

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
11/9/2023

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (3) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

Ανέγερση ιατρικής ανάπτυξης: «Ιάσειο» Ιδιωτικό Νοσοκομείο

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΕΜ/2239/2022

Επαρχία:

Λεμεσού

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Δήμος Κάτω Πολεμιδιών

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Αρ. Τεμαχίων: 319, 512, 1419 (Φύλλο/Σχέδιο: 54/57), και 1356 (Φύλλο/Σχέδιο: 53/64)

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Οδός Αερόπης

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

34° 41' 14.44" Β και 33° 00' 06.72" Α

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Κα5 – 100%

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€): € 4.000.000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου: 18 μήνες

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: Αχιλλέας Καλοπαίδης

Διεύθυνση: 3 Γερασίμου Μαρκορά, 2^{ος} Όροφος, 1075 Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 22-518556/7

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22-511739

Ηλ. Ταχυδρομείο: info@alaplaning.com

Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2023

Υπογραφή:



Σφραγίδα: **A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP
CONSULTANCY L.L.C.**

Στοιχεία Επικοινωνίας κύριου του έργου:

Όνοματεπώνυμο: Νικολέττα Πιρίκκη

Διεύθυνση: Αγίας Φυλάξεως 17 Γ, 3025 Λεμεσός

Αρ. Τηλεφώνου: 99 786718

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 25 254448

Ηλ. Ταχυδρομείο: studio@pirikki.com

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισης του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η παρούσα Έκθεση αφορά την ανέγερση ιατρικής ανάπτυξης επί της Οδού Αερόπης, σε τεμάχια που εμπίπτουν στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών και για την οποία έχει υποβληθεί σχετική αίτηση για Πολεοδομική Άδεια (Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/2239/2022). Το υπό μελέτη Έργο χωροθετείται στα τεμάχια 319, 512, 1419 (Φύλλο/Σχέδιο: 54/57) και 1356 (Φύλλο/Σχέδιο: 53/64).

Το δομημένο εμβαδόν του προτεινόμενου Έργου, σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες, θα ανέλθει σε 1.950 τ.μ.. Το δομημένο εμβαδόν του ισογείου του προτεινόμενου Έργου ανέρχεται στα 590 τ.μ., του 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου στα 680 τ.μ., αντίστοιχα. Συγκεκριμένα, 470 τ.μ. θα αφορούν γραφειακούς χώρους και εξωτερικά ιατρεία και 1.480 τ.μ. θα αφορούν το δομημένο εμβαδόν του ιδιωτικού νοσηλευτηρίου, συμπεριλαμβανομένων των χώρων των κλιμακοστασίων και των ανελκυστήρων.

Το κτηματικό σχέδιο με τα υπό μελέτη τεμάχια παρουσιάζεται στο **Παράρτημα Ι**.

Βάσει στοιχείων του Κτηματολογίου¹, το συνολικό εμβαδόν των ανωτέρω τεμαχίων είναι 2.983 τ.μ. και παρουσιάζεται στην πιο κάτω δορυφορική **Εικόνα 1**.

¹ Ιστοσελίδα Κτηματολογίου, 2023. Πηγή: <https://eservices.dls.moi.gov.cy/#/national/geoportalmapviewer>



Εικόνα 1: Δορυφορική Εικόνα με τα υπό μελέτη τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η διαμόρφωση της προτεινόμενης ανάπτυξης καθώς και οι χώροι στάθμευσης που θα διαμορφωθούν παρουσιάζονται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (**Παράρτημα II**). Αξίζει να σημειωθεί πως, έχουν γίνει διαβουλεύσεις μεταξύ των Αρχιτεκτόνων του Έργου και του Έφορου Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων, των Δημοσίων Έργων, του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Οι σχετικές γραπτές διαβουλεύσεις επισυνάπτονται στο **Παράρτημα III**.

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του προτεινόμενου Έργου, οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν με την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και να διαρκέσουν περίπου 18 μήνες, με το εκτιμώμενο κόστος τους να ανέρχεται περίπου στα €4.000.000.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη πρόκειται να περιλαμβάνει τις παρακάτω χρήσεις:

- Ιδιωτικό Νοσηλευτήριο (3 άσηπτα χειρουργεία και ένα σηπητικό, 12 θάλαμοι ασθενών με 30 κλίνες διανυκτέρευσης ασθενών, χώροι μαιευτηρίου, χώροι πλύσης και αποστείρωσης, σταθμοί νοσηλευτών, κοιτώνας ιατρού, χώρος φύλαξης νεκρού και υποστηρικτικοί χώροι καθαριότητας, αποδυτηρίων προσωπικού, αποθηκευτικοί χώροι και γραφεία προσωπικού).
- Γραφειακοί χώροι – Χώροι εξωτερικών ιατρείων (Χώροι αναμονής επισκεπτών, 6 ιατρεία και εξεταστήρια, αίθουσα συνεδριάσεων, γραμματεία, εξωτερικό χημείο και υποστηρικτικοί χώροι, όπως αποθηκευτικοί και μηχανολογικοί χώροι, αρχείο, χώροι υγιεινής και server room) – Εμβαδόν: ~470 τ.μ.
- Χώροι Στάθμευσης συνολικής χωρητικότητας 94 οχημάτων, όπως παρουσιάζονται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (**Παράρτημα II**).

- Στο ανατολικό μέρος του τεμαχίου θα διαμορφωθεί ένας ελεγχόμενος ιδιωτικός χώρος στάθμευσης για το προσωπικό, αποτελούμενος από 21 χώρους στάθμευσης. Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων θα γίνονται από το ίδιο σημείο. – Εμβαδόν: **~456 τ.μ.**
- Στο δυτικό μέρος του τεμαχίου, περιμετρικά της οικοδομής θα διαμορφωθούν 73 συνολικά χώροι στάθμευσης για επισκέπτες, εκ των οποίων 7 για ΑΜΕΑ. Η είσοδος των οχημάτων θα γίνεται από την ανατολική πλευρά της οικοδομής, καταλήγοντας στη δυτική πλευρά (έξοδος). – Εμβαδόν: **~1.590 τ.μ.**
- Χώροι στάσης ποδηλάτων θα τοποθετηθούν τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.

Κατά τη λειτουργία του Έργου αναμένεται να εργοδοτούνται συνολικά 38 άτομα, περίπου. Πιο αναλυτικά, θα εργοδοτούνται 8 ιατροί, 13 – 15 νοσηλευτές, 6 μαίες, 6 άτομα ως λειτουργικό προσωπικό και 3 άτομα υπεύθυνα για την καθαριότητα των εγκαταστάσεων. Επιπλέον, η ιατρική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα εξυπηρετεί 90 – 100 επισκέπτες ασθενείς ανά ημέρα και θα μπορεί να φιλοξενήσει μέχρι και 30 ασθενείς ανά ημέρα.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο Έργο θα γίνεται μέσω της Οδού Αερόπτης. Οι ώρες λειτουργίας της ανάπτυξης θα είναι οι συνήθεις για τέτοιου είδους αναπτύξεις.

Το Έργο στοχεύει στον εμπλουτισμό και την βελτίωση των υπηρεσιών ιατρικής και υγειονομικής περίθαλψης της περιοχής.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δεν εφαρμόζεται.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας. Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για τη διαμόρφωση του κτηρίου της ανάπτυξης, αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου (π.χ. φορητό, εκσκαφέας, μπετονιέρα, γερανός, κλπ.) που χρησιμοποιείται για παρόμοια κατασκευαστικά έργα.

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του προτεινόμενου Έργου, η ανάπτυξη θα αποτελεί μια συμβατική κατασκευή, από μπετόν και σίδερο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

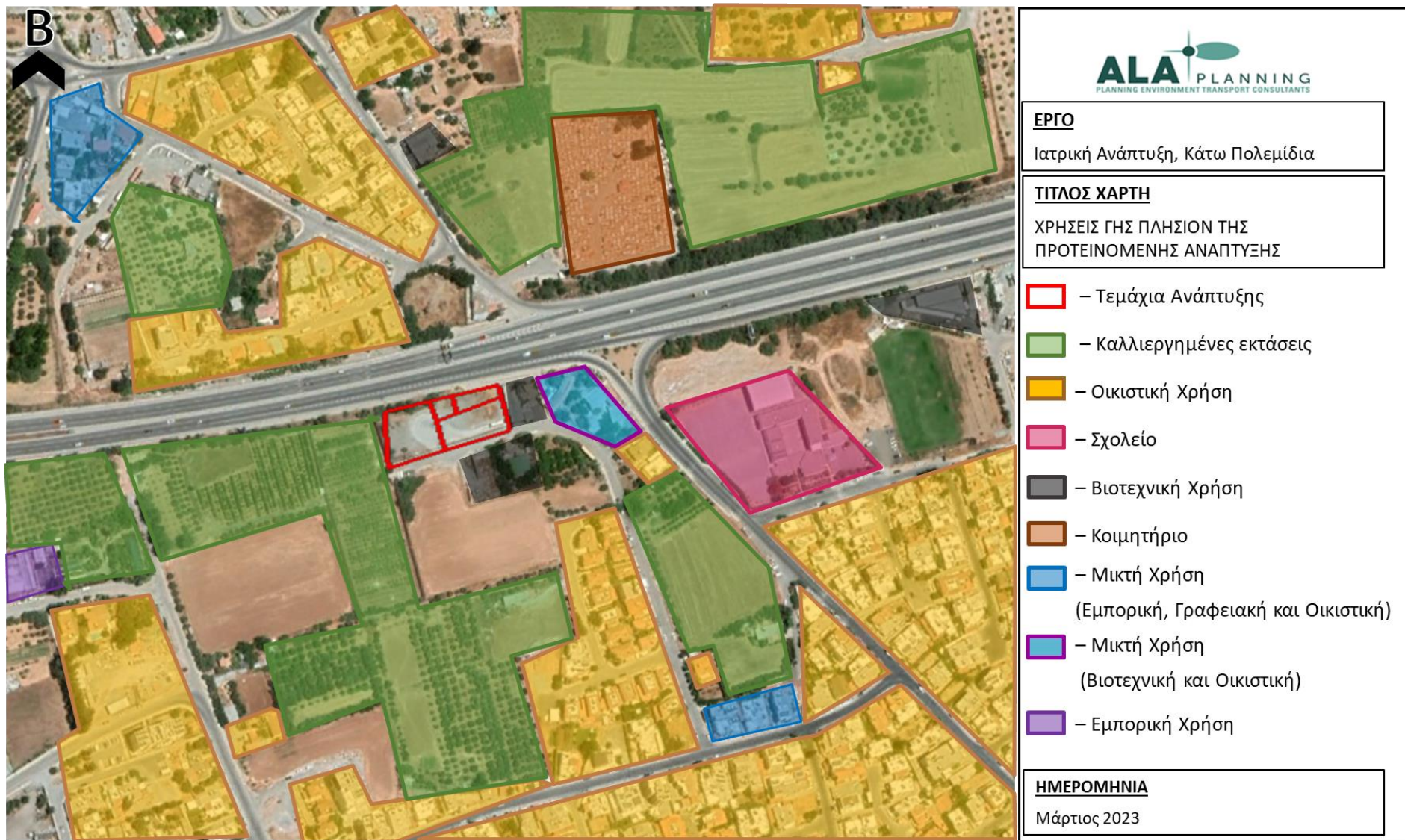
3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ. Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Ο χώρος όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο γεινιάζει με βιοτεχνικές αναπτύξεις, και πιο συγκεκριμένα στο ανατολικό και στο νότιο του σύνορο, ενώ στα δυτικά εφάπτεται με καλλιεργημένη έκταση. Στα βόρεια, ο χώρος ανάπτυξης εφάπτεται με τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού.

Στην περιοχή μελέτης, προς όλες τις κατευθύνσεις, υπάρχουν κυρίως οικιστικές αναπτύξεις και μερικές μεικτές αναπτύξεις, οι οποίες περιλαμβάνουν βιοτεχνικές, εμπορικές, γραφειακές και οικιστικές χρήσεις. Σε απόσταση ~30 μέτρων ανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης εντοπίζεται μια ανάπτυξη μικτής χρήσης (βιοτεχνική και οικιστική). Οικιστικές χρήσεις εντοπίζονται επίσης σε απόσταση ~80 και 90 μέτρων νοτιοανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης. Σημαντικό θεωρείται ότι στα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου εντοπίζεται Δημοτικό σχολείο, στα 150 μέτρα, περίπου. Επιπρόσθετα, κυρίως στα δυτικά των τεμαχίων ανάπτυξης, αλλά και στα βορειοανατολικά, εντοπίζονται καλλιεργημένες εκτάσεις και άδεια τεμάχια (μη ανεπτυγμένα τεμάχια). Σε απόσταση ~270 μέτρων δυτικά του χώρου ανάπτυξης εντοπίζεται εμπορική χρήση. Τέλος, βορειοανατολικά του χώρου ανάπτυξης, σε απόσταση ~95 μέτρων, υπάρχει κοιμητήριο.

Οι ανωτέρω χρήσεις παρουσιάζονται στην πιο κάτω **Εικόνα 2**.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

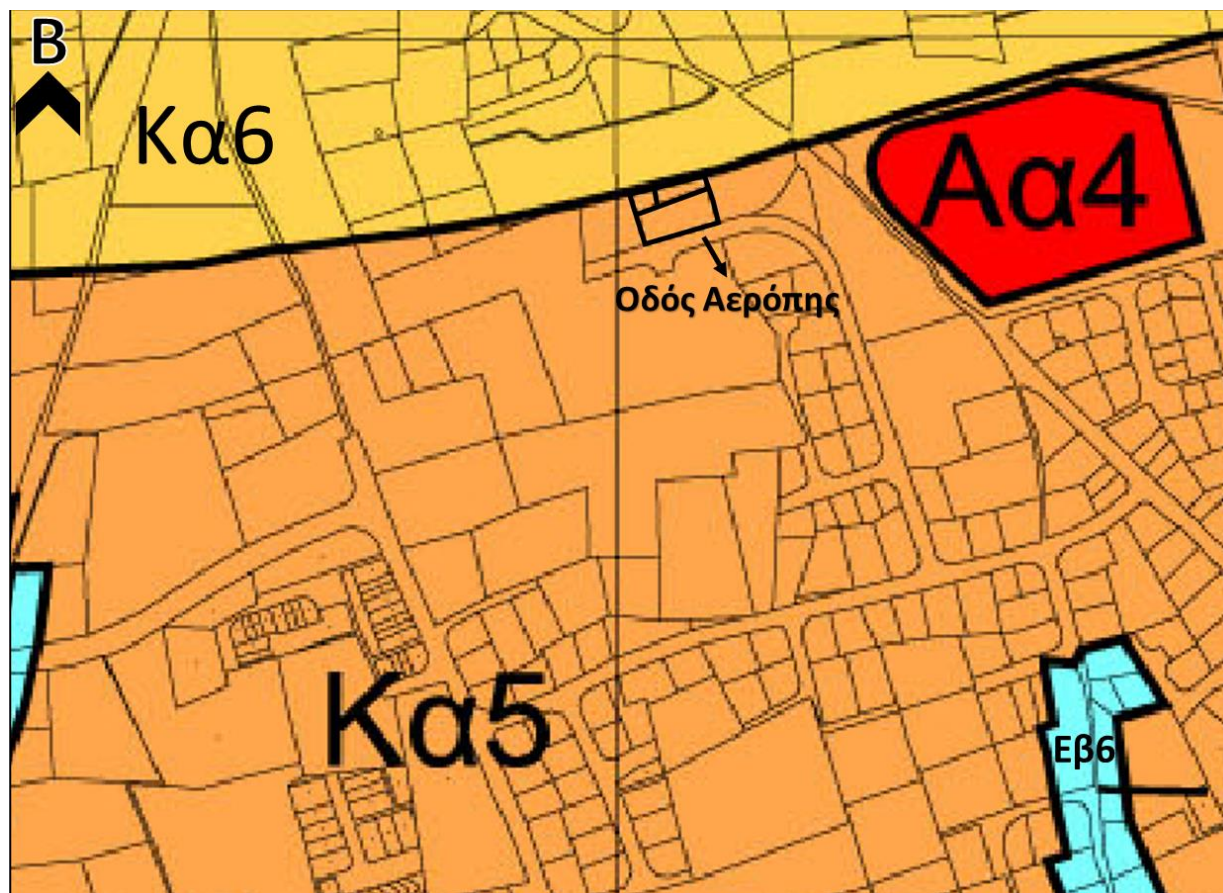







Εικόνα 2: Δορυφορικός Χάρτης με τις Χρήσεις Γης της περιβάλλουσας περιοχής του προτεινόμενου Έργου.

Πολεοδομική Ζώνη και Πρόνοιες Πολιτικής

Ο χώρος ανάπτυξης χωροθετείται σε περιοχή που διέπεται από τις πρόνοιες του «Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (2013)». Όπως παρουσιάζεται στην ακόλουθη **Εικόνα 3**, ο χώρος ανάπτυξης του Έργου εμπίπτει στη Ζώνη Κατοικίας Κα5.

Οι συντελεστές ανάπτυξης της παραπάνω Πολεοδομικής Ζώνης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο **Πίνακα 1**.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	- Τεμάχια Ανάπτυξης
	- Περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία (Κα5)
	- Δημόσιες Χρήσεις (Αα4)
	- Περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία (Κα6)
	- Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β (Εβ6)

Εικόνα 3: Χάρτης Πολεοδομικής Ζώνης του προτεινόμενου Έργου και της περιβάλλουσας περιοχής.

Πίνακας 1: Συντελεστές ανάπτυξης Πολεοδομικής Ζώνης του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Ζώνη Κατοικίας Κα5			
1,00:1	3	13,50	0,50:1

Ο χώρος ανάπτυξης του Έργου βρίσκεται στα νότια του Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας – Λεμεσού (Α1), που αποτελεί δρόμο πρωταρχικής σημασίας του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού και βόρεια της Οδού Αερόπης.

Στην περιβάλλουσα περιοχή και συγκεκριμένα στα ανατολικά της Οδού Αερόπης καθορίζεται η Ζώνη Δημόσιας Χρήσης Αα4 με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,50:1, μέγιστο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ποσοστό κάλυψης 0,30:1, όπου εντοπίζεται δημοτικό σχολείο.

Σύμφωνα με πληροφορίες που παραχωρήθηκαν από τους Αρχιτέκτονες Μελετητές, το Έργο πληροί τις πρόνοιες της Πολεοδομικής Νομοθεσίας και του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

ΣΤΙΣ ΠΙΟ ΚΑΤΩ **Φωτογραφίες 1-18**, παρουσιάζονται οι προαναφερθείσες χρήσεις.



Φωτογραφία 1: Θέα προς τα βόρεια από σημείο εντός του χώρου ανάπτυξης.



Φωτογραφία 2: Ανατολικό άκρο του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.



Φωτογραφία 3: Βορειοανατολική όψη του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Φωτογραφία 4: Χλωρίδα εντός του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.



Φωτογραφία 5: Διαφημιστική ταμπέλα στο βορειοδυτικό άκρο του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 6: Σταθμευμένο όχημα στο νοτιοανατολικό άκρο του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 7: Νοτιοδυτικό άκρο του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 8: Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας – Λεμεσού.



Φωτογραφία 9: Άδειο τεμάχιο νότια του του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 10: Χώρος που εφάπτεται στο νοτιοδυτικό άκρο του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 11: Δρόμος πρόσβασης νότια του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου (Οδός Αερόπης).



Φωτογραφία 12: Βιοτεχνική ανάπτυξη που εφάπτεται ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 13: Οικιστικές αναπτύξεις νότια του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 14: Μικτή χρήση νοτιοανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 15: Εμπορική χρήση δυτικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.



Φωτογραφία 16: Δημοτικό σχολείο ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.



Φωτογραφία 17: Βιοτεχνική ανάπτυξη βόρεια του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 18: Καλλιεργημένη έκταση νοτιοανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υδροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Υδατικά Στοιχεία

Όπως φαίνεται και στην πιο κάτω δορυφορική **Εικόνα 4**, το πλησιέστερο κύριο εγγεγραμμένο υδατόρεμα βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,3 χιλιομέτρων προς τα ανατολικά και είναι ο «Ποταμός Γαρύλλης» (CY-APSFR16). Ο ποταμός δεν εμπίπτει στην περιοχή μελέτης του Έργου.



Εικόνα 4: Ο χώρος ανάπτυξης (κόκκινο περίγραμμα) σε σχέση με το εγγεγραμμένο υδατόρεμα (μπλε χρώμα).

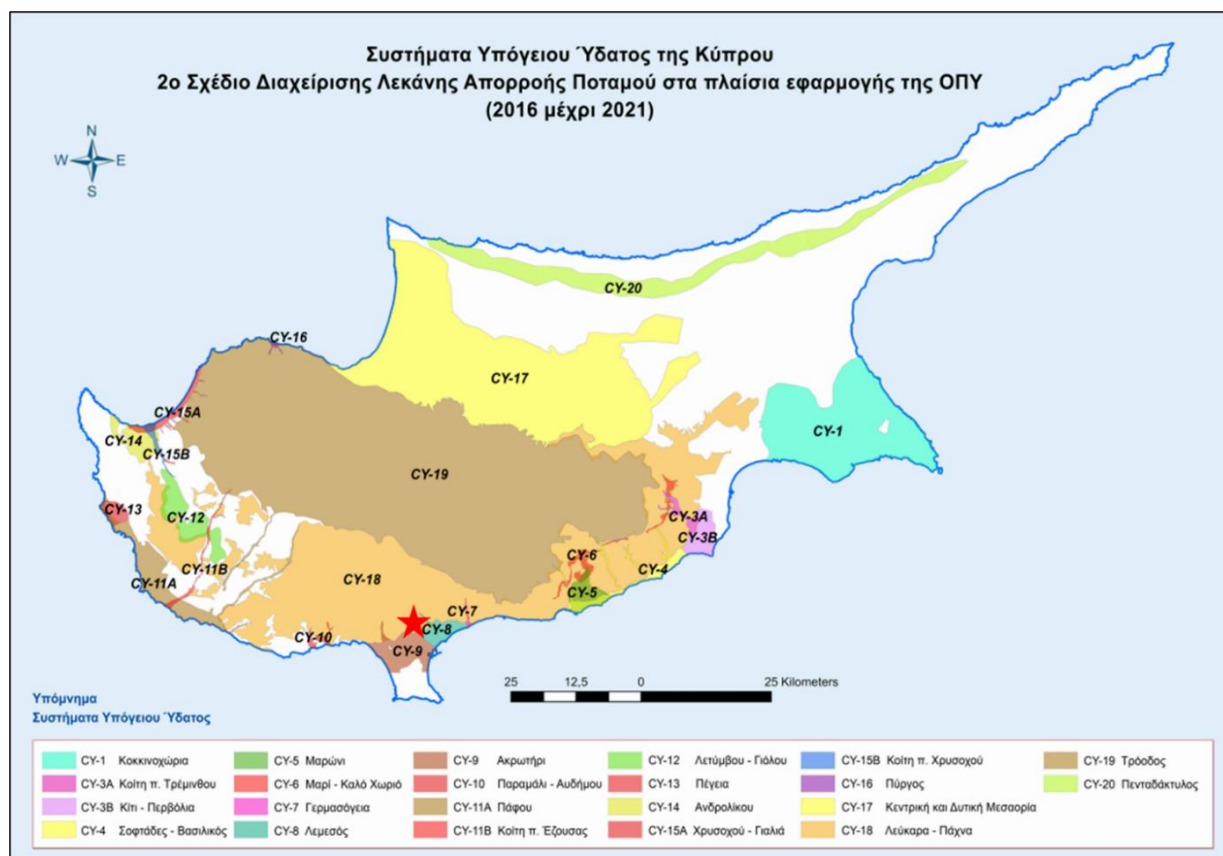
Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα του ΤΑΥ² τα υπό μελέτη τεμάχια δεν εμπίπτουν σε καμιά Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης.

Συστήματα Υπόγειων Υδάτων (ΣΥΥ)

Ο χώρος ανάπτυξης στον οποίο θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο εμπίπτει στην περιοχή του Συστήματος Υπόγειων Υδάτων «CY-18 Λεύκαρα - Πάχνα», το οποίο συνορεύει με τα Συστήματα Υπόγειων Υδάτων «CY-8 Λεμεσός» και «CY-9 Ακρωτήριο». (**Εικόνα 5**).

² Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2023. Πηγή:
<https://wdd.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=591fe85002574039a2d4bc77cf457c1d>



Εικόνα 5: Χάρτης³ με τα Συστήματα Υπόγειου Ύδατος Κύπρου σε σχέση με τον χώρο όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο (κόκκινος αστερίσκος).

Συστήματος Υπόγειων Υδάτων «CY-18 Λεύκαρα - Πάχνα»

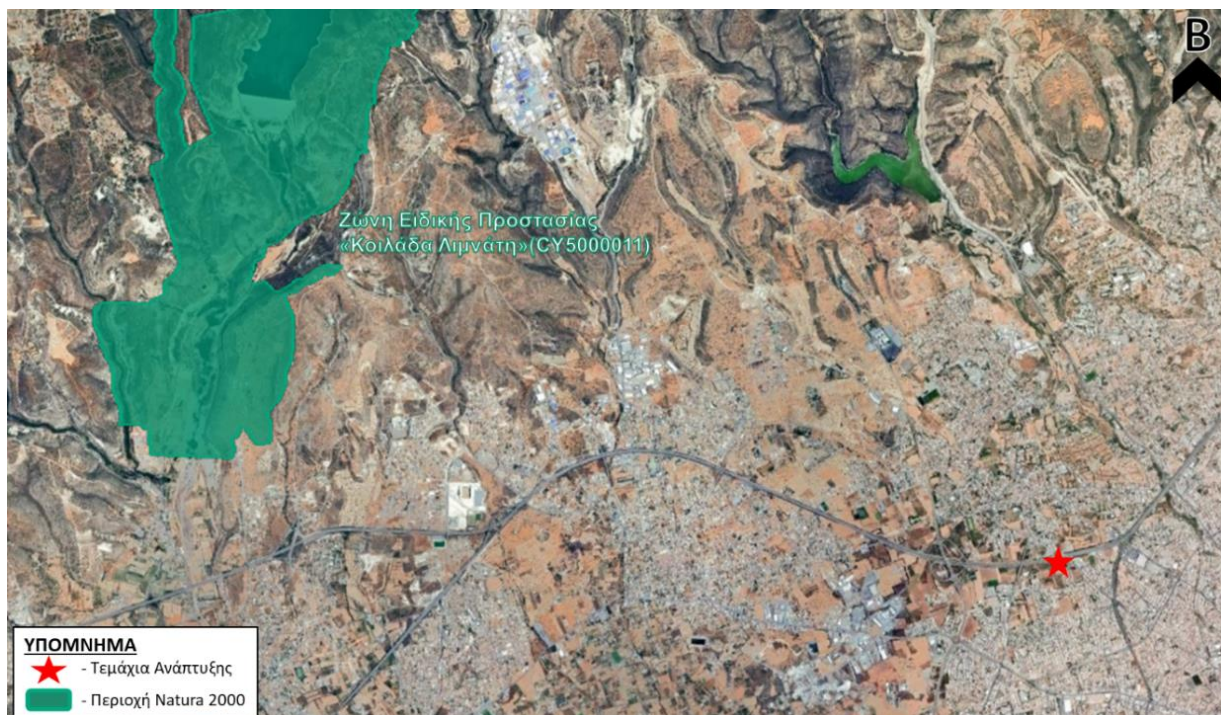
Πρόκειται για ένα σύμπλεγμα υδροφόρων που είτε επικοινωνούν μεταξύ τους είτε είναι απομονωμένοι. Έχουν όμως ένα κοινό χαρακτηριστικό που τους ενοποιεί σε ένα Σώμα και αυτό είναι τα πετρώματα μέσα στα οποία αποθηκεύεται το νερό. Το σύστημα αυτό είναι δύσκολο να μελετηθεί με ακρίβεια έτσι με τα διαθέσιμα δεδομένα έχουν γίνει εκτιμήσεις στις πλείστες των περιπτώσεων. Η ποσοτική κατάσταση χαρακτηρίστηκε 'κακή' αφού η πλειονότητα των δεδομένων δείχνουν πτωτική τάση της υπόγειας στάθμης σε πολλές γεωτρήσεις και μείωση των ροών πολλών πηγών. Οι χημικές αναλύσεις έχουν εντοπίσει σε κάποιες περιοχές στοιχεία που υπερέβαιναν τις αποδεκτές τιμές όμως η χημική κατάσταση παραμένει 'καλή'.

Περιοχές Δικτύου Natura 2000 και Κρατική Δασική Γη

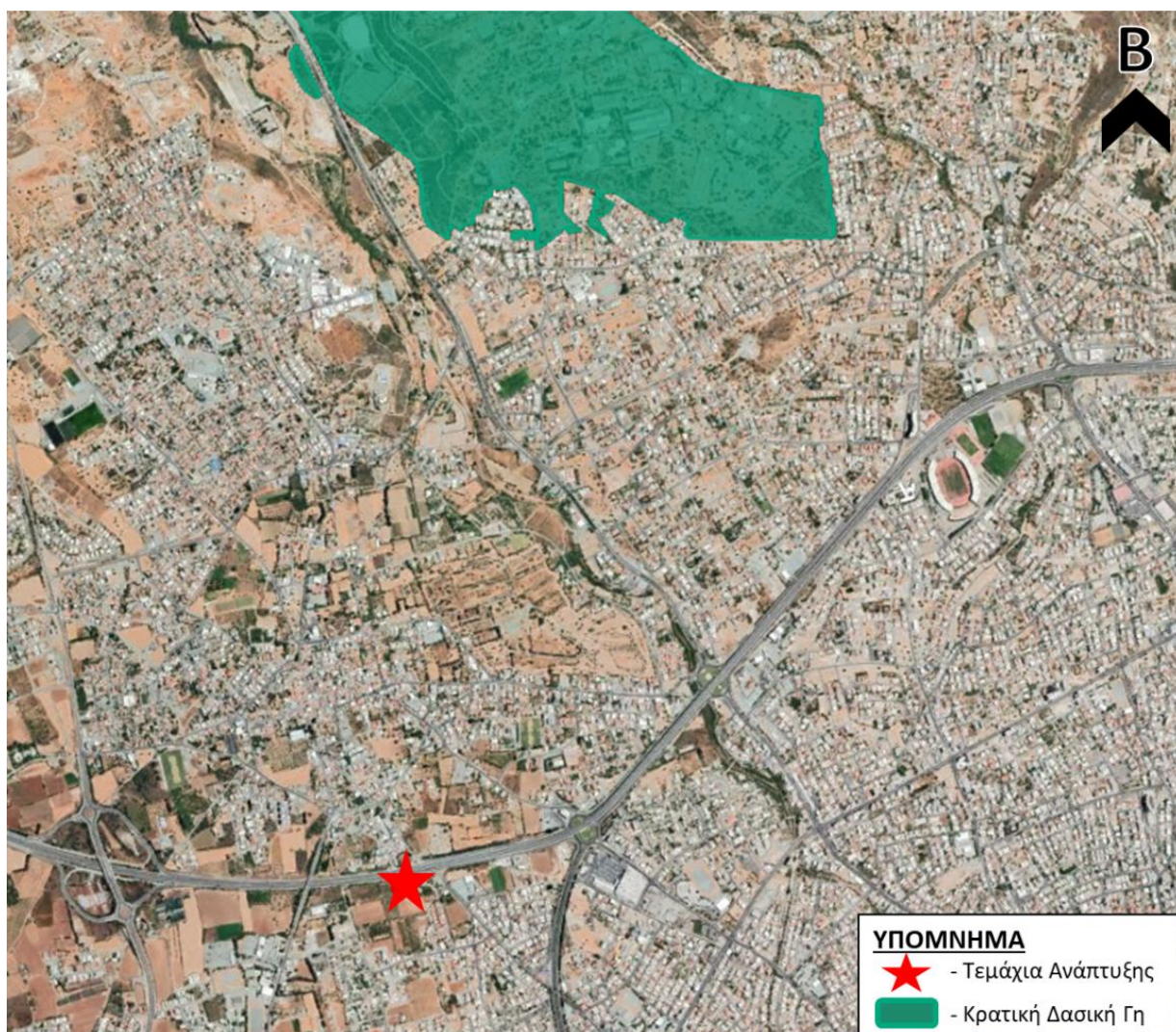
Ο χώρος ανάπτυξης του υπό μελέτη Έργου δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000, με την πλησιέστερη, η οποία είναι η Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Κοιλιάδα Λιμνάτη» με κωδικό CY5000011, να εντοπίζεται περίπου 7,7 χιλιόμετρα προς τα βορειοδυτικά (βλ. **Εικόνα 6**).

Η πλησιέστερη Κρατική Δασική Γη σε σχέση με τα υπό μελέτη τεμάχια βρίσκεται περίπου 2,3 χιλιόμετρα προς τα βόρεια και αφορά το «Δάσος Πολεμιδιών». (βλ. **Εικόνα 7**).

³Συστήματα Υπόγειου Ύδατος Κύπρου (2016-2021), Ιστοσελίδα TAY, 2023. Πηγή:
[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/F3B8D1B97DCCDE3CC225839F00306981/\\$file/FINAL_2nd_GW_bodies_WEBSITE_2021.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/F3B8D1B97DCCDE3CC225839F00306981/$file/FINAL_2nd_GW_bodies_WEBSITE_2021.pdf?OpenElement)



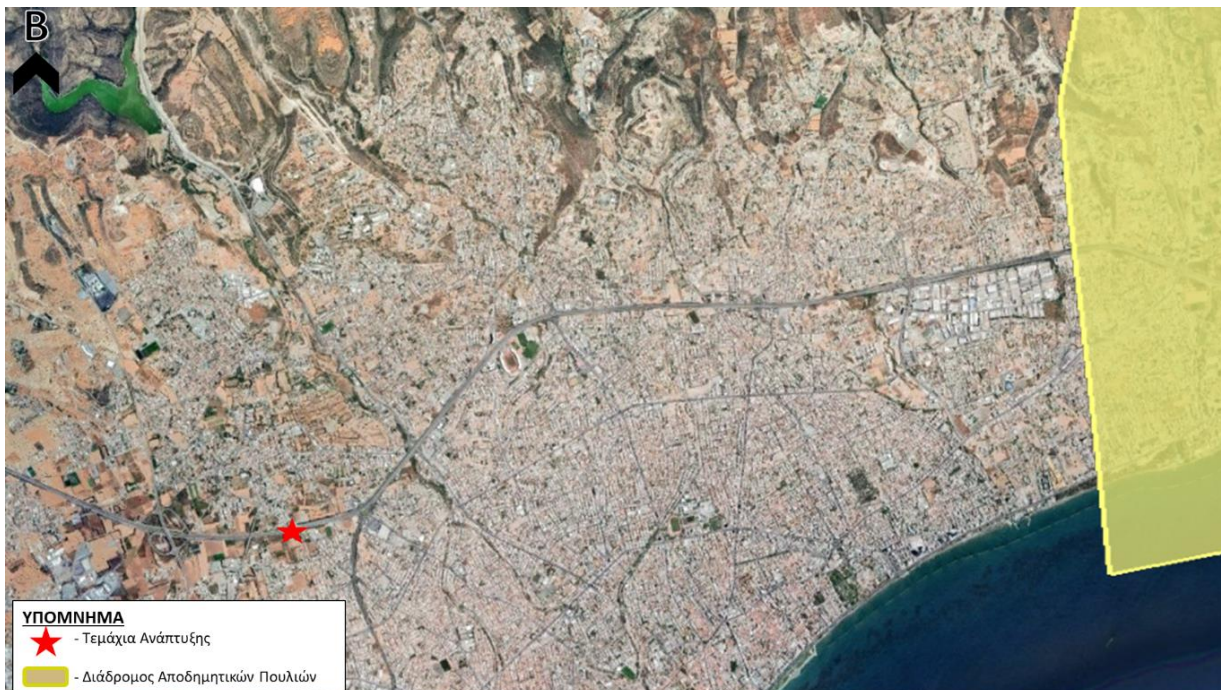
Εικόνα 6: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με την πλησιέστερη περιοχή Natura 2000.



Εικόνα 7: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με την πλησιέστερη Κρατική Δασική Γη.

Διάδρομοι Αποδημητικών Πτηνών και Είδη του Κόκκινου Βιβλίου της Χλωρίδας της Κύπρου

Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου δεν εμπίπτει εντός διαδρόμου αποδημητικών πτηνών και ο πλησιέστερος διάδρομος εντοπίζεται ~7 χιλιόμετρα ανατολικά των υπό μελέτη τεμαχίων (βλ. **Εικόνα 8**).



Εικόνα 8: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με τον πλησιέστερο διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πτηνών.

Συμπληρωματικά, εντός του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου και στην ευρύτερη περιοχή των υπό μελέτη τεμαχίων δεν εντοπίζονται είδη χλωρίδας τα οποία περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου (ΚΒΧΚ). Το πλησιέστερο φυτικό είδος του ΚΒΧΚ εντοπίζεται περίπου 2,3 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά των υπό μελέτη τεμαχίων και αφορά το είδος *Harporhylum buxbaumii* (βλ. **Εικόνα 9**).



Εικόνα 9: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με τα είδη του ΚΒΧΚ.

Γεωχημικά Στοιχεία Εδάφους

Στον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου έχουν καταγραφεί υψηλές συγκεντρώσεις διαφόρων βαρέων μετάλλων. Βάσει του **Πίνακα 2** οι συγκεντρώσεις μόλυβδου (127 mg/Kg) και νικελίου (63 mg/Kg) ξεπερνούν τις αντίστοιχες οριακές τιμές στόχου. Επιπρόσθετα, οι συγκεντρώσεις χαλκού (206 mg/Kg) και υδραργύρου (13 mg/Kg) ξεπερνούν τόσο τις σχετικές οριακές τιμές στόχου όσο και τις οριακές τιμές παρέμβασης, και ως εκ τούτου απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων διαχείρισης (βλ. **Εικόνα 10** και **11**, αντίστοιχα).

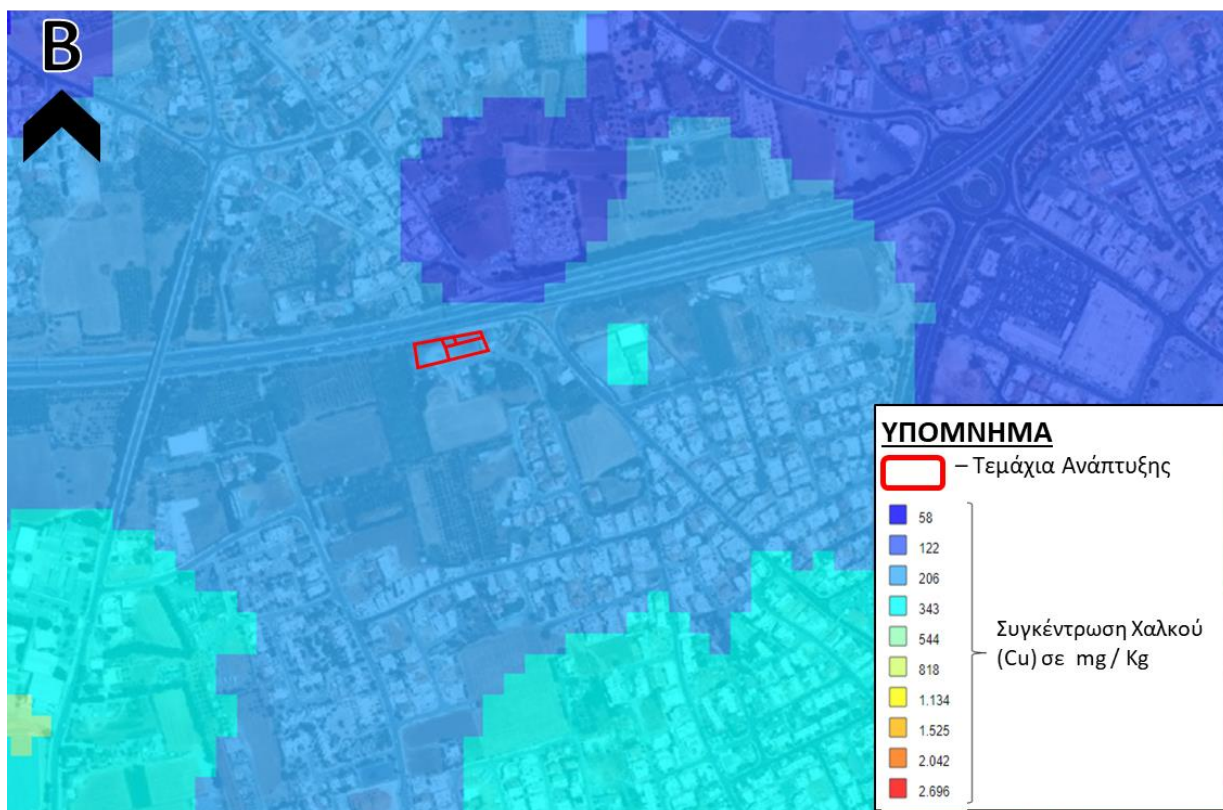
Καθώς η Κυπριακή Νομοθεσία δεν συμπεριλαμβάνει συγκεκριμένες οριακές τιμές για τον έλεγχο και αξιολόγηση της χημικής κατάστασης του εδάφους, για σκοπούς σύγκρισης, χρησιμοποιούνται τα Ολλανδικά πρότυπα με οριακές τιμές στόχους και παρέμβασης για την αποκατάσταση του εδάφους και ενδεικτικά επίπεδα για σοβαρή ρύπανση του εδάφους⁴. (βλ. **Πίνακα 2**).

Πίνακας 2: Συγκεντρώσεις γεωχημικών στοιχείων της περιοχής σε σχέση με τις οριακές τιμές συγκέντρωσης που ορίζονται από το σχετικό Ολλανδικό πρότυπο.

Στοιχείο	Οριακή Τιμή – Στόχος (mg/kg)	Οριακή Τιμή – Παρέμβασης (mg/kg)	Συγκεντρώσεις βάσει Γεωχημικών Στοιχείων Περιοχής Λεμεσού (mg/kg) ⁵
Αρσενικό	29	55	4 – 5
Χρώμιο	100	380	75 – 92
Χαλκός	36	190	206
Υδράργυρος	0,3	10	13
Μόλυβδος	85	530	127
Νικέλιο	35	210	63
Ψευδάργυρος	140	720	81

⁴ Dutch MINVROM (Ministry of Housing, Spatial Planning and the Environment). 2000. Annex A: Target values, soil remediation intervention values and indicatlevels for serious contamination. Netherlands.

⁵ A.Zissimos and C. Constantinou, 2016. Project of Urban Geochemistry of Lefkosia City. Πηγή: <https://gsd.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=e6f54157fe8640cc853df09bf2e75dd7>.



Εικόνα 10: Συγκέντρωση Χαλκού (Cu) στην ευρύτερη περιοχή του χώρου ανάπτυξης. (Πηγή: ΤΓΕ, 2023)



Εικόνα 11: Συγκέντρωση Υδραργύρου (Hg) στην ευρύτερη περιοχή του χώρου ανάπτυξης. (Πηγή: ΤΓΕ, 2023)

Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας

Με βάση πληροφορίες που λήφθηκαν από την ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου, εμπίπτει στην Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 2 (βλ. **Εικόνα 12**).



Εικόνα 12: Οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας σε σχέση με τον χώρο ανάπτυξης (κόκκινο περίγραμμα).

Ζώνη 02

Οι περιοχές που εμπίπτουν σε αυτή τη ζώνη απειλούνται από γεωκίνδυνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις, εξαιρούμενων των αναπτύξεων μέχρι δύο ορόφων χωρίς υπόγειο/α και κολυμβητικές δεξαμενές (στον αριθμό ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος).

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Η Ομάδα Μελέτης διαβουλευτήκε με τις Αρμόδιες Αρχές, και συγκεκριμένα το Τμήμα Αρχαιοτήτων, το οποίο αναφέρει σε επιστολή τους, ημερομηνίας 18/04/2023 (βλ. **Παράρτημα III**) πως τα υπό μελέτη τεμάχια και σε ακτίνα 500 μέτρων από την περιοχή μελέτης, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες αρχαιότητες.

Εντούτοις, σημειώνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμος (ΚΕΦ.31), όλα τα αρχαιολογικά ευρήματα που δεν έχουν ακόμη αποκαλυφθεί ανήκουν στην κυβέρνηση της χώρας και στην περίπτωση που βρίσκονται αρχαιότητες αυτές πρέπει να αναφέρονται.

Πιο αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο τυχαία ανακαλύπτει αρχαιότητα είτε μέσα ή πάνω από δική του γη ή γη ιδιοκτησίας άλλου προσώπου ή της Κυβέρνησης ή οποιαδήποτε άλλη γη, χωρίς να είναι κάτοχος άδειας εκσκαφής σύμφωνα με το άρθρο 14 του Νόμου αυτού αμέσως θα δώσει ειδοποίηση της εύρεσης του και αν είναι φορητή θα παραδώσει την αρχαιότητα στον κοινοτάρχη του πλησιέστερου χωριού ή στον πλησιέστερο Αστυνομικό σταθμό ή στον υπεύθυνο του Κυπριακού Μουσείου ή του πλησιέστερου Αρχαιολογικού Μουσείου και κατά τον ίδιο χρόνο επαρκώς θα δείξει ή περιγράψει τον τόπο που βρήκε αυτή.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

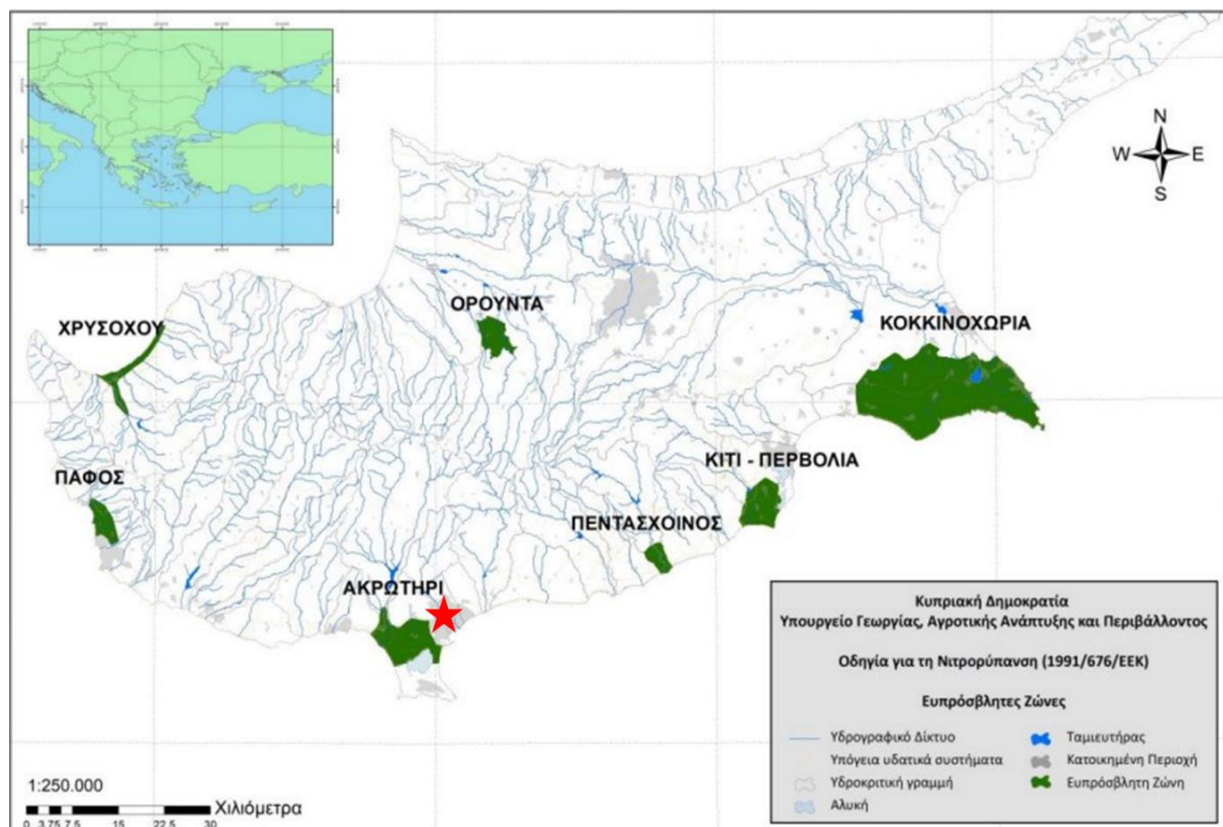
Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο αλλά και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Έργου δεν έχουν εντοπιστεί απολιθώματα, γεωμορφώματα, γεωλογικοί σχηματισμοί, ορυκτοί πόροι ή σημαντικά πετρώματα.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του προτεινόμενου Έργου δεν υπάρχουν Νερά Κολύμβησης. Σε απόσταση περίπου 3 χιλιομέτρων από το χώρο του προτεινόμενου Έργου, υπάρχει Ζώνη Ευπρόσβλητη στα Νιτρικά (ζώνη «Ακρωτηρίου») ή/και περιοχή ευαίσθητη στην απόρριψη αστικών λυμάτων (βλ. **Εικόνα 13**).

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Εικόνα 13: Ο υπό μελέτη χώρος ανάπτυξης (κόκκινο αστέρι) σε σχέση με τις ευπρόσβλητες σε νιτρορύπανση ζώνες (περιόδου 2016-2019).

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τη διάρκεια των εργασιών που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο Έργο, δεν θα εκτελεστούν χωματουργικές εργασίες συνεπώς η έκταση των εκσκαφθέντων θα είναι μηδενική.

Τα μπάζα από εκσκαφθέντα χώματα που δύναται να προκύψουν κυρίως κατά τις εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους και κατά την κατασκευή των θεμελιώσεων της ανάπτυξης αναμένεται να είναι αμελητέας ποσότητας.

Αναμένεται ότι θα γίνει προσπάθεια όπως όλα τα πιθανά εκσκαφθέντα υλικά επαναχρησιμοποιηθούν, εφόσον κριθούν κατάλληλα. Η όποια περίσσεια ποσότητα εκσκαφθέντων υλικών χρειαστεί να απομακρυνθεί από τον χώρο ανάπτυξης θα διατεθεί σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου, και της επερχόμενης σφράγισης εδάφους, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα τα υδρολογικά χαρακτηριστικά του χώρου ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη ότι το προτεινόμενο Έργο θα υλοποιηθεί σε μη ανεπτυγμένα τεμάχια.

Το ποσοστό σφράγισης του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου, σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες αναμένεται να είναι περίπου **96,5% (2.878 τ.μ.)**.

Διευκρινίζεται ότι για τον πιο πάνω υπολογισμό λήφθηκαν υπόψη οι επιφάνειες που θα δομηθούν με μπετόν και ασφάλτο, ενώ δεν συμπεριλήφθηκαν οι τοπιοτεχνημένοι χώροι του Έργου.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το στάδιο κατασκευής του Έργου αναμένεται ότι θα διαρκέσει περίπου 18 μήνες.

Ο επηρεασμός λόγω της οχληρίας που θα προκαλέσουν οι εργασίες στη γύρω περιοχή (θόρυβος, σκόνη κλπ.) κατά το στάδιο της κατασκευής, αναμένεται να είναι προσωρινός και διαχειρίσιμος με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σημειώνεται επίσης ότι, ο χώρος ανάπτυξης του Έργου συνορεύει με οικιστικές αναπτύξεις. Συγκεκριμένα στα ~ 30 μέτρα ανατολικά εντοπίζεται μια μικτή ανάπτυξη (βιοτεχνική και οικιστική

χρήση) και στα ~80 μέτρα νοτιοανατολικά εντοπίζονται οικιστικές αναπτύξεις. Επιπλέον, στα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου εντοπίζεται Δημοτικό σχολείο, στα 150 μέτρα, περίπου. Ωστόσο είναι σημαντικό να ληφθεί υπόψη ότι θα εφαρμοσθούν ορθολογικές και κατάλληλες πρακτικές για τις κατασκευαστικές εργασίες, και θα εκτελούνται εντός του κανονικού ωραρίου εργασίας και έτσι, δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά οι γειτονικές αναπτύξεις στην περιβάλλουσα περιοχή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου αναμένονται γενικά θετικές επιπτώσεις λόγω της αύξησης των ιατρικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης που θα μπορούν να εξυπηρετούν τόσο την άμεσα περιβάλλουσα περιοχή του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών αλλά και γενικότερα της πόλης της Λεμεσού.

Ως ενδεχόμενη αρνητική επίπτωση κατά τη λειτουργία του Έργου, μπορεί να θεωρηθεί η δυνητική αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης στην άμεση περιοχή, η οποία δύναται να οδηγήσει σε μια αντίστοιχη αύξηση της οχληρίας και των εκπομπών καυσαερίων από τα οχήματα. Εντούτοις, η δημιουργία χώρων στάθμευσης στα πλαίσια του προτεινόμενου Έργου και η κατάλληλη διαμόρφωση των προσβάσεων, τηρώντας τα απαραίτητα πρότυπα, αναμένεται να περιορίσουν τις επιπτώσεις που αφορούν στα θέματα στάθμευσης και επηρεασμού του οδικού δικτύου.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο κατασκευής του Έργου θα είναι περίπου **1,52 m³**, ενώ η μέγιστη περίπου **1,82 m³** (20% αύξηση).

Η τυπική συνολική κατανάλωση νερού σε εργοτάξια, με βάση διεθνή πρότυπα⁶, είναι περίπου 150m³, ανά εκατομμύριο κόστους (€) του Έργου.

Υπολογισμοί:

Ολική: €4 εκατομμύρια x 150m³ = 600 m³

Διάρκεια Κατασκευαστικής Φάσης: Μήνες = 18, Μέρες = 22/μήνα, Σύνολο ημερών = 396

Ημερήσια κατανάλωση: 1,52 m³

Οι πιο πάνω προκαταρκτικοί υπολογισμοί βασίζονται σε εμπειρικές εκτιμήσεις από κατασκευαστικά έργα ανάλογης κλίμακας.

Το νερό που θα χρειαστεί για την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα προμηθεύεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης.

⁶ Action Plan for Reducing Water usage on Construction sites, WRAP, 2011

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου υπολογίζεται από του Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου σε περίπου **5000 lt** ημερησίως. Η προμήθεια νερού στο προτεινόμενο Έργο θα προέρχεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης.

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, θα εγκατασταθούν επίσης 3 υδατοδεξαμενές συλλογής νερού. Η μια θα είναι για αποθήκευση κρύου νερού, χωρητικότητας 5000 λίτρων και οι άλλες δύο για αποθήκευση ζεστού νερού, χωρητικότητας 1500 λίτρων η κάθε μία, στο ισόγειο του κτηρίου (χώρος μηχανολογικών συστημάτων).

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής

Όπως έχει προαναφερθεί, η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση περίπου 7,7 χιλιομέτρων βορειοδυτικά από τα υπό μελέτη τεμάχια και η πλησιέστερη κρατική δασική γη σε απόσταση περίπου 2,3 χιλιόμετρα βόρεια.

Λόγω της απόστασης τους, αλλά και της φύσης του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται ο οποιοσδήποτε επηρεασμός των πιο πάνω περιοχών, τόσο κατά την υλοποίηση αλλά και κατά την λειτουργία του.

Ωστόσο, κατά τις επιτόπιες επισκέψεις που εκτελέστηκαν στον χώρο ανάπτυξης, στα πλαίσια εκπόνησης της παρούσας Έκθεσης, εντός του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης εντοπίστηκαν τα φυτικά είδη που παρουσιάζονται στον **Πίνακα 3**, πιο κάτω, και στις **Φωτογραφίες 19** και **20** που ακολουθούν.

Πίνακας 3: Φυτικά είδη που εντοπίζονται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και στον χώρο του πεζοδρομίου που περιβάλλει τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

A/A	Είδος	Οικογένεια	Κοινή Ονομασία	Αριθμός ατόμων που καταγράφηκαν εντός των τεμαχίων
1	<i>Acacia Saligna</i>	Fabaceae	Ακακία	≈ 7
2	<i>Acacia spp</i>	Fabaceae	Ακακία	≈ 5
3	<i>Nicotiana glauca</i>	Solanaceae	Αγριοκαπνός	≈ 8
Σύνολο				≈ 20



Φωτογραφία 19: Φυτικά άτομα ακακίας που εντοπίζονται εντός του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Φωτογραφία 20: Φυτικό άτομο αγριοκαπνού που εντοπίζεται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του Έργου, δύναται να επηρεαστούν / αποκοπούν όλα τα δέντρα και η χαμηλή φυσική βλάστηση που υπάρχει στον προτεινόμενο χώρο ανάπτυξης.

Αξίζει να αναφερθεί ότι, κανένα φυτικό άτομο που θα επηρεαστεί με αποκοπή δεν εμπίπτει στον περί Δασών Νόμο του 2012 (Ν. 25(Ι)/2012) και συνεπώς δεν απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας για την εκρίζωση, υλοτομία και αποκοπή τους. Εντούτοις, το άτομο πορτοκαλιάς που ενδέχεται να αποκοπεί, βρίσκεται εντός του χώρου του δημόσιο πεζοδρομίου, με αποτέλεσμα να μην ανήκει στην ιδιοκτησία στο Κύριου του Έργου και επομένως χρειάζεται η έκδοση σχετικής άδειας για την αποκοπή του.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η χλωρίδα ή η πανίδα της περιβάλλουσας περιοχής, λόγω της φύσης και των χαρακτηριστικών της ανάπτυξης που προτείνεται.

Παράλληλα, σύμφωνα και με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια, θα διαμορφωθούν τοπιοτεχνημένοι χώροι στο ισόγειο του υπό μελέτη Έργου, όπου θα φυτευτούν δέντρα όπως πεύκα, χαρουπιές και μποχίνιες.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Αδρανή Υλικά (μπάζα) και Επικίνδυνα Απόβλητα
- Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»

Αδρανή Υλικά (μπάζα) και Επικίνδυνα Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα τα οποία θα δημιουργηθούν κατά τη φάση κατασκευής του Έργου αφορούν στα ΑΕΚΚ που περιλαμβάνουν μπάζα, καθώς και οικοδομικά υλικά που περισσεύουν ή δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό λόγω κακής ποιότητας.

Ο συνολικός όγκος των πλεοναζόντων υλικών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί, καθώς για τον υπολογισμό του υπεισέρχονται παράγοντες όπως ο γενικός προγραμματισμός διεξαγωγής των εργασιών εκτέλεσης του Έργου, η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που ακολουθούνται για την θεμελίωση, το είδος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, κλπ. Ενδεικτικά, χρησιμοποιήθηκε εργαλείο που διαμορφώθηκε από την Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ) για τον υπολογισμό των αδρανών υλικών που θα προκύψουν αποκλειστικά από της κατασκευαστικές εργασίες (εξαιρούνται οι όποιες χωματουργικές εργασίες), βάση του οποίου εκτιμάται ότι θα προκύψουν μπάζα της τάξεως των περίπου **312,39 τόνων** κατά την κατασκευή της ιατρικής ανάπτυξης και **261,77 τόνων** για την κατασκευή των εξωτερικών χώρων του Έργου⁷. Για τον

⁷ Χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τους υπολογισμούς των Αρχιτεκτόνων σχετικά με το συνολικό εμβαδόν του Έργου.

υπολογισμό αυτό λήφθηκαν υπόψη το εμβαδόν όλων των καλυμμένων και ακάλυπτων χώρων της ανάπτυξης. Τα αποτελέσματα του εργαλείου παρουσιάζονται αναλυτικά στους πιο κάτω πίνακες, **Πίνακα 4** και **Πίνακα 5**.

Πίνακας 4: Ενδεικτικές ποσότητες στερεών αποβλήτων κατασκευής.

Απόβλητα Κατασκευής (είδος)	Ποσότητα Αποβλήτου (τόνοι)	Απόβλητα Κατασκευής (είδος)	Ποσότητα Αποβλήτου (τόνοι)
Μπετόν	211,97	Ψευδοροφές – Γυψοσανίδες	3,32
Οπλισμός	19,11	Αποχετεύσεις	0,20
Ξυλότυπος	1,56	Ηλεκτρολογικά	0,39
Τοιχοποιία	41,93	Πελεκανικά	0,39
Επιχρίσματα	21,06	Γυαλί	0,39
Υγρομονώσεις	1,95	Μηχανολογικά	0,78
Θερμομονώσεις	0,39	Υδραυλικά	0,78
Δαπεδοστρώσεις	2,73	Βαφές	0,39
Επενδύσεις Τοίχων	0,78	Διάφορα	4,29
Σύνολο		312,39	

Πίνακας 5: Ενδεικτικές ποσότητες στερεών αποβλήτων κατασκευής εξωτερικών χώρων ισογείου.

Απόβλητα Κατασκευής (είδος)	Ποσότητα Αποβλήτου (τόνοι)
Μπετόν	240,12
Οπλισμός	21,65
Σύνολο	
261,77	

Επικίνδυνα στερεά απόβλητα προκύπτουν από εγκατάλειψη άχρηστων αδρανών υλικών καθώς και υλικών συσκευασίας της δοχείων λαδιών/ καυσίμων, δοχείων μπουγιές/κόλλας, σάκων τσιμέντου κλπ, καθώς και από εγκατάλειψη εξαρτημάτων πεταλαιωμένων μηχανημάτων. Τα υλικά αυτά είναι ευθύνη του Ανάδοχου Εργολάβου να τοποθετηθούν σε απόμερο σημείο του εργοταξίου, ώστε να μην εμποδίζεται η διεξαγωγή των εργασιών και ακολούθως να περισυλλέγονται από εγγεγραμμένους προμηθευτές. Στο εργοτάξιο θα υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι απόθεσης οικοδομικών μπαζών ως εξής: μπετόν, σίδηρο και άλλα μέταλλα, ξύλο, χαρτί, πλαστικό και τοξικά υλικά.

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του Έργου και πριν την παράδοση, είναι υποχρέωση του Εργολάβου να αναλάβει τον καθαρισμό και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από το χώρο των εργασιών, με δική του ευθύνη. Συνήθως αυτά οδηγούνται σε αδειοδοτημένους σκυβαλότοπους απόρριψης ή/και επεξεργασίας/ανακύκλωσης άχρηστων οικοδομικών υλικών.

Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»

Ο υπολογίσιμος όγκος στερεών αποβλήτων, τα οποία χαρακτηρίζονται ως οικιακά, δημιουργούνται από τους εργάτες του εργοταξίου και συνιστώνται κυρίως από απορρίμματα («Leftovers») των εργατών, όπως τενεκεδάκια αναψυκτικών, συσκευασίες τροφίμων και

χάρτινα είδη.

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, θα εργάζονται περίπου 15 εργάτες στο εργοτάξιο του Έργου, ανά πάσα στιγμή. Με βάση τη βιβλιογραφία⁸, (2,00 lt σκύβαλα ανά άτομο την ημέρα) αναμένεται ότι τα στερεά απόβλητα αυτού του τύπου στο στάδιο της κατασκευής θα ανέρχονται σε **0,03 m³** την ημέρα (2.00 lt x 15 άτομα = 30 lt). Συνολικά, καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται η δημιουργία **11,88 m³** στερεών αποβλήτων από τους εργάτες του εργοταξίου (18 μήνες x 22 εργάσιμες μέρες ανά μήνα x ημερήσια παραγωγή).

Τα στερεά απόβλητα της μορφής αυτής θα πρέπει να συλλέγονται καθημερινά σε κάδους κατάλληλα τοποθετημένους στο χώρο των εργασιών και ακολούθως θα συγκεντρώνονται με ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου και να απομακρύνονται από το εργοτάξιο (απόρριψη ή/και ανακύκλωση).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης κλινικής αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα)
- Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα

Αστικού Τύπου Απόβλητα (Σκύβαλα):

Η προτεινόμενη κλινική αναμένεται να παράγει απόβλητα παρόμοιου τύπου με τα αστικά απόβλητα (σκύβαλα), αλλά με αρκετά διαφοροποιημένη σύνθεση, καθώς αναμένεται αυξημένη παραγωγή ποσοτήτων χαρτιού/ χαρτοκιβωτίων και αποβλήτων συσκευασίας.

Για τα διάφορα συσκευασμένα προϊόντα που θα παραδίδονται στην ανάπτυξη, αναμένεται να γίνεται διαχωρισμός υλικών, της πλαστικό, νάιλον και χαρτί. Ο όγκος των στερεών αποβλήτων του Έργου, υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές παραγωγής από διεθνή βιβλιογραφία^{9,10,11,12} και οι ποσότητες αναφέρονται στην παραδοχή ότι η ανάπτυξη θα έχει 100% πληρότητα.

Πίνακας 6: Ποσότητες στερεών και ανακυκλώσιμων αποβλήτων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης

Χρήση	Μονάδες	Συντελεστής Παραγωγής Στερεών Αποβλήτων	Όγκος Στερεών Αποβλήτων (lb/ημέρα)
Νοσοκομείο 30 κλίνες σε 13 δωμάτια	30	4lb / άτομο / ημέρα	120

Βάσει των ανωτέρω συντελεστών και όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6**, υπολογίζεται ότι στο προτεινόμενο Έργο θα παράγονται **120 lb** (η αντίστοιχη ποσότητα σε κιλά είναι **54,4 Kg**) στερεά αστικά απόβλητα ανά ημέρα.

Το σημείο συλλογής αποβλήτων στο ισόγειο της προτεινόμενης ανάπτυξης, παρουσιάζεται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (**Παράρτημα II**).

⁸Caltrans stormwater report. 2000. Πηγή: http://www.dot.ca.gov/hq/env/stormwater/publicat/const/July_2000.pdf

⁹ GHD Pty Ltd (2004) Randwick City Council Waste Management Guidelines for proposed developments.

¹⁰ Southwark Council (2010) The Combined Sydney Region of Councils and Waste Management Guidance Notes for Residential Developments.

¹¹Sustainability Victoria (2010) Best Practice Guide for Waste Management in Multi-unit Developments

¹² California Department of Resources Recycling and Recovery (CalRecycle) Estimated Solid Waste Generation Rates

Κλινικά/Νοσοκομειακά Απόβλητα

Από τη λειτουργία του υπό μελέτη Έργου, θα προκύπτουν κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα. Τα απόβλητα αυτά θα αποτελούνται κυρίως από υλικά συσκευασίας, γάζες, βαμβάκια, ιατρικά αναλώσιμα, σερβιέτες, χαρτοβάμβακα, καθώς επίσης και από υπολείμματα χειρουργικών επεμβάσεων.

Πιο συγκεκριμένα, ο όρος «νοσοκομειακά απόβλητα» αναφέρεται στα απόβλητα που προέρχονται (*παράγονται*) από κάθε οργανισμό ή υπηρεσία που ασχολείται με την υγεία των έμβιων όντων, όπως τα νοσοκομεία, τα ιατρικά κέντρα, οι κλινικές και τα ιατρικά και βιολογικά εργαστήρια. Γενικά, στα ιατρικά απόβλητα περιλαμβάνονται ανατομικά, παθολογικά, μολυσματικά, επικίνδυνα και άλλα μη επικίνδυνα απόβλητα.

Για τη διαχείριση των κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων αναμένεται να ακολουθούνται οι διαδικασίες που προνοεί η Ευρωπαϊκή και Εθνική Νομοθεσία. Σύμφωνα με τους Μελετητές του Έργου, θα γίνεται η συλλογή τους σε κάδους που θα βρίσκονται στους χώρους καθαριότητας και στους χώρους για απόβλητα, όπως υποδεικνύονται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (**Παράρτημα II**). Έπειτα θα συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο ισόγειο της ανάπτυξης, όπου θα γίνεται η εβδομαδιαία παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα για τη διαχείριση τους.

Βάσει βιβλιογραφίας¹³, οι ανεπτυγμένες χώρες παράγουν περίπου 0,5 Kg επικίνδυνων στερεών αποβλήτων ανά κλίνη, την ημέρα (μέση τιμή). Επομένως υπολογίζεται ότι για το υπό μελέτη Έργο, αναμένεται να παράγονται κατά μέσο όρο, περίπου, **15, Kg ανά ημέρα** (30 κλίνες x 0,5 Kg = 15 Kg) σε περιόδους με 100% πληρότητα.

Επιπλέον, ληγμένα φαρμακευτικά προϊόντα αναμένεται να τυγχάνουν ειδικής διαχείρισης, για παράδειγμα να συλλέγονται από τους προμηθευτές τους.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όπως έχει προαναφερθεί, και σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, στο εργοτάξιο θα εργάζονται περίπου 15 εργάτες, ανά πάσα στιγμή. Επομένως στο υπό αναφορά εργοτάξιο θα παράγονται περίπου **0,15 m³** απόβλητα την ημέρα (10lt x 15 εργαζόμενους = 150lt). Συνολικά, αναμένεται να παραχθούν περίπου **59,4 m³** κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου (18 μήνες x 22 εργάσιμες μέρες ανά μήνα x ημερήσια παραγωγή).

Επιπλέον, κατά τη λειτουργία του εργοταξίου υγρά απόβλητα είναι δυνατόν να παραχθούν και από:

- Υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών και γενικά υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες,
- Καύσιμα που προέρχονται από τα μηχανήματα,
- Απόρριψη μηχανέλαιων από τα μηχανήματα,

¹³ Ιστοσελίδα Π.Ο.Υ., 2021. Πηγή: <https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/health-care-waste>

- Εκπλύματα λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών.

Για τη διαχείριση των αναφερόμενων υγρών αποβλήτων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών της ανάπτυξης αναμένεται να ληφθούν οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπουγιές, χημικά, κλπ.) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανέλαιων που θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής- συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.

Για τη διοχέτευση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο, αναμένεται ότι θα γίνουν διευθετήσεις ώστε να εγκατασταθούν προσωρινοί χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης που θα παρέχουν ασφάλεια και προστασία στο περιβάλλον.

Τα αποχωρητήρια θα πρέπει να έχουν κατάλληλα διαχωριστικά προπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Θα πρέπει να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1,5m² και παράθυρα για φυσικό εξαερισμό.

Ο ελάχιστος αριθμός των υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών καθώς και νιπτήρων με βάση τον αριθμό των εργαζομένων σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στη Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 παρουσιάζεται στους σχετικούς **Πίνακες 7, 8 και 9** που ακολουθούν.

Πίνακας 7: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Ανδρών

Αριθμός ανδρών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	2	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επιπλέον	1	1

Πίνακας 8: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Γυναικών

Αριθμός γυναικών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επιπλέον	1

Πίνακας 9: Διευκολύνσεις Καθαρισμού-Ελάχιστος Αριθμός Νιπτήρων

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επιπλέον	1

Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες παραδοχές αναφορικά με τον αριθμό εργατών που θα εργάζονται στο εργοτάξιο για την κατασκευή του Έργου, θα χρειαστεί να εγκατασταθούν στον χώρο του εργοταξίου ένα (1) αποχωρητήριο ανδρών ή ένα (1) γυναικών ανάλογα, καθώς και ένα (1) ουρητήριο ανδρών και τρεις (3) νιπτήρες, σύμφωνα με την Κ.Δ.Π 410/2015.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται να παράγονται τα εξής υγρά απόβλητα:

- Αστικού τύπου απόβλητα
- Νοσοκομειακά / Κλινικά απόβλητα
- Όμβρια ύδατα

Αστικού τύπου απόβλητα

Οι πηγές των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου αφορούν κυρίως τη χρήση των χώρων υγιεινής (τουαλέτες) από τους εργαζόμενους (ιατρούς, νοσηλευτές, γραμματειακό προσωπικό κτλ.), τους επισκέπτες της ανάπτυξης καθώς και υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τους εσωτερικούς ασθενείς του νοσοκομείου.

Στον παρόν στάδιο δεν έχει γίνει κάποια εκτίμηση από τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου για την εκτιμώμενη ποσότητα υγρών απόβλητων, η οποία θα προκύπτει από τους χώρους αποχωρητηρίων των δωματίων, τους κοινόχρηστους χώρους, τα γραφεία και ιατρεία.

Οι υπολογισμοί για το συνολικό όγκο αστικών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τη λειτουργία του Έργου σε περιόδους 100% πληρότητας του νοσοκομείου, και με την παραδοχή ότι 15% του συνολικού αριθμού των επισκεπτών θα προβεί σε χρήση των χώρων υγιεινής, καθώς και τα υγρά απόβλητα από τους εργαζόμενους και τους εσωτερικούς ασθενείς του νοσοκομείου παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 10**. Για την εκτέλεση των παρακάτω υπολογισμών, η Ομάδα Μελέτης προχώρησε σε εκτίμηση του συνολικού αριθμού επισκεπτών, σύμφωνα με προηγούμενη εμπειρία. Εκτιμάται ότι ο αριθμός επισκεπτών θα ανέρχεται σε 2 ανά εσωτερικό ασθενή.

Επίσης, γίνεται παραδοχή πως οι τιμές για τους εξωτερικούς ασθενείς έχουν διαμορφωθεί στο 70% των τιμών εσωτερικών ασθενών, καθώς δεν αναμένεται να διαμένουν στις εγκατασταθείς του Έργου.

Πίνακας 10: Υπολογισμοί παραγωγής υγρών αποβλήτων ανά ημέρα, από τη λειτουργία του νοσοκομείου.

Χρήση	Άτομα (ανά ημέρα)	Χαμηλότερη Τιμή (lt)	Μέγιστη Τιμή (lt)	Μέσο Σύνολο (lt)	Μέγιστο Σύνολο (lt)
Εσωτερικοί Ασθενείς	30	100	150	3.000	4.500
Εξωτερικοί Ασθενείς	100	8	10	80	100
Επισκέπτες (= 60)	9 (15% του συνολικού αριθμού)	8	10	72	90
Εργαζόμενοι	38	8	10	304	380
Σύνολο Υγρών Αποβλήτων (lt)				3.456	5.070

Με βάση τους πιο πάνω υπολογισμούς εκτιμάται ότι από τη λειτουργία του Έργου θα προκύπτουν περίπου **3,4 – 5,1 m³ ημερησίως** υγρών αποβλήτων.

Η ποιότητα των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Έργου θα είναι κυρίως οικιακού χαρακτήρα (αστικά λύματα) και θα καταλήγουν στο αποχετευτικό σύστημα Λεμεσού. Επίσης, όπως έχει προαναφερθεί, το προτεινόμενο Έργο, θα έχει τοπιοτεχνημένους χώρους στο ισόγειο. Ανάλογα με το είδος των φυτών που θα χρησιμοποιηθούν, θα υπάρχει και η ανάλογη ζήτηση για νερό άρδευσης. Κατά το παρόν στάδιο είναι δύσκολο να εκτιμηθούν οι ανάγκες νερού των χώρων πρασίνου, καθώς εξαρτώνται από διάφορες παραμέτρους όπως είδος φυτών/δέντρων (τα οποία θα καθοριστούν σε μεταγενέστερο στάδιο), το είδος και η κατάσταση του χώματος που θα χρησιμοποιηθεί και οι καιρικές συνθήκες. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι ποσότητες νερού άρδευσης που θα απαιτούνται θα είναι αμελητέες, λόγω της πολύ μικρής έκτασης του χώρου τοπιοτέχνησης.

Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, θα υπάρχει ξεχωριστή διαχείριση των νοσοκομειακών / κλινικών / επικίνδυνων αποβλήτων από τα αστικά απόβλητα. Σύμφωνα με τους Μελετητές του Έργου, τα υγρά κλινικά απόβλητα θα συλλέγονται σε ειδικά σκεύη αποχέτευσης ακάθαρτων υγρών, τα οποία θα παρέχονται από αδειοδοτημένο φορέα, σε κάθε όροφο και θα καταλήγουν σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο ισόγειο της ανάπτυξης, από όπου θα παραλαμβάνονται, σε εβδομαδιαία βάση, από τον αδειοδοτημένο φορέα που θα επιλεγεί για τη συλλογή και διαχείρισή τους.

Τα μηχανήματα αυτόματης πλύσης σκωραμίδων και τα ειδικά σκεύη αποχέτευσης ακάθαρτων υγρών, παρουσιάζονται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (βλ. **Παράρτημα II**).

Επιπλέον, ληγμένα φαρμακευτικά προϊόντα αναμένεται να τυγχάνουν ειδικής διαχείρισης, για παράδειγμα να συλλέγονται από τους προμηθευτές τους.

Όμβρια Ύδατα

Έχει γίνει προκαταρκτικό πλάνο διαχείρισης όμβριων υδάτων από τους μελετητές του Έργου, κατά το οποίο τα όμβρια ύδατα που απορρέουν από το κτήριο, θα καταλήγουν σε απορροφητικούς λάκκους (**Παράρτημα IV**).

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ποσότητες χημικών / επικινδύνων ουσιών όπως λάδια, καύσιμα, μπιογιές κλπ. που δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα είναι μικρές. Ωστόσο, τα επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του Έργου θα πρέπει να συλλέγονται σε ειδικό χώρο και στην συνέχεια να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με την περί Αποβλήτων Νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Εργολάβου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των ιατρικών αναγκών φάρμακα και χημικές ουσίες τα οποία θα πρέπει να φυλάσσονται/ αποθηκεύονται σύμφωνα με τον Περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο του 2001 (90(Ι) 2001), και των τροποποιήσεων του, ενώ τα σχετικά απόβλητα που θα προκύπτουν θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με την Περί Αποβλήτων Νομοθεσία.

Πιο συγκεκριμένα τα φάρμακα και οι χημικές ουσίες θα πρέπει να φυλάσσονται σε αυστηρά ελεγμένο χώρο, που να μην επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα, σε κατάλληλες θερμοκρασίες και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις του κατασκευαστή.

Όσον αφορά τα επικίνδυνα απόβλητα (κλινικά / νοσοκομειακά), όπως έχει προαναφερθεί, τα στερεά κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα αναμένεται να φυλάγονται προσωρινά, και υπό τις κατάλληλες συνθήκες σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο ισόγειο της ανάπτυξης, ο οποίος θα οριστικοποιηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο του σχεδιασμού. Σχετικά με τα υγρά κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα αναμένεται να υπάρχει ξεχωριστή διαχείριση των νοσοκομειακών / κλινικών / επικινδύνων αποβλήτων, με διαφορετική διασωλήνωση όπου θα καταλήγουν σε ξεχωριστό ντεπόζιτο αποθήκευσης, στο ισόγειο της ανάπτυξης, το οποίο θα παραλαμβάνει εξειδικευμένο συνεργείο για την τελική τους εναπόθεση.

Επίσης, σε περίπτωση που προκύψουν χημικές/επικίνδυνες ουσίες όπως λάδια, καύσιμα, μπιογιές κλπ. στα πλαίσια τυπικών εργασιών συντήρησης των εγκαταστάσεων θα πρέπει να συλλέγονται σε ειδικό χώρο και στη συνέχεια να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με την περί Αποβλήτων Νομοθεσία.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα προέρχονται από την εργοληπτική εταιρεία που θα αναλάβει την κατασκευή του. Όσον αφορά το προσωπικό που θα εργοδοτείται στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα διακινείται με προσωπικά οχήματα ή οχήματα της εργοληπτικής εταιρείας που θα αναλάβει την κατασκευή. Οι πρώτες ύλες θα μεταφέρονται στο εργοτάξιο με οχήματα των προμηθευτών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του προτεινόμενου Έργου, για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών που απαιτούνται κατά στο στάδιο λειτουργίας της Ανάπτυξης αναμένεται να χρησιμοποιείται ηλεκτρισμός για τις πλείστες λειτουργίες της ανάπτυξης, και 12 m³ ακάθαρτου πετρελαίου ετησίως, για την κάλυψη αναγκών της εφεδρικής ηλεκτρογεννήτριας.

Το ελάχιστο ποσοστό κάλυψης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά και ηλιακά πλαίσια), βάση της σημερινής νομοθεσίας θα είναι 25% της συνολικής κατανάλωσης του κτιρίου. Υπολογίζεται ότι τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη θα εξυπηρετούν το 25% των συνολικών αναγκών του προτεινόμενου Έργου.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Έχει γίνει διαβούλευση με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ), σύμφωνα με την οποία για την επαρκή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος ηλεκτρικός υποσταθμός μέσα στο χώρο της ανάπτυξης (βλ. Παράρτημα II).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), οπότε και θα εκτιμηθούν οι ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού του Έργου. Εκτιμάται ότι ο μήνας με τη μέγιστη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι ο Ιούλιος, με κατανάλωση περίπου 270KW.

Επίσης, θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά στην οροφή του προτεινόμενου Έργου, τα οποία υπολογίζεται να εξυπηρετούν το 25% των ενεργειακών αναγκών του υπό μελέτη Έργου (βλ. **Παράρτημα II**).

Εξωτερικός Φωτισμός

Εξωτερικός φωτισμός θα εγκατασταθεί στους χώρους στάθμευσης και εξωτερικά της προτεινόμενης ανάπτυξης. Θα εγκατασταθούν αυτόματοι χρονοδιακόπτες, λαμπτήρες LED με συσκευή ρυθμιζόμενης έντασης φωτισμού και αισθητήρες παρουσίας προσώπου. Οι ώρες λειτουργίας του εξωτερικού φωτισμού θα είναι από την δύση μέχρι την ανατολή του ήλιου.

Ηλεκτρογεννήτριες

Παράλληλα, σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, στην ανάπτυξη θα εγκατασταθεί μία ηλεκτρογεννήτρια η οποία θα εξυπηρετεί τις βασικές ανάγκες του κτηρίου, σε περίπτωση διακοπής ρεύματος. Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, η ηλεκτρογεννήτρια θα τοποθετηθεί σε στεγασμένο χώρο εξωτερικά της ιατρικής ανάπτυξης – βορειοδυτικό άκρο χώρου ανάπτυξης, που εφάπτεται με τον αυτοκινητόδρομο.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περι Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Όπως έχει προαναφερθεί, οι τελικοί υπολογισμοί για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και χαρακτηριστικά του προτεινόμενου Έργου δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί, αφού προγραμματίζεται να ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο, οπότε και θα καθοριστεί ο ακριβής συντελεστής θερμοπερατότητας.

Παρόλα αυτά, στο παρόν στάδιο έχει γίνει σχετική εκτίμηση από τους Ηλεκτρομηχανολόγους του υπό μελέτη Έργο. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των προαναφερθέντων, αναμένονται οι ακόλουθοι συντελεστές διαπερατότητας:

- Εξωτερικοί χώροι (συμπ. πορτών και παραθύρων): 0,40 W/m^2-K
- Κουφώματα (πόρτες / παράθυρα): 2,50 W/m^2-K
- Οροφή και στέγη: 0,40 W/m^2-K
- Δάπεδα (προς μη θερμαινόμενο χώρο): 0,40 W/m^2-K

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) της στη συγκέντρωση τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 11**.

Πίνακας 11: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου

Στάδιο Κατασκευής		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
Μηχανές καύσης πετρελαίου π.χ. αναβατόρια, γεννήτρια, μηχανές κοπής σιδήρων, αναμικτήρες, οχήματα, κ.α.	Συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από την λειτουργία εργοταξιακού εξοπλισμού (μονοξειδίου του άνθρακα (CO), οξειδία του αζώτου (NOx), διοξείδιο του θείου (SO ₂), πτητικοί υδρογονάνθρακες (VOC), αιωρούμενα σωματίδια PM ₁₀ , PM _{2,5} καθώς και διοξείδιο του άνθρακα (CO ₂) και αιθάλη.	Σωματίδια: 0,75 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. SO ₂ : 1,5 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. NOx: 21 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. CO: 12,7 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο.

Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, η ατμόσφαιρα θα επιβαρυνθεί από την παραγωγή σκόνης, η οποία θα προέρχεται από τις κατασκευαστικές εργασίες, τη χρήση τσιμέντου, άμμου αλλά και λεπτόκοκκων αδρανών υλικών. Σκόνη θα δημιουργηθεί επίσης και από την απόθεση ή απόσπαση υλικών σε / από σωρούς.

Η δημιουργία σκόνης είναι έντονη κατά τη διάρκεια της ξηρών περιόδων και η διασπορά της στην ατμόσφαιρα όταν επικρατούν στην περιοχή ισχυροί άνεμοι δύναται να λαμβάνει μεγάλες διαστάσεις.

Η λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και η κίνηση των οχημάτων στο χώρο του εργοταξίου επιβαρύνουν την ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της παραγωγής καυσαερίων (βλ. **Πίνακα 12**). Η ποιότητα των καυσαερίων που εκπέμπονται εξαρτάται από το είδος του κινητήρα (βενζινοκινητήρας ή πετρελαιοκινητήρας), το μέγεθος του, την κατάσταση των μηχανημάτων και οχημάτων όπως και τις συνθήκες λειτουργίας τους. Τα εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πετρελαιοκίνητα και επομένως αναμένεται να παρουσιάζουν αυξημένες εκπομπές αιθάλης, διοξειδίου του θείου και οξειδίων του αζώτου. Οι εκπομπές αυτές μπορούν να μειωθούν εάν τα οχήματα αυτά χρησιμοποιούν Euro-Diesel LS (με περιεχόμενο θείο: 0,035%).

Πίνακας 12: Συντελεστής εκπομπής για βαρέου τύπου μηχανήματα¹⁴

Μηχάνημα	Ρύπος ανά Μηχάνημα				
	CO ₂ g/hr G/kWh	HC g/hr G/kWh	NO _x g/hr G/kWh	SO ₂ SO _x g/hr G/kWh	TSP g/hr G/kWh
Πρέσα Σκυροδέματος	260	114	859	82,5	78,0
	3,63	1,60	11,80	1,15	1,08
Βαρύ Φορηγό	817	87	1890	206	116
	4,70	0,50	10,92	1,19	0,673
Οδοστρωτήρας	138	31	393	31	23
	8,08	1,30	17,49	1,35	1,04

¹⁴ Gulf South Research Corporation (2009) Environmental Assessment Alternative Housing Pilot Program Fischer (Algiers) Group Housing Site, New Orleans, Louisiana. U.S. Department of Homeland Security Federal Emergency Management Agency (FEMA) Louisiana Transitional Recovery Office – New Orleans, LA

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Μηχάνημα	Ρύπος ανά Μηχάνημα				
	CO ₂ g/hr G/kWh	HC g/hr G/kWh	NO _x g/hr G/kWh	SO ₂ SO _x g/hr G/kWh	TSP g/hr G/kWh
Φορηγό	260 3,63	113 1,60	859 11,81	83 1,15	78 1,08
Μπετονιέρα	92 3,03	45 1,49	375 12,50	34,40 1,14	26,4 0,88
Φορτωτής	260 3,63	113 1,60	859 11,81	83 1,15	78 1,08
Πρωθητήρας	817 4,70	87 0,50	1890 10,92	158 1,17	75 0,56
Εκκαφέας	569 3,28	128 0,74	1741 10,00	210 1,21	184 1,06

Οι αναμενόμενες εκπομπές αέριων ρύπων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής δεν προβλέπεται να είναι υψηλές και οπωσδήποτε θα είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αέριων ρύπων που καθορίζονται από τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους του 2010 και 2017 (Ν. 77(Ι)/2010 και Ν. 3(Ι)/2017) μαζί με τους Κανονισμούς Κ.Δ.Π. 111/2010, Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017 εναρμονίζουν τις οδηγίες 2004/107/ΕΚ, 2008/50/ΕΚ και 2015/1480/ΕΕ σχετικά με θέματα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (βλ. Πίνακα 13).

Πίνακας 13: Οριακές Τιμές ρύπανσης που καθορίζονται από τη Νομοθεσία

Ρύπος (Pollutant)	Οριακή τιμή (Limit value)	Περίοδος μέσου όρου (Averaging period)	Επιτρεπτές υπερβάσεις ανά έτος (Permitted exceedances per year)
Λεπτόκοκκα σωματίδια (PM _{2.5})	25 µg/m ³	1 έτος	n/a
Διοξείδιο του Θείου (SO ₂)	350 µg/m ³	1 ώρα	24
	125 µg/m ³	24 ώρες	3
Διοξείδιο του αζώτου (NO ₂)	200 µg/m ³	1 ώρα	18
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
PM ₁₀	50 µg/m ³	24 ώρες	35
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μόλυβδος (Pb)	0.5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)	10 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	n/a
Βενζόλιο	5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Όζον (O ₃)	120 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	25 ημέρες κατά μέσον όρο για διάστημα 3 ετών
Αρσενικό (As)	6 ng/m ³	1 έτος	n/a
Κάδμιο (Cd)	5 ng/m ³	1 έτος	n/a
Νικέλιο (Ni)	20 ng/m ³	1 έτος	n/a
Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες	1 ng/m ³ (μέτρηση - συγκέντρωση βενζο(α)πυρενίου)	1 έτος	n/a

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 14**.

Πίνακας 14: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου

Στάδιο Λειτουργίας		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
<ul style="list-style-type: none"> • Σύστημα Κλιματισμού • Σύστημα Αερισμού/Εξαερισμού • Σύστημα Ψυγείων/ Ψυκτικών θαλάμων • Αντλίες θερμότητας • Ηλεκτρογεννήτρια • Κίνηση Οχημάτων 	<p>Εκπομπές από τους ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς της ΑΗΚ.</p> <p>Και τις εξατμίσεις οχημάτων και μηχανημάτων (CO, CO₂, NO_x, SO₂, PM, HC, C₆H₆)</p>	<p>Οι εκπομπές κατά το στάδιο λειτουργίας θα είναι μηδαμινές ή αμελητέες.</p> <p>Το αέριο (για τα συστήματα κλιματισμού) που θα χρησιμοποιείται αναμένεται να είναι φιλικό ως προς το περιβάλλον.</p> <p>Σχετικά με τις ηλεκτρογεννήτριες, αναμένεται ότι θα παράγονται σημαντικοί ρύποι, οι οποίοι αναμένεται να μετριαστούν με τη χρήση φίλτρων.</p>

Οδική Κυκλοφορία

Η αύξηση της κίνησης οχημάτων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη κατά τη λειτουργία της αναμένεται να οδηγήσει σε μια ανάλογη αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης που θα προέρχεται κυρίως από τα καυσαέρια εξάτμισης των οχημάτων, η οποία αναμένεται να είναι μικρή. Αξίζει να σημειωθεί πως, δεν απαιτήθηκε και επομένως δεν εκπονήθηκε Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, που θα μπορούσε να παρέχει πιο συγκεκριμένα δεδομένα. Οι κυριότεροι ατμοσφαιρικοί ρύποι λόγω της καύσης στους βενζινοκινητήρες των οχημάτων είναι το μονοξείδιο του άνθρακα, τα οξειδία του αζώτου και οι άκαυστοι υδρογονάνθρακες. Εντούτοις, η αύξηση αναμένεται ότι θα είναι σχετικά μικρή και επομένως οι εκπομπές αέριων ρύπων που θα εκπέμπονται θα είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αέριων ρύπων που καθορίζονται από τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους του 2010 και 2017 (Ν. 77(Ι)/2010 και Ν. 3(Ι)/2017) και τους Κανονισμούς Κ.Δ.Π. 111/2010, Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017, που εναρμονίζουν τις οδηγίες 2004/107/ΕΚ, 2008/50/ΕΚ και 2015/1480/ΕΕ, σχετικά με θέματα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα.

Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός

Επίσης, η επιπρόσθετη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του προτεινόμενου Έργου, θα οδηγήσει σε μικρή αύξηση των εκπομπών ρύπων από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Εκπομπές αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα θα προέλθουν και από την εφεδρική ηλεκτρογεννήτρια που θα εγκατασταθεί στο προτεινόμενο Έργο, η οποία θα εξυπηρετεί τις βασικές ανάγκες του κτηρίου, σε περίπτωση διακοπής ρεύματος.

Γενικά, η αναμενομένη αύξηση των εκπομπών, που θα προκύψει από την επιπρόσθετη οδική κυκλοφορία και την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να είναι σχετικά μικρή και οπωσδήποτε μικρότερη από τα όρια που καθορίζουν οι σχετικοί Κανονισμοί (Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017).

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου (άμεσες και έμμεσες), δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και θεωρείται ότι δεν θα συμβάλουν αρνητικά σε μεγάλο βαθμό στον δεσμευτικό εθνικό στόχο για μείωση των αερίων του θερμοκηπίου κατά 32% μέχρι το 2030 σε σχέση με τα επίπεδα του 2005, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/857 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις δεσμευτικές ετήσιες μειώσεις των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να είναι η χρήση κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Οι εκπομπές αυτές προβλέπεται να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων, καθώς αναμένεται να γίνει χρήση μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονων τεχνολογιών που πληρούν τα αντίστοιχα κριτήρια εκπομπών, και προσωρινές, καθώς θα διακοπούν με το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να προκύψουν έμμεσα από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ λόγω της επιπρόσθετης κατανάλωσης ενέργειας από την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί στην ανάπτυξη. Οι εκπομπές αυτές προβλέπεται να είναι μικρές, καθώς αναμένεται ότι θα χρησιμοποιηθεί σύγχρονος εξοπλισμός, που θα πληροί τα κριτήρια εκπομπών και ενεργειακής κατανάλωσης. Επίσης, όπως αναφέρεται και πιο πάνω, εάν επιλεγθεί εξοπλισμός που καταναλώνει καύσιμα για την λειτουργία του (π.χ. ηλεκτρογεννήτριες) αναμένεται ότι θα αυξηθούν μερικώς και οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Αναμένεται, όμως, ότι θα χρησιμοποιηθεί σύγχρονος εξοπλισμός, που θα πληροί τα κριτήρια εκπομπών και ενεργειακής κατανάλωσης.

Σημαντικό στοιχείο του Έργου αποτελεί η συμπερίληψη συστήματος φωτοβολταϊκών πλαισίων για κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων. Το επίπεδο θορύβου σε ένα υπό κατασκευή Έργο, επηρεάζεται από το είδος των εργασιών (πχ. χωματουργικές εργασίες, ετοιμασία ξυλοτύπων, άντληση σκυροδέματος), το γενικότερο προγραμματισμό στη διεξαγωγή των εργασιών, την κατάσταση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο, την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών που μεταφέρουν υλικά κλπ.).

Η ακριβής σύνθεση του εξοπλισμού, που θα χρησιμοποιηθεί κατά το στάδιο κατασκευής δεν έχει οριστικοποιηθεί στο παρόν στάδιο αφού θα καθοριστεί από τον υπεύθυνο του Έργου βάσει του προγράμματος εργασιών.

Ωστόσο, για σκοπούς υπολογισμού των κατά προσέγγιση εκπομπών θορύβου από το εργοτάξιο, χρησιμοποιήθηκε μια τυπική σύνθεση εργαταξιακών μηχανημάτων η οποία παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα (βλ. **Πίνακα 15**) μαζί με τα αντίστοιχα παραγόμενα επίπεδα θορύβου.

Πίνακας 15: Εκπομπές θορύβου από διάφορα συνήθη μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους κατασκευαστικές εργασίες

Εργασία	Μηχάνημα/ Οχήμα	Επίπεδο Πίεσης Θορύβου LWA (dB)	Ισχύς ισοδύναμης συνεχούς στάθμης ήχου LAeq στα 10 μέτρα απόσταση (dB)
Εργασίες Προετοιμασίας Χώρου	Φορτωτής	55-87	76-80
	Εκσκαφέας με ερπύστριες	47-95	68-79
	Μπουλντόζα	56-90	78-81
	Ανατρεπόμενο Φορηγό	60-86	79-87
	Συμπιεστής ¹⁵	110-115	85
Γενικές Εργασίες στο Χώρο	Αντλία Σκυροδέματος	54-84	75-78
	Γεννήτρια Πετρελαίου	33-80	56-74
	Αντλία Νερού	41-75	62-65
	Ηλεκτρικό κυκλικό πριόνι χειρός	69-77	79-84
	Κινητός Γερανός	35-90	60-82
	Μεσαίο Φορηγό	66-78	80
	Εκσκαφέας ¹⁶	130	110
	Διακίνηση Υλικών ⁶	80	70
Ανατρεπόμενο Φορηγό (διαξονικό)	58-85	74-81	
Χειροκίνητο τρυπάνι με πεπιεσμένο αέρα	118	90	
Επιπρόσθετες Εργασίες	Ασύρματο Καρφωτικό	61-69	73
	Δονητικός Οδοστρωτήρας ⁶	115-100	106

Βάσει του πιο πάνω Πίνακα, έγινε ένας προκαταρκτικός υπολογισμός της συνολικής εκπομπής θορύβου που αναμένεται να παραχθεί από το εργοτάξιο του προτεινόμενου Έργου. Για τον υπολογισμό αυτό λήφθηκε υπόψη το χειρότερο πιθανό σενάριο, στο οποίο έγιναν οι παραδοχές ότι τα βασικά οχήματα και μηχανήματα του εργοταξίου (έγινε παραδοχή ότι σε ένα τυπικό εργοτάξιο θα λειτουργούν ταυτόχρονα (4) τέσσερα¹⁷ βάσει των εργασιών που θα απαιτηθούν) θα λειτουργούν ταυτόχρονα σχεδόν στο άκρο του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης (περίπου 10μ από την περίφραξη), και χωρίς την εφαρμογή οποιονδήποτε μέσων και μέτρων μείωσης του θορύβου που θα προκαλείται, ενώ επίσης στο σενάριο αυτό θεωρείται ότι δεν υπάρχουν φυσικά ή άλλα εμπόδια στην εξάπλωση του ήχου.

¹⁵ AS 2436 Guide to Noise and Vibration Control on Construction, Demolition and Maintenance Sites - Australian Capital Territory.

¹⁶ Πηγή: Γεώργιος Τσώχος. 1997. Περιβαλλοντική Οδοποιία. University Studio Press. Θεσσαλονίκη.

¹⁷ Μηχανήματα/Οχήματα που επιλέχθηκαν: Φορτωτής, Εκσκαφέας με ερπύστριες, Μπουλντόζα και Γεννήτρια Πετρελαίου.

Χρησιμοποιώντας το εργαλείο υπολογισμού των συνολικών επιπέδων θορύβου από διάφορες πηγές θορύβου (Sengpielaudio¹⁸) και εφαρμόζοντας το χειρότερο πιθανό σενάριο, όπως επεξηγήθηκε πιο πάνω, αναμένεται ότι τα επίπεδα εκπομπής θορύβου που θα λαμβάνει ο πλησιέστερος αποδέκτης θα είναι περίπου 85 dB(A) L_{Aeq} ¹⁹, σε απόσταση 10 μέτρα από την περιγραφή του εργοταξίου και 20 μέτρα από το πιο κοντινό μηχάνημα (πηγή εκπομπής θορύβου).

Η στάθμη αυτή μειώνεται κατά περίπου 6 dB κάθε φορά που διπλασιάζεται η απόσταση από τη θέση των μηχανημάτων κατασκευής. Όπως υπολογίσθηκε μέσω του σχετικού εργαλείου, τα επίπεδα θορύβου σε σχέση με την απόσταση από την πηγή²⁰ θα έχουν ως εξής:

Απόσταση από την πηγή - μηχάνημα (μέτρα)	Επίπεδο Θορύβου (dB – L_{Aeq})
10	85,19
20	79,17
50	71,21
75	67,69
100	65,19
200	59,17
400	53,15
500	51,21

Αξίζει να σημειωθεί ότι, ο πιο πάνω υπολογισμός λαμβάνει υπόψη του το χειρότερο πιθανό σενάριο, στο οποίο δεν υπάρχουν εμπόδια στην εξάπλωση του ήχου. Τα πιο κύρια και πιθανά εμπόδια, τα οποία ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκτασης θορύβου, είναι η ύπαρξη δέντρων και κτηρίων στην άμεση περιοχή μελέτης, εντός της ακτίνας επηρεασμού από τον ήχο.

Με βάση τα πιο πάνω ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναμένεται να επηρεαστεί είναι η βιοτεχνική ανάπτυξη, η οποία εφάπτεται της περιοχής ανάπτυξης του Προτεινόμενου Έργου, με την αναμενόμενη στάθμη θορύβου που θα προκαλείται να ανέρχεται στα περίπου 85,19 dB(A). Ωστόσο, ο πλησιέστερος ευαίσθητος αποδέκτης είναι μια μικτή ανάπτυξη (βιοτεχνική και οικιστική χρήση) στα 30 μέτρα, περίπου, ανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης, με την αναμενόμενη στάθμη θορύβου να ανέρχεται στα περίπου 76 dB(A). Οικιστικές αναπτύξεις εντοπίζονται και σε απόσταση 80 και 90 μέτρων νοτιοανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης, με την αναμενόμενη στάθμη θορύβου να ανέρχεται στα περίπου 66 dB(A).

Αξίζει να σημειωθεί ότι το σχολείο, το οποίο βρίσκεται περίπου 150 μέτρα ανατολικά όπως περιοχής ανάπτυξης του Προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να επηρεάζεται από θόρυβο της στάθμης των περίπου 62 dB(A).

Ο εν λόγω θόρυβος θα περιορίζεται εντός των ωρών λειτουργίας του εργοταξίου, το οποίο θα λειτουργεί βάσει κανονικού ωραρίου εργασίας (εκτός ωρών κοινής ησυχίας).

¹⁸ <http://www.sengpielaudio.com/calculator-spl.htm>,

¹⁹ Ακριβές αποτέλεσμα εργαλείου υπολογισμού: 85,19 dB(A) L_{Aeq}

²⁰ <http://www.sengpielaudio.com/calculator-distance.htm>

Θεμιτά Όρια Θορύβου

Όπως παρουσιάζεται και στον **Πίνακα 16**, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.) τα θεμιτά όρια θορύβου σε κατοικίες κατά τις νυκτερινές ώρες (ιδιαίτερα σε υπνοδωμάτια) είναι 45 dB(A) για στιγμιαίο θόρυβο. Για την προστασία του εσωτερικού χώρου συστήνεται όπως, στο εξωτερικό των κτηρίων ο σταθερός θόρυβος να μην ξεπερνά τα 45 db (A) Leq κατά τη διάρκεια της νύχτας και τα 55 dB(A) Leq κατά τη διάρκεια της ημέρας. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Π.Ο.Υ (2018) συνιστάται όπως τα επίπεδα θορύβου από την κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της ημέρας να μην υπερβαίνουν τα 53 dB(A) Leq και τα 45 db (A) Leq κατά τη διάρκεια της νύχτας.

Πίνακας 16: Ανώτατα επίπεδα θορύβου από εργοτάξια²¹

Περίοδος	Μέγιστο Επίπεδο στην πρόσοψη LAeq (1 hour)	Μέγιστο Στιγμιαίο Επίπεδο dB(A)
Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 – 18:30 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	75	80
Δευτέρα – Παρασκευή 18:30 – 22:00 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	65	70
Καθημερινά 22:00 – 7:30	45	50
Σάββατο 7:30 – 13:00	65	70
Σάββατο 13:00 – 22:00	55	60
Κυριακές και αργίες 7:30 – 22:00		

Επιπρόσθετα, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) εξέδωσε και πιο πρόσφατες κατευθυντήριες τιμές περιβαλλοντικού θορύβου που εκδόθηκαν το 2018 (ΕΕΑ 2020)²² και παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 17**. Ο Π.Ο.Υ. εισηγείται όπως τα επίπεδα θορύβου διατηρούνται κάτω από τα όρια που δίνονται στον ακόλουθο **Πίνακα 17**.

Πίνακας 17: Κατευθυντήριες τιμές περιβαλλοντικού θορύβου του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας 2018

Δείκτης Επιπέδου Θορύβου	Δρόμος	Σιδηρόδρομος	Αέρας
L _{den}	53 dB	54 dB	45 dB
L _{night}	45 dB	44 dB	40 dB

Σημειώνεται ότι, στο παρόν στάδιο στην Κύπρο, δεν υπάρχουν καθοδηγητικές γραμμές για τον επιτρεπόμενο θόρυβο από εργοτάξια με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιήθηκαν κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (και κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο) οι οποίες έχουν εφαρμοστεί σε πολλές περιπτώσεις στην Κύπρο. Οι οδηγίες που δίδονται γενικά, ορίζουν ότι ο Εργολάβος του Έργου έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι τα μέγιστα επίπεδα θορύβου σε απόσταση 1m από παράθυρα κατοικημένου δωματίου στις γειτνιάζουσες με τα έργα οικίες, δεν θα ξεπερνά για διάφορες ώρες και μέρες τα προκαθορισμένα επίπεδα που παρουσιάζονται στον **Πίνακα 17**. Για τους σκοπούς της παρούσας Μελέτης και με βάση τις κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο), σαν μέγιστος αποδεκτός θόρυβος από τα κατασκευαστικά έργα κατά την ημέρα (7:00 – 18:30) θεωρείται το επίπεδο των 75 dB LAeq (1 hour) ή 80 dB(A)

²¹ British Standard "BS 5228:84 Noise Control on Construction and Open Sites"

²² European Environment Agency, 2020 Environmental noise in Europe — 2020

(μέγιστο στιγμιαίο επίπεδο) σε απόσταση 1 μέτρου από τα παράθυρα κατοικημένων δωματίων στις γειτνιάζουσες με τα έργα κατοικίες.

Επισημαίνεται ότι, οι εργασίες κατασκευής θα περιορίζονται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασιών, και επομένως δε θα προκύπτει οχληρία λόγω διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του Έργου αναμένεται να αυξήσει σε μικρό βαθμό τα επίπεδα θορύβου της περιοχής. Οι κύριες πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης θα αποτελέσουν:

- Η μετακίνηση των οχημάτων από και προς την ανάπτυξη
- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Θόρυβος από τις Μετακινήσεις Οχημάτων

Η λειτουργία του υπό μελέτη Έργου αναμένεται ότι θα αυξήσει μερικώς την κυκλοφορία στην περιοχή, γεγονός που θα αυξήσει σε μικρό βαθμό τα επίπεδα θορύβου της περιοχής. Αυτό αποτελεί εκτίμηση της Ομάδας Μελέτης της παρούσας Έκθεσης, βάσει της εμπειρίας της από παρόμοια Έργα, καθώς για το προτεινόμενο δεν έχει απαιτηθεί και επομένως δεν έχει εκπονηθεί σχετική Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

Σημειώνεται, ότι τυχόν μικρή επιβάρυνση στο ακουστικό περιβάλλον της γύρω περιοχής, εκτιμάται ότι δύναται να δημιουργείται σε ώρες εκτός των ωρών κοινής ησυχίας, ενώ στο προτεινόμενο Έργο δεν θα λειτουργεί Τμήμα Πρώτων Βοηθειών.

Θόρυβος από τη Λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Όπως έχει προαναφερθεί, οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), οπότε και θα καθοριστεί το είδος του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου. Παρ' όλα αυτά ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί δεν αναμένεται να προκαλέσει γένεση σημαντικών επιπέδων θορύβου. Για τη μείωση του παραγόμενου από τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θορύβου, οι Μελετητές του Έργου προτείνουν τη χρήση αντικραδασμικών βάσεων από φελλό και μπετόν και την τήρηση αποστάσεων ασφαλείας από την περίμετρο.

Η ηλεκτρογεννήτρια θα τοποθετηθεί σε ειδικό διαμορφωμένο χώρο του βορειοδυτικού άκρου του χώρου ανάπτυξης, σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια. Λόγω της θέσης στην οποία τοποθετείται και της συχνότητας χρήσης της, η δυναμική επίπτωση της από το θόρυβο μετριάζεται. Σημειώνεται ότι ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου, που θα τεθεί σε λειτουργία στο Έργο, θα πρέπει να συνάδει με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014 και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμών του 2003, όπως τροποποιηθήκαν ή αντικαταστάθηκαν, και να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική γλώσσα.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Γενικά, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικά επίπεδα οσμών κατά την διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής. Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν ορισμένες δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών, μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι οι διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και την θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σημαντικές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών.

Σημειώνεται ότι, η πιο πάνω επίπτωση, εάν προκύψει, αναμένεται να είναι προσωρινή και να παύσει να υφίσταται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καθώς θα εφαρμοσθούν οι κατάλληλες προδιαγραφές για την ορθή φύλαξη των προαναφερόμενων αποβλήτων και βέλτιστες πρακτικές, η οποιαδήποτε έκλυση οσμών από τα απόβλητα που θα παράγονται (υγρά και στερεά απόβλητα και επικίνδυνα / ιατρικά απόβλητα), αναμένεται να είναι ελάχιστη έως και αμελητέα.

Η πρόκληση κακοσμίας, δυνητικά, θα μπορούσε να δημιουργήσει δυσάρεστες συνθήκες εργασίας και παράλληλα να επηρεάσει τους χρήστες της ανάπτυξης. Παρόλα αυτά, και όπως έχει προαναφερθεί, αναμένεται ότι το προτεινόμενο Έργο θα εφαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή των σχετικών επιπτώσεων, καθώς οι διαδικασίες που θα ακολουθούνται θα είναι βάση σχετικών προδιαγραφών και βέλτιστων πρακτικών.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν ισχύει.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν ισχύει.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Σεισμοί

Όσον αφορά τα σεισμολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής του προτεινόμενου Έργου, όπως φαίνεται και στην πιο κάτω **Εικόνα 14**, τα τεμάχια όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο εμπίπτουν στην Σεισμική Ζώνη ΙΙΙ, της οποίας η μέγιστη επιτάχυνση εδάφους είναι 0,25 AgR με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια.



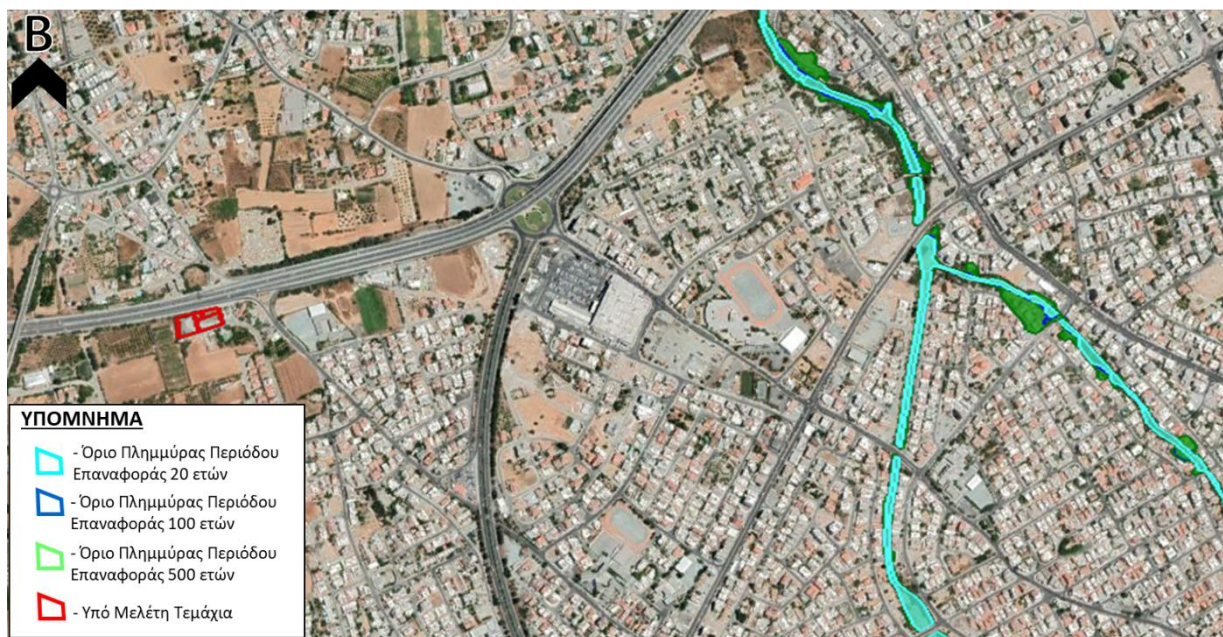
Εικόνα 14: Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου²³ σε σχέση με το προτεινόμενο Έργο (κόκκινος αστερίσκος).

Πλημμύρες

Όπως φαίνεται και στην **Εικόνα 15**²⁴, ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου δεν εμπίπτει εντός Περιοχής Σοβαρού Δυνητικού κινδύνου Πλημμύρας. Εντούτοις, σε απόσταση περίπου 1,3 χιλιομέτρων ανατολικά από τα υπό μελέτη τεμάχια εντοπίζεται η Περιοχή Σοβαρού Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας με κωδικό CY-APFR16 του «Ποταμού Γαρύλλης».

²³ Χάρτες σεισμικότητας, Ιστοσελίδα ΤΓΕ, 2021. Πηγή:
<http://www.moa.gov.cy/moa/gsd/gsd.nsf/All/C694742CF9198A2EC22583C400252478?OpenDocument>

²⁴ Ευρωπαϊκή Οδηγία 2007/60/ΕΚ και Κυπριακή Νομοθεσία για τις Πλημμύρες, Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2021 Πηγή:
http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wdf.nsf/home_gr/home_gr?Opendocument



Εικόνα 15: Οι πλησιέστερες περιοχές δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας²¹ σε σχέση με τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των σωστών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Η παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης αποτελεί μια από τις κυριότερες επιπτώσεις που προκύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής έργων. Γενικά, οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματοουργικές εργασίες, τις εργασίες εκσκαφής των θεμελίων / του υπογείου, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες, καθώς και την φορτοεκφόρτωση και απόθεση χαλαρών υλικών όπως άμμο και τσιμέντο.

Σχετικά με τις χρήσεις και αναπτύξεις που γειτνιάζουν περιμετρικά του χώρου ανάπτυξης, αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά από την δημιουργία σκόνης. Πιο συγκεκριμένα, ο

χώρος ανάπτυξης εφάπτεται στον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού, ενισχύοντας επομένως την ανάγκη για λήψη μέτρων μετριασμού της επίπτωσης από τη σκόνη.

Οι παραγόμενοι αέριοι ρύποι και σκόνη δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τις οριακές τιμές αιωρούμενης σκόνης για την προστασία ανθρώπινης υγείας όπως αναφέρονται στην Οδηγία 2008/50/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη και στην Κυπριακή Νομοθεσία ΚΔΠ 37/2017 και 38/2017 και στον **Πίνακα 11**.

Επομένως, με τη σωστή διαχείριση των κατασκευαστικών εργασιών δεν αναμένεται σοβαρή επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά τη φάση κατασκευής του Έργου, ενώ οι επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται με το πέρας των εργασιών.

Θόρυβος

Σημαντική επίπτωση κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου Έργου θα είναι επίσης, ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα.

Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών οι αναπτύξεις στην περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά και προσωρινά από το θόρυβο που θα προκληθεί. Ο πλησιέστερος ευαίσθητος αποδέκτης είναι μία ανάπτυξη μικτής χρήσης (βιοτεχνική και οικιστική) στα περίπου 30 μέτρα ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου. Σύμφωνα με τους προαναφερόμενους υπολογισμούς τα επίπεδα θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα είναι περίπου 76 dB(A). Η επίπτωση αυτή θεωρείται σημαντική λόγω του ότι ξεπερνούνται τα όρια για εργοτάξια που έθεσε το Τμήμα Περιβάλλοντος αλλά και ο Π.Ο.Υ. (70dB και 75dB εκάστοτε).

Οικιστικές αναπτύξεις εντοπίζονται και σε απόσταση 80 και 90 μέτρων νοτιοανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης, με την αναμενόμενη στάθμη θορύβου να ανέρχεται στα περίπου 66 dB(A). Αξίζει να σημειωθεί ότι το σχολείο, το οποίο βρίσκεται περίπου 150 μέτρα ανατολικά όπως περιοχής ανάπτυξης του Προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να επηρεάζεται από θόρυβο της στάθμης των περίπου 62 dB(A). Εντούτοις, η περίοδος διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών (που γενικά παράγουν τα υψηλότερα επίπεδα θορύβου) περιορίζεται στα στάδια των κατασκευαστικών εργασιών.

Γενικότερα, ο θόρυβος που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινόμενου Έργου χαρακτηρίζεται ως προσωρινή επίπτωση και δεν αναμένεται να επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

Οσμές

Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων αλλά και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι η διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και τη θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σοβαρές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν στο ελάχιστο με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου αλλά και εφαρμογή ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών.

Τοπίο

Η δημιουργία του εργοταξίου και η κατασκευή του Έργου θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση της εμφάνισης της άμεσης περιοχής του χώρου ανάπτυξης.

Αξίζει να αναφερθεί πως, η περιβάλλουσα περιοχή του Έργου είναι εν μέρει ανεπτυγμένη και επομένως η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου θα επιφέρει θετική αλλαγή στο τοπίο στην κατάσταση του υπό μελέτη τεμαχίου, το οποίο μπορεί να θεωρηθεί ότι είναι μερικώς υποβαθμισμένο.

Σημειώνεται ότι το προτεινόμενο Έργο θα αποτελείται από 3 υπέργεια επίπεδα, με μέγιστο ύψος τα 17 μέτρα, περίπου, από το ύψος του εδάφους. Επομένως, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική παρέμβαση στον οπτικό ορίζοντα της άμεσης περιοχής.

Επηρεασμός / Αποκοπή Ειδών Χλωρίδας

Με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια του προτεινόμενου Έργου και την έκταση που θα καλύπτει το προτεινόμενο Έργο, δύναται, στο χειρότερο πιθανό σενάριο, να επηρεαστούν συνολικά περίπου 20 φυτικά άτομα. Αναλυτικότερα, τα είδη που θα επηρεαστούν παρουσιάζονται στον **Πίνακα 3**, στο **Σημείο 12α**. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του Έργου και τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αποκοπούν περίπου 12 φυτικά άτομα ακακίας και περίπου 8 φυτικά άτομα αγριοκαπνού.

Η επίπτωση αυτή αναμένεται να περιοριστεί εφόσον στον σχεδιασμό του Έργου συμπεριλαμβάνονται μικροί χώροι τοπιοτέχνησης, όπου προτείνεται από τους Αρχιτέκτονες, η φύτευση ιθαγενούς βλάστησης.

Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου (βλ. **Σημείο 13**), θα τυγχάνουν διαχείρισης υπό την ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου, ο οποίος αναμένεται να ετοιμάσει κατάλληλο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για τον σκοπό αυτό.

Επομένως οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού θα διαχειρίζονται ορθολογικά και βάσει τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας και κανονισμών.

Υγρά Απόβλητα

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα από:

- υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες
- καύσιμα από τυχόν διαρροές
- μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα
- εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών
- ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου
- απορροές όμβριων υδάτων

Για τη διαχείριση των παραπάνω υγρών αποβλήτων, αναμένεται να ληφθούν επίσης υπόψη οι απαιτούμενες πρόνοιες, οι οποίες αναφέρονται στο **Σημείο 14** του παρόντος Εντύπου και οι

οποίες διασφαλίζουν την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά και γενικά στο περιβάλλον της περιοχής.

Πρόσθετα, υγρά απόβλητα αναμένεται να προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο. Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργαζόμενους αναμένεται ότι θα εγκατασταθούν προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις σε κατάλληλες τοποθεσίες ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Επομένως, οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού αυτά θα διαχειρίζονται ορθολογικά.

Υδατικά Στοιχεία / Υδρολογία

Τα κατασκευαστικά έργα δεν αναμένεται να επηρεάσουν άμεσα τα επιφανειακά υδατικά στοιχεία της περιοχής, καθώς τα κυριότερα από αυτά εντοπίζονται σε αξιόλογη απόσταση από τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

Παρόλα αυτά αξίζει να αναφερθούν οι κύριοι τρόποι με τους οποίους δύναται να προκύψει επηρεασμός στα επιφανειακά ή/και στα υπόγεια σώματα, οι οποίοι είναι οι εξής:

- Επηρεασμός/ρύπανσης των υπόγειων υδροφορέων της περιοχής από διαρροές καυσίμων, λαδιών υλικών βαφής / συντηρητικών και άλλων υγρών αποβλήτων.
- Απορροές επικίνδυνων ουσιών και εκπλύματα λόγω της διαβροχής των σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών τα οποία ενδέχεται να απορρεύσουν στα επιφανειακά ύδατα (υδατόρεμα) ειδικά στις περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων.
- Επιπτώσεις από την εκπομπή σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μετακίνηση βαρέων οχημάτων όταν αυτά κινούνται επάνω σε χωμάτινες επιφάνειες.

Παρόλα αυτά, αναμένεται ότι ο εργολάβος του Έργου θα εφαρμόσει όλα τα απαραίτητα μέτρα μετριασμού για την αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των ανωτέρω επιπτώσεων. Επίσης, η εφαρμογή τυπικών, ορθολογικών μέτρων και πρακτικών εκτιμάται ότι μπορεί να ελαχιστοποιήσει τον όποιο επηρεασμό των υπόγειων υδάτων της περιοχής.

Οδική Κυκλοφορία

Η οδική κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή υλοποίησης του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, λόγω του σχετικά μικρού αριθμού των μετακινήσεων που αναμένονται και της αρτιότητας του οδικού δικτύου της περιοχής. Δεν προβλέπεται η αποκοπή προσβάσεων στην άμεση περιοχή του Έργου, ενώ ο επηρεασμός από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων θα είναι προσωρινός και θα περιοριστεί κατά τα αρχικά στάδια των κατασκευαστικών εργασιών, και ως εκ τούτου η όποια επίπτωση θα είναι περιορισμένη.

Επηρεασμός Υφιστάμενων Υποδομών

Όταν θα εκτελούνται οι κατασκευαστικές εργασίες για την ανάπτυξη του Έργου, υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθεί ζημιά στους δρόμους ή / και άλλες δημόσιες υποδομές που εντοπίζονται πλησίον του χώρου ανάπτυξης και εξυπηρετούν την ευρύτερη περιοχή. Εντούτοις, οποιοσδήποτε ζημίες τυχόν προκληθούν σε υποδομές κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να επιδιορθωθούν άμεσα από τον εργολάβο.

Επιπρόσθετα, ενδέχεται να προκληθεί φθορά στους δρόμους και τα πεζοδρόμια του οδικού δικτύου της περιοχής, λόγω της αύξησης της οδικής κυκλοφορίας από την μετακίνηση των βαρέων οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο.

Ασφάλεια και Υγεία

Η λειτουργία του εργοταξίου μπορεί να επιφέρει επιπτώσεις στην υγεία και την ατομική ακεραιότητα τόσο των εργατών, όσο και τρίτων προσώπων. Για την αποφυγή κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, θα πρέπει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να φροντίσει για την περιφράξη του χώρου των εργασιών και την ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο, αλλά και των περιοίκων και περαστικών.

Για τον σκοπό αυτό θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου από τον εργολάβο και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των εργαζομένων. Νοείται ότι θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις των περί Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2020 (Ν. 215(Ι)/2020) και των σχετικών Κανονισμών όπως τους:

- περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 οι οποίοι ρυθμίζουν τα θέματα ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα και θέτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.
- περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρήση στην Εργασία Εξοπλισμών Ατομικής Προστασίας) Κανονισμοί του 2021 Κ.Δ.Π.535/2021 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).
- περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρησιμοποίηση κατά την Εργασία Εξοπλισμού Εργασίας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 497/2004 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις κατά την κατασκευή

Κατά τη διάρκεια της επιτόπιας επίσκεψης από την Ομάδα Μελέτης δεν εντοπίστηκαν άλλα έργα υπό ανάπτυξη στην άμεση περιβάλλουσα περιοχή. Σε γενικές γραμμές, συσσωρευτικές επιπτώσεις αναμένεται να επηρεάσουν κυρίως τους αέριους ρύπους και σκόνη, το θόρυβο και το τοπίο. Καθώς δεν έχουν εντοπιστεί υπό ανάπτυξη έργα στην περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου Έργου, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να είναι περιορισμένες προς ελάχιστες, με κύριες άλλες πηγές να θεωρούνται ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας – Λεμεσού (στα βόρεια) και οι υφιστάμενες βιοτεχνικές αναπτύξεις που λειτουργούν πλησίον του χώρου ανάπτυξης. Επομένως, οι πιθανές συσσωρευτικές επιπτώσεις που δύναται να προκύψουν κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται ότι θα προσθέσουν, κυρίως, στην εκπομπή αέριων ρύπων και θορύβου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των ορθών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας αλλά και της γενικής λειτουργίας της ανάπτυξης αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί με την εφαρμογή ορθολογικών πρακτικών.

Θόρυβος

Αναμένεται να υπάρξουν αυξημένα επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου κυρίως από την ενδεχομένως αυξημένη κίνηση οχημάτων από και προς την ανάπτυξη.

Όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του Έργου, τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν, δεν αναμένεται να προκαλούν γένεση θορύβου σε στάθμη που να υπερβαίνει το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας. Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες.

Ακολουθώντας τις σχετικές σχεδιαστικές απαιτήσεις, η διατήρηση απόστασης 15 μέτρων από τον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού αναμένεται να μετριάξει μερικώς τις επιπτώσεις του θορύβου, προς τους χρήστες της προτεινόμενης ανάπτυξης, από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Οσμές

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις εξαιτίας της έκλυσης οσμών.

Οι οποιοσδήποτε οσμές δύναται να αναδύονται από τα στερεά και υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα ελαχιστοποιούνται με την ορθολογική τους διαχείριση, σύμφωνα με τις πρόνοιες και τις απαιτήσεις των σχετικών νομοθεσιών.

Τοπίο

Βάσει του σχεδιασμού του Έργου, κατά την λειτουργία του δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου καθώς η ευρύτερη περιοχή όπου θα χωροθετηθεί το Έργο είναι εν μέρει ανεπτυγμένη και επομένως το Έργο αναμένεται ότι θα ενταχθεί κατάλληλα στο αστικό τοπίο.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η αλλαγή στο τοπίο της περιοχής θα είναι ευδιάκριτη, κυρίως από το από τους χρήστες νότια και δυτικά του χώρου ανάπτυξης.

Στερεά Απόβλητα

Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης κλινικής αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα)
- Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα

Οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του Έργου, αναμένεται να είναι ελεγχόμενες αφού θα τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες και κανονισμούς.

Επιπλέον, οι επιπτώσεις από τα επικίνδυνα και κλινικά απόβλητα, όπως και του ιατρικού εξοπλισμού, αναμένονται ελεγχόμενες, αφού διαχειρίζονται από αδειοδοτημένο φορέα.

Υγρά Απόβλητα – Υδρολογία

Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται να παράγονται τα εξής υγρά απόβλητα:

- Αστικού τύπου απόβλητα
- Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα
- Όμβρια ύδατα

Οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του Έργου, ενδέχεται να είναι ελεγχόμενες εφόσον τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες και κανονισμούς.

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, και με την αναμενόμενη σφράγιση εδάφους, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα οι φυσικές διαδικασίες απορροής και διήθησης του χώρου.

Όπως έχει προαναφερθεί, το ποσοστό σφράγισης του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου, εκτιμήθηκε από την Ομάδα Μελέτης να είναι περίπου 96,5% (2.878 τ.μ.). Επομένως, τα υδρολογικά χαρακτηριστικά του χώρου ανάπτυξης μετά την υλοποίηση του υπό μελέτη Έργου, αναμένεται ότι θα επηρεαστούν σε μεγάλο βαθμό, συγκριτικά με τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά.

Συνδυαστικά με τον επηρεασμό της επιφανειακής απορροής, και του επηρεασμού της πλήρωσης των υπόγειων υδάτων μέσω των φυσικών διαδικασιών διήθησης, με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου, αυξάνεται η πιθανότητα να προκύψουν θέματα ρύπανσης των επιφανειακών υδάτινων σωμάτων, θέματα συλλογής όμβριων σε συγκεκριμένα σημεία εντός και εκτός του τεμαχίου ανάπτυξης, κατά περιόδους υψηλής βροχόπτωσης, όπως και θέματα αυξημένης απορροής όμβριων υδάτων σε γειτονικά τεμάχια. Όπως προαναφέρθηκε, έχει γίνει ένα προκαταρκτικό Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων, το οποίο περιλαμβάνει απορροφητικούς λάκκους και επομένως εμπίπτει στις πρακτικές των Αειφόρων Συστημάτων Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων. Το προκαταρκτικό σχέδιο που επισυνάπτεται θεωρείται ότι μετριάξει μερικώς την πιο πάνω επίπτωση, δεν είναι όμως ολοκληρωμένο στο παρόν στάδιο, καθώς δεν συμπεριλαμβάνει σχετική διαχείριση των απορροών από τους εξωτερικούς χώρους στάθμευσης της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Οδική Κυκλοφορία

Η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα προσελκύσει αριθμό οχημάτων στην περιοχή, και κατά συνέπεια θα αυξήσει σε σχετικά μικρό βαθμό και τα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων στη γεινιάζουσα περιοχή.

Ωστόσο, η αύξηση της κυκλοφορίας που αναμένεται να δημιουργήσει η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται να είναι μικρή και να μην επιβαρύνει σημαντικά το οδικό δίκτυο της περιοχής και την κυκλοφοριακή του ικανότητα.

Επιπλέον, οι χώροι στάθμευσης εκτιμάται ότι θα είναι σχεδιασμένοι σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές πρόνοιες και απαιτήσεις, μετριάζοντας τις όποιες επιπτώσεις στις ανέσεις των γειτονικών αναπτύξεων και της οδικής ασφάλειας της περιοχής.

Σημειώνεται ότι τα πιο πάνω αποτελούν εκτιμήσεις της Ομάδας Μελέτης της παρούσας Έκθεσης, καθώς για το προτεινόμενο Έργο δεν έχει απαιτηθεί και δεν έχει εκπονηθεί σχετική

Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός της προτεινόμενης ανάπτυξης που θα τοποθετηθεί στους χώρους στάθμευσης της ανάπτυξης και εξωτερικά των προτεινόμενων κτηριακών εγκαταστάσεων, δεν αναμένεται να επιφέρει όχληση σε άλλες αναπτύξεις και χρήσεις που γειτνιάζουν με τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία

Κατά την λειτουργία του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να υπάρξουν μερικές σωρευτικές επιπτώσεις από την παράλληλη λειτουργία των υφιστάμενων αναπτύξεων της περιοχής σε συνδυασμό με το προτεινόμενο Έργο. Οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να επηρεάσουν κυρίως την οδική κυκλοφορία, τους αέριους ρύπους, το ακουστικό περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής. Ωστόσο, η περιβάλλουσα περιοχή του Έργου είναι μερικώς ανεπτυγμένη, κυρίως προς τα βόρεια και ανατολικά. Επομένως, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένες.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό (δυναμικά μέχρι και 90%) με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή.

Για την άμβλυση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη προτείνονται τα παρακάτω:

- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

Όσον αφορά τις εκπομπές αερίων ρύπων, από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο, προτείνεται η χρήση καυσίμων καλής ποιότητας αλλά και χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο, που μπορούν να μειώσουν τις εκπομπές ρυπογόνων ουσιών στον αέρα.

Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν με τη λήψη των παρακάτω μέτρων:

- Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο, όπου είναι δυνατόν, μακριά από άλλες αναπτύξεις της περιοχής (ιδιαίτερα οικιστικές).
- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτεασμάτων όπου είναι δυνατόν.

- Τήρηση του τυπικού ωραρίου εργασίας.
- Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.

Επίσης, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου και για μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων στους χρήστες της περιοχής, μπορούν να ληφθούν τα εξής μέτρα:

- Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασιών για αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
- Συχνή συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν.

Οσμές

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.

Τοπίο

Όσον αφορά τις επιπτώσεις στο τοπίο, κατά την περίοδο των κατασκευαστικών εργασιών, μπορούν να περιοριστούν σε κάποιο βαθμό με την περιφράξη του χώρου κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών, την ορθολογική διεξαγωγή εργασιών και την αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου που θα πρέπει να ετοιμάσει ο Εργολάβος του Έργου.

Επηρεασμός / Αποκοπή Χλωρίδας

Αναμφίβολα, για την ανέγερση του προτεινόμενου Έργου απαιτείται η αποκοπή και ο επηρεασμός κάποιων φυτικών ειδών που εντοπίζονται στον υπό μελέτη χώρο ανάπτυξης. Επομένως, σύμφωνα με τον **Πίνακα 3 (Σημείο 12α)**, επισημαίνεται ότι δύναται να επηρεαστούν άμεσα περίπου 20 φυτικά άτομα, συνολικά. Ωστόσο, εφόσον στον σχεδιασμό του Έργου συμπεριλαμβάνονται μικροί χώροι τοπιοτέχνησης, προτείνεται η φύτευση του ίδιου ή και μεγαλύτερου αριθμού φυτικών ατόμων (ενδημικά είδη της περιοχής).

Επιπρόσθετα, όπου είναι εφικτό, να δημιουργηθούν λεκάνες για τα δέντρα που θα διατηρηθούν στον χώρο ανάπτυξης, έτσι ώστε να επιτρέπεται ο επαρκής αερισμός των ριζών, και να

αποφευχθεί ο επηρεασμός της δυνατότητας απορρόφησης απαραίτητων συστατικών από τις ρίζες τους.

Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του Έργου αναμένεται να περιοριστούν με την εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και την κατάλληλη διαχείριση που θα αναλάβει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να προωθήσει και συγκεκριμένα με:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους καθώς και την τακτική περισυλλογή τους,
- τη συσσώρευση και την απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων, των υλικών συσκευασίας και των πλεοναζόντων υλικών,
- την κάλυψη και αποθήκευση χύδην υλικών, μπάζων και άλλων στερεών αποβλήτων μακριά από φυσικές λεκάνες απορροής για να αποτραπεί η μεταφορά ρύπων στο νερό μέσω αέρα ή βροχής,
- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη μπάζων στους εγκεκριμένους χώρους,
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και την συλλογή των ανακυκλώσιμων από αδειοδοτημένους συλλέκτες / Φορείς ανακύκλωσης,
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του Έργου,
- την εξεύρεση και τον καθορισμό συγκεκριμένου χώρου απόρριψης των εκσκαφθέντων χωμάτων που θα χρειαστεί να απομακρυνθούν από τον χώρο ανάπτυξης. Ο χώρος απόρριψης θα πρέπει να έχει παρόμοια χαρακτηριστικά και γεωχημική σύσταση εδάφους, έτσι ώστε να αποφευχθεί τυχόν ρύπανση άλλων περιοχών.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

Υγρά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από εκπλύματα και υλικά υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες στο εργοτάξιο. Για τη διαχείριση των αναφερόμενων αποβλήτων αναμένεται να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο και να ληφθούν μεταξύ άλλων οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπογιές χημικά, κλπ) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά, ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανέλαιων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανέλαιων.

- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής – συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Να δημιουργηθεί και εφαρμοστεί προσωρινό Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων κατά την κατασκευή.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργάτες, αναμένεται να εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης, οι οποίοι διασφαλίζουν την αποφυγή περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

Υδατικά Στοιχεία – Υδρολογία

Η υλοποίηση κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και η εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων από τον Εργολάβο αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στην μείωση του κινδύνου επηρεασμού των επιφανειακών και των υπόγειων υδάτων της περιοχής μελέτης.

Με αυτό τον τρόπο θα διαχειρίζονται καταλλήλως, οποιαδήποτε λάδια, πετρέλαια, σοροί, μπάζα και άλλα απόβλητα που θα δημιουργούνται κατά το στάδιο κατασκευής.

Επιπλέον, προτείνεται όπως υπάρξει πρόνοια στους Όρους Εντολής προς τον Εργολάβο, για διευθετήσεις εγκατάστασης συστήματος συλλογής των όμβριων υδάτων (π.χ. διαμόρφωση καναλιών) ώστε να γίνεται κατάλληλη διοχέτευση εκπλυμάτων.

Προκειμένου να μειωθούν οι μεγάλες ποσότητες εκπλυμάτων, θα πρέπει να γίνεται κάλυψη όλων των σωρών. Τα υλικά υγρής μορφής που θα χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες κατά το στάδιο της κατασκευής, όπως, ορυκτέλαια μηχανών, καύσιμα κλπ., θα πρέπει να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και υποστατικά και να παρακολουθούνται τακτικά.

Επίσης, θα πρέπει να γίνεται συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων και παρακολούθηση τους σε προκαθορισμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.

Η υλοποίηση κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου και η δημιουργία / εφαρμογή προσωρινού σχεδίου διαχείρισης όμβριων υδάτων από τον Εργολάβο αναμένεται να συμβάλει και στον μετριασμό των επιπτώσεων στα υδρολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αν και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στα υδατικά στοιχεία της περιοχής μελέτης από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου, η υιοθέτηση των πιο πάνω μέτρων και εισηγήσεων θεωρείται ότι θα ελαχιστοποιήσει τις όποιες πιθανές, σχετικές επιπτώσεις.

Οδική Κυκλοφορία

Το πρόγραμμα εργασιών και μετακινήσεων θα πρέπει να καθοριστεί με τρόπο που θα διασφαλίζει ότι θα υπάρξουν οι λιγότερο δυνατές επιπτώσεις στους περίοικους των παρακείμενων κατοικιών αλλά και στους άλλους χρήστες της περιβαλλόμενης περιοχής.

Αυτό μπορεί να επιτευχθεί μέσω της εφαρμογής κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και Μετακινήσεων μπορεί να οδηγήσει στη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

Επηρεασμός Υφιστάμενων Υποδομών

Η πιθανότητα πρόκλησης ζημιών σε υφιστάμενες δημόσιες υποδομές μπορεί να μειωθεί με την αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου, το οποίο θα υποδεικνύει την ορθή μεθοδολογία κατασκευής του Έργου και τις βέλτιστες μεθόδους χειρισμού των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο. Το Σχέδιο θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει τον καθορισμό δρομολογίων για τα βαρέα οχήματα, με σκοπό την μείωση του επηρεασμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Είναι σημαντικό όπως τηρούνται αυστηρά οι εργασίες όπως θα σχεδιασθούν και να τηρείται αρχείο/ιστορικό των εργασιών αυτών. Αυτό θα βοηθήσει στον ακριβή και αποτελεσματικό εντοπισμό πιθανού επηρεασμού αλλά και ζημιάς σε υποδομές της περιοχής.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ζημιάς σε δημόσια υποδομή, οι αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να ενημερώνονται άμεσα, για την αποκατάσταση των υποδομών που έχουν επηρεαστεί.

Ασφάλεια και Υγεία

Για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων που μπορεί να προκληθούν από τις εργασίες στο εργοτάξιο, τόσο σε εργάτες όσο και σε τρίτα πρόσωπα, ο χώρος εργασιών θα περιφραχτεί και σε μετέπειτα στάδιο πριν την έναρξη των εργασιών θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο Έργο.

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις κατά την κατασκευή

Καθώς δεν έχουν εντοπιστεί υπό ανάπτυξη έργα στην περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου Έργου, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να είναι περιορισμένες προς ελάχιστες.

Ο μετριασμός των συσσωρευτικών επιπτώσεων που μπορεί να προκληθούν από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού και του εργοταξίου, κυρίως στους αέριους ρύπους και το θόρυβο, μπορούν να μετριαστούν με αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική παραγωγή αέριων ρύπων. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων από την λειτουργία της ανάπτυξης και τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί με την επιλογή μηχανημάτων υψηλής απόδοσης (το οποίο μπορεί να μειώσει την πιθανότητα και ποσότητα εκπομπών αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα) και με τη τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων (το οποίο συμβάλει ενεργά στην απορρόφηση αέριων ρύπων).

Θόρυβος

Αναμένεται να υπάρξουν αυξημένα επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου κυρίως από την ενδεχομένως αυξημένη κίνηση. Η ανωτέρω επίπτωση περιορίζεται στις ώρες λειτουργίας του Έργου και μπορεί να μετριαστεί με τις διάφορες πρακτικές και διαρρυθμίσεις των προσβάσεων και των χώρων στάθμευσης της ανάπτυξης.

Θόρυβος αναμένεται να προκληθεί και από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Έργου. Σε ότι αφορά τα διάφορα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη, δεν αναμένεται να προκαλέσουν στάθμες θορύβου που θα υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας, καθώς προνοούνται τα εξής:

- Η τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων
- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο της ανάπτυξης σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις
- Η τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί)
- Η φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες
- Η συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων

Με τη λήψη των αναφερόμενων μέτρων οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων / μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες και διασφαλίζουν ότι δεν θα επηρεαστούν οι ανέσεις των περιοίκων των γειτονικών περιοχών.

Οσμές

Οι οποιεσδήποτε οσμές είναι δυνατόν να αναδύονται από τα στερεά απορρίμματα κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτησή τους σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο αποβλήτων/σκουπιδιών, σε κλειστούς κάδους και την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο.

Τα ιατρικά και επικίνδυνα απόβλητα αναμένεται να διαχειρίζονται ορθολογικά με σκοπό και τη μείωση έκλυσης οσμών. Πιο συγκεκριμένα, θα τοποθετούνται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο δοχείο συλλογής, με σκοπό την τακτική απομάκρυνσή τους, ελαχιστοποιώντας έτσι την έκλυση οσμών. Έτσι, δεν αναμένεται ότι η περιβάλλουσα περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου.

Τοπίο

Όπως έχει προαναφερθεί, η ευρύτερη περιοχή του χώρου ανάπτυξης, ιδιαίτερα προς τα βόρεια και ανατολικά, είναι εν μέρει ανεπτυγμένη, γεγονός το οποίο περιορίζει τις επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής, από την υλοποίηση του Έργου. Παράλληλα, καθώς ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου θεωρείται ότι χρίζει αναβάθμισης, αναμένεται να αναβαθμιστεί με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου.

Στερεά Απόβλητα

Επιπρόσθετα των τυπικών πρακτικών που αναμένεται να εφαρμοσθούν, για την ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, προτείνονται και τα εξής μέτρα:

- Ο διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους – διαλογή στην πηγή [π.χ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων (2-3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.

Όσον αφορά τα νοσοκομειακά / κλινικά απόβλητα, που θα προέρχονται από τη λειτουργία του υπό μελέτη Έργου, αναμένεται να φυλάγονται προσωρινά σε ειδικά, πρακτικά διαμορφωμένο χώρο και να περισυλλέγονται τακτικά από εγγεγραμμένη εταιρεία για την ορθολογική διαχείριση τους. Ο ανωτέρω χώρος προτείνεται να έχει τις κατάλληλες σημάνσεις και σύστημα ασφαλείας διασφαλίζοντας έτσι την υγεία και ασφάλεια των επισκεπτών και εργαζομένων της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Υγρά Απόβλητα – Υδρολογία

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του Έργου θα διοχετεύονται στο τοπικό αποχετευτικό σύστημα με το οποίο αναμένεται να συνδεθεί το Έργο και έτσι θα διαχειρίζονται με ορθολογικό τρόπο.

Τα υγρά νοσοκομειακά / κλινικά απόβλητα θα διαχειρίζονται βάσει των απαιτήσεων των σχετικών νομοθεσιών και των βέλτιστων διαθέσιμων πρακτικών. Προτείνεται ο χώρος συλλογής των υγρών κλινικών αποβλήτων να διαμορφωθεί με σκοπό τη διευκόλυνση της συλλογής τους από τον αδειοδοτούμενο φορέα. Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ποσοστό του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης που θα σφραγιστεί από μη διαπερατά υλικά, κρίνεται απαραίτητο όπως το προτεινόμενο Έργο περιλαμβάνει ένα κατάλληλο και επαρκές σύστημα συλλογής όμβριων υδάτων ούτως ώστε τα όμβρια ύδατα να τυγχάνουν ορθολογικής διαχείρισης και να διοχετεύονται στους φυσικούς αποδέκτες και να γίνεται εμπλουτισμός των υπόγειων ή επιφανειακών υδάτινων σωμάτων.

Το προκαταρκτικό Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων που εκπονήθηκε, σκοπεύει στην αποφυγή των επιδράσεων από την σφράγιση και στη διαχείριση των όμβριων υδάτων με ορθολογικές μεθόδους, έτσι ώστε να αποφευχθούν πιθανά μελλοντικά προβλήματα πλημμυρών και συσσώρευσης όμβριων υδάτων στον χώρο ανάπτυξης ή/και σε γειτονικά τεμάχια. Κρίνεται απαραίτητο όπως στο τελικό Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων ληφθούν υπόψη και οι επιφάνειες των εξωτερικών χώρων στάθμευσης. Προτείνεται επίσης η τοποθέτηση σχαρών για την απομάκρυνση των όποιων στερεών αποβλήτων από τις επιφανειακές απορροές. Επιπλέον, στο χώρο όπου χωροθετείται η ηλεκτρογεννήτρια, προτείνεται η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της όποιας επιφανειακής απορροής επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (π.χ. λόγω διαρροών), όπως είναι η κατασκευή περιμετρικού χαμηλού τοίχου για προσωρινή συγκράτηση των όποιων απορροών.

Οδική Κυκλοφορία

Οι επιπτώσεις από την αύξηση της κίνησης των οχημάτων (θόρυβος και καυσαέρια) από και προς την ανάπτυξη αναμένεται να είναι μικρές καθώς η αύξηση της κυκλοφορίας που αναμένεται να δημιουργήσει η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται να είναι μικρή και δεν θα επιβαρύνει σημαντικά το οδικό δίκτυο της περιοχής και την κυκλοφοριακή του ικανότητα.

Για τον μετριασμό της επίπτωσης της λειτουργίας του έργου στην οδική κυκλοφορία, προτείνεται η εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Στάθμευσης και Σχεδίου Μετακινήσεων για τους εργαζόμενους της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Επίσης, νοουμένου ότι θα υπάρχουν επαρκείς χώροι στάθμευσης για να καλύψουν τις ανάγκες της προτεινόμενης ανάπτυξης κατά το στάδιο λειτουργίας της, οι όποιες πιθανές σχετικές αρνητικές επιπτώσεις θεωρείται ότι θα είναι ελάχιστες προς αμελητέες.

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επιφέρει οποιοσδήποτε ενοχλήσεις στους περίοικους και τους χρήστες του, παρόλα αυτά είναι απαραίτητο όπως ληφθούν υπόψη τα χαρακτηριστικά και οι περιορισμοί που ενδέχεται να προκύψουν από την γειτνίαση του χώρου ανάπτυξης με άλλες αναπτύξεις, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι όποιες επιπτώσεις προς κάτοικους της περιοχής. Παραδείγματα σχετικών χαρακτηριστικών που προτείνεται να εφαρμοσθούν είναι:

- Ορθή κατεύθυνση φωτισμού (προς το έδαφος και τις προσόψεις των κτηρίων και όχι σε κλίση που να επιτρέπει την διάχυση φωτισμού στην περιβάλλουσα περιοχή).
- Ορθή ένταση φωτισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών νομοθεσιών (τόσο από τον φωτισμό για δρόμους όσο και για τα κτήρια).
- Η χρωματική απόδοση των φωτεινών πηγών να είναι θερμού χρώματος, με μειωμένη ένταση του μπλε φάσματος για μείωση του φαινομένου της φωτορύπανσης.
- Όλα τα φωτιστικά που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να είναι υψηλών προδιαγραφών και να έχουν υψηλό δείκτη ενεργειακής απόδοσης (π.χ. χρήση λαμπτήρων τεχνολογίας LED).
- Να αποφευχθεί η χρήση προβολέων φωτισμού και όπου αυτοί θα χρησιμοποιηθούν να είναι με καλύπτρα που να περιορίζουν την διάχυση φωτός προς άλλες κατευθύνσεις.
- Η φωταγώγηση των εξωτερικών χώρων θα γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή αντανάκλασεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εφαρμόζεται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



[Scale in 1:1000]
BLOCK 01

See Serial Plan
No. 7093-5 B6

See Sp
No. 7093-4
98

See Serial
Plan No. 7093-2
1871

See Sp 1873
No. 7093-5 B6

See Sp No. 7093-2
1876

Υπό μελέτη τεμάχιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

PIRIKKI
ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikolaeta@pirikkiarchitects.com
Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΣΣΕΩΣ 17Γ, ΛΕΜΕΣΟΣ
Τ: +357 99786718 +357 25254558

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
"ΙΑΣΕΙΟ"**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ: 64/67
ΑΡ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:Α175664
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

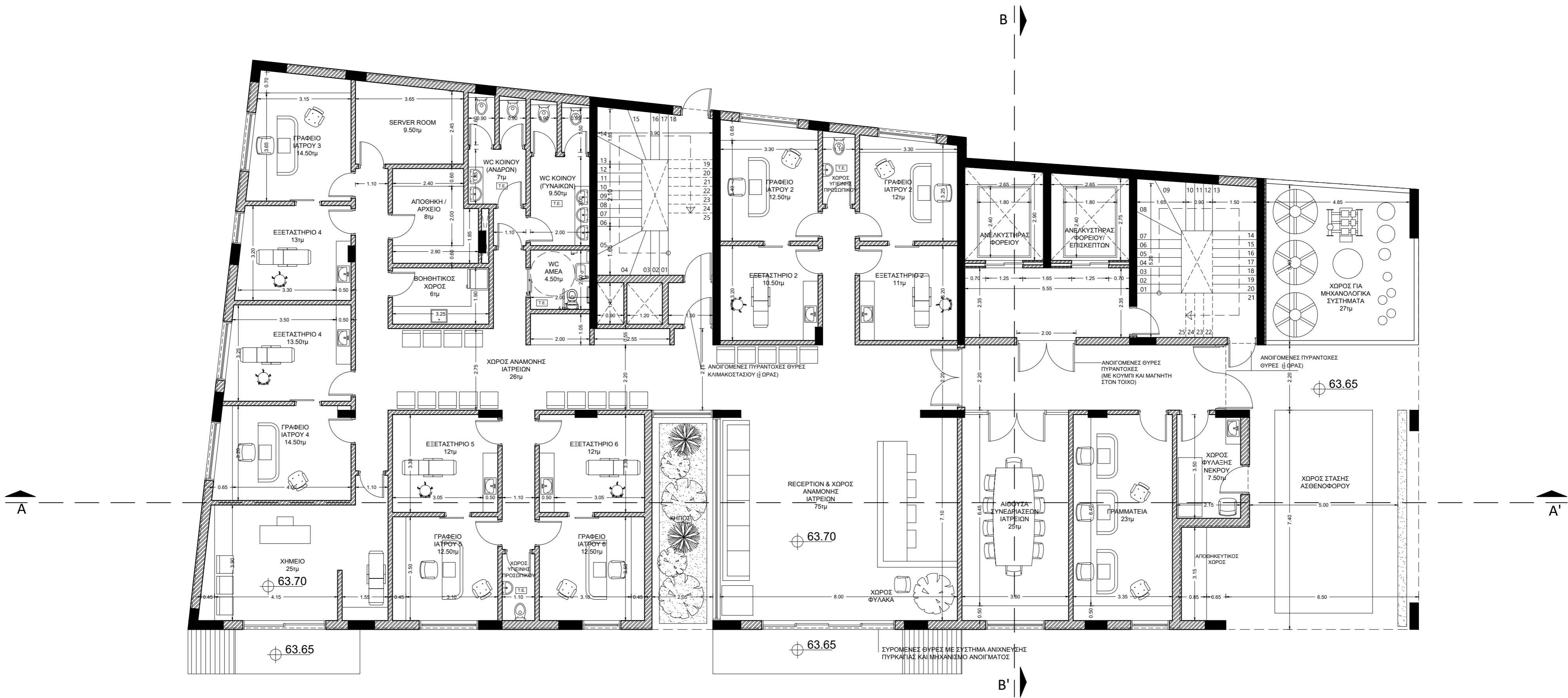
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
4.000,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
4.000,00 ΥΨΗΤΑΙΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
0.000,00 ΥΨΗΤΑΙΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
01





PIRIKKI
ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikolaetta@pirikkiarchitects.com
Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΣΣΕΩΣ 47Γ, ΛΕΜΕΣΟΣ
Τ: +357 99786718 +357 25254558

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
**ΙΔΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
"ΙΑΣΕΙΟ"**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 54/57
ΑΡ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:Α175664
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

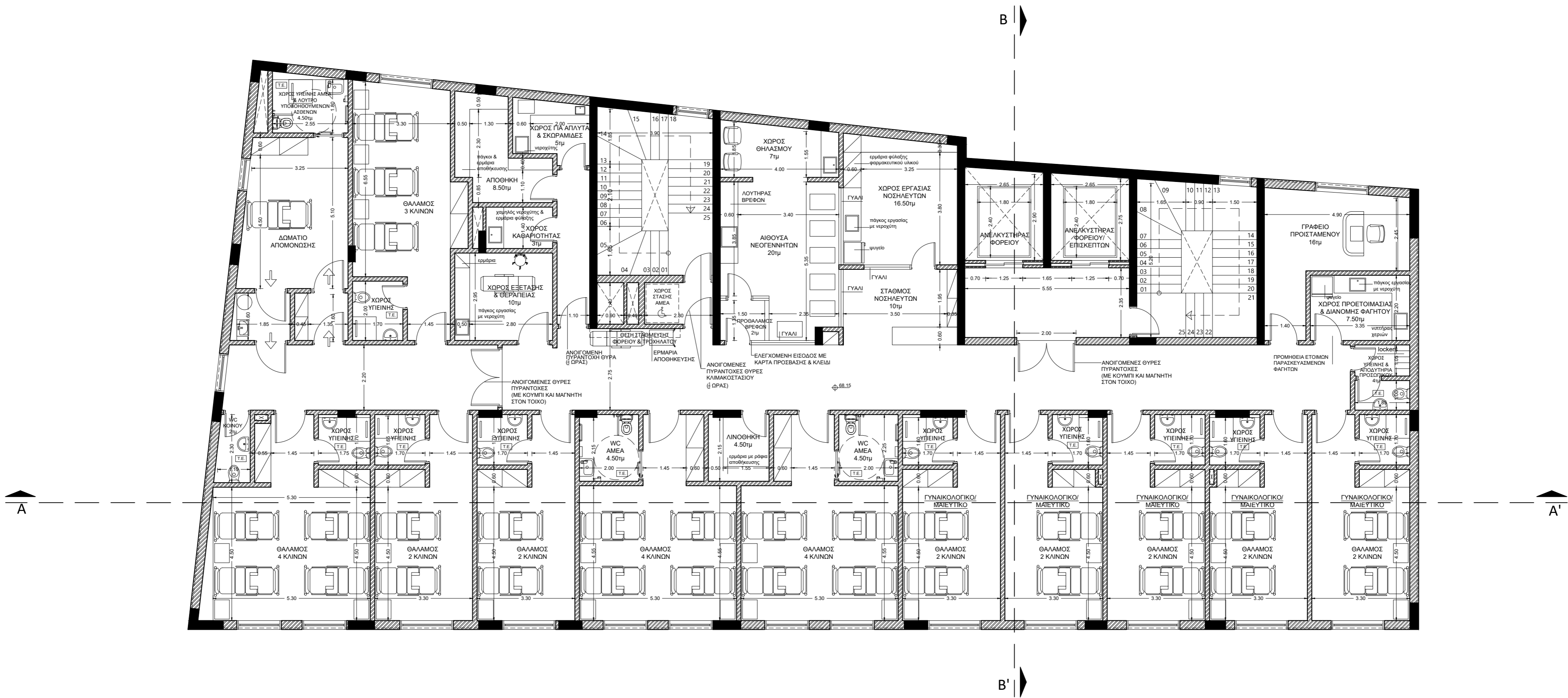
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00.00 ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
+0.00.00 ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
000.00 ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
02



PIRIKKI
ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikioletta@pirikkiarchitects.com
Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΣΣΕΩΣ 47Γ, ΛΕΜΕΣΟΣ
Τ: +357 99786718 +357 25254558

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
"ΙΑΞΕΙΟ"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΦΥΛΛΟΣ/ΣΧΕΔΙΟ: 54/57
ΑΡ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:Α175664
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

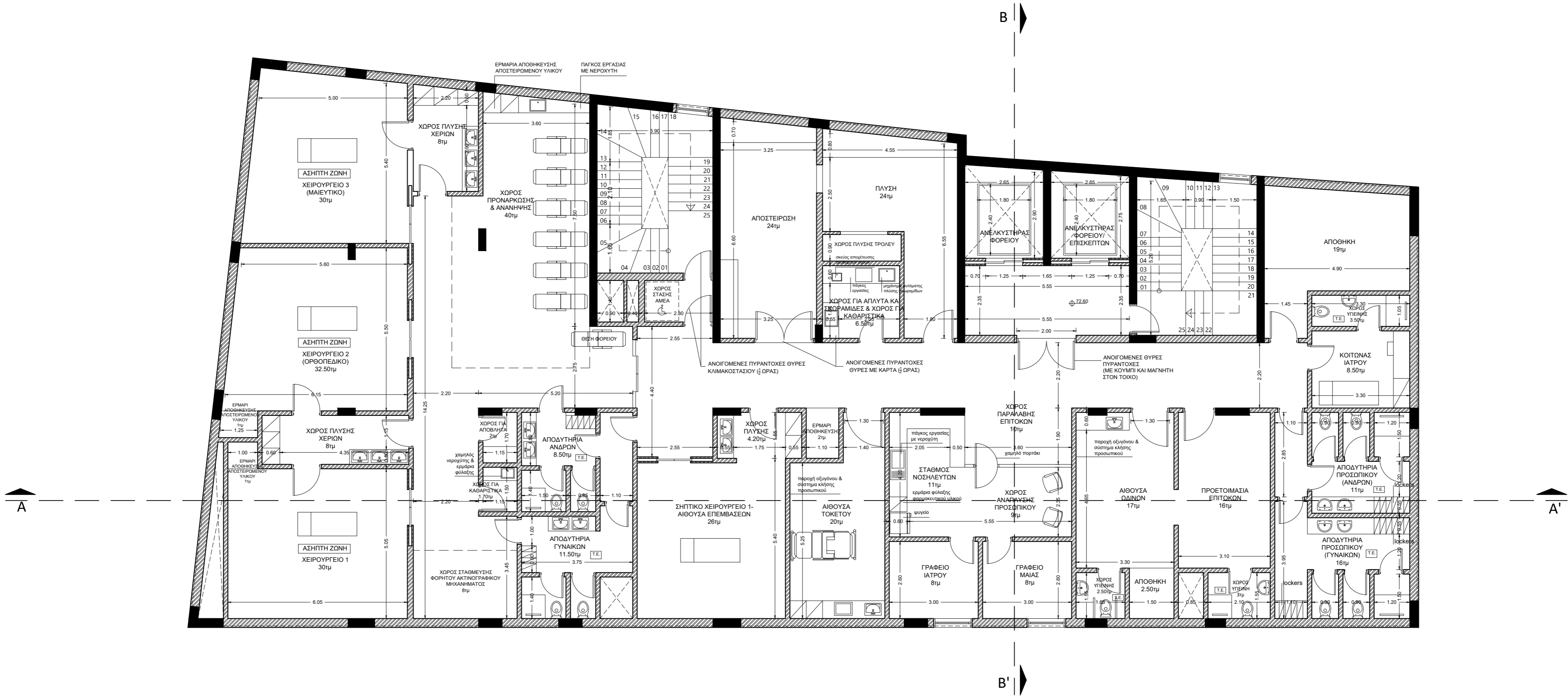
ΥΨΟΜΕΤΡΑ

±0.000.00 ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
-0.000.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
000.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	ΚΑΤΩΦΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
03





PIRIKKI
ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikoletta@pirikkiarchitects.com
Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΣΣΕΩΣ 77, ΛΕΜΕΣΟΣ
Τ: +357 99786718 +357 25254558

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
"ΙΑΣΙΟ"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 54/57

ΑΡ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:Α175664

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΥΨΟΜΕΤΡΑ

±0.00.00 ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
Φ0.00.00 ΥΨΗΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
000.00 ΥΨΗΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

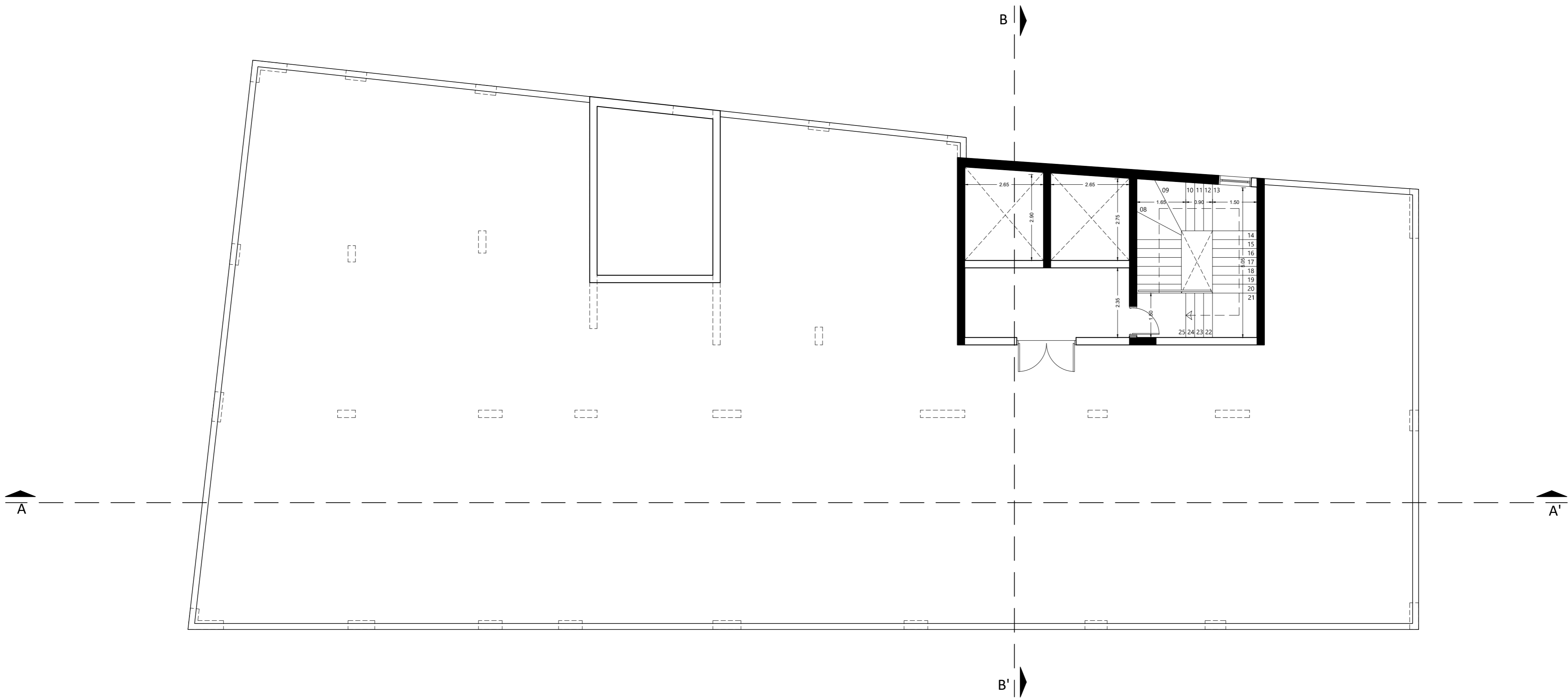
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

04





PIRIKKI
ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikoletta@pirikkiarchitects.com
Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΞΕΩΣ 47Γ, ΛΕΜΕΣΟΣ
Τ: +357 99786718 +357 25254558

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
"ΙΑΣΕΙΟ"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 54/57
ΑΡ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:Α175664
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΥΨΟΜΕΤΡΑ

±0.00.00 ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
Φ000.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
000.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ

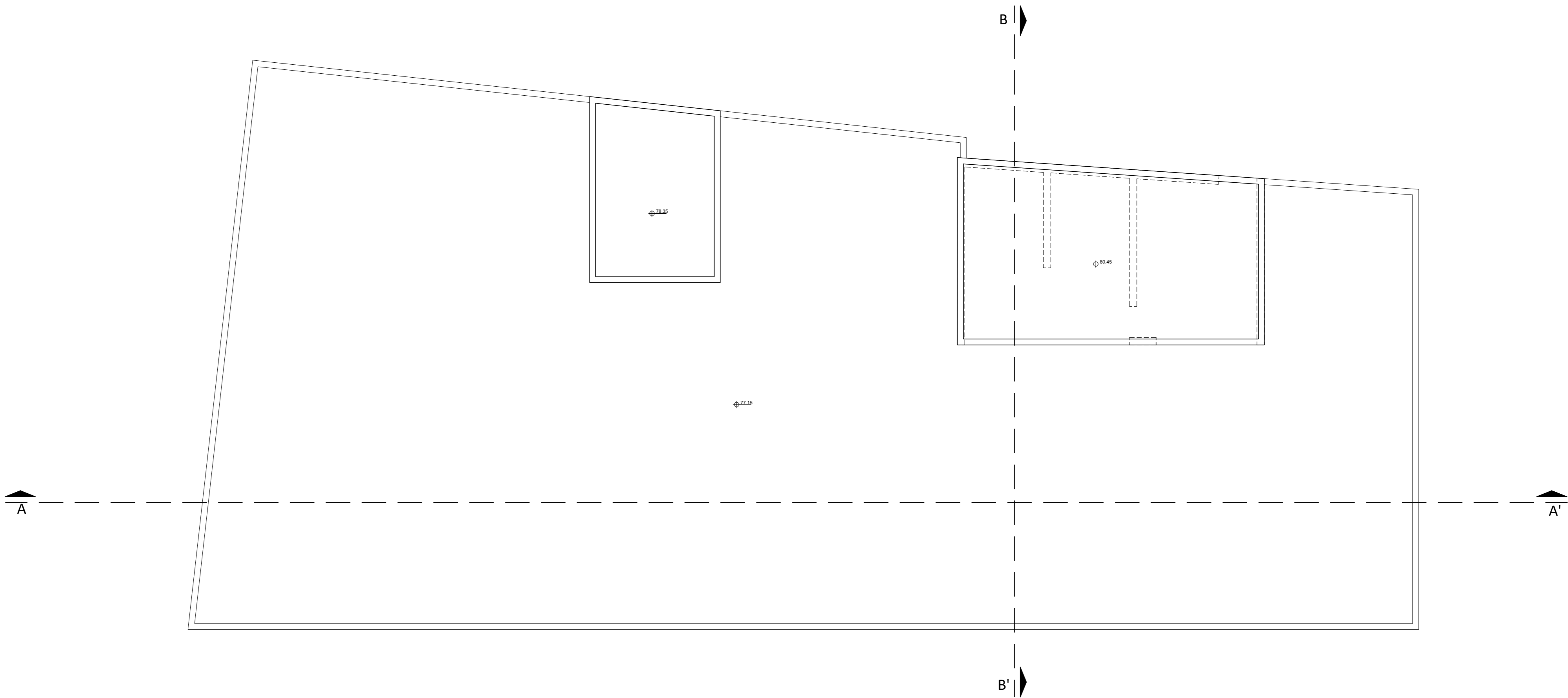
1:100

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Α'

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

05



PIRIKKI
ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikoletta@pirikkiarchitects.com
Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΣΣΕΔΩΣ 47Γ, ΛΕΜΕΣΟΣ
Τ: +357 99786718 +357 25254558

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
"ΙΑΣΕΙΟ"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 54/57

ΑΡ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:Α175664

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΥΨΟΜΕΤΡΑ

±0.00.00 ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
±0.00.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
000.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ

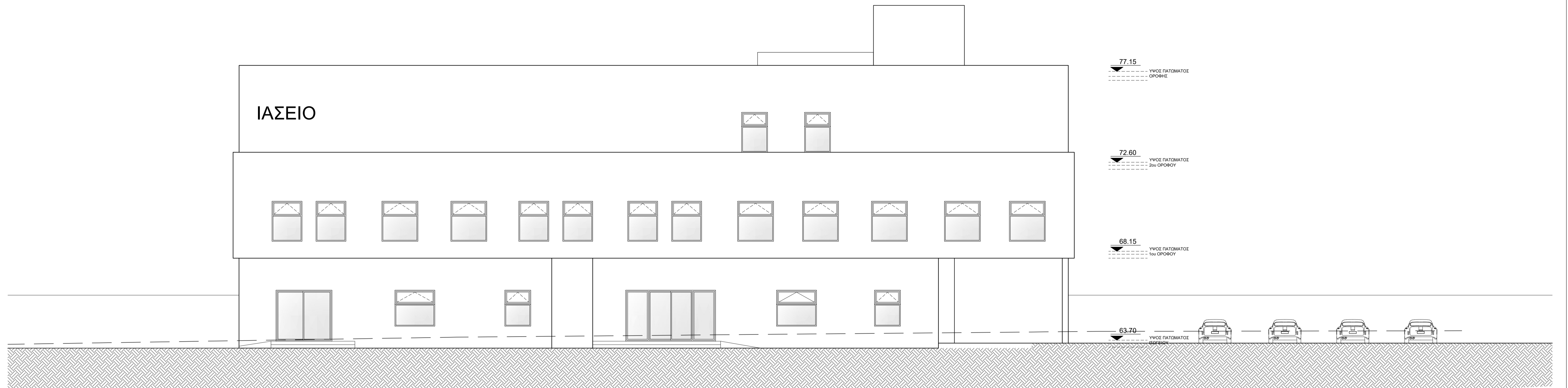
1:100

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

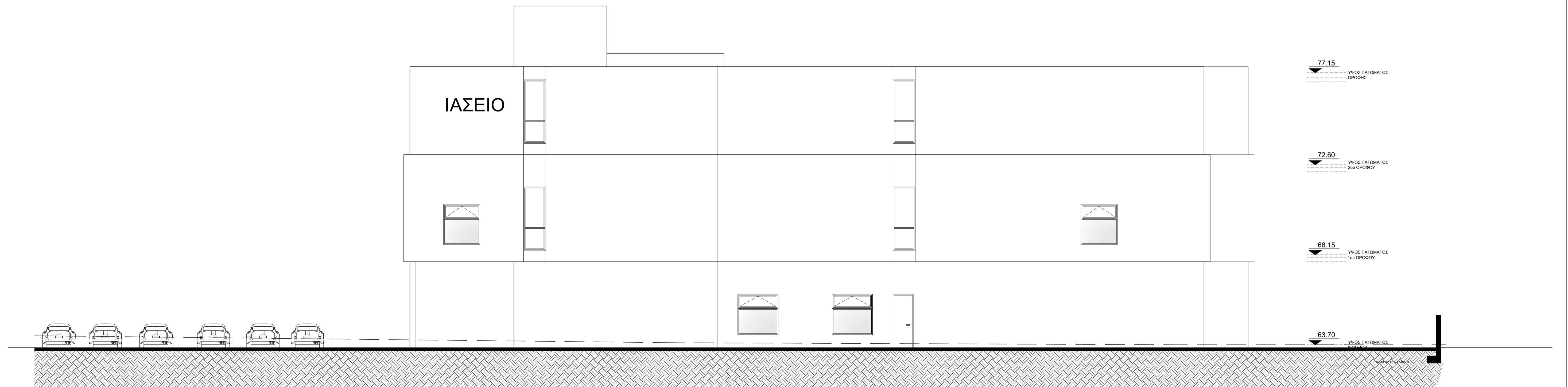
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Β'

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

06

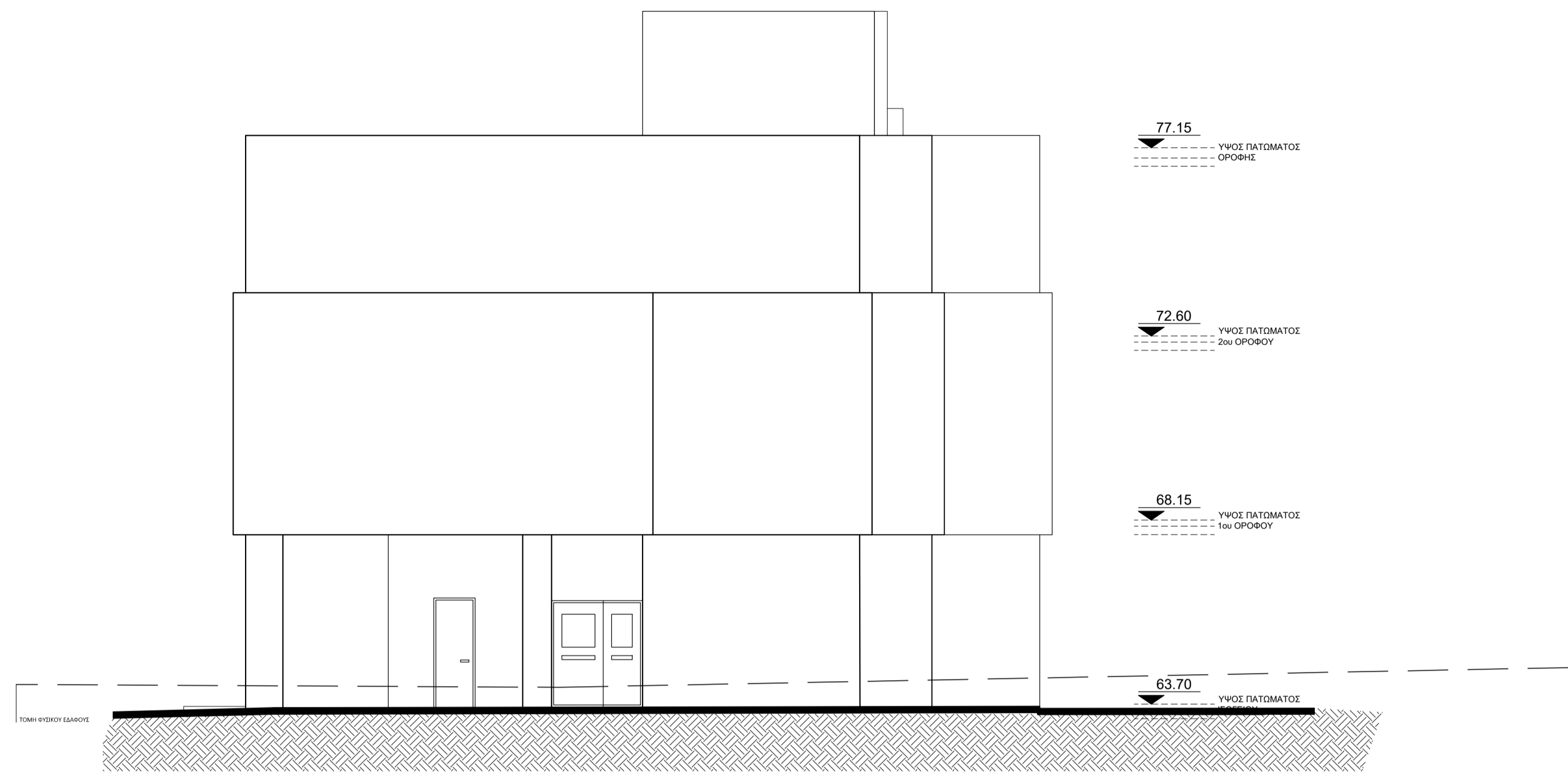


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

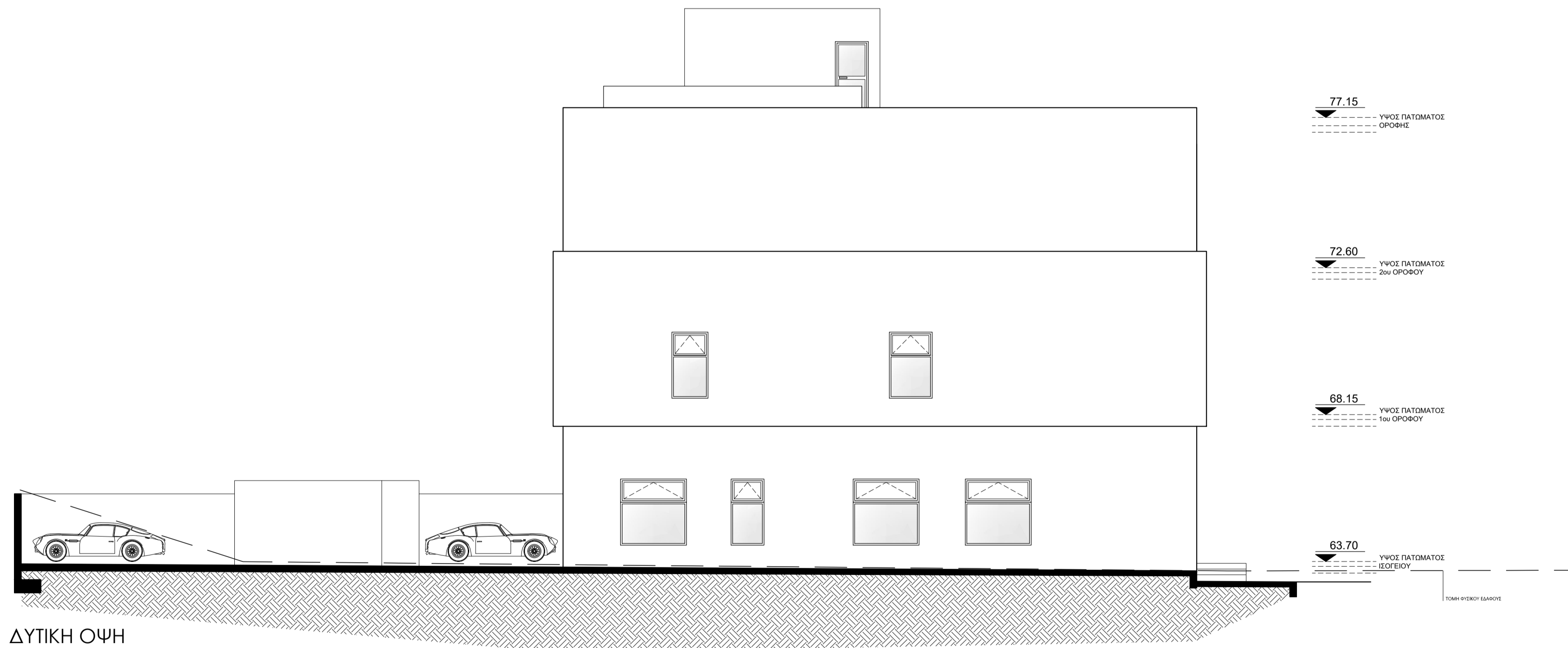


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

PIRIKKI <small>ARCHITECTS & ASSOCIATES</small> E: nikolaeta@pirikkiarchitects.com Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΞΕΙΣ 117, ΛΕΜΕΣΟΣ Τ: +357 9976716 +357 2324459	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ "ΙΑΣΕΙΟ"	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ: 54/57 ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ: 319 - 512 - 1419 - 1356	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:Α175664 ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΨΕΙΣ
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 07				



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

PIRIKKI
ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikolaeta@pirikkiarchitects.com
Δ. ΑΓ. ΦΥΛΑΞΕΩΣ 117, ΛΕΜΕΣΟΣ
Τ: +357 9976716 +357 2324459

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
"ΙΑΣΕΙΟ"

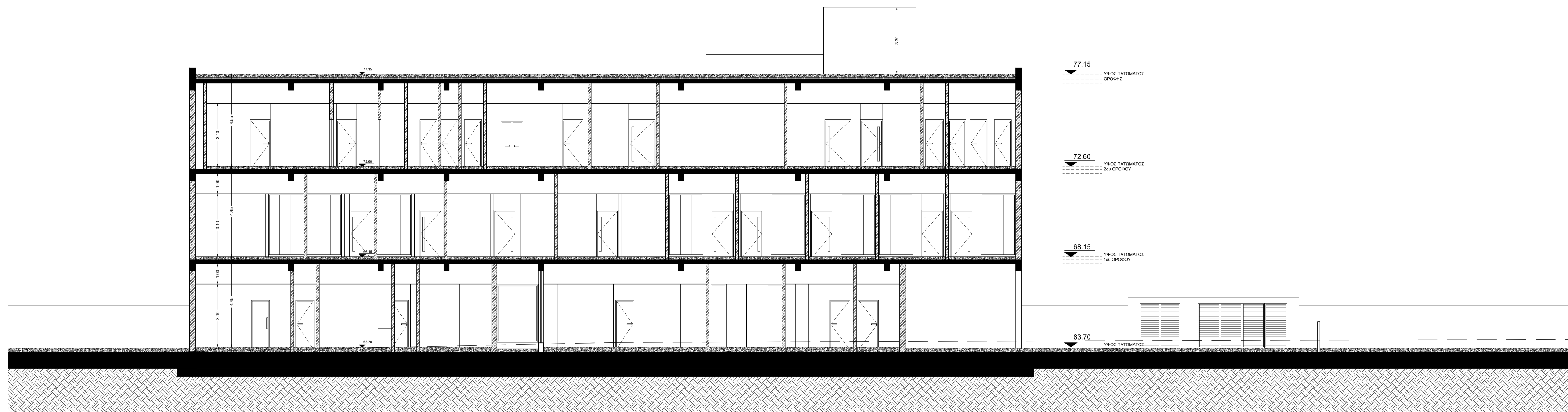
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 54/57
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚΑ:175664
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

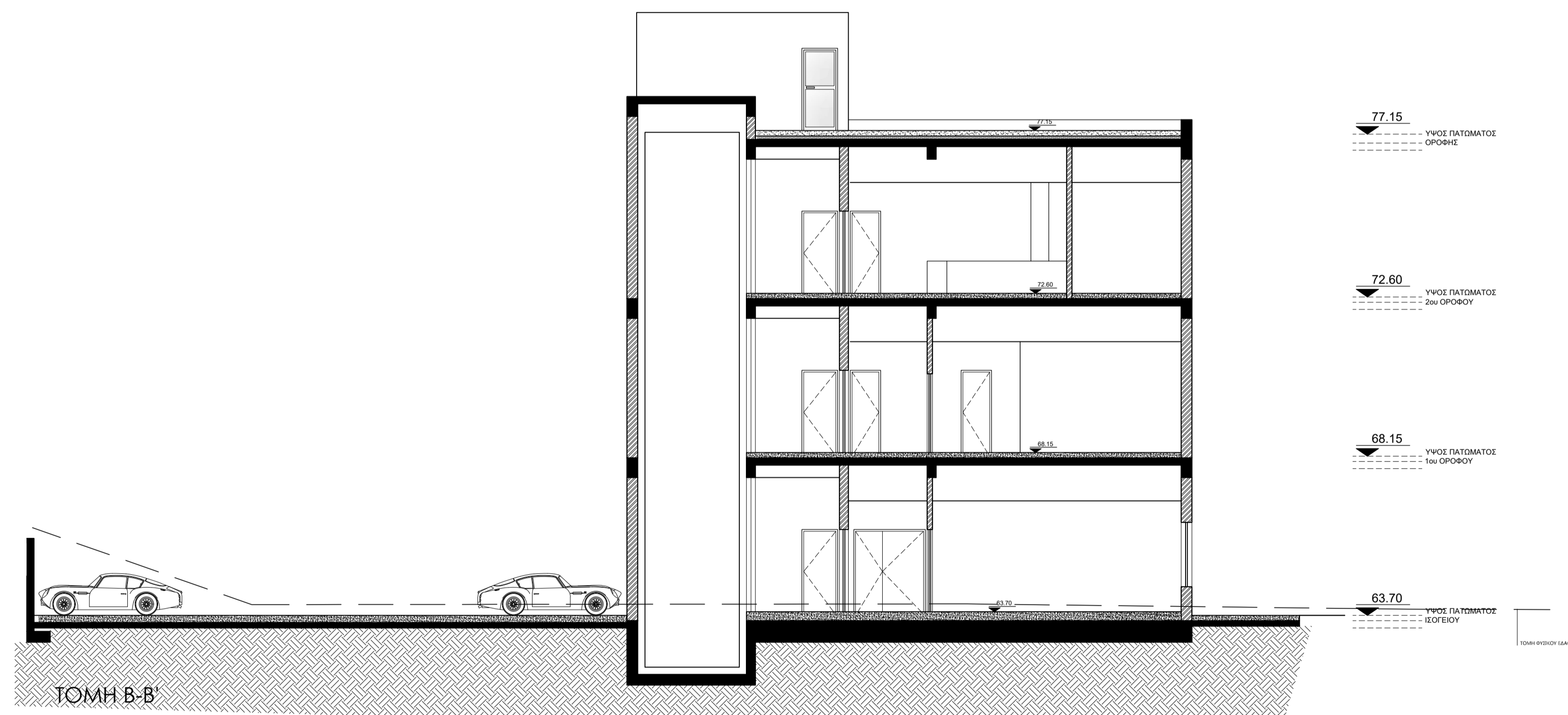
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	ΟΨΕΙΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

08



ΤΟΜΗ Α-Α'



ΤΟΜΗ Β-Β'

PIRIKKI

ARCHITECTS & ASSOCIATES

E: nikolaeta@pirikkiarchitects.com
 Δ: ΑΓ. ΦΥΛΑΞΕΩΣ 117, ΛΕΜΕΣΟΣ
 Τ: +357 9976716 +357 2324459

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ
 ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ
 "ΙΑΣΕΙΟ"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
 ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
 ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 54/57
 ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ:
 319 - 512 - 1419 - 1356

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ: ΠΙΡΙΚΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚΑ:175664

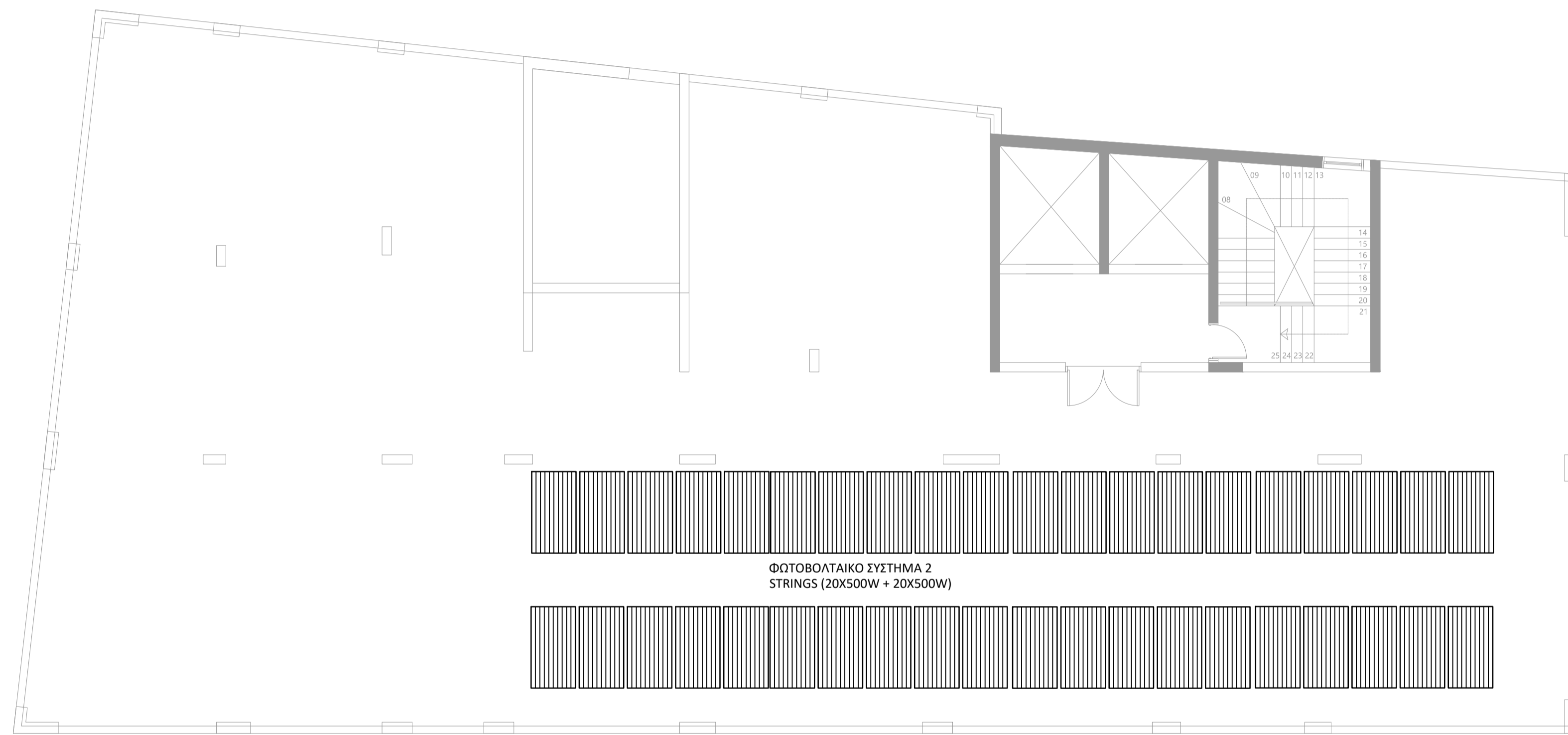
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:100 ΤΟΜΕΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

09



ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ 2
STRINGS (20X500W + 20X500W)

UPD.	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:
ΙΑΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

MEP ENGINEERING CONSULTANTS:



TITLE:
ROOF
PHOTOVOLTAIC

DRAWN BY: K.S.	DATE: 02/23	DRAWING No: PV-01
CHECKED BY: K.K.	SCALE: 1:100 (A1)	PROJECT No: 116/2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ:

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ



ΔΗΜΟΣ Κ. ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
K. POLEMIDIA MUNICIPALITY

Αρ. Φακ. 12.4.01

7 Δεκεμβρίου 2022

Νικολέττα Πιρική
Αγίας Φυλάξεως 17Γ
3025, Λεμεσός

Κυρία

Αρ. Φακ. ΛΕΜ/Δ161/2021 (Αίτηση της κ. Νικολέττας Πιρική εκ μέρους των ΑΝΤΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Ι.Ε.Π.Ε., για εξασφάλιση απόψεων διαβουλευτή πριν την υποβολή της αίτησης για Πολεοδομική Άδεια για την ανέγερση ιδιωτικού νοσοκομείου, στα τεμάχια αρ. 319, 512, 1419, 1356, φ/σχ. 54/57, στα Κάτω Πολεμίδια)

Αναφορικά με την πιο πάνω υπόθεση, σας αποστέλλω συνημμένα την απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής του Δήμου, που εκφράζει και τις απόψεις του Δημοτικού Συμβουλίου, το περιεχόμενο της οποίας είναι αυτεξήγητο.

Με εκτίμηση

Μιχάλης Φιλίππου
Δημοτικός Μηχανικός

ΜΦ/ΜΝ/237/22



ΔΗΜΟΣ Κ. ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
K. POLEMIDIA MUNICIPALITY

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 4/11/2022

1. Αρ. Φακ. ΛΕΜ/Δ161/2021 (Αίτηση της κ. Νικολέττας Πιρική εκ μέρους των ΑΝΤΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Ι.Ε.Π.Ε., για εξασφάλιση απόψεων διαβουλευτή πριν την υποβολή της αίτησης για Πολεοδομική Άδεια για την ανέγερση ιδιωτικού νοσοκομείου, στα τεμάχια αρ. 319, 512, 1419, 1356, φ/σχ. 54/57, στα Κάτω Πολεμίδια)

Η εν λόγω υπόθεση αφορά αίτηση της μελετήτριας κ. Νικολέττας Πιρική για την ανέγερση ιδιωτικού νοσοκομείου στα τεμάχια αρ. 319, 512, 1419 και 1356, φ/σχ. 54/57, με την διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων πριν την υποβολή της αίτησης για πολεοδομική άδεια.

Η Επιτροπή αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε να συστήσει τη χορήγηση της ζητούμενης άδειας νοουμένου ότι θα ληφθούν υπόψη τα κάτωθι:

- α. Τα τεμάχια βρίσκονται εντός οικιστικής περιοχής, οπότεν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της προτεινόμενης ανάπτυξης στις οικιστικές χρήσεις (θέματα οχληρίας, κυκλοφοριακής διαχείρισης, κλπ), και
- β. Θα τηρηθούν οι σχετικοί πολεοδομικοί συντελεστές.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
1449 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: Ι.Υ. 21.03.003.86

Τηλ.: 22605601
Φαξ: 22605497

09 Νοεμβρίου 2022

Δρ Άντρο Χαραλάμπους
ΙΑΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
Σμύρνης 9
4188 Ύψωνας Λεμεσός
Φαξ:25710300

**Θέμα: Εξέταση αίτησης για έκδοση άδειας ίδρυσης του Ιδιωτικού Νοσηλευτηρίου
«ΙΑΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ»**

Σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής μου ημερομηνίας 28/07/2022 και αναφορικά με την επιστολή της κας Νικολέττας Πιρική, Αρχιτέκτονα Μηχανικού ημερομηνίας 20/09/2022 και τα συνημμένα τροποποιητικά αρχιτεκτονικά σχέδια σχετικά με το πιο πάνω θέμα σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική γνωμοδότηση της Συμβουλευτικής Επιτροπής Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμων του 2001 μέχρι 2022, ημερομηνίας 01/11/2022, σας πληροφορώ ότι τα τροποποιητικά αρχιτεκτονικά σχέδια πληρούν τις πρόνοιες των πιο πάνω Νόμων.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με την πρόνοια του Μέρους VI του Πρώτου Παραρτήματος του υπ' αναφορά Νόμου, κατά την οποία το Τμήμα Μαιευτηρίου πρέπει να διαθέτει δικό του χειρουργείο, γίνεται αποδεκτός ο καθορισμός της άσηπτης χειρουργικής αίθουσας αρ. (3) ως η χειρουργική αίθουσα του εν λόγω Τμήματος. Ωστόσο, οι Επιθεωρητές Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων, κατά τους επιτόπιους ελέγχους, θα επιβεβαιώνουν ότι η εν λόγω αίθουσα διατίθεται αποκλειστικά για σκοπούς του Μαιευτηρίου.

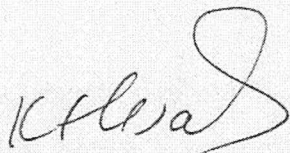


Επίσης σας πληροφορώ ότι οφείλετε να υποβάλετε τα ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια σύμφωνα με τα τροποποιητικά αρχιτεκτονικά σχέδια. Παρακαλώ όπως αυτά αποσταλούν στους Επιθεωρητές Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (akasini@mphs.moh.gov.cy). Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις όσο αφορά τεχνικά θέματα των ηλεκτρομηχανολογικών σχεδίων που θα υποβάλετε παρακαλώ επικοινωνήστε με τον κ. Μιχάλη Μιχαήλ (τηλ.: 22800411, email:mmichael@ems.mcw.gov.cy).

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 22(α) του Μέρους IV- Ποινικές Διατάξεις των υπ' αναφορά νόμων, πρόσωπο το οποίο ιδρύει ή λειτουργεί ιδιωτικό νοσηλευτήριο χωρίς πρώτα να προβεί στην έκδοση των σχετικών αδειών, θεωρείται αδίκημα.

Σημειώνεται ότι η άδεια ίδρυση θα εκδοθεί εφόσον τα ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια έχουν αξιολογηθεί και εγκριθεί.

Ως εκ τούτου, επί του παρόντος, δεν εγκρίνεται η έκδοση της σχετικής άδειας ίδρυσης.



Δρ Ελισάβετ Κωνσταντίνου
Διευθύντρια Ιατρικών Υπηρεσιών
και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας
Έφορος Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Διανομή



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΛ11/Β1104012335-2-1
Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ/Δ161/2021

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού
Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ. 50421
3604 Λεμεσός

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΤΗΤΗ**

Ημερομηνία: 19/12/2022

Αγαπητέ κύριε

Ιδιωτικό νοσηλευτήριο "ΙΑΣΕΙΟ"

Τεμ.: (512,319,1419,1356), Φύλλο/Σχέδιο: 53/64, Περιοχή: ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Απόψεις, συμφωνήθηκε Ηλεκτρικός Υποσταθμός

Αναφορικά με τη πιο πάνω Οικοδομή η οποία αποτελείται από:
2 Ορόφους

Ισόγειο Χώρο Στάθμευσης

επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της ζητούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος ηλεκτρικός υποσταθμός μέσα στο χώρο της ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον ηλεκτρικό υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας με οριζόντιο διαχωρισμό που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Περιφερειακό Γραφείο Λεμεσού | Διεύθυνση Διανομής:
Αγίου Ανδρέου 55 ΤΘ 50121 CY-3601. Λεμεσός Κύπρος
Τηλ.: +357-25205000 Φαξ: +357-25205009 E-mail: eac@eac.com.cy
Website: www.eac.com.cy

ΔΔΛ11/Β1104012335-2-1

Η θέση και οι διαστάσεις του ηλεκτρικού υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα επισυνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, που φέρουν την σφραγίδα της Αρχής και υπογραφή του αρμόδιου λειτουργού.

Η κατασκευή του κτιρίων και άλλων δομικών έργων του υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής.

Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης.

Η παραλαβή του υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της.

Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ για την χωροθέτηση του ηλεκτρικού υποσταθμού εντός της εν λόγω ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του ηλεκτρικού υποσταθμού, του δωματίου μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Σε περίπτωση που δεν γίνει οποιαδήποτε διαφοροποίηση στα σχέδια των αιτητών δεν κρίνεται σκόπιμο να μας στείλετε τον φάκελο της αίτησης για τις απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού, αλλά παρακαλείστε όπως συμπεριλάβετε τους πιο πάνω όρους, στους σχετικούς όρους έκδοσης της αιτούμενης Άδειας.

Σε περίπτωση όμως που γίνουν αλλαγές στα σχέδια των Αιτητών που επηρεάζουν την απόφαση της Αρχής Ηλεκτρισμού για την θέση τις διαστάσεις και την πρόσβαση στον υποσταθμό όπως, αλλαγή της χρήσης της οικοδομής, αύξηση του μεγέθους της οικοδομής, διαφοροποίηση των κοινόχρηστων χώρων κλπ, θα πρέπει να μας στείλετε τον φάκελο της Αίτησης για τις αναθεωρημένες απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού.

Παρακαλώ επίσης όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι σε περίπτωση που η ΑΗΚ εξασφαλίσει υποσταθμό στην περιοχή σε άλλη ανάπτυξη που η κατασκευή της θα προηγηθεί της παρούσης, δυνατόν να άρει τον όρο για την εγκαθίδρυση του υποσταθμού.

Η άρση του όρου θα γίνει δίχως καμμία υποχρέωση της ΑΗΚ.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Εσωκλείεται:

ΑΡ.ΣΧ./DRG. Νο. LEM_D_161_21_SS

Με εκτίμηση



Ειρήνη Σοφοκλέους

Μηχανικός Δικτύου / Μελέτες και Συνδέσεις

Περιφερειακό Γραφείο Λεμεσού


Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία:

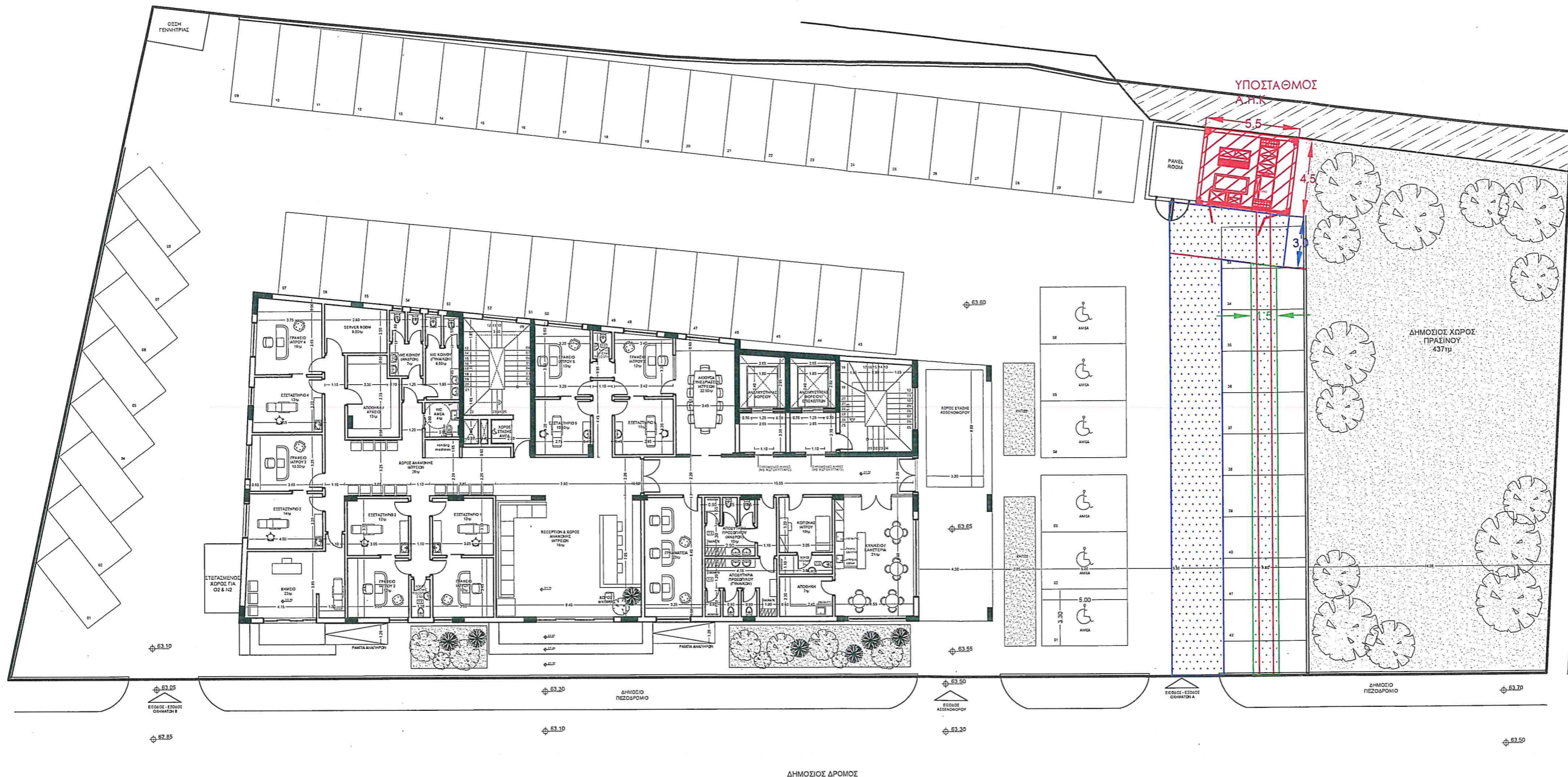
Θωμάς Λουκαΐδου, Τηλ: 25205033, Φαξ: 25205049, E-mail: TLoucaid@eac.com.cy




ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Το Έντυπο Αρ. 3 θα συνοδεύεται από αρχιτεκτονικά σχέδια ανάλογα με τις απαιτήσεις του κάθε διαβουλευτή, αντίγραφο κτηματικού σχεδίου και τίτλου ιδιοκτησίας, πλήρη περιγραφή της ανάπτυξης (εμβαδό, αρ. ορόφων, χρήσεις κλπ.).
2. Σε περίπτωση που θα προκύψουν τροποποιήσεις στα σχέδια κατά τη διαδικασία των διαβουλεύσεων είναι υποχρέωση του μελετητή να διαβουλευτεί εκ νέου με τους διαβουλευτές από τους οποίους έχουν ήδη ληφθεί απόψεις ώστε τα τελικά σχέδια που θα υποβληθούν για Πολεοδομική Άδεια να ταυτίζονται με εκείνα για τα οποία εξασφαλίστηκαν οι διαβουλεύσεις.
3. Η διάρκεια ισχύος των απόψεων των διαβουλεύσεων που θα υποβάλλονται από τους μελετητές του έργου με την Πολεοδομική Αίτηση θα είναι έξι μήνες από την ημερομηνία εξασφάλισης της πρώτης διαβούλευσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Πολεοδομικής Αίτησης, διαφορετικά οι απαντήσεις των διαβουλευτών θα πρέπει να εκσυγχρονίζονται εκ νέου από τους ενδιαφερόμενους, μέσω των Αρμοδίων Υπηρεσιών/Τμημάτων.
4. Στο στάδιο μελέτης της Πολεοδομικής Αίτησης δυνατό να απαιτηθεί οποιαδήποτε άλλη διαβούλευση από την Πολεοδομική Αρχή ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της οικοδομής της κάθε ανάπτυξης.
5. Οι διαβουλευτές δεσμεύονται ότι θα μελετούν τις αιτήσεις και θα απαντούν στους μελετητές σε διάστημα 21 ημερών.

A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΑΗΚ
1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ...)	* ΔΔΜΙ / Β1104012335-2-1
2. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ:	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΛΛΑΞΕΙ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ / ΓΡΑΦΕΙΩΝ / ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ / Κ.Λ.Π. ΤΗΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
3. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ : 1) ΑΛΛΑΞΕΙ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ / ΓΡΑΦΕΙΩΝ / ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ / Κ.Λ.Π. ΤΗΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2) ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
4. ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	 Ειρήνη Σοφοκλέους Μηχανικός Δικτύου



-  ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
-  ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΗΚ
-  ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΑΗΚ

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΩΤ 	ELECTRICITY AUTHORITY OF CYPRUS
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	LEMESSOS AREA
Τίτλος/Title Θέση υποσταθμού στον ανοιχτό χώρο στάθμευσης του ιδιωτικού Νοσοκομείου ΙΑΣΕΙΟ στον Δήμο Κ. Πολεμιδιών	
Σχέδιο/Drawn ΘΕΛΜΑ ΛΟΥΚΑΙΔΟΥ	Έλεγχος/Checked 
Κλίμακα/Scale 1:250	Έγκριση/Approved 
Ημερομ./date 09/11/2022	
ΑΡ.ΣΧ./DRG. No. LEM_D_161_21_SS	
I:\Project_files\Adeies\diagram\LEM_D_161_21\LEM_D_161_21_SS.dwg	



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.6
Αρ. Τηλ. : 22806657
Αρ. Φαξ : 22498910

05 Μαΐου 2023

Νικολέττα Πιρικκή
Αγίας Φυλάξεως 17Γ
3025, Λεμεσός



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΛΕΜ/410/2022 & ΛΕΜ/Δ161/2021, Δήμος Κάτω Πολεμιδιών
Ανέγερση Ιδιωτικού Νοσοκομείου
Φ./Σχ.: 54/57, Τμ.: 0, Αρ. τεμ.: 319, 512, 1419, 1356

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση σας με ημερομηνία 10 Οκτωβρίου 2022 η οποία μου διαβιβάστηκε στις 13 Μαρτίου 2023 για χειρισμό, καθώς και στο αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο (Αρ. Σχεδίου 01) το οποίο λήφθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 04 Απριλίου 2023 (επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση ιδιωτικού νοσοκομείου.
- (β) Προτείνονται συνολικά 94 θέσεις στάθμευσης οι οποίοι διαρρυθμίζονται ως εξής:
 - i. Στα ανατολικά του τεμαχίου προτείνονται 21 θέσεις στάθμευσης οι οποίες εξυπηρετούνται από μία αμφίδρομη οχηματική πρόσβαση από την οδό Αερόπης.
 - ii. Στα δυτικά του τεμαχίου προτείνονται 73 θέσεις στάθμευσης συμπεριλαμβανομένων 6 θέσεων για ΑμεΑ που εξυπηρετούνται από μία οχηματική είσοδο και μία οχηματική έξοδο από και προς την οδό Αερόπης αντίστοιχα.
- (γ) Προτείνεται μία επιπλέον πρόσβαση για είσοδο ασθενοφόρων από την οδό Αερόπης.
- (δ) Προτείνεται κατασκευή πεζοδρομίου κατά μήκος του νότιου συνόρου, με διακοπή του πεζοδρομίου στις οχηματικές προσβάσεις.
- (ε) Το βόρειο σύνορο του τεμαχίου εφάπτεται με τον Αυτοκινητόδρομο Α1.

2. Σε περίπτωση που η πιο πάνω αίτηση προωθηθεί για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Ο συνολικός αριθμός των χώρων στάθμευσης να εξυπηρετεί τις πραγματικές ανάγκες της ανάπτυξης, προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.

- (β) Οι υποδομές για εξυπηρέτηση των ΑμεΑ (διαστάσεις θέσεων στάθμευσης, κλίσεις δαπέδου, ράμπες, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση κ.λ.π.) να ικανοποιούν τις πρόνοιες της ΚΔΠ 262/2018 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Συστήνεται όπως δημιουργηθεί διάδρομος διακίνησης ΑμεΑ εντός του τεμαχίου για ασφαλή μετάβασή τους στον χώρο αναμονής ιατρείων.
- (γ) Συστήνεται όπως ελεγχθεί από την Πολεοδομική Αρχή κατά πόσο η αίτηση αυτή εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 9Δ του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου του 2006 (142(Ι)/2006), σχετικά με την ηλεκτροκίνηση. Σε περίπτωση που κριθεί ότι εμπίπτει στις πρόνοιες του συγκεκριμένου Νόμου, συστήνεται όπως τεθούν σχετικοί όροι σε ότι αφορά το/τα απαιτούμενο/α σημείο/α επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και τις σχετικές πρόνοιες για υποδομή καλωδίωσης για μελλοντική εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης.
- (δ) Συστήνεται όπως καθοριστούν/προταθούν κατάλληλοι χώροι για οχήματα τροφοδοσίας εντός του τεμαχίου.
- (ε) Συστήνεται όπως καθοριστεί χώρος στάθμευσης για το προσωπικό του νοσοκομείου που να περιλαμβάνει θέσεις στάθμευσης για ποδήλατα και μοτοσυκλέτες, με την απαραίτητη υποδομή για ασφαλή φύλαξη τους. Σύσταση του Τμήματος μου είναι όπως οι χώροι στάθμευσης για ποδήλατα και μοτοσυκλέτες να είναι στεγασμένοι.
- (στ) Συστήνεται όπως δημιουργηθούν εντός του κτηρίου χώροι αποδυτηρίων, χώροι υγιεινής και ντους, ώστε να ενθαρρύνεται η χρήση βιώσιμων μέσων μεταφοράς από τους εργαζόμενους.
- (ζ) Στους χώρους στάθμευσης να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Συγκεκριμένα στο δυτικό χώρο στάθμευσης όπου προτείνεται σύστημα μονοδρόμου στο εσωτερικό δίκτυο, να τοποθετηθεί κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες μονοδρόμου, βέλη στο οδόστρωμα κ.ά).
- (η) Το πεζοδρόμιο, οχηματικές προσβάσεις και ράμπες ΑμεΑ κατά μήκος του νότιου συνόρου να κατασκευαστούν σύμφωνα με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και προς ικανοποίηση της Τοπικής Αρχής.
- (θ) Οι αμφίδρομες οχηματικές προσβάσεις να έχουν πλάτος 6-7μ και οι οχηματικές προσβάσεις μονής κατεύθυνσης να έχουν πλάτος 4.5μ.
- (ι) Να κατασκευαστεί περίφραξη ή τοιχαράκι ή άλλα φυσικά εμπόδια στο νότιο σύνορο των τεμαχίων της ανάπτυξης, ώστε να αποτρέπονται οι ανεξέλεγκτες κινήσεις οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης προς τον δημόσιο δρόμο και αντίστροφα.
- (ια) Σε περίπτωση που η θέση του υποσταθμού της ΑΗΚ και της γεννήτριας δεν καθορίζεται από κανονισμούς, καλό θα ήταν να μετακινηθεί σε απόσταση 15μ από τον αυτοκινητόδρομο.
- (ιβ) Η επέμβαση του μέρους της υφιστάμενης διάβασης του αυτοκινητόδρομου στο τεμάχιο με αρ. 512 να συμπεριληφθεί στους όρους της Πολεοδομικής Άδειας ως μέρος της συνολικής ρυμοτομίας που θα επιβληθεί για τα τεμάχια.

3. Το κόστος για τα πιο πάνω μέτρα θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.

4. Τα σχετικά έντυπα διαβουλεύσεων ΕΔ1 & ΕΔ3 σας επιστρέφονται υπογεγραμμένα και σφραγισμένα.



Ελπίδα Επαμεινώνδα
για Αν. Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λεμεσού
- Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού
- Κλάδο Κυκλοφοριακών Μελετών και Οδικής Ασφάλειας
- Κλάδος Μελετών Υπεραστικών και Αγροτικών Δρόμων

Με συνημμένο
σχέδιο



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.03
Αρ. Τηλ.: 25305157
Αρ. Φαξ.: 22303148

18 Απριλίου 2023

Κύριο Ανδρέα Κονναρή
Σύμβουλο Περιβάλλοντος
ALA Planning Partnership
Ηλ. Ταχ/μείο: info@alapanning.com

Αγαπητέ κύριε Κονναρή,

ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ Κ. ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ
ΑΡ. ΤΕΜ. 319, 512, 1419 (Φ./ΣΧ. 54/57) & 1356 (Φ./ΣΧ.53/64)

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα σε συνέχεια της επιστολής σας ημερομηνίας 1 Φεβρουαρίου 2023, με Αρ. Φακ. ΡΡ-008-04-23, και σας ενημερώνω ότι στην περιοχή μελέτης και σε ακτίνα 500 μέτρων από το έργο δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες αρχαιότητες.

Παρόλα αυτά, παρακαλώ όπως σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαία κατάλοιπα κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών τηρηθούν οι διατάξεις του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου (Κεφ.31) και ειδοποιηθεί άμεσα το Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Λεμεσού (25305157) για να προβεί στη δέουσα αρχαιολογική διερεύνηση.

Για οποιοσδήποτε πληροφορίες παρακαλώ όπως επικοινωνήσετε με την Αρχαιολογική Λειτουργό κα. Δήμητρα Αριστοτέλους (25305157, 25305081).

Με εκτίμηση,

Δρ. Γιώργος Γεωργίου
για Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

/ΔΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV:

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ



MEMORANDUM

- FLOOR SLOPE
- RAINWATER DRAINAGE PIPE
- - - PERFORATED PIPE Ø4\"/>

NOTES

1. CIVIL ENGINEER SHALL BE INFORMED IN A CASE OF A PIPE CROSSING A CONCRETE BEAM.
2. PAY ATTENTION TO THE SLOP OF SLAB IN ORDER TO MAINTAIN THE 100% DRAINAGE OF THE WATER THROUGH GUTTERS.
3. ENGINEER AND ARCHITECT SHALL BE INFORMED FOR INSPECTION BEFORE COMPLETION OF ANY INSTALLATION.

⊗ MANHOLE
 ⊗ MANHOLE WITH GRILL

UPD.	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:
 ΙΑΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

MEP ENGINEERING CONSULTANTS:

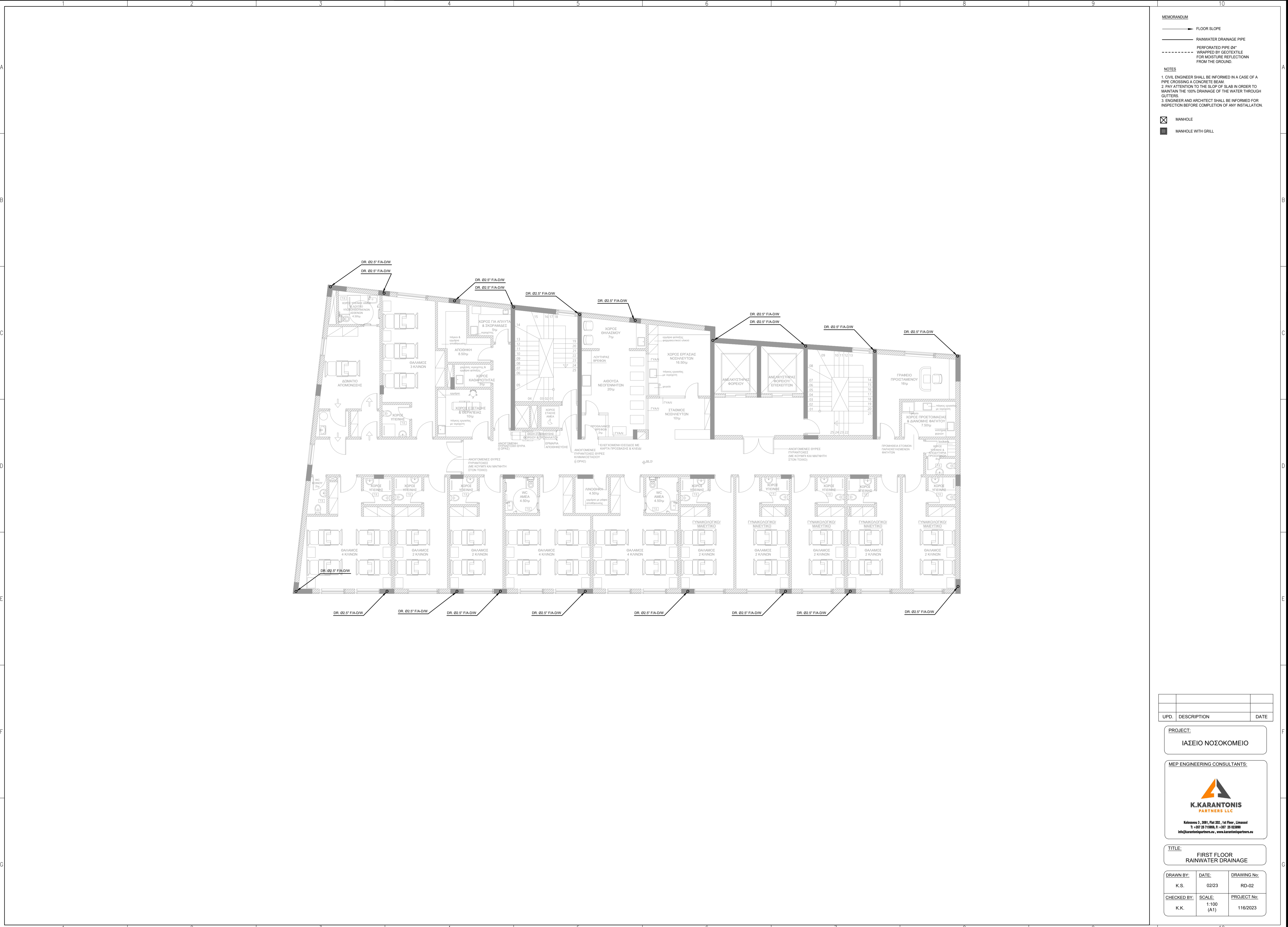


K.KARANTONIS PARTNERS LLC

Kolossou 3, 2081, Flat 202, 1st Floor, Limassol
 T: +357 25 119998, F: +357 25 023889
 info@karantonispartners.eu, www.karantonispartners.eu

TITLE:
 GROUND FLOOR RAINWATER DRAINAGE

DRAWN BY:	DATE:	DRAWING No:
K.S.	02/23	RD-01
CHECKED BY:	SCALE:	PROJECT No:
K.K.	1:100 (A1)	116/2023



MEMORANDUM

FLOOR SLOPE
 RAINWATER DRAINAGE PIPE
 PERFORATED PIPE 04" WRAPPED BY GEOTEXTILE FOR MOISTURE REFLECTION FROM THE GROUND.

NOTES

1. CIVIL ENGINEER SHALL BE INFORMED IN A CASE OF A PIPE CROSSING A CONCRETE BEAM.
2. PAY ATTENTION TO THE SLOP OF SLAB IN ORDER TO MAINTAIN THE 100% DRAINAGE OF THE WATER THROUGH GUTTERS.
3. ENGINEER AND ARCHITECT SHALL BE INFORMED FOR INSPECTION BEFORE COMPLETION OF ANY INSTALLATION.

MANHOLE
 MANHOLE WITH GRILL

UPD.	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:
ΙΑΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

MEP ENGINEERING CONSULTANTS:

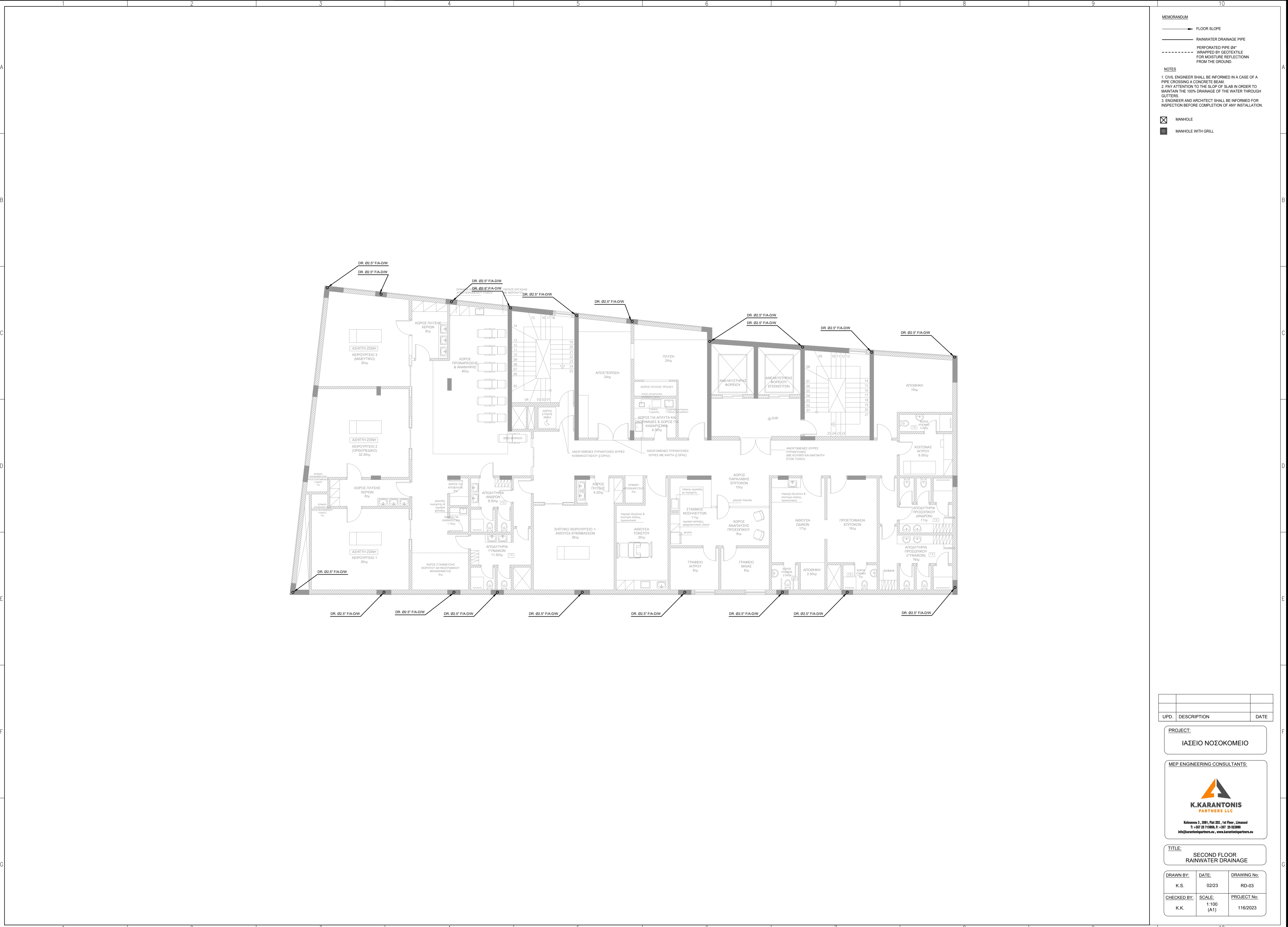


K.KARANTONIS PARTNERS LLC

Kolossou 3, 3081, Flat 002, 1st Floor, Limassol
 T: +357 25 119998, F: +357 25 023889
 info@karantonispartners.eu, www.karantonispartners.eu

TITLE:
FIRST FLOOR
RAINWATER DRAINAGE

DRAWN BY:	DATE:	DRAWING No:
K.S.	02/23	RD-02
CHECKED BY:	SCALE:	PROJECT No:
K.K.	1:100 (A1)	116/2023



MEMORANDUM

→ FLOOR SLOPE
 — RAINWATER DRAINAGE PIPE
 - - - PERFORATED PIPE Ø4" WRAPPED BY GEOTEXTILE FOR MOISTURE REFLECTION FROM THE GROUND.

NOTES

1. CIVIL ENGINEER SHALL BE INFORMED IN A CASE OF A PIPE CROSSING A CONCRETE BEAM.
 2. PAY ATTENTION TO THE SLOP OF SLAB IN ORDER TO MAINTAIN THE 100% DRAINAGE OF THE WATER THROUGH GUTTERS.
 3. ENGINEER AND ARCHITECT SHALL BE INFORMED FOR INSPECTION BEFORE COMPLETION OF ANY INSTALLATION.

☒ MANHOLE
 ■ MANHOLE WITH GRILL

UPD.	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:
ΙΑΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

MEP ENGINEERING CONSULTANTS:

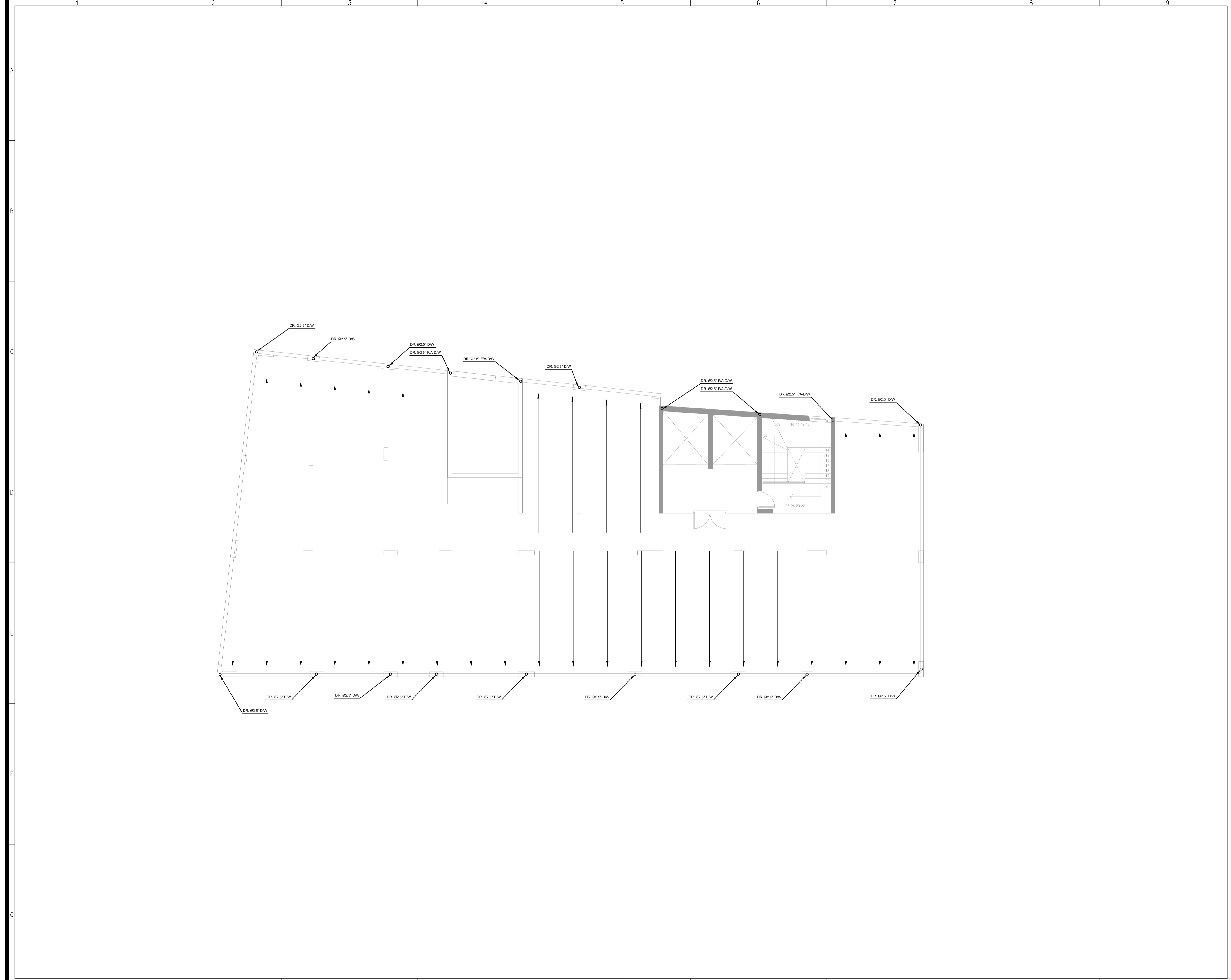


K.KARANTONIS PARTNERS LLC

Kolossou 3, 3001, Flat 002, 1st Floor, Limassol
 T: +357 25 119998, F: +357 25 023889
 info@karantonispartners.eu, www.karantonispartners.eu

TITLE:
SECOND FLOOR RAINWATER DRAINAGE

DRAWN BY:	DATE:	DRAWING No:
K.S.	02/23	RD-03
CHECKED BY:	SCALE:	PROJECT No:
K.K.	1:100 (A1)	116/2023



MEMORANDUM

→ FLOOR SLOPE
 — RAINWATER DRAINAGE PIPE
 - - - PERFORATED PIPE Ø4" WRAPPED BY GEOTEXTILE FOR MOISTURE REFLECTION FROM THE GROUND.

NOTES

1. CIVIL ENGINEER SHALL BE INFORMED IN A CASE OF A PIPE CROSSING A CONCRETE BEAM.
2. PAY ATTENTION TO THE SLOP OF SLAB IN ORDER TO MAINTAIN THE 100% DRAINAGE OF THE WATER THROUGH GUTTERS.
3. ENGINEER AND ARCHITECT SHALL BE INFORMED FOR INSPECTION BEFORE COMPLETION OF ANY INSTALLATION.

⊗ MANHOLE
 ⊞ MANHOLE WITH GRILL

UPD.	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:
ΙΑΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

MEP ENGINEERING CONSULTANTS:

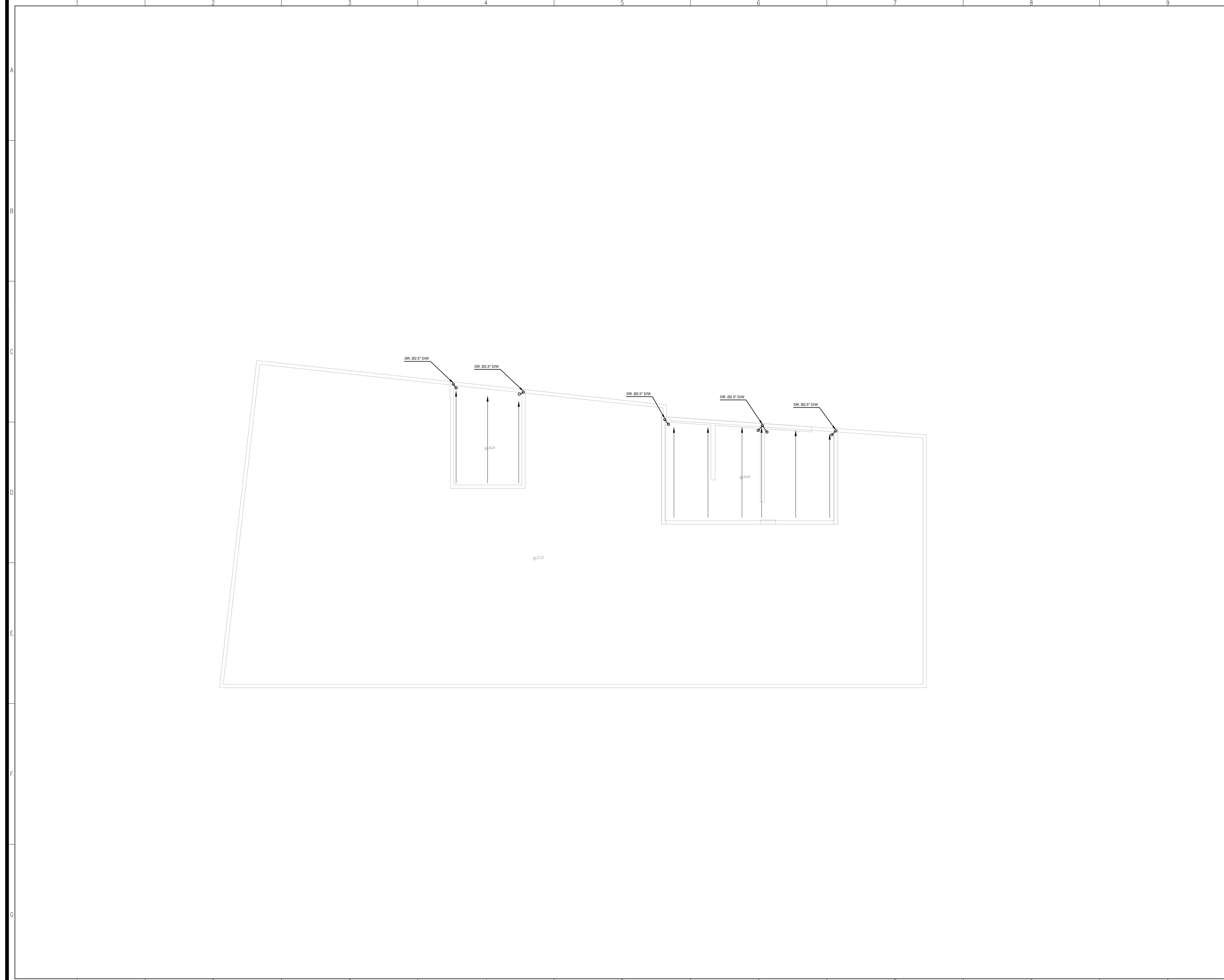


K.KARANTONIS PARTNERS LLC

Kolossou 3, 3081, Flat 002, 1st Floor, Limassol
 T: +357 25 119998, F: +357 25 023889
 info@karantonispartners.eu, www.karantonispartners.eu

TITLE:
ROOF RAINWATER DRAINAGE

DRAWN BY: K.S.	DATE: 02/23	DRAWING No: RD-04
CHECKED BY: K.K.	SCALE: 1:100 (A1)	PROJECT No: 116/2023



- MEMORANDUM**
- FLOOR SLOPE
 - RAINWATER DRAINAGE PIPE
 - PERFORATED PIPE Ø4\"/>
- NOTES**
1. CIVIL ENGINEER SHALL BE INFORMED IN A CASE OF A PIPE CROSSING A CONCRETE BEAM.
 2. PAY ATTENTION TO THE SLOP OF SLAB IN ORDER TO MAINTAIN THE 100% DRAINAGE OF THE WATER THROUGH GUTTERS.
 3. ENGINEER AND ARCHITECT SHALL BE INFORMED FOR INSPECTION BEFORE COMPLETION OF ANY INSTALLATION.
- ⊗ MANHOLE
 - MANHOLE WITH GRILL

UPD.	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:
ΙΑΞΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

MEP ENGINEERING CONSULTANTS:



**K.KARANTONIS
PARTNERS LLC**

Kolossou 3, 2081, Flat 202, 1st Floor, Limassol
T: +357 25 119998, F: +357 25 022889
info@karantonispartners.eu, www.karantonispartners.eu

TITLE:
ROOF 2
RAINWATER DRAINAGE

DRAWN BY: K.S.	DATE: 02/23	DRAWING No: RD-05
CHECKED BY: K.K.	SCALE: 1:100 (A1)	PROJECT No: 116/2023