναρμολόγηση / κατασκευή και οικοδομικές. Ο επηρεασμός λόγω της οχληρίας που θα προκαλέσουν οι εργασίες στη γύρω περιοχή (θόρυβος, σκόνη κλπ.)

κατά το στάδιο της κατασκευής, αναμένεται να είναι προσωρινός και διαχειρίσιμος με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σημειώνεται επίσης ότι ο χώρος όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο συνορεύει με οικιστικές αναπτύξεις, με τις κοντινότερες να βρίσκονται σε απόσταση λιγότερη των ~10 μέτρων (στα βόρεια και στα ανατολικά). Ωστόσο είναι σημαντικό να ληφθεί υπόψη ότι οι κατασκευαστικές εργασίες θα υλοποιούνται εντός του κανονικού ωραρίου εργασίας και έτσι, δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά οι γειτονικές αναπτύξεις στην περιβάλλουσα περιοχή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου αναμένονται γενικά θετικές επιπτώσεις λόγω της αύξησης των ιατρικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης τόσο στην την άμεσα περιβάλλουσα περιοχή του Δήμου Στροβόλου αλλά και γενικότερα της πρωτεύουσας. Επίσης, αναμένονται γενικά θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής με τον εμπλουτισμό των παρεχόμενων εξυπηρετήσεων/ διευκολύνσεων προς τους χρήστες της περιοχής σε ότι αφορά τον κλάδο του εμπορίου και των γραφειακών υπηρεσιών.

Τα αποτελέσματα της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ), η οποία εκπονήθηκε για το υπό μελέτη Έργο, έχει συμπεράνει πως η γένεση κυκλοφορίας από την ανάπτυξη δεν επιβαρύνει επιπλέον το ήδη φορτισμένο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης, ενώ η παροχή θέσεων στάθμευσης της ανάπτυξης, είναι ικανοποιητική για να καλύψει τη ζήτηση. Η ΜΚΕ έχει προτείνει μέτρα βιώσιμης κινητικότητας για τη διαχείριση της στάθμευσης, που σε συνδυασμό με την ύπαρξη ασφαλών και αποτελεσματικών προσβάσεων στην ανάπτυξη, αντιμετωπίζουν σε ένα βαθμό τα κυκλοφοριακά θέματα που παρουσιάζονται στην περιοχή με και χωρίς την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Παράλληλα, με την κατάλληλη τοπιοτέχνηση του χώρου αναμένεται να μετριαστούν περαιτέρω οι όποιες σχετικές επιπτώσεις.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο κατασκευής τού Έργου θα είναι περίπου **1,52 m³**, ενώ η μέγιστη περίπου **1,82 m³** (20% αύξηση).

Η τυπική κατανάλωση νερού σε εργοτάξια, με βάση διεθνή πρότυπα⁸, είναι περίπου 150m³ συνολική κατανάλωση ανά εκατομμύριο κόστος του Έργου.

⁸ Action Plan for Reducing Water usage on Construction sites, WRAP, 2011

Υπολογισμοί:

Ολική: (8εκ. x 150m³ = 1.200m³)

Διάρκεια Κατασκευαστικής Φάσης: (Μήνες = 36, Μέρες = 22/μήνα, Σύνολο ημερών = 792)

Ημερήσια κατανάλωση: 1,52 m³

Οι πιο πάνω προκαταρκτικοί υπολογισμοί βασίζονται σε εμπειρικές εκτιμήσεις κατασκευαστικών έργων ανάλογης κλίμακας και καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες που προκύπτουν κατά τα αρχικά στάδια προετοιμασίας του εδάφους και ανέγερσης του φέροντος οργανισμού (σκελετού) του κτηρίου.

Επισημαίνεται ότι, η χρησιμοποίηση χημικών πρόσμικτων προϊόντων στο σκυρόδεμα μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις ανάγκες σε νερό για ράντισμα κατά την κατασκευή του Έργου.

Το νερό που απαιτείται για την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα προμηθεύεται από το τοπικό δίκτυο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου υπολογίζεται να είναι περίπου **21,5 m³** και η μέγιστη περίπου **73,6 m³**.

Στον παρακάτω **Πίνακα 3** παρουσιάζονται οι υπολογισμοί για τις ανάγκες νερού, ανά ημέρα, κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης. Οι υπολογισμοί γίνονται με βάση διεθνή βιβλιογραφία⁹ (βλ. **Πίνακα 4**).

Πίνακας 3: Υπολογισμοί αναγκών νερού ανά ημέρα, από τη λειτουργία της ανάπτυξης

Χρήση	Μονάδα	Αριθμός (m ²)	Μέση Τιμή (lt)	Μέγιστη Τιμή (lt)	Μέσο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)	Μέγιστο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)
Εμπορική Χρήση	lt/ημέρα/m ²	306,81	4,30	11,00	1.319,28	3.374,91
Νοσοκομείο	L/κλίνη/ημέρα	42	271	500	11.382,00	21.000,00
Γραφεία	lt/ημέρα/m ²	2,321.57	3,80	21,20	8.821,97	49.217,28
Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)					21.523,25	73.592,19

⁹Study on Water Performance on Buildings, 2008, European Commission Sydney Water, Average Daily Water Use by Property Development Type

Πίνακας 4: Απαιτούμενες ανάγκες σε νερό, ανά χρήση με βάση διεθνή βιβλιογραφία

Χρήση	Μέση τιμή	Μέγιστη τιμή	Μονάδα
Εμπορική Χρήση	4,30	11,00	lt/ημέρα/m ²
Γραφεία	3,80	21,20	lt/ημέρα/m ²
Νοσοκομείο	271	500	L/κλίνη/ ημέρα

*Πηγές: Study on Water Performance on Buildings, 2008, European Commission
Larry W. Mays. (2001) Water Resources Engineering, 1st Edition, p.347
Sydney Water. (2011). Best practice guidelines for water management in aquatic leisure centres. Sydney Water Corporation.*

Η προμήθεια νερού στο προτεινόμενο Έργο θα προέρχεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης (Υδατοπρομήθεια Λευκωσίας).

Επίσης, αξίζει να αναφερθεί πως εντός της προτεινόμενης ανάπτυξης θα εγκατασταθούν 5 υδατοδεξαμενές συλλογής νερού χωρητικότητας 300 τόνων στο υπόγειο (-2). Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου οι 200 τόνοι θα είναι για ανάγκες χρήσης νερού για τη λειτουργία της ανάπτυξης και οι 100 τόνοι θα είναι για σκοπούς πυρόσβεσης / πυρασφάλειας.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας της χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργείων, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το προτεινόμενο Έργο χωροθετείται εντός των ορίων του Δήμου Στροβόλου σε τεμάχια που συνορεύουν με την Λεωφόρο Στροβόλου. Τόσο η άμεση, όσο και η ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Έργου είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό και ως εκ τούτου δεν αναμένεται ο οποιοσδήποτε επηρεασμός των ανωτέρω.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η χλωρίδα ή η πανίδα της περιβάλλουσας περιοχής, λόγω της φύσης και των χαρακτηριστικών της ανάπτυξης που προτείνεται.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Άχρηστα Αδρανή Υλικά (μπάζα) και Επικίνδυνα Απόβλητα
- Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»
- Εκσκαφθέντα υλικά

Άχρηστα Αδρανή Υλικά (μπάζα) και Επικίνδυνα Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα τα οποία θα δημιουργηθούν κατά τη φάση κατασκευής του Έργου αφορούν στα ΑΕΚΚ που περιλαμβάνουν μπάζα, καθώς και οικοδομικά υλικά που περισσεύουν ή δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό λόγω κακής ποιότητας.

Ο συνολικός όγκος των πλεοναζόντων υλικών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί, καθώς για τον υπολογισμό του υπεισέρχονται παράγοντες όπως ο γενικός προγραμματισμός διεξαγωγής των εργασιών εκτέλεσης του Έργου, η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που ακολουθούνται για την θεμελίωση, το είδος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, κλπ. Ενδεικτικά, χρησιμοποιήθηκε εργαλείο που διαμορφώθηκε από την Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ) για τον υπολογισμό των αδρανών υλικών που θα προκύψουν αποκλειστικά από της κατασκευαστικές εργασίες (εξαιρούνται οι όποιες χωματουργικές εργασίες), βάση του οποίου εκτιμάται ότι θα προκύψουν μπάζα της τάξεως των **679,25 τόνων** περίπου¹⁰. Για τον υπολογισμό αυτό λήφθηκαν υπόψη το εμβαδόν όλων των καλυμμένων χώρων της ανάπτυξης. Τα αποτελέσματα του εργαλείου παρουσιάζονται αναλυτικά στον πιο κάτω **Πίνακα 5**.

Πίνακας 5: Ενδεικτικές ποσότητες στερεών αποβλήτων κατασκευής.

Απόβλητα Κατασκευής	Ποσότητα Αποβλήτου (τόνοι)
Μπετόν	460,89
Οπλισμός	41,55
Ξυλότυπος	3,39
Τοιχοποιία	91,16
Επιχρίσματα	45,79
Υγρομονώσεις	4,24
Θερμομονώσεις	0,85
Δαπεδοστρώσεις	5,94
Επενδύσεις Τοίχων	1,70
Ψευδοροφές – Γυψοσανίδες	7,21
Αποχετεύσεις	0,42
Ηλεκτρολογικά	0,85
Πελεκανικά	0,85
Γυαλί	0,85
Μηχανολογικά	1,70

¹⁰ Χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τους υπολογισμούς των Αρχιτεκτόνων σχετικά με το συνολικό εμβαδόν του Έργου.

Απόβλητα Κατασκευής	Ποσότητα Αποβλήτου (τόνοι)
Υδραυλικά	1,70
Βαφές	0,85
Διάφορα	9,33
Σύνολο	679,25

Επικίνδυνα στερεά απόβλητα προκύπτουν από εγκατάλειψη άχρηστων αδρανών υλικών καθώς και υλικών συσκευασίας της δοχείων λαδιών/ καυσίμων, δοχείων μπουγιές/κόλλας, σάκων τσιμέντου κλπ., καθώς και από εγκατάλειψη εξαρτημάτων πετρωματωμένων μηχανημάτων. Τα υλικά αυτά είναι ευθύνη του Ανάδοχου Εργολάβου να τοποθετηθούν σε απόμερο σημείο του εργοταξίου, ώστε να μην εμποδίζεται η διεξαγωγή των εργασιών και ακολούθως να περισυλλέγονται από εγγεγραμμένους προμηθευτές. Στο εργοτάξιο θα υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι απόθεσης οικοδομικών μπαζών ως εξής: μπετόν, σίδηρο και άλλα μέταλλα, ξύλο, χαρτί, πλαστικό και τοξικά υλικά.

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του Έργου και πριν την παράδοση, είναι υποχρέωση του Εργολάβου να αναλάβει τον καθαρισμό και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από το χώρο των εργασιών, με δική του ευθύνη. Συνήθως αυτά οδηγούνται σε αδειοδοτημένους σκυβαλότοπους απόρριψης ή/και επεξεργασίας/ανακύκλωσης άχρηστων οικοδομικών υλικών.

Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»

Ο υπολογίσιμος όγκος στερεών αποβλήτων, τα οποία χαρακτηρίζονται ως οικιακά, δημιουργούνται από τους εργάτες του εργοταξίου και συνιστώνται κυρίως από απορρίμματα («Leftovers») των εργατών, όπως τενεκεδάκια αναψυκτικών, συσκευασίες τροφίμων και χάρτινα είδη.

Αν και οι ακριβείς εκτιμήσεις του αριθμού εργατών που θα χρειαστεί για την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου Έργου θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), για τους σκοπούς της παρούσας Έκθεσης, γίνεται η παραδοχή ότι κατά το στάδιο κατασκευής, θα εργάζονται περίπου 10 εργάτες στο εργοτάξιο του Έργου, ανά πάσα στιγμή. Με βάση τη βιβλιογραφία¹¹, (2,00 lt σκύβαλα ανά άτομο την ημέρα) αναμένεται ότι τα στερεά απόβλητα αυτού του τύπου στο στάδιο της κατασκευής θα ανέρχονται σε **0.02 m³** την ημέρα (2.00 lt x 10 άτομα = 20 lt). Συνολικά, καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται η δημιουργία **15,84 m³** στερεών αποβλήτων από τους εργάτες του εργοταξίου (36 μήνες x 22 εργάσιμες μέρες ανά μήνα x ημερήσια παραγωγή).

Τα στερεά απόβλητα της μορφής αυτής θα πρέπει να συλλέγονται καθημερινά σε κάδους κατάλληλα τοποθετημένους στο χώρο των εργασιών και ακολούθως θα συγκεντρώνονται με ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου και να απομακρύνονται από το εργοτάξιο (απόρριψη ή/και ανακύκλωση).

¹¹Caltrans stormwater report. 2000. Πηγή: http://www.dot.ca.gov/hq/env/stormwater/publicat/const/July_2000.pdf

Εκσκαφθέντα Υλικά

Με βάση την εκτίμηση που αναφέρεται στο **Σημείο 9**, της παρούσας Έκθεσης, αν και ο όγκος των εκσκαφθέντων χωμάτων δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια στο παρόν στάδιο, θα προκύψουν περίπου **3.480,75 κ.μ.** εκσκαφθέντα χώματα. Αξίζει να σημειωθεί ότι εφόσον τα εκσκαφθέντα υλικά κριθούν κατάλληλα, θα επαναχρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση εδάφους/τοπιοτέχνηση του χώρου, ενώ τα υπόλοιπα και όσα κριθούν ακατάλληλα θα μεταφέρονται από κατάλληλους φορείς, σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης, αφού ληφθούν οι σχετικές άδειες σύμφωνα με την περί Αποβλήτων Νομοθεσία.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης υπεραγοράς αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα)
- Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα

Αστικού Τύπου Απόβλητα (Σκύβαλα):

Η προτεινόμενη υπεραγορά αναμένεται να παράγει απόβλητα παρόμοιου τύπου με τα αστικά απόβλητα (σκύβαλα), αλλά με αρκετά διαφοροποιημένη σύνθεση, καθώς αναμένεται αυξημένη παραγωγή ποσοτήτων χαρτιού/ χαρτοκιβωτίων και αποβλήτων συσκευασίας.

Για τα διάφορα συσκευασμένα προϊόντα που θα παραδίδονται στην ανάπτυξη, θα γίνεται διαχωρισμός υλικών, της πλαστικό, νάιλον και χαρτί. Ο όγκος των στερεών αποβλήτων του Έργου, υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές παραγωγής από διεθνή βιβλιογραφία^{12,13,14,15} (βλ. **Πίνακα 6**) και οι ποσότητες αναφέρονται στην παραδοχή ότι η ανάπτυξη θα έχει 100% πληρότητα.

Πίνακας 6: Συντελεστές παραγωγής για στερεά και ανακυκλώσιμα απόβλητα από διεθνή βιβλιογραφία

Χρήση	Στερεά Απόβλητα	Ανακυκλώσιμα Απόβλητα
Τύπος	Συντελεστής Παραγωγής	Συντελεστής Παραγωγής
Εστιατόρια	0,67m ³ / 100m ² / ημέρα	0,14m ³ / 100m ² / ημέρα
Γραφεία	0,01m ³ / 100m ² / ημέρα	0,025m ³ / 100m ² / ημέρα
Καφετέρια	0,09m ³ / 100m ² / ημέρα	0,03m ³ / 100m ² / ημέρα
Καταστήματα	0,5 m ³ /100m ² / ημέρα	0,5 m ³ /100m ² / ημέρα
SPA/ Γυμναστήριο/ Πισίνα	0,01m ³ / 100m ² / ημέρα	0,01m ³ / 100m ² / ημέρα
Νοσοκομεία	0,0075 m ³ / κλίνη/ ημέρα	-

¹² GHD Pty Ltd (2004) Randwick City Council Waste Management Guidelines for proposed developments.

¹³ Southwark Council (2010) The Combined Sydney Region of Councils and Waste Management Guidance Notes for Residential Developments.

¹⁴ Broward County (2010) Comprehensive Plan Solid Waste Element - Volume 4, Support Documents

¹⁵ EPA (2017) Reducing Business Waste – Supermarkets

Πίνακας 7: Ποσότητες στερεών και ανακυκλώσιμων απόβλητων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης

Χρήση	Εμβαδόν (m ²) / Μονάδες	Συντελεστής Παραγωγής Στερεών Αποβλήτων	Συντελεστής Παραγωγής Ανακυκλώσιμων Αποβλήτων	Όγκος Στερεών Αποβλήτων (m ³ /ημέρα)	Όγκος Ανακυκλώσιμων Αποβλήτων (m ³ /ημέρα)
Καταστήματα	306,81	0,05m ³ / 100m ² / ημέρα	0,05m ³ / 100m ² / ημέρα	0,15	0,15
Γραφεία	2.321,57	0,01m ³ / 100m ² / ημέρα	0,025m ³ / 100m ² / ημέρα	0,23	0,58
Νοσοκομεία	42 κλίνες	0,0075 m ³ / κλίνη/ ημέρα	-	0,32	-
Σύνολο				0,70	0,73

Βάσει των ανωτέρω συντελεστών και όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 7**, υπολογίζεται ότι στο προτεινόμενο Έργο θα παράγονται:

- **0,70 m³** στερεά απόβλητα ανά ημέρα.
- **0,73 m³** ανακυκλώσιμα απόβλητα ανά ημέρα.

Τα αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα) που θα προέρχονται από τη λειτουργία της ανάπτυξης, θα διαχειρίζονται ως εξής:

- Κτίριο Α' (γραφεία / καταστήματα):
 - Με το διαχωρισμό των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
 - Με την τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
 - Με την τοποθέτηση τους σε σημεία προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων στο βορειοανατολικό άκρο του προτεινόμενου Έργου (βλ. Αρχιτεκτονικά σχέδια).
 - Με την τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες / από το Δήμο (2 – 3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- Κτίριο Β' (πολυκλινική):
 - Με το διαχωρισμό των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
 - Με την τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
 - Με την τοποθέτηση τους σε συμπιεστή αποβλήτων και συμπιεστή χαρτιού τα οποία θα χωροθετηθούν στο ισόγειο της προτεινόμενης ανάπτυξης (βλ. Αρχιτεκτονικά σχέδια).

- Με την τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες / από το Δήμο (2 – 3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.

Κλινικά/ Νοσοκομειακά Απόβλητα

Από τη λειτουργία της προτεινόμενης πολυκλινικής, θα προκύπτουν κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα. Τα απόβλητα αυτά θα αποτελούνται κυρίως από υλικά συσκευασίας, γάζες, βαμβάκια, πάνες μωρών, σερβιέτες, χαρτοβάμβακα, καθώς επίσης και από υπολείμματα χειρουργικών επεμβάσεων.

Πιο συγκεκριμένα, ο όρος «νοσοκομειακά απόβλητα» αναφέρεται στα απόβλητα που προέρχονται (*παράγονται*) από κάθε οργανισμό ή υπηρεσία που ασχολείται με την υγεία των έμβιων όντων, όπως τα νοσοκομεία, τα ιατρικά κέντρα, οι κλινικές και τα ιατρικά και βιολογικά εργαστήρια. Γενικά, στα ιατρικά απόβλητα περιλαμβάνονται ανατομικά, παθολογικά, μολυσματικά, επικίνδυνα και άλλα μη επικίνδυνα απόβλητα.

Για τη διαχείριση των κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων αναμένεται να ακολουθούνται οι διαδικασίες που προνοεί η Ευρωπαϊκή και Εθνική Νομοθεσία. Σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια, τα κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα θα φυλάγονται προσωρινά, και υπό τις κατάλληλες συνθήκες σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο υπόγειο (-1) της ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα, στον ειδικά διαμορφωμένο χώρο θα εγκατασταθεί συμπιεστής κλινικών / νοσοκομειακών αποβλήτων, ο οποίος θα διαχειρίζεται μερικώς τα απόβλητα, καθώς αναμένεται να γίνει συμφωνία με εγκεκριμένη εταιρία η οποία μετέπειτα θα τα συλλέγει και θα τα διαχειρίζεται καταλλήλως.

Βάσει της βιβλιογραφίας¹⁶, οι ανεπτυγμένες χώρες παράγουν περίπου 0,5 Kg επικίνδυνων στερεών αποβλήτων ανά κλίνη, την ημέρα (μέση τιμή). Επομένως υπολογίζεται ότι για το υπό μελέτη Έργο αναμένεται να παράγονται κατά μέσο όρο, περίπου, **21 Kg ανά ημέρα** (42 κλίνες x 0,5 Kg = 21 Kg) σε περιόδους με 100% πληρότητα του νοσοκομείου.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όπως έχει προαναφερθεί, σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, στο εργοτάξιο του Έργου θα εργάζονται περίπου 10 εργάτες, ανά πάσα στιγμή. Ο ανώτατος όγκος λυμάτων ανά εργαζόμενο εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε 10 lt ημερησίως. Επομένως στο υπό αναφορά εργοτάξιο θα παράγονται περίπου **0,1m³** απόβλητα την ημέρα (10lt x 10 εργαζόμενοι= 100lt). Συνολικά, αναμένεται να παραχθούν περίπου **79,2 m³** κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου (36 μήνες x 22 εργάσιμες μέρες ανά μήνα x ημερήσια παραγωγή).

¹⁶ Ιστοσελίδα Π.Ο.Υ., 2021. Πηγή: <https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/health-care-waste>

Επιπλέον, κατά τη λειτουργία του εργοταξίου υγρά απόβλητα είναι δυνατόν να παραχθούν και από:

- Υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών και γενικά υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες,
- Καύσιμα που προέρχονται από τα μηχανήματα,
- Απόρριψη μηχανέλαιων από τα μηχανήματα,
- Εκπλύματα λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών.

Για τη διαχείριση των αναφερόμενων υγρών αποβλήτων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών της ανάπτυξης θα ληφθούν οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπουγιές, χημικά, κλπ.) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανέλαιων που θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής- συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Θα αποφευχθούν οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων, για τη μείωση της ποσότητας των εκπλυμάτων.

Για τη διοχέτευση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο, θα γίνουν διευθετήσεις ώστε να εγκατασταθούν προσωρινοί χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης που θα παρέχουν ασφάλεια και προστασία στο περιβάλλον.

Τα αποχωρητήρια θα πρέπει να έχουν κατάλληλα διαχωριστικά προπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Θα πρέπει να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1,5m² και παράθυρα για φυσικό εξαερισμό.

Ο ελάχιστος αριθμός των υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών καθώς και νιπτήρων με βάση τον αριθμό των εργαζομένων σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στη Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 παρουσιάζεται στους σχετικούς **Πίνακες 8, 9 και 10** που ακολουθούν.

Πίνακας 8: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Ανδρών

Αριθμός ανδρών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	2	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επιπλέον	1	1

Πίνακας 9: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Γυναϊκών

Αριθμός γυναικών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επιπλέον	1

Πίνακας 10: Διευκολύνσεις Καθαρισμού-Ελάχιστος Αριθμός Νιπτήρων

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επιπλέον	1

Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες παραδοχές αναφορικά με τον αριθμό εργατών που θα εργάζονται στο εργοτάξιο για την κατασκευή του Έργου, θα χρειαστεί να εγκατασταθούν στον χώρο του εργοταξίου ένα (1) αποχωρητήριο ανδρών ή ένα (1) γυναικών ανάλογα, καθώς και ένα (1) ουρητήριο ανδρών και δύο (2) νιπτήρες, σύμφωνα με την Κ.Δ.Π 410/2015.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση, δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι πηγές των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου αφορούν κυρίως τη χρήση των χώρων υγιεινής (τουαλέτες) από τους εργαζόμενους (ιατρούς, νοσηλευτές, γραμματειακό προσωπικό, πωλητές, γραφειακό προσωπικό κτλ.), τους επισκέπτες της ανάπτυξης καθώς και υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τους εσωτερικούς ασθενείς της πολυκλινικής και τις κουζίνες / καφετέρια. Επίσης, επιπρόσθετες πηγές υγρών αποβλήτων θα αποτελέσουν οι γενικές δραστηριότητες καθαρισμού και συντήρησης της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), οπότε και θα εκτιμηθούν οι ακριβείς ποσότητες υγρών αποβλήτων.

Καθώς οι ακριβείς αριθμοί εργαζομένων / επισκεπτών δεν έχουν ετοιμαστεί ακόμη, οι

υπολογισμοί για τον συνολικό όγκο υγρών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τη λειτουργία του Έργου έχουν γίνει βάσει των πιο κάτω παραδοχών:

- Κάθε κατάσταση θα έχει 2 εργαζόμενους κάθε μέρα
- Κάθε γραφείο θα έχει από 1 εργαζόμενο κάθε μέρα
- Κάθε βασική χρήση της πολυκλινικής θα έχει από 1 εργαζόμενο κάθε μέρα
- Θα επισκέπτονται τα γραφεία / καταστήματα περίπου 30 άτομα την ημέρα ανά κατάσταση / γραφείο
- Θα επισκέπτονται την πολυκλινική περίπου 50 άτομα την ημέρα

Οι υπολογισμοί γίνονται σε περιόδους 100% πληρότητας υπό μελέτη Έργου, και με την παραδοχή ότι 15% του συνολικού αριθμού των επισκεπτών (32 για γραφεία / καταστήματα και 8 για τους εξωτερικούς ασθενείς) θα προβεί σε χρήση των χώρων υγιεινής, καθώς και όλοι οι εργαζόμενοι και εσωτερικοί ασθενείς του προτεινόμενου Έργου. Οι υπολογισμοί των ανωτέρω υγρών αποβλήτων παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 11**.

Επίσης, γίνεται παραδοχή πως οι τιμές για τους εξωτερικούς ασθενείς έχουν διαμορφωθεί στο 70% των τιμών εσωτερικών ασθενών, καθώς δεν αναμένεται να διαμένουν στις εγκαταστάσεις του Έργου.

Πίνακας 11: Υπολογισμοί παραγωγής υγρών αποβλήτων ανά ημέρα, από τη λειτουργία του Έργου

Χρήση	Άτομα (ανά ημέρα)	Μέση Τιμή (lt)	Μέγιστη Τιμή (lt)	Μέσο Σύνολο (lt)	Μέγιστο Σύνολο (lt)
Επισκέπτες: <i>Γραφεία / καταστήματα: 210</i> <i>Εξωτερικοί ασθενείς: 50</i>	32 8	8 70	10 105	256 560	320 840
Εργαζόμενοι: <i>Γραφεία / καταστήματα: 76</i> <i>Πολυκλινική: 50</i> <u><i>Σύνολο: 126</i></u>	126	8	10	1.008	1.260
Εσωτερικοί Ασθενείς: <i>42 κλίνες = 42 ασθενείς</i>	42	100	150	4.200	6.300
Σύνολο Υγρών Αποβλήτων (lt)				6.024	8.720

Με βάση τους πιο πάνω υπολογισμούς εκτιμάται ότι από τη λειτουργία του Έργου θα προκύπτουν περίπου **6,0 – 8,7 m³ ημερησίως** υγρών αποβλήτων.

Επίσης, αξίζει να αναφερθεί πως το προτεινόμενο Έργο, σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια,

θα έχει τοπιοτεχνημένους χώρους στο ισόγειο. Ανάλογα με το είδος των φυτών που θα χρησιμοποιηθούν, θα υπάρχει και η ανάλογη ζήτηση για νερό άρδευσης. Κατά το παρόν στάδιο είναι δύσκολο να εκτιμηθούν οι ανάγκες νερού των χώρων πρασίνου, καθώς εξαρτώνται από διάφορες παραμέτρους όπως είδος φυτών/δέντρων (τα οποία θα καθοριστούν σε μεταγενέστερο στάδιο), το είδος και η κατάσταση του χώματος που θα χρησιμοποιηθεί και οι καιρικές συνθήκες.

Η ποιότητα των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Έργου θα είναι κυρίως οικιακού χαρακτήρα (αστικά λύματα) και θα καταλήγουν στον τοπικό αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ποσότητες χημικών / επικινδύνων ουσιών όπως λάδια, καύσιμα, μπογιές κλπ. που δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα είναι μικρές. Ωστόσο, τα επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του Έργου θα συλλέγονται σε ειδικό χώρο και στην συνέχεια θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με την περί Αποβλήτων Νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Εργολάβου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου νοσοκομείου θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των ιατρικών αναγκών φάρμακα και χημικές ουσίες τα οποία θα πρέπει να φυλάσσονται/ αποθηκεύονται σύμφωνα με τον Περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο του 2001 (90(I) 2001) ενώ τα σχετικά απόβλητα που θα προκύπτουν θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με την Περί Αποβλήτων Νομοθεσία.

Πιο συγκεκριμένα τα φάρμακα και οι χημικές ουσίες θα πρέπει να φυλάσσονται σε αυστηρά ελεγχόμενο χώρο, που να μην επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα, σε κατάλληλες θερμοκρασίες και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις του κατασκευαστή.

Όσον αφορά τα επικίνδυνα απόβλητα (κλινικά / νοσοκομειακά), όπως έχει προαναφερθεί, σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια, τα κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα θα φυλάγονται προσωρινά, και υπό τις κατάλληλες συνθήκες σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο υπόγειο (-1) της ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα θα εγκατασταθεί συμπιεστής κλινικών / νοσοκομειακών αποβλήτων, ο οποίος θα διαχειρίζεται μερικώς τα απόβλητα, καθώς αναμένεται να γίνει συμφωνία με εγκεκριμένη εταιρία η οποία μετέπειτα θα τα συλλέγει και θα τα διαχειρίζεται καταλλήλως.

Επίσης, σε περίπτωση που προκύψουν χημικές/επικίνδυνες ουσίες όπως λάδια, καύσιμα, μπογιές κλπ. στα πλαίσια τυπικών εργασιών συντήρησης των εγκαταστάσεων θα συλλέγονται σε ειδικό χώρο και στη συνέχεια θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με την περί Αποβλήτων Νομοθεσία.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα οχήματα, μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα προέρχονται από την εργοληπτική εταιρεία που θα αναλάβει την κατασκευή του. Όσον αφορά το προσωπικό που θα εργοδοτείται στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα διακινείται με προσωπικά οχήματα ή οχήματα της εργοληπτικής εταιρείας που θα αναλάβει την κατασκευή. Οι πρώτες ύλες θα μεταφέρονται στο εργοτάξιο με οχήματα των προμηθευτών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αν και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες του προτεινόμενου Έργου, για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών που απαιτούνται κατά στο στάδιο λειτουργίας της Ανάπτυξης αναμένεται να χρησιμοποιούνται καύσιμα και ηλεκτρισμός. Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, για τη θέρμανση του νερού στην πολυκλινική αναμένεται να χρησιμοποιηθούν καύσιμα, με τον αριθμό τους να ανέρχεται στα 20.000 λίτρα ετησίως.

Επιπλέον, η διακίνηση των αναγκαίων πρώτων υλών θα γίνεται από τους εξωτερικούς προμηθευτές και η διακίνηση των επισκεπτών και προσωπικού από και προς το χώρο της ανάπτυξης θα γίνεται σε προσωπικό επίπεδο.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να είναι σχετικά περιορισμένες και θα παρέχονται από το τοπικό δίκτυο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, η προκαταρκτική εκτίμηση για τη μέγιστη ζήτηση ηλεκτρικού φορτίου κατά τη λειτουργία του Έργου ανέρχεται περίπου στα 1.000KVA, και η περίοδος μέγιστης ζήτησης αναμένεται να είναι μεταξύ Ιουλίου - Αύγουστου. Οι τελικές ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο

στάδιο, οπότε και θα εκτιμηθούν οι ακριβείς ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού του Έργου.

Επίσης, οι συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού για το ανωτέρω Έργο παρουσιάζεται πιο κάτω:

- Κλιματισμό = **περίπου 910.000 KW/yr**
- Ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία = **περίπου 180.000 KW/yr**
- Φωτισμό = **περίπου 250.000 KW/yr**

Οι ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού αναμένεται ότι θα παρέχονται από το τοπικό δίκτυο. Επίσης, θα εγκατασταθεί και γεννήτρια για σκοπούς παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στην πολυκλιδική όταν χρειαστεί (π.χ. σε περιπτώσεις διακοπής ρεύματος).

Παράλληλα, σύμφωνα με Αρχιτεκτονικά σχέδια θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα (800 φωτοβολταϊκά πλαίσια, διαστάσεων 2000mm x 1000mm, συνολικής δυναμικότητας 240KW) στις οροφές και των δυο κτιρίων.

Αξίζει να αναφερθεί πως πέρα από τη χρήση φωτοβολταϊκού συστήματος, είναι και η χρήση λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής απόδοσης, αυτόματοι χρονοδιακόπτες και αισθητήρες παρουσίας προσωπικού για σκοπούς φωτισμού αλλά και χρήση συστημάτων κλιματισμού / θέρμανσης και αερισμού / εξαερισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, ενώ παράλληλα θα γίνει κα θερμομόνωση. Τα ωράρια λειτουργίας του εξωτερικού φωτισμού αναμένεται να είναι 18:00 – 5:00 κατά τη χειμερινή περίοδο και 21:00 – 6:00 κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Όλα τα πιο πάνω μέτρα έχουν σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία του Έργου.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Όπως έχει προαναφερθεί, οι τελικοί υπολογισμοί για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και χαρακτηριστικά του προτεινόμενου Έργου δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί, αφού προγραμματίζεται να ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο, οπότε και θα καθοριστεί ο ακριβής συντελεστής θερμοπερατότητας.

Παρόλα αυτά, στο παρόν στάδιο έχει γίνει σχετική εκτίμηση από τους Αρχιτέκτονες του υπό μελέτη Έργου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των προαναφερθέντων, αναμένονται οι ακόλουθοι συντελεστές διαπερατότητας:

- Κτίριο Α'
 - Εξωτερικοί χώροι (συμπ. πορτών και παραθύρων): **1,3 W/m^2-K**
 - Κουφώματα (πόρτες / παράθυρα): **3,7 W/m^2-K**
 - Οροφή και στέγη: **1,3 W/m^2-K**

▪ Κτίριο Β'

- Εξωτερικοί χώροι (συμπ. πορτών και παραθύρων): **0,4 W/m²-K**
- Κουφώματα (πόρτες / παράθυρα): **<2,0 W/m²-K**
- Οροφή και στέγη: **<0,4 W/m²-K**
- Δάπεδα (προς μη θερμαινόμενο χώρο): **<0,4 W/m²-K**

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m³/h) και στη συγκέντρωση τους (mg/m³). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από την κατασκευή του προτεινόμενου έργου, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 12**.

Πίνακας 12: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου

Στάδιο Κατασκευής		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
Μηχανές καύσης πετρελαίου π.χ. αναβατόρια, γεννήτρια, μηχανές κοπής σιδήρων, αναμικτήρες, οχήματα, κ.α.	Συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από την λειτουργία εργοταξιακού εξοπλισμού (μονοξείδιο του άνθρακα (CO), οξειδία του αζώτου (NOx), διοξείδιο του θείου (SO ₂), πτητικοί υδρογονάνθρακες (VOC), αιωρούμενα σωματίδια PM ₁₀ , PM _{2,5} καθώς και διοξείδιο του άνθρακα (CO ₂) και αιθάλη.	<u>Σωματίδια:</u> 0,75 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. <u>SO₂:</u> 1,5 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. <u>NOx:</u> 21 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. <u>CO:</u> 12,7 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο.

Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου έργου, η ατμόσφαιρα θα επιβαρυνθεί από την παραγωγή σκόνης, η οποία θα προέρχεται από τις χωματουργικές εργασίες που θα υλοποιηθούν στο τεμάχιο και γενικά από τις κατασκευαστικές εργασίες, τη χρήση τσιμέντου, άμμου αλλά και λεπτόκοκκων αδρανών υλικών. Σκόνη θα δημιουργηθεί επίσης και από την απόθεση ή απόσπαση υλικών σε/ από σωρούς.

Η δημιουργία σκόνης είναι έντονη κατά τη διάρκεια των ξηρών περιόδων και η διασπορά της στην ατμόσφαιρα όταν επικρατούν στην περιοχή ισχυροί άνεμοι λαμβάνει μεγάλες διαστάσεις.

Η λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και η κίνηση των οχημάτων στο χώρο του εργοταξίου επιβαρύνουν την ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της παραγωγής καυσαερίων

(βλ. Πίνακα 13). Η ποιότητα των καυσαερίων που εκπέμπονται εξαρτάται από το είδος του κινητήρα (βενζινοκινητήρας ή πετρελαιοκινητήρας), το μέγεθος του, την κατάσταση των μηχανημάτων και οχημάτων όπως και τις συνθήκες λειτουργίας τους. Τα εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πετρελαιοκίνητα και επομένως αναμένεται να παρουσιάζουν αυξημένες εκπομπές αιθάλης, διοξειδίου του θείου και οξειδίων του αζώτου. Οι εκπομπές αυτές μπορούν να μειωθούν εάν τα οχήματα αυτά χρησιμοποιούν Euro-Diesel LS (με περιεχόμενο θείο: 0,035%).

Πίνακας 13: Συντελεστής εκπομπής για βαρέου τύπου μηχανήματα¹⁷

Μηχάνημα	Ρύπος ανά Μηχάνημα				
	CO ₂	HC	NO _x	SO ₂ SO _x	TSP
	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh	g/hr G/kWh
Πρέσα Σκυροδέματος	260	114	859	82,5	78,0
	3,63	1,60	11,80	1,15	1,08
Βαρύ Φορτηγό	817	87	1890	206	116
	4,70	0,50	10,92	1,19	0,673
Οδοστρωτήρας	138	31	393	31	23
	8,08	1,30	17,49	1,35	1,04
Φορτηγό	260	113	859	83	78
	3,63	1,60	11,81	1,15	1,08
Μπετονιέρα	92	45	375	34,40	26,4
	3,03	1,49	12,50	1,14	0,88
Φορτωτής	260	113	859	83	78
	3,63	1,60	11,81	1,15	1,08
Πρωθητήρας	817	87	1890	158	75
	4,70	0,50	10,92	1,17	0,56
Εκσκαφέας	569	128	1741	210	184
	3,28	0,74	10,00	1,21	1,06

Οι αναμενόμενες εκπομπές αέριων ρύπων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής δεν προβλέπεται να είναι υψηλές και οπωσδήποτε θα είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αέριων ρύπων που καθορίζονται από τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους του 2010 και 2017 (Ν. 77(Ι)/2010 και Ν. 3(Ι)/2017) μαζί με τους Κανονισμούς Κ.Δ.Π. 111/2010,

¹⁷ Gulf South Research Corporation (2009) Environmental Assessment Alternative Housing Pilot Program Fischer (Algiers) Group Housing Site, New Orleans, Louisiana. U.S. Department of Homeland Security Federal Emergency Management Agency (FEMA) Louisiana Transitional Recovery Office – New Orleans, LA

Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017 εναρμονίζουν τις οδηγίες 2004/107/ΕΚ, 2008/50/ΕΚ και 2015/1480/ΕΕ σχετικά με θέματα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (βλ. Πίνακα 14).

Πίνακας 14: Οριακές Τιμές ρύπανσης που καθορίζονται από τη Νομοθεσία

Ρύπος (Pollutant)	Οριακή τιμή (Limit value)	Περίοδος μέσου όρου (Averaging period)	Επιτρεπτές υπερβάσεις ανά έτος (Permitted exceedances per year)
Λεπτόκοκκα σωματίδια (PM_{2.5})	25 µg/m ³	1 έτος	n/a
Διοξείδιο του Θείου (SO₂)	350 µg/m ³	1 ώρα	24
	125 µg/m ³	24 ώρες	3
Διοξείδιο του αζώτου (NO₂)	200 µg/m ³	1 ώρα	18
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
PM₁₀	50 µg/m ³	24 ώρες	35
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μόλυβδος (Pb)	0.5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)	10 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	n/a
Βενζόλιο	5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Όζον (O₃)	120 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	25 ημέρες κατά μέσον όρο για διάστημα 3 ετών
Αρσενικό (As)	6 ng/m ³	1 έτος	n/a
Κάδμιο (Cd)	5 ng/m ³	1 έτος	n/a
Νικέλιο (Ni)	20 ng/m ³	1 έτος	n/a
Πολυκυκλικόι Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες	1 ng/m ³ (μέτρηση - συγκέντρωση βενζο(α)πυρενίου)	1 έτος	n/a

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 15**.

Πίνακας 15: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου

Στάδιο Λειτουργίας		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
Σύστημα Κλιματισμού Σύστημα Αερισμού/Εξαερισμού Σύστημα Ψυγείων/ Ψυκτικών θαλάμων Κίνηση Οχημάτων (ιδιωτικών οχημάτων και φορτηγών) Ηλεκτρογεννήτρια Κουζίνα Άλλος νοσοκομειακός εξοπλισμός	Εκπομπές από τους ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς της ΑΗΚ. Και τις εξατμίσεις οχημάτων (CO, CO ₂ , NO _x , SO ₂ , PM, HC, C ₆ H ₆)	Οι εκπομπές κατά το στάδιο λειτουργίας θα είναι μηδαμινές ή αμελητέες. Το αέριο που χρησιμοποιείται είναι φιλικό ως προς το περιβάλλον

Οδική Κυκλοφορία

Η αύξηση της κίνησης οχημάτων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη κατά τη λειτουργία της, αναμένεται να οδηγήσει σε μια ανάλογη αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης που θα προέρχεται κυρίως από τα καυσαέρια εξάτμισης των οχημάτων, η οποία αναμένεται να είναι μικρή.

Αξίζει να σημειωθεί πως σύμφωνα με την ΜΚΕ που εκπονήθηκε για το υπό μελέτη Έργο, η γένεση κυκλοφορίας από την ανάπτυξη δεν επιβαρύνει επιπλέον το ήδη κυκλοφοριακά φορτισμένο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης.

Οι κυριότεροι ατμοσφαιρικοί ρύποι λόγω της καύσης στους βενζινοκινητήρες των οχημάτων είναι το μονοξείδιο του άνθρακα, τα οξείδια του αζώτου και οι άκαυστοι υδρογονάνθρακες. Εντούτοις, η αύξηση θα είναι μικρή και οπωσδήποτε οριακές τιμές των αέριων ρύπων θα είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αερίων ρύπων που καθαρίζονται από τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους του 2010 και 2017 (Ν. 77(Ι)/2010 και Ν. 3(Ι)/2017) μαζί με τους Κανονισμούς Κ.Δ.Π. 111/2010, Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017 εναρμονίζουν τις οδηγίες 2004/107/ΕΚ, 2008/50/ΕΚ και 2015/1480/ΕΕ σχετικά με θέματα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα.

Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός

Επίσης, η επιπρόσθετη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του προτεινόμενου Έργου, θα οδηγήσει σε μικρή αύξηση των εκπομπών ρύπων από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού

Κύπρου. Εκπομπές αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα θα προέλθουν και από την γεννήτρια που ενδέχεται να τοποθετηθεί στο προτεινόμενο Έργο, ωστόσο αυτές θα είναι μηδαμινές και δε θα υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών, καθώς θα λειτουργεί μόνο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος) και θα είναι σύγχρονης τεχνολογίας που θα είναι φιλική προς το περιβάλλον.

Γενικά, η αναμενόμενη αύξηση των εκπομπών, που θα προκύψει από την επιπρόσθετη οδική κυκλοφορία και την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του προτεινόμενου Έργου θα είναι μικρή και οπωσδήποτε μικρότερη από τα όρια που καθορίζουν οι σχετικοί Κανονισμοί (Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017).

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου (άμεσες και έμμεσες), δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και θεωρείται ότι δεν θα συμβάλουν αρνητικά σε μεγάλο βαθμό στον δεσμευτικό εθνικό στόχο για μείωση των αερίων του θερμοκηπίου κατά 24% μέχρι το 2030 σε σχέση με τα επίπεδα του 2005 σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2018/842 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις δεσμευτικές ετήσιες μειώσεις των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να είναι η χρήση κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Οι εκπομπές αυτές προβλέπεται να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων, καθώς αναμένεται να γίνει χρήση μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονων τεχνολογιών που πληρούν τα αντίστοιχα κριτήρια εκπομπών, και προσωρινές, καθώς θα διακοπούν με το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να προκύψουν έμμεσα από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ λόγω της επιπρόσθετης κατανάλωσης ενέργειας από την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί στην ανάπτυξη. Οι εκπομπές αυτές προβλέπεται να είναι μικρές, καθώς αναμένεται ότι θα χρησιμοποιηθεί σύγχρονος εξοπλισμός, που θα πληροί τα κριτήρια εκπομπών και ενεργειακής κατανάλωσης. Επίσης, όπως αναφέρεται και πιο πάνω, εάν επιλεγθεί εξοπλισμός που καταναλώνει καύσιμα για την λειτουργία του (π.χ. γεννήτριες) αναμένεται ότι θα αυξηθούν μερικώς και οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Αναμένεται, όμως, ότι θα χρησιμοποιηθεί σύγχρονος εξοπλισμός, που θα πληροί τα κριτήρια εκπομπών και ενεργειακής κατανάλωσης.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων. Το επίπεδο θορύβου σε ένα υπό κατασκευή Έργο, επηρεάζεται από το είδος των εργασιών (πχ. χωματουργικές εργασίες, ετοιμασία ξυλοτύπων, άντληση σκυροδέματος), το γενικότερο προγραμματισμό στη διεξαγωγή των εργασιών, την κατάσταση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο, την ταχύτητα κίνησης των φορητών που μεταφέρουν υλικά κλπ.).

Η ακριβής σύνθεση του εξοπλισμού, που θα χρησιμοποιηθεί κατά το στάδιο κατασκευής δεν έχει οριστικοποιηθεί στο παρόν στάδιο αφού θα καθοριστεί από τον υπεύθυνο του Έργου βάσει του προγράμματος εργασιών.

Ωστόσο, για σκοπούς υπολογισμού των κατά προσέγγιση εκπομπών θορύβου από το εργοτάξιο, χρησιμοποιήθηκε μια τυπική σύνθεση εργοταξιακών μηχανημάτων η οποία παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα (βλ. Πίνακα 16) μαζί με τα αντίστοιχα παραγόμενα επίπεδα θορύβου.

Πίνακας 16: Εκπομπές θορύβου από διάφορα συνήθη μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους κατασκευαστικές εργασίες

Εργασία	Μηχάνημα/ Όχημα	Επίπεδο Πίεσης Θορύβου LWA (dB)	Ισχύς ισοδύναμης συνεχούς στάθμης ήχου LAeq στα 10 μέτρα απόσταση (dB)
Εργασίες Προετοιμασίας Χώρου	Φορτωτής	55-87	76-80
	Εκσκαφέας με ερπύστριες	47-95	68-79
	Μπουλντόζα	56-90	78-81
	Ανατρεπόμενο Φορητό Συμπιεστής ¹⁸	60-86 110-115	79-87 85
Γενικές Εργασίες στο Χώρο	Αντλία Σκυροδέματος	54-84	75-78
	Γεννήτρια Πετρελαίου	33-80	56-74
	Αντλία Νερού	41-75	62-65
	Ηλεκτρικό κυκλικό πριόνι χειρός	69-77	79-84
	Κινητός Γερανός	35-90	60-82
	Μεσαίο Φορητό Εκσκαφέας ¹⁹	66-78	80
	Διακίνηση Υλικών ⁶	130	110
		80	70
	Ανατρεπόμενο Φορητό (διαξονικό)	58-85	74-81
	Χειροκίνητο τρυπάνι με πεπιεσμένο αέρα	118	90
Επιπρόσθετες Εργασίες	Ασύρματο Καρφωτικό	61-69	73
	Δονητικός Οδοστρωτήρας ⁶	115-100	106

¹⁸ AS 2436 Guide to Noise and Vibration Control on Construction, Demolition and Maintenance Sites - Australian Capital Territory.

¹⁹ Πηγή: Γεώργιος Τσώχος. 1997. Περιβαλλοντική Οδοποιία. University Studio Press. Θεσσαλονίκη.

Βάσει του πιο πάνω Πίνακα έγινε ένας προκαταρκτικός υπολογισμός της συνολικής εκπομπής θορύβου που αναμένεται να παραχθεί από το εργοτάξιο του προτεινόμενου Έργου. Για τον υπολογισμό αυτό λήφθηκε υπόψη το χειρότερο πιθανό σενάριο, στο οποίο έγιναν οι παραδοχές ότι τα βασικά οχήματα και μηχανήματα του εργοταξίου (έγινε παραδοχή ότι σε ένα τυπικό εργοτάξιο θα λειτουργούν ταυτόχρονα (4) τέσσερα²⁰ βάσει των εργασιών που θα απαιτηθούν) θα λειτουργούν ταυτόχρονα σχεδόν στο άκρο του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης (περίπου 10μ από την περιφραξη), και χωρίς την εφαρμογή οποιονδήποτε μέσων και μέτρων μείωσης του θορύβου που θα προκαλείται, ενώ επίσης στο σενάριο αυτό θεωρείται ότι δεν υπάρχουν φυσικά ή άλλα εμπόδια στην εξάπλωση του ήχου.

Χρησιμοποιώντας το εργαλείο υπολογισμού των συνολικών επιπέδων θορύβου από διάφορες πηγές θορύβου (Sengpielaudio²¹) και εφαρμόζοντας το χειρότερο πιθανό σενάριο, όπως εξηγήθηκε πιο πάνω, αναμένεται ότι τα επίπεδα εκπομπής θορύβου στο εργοτάξιο θα είναι περίπου 85 dB(A) L_{Aeq} ²², σε απόσταση 10m από το πιο κοντινό μηχάνημα.

Η στάθμη αυτή μειώνεται κατά περίπου 6 dB κάθε φορά που διπλασιάζεται η απόσταση από τη θέση των μηχανημάτων κατασκευής. Όπως υπολογίσθηκε μέσω του σχετικού εργαλείου, τα επίπεδα θορύβου σε σχέση με την απόσταση από την πηγή²³ θα έχουν ως εξής:

Απόσταση Από Όριο Εργοταξίου (μέτρα)	Επίπεδο Θορύβου (dB – L_{Aeq})
10	79,17
20	76,65
50	69,63
75	66,60
100	64,36
200	58,75
500	51,04

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο πιο πάνω υπολογισμός λαμβάνει υπόψη του το χειρότερο πιθανό σενάριο, στο οποίο δεν υπάρχουν εμπόδια στην εξάπλωση του ήχου. Τα πιο κύρια και πιθανά εμπόδια, τα οποία ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκτασης θορύβου, είναι η ύπαρξη δέντρων και κτηρίων στην άμεση περιοχή μελέτης, εντός της ακτίνας επηρεασμού από τον ήχο.

Με βάση τα πιο πάνω ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναμένεται να επηρεαστεί είναι οι υφιστάμενες οικιστικές αναπτύξεις με την κοντινότερη να βρίσκεται στην απόσταση των περίπου 10 μέτρων προς τα βόρεια και ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του Έργου με την αναμενόμενη στάθμη θορύβου που θα προκαλείται να ανέρχεται στα 79,17 dB(A). Ο εν λόγω θόρυβος θα περιορίζεται εντός των ωρών λειτουργίας του εργοταξίου, το οποίο θα λειτουργεί βάσει κανονικού ωραρίου εργασίας (εκτός ωρών κοινής ησυχίας).

²⁰ Μηχανήματα/Οχήματα που επιλέχθηκαν: Φορτωτής, Εκσκαφέας με ερπύστριες, Μπουλντόζα και Γεννήτρια Πετρελαίου.

²¹ <http://www.sengpielaudio.com/calculator-spl.htm>,

²² Ακριβές αποτέλεσμα εργαλείου υπολογισμού: 85,19 dB(A) L_{Aeq}

²³ <http://www.sengpielaudio.com/calculator-distance.htm>

Θεμιτά Όρια Θορύβου

Όπως παρουσιάζεται και στον **Πίνακα 17**, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.) τα θεμιτά όρια θορύβου σε κατοικίες κατά τις νυκτερινές ώρες (ιδιαίτερα σε υπνοδωμάτια) είναι 45 dB(A) για στιγμιαίο θόρυβο. Για την προστασία του εσωτερικού χώρου συστήνεται όπως, στο εξωτερικό των κτηρίων ο σταθερός θόρυβος να μην ξεπερνά τα 45 db (A) Leq κατά τη διάρκεια της νύχτας και τα 55 dB(A) Leq κατά τη διάρκεια της ημέρας. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Π.Ο.Υ (2018) συνιστάται όπως τα επίπεδα θορύβου από την κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της ημέρας να μην υπερβαίνουν τα 53 dB(A) Leq και τα 45 db (A) Leq κατά τη διάρκεια της νύχτας.

Πίνακας 17: Ανώτατα επίπεδα θορύβου από εργοτάξια²⁴

Περίοδος	Μέγιστο Επίπεδο στην πρόσοψη LAeq (1 hour)	Μέγιστο Στιγμιαίο Επίπεδο dB(A)
Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 – 18:30 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	75	80
Δευτέρα – Παρασκευή 18:30 – 22:00 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	65	70
Καθημερινά 22:00 – 7:30	45	50
Σάββατο 7:30 – 13:00	65	70
Σάββατο 13:00 – 22:00	55	60
Κυριακές και αργίες 7:30 – 22:00		

Επιπρόσθετα, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) εξέδωσε και πιο πρόσφατες κατευθυντήριες τιμές περιβαλλοντικού θορύβου που εκδόθηκαν το 2018 (ΕΕΑ 2020)²⁵ και παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 18**. Ο Π.Ο.Υ. εισηγείται όπως τα επίπεδα θορύβου διατηρούνται κάτω από τα όρια που δίνονται στον ακόλουθο **Πίνακα 18**.

Πίνακας 18: Κατευθυντήριες τιμές περιβαλλοντικού θορύβου του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας 2018

Δείκτης Επιπέδου Θορύβου	Δρόμος	Σιδηρόδρομος	Αέρας
L _{den}	53 dB	54 dB	45 dB
L _{night}	45 dB	44 dB	40 dB

Σημειώνεται ότι, στο παρόν στάδιο στην Κύπρο, δεν υπάρχουν καθοδηγητικές γραμμές για τον επιτρεπόμενο θόρυβο από εργοτάξια με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιήθηκαν κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (και κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο) οι οποίες έχουν εφαρμοστεί σε πολλές περιπτώσεις στην Κύπρο. Οι οδηγίες που δίδονται γενικά, ορίζουν ότι ο Εργολάβος του Έργου έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι τα μέγιστα επίπεδα θορύβου σε απόσταση 1m από παράθυρα κατοικημένου δωματίου στις γεινιάζουσες με τα έργα οικίες, δεν θα ξεπερνά για διάφορες ώρες και μέρες τα

²⁴ British Standard "BS 5228:84 Noise Control on Construction and Open Sites"

²⁵ European Environment Agency, 2020 Environmental noise in Europe — 2020

προκαθορισμένα επίπεδα που παρουσιάζονται στον **Πίνακα 17**. Για τους σκοπούς της παρούσας Μελέτης και με βάση τις κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο), σαν μέγιστος αποδεκτός θόρυβος από τα κατασκευαστικά έργα κατά την ημέρα (7:00 – 18:30) θεωρείται το επίπεδο των 75 dB LAeq (1 hour) ή 80 dB(A) (μέγιστο στιγμιαίο επίπεδο) σε απόσταση 1m από τα παράθυρα κατοικημένων δωματίων στις γειτνιαζουσες με τα έργα κατοικίες.

Επισημαίνεται ότι, οι εργασίες κατασκευής θα περιορίζονται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασιών, και επομένως δε θα προκύπτει οχληρία λόγω διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Ωστόσο, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου μπορούν να ληφθούν μέτρα όπως:

- Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
- Συχνή συντήρηση κατά τη λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν. Ολική κάλυψη μιας μηχανής μπορεί να επιφέρει μείωση από 10 μέχρι και 20 dB(A). Μερική κάλυψη μπορεί να επιφέρει μείωση από 0 μέχρι 10 dB(A). Χρήση πλευρικού παραπετάσματος μπορεί να επιφέρει μείωση 0 μέχρι 10dB(A).
- Αυστηρή εφαρμογή του προγράμματος εργοταξίου και του Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του Έργου αναμένεται να αυξήσει σε μικρό βαθμό τα επίπεδα θορύβου της περιοχής. Οι κύριες πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης θα αποτελέσουν:

- Η κίνηση των οχημάτων από και προς την ανάπτυξη, συμπεριλαμβανομένων των φορτοεκφορτώσεων.
- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Θόρυβος από την Κίνηση Οχημάτων

Η λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται ότι θα αυξήσει μερικώς την κυκλοφορία στην περιοχή γεγονός που θα αυξήσει σε μικρό βαθμό τα επίπεδα θορύβου της περιοχής. Επίσης, αναμένεται να υπάρξει μικρή αύξηση στα επίπεδα θορύβου λόγω των δραστηριοτήτων φορτοεκφόρτωσης που θα πραγματοποιούνται εντός του χώρου ανάπτυξης του Έργου.

Αξίζει να σημειωθεί πως σύμφωνα με την ΜΚΕ που εκπονήθηκε για το υπό μελέτη Έργο, η γένεση κυκλοφορίας από την ανάπτυξη δεν επιβαρύνει επιπλέον το ήδη κυκλοφοριακά φορτισμένο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης, ενώ η παροχή θέσεων στάθμευσης της

ανάπτυξης, είναι ικανοποιητική για να καλύψει τη ζήτηση. Η ΜΚΕ έχει προτείνει μέτρα βιώσιμης κινητικότητας για τη διαχείριση της στάθμευσης, που σε συνδυασμό με την ύπαρξη ασφαλών και αποτελεσματικών προσβάσεων στην ανάπτυξη, αντιμετωπίζουν σε ένα βαθμό τα κυκλοφοριακά θέματα που παρουσιάζονται στην περιοχή, συμπεριλαμβανομένου και της μείωσης του θορύβου. Παράλληλα, με την κατάλληλη τοπιοτέχνηση του χώρου αναμένεται να μετριαστούν περαιτέρω οι όποιες σχετικές επιπτώσεις.

Σημειώνεται, ότι τυχόν μικρή επιβάρυνση στο ακουστικό περιβάλλον της γύρω περιοχής, εκτιμάται ότι δύναται να δημιουργείται σε ώρες εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.

Θόρυβος από τη Λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Όπως έχει προαναφερθεί, οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), οπότε και θα καθοριστεί το είδος του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου. Παρ' όλα αυτά ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί είναι συστήματα κλιματισμού, ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, και συστήματα αερισμού / εξαερισμού, τα οποία δεν αναμένεται να προκαλέσουν γένεση σημαντικών επιπέδων θορύβου. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με εκτιμήσεις από τους Αρχιτέκτονες του Έργου αναμένεται να χρησιμοποιηθούν συστήματα που παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 19**.

Πίνακας 19: Πληροφορίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Είδος Εγκατάστασης/ Εξοπλισμού	Αριθμός Μονάδων	Παραγόμενος Ήχος (dB)	Συχνότητα και Διάρκεια Λειτουργίας
Σύστημα Κλιματισμού (VRV)	35	60	10 ώρες την ημέρα
Σύστημα Ψυκτικών θαλάμων (chillers)	4	60	10 ώρες την ημέρα
Ψυγεία	5	65	24 ώρες την ημέρα

Η χωροθέτηση των πιο πάνω παρουσιάζεται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια στο **Παράρτημα II**.

Γενικά, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην ανάπτυξη αναμένεται ότι θα πληρούν προδιαγραφές χαμηλής στάθμης θορύβου. Σημειώνεται ότι ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου, που θα τεθεί σε λειτουργία στο Έργο, θα πρέπει να συνάδει με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014 και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμών του 2003, όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν, και να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική γλώσσα.

Για την τήρηση του παραγόμενου θορύβου κάτω από τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου του Π.Ο.Υ., θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης:

- Τα μηχανήματα θα έχουν προδιαγραφές χαμηλής στάθμης θορύβου.
- Θα τηρηθούν αποστάσεις ασφαλείας σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο

προτεινόμενο κτήριο σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.

- Όπου χρειαστεί, δύναται να τοποθετηθούν ειδικά προστατευτικά πάνελ για μείωση του θορύβου.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Γενικά, δεν αναμένεται να προκύψει οποιαδήποτε σημαντική δημιουργία οσμών κατά την διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής. Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν ορισμένες δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών, μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι οι διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και την θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σημαντικές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι, οι πιο πάνω επιπτώσεις είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καθώς θα εφαρμοσθούν οι κατάλληλες προδιαγραφές για την ορθή φύλαξη των ανωτέρω αποβλήτων και βέλτιστες πρακτικές λόγω της προβλεπόμενης διαπίστευσης του νοσοκομείου, η οποιαδήποτε έκλυση οσμών από τα απόβλητα που θα παράγονται (υγρά και στερεά απόβλητα και επικίνδυνα απόβλητα), αναμένεται να είναι ελάχιστη έως και αμελητέα.

Η πρόκληση κακοσμίας δυνητικά θα μπορούσε να δημιουργήσει δυσάρεστες συνθήκες εργασίας και παράλληλα να επηρεάσει τους χρήστες της ανάπτυξης. Παρόλα αυτά, και όπως έχει προαναφερθεί, αναμένεται ότι το προτεινόμενο Έργο θα εφαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή των σχετικών επιπτώσεων, καθώς οι διαδικασίες που θα ακολουθούνται θα είναι βάση σχετικών προδιαγραφών και βέλτιστων πρακτικών.

Οι οσμές θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτηση των απορριμμάτων σε κλειστούς κάδους σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους στο εκάστοτε κτίριο (ισόγειο και υπόγειο) και με την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο από εγκεκριμένη εταιρία.

Για μετριασμό των οσμών και των επακόλουθων επιπτώσεων που πιθανόν να δημιουργούνται από τη λειτουργία του των πιο πάνω, απαιτείται η λήψη των εξής μέτρων:

- Σωστός σχεδιασμός, συνεχής παρακολούθηση και συχνός περιοδικός καθαρισμός των εγκαταστάσεων.
- Συνεχής παρακολούθηση των προϊόντων που αποθηκεύονται.
- Ορθή διαχείριση των υπολειμμάτων που θα απορρίπτονται.

Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται να δοθεί στην κατάλληλη και ορθολογική αποθήκευση και απόρριψη ιατρικών και επικίνδυνων αποβλήτων, ενώ σημαντική είναι η διαχείριση των εν λόγω αποβλήτων από αδειοδοτημένους διαχειριστές

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν ισχύει.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν ισχύει.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Σεισμικά Στοιχεία

Όσον αφορά τα σεισμολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής του προτεινόμενου Έργου, όπως φαίνεται και στην πιο κάτω **Εικόνα 6**, τα τεμάχια όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο εμπίπτουν στην Σεισμική Ζώνη II, της οποίας η μέγιστη επιτάχυνση εδάφους είναι 0,20 AgR με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια.



Εικόνα 6: Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου²⁶ σε σχέση με το προτεινόμενο Έργο

Πλημμυρικά Στοιχεία

Όπως φαίνεται και στην **Εικόνα 7**²⁷, ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με την Περιοχή Σοβαρού Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας (ΠΣΔΚΠ) CY-APSF01 που αφορά τον ποταμό «Πεδιαίο», εντούτοις δεν εμπίπτει μέσα σε αυτή.

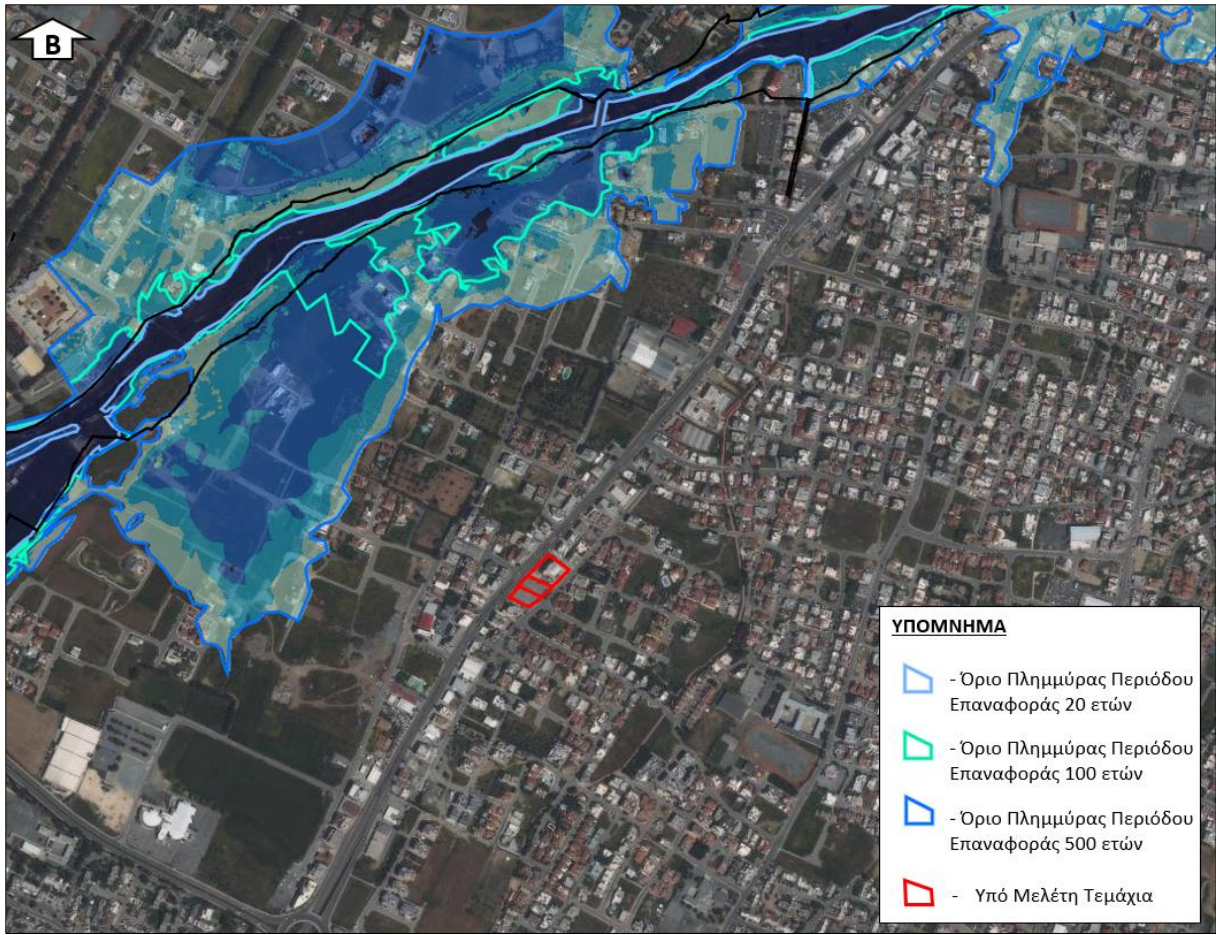
Ειδικότερα, το ανατολικό άκρο του χώρου ανάπτυξης του Έργου βρίσκεται περίπου 720 μέτρα μακριά από το Όριο Πλημμύρας Περιόδου Επαναφοράς 20 ετών, περίπου 400 μέτρα μακριά από το Όριο Πλημμύρας Περιόδου Επαναφοράς 100 ετών καθώς και περίπου 300 μέτρα μακριά από το Όριο Πλημμύρας Περιόδου Επαναφοράς 500 ετών.

Σύμφωνα με την Οδηγία 2007/60/ΕΚ και την Κυπριακή Νομοθεσία για τις πλημμύρες²⁰, στην περιοχή έχει γίνει καταγραφή πέραν των 25 ιστορικών πλημμυρών πολύ χαμηλής έως πολύ υψηλής σοβαρότητας τα τελευταία 150 χρόνια.

²⁶ Χάρτες σεισμικότητας, Ιστοσελίδα ΤΓΕ, 2021. Πηγή:

<http://www.moa.gov.cy/moa/gsd/gsd.nsf/All/C694742CF9198A2EC22583C400252478?OpenDocument>

²⁷ Ευρωπαϊκή Οδηγία 2007/60/ΕΚ και Κυπριακή Νομοθεσία για τις Πλημμύρες, Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2021 Πηγή: http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wfdf.nsf/home_gr/home_gr?Opendocument



Εικόνα 7: Οι πλησιέστερες περιοχές δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας²¹ σε σχέση με το προτεινόμενο Έργο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ
ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων)

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος

(ζ) στη θάλασσα

(η) στο κλίμα

(θ) στα υλικά αγαθά

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των σωστών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Η παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης αποτελεί μια από τις κυριότερες επιπτώσεις που προκύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής έργων. Γενικά, οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματοουργικές εργασίες, τις κατεδαφιστικές εργασίες (που αφορούν

κυρίως την αφαίρεση ασφάλτου και τη διαμόρφωση του υφιστάμενου κτιρίου όπου χρειαστεί), τις εργασίες εκσκαφής των υπογείων, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες, καθώς και την φορτοεκφόρτωση και απόθεση χαλαρών υλικών όπως άμμο και τσιμέντο.

Παρόλα αυτά, οι παραγόμενοι αέριοι ρύποι και σκόνη δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τις οριακές τιμές αιωρούμενης σκόνης για την προστασία ανθρώπινης υγείας όπως αναφέρονται στην Οδηγία 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη και στην Κυπριακή Νομοθεσία ΚΔΠ 37/2017 και 38/2017 και στον **Πίνακα 14**.

Επομένως, δεν αναμένεται σοβαρή επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά τη φάση κατασκευής του Έργου, ενώ οι επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται με το πέρας των εργασιών.

Θόρυβος

Σημαντική επίπτωση κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου Έργου και τις κατεδαφιστικές εργασίες (που αφορούν κυρίως την αφαίρεση ασφάλτου και τη διαμόρφωση του υφιστάμενου κτιρίου όπου χρειαστεί), θα είναι επίσης, ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα.

Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών οι αναπτύξεις στην περιβάουσα περιοχή του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά από το θόρυβο που θα προκληθεί. Οι κοντινότερες οικιστικές αναπτύξεις βρίσκονται σε απόσταση περίπου 10 μέτρων βόρεια και ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του Έργου και σύμφωνα με τους προαναφερόμενους υπολογισμούς τα επίπεδα θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα είναι περίπου 79,17 dB(A).

Εντούτοις, η περίοδος διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών (που γενικά παράγουν τον σημαντικότερο θόρυβο) περιορίζεται στα στάδια των κατασκευαστικών εργασιών.

Γενικότερα, ο θόρυβος που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινόμενου Έργου χαρακτηρίζεται ως προσωρινή επίπτωση και δε θα επηρεάσει σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

Οσμές

Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων αλλά και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι η διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και τη θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σοβαρές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν στο ελάχιστο με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου αλλά και εφαρμογή ορθών

πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών.

Τοπίο

Η δημιουργία του εργοταξίου και η κατασκευή του Έργου θα έχει ως αποτέλεσμα την μερική αλλοίωση της εμφάνισης της άμεσης περιοχής του τεμαχίου όπου θα ανεγερθεί, καθώς στο παρόν στάδιο αποτελείται από ένα άδειο τεμάχιο το οποίο χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης και ένα εγκαταλελειμμένο κτίριο.

Η περιβάλλουσα περιοχή του Έργου είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό, και συνεπώς οι σχετικές επιπτώσεις στο αστικό τοπίο δεν κρίνονται σοβαρές ενώ ένα μεγάλο μέρος τους θα είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των εργασιών.

Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου (βλ. **Σημείο 13**), θα διαχειρίζονται υπό την ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου, ο οποίος θα ετοιμάσει κατάλληλο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για τον σκοπό αυτό.

Επομένως οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού θα διαχειρίζονται ορθολογικά και βάσει τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας και κανονισμών.

Υγρά Απόβλητα

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα από:

- υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες
- καύσιμα από τυχόν διαρροές
- μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα
- εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών
- ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου

Για τη διαχείριση των παραπάνω υγρών αποβλήτων, θα ληφθούν επίσης υπόψη οι απαιτούμενες πρόνοιες, οι οποίες αναφέρονται στο **Σημείο 14** του παρόντος Εντύπου και οι οποίες διασφαλίζουν την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά και γενικά στο περιβάλλον της περιοχής.

Πρόσθετα, υγρά απόβλητα αναμένεται να προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο. Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργαζόμενους θα εγκατασταθούν προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις σε κατάλληλες τοποθεσίες ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Επομένως, οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού αυτά θα διαχειρίζονται ορθολογικά.

Υδάτινα Σώματα

Τα κατασκευαστικά έργα δύναται, εάν δεν εφαρμοσθούν τα σωστά μέτρα μετριασμού και καλές πρακτικές, να επηρεάσουν είτε άμεσα είτε με έμμεσο τρόπο τα υδατορέματα της περιοχής, για τα οποία έχει γίνει αναφορά σε προηγούμενο κεφάλαιο του παρόν Έντυπου.

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής μπορεί να υπάρξουν οι ακόλουθες επιπτώσεις στα υδατορέματα:

- Επηρεασμός/μόλυνση των υπόγειων υδροφορέων της περιοχής από διαρροές καυσίμων, λαδιών υλικών βαφής / συντηρητικών και άλλων υγρών αποβλήτων.
- Απορροές επικίνδυνων ουσιών και εκπλύματα λόγω της διαβροχής των σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών τα οποία ενδέχεται να απορρεύσουν στα επιφανειακά ύδατα (υδατόρεμα) ειδικά στις περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων.
- Επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μετακίνηση βαρέων οχημάτων όταν αυτά κινούνται επάνω σε χωμάτινες επιφάνειες.

Παρόλα αυτά, αναμένεται ότι ο εργολάβος του έργου θα εφαρμόσει όλα τα απαραίτητα μέτρα μετριασμού για την αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των ανωτέρω επιπτώσεων.

Υδρολογία

Στις προτεινόμενες χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες συμπεριλαμβάνονται η αφαίρεση της ασφάλτου, η διαμόρφωση του εδάφους και η σφράγιση του από μη διαπερατά υλικά.

Πιο συγκεκριμένα, επηρεάζονται άμεσα οι φυσικές διαδικασίες απορροής και διήθησης του χώρου. Αυτό θα μπορούσε να αυξήσει σημαντικά την επιφανειακή απορροή από τον χώρο, κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αλλά αναμένεται να ακολουθηθούν οι κατάλληλες διαδικασίες από τον εργολάβο για την μείωση των επιπτώσεων.

Εντούτοις, δεν αναμένεται οι σχετικές επιπτώσεις να είναι σημαντικές ενώ μπορούν να αντιμετωπιστούν με την δημιουργία ενός κατάλληλου προσωρινού συστήματος διαχείρισης των όμβριων υδάτων στο εργοτάξιο.

Οδική Κυκλοφορία

Η οδική κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, λόγω της αρτιότητας του οδικού δικτύου της περιοχής. Δεν προβλέπεται η αποκοπή προσβάσεων στην άμεση περιοχή του Έργου, ενώ ο επηρεασμός από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων θα είναι προσωρινός και θα περιοριστεί κατά τα αρχικά στάδια των κατασκευαστικών εργασιών.

Επηρεασμός Υφιστάμενων Υποδομών

Όταν θα εκτελούνται οι κατασκευαστικές εργασίες για την ανάπτυξη του Έργου, υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθεί ζημιά στους δρόμους, τα πεζοδρόμια ή άλλες δημόσιες υποδομές που εντοπίζονται πλησίον του χώρου ανάπτυξης και εξυπηρετούν την ευρύτερη περιοχή. Αναφορά γίνεται στον δρόμο και το πεζοδρόμιο που εφάπτονται με το ανατολικό και δυτικό άκρο του χώρου ανάπτυξης, τον δημόσιο πεζόδρομο που εφάπτεται με το βόρειο άκρο και τις υφιστάμενες αναπτύξεις στο νότιο άκρο, οι οποίες δύναται να επηρεαστούν από τις χωματουργικές αλλά και τις κατασκευαστικές εργασίες του προτεινόμενου Έργου. Εντούτοις, οποιεσδήποτε ζημιές τυχόν προκληθούν σε υποδομές κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να επιδιορθωθούν άμεσα από τον εργολάβο.

Επιπρόσθετα, ενδέχεται να προκληθεί φθορά στους δρόμους και τα πεζοδρόμια του οδικού δικτύου της περιοχής, λόγω της αύξησης της οδικής κυκλοφορίας από την μετακίνηση των βαρέων οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο.

Ασφάλεια και Υγεία

Η λειτουργία του εργοταξίου μπορεί να επιφέρει επιπτώσεις στην υγεία και την ατομική ακεραιότητα τόσο των εργατών, όσο και τρίτων προσώπων. Για την αποφυγή του κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, θα πρέπει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να φροντίσει για την περιήφραξη του χώρου των εργασιών και την ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο, αλλά και των περιοίκων και περαστικών.

Για τον σκοπό αυτό θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου από τον εργολάβο και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των εργαζομένων. Νοείται ότι θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις των περί Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2015 (Ν. 178(Ι)/2015) και των σχετικών Κανονισμών όπως τους:

- περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 οι οποίοι ρυθμίζουν τα θέματα ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα και θέτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.
- περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρήση στην Εργασία Εξοπλισμών Ατομικής Προστασίας) Κανονισμοί Κ.Δ.Π.470/2001 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).
- περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρησιμοποίηση κατά την Εργασία Εξοπλισμού Εργασίας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 497/2004 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις κατά την κατασκευή

Κατά τη διάρκεια της επιτόπιας επίσκεψης από την Ομάδα Μελέτης εντοπίστηκαν δύο άλλα κατασκευαστικά έργα, που αφορούν κυρίως ανακαίνιση υφιστάμενων κατοικιών και εντοπίζονται σε απόσταση περίπου 105 μέτρων, προς τα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του υπό μελέτη Έργου (βλ. **Χάρτη 1** και **Φωτογραφία 16**). Επίσης, σύμφωνα με επιστολή από το Δήμο Στροβόλου με ημερομηνία 5 Ιανουαρίου 2022 (βλ. **Παράρτημα III**), το μοναδικό προγραμματιζόμενο έργο του Δήμου είναι η διεύρυνση / βελτίωση της οδού Τσερίου.

Συσσωρευτικές επιπτώσεις αναμένεται να επηρεάσουν την οδική κυκλοφορία, του αέριου ρύπου και σκόνη, το θόρυβο και το τοπίο. Καθώς τα υπό ανάπτυξη έργα που εντοπίστηκαν στην περιβάλλουσα περιοχή είναι είτε σε προχωρημένο στάδιο, είτε δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη και είναι μακριά από το χώρο ανάπτυξης, οι κατασκευαστικές τους εργασίες δεν αναμένεται να συμπέσουν με αυτές του υπό μελέτη Έργου.

Ως εκ τούτου οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να είναι περιορισμένες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου, παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των σωστών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Θόρυβος

Η λειτουργία του υπό μελέτη Έργου εκτιμάται ότι θα προσελκύσει αριθμό ιδιωτικών οχημάτων στην περιοχή, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να αυξήσει μερικώς τα επίπεδα θορύβου στη γειτνιάζουσα περιοχή. Ωστόσο, καθώς οι χώροι στάθμευσης προβλέπεται να είναι επαρκείς και σχεδιασμένοι σύμφωνα με τα πρότυπα που ορίζουν οι αρμόδιες Αρχές, ο όποιος επηρεασμός των ανέσεων των γειτονικών αναπτύξεων θεωρείται μικρός.

Οι επιπρόσθετες επιπτώσεις από τον προκαλούμενο θόρυβο λόγω αύξησης της κίνησης οχημάτων προς και από το υπό μελέτη Έργο και των φορτοεκφορτώσεων αναμένεται να είναι και αυτές μη σημαντικές, επειδή τυχόν μικρές επιβαρύνσεις στο ακουστικό περιβάλλον της γύρω περιοχής, δύναται να δημιουργούνται σε ώρες αιχμής, οι οποίες δεν συμπίπτουν με τις ώρες κοινής ησυχίας.

Όσον αφορά των ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του έργου, τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στην υπεραγορά, δεν αναμένεται να προκαλούν γένεση θορύβου σε στάθμη που να υπερβαίνει το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας, στην απόσταση που βρίσκονται οι πλησιέστερες οικιστικές αναπτύξεις. Επίσης, αξίζει να αναφερθεί πως το Έργο συνορεύει με την λεωφόρο Στροβόλου στην οποία παρουσιάζονται σημαντικά επίπεδα θορύβου και δεν αναμένεται τα επίπεδα θορύβου που δύναται να δημιουργηθούν από τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του υπό μελέτη Έργου να υπερβαίνουν αυτά της προαναφερθείσας Λεωφόρου.

Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες και διασφαλίζουν ότι δεν θα επηρεαστούν οι ανέσεις των περιοίκων των γειτονικών κατοικιών και άλλων χρηστών της περιβάλλουσας περιοχής.

Οσμές

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις εξαιτίας έκλυσης οσμών.

Οι οποιεσδήποτε οσμές δύναται να αναδύονται από τα στερεά και υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα ελαχιστοποιούνται με την ορθολογική τους διαχείριση, σύμφωνα με τις πρόνοιες και τις απαιτήσεις των ανάλογων νομοθεσιών. Τα συστήματα διαχείρισης ή/και επεξεργασίας αποβλήτων (π.χ. συμπίεστές, ειδικούς κάδους) που θα εγκατασταθούν στον χώρο θα πληρούν τα απαραίτητα κριτήρια και τις σχετικές προδιαγραφές, με αποτέλεσμα την αποφυγή πρόκλησης σχετικών επιπτώσεων, κυρίως στη πολυκλινική.

Δεν αναμένεται ότι η γειτονική περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται από την υπό-μελέτη ανάπτυξη.

Τοπίο

Η υλοποίηση του Έργου θα έχει ως αποτέλεσμα την μερική αλλοίωση της εμφάνισης της άμεσης περιοχής των τεμαχίων όπου θα ανεγερθεί. Αυτή η επίπτωση θεωρείται θετική καθώς ο Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός της ανάπτυξης θα εμπλουτίσει το υφιστάμενο τοπίο και θα βελτιώσει την οπτική αισθητική του χώρου, ο οποίος την παρούσα στιγμή, αποτελείται από είναι ένα άδειο τεμάχιο το οποίο χρησιμοποιείται ανεπίσημα ως χώρος στάθμευσης, και ένα εγκαταλελειμμένο κτίριο.

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου, το τοπίο αναμένεται να αναβαθμιστεί και να βελτιωθεί από την τωρινή του κατάσταση, λόγω της Αρχιτεκτονικής αισθητικής στο σχεδιασμό της προτεινόμενης ανάπτυξης, και τους προτεινόμενους τοπιοτεχνημένους χώρους.

Επίσης, βάσει του σχεδιασμού του Έργου, κατά την λειτουργία του δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου καθώς η ευρύτερη περιοχή όπου θα χωροθετηθεί το Έργο είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό και επομένως το έργο θα ενταχθεί κατάλληλα στο αστικό τοπίο.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική παραγωγή αέριων ρύπων. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας και λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της ανάπτυξης κατά την λειτουργία του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί με την εφαρμογή ορθολογικών σχεδιασμών και επιλογή κατάλληλου ενεργειακού εξοπλισμού.

Υδρολογία

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, και με την υλοποίηση της σφράγισης εδάφους, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα οι φυσικές διαδικασίες απορροής και διήθησης του χώρου.

Όπως έχει προαναφερθεί το ποσοστό σφράγισης του μέρους του χώρου ανάπτυξης από το προτεινόμενο Έργο υπολογίστηκε στο περίπου **90%** (4.240 τ.μ. από τα 4.700 τ.μ.). Αξίζει να αναφερθεί ότι το υφιστάμενο ποσοστό κάλυψης του χώρου ανάπτυξης κυμαίνεται στο ίδιο περίπου ποσοστό και ως εκ τούτου η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επιφέρει οποιεσδήποτε περεταίρω επιπτώσεις. Αντιθέτως με τη δημιουργία των τοπιοτεχνημένων χώρων αναμένεται να βελτιωθούν σε μικρό βαθμό τα υδρολογικά χαρακτηριστικά του χώρου ανάπτυξης, καθώς το ποσοστό κάλυψης του χώρου ανάπτυξης

μετά την υλοποίηση του Έργου αναμένεται να είναι μικρότερο από το υφιστάμενο ποσοστό κάλυψης.

Στερεά και Υγρά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου θα τοποθετούνται σε ειδικά σημεία στο εκάστοτε κτίριο (ισόγειο και υπόγειο), όπως φαίνεται και στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια. Οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του Έργου, αναμένεται να είναι ελεγχόμενες αφού θα τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες και κανονισμούς.

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του υπό μελέτη Έργου αφού θα διοχετεύονται στο δημόσιο αποχετευτικό σύστημα (ΣΑΛ) με το οποίο αναμένεται να συνδεθεί το προτεινόμενο Έργο.

Το ίδιο ισχύει και για τα νοσοκομειακά/ κλινικά απόβλητα, που θα προέρχονται από τη λειτουργία του Έργου δεδομένου ότι αναμένεται πως θα γίνεται ορθολογική διαχείριση, συντήρηση και έγκαιρη εκκένωση του συμπιεστή κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων από εγκεκριμένη εταιρεία που ειδικεύεται σε αυτά τα ζητήματα, η οποία θα τα διαχειρίζεται καταλλήλως.

Οδική Κυκλοφορία

Η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα προσελκύσει αριθμό ιδιωτικών οχημάτων στην περιοχή και κατά συνέπεια θα αυξήσει σε μικρό βαθμό και τα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων στη γειτνιάζουσα περιοχή.

Τα αποτελέσματα της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ), η οποία εκπονήθηκε για το υπό μελέτη Έργο, έχει συμπεράνει πως η γένεση κυκλοφορίας από την ανάπτυξη δεν επιβαρύνει επιπλέον το ήδη φορτισμένο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης, ενώ η παροχή θέσεων στάθμευσης της ανάπτυξης, είναι ικανοποιητική για να καλύψει τη ζήτηση. Η ΜΚΕ έχει προτείνει μέτρα βιώσιμης κινητικότητας για τη διαχείριση της στάθμευσης, που σε συνδυασμό με την ύπαρξη ασφαλών και αποτελεσματικών προσβάσεων στην ανάπτυξη, αντιμετωπίζουν σε ένα βαθμό τα κυκλοφοριακά θέματα που παρουσιάζονται στην περιοχή με και χωρίς την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός της προτεινόμενης ανάπτυξης που θα τοποθετηθεί περιμετρικά της και στους χώρους στάθμευσης της υπεραγοράς, δεν αναμένεται να επιφέρει οποιεσδήποτε ενοχλήσεις στην γύρω περιοχή ή/και τους χρήστες της ανάπτυξης, καθώς θα προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση.

Η φωταγωγή των εξωτερικών χώρων θα γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή αντανακλάσεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις.

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία

Κατά την λειτουργία του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να υπάρξουν μερικές σωρευτικές επιπτώσεις από την λειτουργία των αναπτύξεων της περιοχής. Οι επιπτώσεις αυτές

αναμένεται να επηρεάσουν κυρίως την οδική κυκλοφορία, τους αέριους ρύπους, το ακουστικό περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής. Ωστόσο, η περιβάλλουσα περιοχή του Έργου είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό. Επομένως, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να είναι περιορισμένες.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,
ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό (μέχρι και 90%) με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή.

Για την άμβλυνση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη προτείνονται τα παρακάτω:

- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

Όσον αφορά τις εκπομπές αερίων ρύπων, από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο, προτείνεται η χρήση καυσίμων καλής ποιότητας αλλά και χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο, που μπορούν να μειώσουν τις εκπομπές ρυπογόνων ουσιών στον αέρα.

Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν με τη λήψη των παρακάτω μέτρων:

- Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις της περιοχής (ιδιαίτερα οικιστικές).

- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.

Επίσης, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου και για μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων στους χρήστες της περιοχής, μπορούν να ληφθούν τα εξής μέτρα:

- Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασιών για αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
- Συχνή συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν.

Οσμές

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.

Τοπίο

Όσο αφορά τις επιπτώσεις στο τοπίο κατά την περίοδο εκτέλεσης χωματοουργικών και κατασκευαστικών εργασιών, μπορούν να περιοριστούν σε κάποιο βαθμό με την περιφραγή του χώρου κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών, την ορθολογική διεξαγωγή εργασιών και την αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου που θα πρέπει να ετοιμάσει ο Εργολάβος του Έργου.

Υγρά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από εκπλύματα και υλικά υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες στο εργοτάξιο. Για τη διαχείριση των αναφερόμενων αποβλήτων αναμένεται να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο και να ληφθούν μεταξύ άλλων οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπόγιές χημικά, κλπ) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά, ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανελαίων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανελαίων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής – συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Θα αποφευχθούν οι χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων, για τη μείωση της ποσότητας των εκπλυμάτων.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργάτες, θα εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης, οι οποίοι διασφαλίζουν την αποφυγή περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του Έργου αναμένεται να περιοριστούν με την εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και την κατάλληλη διαχείριση που θα αναλάβει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να προωθήσει και συγκεκριμένα με:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους
- τη συσσώρευση και την απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων, των υλικών συσκευασίας και των πλεοναζόντων υλικών
- την κάλυψη και αποθήκευση χύδην υλικών, μπάζων και άλλων στερεών αποβλήτων μακριά από φυσικές λεκάνες απορροής για να αποτραπεί η μεταφορά ρύπων στο νερό μέσω αέρα ή βροχής

- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη μπάζων στους εγκεκριμένους χώρους
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και την συλλογή των ανακυκλώσιμων από αδειοδοτημένους συλλέκτες / Φορείς ανακύκλωσης
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

Υδάτινα Σώματα

Η υλοποίηση κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και η εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων από τον Εργολάβο αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στην μείωση του κινδύνου επηρεασμού των υδατορεμάτων που ρέουν στην περιοχή του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου (αναφορά στα υδατορέματα έχει γίνει σε προηγούμενο κεφάλαιο του παρόν Έντυπου).

Με αυτό τον τρόπο θα διαχειρίζονται καταλλήλως, οποιαδήποτε λάδια, πετρέλαια, σοροί, μπάζα και άλλα απόβλητα που θα δημιουργούνται κατά το στάδιο κατασκευής.

Επιπλέον, προτείνεται όπως υπάρχει πρόνοια στους Όρους Εντολής προς τον Εργολάβο, για διευθετήσεις εγκατάστασης συστήματος συλλογής των όμβριων υδάτων (π.χ διαμόρφωση καναλιών) ώστε να γίνεται διοχέτευση εκπλυμάτων μακριά από τα υδατορέματα.

Προκειμένου να μειωθούν οι μεγάλες ποσότητες εκπλυμάτων, θα πρέπει να αποφεύγονται οι χωματογενικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων. Παράλληλα πρέπει να γίνεται κάλυψη όλων των σωρών και να αποφεύγεται η αποθήκευση τους πλησίον των υδατορεμάτων και άλλων φυσικών καναλιών απορροής. Τα υλικά υγρής μορφής που θα χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες κατά το στάδιο της κατασκευής, όπως, ορυκτέλαια μηχανών, καύσιμα κλπ., θα πρέπει να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και υποστατικά και να παρακολουθούνται τακτικά.

Επίσης, θα πρέπει να γίνεται συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων και παρακολούθηση τους σε προκαθορισμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.

Υδρολογία

Η υλοποίηση κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου και η εφαρμογή των σχετικών μέτρων που αναφέρονται πιο πάνω για την διαχείριση των όμβριων υδάτων από τον Εργολάβο αναμένεται να συμβάλει και στον μετριασμό των επιπτώσεων και στα υδρολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Οδική Κυκλοφορία

Το πρόγραμμα εργασιών και μετακινήσεων θα πρέπει να καθοριστεί με τρόπο που θα διασφαλίζει ότι θα υπάρξουν οι λιγότερο δυνατές επιπτώσεις στους περίοικους των παρακείμενων κατοικιών αλλά και στους άλλους χρήστες της ευρύτερης περιοχής.

Αυτό μπορεί να επιτευχθεί μέσω της εφαρμογής κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και Μετακινήσεων μπορεί να οδηγήσει στη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

Επηρεασμός Υφιστάμενων Υποδομών

Η πιθανότητα πρόκλησης ζημιών σε υφιστάμενες δημόσιες υποδομές μπορεί να μειωθεί με την αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου, το οποίο θα υποδεικνύει την ορθή μεθοδολογία κατασκευής του Έργου και τις βέλτιστες μεθόδους χειρισμού των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο. Το Σχέδιο θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει τον καθορισμό δρομολογίων για τα βαρέα οχήματα, με σκοπό την μείωση του επηρεασμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Είναι σημαντικό όπως τηρούνται αυστηρά οι εργασίες όπως θα σχεδιασθούν και να τηρείται αρχείο/ιστορικό των εργασιών αυτών. Αυτό θα βοηθήσει στον ακριβή και αποτελεσματικό εντοπισμό πιθανού επηρεασμού αλλά και ζημιάς σε υποδομές της περιοχής.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ζημιάς σε δημόσια υποδομή, οι αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να ενημερώνονται άμεσα, για την αποκατάσταση των υποδομών που έχουν επηρεαστεί.

Ασφάλεια και Υγεία

Για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων που μπορεί να προκληθούν από τις εργασίες στο εργοτάξιο, τόσο σε εργάτες όσο και σε τρίτα πρόσωπα, ο χώρος εργασιών θα περιφραχτεί και σε μετέπειτα στάδιο πριν την έναρξη των εργασιών θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο Έργο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θόρυβος

Αναμένεται να υπάρξουν αυξημένα επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου κυρίως από την αυξημένη κίνηση. Η ανωτέρω επίπτωση περιορίζεται στις ώρες λειτουργίας του Έργου και μπορεί να μετριαστεί με τις διάφορες πρακτικές και διαρρυθμίσεις των προσβάσεων και των χώρων στάθμευσης της ανάπτυξης, οι οποίες αναμένεται να γίνουν.

Θόρυβος αναμένεται να προκληθεί και από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Έργου. Τα ηλεκτρομηχανολογικά μηχανήματα προτείνεται να είναι νέας τεχνολογίας υψηλής απόδοσης, γεγονός που θα μετριάσει σημαντικά την πιο πάνω επίπτωση, ενώ προτείνεται, όπου είναι δυνατό, να χρησιμοποιούνται αποσβεστήρες θορύβου και δονήσεων.

Τα διάφορα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη, δεν αναμένεται να προκαλέσουν στάθμες θορύβου που θα υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας, καθώς προνοούνται τα εξής:

- Η τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων
- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο της ανάπτυξης σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις
- Η τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί)
- Η φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες
- Η συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων

Με τη λήψη των αναφερόμενων μέτρων οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες και διασφαλίζουν ότι δεν θα επηρεαστούν οι ανέσεις των περιοίκων των γειτονικών περιοχών.

Οσμές

Οι οποιοσδήποτε οσμές είναι δυνατόν να αναδύονται από τα στερεά απορρίμματα κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτησή τους ειδικά διαμορφωμένους χώρους του εκάστοτε κτιρίου (υπόγειο και ισόγειο) σε κλειστούς κάδους και συμπιεστές και την τακτική απομάκρυνσή τους από το χώρο.

Τα ιατρικά και επικίνδυνα απόβλητα αναμένεται να διαχειρίζονται ορθολογικά με σκοπό και τη μείωση έκλυσης οσμών. Πιο συγκεκριμένα, θα τοποθετούνται σε ειδικούς συμπιεστές, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, στο υπόγειο της ανάπτυξης με σκοπό την μερική διαχείρισή τους, και μετέπειτα την τακτική απομάκρυνσή τους από το χώρο από εγκεκριμένους μεταφορείς, ελαχιστοποιώντας έτσι την έκλυση οσμών.

Έτσι, δεν αναμένεται ότι η περιβάλλουσα περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου.

Τοπίο

Όπως έχει προαναφερθεί, η ευρύτερη περιοχή του χώρου ανάπτυξης είναι ανεπτυγμένη σε σημαντικό βαθμό, γεγονός το οποίο περιορίζει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο από την υλοποίηση του Έργου. Αντιθέτως, η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου θα έχει κυρίως θετικές επιπτώσεις στο τοπίο, καθώς στην παρούσα του κατάσταση εντός του χώρου ανάπτυξης χωροθετείται χώρος στάθμευσης και κτίριο το οποίο δεν είναι σε λειτουργία. Ο χώρος ανάπτυξης αναμένεται να αναβαθμιστεί με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική παραγωγή αέριων ρύπων. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της

κυκλοφορίας των αυτοκινήτων από την λειτουργία της ανάπτυξης και τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί με τα παρακάτω μέτρα:

- Διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση των υπαίθριων χώρων (το οποίο μπορεί να συμβάλει ενεργά στην απορρόφηση αέριων ρύπων)
- Επιλογή μηχανημάτων υψηλής απόδοσης (το οποίο μπορεί να μειώσει την πιθανότητα και ποσότητα εκπομπών αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα)

Υδρολογία

Στο παρών στάδιο σχεδόν το 100% του χώρου ανάπτυξης είναι καλυμμένος από μη διαπερατά υλικά. Τα υδρολογικά χαρακτηριστικά του χώρου ανάπτυξης μετά την υλοποίηση του υπό μελέτη Έργου θα βελτιωθούν ελαφρώς συγκριτικά με τα υφιστάμενα υδρολογικά χαρακτηριστικά. Οι επιφανειακές απορροές που παρατηρούνται στον χώρο ανάπτυξης στην τωρινή του κατάσταση αναμένεται να μειωθούν ως ένα βαθμό από την προτεινόμενη τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων του υπό μελέτη Έργου.

Στερεά Απόβλητα και Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του Έργου θα διοχετεύονται στο τοπικό αποχετευτικό σύστημα με το οποίο αναμένεται να συνδεθεί το Έργο και έτσι θα διαχειρίζονται ορθολογικά.

Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, προτείνονται και τα εξής:

- Ο διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε ειδικούς συμπιεστές.
- Η εγκατάσταση σκυβαλοδοχείων ειδικά για την απόρριψη των σκουπιδιών που θα προέρχονται από το εστιατόριο και τις κουζίνες.
- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων (2-3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- Η τοποθέτηση των νοσοκομειακών/ κλινικών απορριμμάτων, που θα προέρχονται κυρίως από τη λειτουργία των χειρουργείων του νοσοκομείου αλλά και από τη λειτουργία των πρώτων βοηθειών, σε ειδικούς κάδους με κατάλληλη σήμανση και τη συλλογή τους από αδειοδοτημένες Εταιρείες συλλογής απορριμμάτων για μεταφορά.

Όσον αφορά τα νοσοκομειακά/ κλινικά απόβλητα, που θα προέρχονται από τη λειτουργία του ιδιωτικού νοσοκομείου, θα τοποθετούνται σε ειδικούς συμπιεστές, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, στο υπόγειο της ανάπτυξης με σκοπό την μερική διαχείριση τους, και μετέπειτα την

τακτική απομάκρυνσή τους από το χώρο από εγκεκριμένους μεταφορείς, ελαχιστοποιώντας έτσι την έκλυση οσμών.

Ο ανωτέρω χώρος προτείνεται να έχει τις κατάλληλες σημάνσεις και σύστημα ασφαλείας διασφαλίζοντας έτσι την υγεία και ασφάλεια των επισκεπτών και εργαζομένων τις ανάπτυξης.

Οδική Κυκλοφορία

Όπως έχει προαναφερθεί, οι επιπτώσεις από την αύξηση της κίνησης των οχημάτων (θόρυβος και καυσαέρια) από και προς την ανάπτυξη αναμένεται να είναι ελάχιστες καθώς σύμφωνα με την ΜΚΕ που εκπονήθηκε για το υπό μελέτη Έργο, η γένεση κυκλοφορίας από την ανάπτυξη δεν επιβαρύνει επιπλέον το ήδη κυκλοφοριακά φορτισμένο οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης.

Προτείνεται όπως ακολουθηθούν τα μέτρα που έχουν προταθεί από την ΜΚΕ σχετικά με το υπό μελέτη Έργο και περιλαμβάνουν:

- Σχέδιο Μετακινήσεων
- Σχέδιο Διαχείρισης Στάθμευσης
- Ενισχυτικά Μέτρα Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
- Λειτουργικά Μέτρα

Τα ανωτέρω μέτρα, σύμφωνα με την ΜΚΕ, αναμένεται να αντιμετωπίσουν σε ένα βαθμό τα κυκλοφοριακά θέματα που παρουσιάζονται στην περιοχή.

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επιφέρει οποιοσδήποτε ενοχλήσεις στους περίοικους και τους χρήστες του, καθώς προτείνεται να προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση. Είναι απαραίτητο όπως ληφθούν υπόψη τα χαρακτηριστικά και οι περιορισμοί που ενδέχεται να προκύψουν από την γειτνίαση του χώρου ανάπτυξης με οικιστικές και άλλες αναπτύξεις, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι όποιες επιπτώσεις προς κάτοικους της περιοχής. Παραδείγματα σχετικών χαρακτηριστικών που προτείνεται να εφαρμοσθούν είναι:

- Ορθή κατεύθυνση φωτισμού (προς το έδαφος και τις προσόψεις των κτηρίων και όχι σε κλίση που να επιτρέπει την διάχυση φωτισμού στην περιβάλλουσα περιοχή).
- Ορθή ένταση φωτισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών νομοθεσιών (τόσο από τον φωτισμό για δρόμους όσο και για τα κτήρια).
- Η χρωματική απόδοση των φωτεινών πηγών να είναι θερμού χρώματος, με μειωμένη ένταση του μπλε φάσματος για μείωση του φαινομένου της φωτορύπανσης.
- Όλα τα φωτιστικά που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να είναι υψηλών προδιαγραφών και να έχουν υψηλό δείκτη ενεργειακής απόδοσης (π.χ. χρήση λαμπτήρων τεχνολογίας LED).
- Να αποφευχθεί η χρήση προβολέων φωτισμού και όπου αυτοί θα χρησιμοποιηθούν να είναι με καλύπτρα που να περιορίζουν την διάχυση φωτός προς άλλες κατευθύνσεις.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται σε αυτή την περίπτωση.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται σε αυτή την περίπτωση.


29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εφαρμόζεται σε αυτή την περίπτωση.

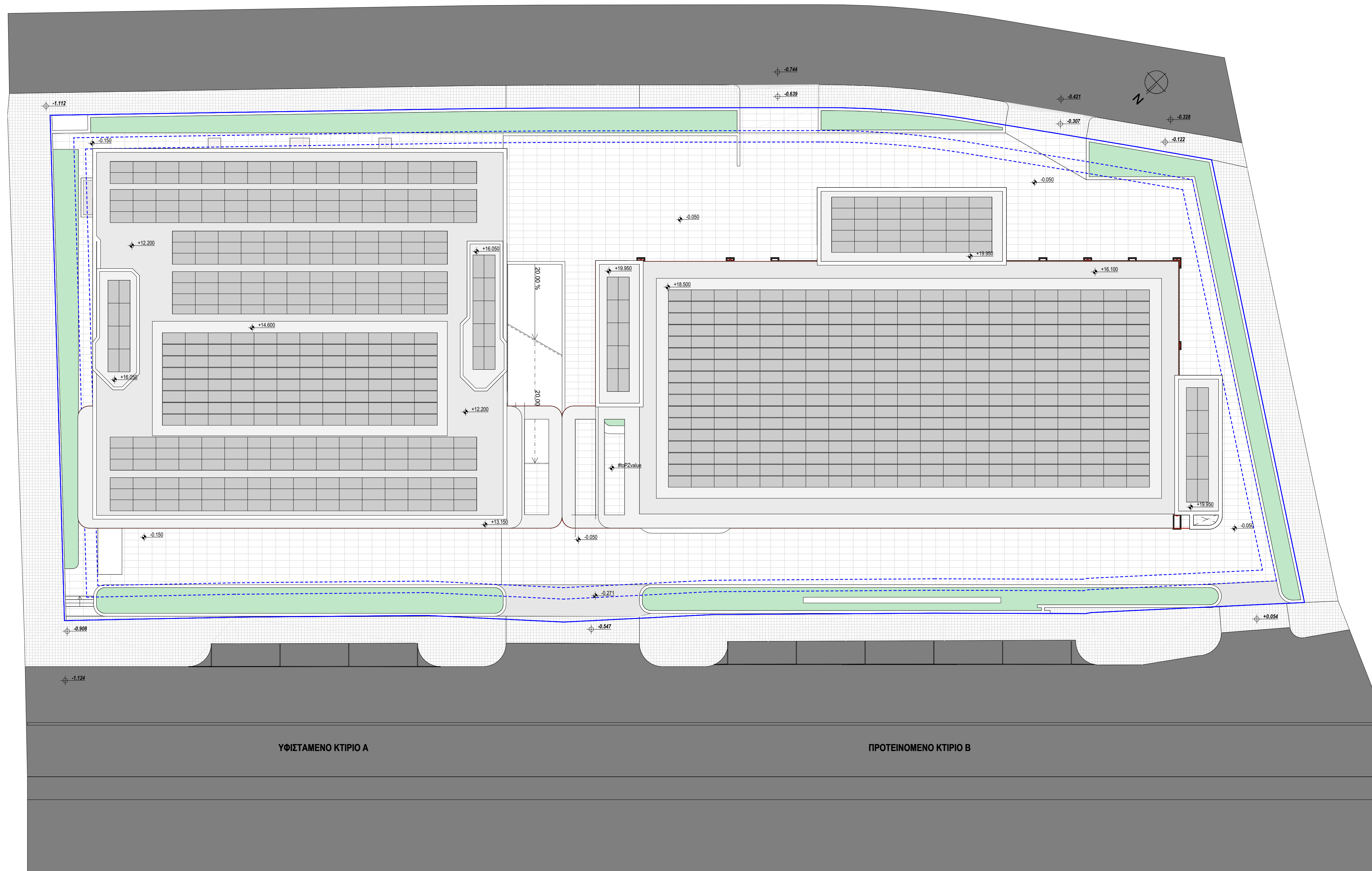
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



 Υπό μελέτη τεμάχια

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

Προσοχή.....ολες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλιοστά

MYRIANTHOUSIS & Co
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cable.net.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

MAKARIOS III AVENUE 1, MITSU COURT 3, SUITE 101, 1065 NICOSIA
TEL.22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUSIS ARCHITECT 2011 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADIS SELIPAS ARCHITECT 2011 ALL RIGHTS RESERVED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ⊕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ⊕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΠΟ	ΗΜΕΡ.
	REVISIONS OF PERMIT DRW'S		

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

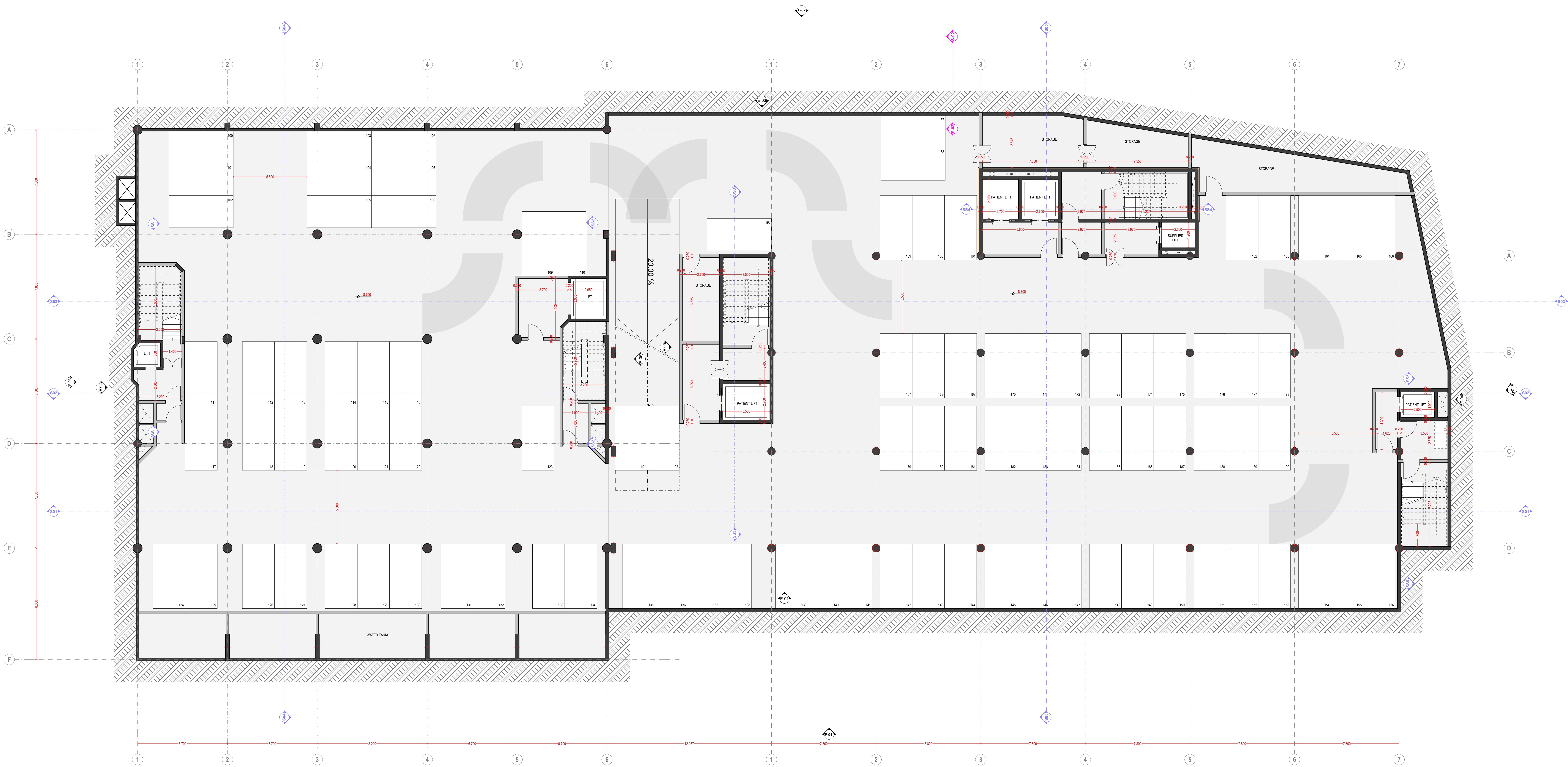
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
08 October
2021

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

A.00

ΚΩΔ. CAD Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln



Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίστια

MYRIANTHOUSIS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΑΥΕΝΟΥ 1, ΜΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤ 3, ΣΥΤΕ 101, 1065 ΝΙΚΟΣΙΑ
TEL.22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cable.net.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUSIS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADES SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΠΟ	ΗΜΕΡ.

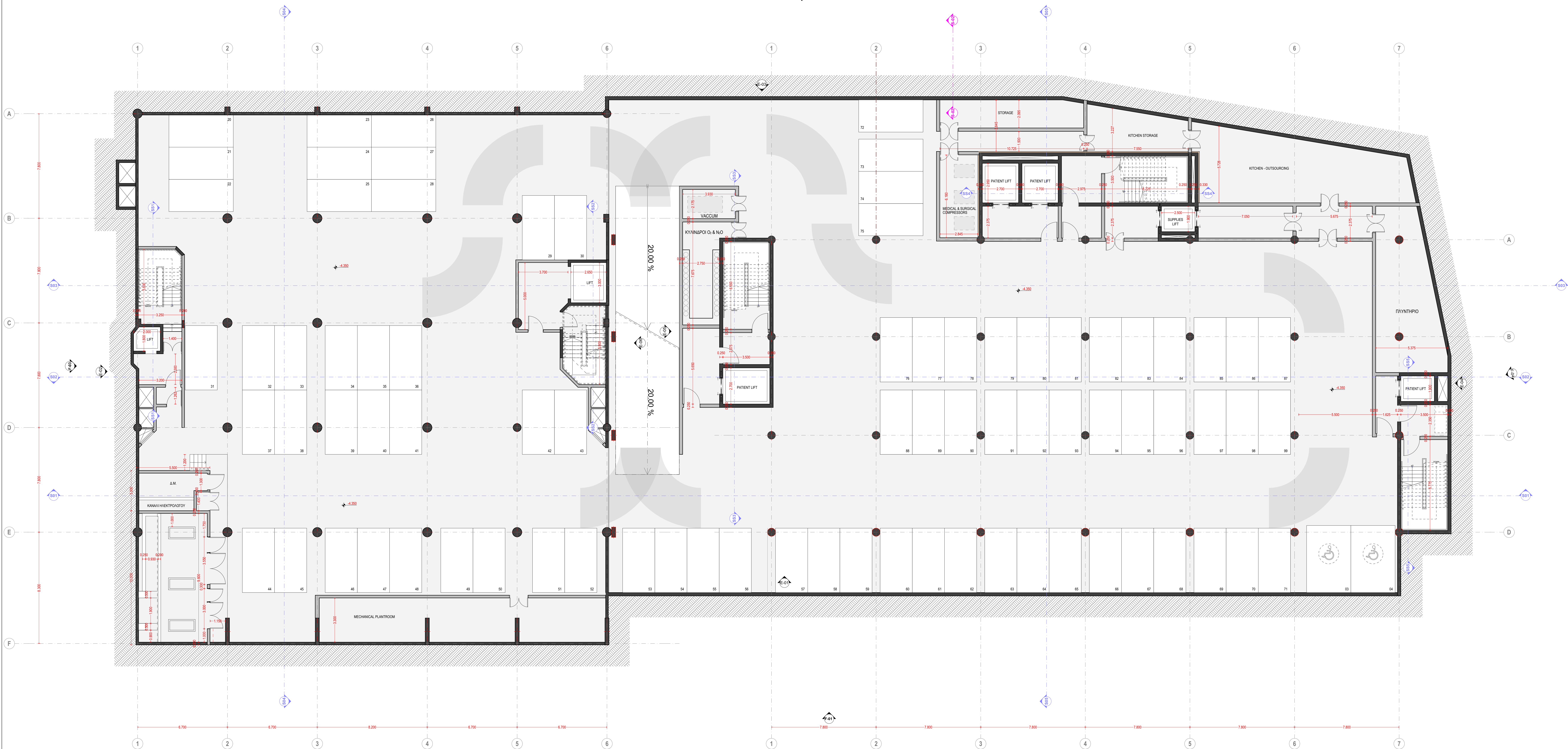
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 2ΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
08 October 2021

ΚΩΔ. CAD
Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A.01



Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίστια

MYRIANTHOUSIS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΑΥΕΝΟΥ 1, ΜΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤ 3, ΣΥΤΕ 101, 1065 ΝΙΚΟΣΙΑ
TEL.22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cablet.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUSIS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADIS SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΤΟ	ΗΜΕΡ.

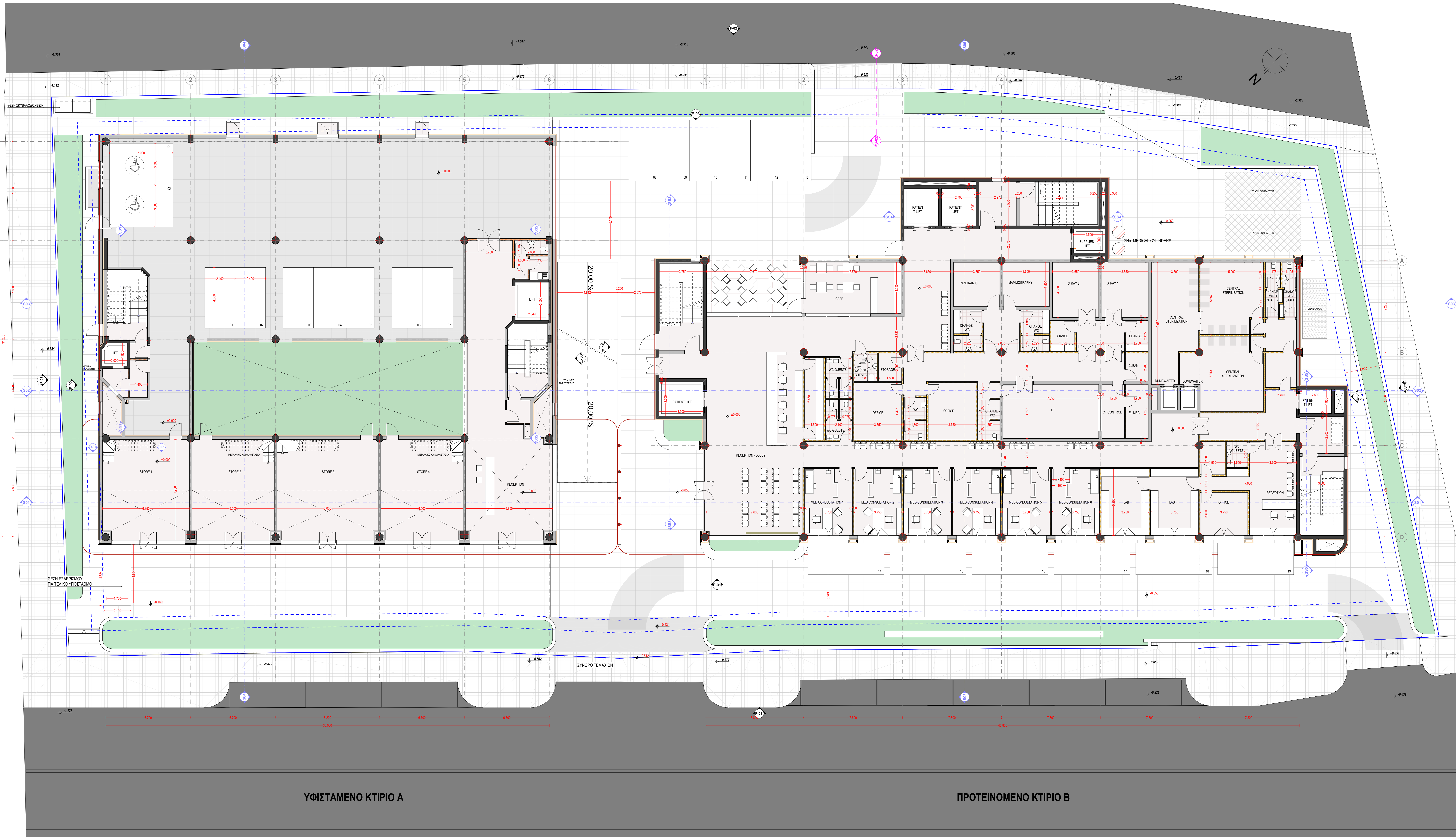
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
08 October 2021

ΚΩΔ. CAD
Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
A.02



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίστια

MYRIANTHOUS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cable.net.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

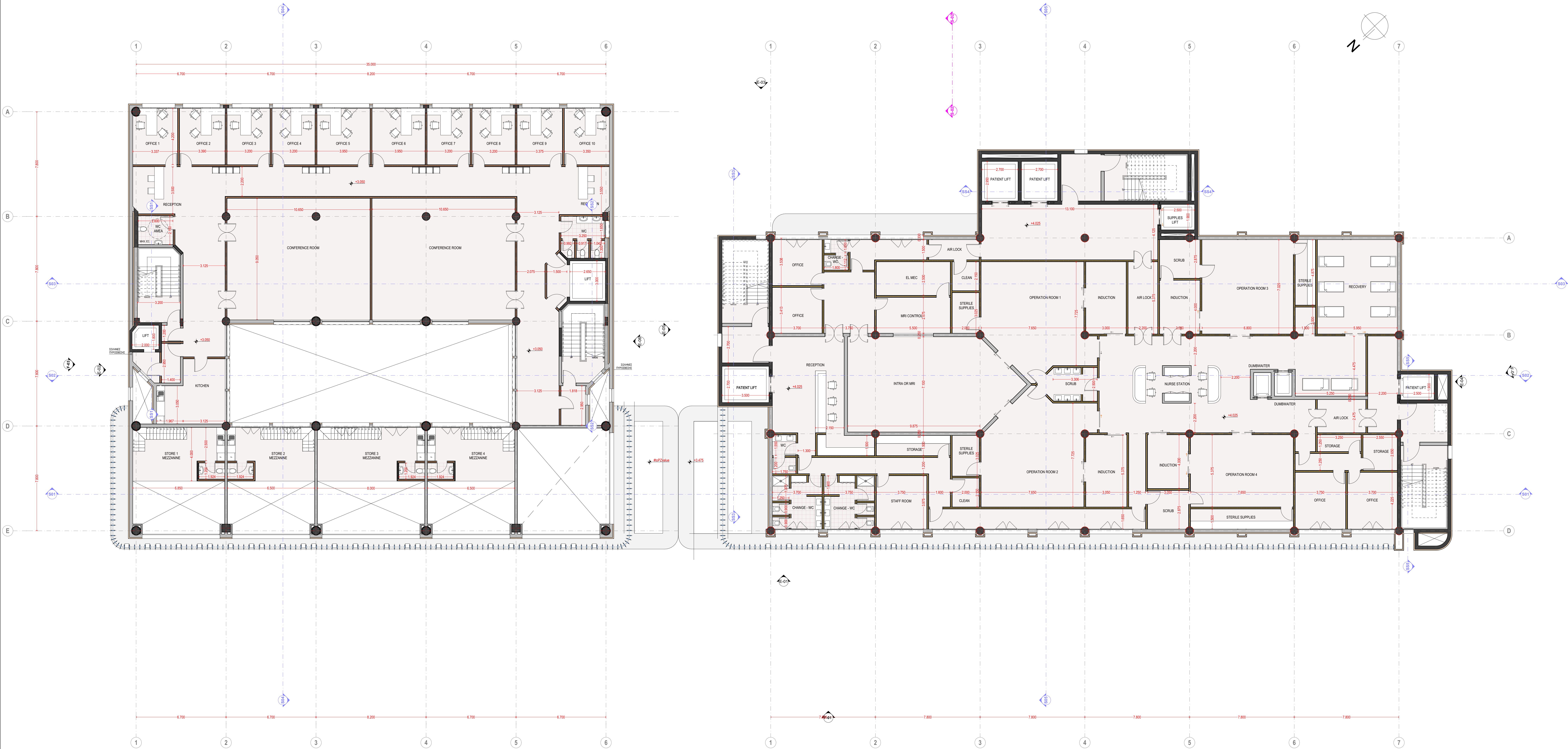
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADIS SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΤΟ	ΗΜΕΡ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A.03
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 08 October 2021
ΚΩΔ. CAD	Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ AVENUE 1, ΜΙΤΣΙ COURT 3, SUITE 101, 1065 NICOSIA
TEL. 22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίστρα

MYRIANTHOUS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cablet.net.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADIS SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΤΟ	ΗΜΕΡ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

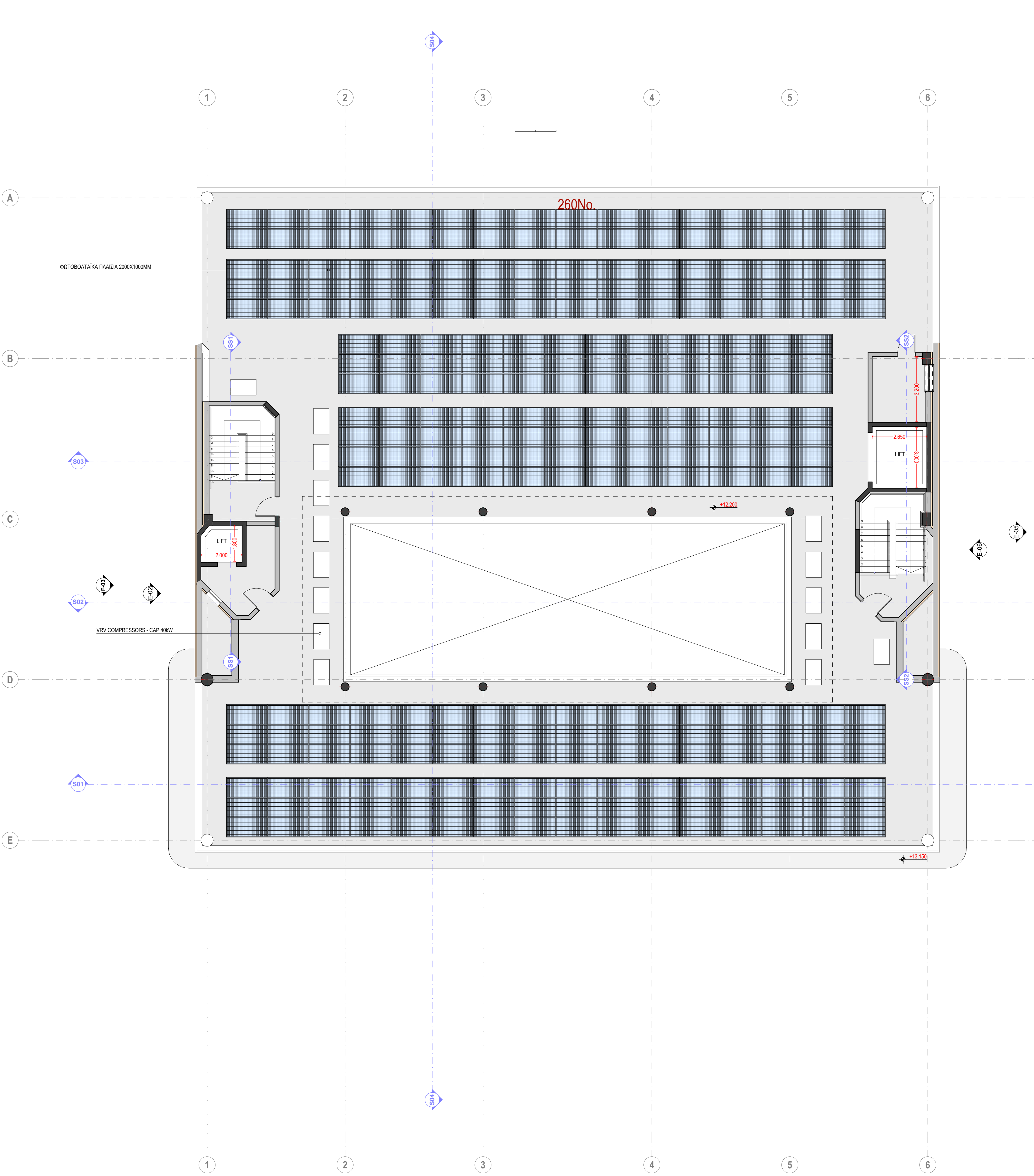
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
08 October 2021

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

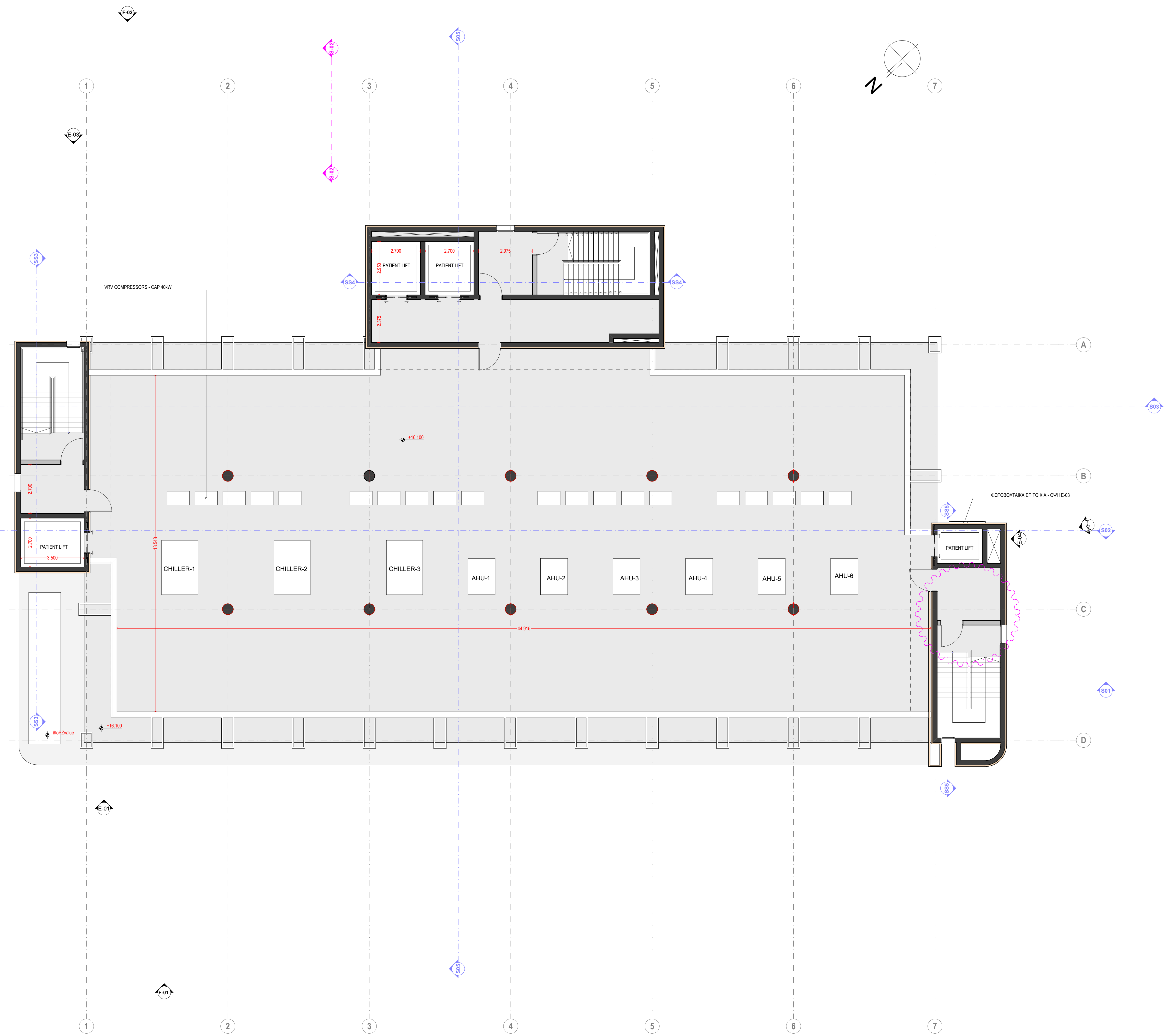
A.04

ΚΩΔ. CAD Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΑΥΕΝΟΥ 1, ΜΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤ 3, ΣΟΥΙΤ 101, 1065 ΝΙΚΟΣΙΑ
ΤΗΛ. 22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίοστα

MYRIANTHOUSIS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ AVENUE 1, MITSU COURT 3, SUITE 101, 1065 NICOSIA
TEL. 22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy

Μιλτιάδης Σελίπας
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cablenet.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUSIS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADES SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΠΟ	ΗΜΕΡ.

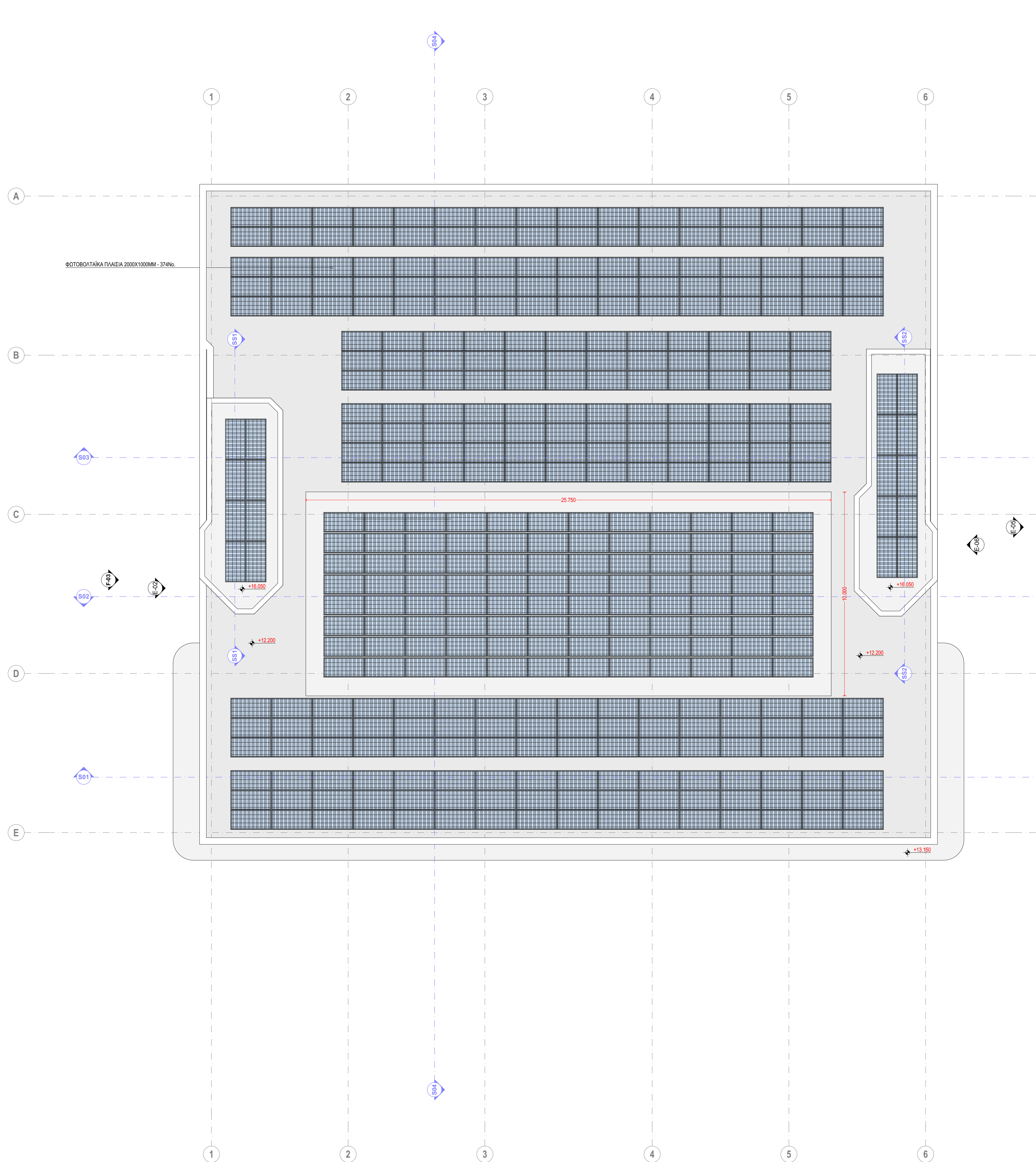
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

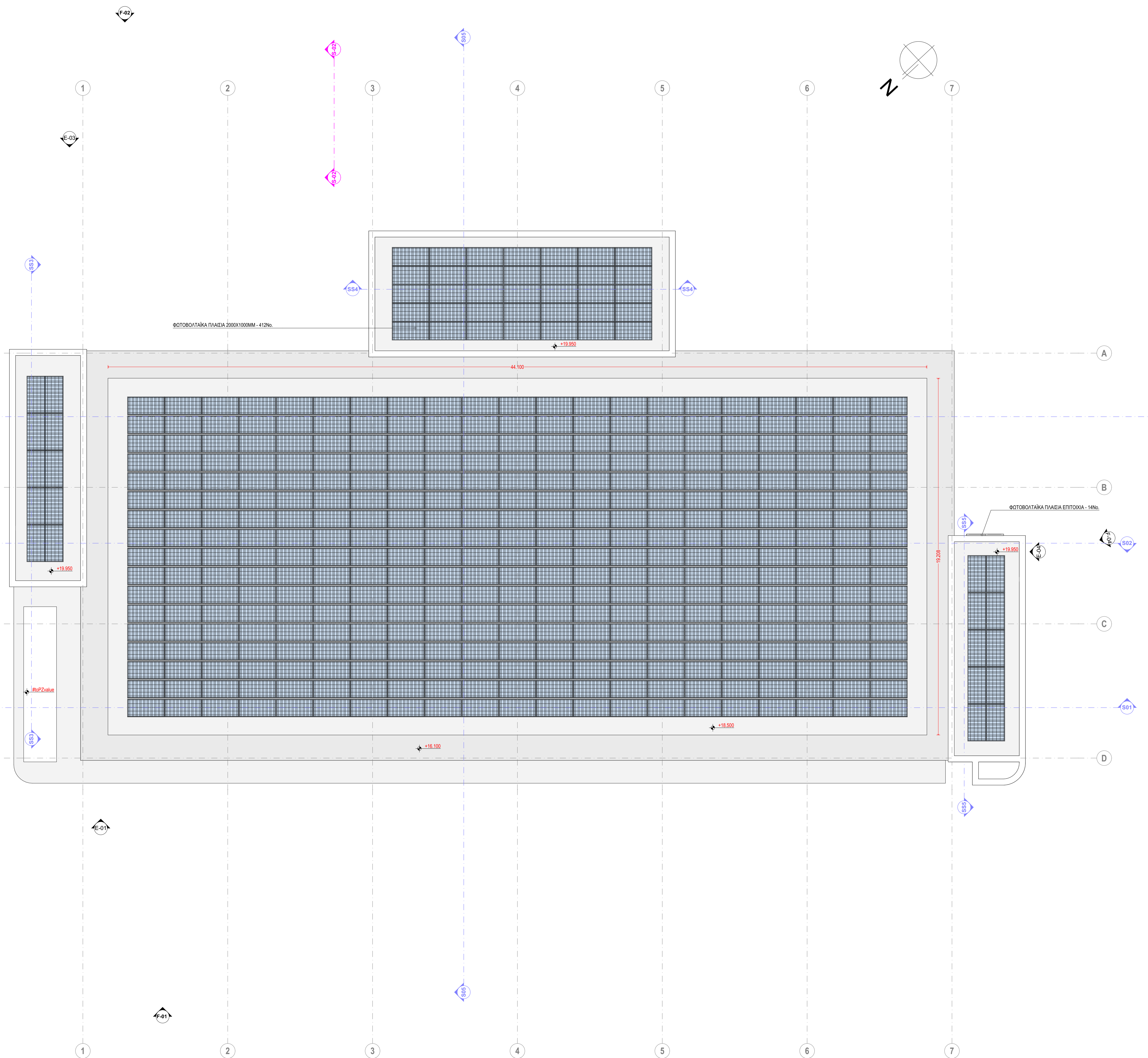
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
08 October 2021

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A.07

ΚΩΔ. CAD
Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Β

Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίστα

MYRIANTHOUSIS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΑΥΕΝΟΥ 1, ΜΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤ 3, ΣΥΤΕ 101, 1065 ΝΙΚΟΣΙΑ
TEL. 22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cablenet.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUSIS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADES SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΠΟ	ΗΜΕΡ.

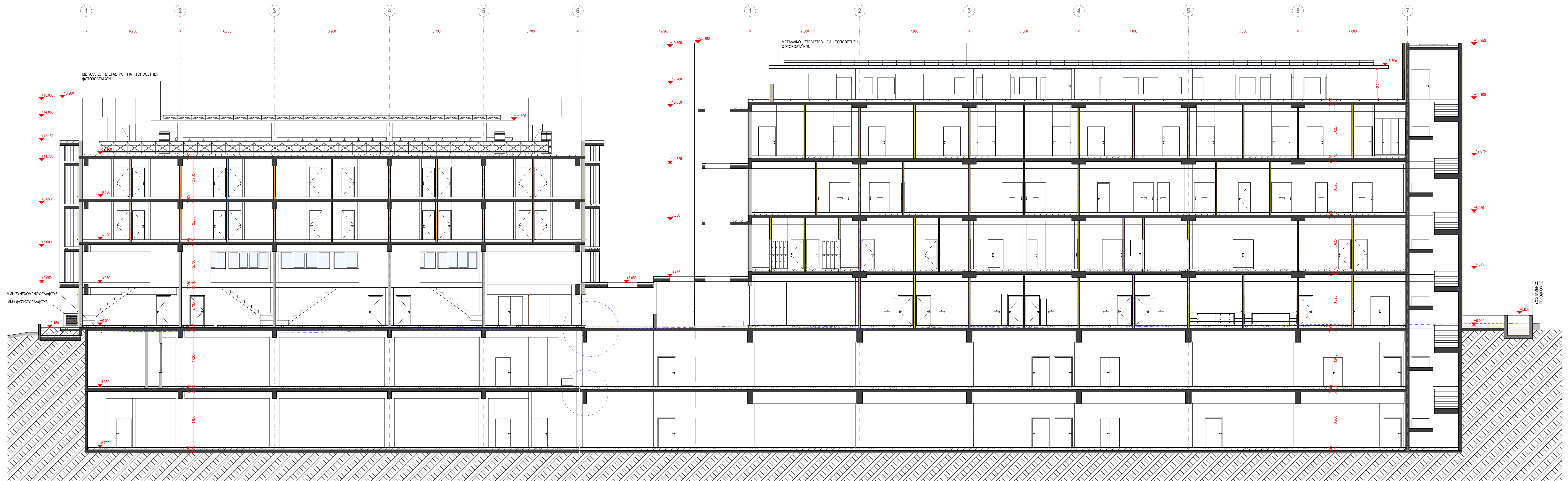
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΧΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
08 October 2021

ΚΩΔ. CAD
Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

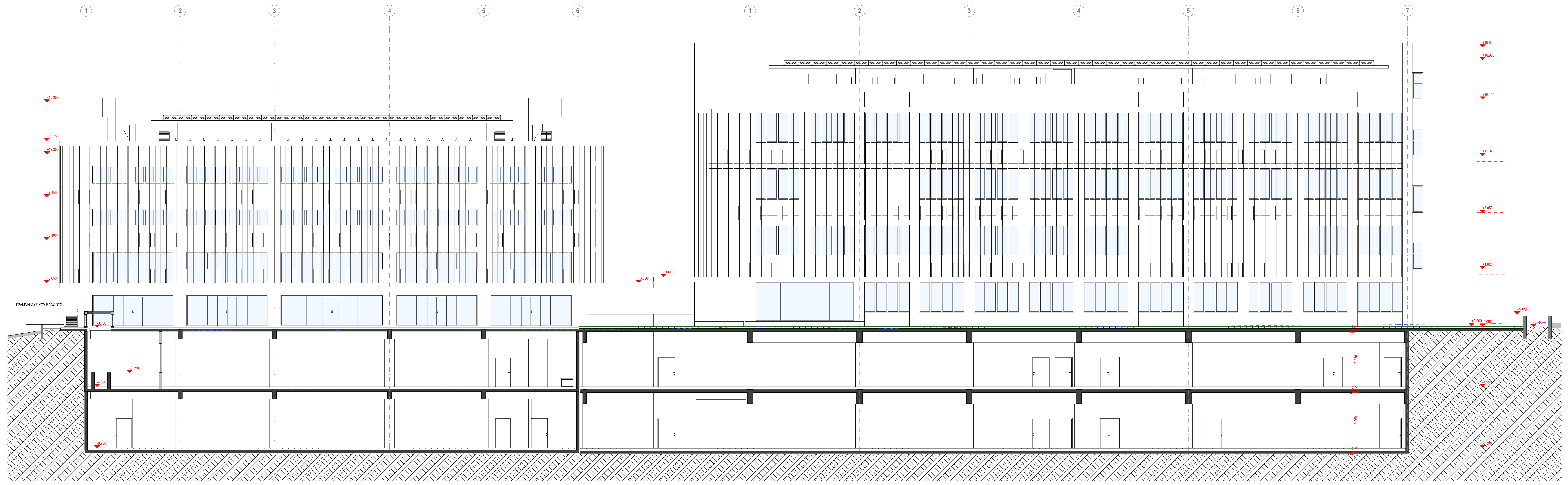
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A.08



S01

ΤΟΜΗ S-01

1:100



E-01

ΟΨΗ E-01

1:100

Προσοχη.....ολες οι διαστασεις δινονται σε χιλιοστα

MYRIANTHOUSIS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΑΥΛΗ 1, ΜΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤ 3, ΣΥΤΕ 101, 1065 ΝΙΚΟΣΙΑ
TEL. 22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cablenet.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUSIS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADIS SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΤΟ	ΗΜΕΡ.

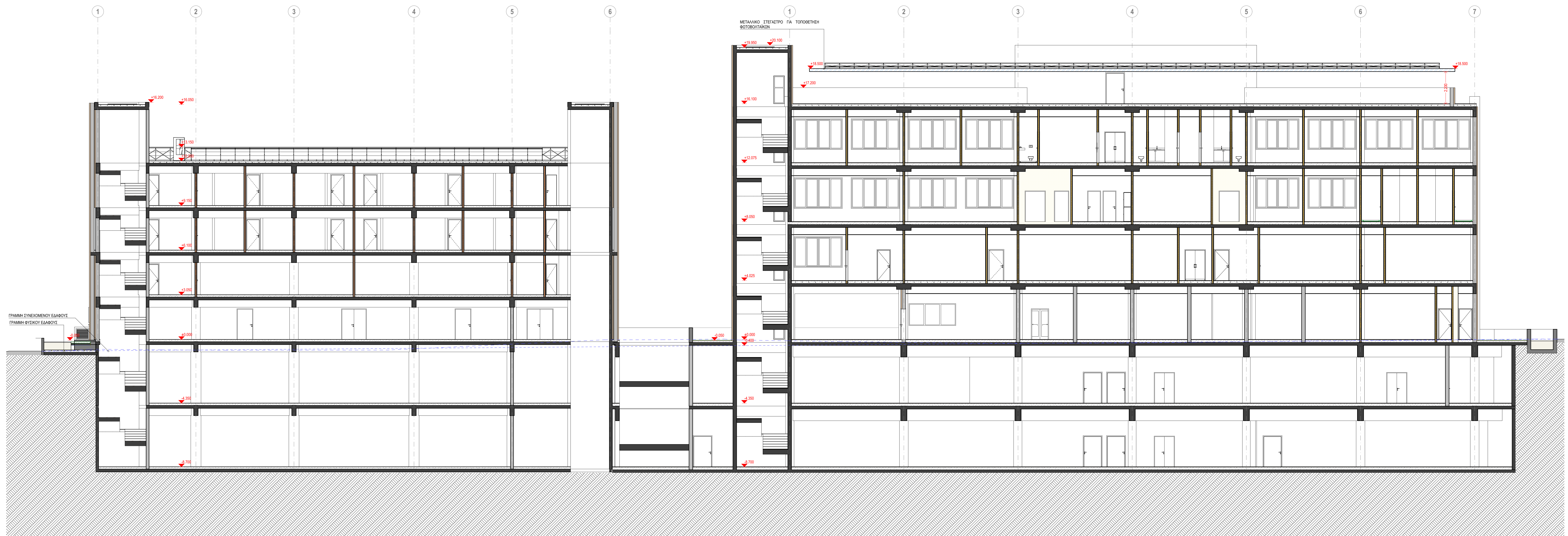
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ 01 - ΟΨΗ 01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
08 October 2021

ΚΩΔ. CAD
Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

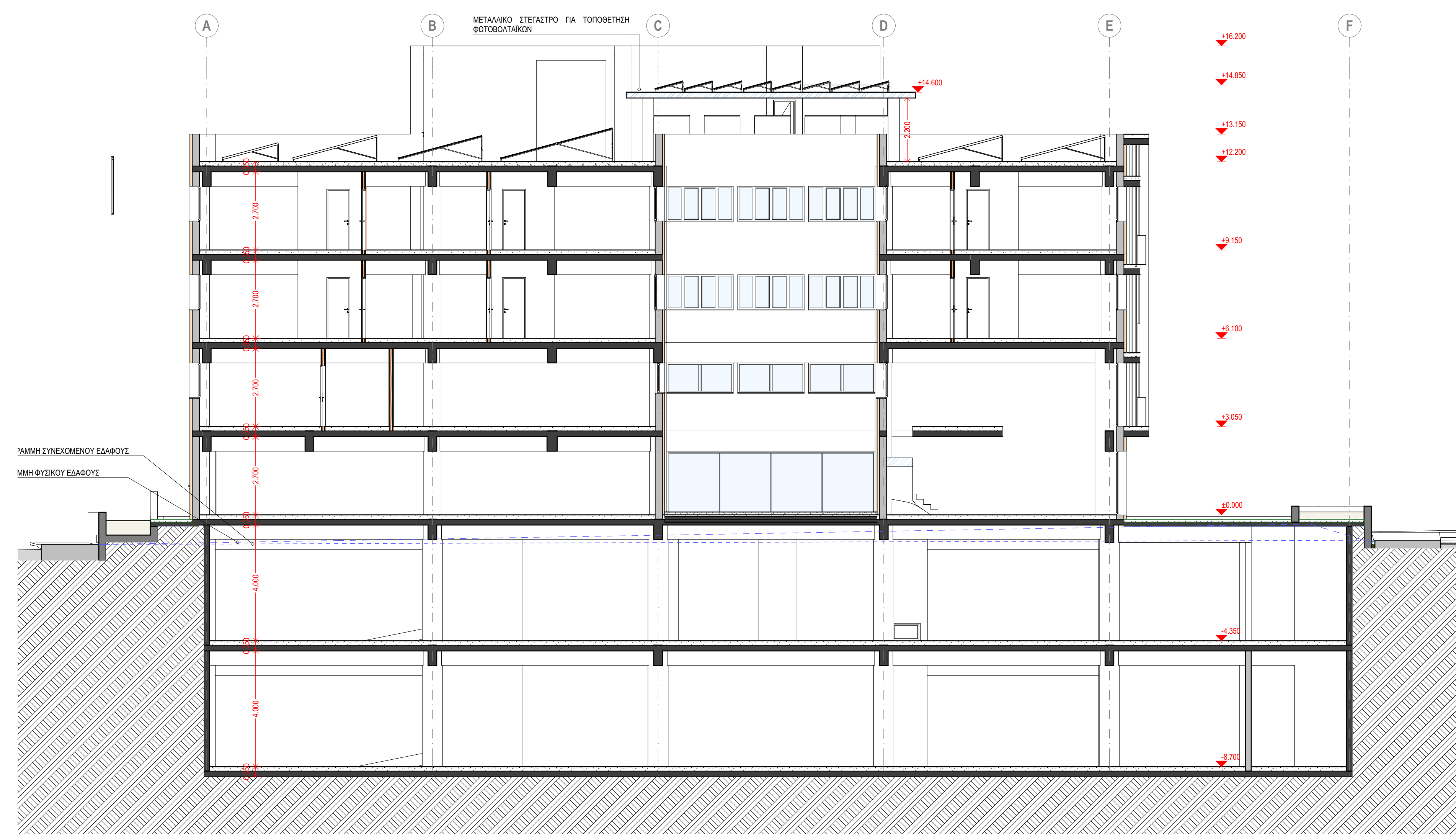
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A.09



S03

ΤΟΜΗ S-03

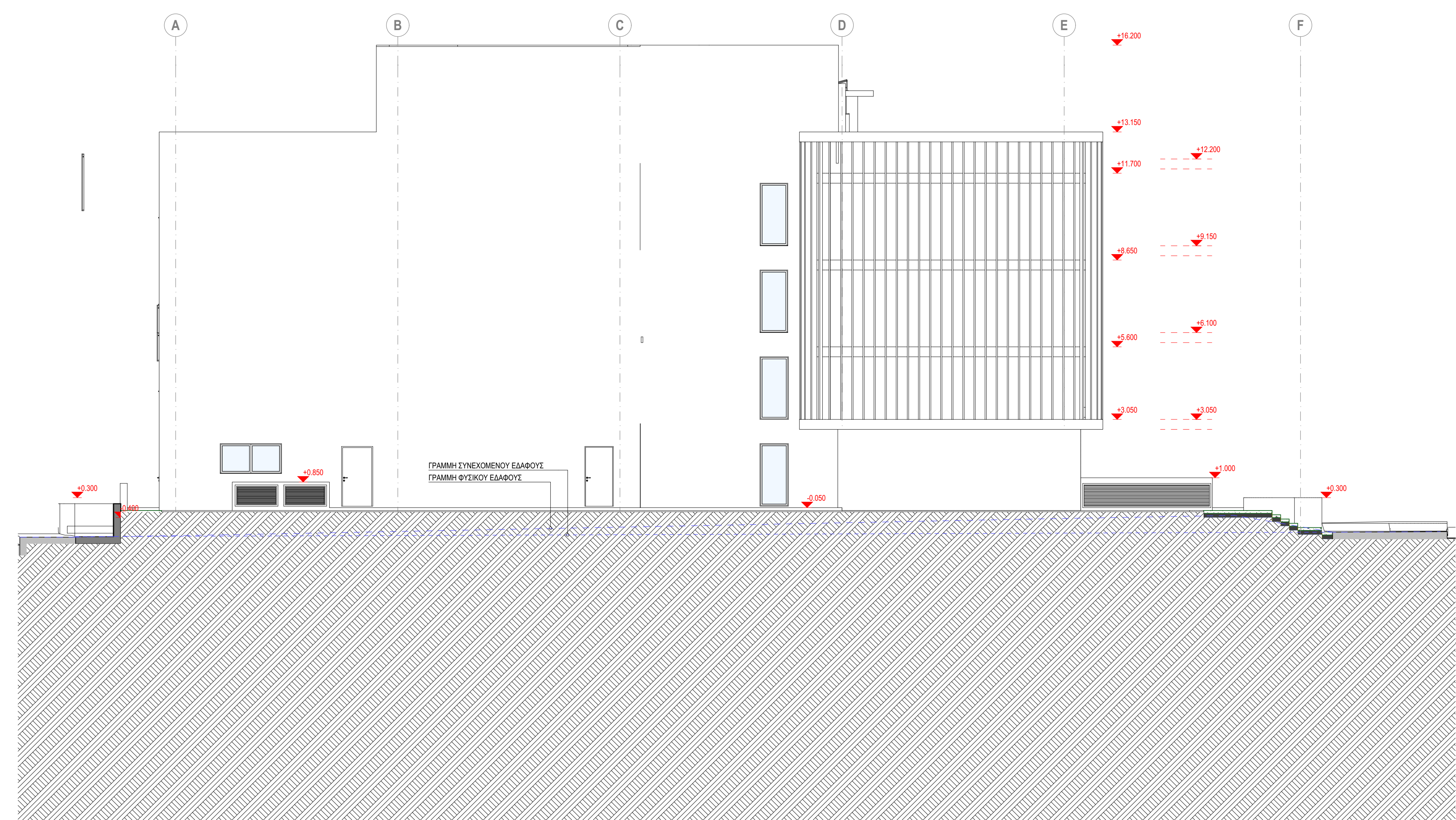
1:100



S04

ΤΟΜΗ S-04

1:100



E-02

ΟΨΗ E-02

1:100

Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίοστα

MYRIANTHOUS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cable.net.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ

ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

© MILTIADES SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΑΠΟ

ΗΜΕΡ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΣ 03,04 - ΟΨΗ 02

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

08 October 2021

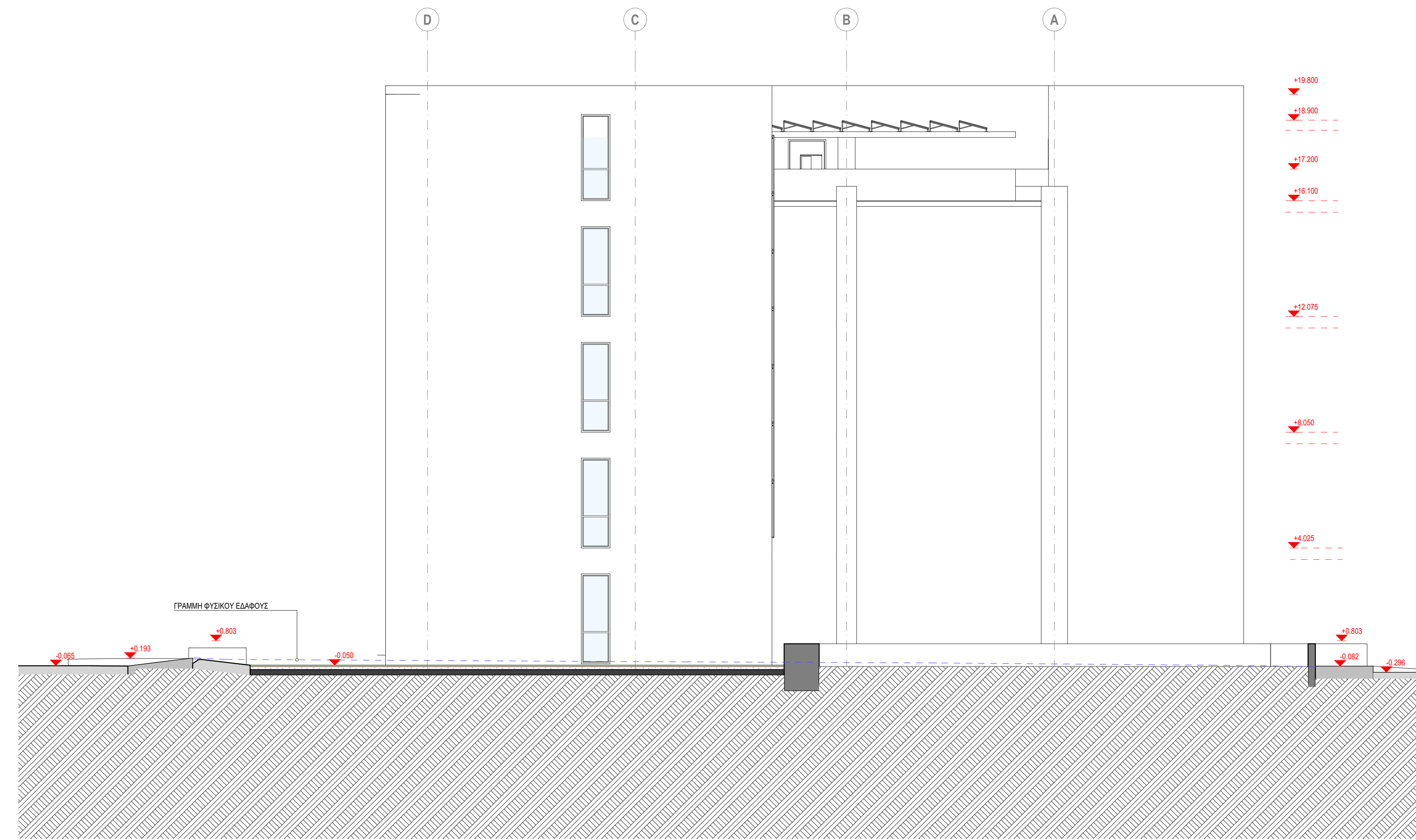
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

A.11

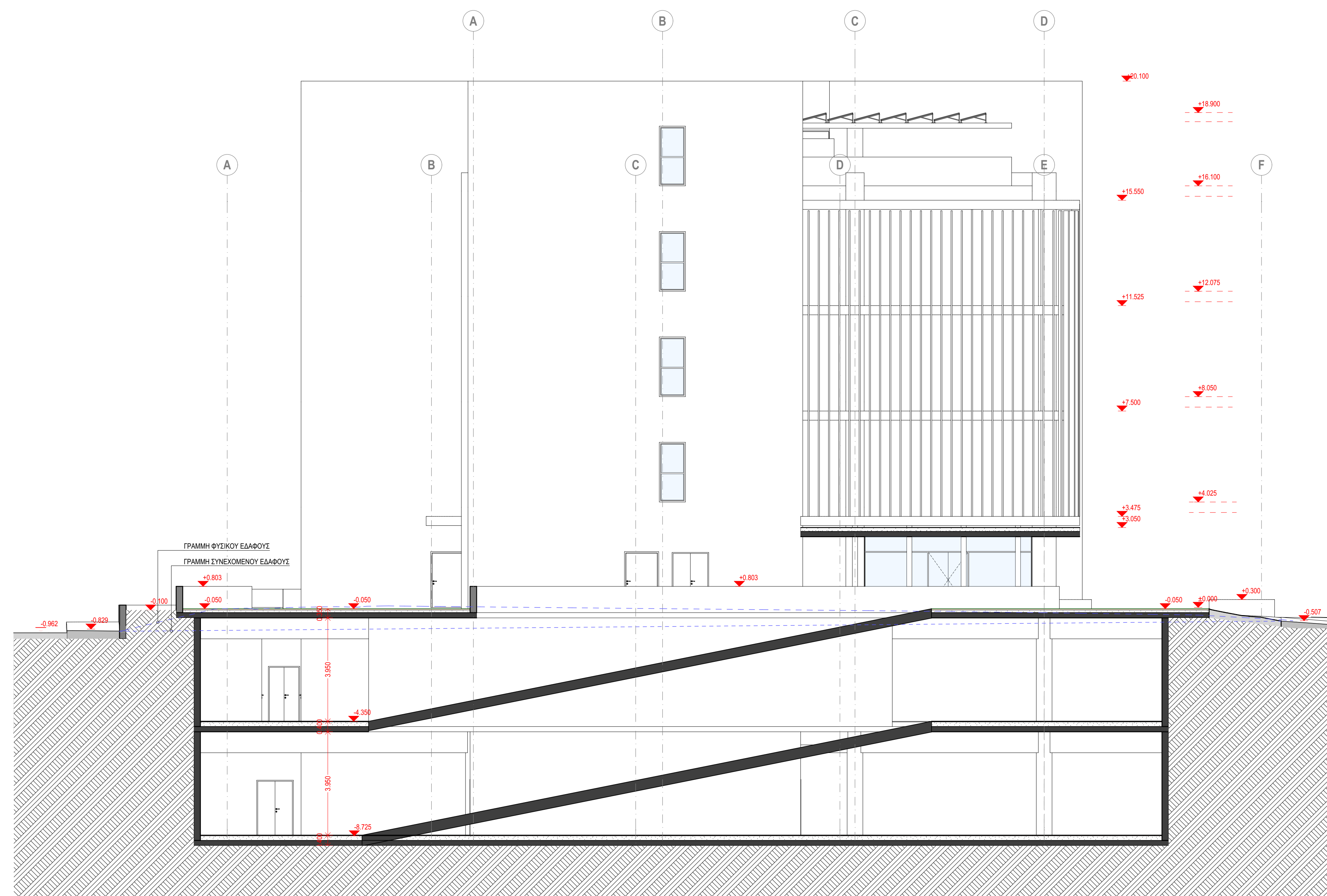
ΚΩΔ. CAD

Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

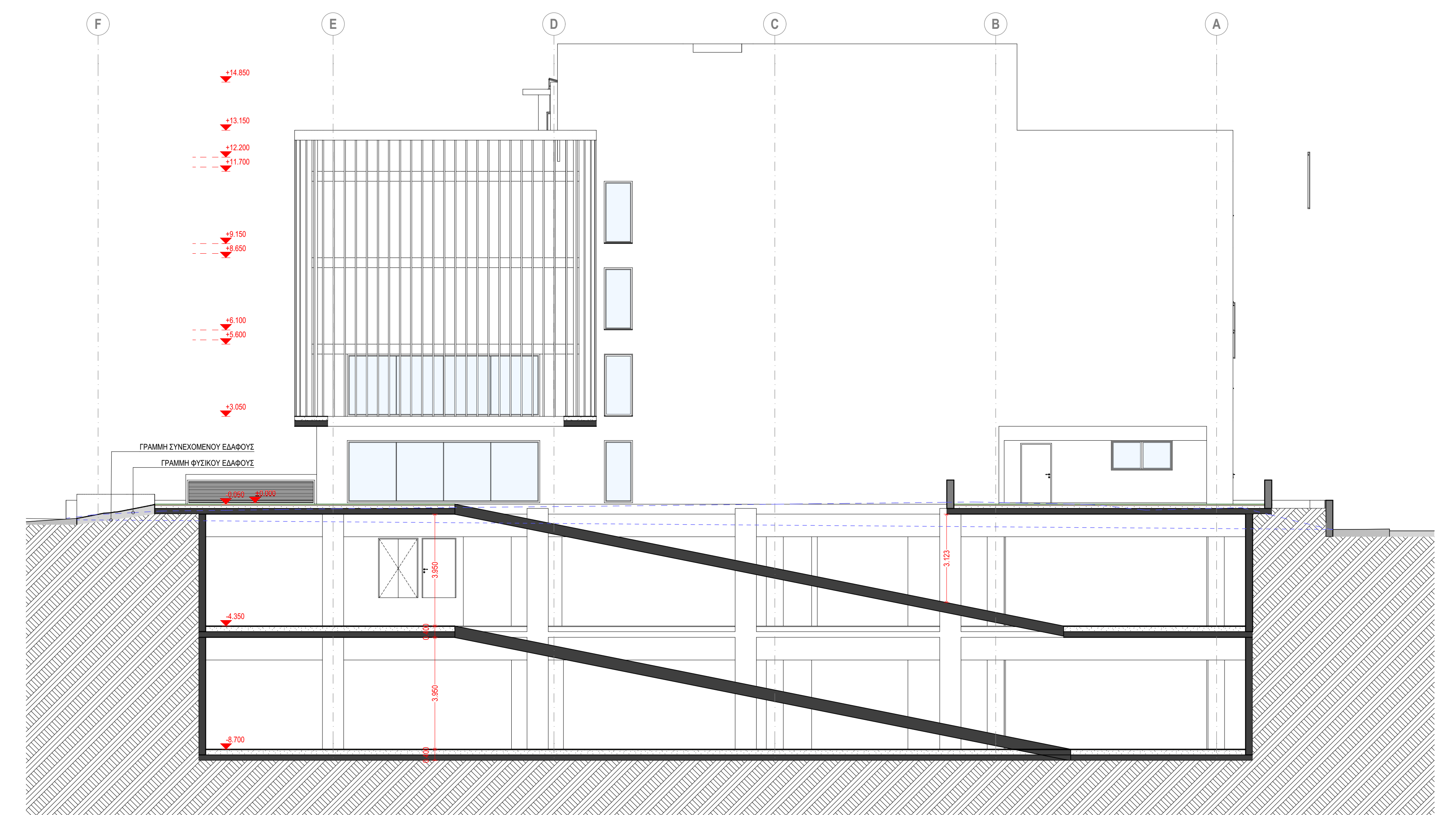
ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΑΥΕΝΕ 1, ΜΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤ 3, ΣΟΥΙΤ 101, 1065 ΝΙΚΟΣΙΑ
ΤΗΛ. 22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy



E-04 ΟΨΗ E-04 1:100



E-05 ΟΨΗ E-05 1:100



E-06 ΟΨΗ E-06 1:100

Προσοχή.....όλες οι διαστάσεις δίνονται σε χιλίστια

MYRIANTHOUS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

μιλτιάδης σελίπας
σύμβουλοι αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cable.net.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟ ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΤΥΚ

© MARIOS MYRIANTHOUS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADIS SELIPAS ARCHITECT 2018 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΠΟ	ΗΜΕΡ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΨΕΙΣ 04 - 06

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 08 October 2021

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A.12

ΚΩΔ. CAD Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCHICAD 21\F204 - NEW STROVOLOS HOSPITAL\F204 - POLEODOMIKI\F204 - FINAL POLEODOMIKI - JULY 2021\F204 - POLEODOMIKI SEP 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST 26.08.2021.pln

ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΑΥΕΝΕ 1, ΜΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤ 3, ΣΟΥΙΤ 101, 1065 ΝΙΚΟΣΙΑ
ΤΕΛ. 22 765707, FAX. 22 765758, e-mail. mmarch@cytanet.com.cy

ZONE CATEGORY	STATUS	AREA
EXISTING	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α	6,948.94
		6,948.94 m²
PROPOSAL	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α	6,057.76
PROPOSAL	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Β	9,373.02
		15,430.78 m²

0 GROSS ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ/ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ZONE CATEGORY	AREA
MEDICAL	4,259.87
OFFICES	2,321.57
RETAIL	306.81
	6,888.25 m²

0 GROSS ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

MYRIANTHOUSIS
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

ΜΑΚΑΡΙΟΣ III AVENUE 1, MITSI COURT 3, SUITE 101, 1065 NICOSIA
TEL: 22 765707, FAX: 22 765758, e-mail: mmarch@cyanet.com.cy

ΜΑΤΙΘΩΣ ΣΕΛΙΤΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
info@matiwos.com selitas@matiwos.com
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

LAYOUT TITLE **ΕΜΒΑΔΑ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ + ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

PROJECT ΓΡΑΦΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

OWNER ΕΤΥΚ

ZONE CATEGORY	USE	AREA
MEDICAL		
	AIR LOCK	57.20
	CENTRAL STERILIZATION	90.62
	CHANGE - WC	153.31
	CLEAN	25.01
	COMMON	463.94
	COMMON MED.	746.88
	CONTROL ROOM	10.64
	CT	32.28
	CT CONTROL	7.48
	DIRTY	7.50
	EL MEC	21.23
	ELEC. MEC. ROOM	8.70
	EXAM ROOM	7.53
	FOOD SUP.	8.17
	INDUCTION	85.33
	INTENSIVE CARE ROOM	35.27
	INTENSIVE CARE WARD	71.52
	INTRA OR MRI	82.35
	ISOLATION ROOM	69.57
	KITCHEN	4.02
	KITCHEN STORAGE	22.59
	LAB	39.38
	LINEN STORAGE	5.25
	MECHANICAL	48.91
	MED CONSULTATION	118.18
	MRI CONTROL	14.71
	NURSE STATION	110.66
	OFFICE	101.82
	OPERATION ROOM	345.07
	RECOVERY	82.15
	SCRUB	37.80
	SHIFT DOC SLEEP	7.90
	STAFF ROOM	14.91
	STERILE SUPPLIES	47.34
	STORAGE	143.00
	SUP.OFFICE	42.67

	VISITOR CHANGE	5.61
	VISITORS WAITING ROOM	13.61
	WC	60.11
	WC -CHANGE	6.08
	X RAY	40.15
	ΑΙΜΟΛΗΨΙΑ	5.07
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΟΥ	16.78
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΩΝ	10.28
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	13.51
	ΘΑΛΑΜΟΣ	506.39
	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	30.58
	ΚΟΙΤΩΝΑΣ ΙΑΤΡΩΝ	11.99
	ΚΟΥΖΙΝΑ - OUTSOURCING	75.11
	ΜΑΣΤΟΓΡΑΦΙΑ	14.59
	ΟΡΘΟΠΑΝΤΟΓΡΑΦΟΣ & ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΕΡΗΧΩΝ	20.21
	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	53.70
	ΥΠΟΔΟΧΗ	188.09
	ΧΩΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΝΕΚΡΩΝ	17.12
		4,259.87 m²
OFFICES		
	COMMON	735.23
	CONFERENCE	192.76
	KITCHEN	43.70
	MECHANICAL	69.29
	OFFICE	978.08
	WC	172.16
	ΥΠΟΔΟΧΗ	130.35
		2,321.57 m²
RETAIL		
	WC	9.24
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	297.57
		306.81 m²
		6,888.25 m²

STORY	ZONE CATEGORY	USE	AREA
BASÉMENT 2			
	MEDICAL	CHANGE - WC	23.93
	MEDICAL	COMMON MED.	6.06
	MEDICAL	STORAGE	65.64
	MEDICAL	ΧΩΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΝΕΚΡΩΝ	17.12
			112.75 m²
BASÉMENT 1			
	MEDICAL	COMMON	48.16
	MEDICAL	KITCHEN STORAGE	22.59
	MEDICAL	MECHANICAL	48.91
	MEDICAL	STORAGE	22.27
	MEDICAL	ΚΟΥΖΙΝΑ - OUTSOURCING	75.11
	MEDICAL	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	53.70
			270.74 m²
	OFFICES	MECHANICAL	69.29
			69.29 m²
GROUND FLOOR			
	MEDICAL	CENTRAL STERILIZATION	90.62
	MEDICAL	CHANGE - WC	23.31
	MEDICAL	CLEAN	6.32
	MEDICAL	COMMON	183.43
	MEDICAL	COMMON MED.	70.97
	MEDICAL	CT	32.28
	MEDICAL	CT CONTROL	7.48
	MEDICAL	EL MEC	7.48
	MEDICAL	LAB	39.38
	MEDICAL	MED CONSULTATION	118.18
	MEDICAL	OFFICE	12.75
	MEDICAL	STORAGE	9.67
	MEDICAL	WC	35.12
	MEDICAL	WC - CHANGE	6.08
	MEDICAL	X RAY	40.15
	MEDICAL	ΑΙΜΟΛΗΨΙΑ	5.07
	MEDICAL	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΟΥ	16.78
	MEDICAL	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	13.51
	MEDICAL	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	30.58
	MEDICAL	ΜΑΣΤΟΓΡΑΦΙΑ	14.59
	MEDICAL	ΟΡΘΟΠΑΝΤΟΓΡΑΦΟΣ & ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΕΡΗΧΩΝ	20.21
	MEDICAL	ΥΠΟΔΟΧΗ	149.84
			933.80 m²
	OFFICES	COMMON	56.63
	OFFICES	KITCHEN	2.68
	OFFICES	WC	2.89
	OFFICES	ΥΠΟΔΟΧΗ	53.54
			115.74 m²
	RETAIL	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	219.04
			219.04 m²
FIRST FLOOR			
	MEDICAL	AIR LOCK	26.35
	MEDICAL	CHANGE - WC	30.96
	MEDICAL	CLEAN	8.60
	MEDICAL	COMMON	72.16
	MEDICAL	COMMON MED.	191.34
	MEDICAL	EL MEC	13.75
	MEDICAL	INDUCTION	56.72

	MEDICAL	INTRA OR MRI	82.35
	MEDICAL	MRI CONTROL	14.71
	MEDICAL	NURSE STATION	18.06
	MEDICAL	OFFICE	56.73
	MEDICAL	OPERATION ROOM	210.19
	MEDICAL	RECOVERY	41.66
	MEDICAL	SCRUB	26.92
	MEDICAL	STAFF ROOM	14.91
	MEDICAL	STERILE SUPPLIES	30.88
	MEDICAL	STORAGE	28.75
	MEDICAL	WC	4.81
	MEDICAL	ΥΠΟΔΟΧΗ	38.25
			968.10 m²
	OFFICES	COMMON	160.16
	OFFICES	CONFERENCE	192.76
	OFFICES	KITCHEN	20.77
	OFFICES	OFFICE	143.10
	OFFICES	WC	13.63
	OFFICES	ΥΠΟΔΟΧΗ	15.99
			546.41 m²
	RETAIL	WC	9.24
	RETAIL	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	78.53
			87.77 m²
SECOND FLOOR			
	MEDICAL	AIR LOCK	30.85
	MEDICAL	CHANGE - WC	54.85
	MEDICAL	CLEAN	4.84
	MEDICAL	COMMON	94.93
	MEDICAL	COMMON MED.	208.07
	MEDICAL	CONTROL ROOM	10.64
	MEDICAL	ELEC. MEC. ROOM	8.70
	MEDICAL	INDUCTION	28.61
	MEDICAL	INTENSIVE CARE ROOM	35.27
	MEDICAL	INTENSIVE CARE WARD	71.52
	MEDICAL	ISOLATION ROOM	69.57
	MEDICAL	KITCHEN	4.02
	MEDICAL	NURSE STATION	52.30
	MEDICAL	OFFICE	32.34
	MEDICAL	OPERATION ROOM	134.88
	MEDICAL	RECOVERY	40.49
	MEDICAL	SCRUB	10.88
	MEDICAL	SHIFT DOC SLEEP	7.90
	MEDICAL	STERILE SUPPLIES	16.46
	MEDICAL	STORAGE	9.14
	MEDICAL	SUP.OFFICE	32.39
	MEDICAL	VISITOR CHANGE	5.61
	MEDICAL	WC	8.25
			972.51 m²
	OFFICES	COMMON	259.23
	OFFICES	KITCHEN	10.13
	OFFICES	OFFICE	417.49
	OFFICES	WC	77.82
	OFFICES	ΥΠΟΔΟΧΗ	30.41
			795.08 m²

THIRD FLOOR			
	MEDICAL	CHANGE - WC	20.26
	MEDICAL	CLEAN	5.25
	MEDICAL	COMMON	65.26
	MEDICAL	COMMON MED.	270.44
	MEDICAL	DIRTY	7.50
	MEDICAL	EXAM ROOM	7.53
	MEDICAL	FOOD SUP.	8.17
	MEDICAL	LINEN STORAGE	5.25
	MEDICAL	NURSE STATION	40.30
	MEDICAL	STORAGE	7.53
	MEDICAL	SUP.OFFICE	10.28
	MEDICAL	VISITORS WAITING ROOM	13.61
	MEDICAL	WC	11.93
	MEDICAL	ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΩΝ	10.28
	MEDICAL	ΘΑΛΑΜΟΣ	506.39
	MEDICAL	ΚΟΙΤΩΝΑΣ ΙΑΤΡΩΝ	11.99
			1,001.97 m²
	OFFICES	COMMON	259.21
	OFFICES	KITCHEN	10.12
	OFFICES	OFFICE	417.49
	OFFICES	WC	77.82
	OFFICES	ΥΠΟΔΟΧΗ	30.41
			795.05 m²
			6,888.25 m²

Προσοχη.....ολες οι διαστασεις δινονται σε χιλιοστα

MYRIANTHOUSIS & Co
ARCHITECTS & BUILDING CONSULTANTS

ΜΑΥΡΟΣ III AVENUE 1, MITSI COURT 3, SUITE 101, 1065 NICOSIA
TEL: 22 765707, FAX: 22 765758, e-mail: mmarch@cytanet.com.cy

Μιλτιάδης Σελίπας
σύμβουλος αρχιτέκτονες

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 16, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2406
selipasm@hotmail.com selipasm@cablenet.com.cy
ΤΗΛ. 22669796, 99515195

ΕΡΓΟ
ΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΥΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

© MARIOS MYRIANTHOUSIS ARCHITECT 2011 ALL RIGHTS RESERVED
© MILTIADIS SELIPAS ARCHITECT 2011 ALL RIGHTS RESERVED

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΠΟ	ΗΜΕΡ.
	REVISIONS OF PERMIT DRWS		

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΕΜΒΛΑΔΑ - ΧΡΗΣΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑ ΟΡΘΟ

ΚΑΜΑΚΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
05 November 2021

E.3

KΩΔ. CAD Z:\OLD DATA\share\MTM PROJECTS ARCH\CAD 21\F204 - NEW STROVOSLOS HOSPITAL
F204 - FINAL POLYDODOMKI OCT 2021\F204 - NEW HOSPITAL FULL TEST
26.08.2021.pln

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ:
ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑΤΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αρ. Φακ.: 2.11.121
Αρ. Τηλ.: 22609346
Αρ. Fax: 22609353

Λευκωσία, 5 Ιανουαρίου 2022

A.L.A. Planning Partnership

Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μόνο: akonnaris@alaplanning.com

Έκθεση πληροφοριών για υφιστάμενο κτίριο στο Στρόβολο (τέως ASSIOTIS HOME PLAZA) και μετατροπή του σε μεικτή ανάπτυξη με καταστήματα, γραφεία και πολυκλινική

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 10/11/2021 (Αρ. επιστολής PP-10-27-21) και όσον αφορά τις πληροφορίες που ζητάτε σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. όσον αφορά τα δεδομένα ύπαρξης αγωγών όμβριων υδάτων και δεξαμενές αποθήκευσης, το Τμήμα δεν διαθέτει αυτές τις πληροφορίες. Μπορείτε να αποταθείτε στο Δήμο Στροβόλου που διοικητικά ανήκει το τεμάχιο ανάπτυξης.
2. Όσον αφορά το δίκτυο υδροδότησης σας ενημερώνω ότι η περιοχή ανάπτυξης εμπίπτει εντός αστικών όριων του Δήμου Στροβόλου και ως εκ τούτου, ανήκει στο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας στο οποίο θα πρέπει να αποταθείτε για πληροφορίες.
3. Όσον αφορά σε δίκτυο άρδευσης, τόσο υφιστάμενο όσο και προτεινόμενο, είναι κάτω από την ευθύνη και διαχείριση Δήμου Στροβόλου στον οποίο θα πρέπει να αποταθείτε για πληροφορίες
4. Όσον αφορά τα αποχετευτικά συστήματα η ανάπτυξη βρίσκεται σε περιοχή που εξυπηρετείται από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας και ως εκ τούτου οι όποιες απόψεις για θέματα αποχετεύσεων θα πρέπει να δοθούν από το οικείο Συμβούλιο Αποχετεύσεων.
5. Όσον αφορά τα δεδομένα ύπαρξης υπόγειων υδάτων, δεν υπάρχουν γεωτρήσεις ύδρευσης υπάρχουν όμως μερικές γεωτρήσεις σε ακτίνα 500 m γύρω από τη περιοχή ανάπτυξης, οι οποίες φαίνονται στο χάρτη. Σας δίνεται σχετικό shp file με τις εν λόγω γεωτρήσεις. Σημειώνεται ότι η χρήση των εν λόγω γεωτρήσεων είναι άγνωστη στο ΤΑΥ.

6. Όσον αφορά τα δεδομένα ύπαρξης επιφανειακών υδάτων υπάρχει ο ποταμός Πεδιαίος ο οποίος ρέει βορειοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου καθώς και παραπόταμος του Πεδιαίου (αργάκι της Μάντισσας) το οποίο ρέει ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου. Για λεπτομέρειες σχετικά με τους ποταμούς μπορείτε να ενημερωθείτε από το κτηματικό σχέδιο και επιτόπια επίσκεψη.

7. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε προγραμματιζόμενα υδατικά έργα από το ΤΑΥ στην περιοχή.

Σημειώνεται ότι στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ υπάρχει η πύλη γεωγραφικών δεδομένων (<https://geoportal-wdd.hub.arcgis.com/>) στην οποία μπορείτε να βρείτε shp file για προβολή στο ArcGIS.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για διευκρινήσεις


Δρ Gerald Dörflinger
για Διευθύντρια

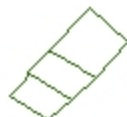
**Έκθεση πληροφοριών για υφιστάμενο κτίριο στο Στρόβολο
(τέως ASSIOTIS HOME PLAZA) και μετατροπή του
σε μεικτή ανάπτυξη με καταστήματα, γραφεία και πολυκλινική**



30/05W1

30/05E1

P2409



1982/119

1959/144

1985/047

1982/124

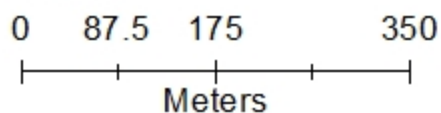
1986/173

30/05W2

30/05E2

P2434

30/13W1



Ετοιμάστηκε από: Ρ. Μολέσκη
ημερομηνία: 5/1/2022



● Bhs

□ temaxia_anaptixis



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.01
Αρ. Τηλ.: 22865801
Αρ. Φαξ.: 22303148

29 Νοεμβρίου, 2021

Κο Αλέξανδρο Κονναρή
ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.
Λεωφ., Κέννεντυ 70, Γρ. 203,
1076 Λευκωσία
Email: eargyridou@alaplanning.com

Αγαπητέ κύριε Κονναρή,

ΘΕΜΑ: ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΟ
ΣΤΡΟΒΟΛΟ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΜΕΙΚΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ
ΤΕΜ. 2939, 3106, 4754, Φ./ΣΧ 30/05W1, ΤΜΗΜΑ 7

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 10 Νοεμβρίου 2021 για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι τα εν επικεφαλίδι τεμάχια δεν επηρεάζονται από κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία, ούτε από χώρους με εντοπισμένες αρχαιότητες.

Ωστόσο σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών εντοπιστούν οποιεσδήποτε αρχαιότητες, τότε όλες οι εργασίες θα σταματήσουν προκειμένου να διεξαχθεί η δέουσα έρευνα από το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που θα έρθουν στο φως.

Με εκτίμηση,

Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

ΧΔ/χδ

Αρ. Φακέλου: B69/1994 Τόμος Β

5 Ιανουαρίου 2022

Κυρίους
Ala Planning Partnership
70 Kennedy Avenue, Office 203
1076 Nicosia

Υπόψη κ. Αλέξανδρου Κονναρή

Κύριοι

Οικιστική ανάπτυξη στα τεμάχια 2939, 3106, 4754, Φ/Σχ. 30/5.W.1, τμήμα 7 στην λεωφόρο Στροβόλου (πρώην Assiotis Home Plaza).

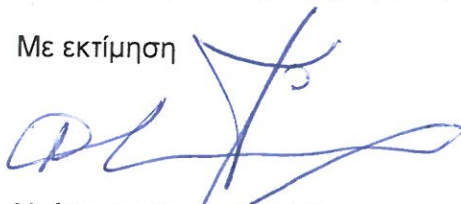
Αναφέρομαι στο ηλεκτρονικό σας μήνυμα ημερομηνίας 10/11/2021 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

- (α) για τα δίκτυα υδροδότησης/ αποθήκευσης νερού πλησίον του χώρου ανάπτυξης θα πρέπει να αποταθείτε στο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας.
- (β) για δίκτυα άρδευσης και υφιστάμενες γεωτρήσεις που ανήκουν στο Δήμο θα πρέπει να επικοινωνήσετε με το Τμήμα Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης του Δήμου στο τηλέφωνο 22470346.
- (γ) το κύριο παροχетеυτικό σύστημα ομβρίων στην περιοχή είναι αυτό της λεωφόρου Στροβόλου και του προς ανατολάς αργακιού της Μάντισσας.
- (δ) για τους επιμέρους σχετούς παροχетеυσης ομβρίων υδάτων στο παρακείμενο οικοπεδικό δίκτυο θα πρέπει να γίνει έρευνα από εσάς και τυχόν προτάσεις σας να εξεταστούν από τον Δήμο.
- (ε) το μόνο προγραμματιζόμενο έργο του Δήμου στην περιοχή είναι η διεύρυνση/ βελτίωση της οδού Τσερίου.

Όσον αφορά την επισήμανσή σας για άλλα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή που παρουσιάζεται με πράσινο περίγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της επιστολής σας, θα πρέπει να αποταθείτε και στα Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και στο Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Για περαιτέρω πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε στα τηλέφωνα 22470333/22470368..

Με εκτίμηση



Νεόφυτος Χριστοδουλίδης
Αν. Δημοτικός Μηχανικός