

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
5/1/2023

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (1) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (2) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (3) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (4) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (5) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (6) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (7) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (8) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

Προσθηκομετατροπές σε Υφιστάμενο Κτήριο Οίκου Ευγηρίας και Αλλαγή Χρήσης του σε Πολυκλινική «Ιατρικό Κέντρο Γυναικά Και Υγεία»

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής: ΛΕΥ/1701/2022 + ΛΕΥ/1702/2022

Επαρχία: Λευκωσίας

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα): Στρόβολος / Λευκωσία

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Αρ. Τεμαχίου: 4348, Φύλλο/Σχέδιο: 30/13Ε2, Τμήμα: 08

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης: Οδού Γεώργιου Αθάνα

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

35° 06' 56.85" Β και 33° 19' 59.15" Α

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Κα7 – 100%

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€): € 2.000.000 + ΦΠΑ

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου: 12 μήνες

Έναρξη: Με την έκδοση των απαραίτητων αδειών

Λήξη: 12 μήνες μετά την έκδοση των απαραίτητων αδειών

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: Αχιλλέας Καλοπαϊδης

Διεύθυνση: 3 Γερασίου Μαρκορά, 2^{ος} Όροφος, 1075 Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 22-518556/7

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22-511739

Ηλ. Ταχυδρομείο: info@alaplaning.com

Ημερομηνία: Ιανουάριος 2023

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

**A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP
CONSULTANCY L.L.C.**

Στοιχεία Επικοινωνίας κύριου του έργου:

Όνοματεπώνυμο: Νικόλας Χριστοδούλου

Διεύθυνση: Ευαγόρου 27 CY-1066, Λευωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 99445771

Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22042142

Ηλ. Ταχυδρομείο: nchristodoulou@donnacare.cy

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισης του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

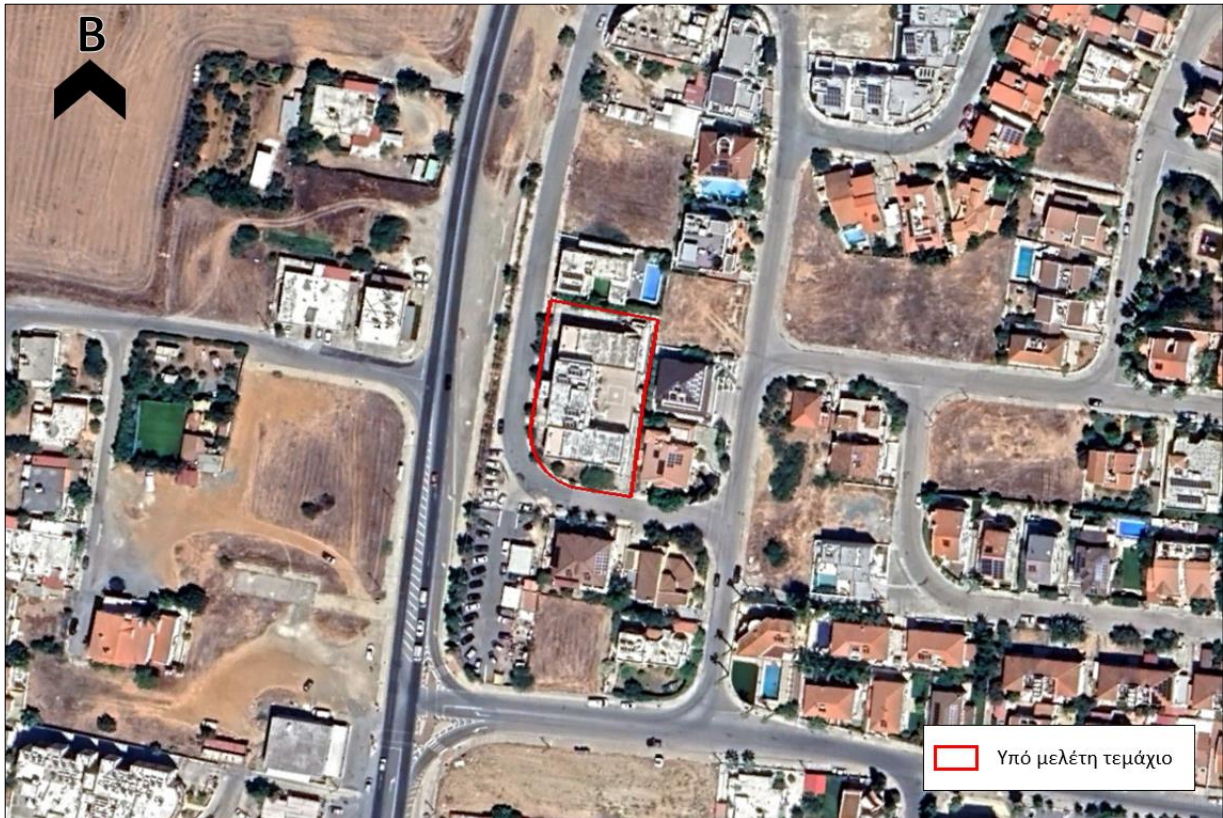
Η παρούσα μελέτη αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κτήριο και αλλαγή χρήσης του σε πολυκλινική επί της Οδού Γεώργιου Αθάνα, η οποία εμπίπτει στον Δήμο Στροβόλου και για την οποία έχουν υποβληθεί 2 σχετικές αιτήσεις για Πολεοδομική Άδεια (Αρ. Αίτησης: ΛΕΥ/1701/2022 για προσθήκες / μετατροπές σε υφιστάμενο γηροκομείο) και (Αρ. Αίτησης: 1702/2022 για αλλαγή χρήσης του γηροκομείου σε πολυκλινική). Το υπό μελέτη Έργο χωροθετείται στο τεμάχιο 4348 (Φύλλο/Σχέδιο: 30/13Ε2, Τμήμα 08). Στο τεμάχιο αυτό, χωροθετείται ο κτηριακός όγκος της υφιστάμενης ανάπτυξης και αναμένεται ότι θα διενεργηθούν μικρής κλίμακας κατεδαφίσεις και κατασκευαστικές εργασίες εντός του τεμαχίου.

Το συνολικό εμβαδόν (κλειστών χώρων) του υφιστάμενου κτηρίου είναι 916 τ.μ. και σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου το εμβαδόν του προτεινόμενου Έργου είναι 1.727,9 τ.μ. (θα προστεθεί συνολικό εμβαδόν κλειστών χώρων της τάξεως των 811,9 τ.μ.). Πιο συγκεκριμένα, θα γίνουν επεκτάσεις στο υπόγειο (επέκταση 100,1 τ.μ.), στο ισόγειο (επέκταση 131,6 τ.μ.) και στον όροφο (επέκταση 580,2 τ.μ.).

Το κτηματικό σχέδιο του υπό μελέτη τεμαχίου παρουσιάζεται στο **Παράρτημα Ι**.

Βάσει στοιχείων του Κτηματολογίου¹, το συνολικό εμβαδόν του ανωτέρω τεμαχίου είναι 1698 τ.μ. και παρουσιάζεται στην πιο κάτω δορυφορική **Εικόνα 1**.

¹ Ιστοσελίδα Κτηματολογίου, 2022. Πηγή: <https://eservices.dls.moi.gov.cy/#/national/geoportalmapviewer>



Εικόνα 1: Δορυφορική Εικόνα της περιοχής του προτεινόμενου Έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η διαμόρφωση της προτεινόμενης ανάπτυξης καθώς και οι χώροι στάθμευσης παρουσιάζονται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (**Παράρτημα II**). Αξίζει να σημειωθεί πως, έχουν γίνει διαβουλεύσεις μεταξύ των Αρχιτεκτόνων του Έργου και του Υπουργείου Υγείας, το οποίο έχει εγκρίνει τα αρχιτεκτονικά σχέδια του υπό μελέτη Έργου (βλ. σχετική επιστολή στο **Παράρτημα III**).

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του προτεινόμενου Έργου, οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν με την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και να διαρκέσουν περίπου 12 μήνες, με το εκτιμώμενο κόστος τους να ανέρχεται περίπου στα €2.000.000.

Επίσης, επισημαίνεται πως η υφιστάμενη ανάπτυξη δεν θα βρίσκεται σε λειτουργία κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των προσθηκομετατροπών.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη πρόκειται να περιλαμβάνει τις παρακάτω χρήσεις:

- Ιατρικές χρήσεις
 - Χειρουργεία, ακτινολογικό / αξονικό, εξεταστήριο, δωμάτια ασθενών (στα οποία εκτιμάται να διαμένουν άτομα κατά τη διάρκεια της νύχτας),
- Φαρμακείο
- Γραφειακοί χώροι
- Χώροι Στάθμευσης – 11 συνολικά, εκ των οποίων 4 για ΑΜΕΑ. Η υπό μελέτη ανάπτυξη διαθέτει και επιπρόσθετους χώρους στάθμευσης στα τεμάχια με αριθμό 3458 και 3533. Ο συνολικός αριθμός χώρων στάθμευσης και στα τρία τεμάχια ανέρχεται στους 76.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο Έργο θα γίνεται μέσω της Οδού Γεώργιου Αθάνα. Οι ώρες λειτουργίας της ανάπτυξης θα είναι οι συνήθεις για τέτοιου είδους αναπτύξεις.

Το Έργο στοχεύει στον εμπλουτισμό και την βελτίωση των υπηρεσιών ιατρικής και υγειονομικής περίθαλψης της περιοχής.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Για σκοπούς υλοποίησης των προτεινόμενων προσθηκομετατροπών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να γίνουν και ορισμένες κατεδαφίσεις μικρής κλίμακας. Οι εργασίες περιλαμβάνουν αποκλειστικά την κατεδάφιση τοιχοποιίας που δεν θα απαιτούν την χρήση μηχανημάτων πέραν χειροκίνητων. Ως εκ τούτου ο όγκος και η έκταση των κατεδαφίσεων αναμένεται να είναι περιορισμένης κλίμακας.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για τη διαμόρφωση του κτηρίου της ανάπτυξης, αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου (π.χ. φορτηγό, εκσκαφέας, μπετονιέρα, γερανός, κλπ.) που χρησιμοποιείται για παρόμοια κατασκευαστικά έργα.

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του προτεινόμενου Έργου, ο κτηριακός όγκος θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό και σύμμεικτες πλάκες και τοιχοποιίες. Επομένως, οι προσθήκες που θα διεξαχθούν σε όλο το Έργο θα είναι τύπου ξηρής δόμησης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

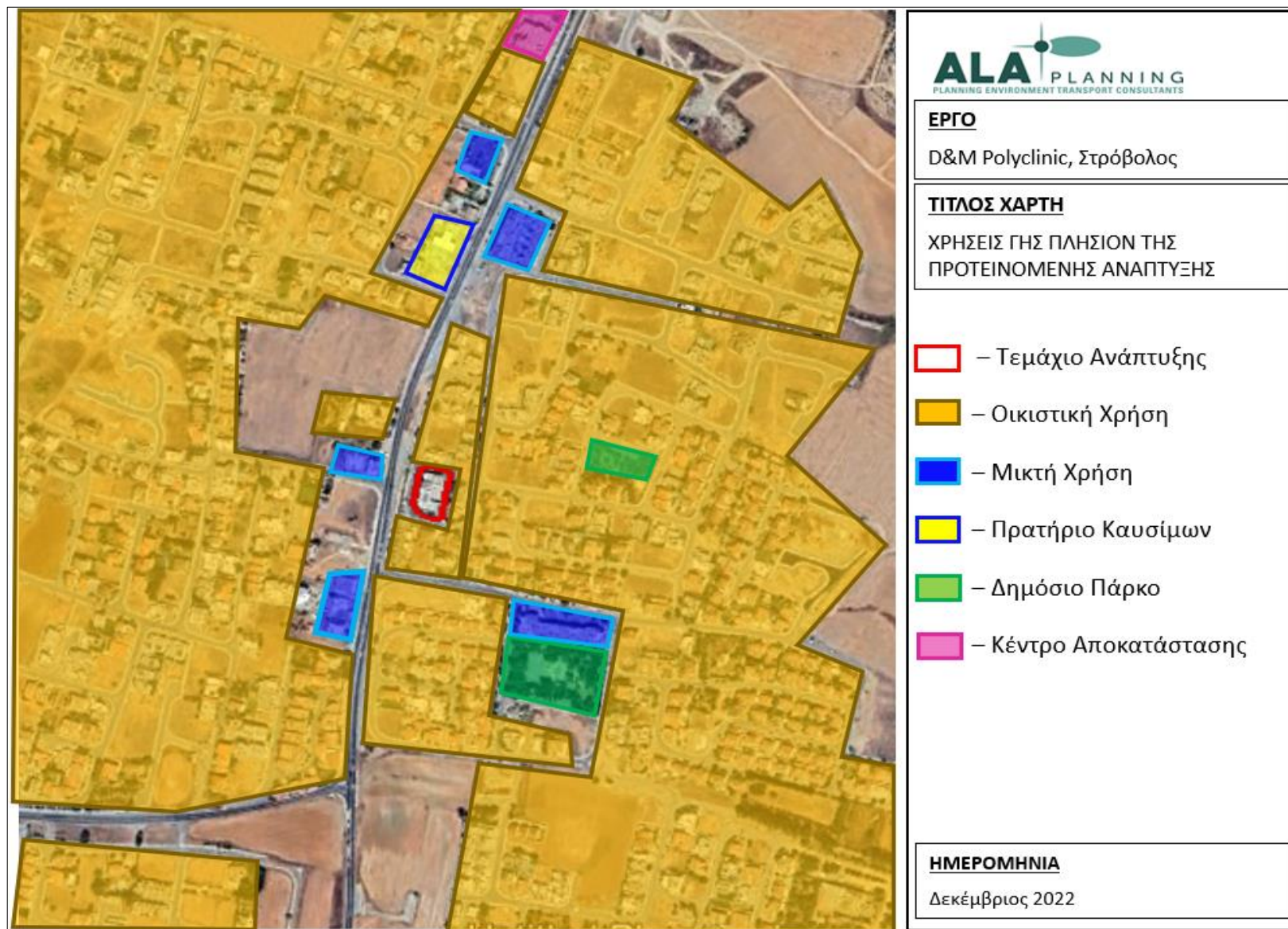
Ο χώρος όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο γειτνιάζει με οικιστικές αναπτύξεις, πιο συγκεκριμένα το βόρειο και το ανατολικό του σύνορο, ενώ στα δυτικά εφάπτεται με την οδό Γεώργιου Αθάνα, και σε απόσταση περίπου 25 μέτρων εντοπίζεται η «Λεωφόρος Τσερίου». Επιπλέον, στην περιοχή νότια του υπό μελέτη τεμαχίου υφίσταται δημόσιος χώρος στάθμευσης σε απόσταση περίπου 15 μέτρα.

Επιπρόσθετα, βόρεια του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου εντοπίζεται πρατήριο καυσίμων στα 216 μέτρα απόσταση περίπου και υφιστάμενο Κέντρο Αποθεραπείας και Αποκατάστασης στα 290 μέτρα περίπου ενώ στα δυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου υφίστανται εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις (Δημοτικό και Γυμνάσιο Σχολείο) στα 540 και 750 μέτρα απόσταση περίπου αντίστοιχα. Νότια και δυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου βρίσκονται εμπορικές χρήσεις και στα ανατολικά εντοπίζεται ο Ποταμός Καλόγερος (CY-APSFR04) σε απόσταση περίπου 497 μέτρων.

Στην ευρύτερη περιοχή, προς όλες τις κατευθύνσεις, επικρατούν κυρίως οικιστικές και μεικτές αναπτύξεις όπου εκτείνονται ο Δήμος Στροβόλου στον οποίο εμπίπτει το υπό μελέτη τεμάχιο και ο Δήμος Λακατάμιας που βρίσκεται στα δυτικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου. Αξίζει να σημειωθεί πως οι πλείστες μεικτές χρήσεις που εντοπίζονται στην περιβάλλουσα περιοχή περιλαμβάνουν εμπορικές χρήσεις, χώρους εστίασης και οικιστικές χρήσεις.

Οι ανωτέρω χρήσεις παρουσιάζονται στην πιο κάτω **Εικόνα 2**.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

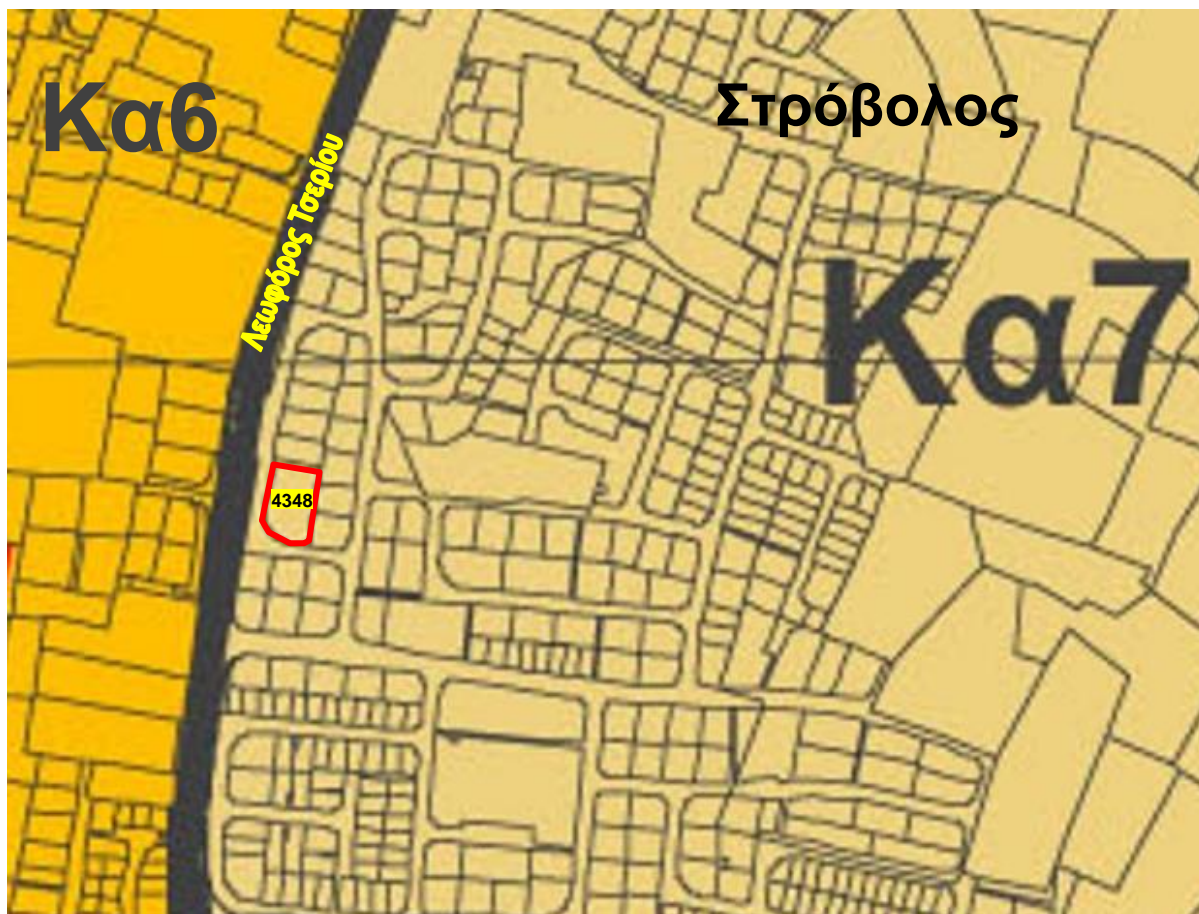


Εικόνα 2: Δορυφορικός Χάρτης με τις Χρήσεις Γης της περιβάλλουσας περιοχής του προτεινόμενου Έργου.

Πολεοδομική Ζώνη και Πρόνοιες Πολιτικής

Ο Δήμος Στροβόλου όπου χωροθετείται το προτεινόμενο Έργο διέπεται από τις πρόνοιες του «Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (2018)» (ΤΣΛ). Όπως παρουσιάζεται στην ακόλουθη **Εικόνα 3**, ο χώρος ανάπτυξης του Έργου εμπίπτει στη Ζώνη Κατοικίας Κα7.

Οι συντελεστές ανάπτυξης της παραπάνω Πολεοδομικής Ζώνης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο **Πίνακα 1**.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου

Κα: Ζώνη Κατοικίας

Εικόνα 3: Χάρτης Πολεοδομικής Ζώνης του προτεινόμενου Έργου και της περιβάλλουσας περιοχής.

Πίνακας 1: Συντελεστές ανάπτυξης Πολεοδομικής Ζώνης χώρου ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Ζώνη Κατοικίας Κα7			
0,80:1	2	10,00	0,45:1

Ο χώρος ανάπτυξης του Έργου βρίσκεται στα ανατολικά της Λεωφόρου Τσερίου, που αποτελεί δρόμο πρωταρχικής σημασίας του ΤΣΛ. Στην περιβάλλουσα περιοχή και συγκεκριμένα στα δυτικά της Λεωφόρου Τσερίου καθορίζεται η Ζώνη Κατοικίας Καθ με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,90:1, μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και ανώτατο ποσοστό κάλυψης 0,50:1.

Σύμφωνα με την Πολιτική 13.10 «Οικιστικές Ζώνες κατά μήκος δρόμων Πρωταρχικής Σημασίας» του Κεφαλαίου 13 «Περιοχές Κατοικίας και Στέγαση» του ΤΣΛ, σε Οικιστικές Ζώνες κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας είναι δυνατό, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, να επιτρέπονται υπό προϋποθέσεις αναπτύξεις όπως κλινικές, υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας και κοινοτικής υποδομής, αθλητικές εγκαταστάσεις, φροντιστήρια/ινστιτούτα, εκπαιδευτήρια και σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, γραφεία, πολιτιστικές διευκολύνσεις, κ.α. Μεταξύ των προϋποθέσεων που ορίζει η αναφερόμενη πολιτική είναι όπως η ιδιοκτησία έχει ελάχιστον εμβαδόν της τάξης των 1.000 τ.μ., το ποσοστό κάλυψης να μην υπερβαίνει το 0,35:1., η πρόσβαση στην ανάπτυξη να μην δημιουργεί προβλήματα κυκλοφοριακής ασφάλειας κατά μήκος του δρόμου πρωταρχικής σημασίας, και ο αριθμός των χώρων στάθμευσης που απαιτούνται να είναι κατά 30% μεγαλύτερος σε σχέση με τα σχετικά πρότυπα, κ.α.

Σύμφωνα με πληροφορίες που παραχωρήθηκαν από τους Αρχιτέκτονες Μελετητές, το Έργο παρουσιάζει υπέρβαση στο ποσοστό κάλυψης το οποίο ανέρχεται σε 0,45:1, αντί σε 0,35:1 όπως προνοεί η σχετική Πολιτική 13.10. Για αυτό, απαιτήθηκε να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή μετά από σχετική διαβούλευση για λόγους λειτουργικούς (οριζόντια επέκταση ιατρικού κέντρου αντί για κατακόρυφη).

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Στις πιο κάτω **Φωτογραφίες 1-10**, παρουσιάζονται οι προαναφερθείσες χρήσεις.



Φωτογραφία 1: Το τεμάχιο 4348 όπου χωροθετείται η υφιστάμενη εγκατάσταση του Έργου (Δυτική όψη).



Φωτογραφία 2: Το τεμάχιο 4348 όπου χωροθετείται η υφιστάμενη εγκατάσταση του Έργου (Ανατολική όψη).



Φωτογραφία 3: Οικιστική ανάπτυξη που εφάπτεται στα βόρεια με το υπό μελέτη Έργο.



Φωτογραφία 4: Εμπορική χρήση που γειτνιάζει νότια με το υπό μελέτη Έργο.



Φωτογραφία 5: Μικτή χρήση που εντοπίζεται δυτικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.



Φωτογραφία 6: Μικτή χρήση που εντοπίζεται βόρεια του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.



Φωτογραφία 7: Δημόσιο πάρκο που υφίσταται ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου.



Φωτογραφία 8: Οικιστικές αναπτύξεις που γειτνιάζουν με το υπό μελέτη τεμάχιο.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Φωτογραφία 9: Κέντρο Αποκατάστασης που εντοπίζεται βόρεια του υπό μελέτη τεμαχίου.



Φωτογραφία 10: Πρατήριο καυσίμων που υφίσταται βόρεια του υπό μελέτη τεμαχίου.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Υδατικά Στοιχεία

Όπως φαίνεται και στην πιο κάτω δορυφορική **Εικόνα 4**, το πλησιέστερο κύριο εγγεγραμμένο υδατόρεμα βρίσκεται σε απόσταση περίπου 497 μέτρων προς τα ανατολικά και είναι ο «Ποταμός Καλόγερος» (CY-APSFR04). Ο ποταμός αυτός έχει συνολικό μήκος 5,5 χιλιόμετρα και διέρχεται από τον Δήμο Στροβόλου. Επιπλέον, διέρχεται παραπλεύρως του ΓΣΠ, κάτω από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού και διαμέσου της Βιομηχανικής Περιοχής Στροβόλου.



Εικόνα 4: Ο χώρος ανάπτυξης (κόκκινο περίγραμμα) σε σχέση με τα εγγεγραμμένα υδατορέματα (μπλε χρώμα).

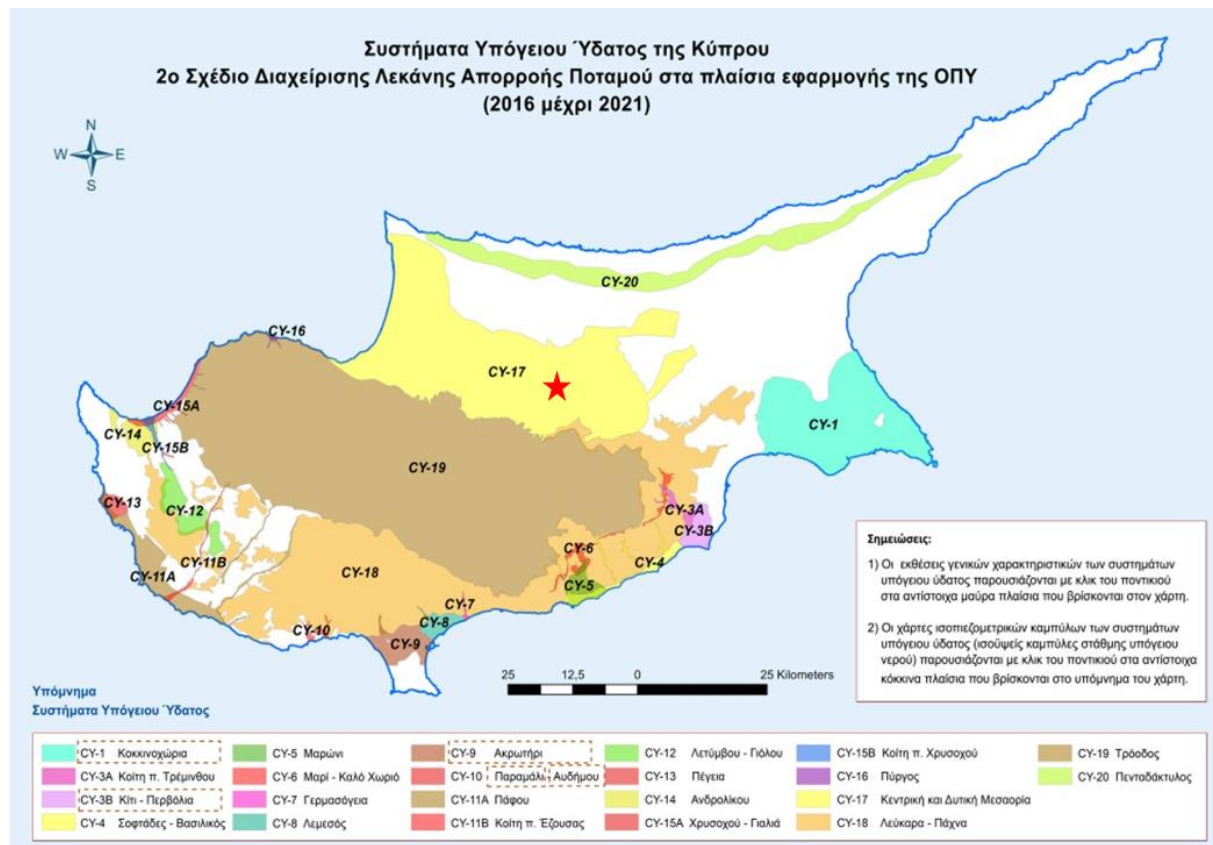
Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα του ΤΑΥ² το υπό μελέτη τεμάχιο δεν εμπίπτει σε καμιά Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης.

² Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2021. Πηγή:
<https://wdd.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=591fe85002574039a2d4bc77cf457c1d>

Συστήματα Υπόγειων Υδάτων (ΣΥΥ)

Ο χώρος ανάπτυξης στον οποίο θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο εμπίπτει στην περιοχή του Συστήματος Υπόγειων Υδάτων «CY-17 Κεντρική και Δυτική Μεσαορία», το οποίο συνορεύει με τα Συστήματα Υπόγειων Υδάτων «CY-18 Λεύκαρα - Πάχνα» και «CY-19 Τρόδος», τα οποία αποτελούν δύο από τα μεγαλύτερα συστήματα του νησιού (**Εικόνα 5**).



Εικόνα 5: Χάρτης³ με τα Συστήματα Υπόγειου Ύδατος Κύπρου σε σχέση με τον χώρο όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο (κόκκινος αστερίσκος).

Συστήματος Υπόγειων Υδάτων «CY-17 Κεντρική και Δυτική Μεσαορία»

Πρόκειται για το δεύτερο μεγαλύτερο και παραγωγικότερο υδατικό σώμα του νησιού. Παρουσιάζει εξαιρετική ανομοιογένεια και είναι ιδιαίτερα πολύπλοκο υδρογεωλογικό σύστημα. Επιπρόσθετα ένα μεγάλο κομμάτι του βρίσκεται στη κατεχόμενη περιοχή και δεν παρακολουθείται.

Παρουσιάζεται συνεχόμενη πτωτική τάση της υπόγειας στάθμης νερού η οποία οφείλεται στην υπεράντληση. Η υπεράντληση εντοπίστηκε προΤουρκικής εισβολής και συνεχίζεται μέχρι και σήμερα. Οι περισσότερες ενδείξεις είναι αρνητικές γι' αυτό και η ποσοτική κατάσταση χαρακτηρίζεται 'κακή'. Η ποιοτική κατάσταση χαρακτηρίζεται 'καλή' με μερικές μεμονωμένες περιοχές να παρουσιάζουν ψηλές τιμές σε κάποια χημικά στοιχεία. Κάποιες απ' αυτές δικαιολογούνται λόγω της χημικής σύστασης των πετρωμάτων (Χλωριόντα, Θειικά άλατα και Ηλεκτρικής Αγωγιμότητας).

³Συστήματα Υπόγειου Ύδατος Κύπρου (2016-2021), Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2021. Πηγή:
[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/F3B8D1B97DCCDE3CC225839F00306981/\\$file/FINAL_2nd_GW_bodies_WEBSITE_2021.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/F3B8D1B97DCCDE3CC225839F00306981/$file/FINAL_2nd_GW_bodies_WEBSITE_2021.pdf?OpenElement)

Περιοχές Δικτύου Natura 2000 και Κρατική Δασική Γη

Ο χώρος ανάπτυξης του υπό μελέτη Έργου δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000, με την πλησιέστερη, η οποία είναι η ΕΖΔ «Αλυκός Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος» με κωδικό CY2000002, να εντοπίζεται περίπου 6,3 χιλιόμετρα προς τα νοτιοανατολικά (βλ. **Εικόνα 6**).



Εικόνα 6: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με τις Προστατευόμενες Περιοχές Natura 2000.

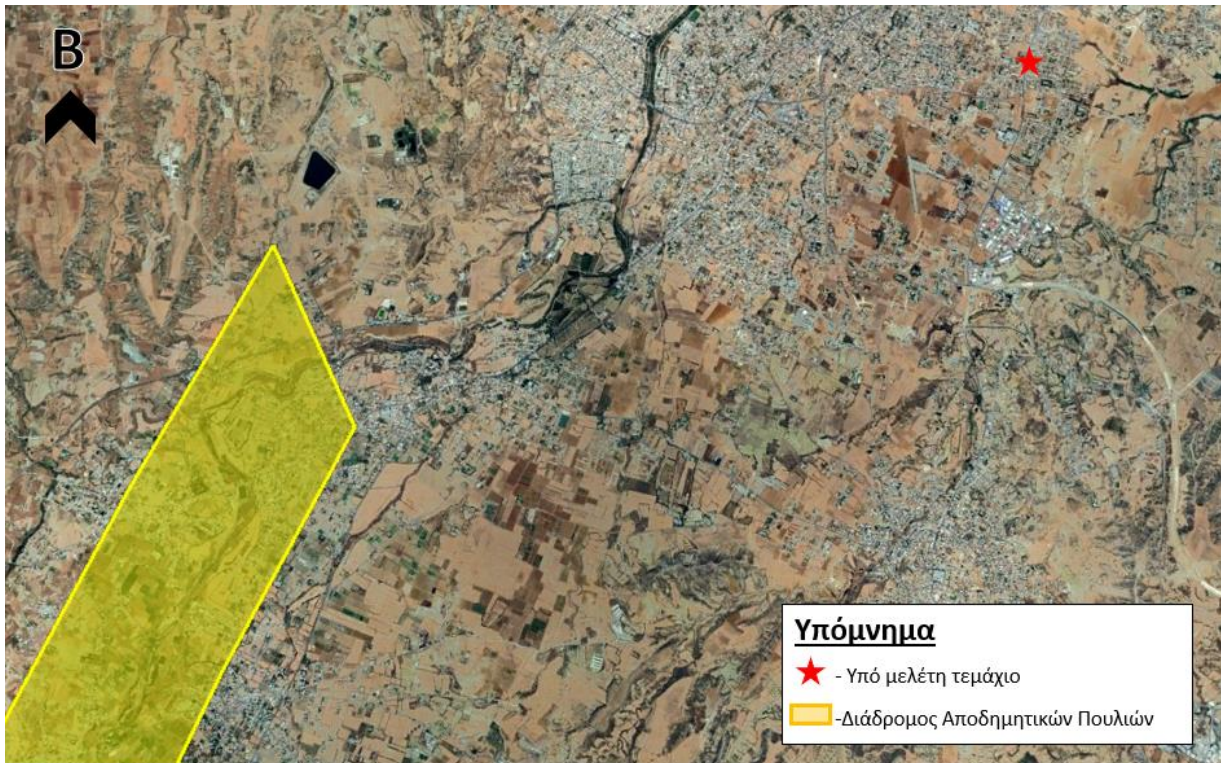
Η πλησιέστερη Κρατική Δασική Γη σε σχέση με το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται περίπου 3,16 χιλιόμετρα προς τα νοτιοανατολικά και αφορά το «Δάσος Απαλός», ενώ σε απόσταση περίπου 4,02 χιλιόμετρα προς τα βορειοανατολικά εντοπίζεται η Κρατική Δασική Γη «Δάσος Αθαλάσσας» (βλ. **Εικόνα 7**).



Εικόνα 7: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με την Κρατική Δασική Γη.

Διάδρομοι Αποδημητικών Πτηνών και Είδη του Κόκκινου Βιβλίου της Χλωρίδας της Κύπρου

Ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου δεν εμπίπτει εντός διαδρόμου αποδημητικών πτηνών και ο πλησιέστερος διάδρομος εντοπίζεται ~6,9 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου (βλ. **Εικόνα 8**).



Εικόνα 8: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με τον Διάδρομο Αποδημητικών Πουλιών.

Συμπληρωματικά, εντός του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου και στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη τεμαχίου δεν εντοπίζονται είδη χλωρίδας τα οποία περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου (ΚΒΧΚ). Το πλησιέστερο φυτικό είδος του ΚΒΧΚ εντοπίζεται περίπου 2,46 χιλιόμετρα βορειοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου και είναι το είδος *Heliotropium surinum* (βλ. **Εικόνα 9**).



Εικόνα 9: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου Έργου σε σχέση με τα είδη του ΚΒΧΚ.

Γεωχημικά Στοιχεία Εδάφους

Τα γεωχημικά δεδομένα για την περιοχή δεν δείχνουν αυξημένες τιμές συγκέντρωσης για καμιά από τις παραμέτρους που παρουσιάζονται στον **Πίνακα 2**, πιο κάτω. Καθώς η Κυπριακή Νομοθεσία δεν συμπεριλαμβάνει συγκεκριμένες οριακές τιμές για τον έλεγχο και αξιολόγηση της χημικής κατάστασης του εδάφους, για σκοπούς σύγκρισης, χρησιμοποιούνται τα Ολλανδικά πρότυπα με οριακές τιμές στόχους και παρέμβασης για την αποκατάσταση του εδάφους και ενδεικτικά επίπεδα για σοβαρή ρύπανση του εδάφους⁴. (βλ. **Πίνακα 2**).

Πίνακας 2: Συγκεντρώσεις γεωχημικών στοιχείων της περιοχής σε σχέση με τις οριακές τιμές συγκέντρωσης που ορίζονται από το σχετικό Ολλανδικό πρότυπο.

Στοιχείο	Οριακή Τιμή – Στόχος (mg/kg)	Οριακή Τιμή – Παρέμβασης (mg/kg)	Συγκεντρώσεις βάσει Γεωχημικών Στοιχείων Περιοχής Λευκωσίας (mg/kg) ⁵
Αρσενικό	29	55	5 – 5,9
Χρώμιο	100	380	45 – 50,9
Χαλκός	36	190	100 - 149
Υδράργυρος	0,3	10	27 – 45,9
Μόλυβδος	85	530	15 – 64,9
Νικέλιο	35	210	40 – 44,9
Ψευδάργυρος	140	720	140 - 239

Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας

Με βάση πληροφορίες που λήφθηκαν από την ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ο χώρος ανάπτυξης όπου χωροθετείται το προτεινόμενο Έργο, εμπίπτει στην Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 3 (βλ. **Εικόνα 10**).

⁴ Dutch MINVROM (Ministry of Housing, Spatial Planning and the Environment). 2000. Annex A: Target values, soil remediation intervention values and indicative levels for serious contamination. Netherlands.

⁵ A.Zissimos and C. Constantinou, 2016. Project of Urban Geochemistry of Lefkosia City. Πηγή: <https://gsd.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=e6f54157fe8640cc853df09bf2e75dd7>.



Εικόνα 10: Οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας σε σχέση με τον χώρο ανάπτυξης (κόκκινο περίγραμμα).

Ζώνη 03

Στην περιοχή δεν υπάρχει ένδειξη για κάποιο γεωκίνδυνο που να απειλεί το δομημένο περιβάλλον. Στη ζώνη αυτή δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για κατασκευές. Η εκπόνηση όμως τέτοιας έρευνας παρέχει στον μελετητή στοιχεία σχετικά με τις γεωλογικές και γεωτεχνικές συνθήκες του χώρου κατασκευής με σκοπό τον ορθολογικότερο σχεδιασμό της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στην περιοχή δεν έχουν εντοπιστεί μνημεία και χώροι ιστορικής, πολιτικής, και αρχαιολογικής σημασίας. Προς εξακρίβωση του πιο πάνω, η Ομάδα Μελέτης διαβουλευτήκε με τις Αρμόδιες Αρχές, και συγκεκριμένα το Τμήμα Αρχαιοτήτων, το οποίο αναφέρει σε επιστολή τους, ημερομηνίας 21/12/2022 (βλ. **Παράρτημα IV**), πως το υπό μελέτη τεμάχιο δεν επηρεάζεται από κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία, ούτε από χώρους με εντοπισμένες αρχαιότητες.

Εντούτοις, σημειώνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμος (ΚΕΦ.31), όλα τα αρχαιολογικά ευρήματα που δεν έχουν ακόμη αποκαλυφθεί ανήκουν στην κυβέρνηση της χώρας και στην περίπτωση που βρίσκονται αρχαιότητες αυτές πρέπει να αναφέρονται.

Πιο αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο τυχαία ανακαλύπτει αρχαιότητα είτε μέσα ή πάνω από δική του γη ή γη ιδιοκτησίας άλλου προσώπου ή της Κυβέρνησης ή οποιαδήποτε άλλη γη, χωρίς να είναι κάτοχος άδειας εκσκαφής σύμφωνα με το άρθρο 14 του Νόμου αυτού αμέσως θα δώσει ειδοποίηση της εύρεσης του και αν είναι φορητή θα παραδώσει την αρχαιότητα στον

κοινοτάρχη του πλησιέστερου χωριού ή στον πλησιέστερο Αστυνομικό σταθμό ή στον υπεύθυνο του Κυπριακού Μουσείου ή του πλησιέστερου Αρχαιολογικού Μουσείου και κατά τον ίδιο χρόνο επαρκώς θα δείξει ή περιγράψει τον τόπο που βρήκε αυτή.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

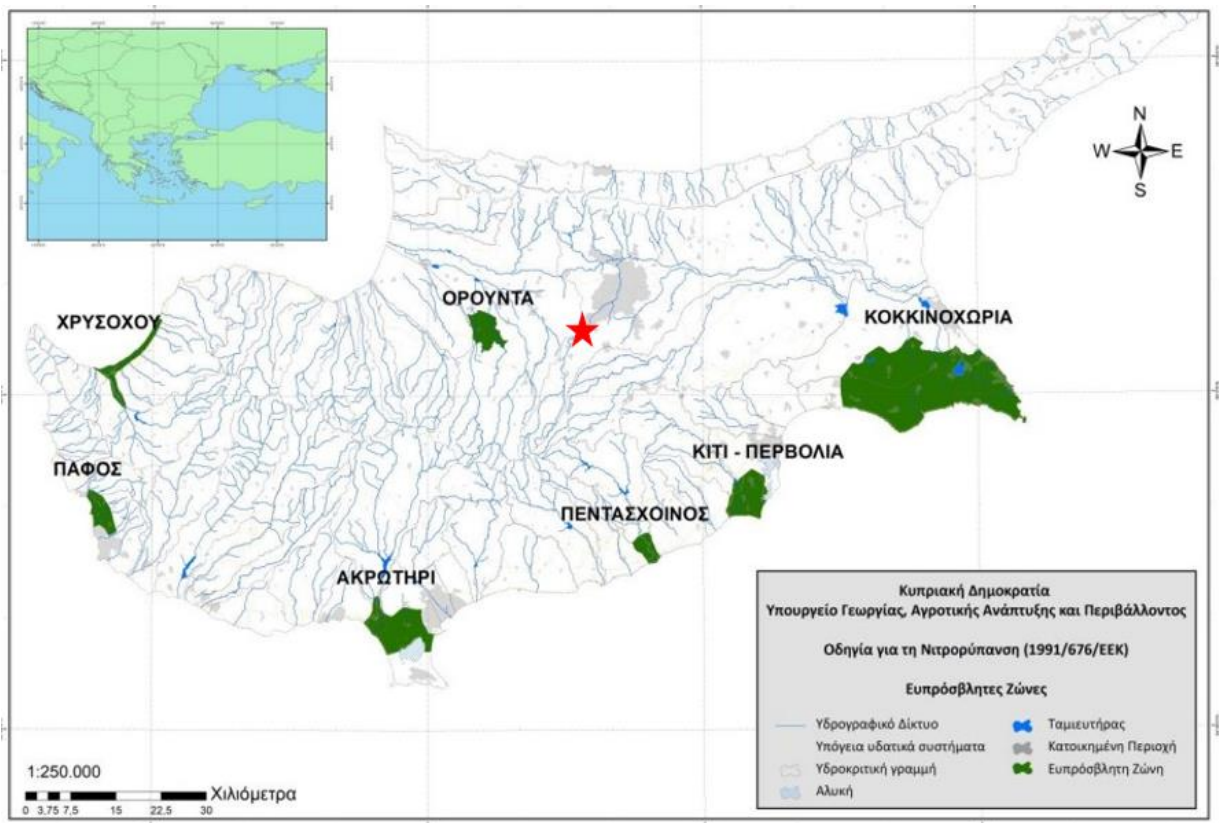
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο αλλά και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Έργου δεν έχουν εντοπιστεί απολιθώματα, γεωμορφώματα, γεωλογικοί σχηματισμοί, ορυκτοί πόροι ή σημαντικά πετρώματα.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο αλλά και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Έργου δεν υπάρχουν Νερά Κολύμβησης, Ζώνη Ευπρόσβλητη στα Νιτρικά ή/και περιοχή ευαίσθητη στην απόρριψη αστικών λυμάτων (βλ. **Εικόνα 11**).



Εικόνα 11: Το υπό μελέτη τεμάχιο (κόκκινο αστέρι) σε σχέση με τις ευπρόσβλητες σε νιτρορύπανση ζώνες περιόδου 2016-2019.

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τη διάρκεια των εργασιών που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο Έργο, δεν θα εκτελεστούν χωματουργικές εργασίες συνεπώς η έκταση των εκσκαφθέντων θα είναι μηδενική.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το ποσοστό κάλυψης του εδάφους δεν θα έχει καμιά ουσιαστική διαφοροποίηση καθώς το προτεινόμενο Έργο αφορά σε προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κτηριακό όγκο.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το στάδιο κατασκευής του Έργου αναμένεται ότι θα διαρκέσει περίπου 12 μήνες. Οι κατασκευαστικές εργασίες αφορούν κυρίως μικρής κλίμακας κατεδαφίσεις σε υφιστάμενο κτήριο.

Ο επηρεασμός λόγω της οχληρίας που θα προκαλέσουν οι εργασίες στη γύρω περιοχή (θόρυβος, σκόνη κλπ.) κατά το στάδιο της κατασκευής, αναμένεται να είναι προσωρινός και διαχειρίσιμος με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σημειώνεται επίσης ότι, ο χώρος ανάπτυξης του Έργου συνορεύει με οικιστικές αναπτύξεις, με τις πλησιέστερες να βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των ~10 μέτρων (στα βόρεια και στα ανατολικά). Ωστόσο είναι σημαντικό να ληφθεί υπόψη ότι οι κατασκευαστικές εργασίες θα εκτελούνται εντός του κανονικού ωραρίου εργασίας και έτσι, δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά οι γειτονικές αναπτύξεις στην περιβάλλουσα περιοχή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου αναμένονται γενικά θετικές επιπτώσεις λόγω της αύξησης των ιατρικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης που θα μπορούν να εξυπηρετούν τόσο την άμεσα περιβάλλουσα περιοχή των Δήμων Στροβόλου και Λακατάμιας αλλά και γενικότερα της πρωτεύουσας.

Ως ενδεχόμενη αρνητική επίπτωση κατά τη λειτουργία του Έργου, μπορεί να θεωρηθεί η δυνητική αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης στην περιοχή, η οποία δύναται να οδηγήσει σε

μια αντίστοιχη αύξηση της οχληρίας και των εκπομπών καυσαερίων από τα οχήματα. Εντούτοις, η δημιουργία χώρων στάθμευσης στα πλαίσια του προτεινόμενου Έργου και η κατάλληλη διαμόρφωση των προσβάσεων, τηρώντας τα απαραίτητα πρότυπα, αναμένεται να περιορίσουν τις σχετικές επιπτώσεις.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο κατασκευής τού Έργου θα είναι περίπου **1,14 m³**, ενώ η μέγιστη περίπου **1,35 m³** (20% αύξηση).

Η τυπική κατανάλωση νερού σε εργοτάξια, με βάση διεθνή πρότυπα⁶, είναι περίπου 150m³ συνολική κατανάλωση ανά εκατομμύριο κόστος του Έργου.

Υπολογισμοί:

Ολική: (2 εκ. x 150m³ = 300 m³)

Διάρκεια Κατασκευαστικής Φάσης: (Μήνες = 12 Μέρες = 22/μήνα, Σύνολο ημερών = 264)

Ημερήσια κατανάλωση: 1,14 m³

Οι πιο πάνω προκαταρκτικοί υπολογισμοί βασίζονται σε εμπειρικές εκτιμήσεις κατασκευαστικών έργων ανάλογης κλίμακας και καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες που προκύπτουν κατά το στάδιο των προσθηκομετατροπών του υφιστάμενου κτηρίου.

Το νερό που θα χρειαστεί για την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα προμηθεύεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο λειτουργία του προτεινόμενου Έργου θα είναι περίπου **5691 lt** ανά κλίνη και το μέγιστο σύνολο των αναγκών σε νερό θα φτάνει τα **10500 lt**.

Στον παρακάτω **Πίνακα 3** παρουσιάζονται οι υπολογισμοί για τις ανάγκες νερού, ανά ημέρα, κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης. Οι υπολογισμοί γίνονται με βάση διεθνή βιβλιογραφία⁷.

⁶ Action Plan for Reducing Water usage on Construction sites, WRAP, 2011

⁷Study on Water Performance on Buildings, 2008, European Commission
Sydney Water, Average Daily Water Use by Property Development Type

Πίνακας 3: Υπολογισμοί αναγκών νερού ανά ημέρα, από τη λειτουργία της ανάπτυξης⁸

Χρήση	Μονάδα	Αριθμός	Μέση Τιμή (lt)	Μέγιστη Τιμή (lt)	Μέσο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)	Μέγιστο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)
Νοσοκομείο 21 κλίνες σε 11 δωμάτια	L/κλίνη/ημέρα	21	271	500	5691	10500
Σύνολο αναγκών νερού (lt)					5,691	10,500

Η προμήθεια νερού στο προτεινόμενο Έργο θα προέρχεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης.

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, θα εγκατασταθούν επίσης 6 υδατοδεξαμενές συλλογής νερού χωρητικότητας 2.000 λίτρων η κάθε μια, στην οροφή του κτηρίου.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιέργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής

Όπως έχει προαναφερθεί, το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 6,3 χιλιόμετρα βορειοδυτικά από την πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 και σε απόσταση περίπου 3,16 χιλιόμετρα βορειοδυτικά από την πλησιέστερη κρατική δασική γη. Λόγω της απόστασης τους, αλλά και της φύσης του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται ο οποιοσδήποτε επηρεασμός των πιο πάνω περιοχών, τόσο κατά την υλοποίηση αλλά και κατά την λειτουργία του.

Ωστόσο, εντός του υπό μελέτη χώρου και επί του δημόσιου του πεζοδρομίου που περιβάλλει το υπό μελέτη τεμάχιο έχουν εντοπιστεί τα φυτικά είδη που παρουσιάζονται στον **Πίνακα 4**, πιο κάτω, και στις **Φωτογραφίες 11** και **12**.

Πίνακας 4: Φυτικά είδη που εντοπίζονται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου και στον χώρο του πεζοδρομίου που περιβάλλει τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου .

A/A	Είδος	Οικογένεια	Κοινή Ονομασία	Αριθμός ατόμων που υφίστανται στο τεμάχιο	Αριθμός ατόμων που θα επηρεαστούν
1	<i>Nerium oleander</i>	Apocynaceae	Πικροδάφνη	15	9
2	<i>Citrus limon</i>	Rutaceae	Λεμονιά	7	1
3	<i>Olea europaea</i>	Oleaceae	Ελιά	4	-
4	<i>Citrus sinensis</i>	Rutaceae	Πορτοκαλιά	3	1
5	<i>Ficus spp.</i>	Moraceae	Συκιά	1	-
6	<i>Citrus maxima</i>	Rutaceae	Πομελιά	1	-
7	<i>Geranium spp.</i>	Geraniaceae	Τσαρτελούι	1	-
Σύνολο				29	11

⁸ Study on Water Performance on Buildings, 2008, European Commission

Larry W. Mays. (2001) Water Resources Engineering, 1st Edition, p.347

Sydney Water. (2011). Best practice guidelines for water management in aquatic leisure centres. Sydney Water Corporation



Φωτογραφία 11: Φυτικά άτομα ελιάς και πικροδάφνης που εντοπίζονται εντός και εκτός του υπό μελέτη τεμαχίου.



Φωτογραφία 12: Φυτικά άτομα λεμονιάς, πορτοκαλιάς και συκιάς που εντοπίζονται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου.

Σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια, φαίνεται ότι 10 φυτικά άτομα θα επηρεαστούν άμεσα με αποκοπή. Επιπλέον, μερικά φυτά που εντοπίζονται στον χώρο του πεζοδρομίου που περιβάλλει το υπό μελέτη τεμάχιο ενδέχεται να επηρεαστούν. Συγκεκριμένα, αναμένεται ότι θα χρειαστεί να αποκοπεί 1 δέντρο πορτοκαλιάς για διαμόρφωση της πρόσβασης των οχημάτων στον προτεινόμενο υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Αξίζει να αναφερθεί ότι, κανένα φυτικό άτομο που θα επηρεαστεί με αποκοπή δεν εμπίπτει στον περί Δασών Νόμο του 2012 (Ν. 25(Ι)/2012) και συνεπώς δεν απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας για την εκρίζωση, υλοτομία και αποκοπή τους. Εντούτοις, το άτομο πορτοκαλιάς που ενδέχεται να αποκοπεί, βρίσκεται εντός του χώρου του δημόσιου πεζοδρομίου, με αποτέλεσμα να μην ανήκει στην ιδιοκτησία στο Κύριου του Έργου και επομένως χρειάζεται η έκδοση σχετικής άδειας για την αποκοπή του.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η χλωρίδα ή η πανίδα της περιβάλλουσας περιοχής, λόγω της φύσης και των χαρακτηριστικών της ανάπτυξης που προτείνεται.

Παράλληλα, σύμφωνα και με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια, θα υπάρχει τοπιοτεχνημένος χώρος στο ισόγειο του υπό μελέτη Έργου, όπου τα φυτικά είδη που εντοπίζονται στον χώρο θα παραμείνουν ανεπηρέαστα.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Απόβλητα κατεδαφίσεων
- Άχρηστα Αδρανή Υλικά (μπάζα) και Επικίνδυνα Απόβλητα
- Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»

Απόβλητα κατεδαφίσεων

Όπως έχει προαναφερθεί, για σκοπούς υλοποίησης των προτεινόμενων προσθηκομετατροπών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να γίνουν και ορισμένες κατεδαφίσεις πολύ μικρής κλίμακας. Οι εργασίες περιλαμβάνουν αποκλειστικά την κατεδάφιση / αποξήλωση τοιχοποιίας, που δεν χρήζουν χρήσης μηχανημάτων πέραν χειροκίνητων.

Στο παρόν στάδιο, δεν έχει εκτιμηθεί ο όγκος των αδρανών αποβλήτων και εκσκαφθέντων υλικών όμως σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, ο όγκος των αποβλήτων που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες κατεδαφίσεις, αναμένεται να είναι μικρός και σε πολύ μικρή κλίμακα.

Άχρηστα Αδρανή Υλικά (μπάζα) και Επικίνδυνα Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα τα οποία θα δημιουργηθούν κατά τη φάση κατασκευής του Έργου αφορούν στα ΑΕΚΚ που περιλαμβάνουν μπάζα, καθώς και οικοδομικά υλικά που περισσεύουν ή δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό λόγω κακής ποιότητας.

Ο συνολικός όγκος των πλεοναζόντων υλικών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί, καθώς για τον υπολογισμό του υπεισέρχονται παράγοντες όπως ο γενικός προγραμματισμός διεξαγωγής των εργασιών εκτέλεσης του Έργου, η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που ακολουθούνται για την θεμελίωση, το είδος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, κλπ. Ενδεικτικά, χρησιμοποιήθηκε εργαλείο που διαμορφώθηκε από την Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ) για τον υπολογισμό των αδρανών υλικών που θα προκύψουν αποκλειστικά από της κατασκευαστικές εργασίες (εξαιρούνται οι όποιες χωματουργικές εργασίες), βάση του οποίου εκτιμάται ότι θα προκύψουν μπάζα της τάξεως των **334,39 τόνων** περίπου⁹. Για τον υπολογισμό αυτό λήφθηκαν υπόψη το εμβαδόν όλων των καλυμμένων χώρων της ανάπτυξης. Τα αποτελέσματα του εργαλείου παρουσιάζονται αναλυτικά στον πιο κάτω **Πίνακα 5**.

Πίνακας 5: Ενδεικτικές ποσότητες στερεών αποβλήτων κατασκευής.

Απόβλητα Κατασκευής (είδος)	Ποσότητα Αποβλήτου (τόνοι)	Απόβλητα Κατασκευής (είδος)	Ποσότητα Αποβλήτου (τόνοι)
Μπετόν	226,89	Ψευδοροφές – Γυψοσανίδες	3,55
Οπλισμός	20,46	Αποχετεύσεις	0,21
Ξυλότυπος	1,667	Ηλεκτρολογικά	0,42
Τοιχοποιία	44,88	Πελεκανικά	0,42
Επιχρίσματα	22,54	Γυαλί	0,42
Υγρομονώσεις	2,09	Μηχανολογικά	0,83
Θερμομονώσεις	0,42	Υδραυλικά	0,83
Δαπεδοστρώσεις	2,92	Βαφές	0,42
Επενδύσεις Τοίχων	0,83	Διάφορα	4,59
Σύνολο		334,39	

Επικίνδυνα στερεά απόβλητα προκύπτουν από εγκατάλειψη άχρηστων αδρανών υλικών καθώς και υλικών συσκευασίας της δοχείων λαδιών/ καυσίμων, δοχείων μπογιάς/κόλλας, σάκων τσιμέντου κλπ, καθώς και από εγκατάλειψη εξαρτημάτων πετपालιωμένων μηχανημάτων. Τα υλικά αυτά είναι ευθύνη του Ανάδοχου Εργολάβου να τοποθετηθούν σε απόμερο σημείο του εργοταξίου, ώστε να μην εμποδίζεται η διεξαγωγή των εργασιών και ακολούθως να περισυλλέγονται από εγγεγραμμένους προμηθευτές. Στο εργοτάξιο θα υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι απόθεσης οικοδομικών μπαζών ως εξής: μπετόν, σίδηρο και άλλα μέταλλα, ξύλο, χαρτί, πλαστικό και τοξικά υλικά.

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του Έργου και πριν την παράδοση, είναι υποχρέωση του Εργολάβου να αναλάβει τον καθαρισμό και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από το

⁹ Χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τους υπολογισμούς των Αρχιτεκτόνων σχετικά με το συνολικό εμβαδόν του Έργου.

χώρο των εργασιών, με δική του ευθύνη. Συνήθως αυτά οδηγούνται σε αδειοδοτημένους σκυβαλότοπους απόρριψης ή/και επεξεργασίας/ανακύκλωσης άχρηστων οικοδομικών υλικών.

Οικιακού χαρακτήρα «Leftovers»

Ο υπολογίσιμος όγκος στερεών αποβλήτων, τα οποία χαρακτηρίζονται ως οικιακά, δημιουργούνται από τους εργάτες του εργοταξίου και συνιστώνται κυρίως από απορρίμματα («Leftovers») των εργατών, όπως τενεκεδάκια αναψυκτικών, συσκευασίες τροφίμων και χάρτινα είδη.

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, θα εργάζονται περίπου 20 εργάτες στο εργοτάξιο του Έργου, ανά πάσα στιγμή. Με βάση τη βιβλιογραφία¹⁰, (2,00 lt σκύβαλα ανά άτομο την ημέρα) αναμένεται ότι τα στερεά απόβλητα αυτού του τύπου στο στάδιο της κατασκευής θα ανέρχονται σε **0,04 m³** την ημέρα (2.00 lt x 20 άτομα = 40 lt). Συνολικά, καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται η δημιουργία **10,56 m³** στερεών αποβλήτων από τους εργάτες του εργοταξίου (12 μήνες x 22 εργάσιμες μέρες ανά μήνα x ημερήσια παραγωγή).

Τα στερεά απόβλητα της μορφής αυτής θα πρέπει να συλλέγονται καθημερινά σε κάδους κατάλληλα τοποθετημένους στο χώρο των εργασιών και ακολούθως θα συγκεντρώνονται με ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου και να απομακρύνονται από το εργοτάξιο (απόρριψη ή/και ανακύκλωση).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης υπεραγοράς αναμένεται να παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- Αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα)
- Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα

Αστικού Τύπου Απόβλητα (Σκύβαλα):

Η προτεινόμενη κλινική αναμένεται να παράγει απόβλητα παρόμοιου τύπου με τα αστικά απόβλητα (σκύβαλα), αλλά με αρκετά διαφοροποιημένη σύνθεση, καθώς αναμένεται αυξημένη παραγωγή ποσοτήτων χαρτιού/ χαρτοκιβωτίων και αποβλήτων συσκευασίας.

Για τα διάφορα συσκευασμένα προϊόντα που θα παραδίδονται στην ανάπτυξη, θα γίνεται διαχωρισμός υλικών, της πλαστικό, νάιλον και χαρτί. Ο όγκος των στερεών αποβλήτων του Έργου, υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές παραγωγής από διεθνή βιβλιογραφία^{11,12,13,14} και οι ποσότητες αναφέρονται στην παραδοχή ότι η ανάπτυξη θα έχει 100% πληρότητα.

¹⁰Caltrans stormwater report. 2000. Πηγή: http://www.dot.ca.gov/hq/env/stormwater/publicat/const/July_2000.pdf

¹¹ GHD Pty Ltd (2004) Randwick City Council Waste Management Guidelines for proposed developments.

¹² Southwark Council (2010) The Combined Sydney Region of Councils and Waste Management Guidance Notes for Residential Developments.

¹³Sustainability Victoria (2010) Best Practice Guide for Waste Management in Multi-unit Developments

¹⁴ California Department of Resources Recycling and Recovery (CalRecycle) Estimated Solid Waste Generation Rates

Πίνακας 6: Ποσότητες στερεών και ανακυκλώσιμων απόβλητων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης

Χρήση	Μονάδες	Συντελεστής Παραγωγής Στερεών Αποβλήτων	Όγκος Στερεών Αποβλήτων (Ib/ημέρα)
Νοσοκομείο <i>21 κλίνες σε 11 δωμάτια</i>	21	4Ib / άτομο / ημέρα	84
Σύνολο μετά τις προσθηκομετατροπές			84

Βάσει των ανωτέρω συντελεστών και όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6**, υπολογίζεται ότι στο προτεινόμενο Έργο μετά τις προσθηκομετατροπές θα παράγονται **84Ib** (η αντίστοιχη ποσότητα σε Kg είναι **38.1018Kg**) στερεά αστικά απόβλητα ανά ημέρα.

Τα αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα) που θα προέρχονται από τη λειτουργία της ανάπτυξης, θα τοποθετούνται σε σημεία προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και θα διαχειρίζονται ως εξής:

- Με το διαχωρισμό των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Με την τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
- Με την τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες (2 – 3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.

Το σημείο συλλογής αποβλήτων παρουσιάζεται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (βλ. **Παράρτημα II**).

Κλινικά/Νοσοκομειακά Απόβλητα

Από τη λειτουργία του υπό μελέτη Έργου, θα προκύπτουν κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα. Τα απόβλητα αυτά θα αποτελούνται κυρίως από υλικά συσκευασίας, γάζες, βαμβάκια, ιατρικά αναλώσιμα, σερβιέτες, χαρτοβάμβακα, καθώς επίσης και από υπολείμματα χειρουργικών επεμβάσεων.

Πιο συγκεκριμένα, ο όρος «νοσοκομειακά απόβλητα» αναφέρεται στα απόβλητα που προέρχονται (*παράγονται*) από κάθε οργανισμό ή υπηρεσία που ασχολείται με την υγεία των έμβιων όντων, όπως τα νοσοκομεία, τα ιατρικά κέντρα, οι κλινικές και τα ιατρικά και βιολογικά εργαστήρια. Γενικά, στα ιατρικά απόβλητα περιλαμβάνονται ανατομικά, παθολογικά, μολυσματικά, επικίνδυνα και άλλα μη επικίνδυνα απόβλητα.

Για τη διαχείριση των κλινικών/νοσοκομειακών αποβλήτων αναμένεται να ακολουθούνται οι διαδικασίες που προνοεί η Ευρωπαϊκή και Εθνική Νομοθεσία.

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, υπάρχουν κάδοι συλλογής ιατρικών σκυβάλων, για την τελική εναπόθεση τους όπου θα συλλέγονται από εξειδικευμένα συνεργεία. Σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια, τα κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα θα φυλάγονται προσωρινά, και υπό τις κατάλληλες συνθήκες σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στον υπόγειο χώρο της ανάπτυξης της ανάπτυξης.

Βάσει βιβλιογραφίας¹⁵, οι ανεπτυγμένες χώρες παράγουν περίπου 0,5 Kg επικίνδυνων στερεών αποβλήτων ανά κλίνη, την ημέρα (μέση τιμή). Επομένως υπολογίζεται ότι για το υπό

¹⁵ Ιστοσελίδα Π.Ο.Υ., 2021. Πηγή: <https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/health-care-waste>

μελέτη Έργο. Μετά τις προσθηκομετατροπές αναμένεται να παράγονται κατά μέσο όρο, περίπου, **10,5 Kg ανά ημέρα** (21 κλίνες x 0,5 Kg = 10,5 Kg) σε περιόδους με 100% πληρότητα του υπό μελέτη Έργου.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Όπως έχει προαναφερθεί, και σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, στο εργοτάξιο θα εργάζονται περίπου 20 εργάτες, ανά πάσα στιγμή. Επομένως στο υπό αναφορά εργοτάξιο θα παράγονται περίπου **0,2m³** απόβλητα την ημέρα (10lt x 20 εργαζόμενους= 200lt). Συνολικά, αναμένεται να παραχθούν περίπου **52,8 m³** κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου (12 μήνες x 22 εργάσιμες μέρες ανά μήνα x ημερήσια παραγωγή).

Επιπλέον, κατά τη λειτουργία του εργοταξίου υγρά απόβλητα είναι δυνατόν να παραχθούν και από:

- Υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών και γενικά υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες,
- Καύσιμα που προέρχονται από τα μηχανήματα,
- Απόρριψη μηχανέλαιων από τα μηχανήματα,
- Εκπλύματα λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών.

Για τη διαχείριση των αναφερόμενων υγρών αποβλήτων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών της ανάπτυξης θα ληφθούν οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπογιές, χημικά, κλπ.) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανέλαιων που θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής- συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Δημιουργία και εφαρμογή / τήρηση προσωρινού σχεδίου διαχείρισης όμβριων υδάτων.

Για τη διοχέτευση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο, αναμένεται ότι θα γίνουν διευθετήσεις ώστε να εγκατασταθούν προσωρινοί χώροι

υγειονομικής διευκόλυνσης που θα παρέχουν ασφάλεια και προστασία στο περιβάλλον.

Τα αποχωρητήρια θα πρέπει να έχουν κατάλληλα διαχωριστικά προπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Θα πρέπει να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1,5m² και παράθυρα για φυσικό εξαερισμό.

Ο ελάχιστος αριθμός των υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών καθώς και νιπτήρων με βάση τον αριθμό των εργαζομένων σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στη Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 παρουσιάζεται στους σχετικούς **Πίνακες 7, 8 και 9** που ακολουθούν.

Πίνακας 7: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Ανδρών

Αριθμός ανδρών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	2	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επιπλέον	1	1

Πίνακας 8: Ελάχιστος Αριθμός Υγειονομικών Διευκολύνσεων Γυναικών

Αριθμός γυναικών εργοδοτούμενων κατά τον ίδιο χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επιπλέον	1

Πίνακας 9: Διευκολύνσεις Καθαρισμού-Ελάχιστος Αριθμός Νιπτήρων

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επιπλέον	1

Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες παραδοχές αναφορικά με τον αριθμό εργατών που θα εργάζονται στο εργοτάξιο για την κατασκευή του Έργου, θα χρειαστεί να εγκατασταθούν στον χώρο του εργοταξίου δύο (2) αποχωρητήρια ανδρών ή τρία (2) γυναικών ανάλογα, καθώς και δύο (2) ουρητήρια ανδρών και τρεις (3) νιπτήρες, σύμφωνα με την Κ.Δ.Π 410/2015.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιοσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται να παράγονται τα εξής υγρά απόβλητα:

- Αστικού τύπου απόβλητα
- Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα

- Όμβρια ύδατα

Αστικού τύπου απόβλητα

Οι πηγές των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου αφορούν κυρίως τη χρήση των χώρων υγιεινής (τουαλέτες) από τους εργαζόμενους (ιατρούς, νοσηλευτές, γραμματειακό προσωπικό κτλ.), τους επισκέπτες της ανάπτυξης καθώς και υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τους εσωτερικούς ασθενείς του νοσοκομείου.

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, η εκτιμώμενη ποσότητα υγρών αποβλήτων για τους χώρους αποχωρητηρίων των δωματίων, τους κοινόχρηστους χώρους, τα γραφεία και ιατρεία είναι 7,24 l/s, δηλαδή **625.536 λίτρα ανά ημέρα**.

Η ποιότητα των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Έργου θα είναι κυρίως οικιακού χαρακτήρα (αστικά λύματα) και θα καταλήγουν στο αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας.

Επίσης, όπως έχει προαναφερθεί, το προτεινόμενο Έργο, θα έχει τοποιοτεχνημένο χώρο στο ισόγειο. Ανάλογα με το είδος των φυτών που θα χρησιμοποιηθούν, θα υπάρχει και η ανάλογη ζήτηση για νερό άρδευσης. Κατά το παρόν στάδιο είναι δύσκολο να εκτιμηθούν οι ανάγκες νερού των χώρων πρασίνου, καθώς εξαρτώνται από διάφορες παραμέτρους όπως είδος φυτών/δέντρων (τα οποία θα καθοριστούν σε μεταγενέστερο στάδιο), το είδος και η κατάσταση του χώματος που θα χρησιμοποιηθεί και οι καιρικές συνθήκες. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι ποσότητες νερού άρδευσης που θα απαιτούνται θα είναι αμελητέες, λόγω της πολύ μικρής έκτασης του χώρου τοποιοτέχνησης.

Νοσοκομειακά/ Κλινικά απόβλητα

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, υπάρχει ξεχωριστή διαχείριση των νοσοκομειακών / κλινικών / επικίνδυνων αποβλήτων.

Πιο συγκεκριμένα θα υπάρχει διαφορετική διασωλήνωση όπου τα ανωτέρω απόβλητα θα καταλήγουν σε ξεχωριστό νεπεπόζιτο αποθήκευσης. Στο νεπεπόζιτο αποθήκευσης θα μπαίνουν διάφορα αδρανοποιητικά υλικά για την αδρανοποίησή των μικροβίων. Ακολούθως θα καταλήγουν σε άλλο νεπεπόζιτο όπου και θα το παραλαμβάνει εξειδικευμένο συνεργείο για την τελική τους εναπόθεση.

Όμβρια Ύδατα

Σύμφωνα με τους μελετητές του Έργου, στους υπόγειους χώρους της ανάπτυξης θα κατασκευαστεί αντλιοστάσιο όπου τα όμβρια ύδατα θα καταλήξουν στο κεντρικό σύστημα απορροής όμβριων υδάτων στην πόλη / δρόμους.

Οι υπόλοιπες ροές όμβριων υδάτων θα καταλήγουν σε υφιστάμενους απορροφητικούς λάκκους.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ποσότητες χημικών / επικινδύνων ουσιών όπως λάδια, καύσιμα, μπογιές κλπ. που δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα είναι μικρές. Ωστόσο, τα επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες

κατασκευής του Έργου θα πρέπει να συλλέγονται σε ειδικό χώρο και στην συνέχεια να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με την περί Αποβλήτων Νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Εργολάβου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των ιατρικών αναγκών φάρμακα και χημικές ουσίες τα οποία θα πρέπει να φυλάσσονται/ αποθηκεύονται σύμφωνα με τον Περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο του 2001 (90(Ι) 2001) ενώ τα σχετικά απόβλητα που θα προκύπτουν θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με την Περί Αποβλήτων Νομοθεσία.

Πιο συγκεκριμένα τα φάρμακα και οι χημικές ουσίες θα πρέπει να φυλάσσονται σε αυστηρά ελεγμένο χώρο, που να μην επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα, σε κατάλληλες θερμοκρασίες και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις του κατασκευαστή.

Όσον αφορά τα επικίνδυνα απόβλητα (κλινικά / νοσοκομειακά), όπως έχει προαναφερθεί, τα στερεά κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα θα φυλάγονται προσωρινά, και υπό τις κατάλληλες συνθήκες σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο ισόγειο της ανάπτυξης. Σχετικά με τα υγρά κλινικά/νοσοκομειακά απόβλητα υπάρχει ξεχωριστή διαχείριση των νοσοκομειακών / κλινικών / επικίνδυνων αποβλήτων, με διαφορετική διασωλήνωση όπου θα καταλήγουν σε ξεχωριστό ντεπόζιτο αποθήκευσης στο οποίο θα μπαίνουν τα διάφορα αδρανοποιητικά υλικά για την αδρανοποίησή των μικροβίων και ακολούθως θα καταλήγουν σε άλλο ντεπόζιτο όπου και θα το παραλαμβάνει εξειδικευμένο συνεργείο για την τελική τους εναπόθεση.

Επίσης, σε περίπτωση που προκύψουν χημικές/επικίνδυνες ουσίες όπως λάδια, καύσιμα, μπογιές κλπ. στα πλαίσια τυπικών εργασιών συντήρησης των εγκαταστάσεων θα πρέπει να συλλέγονται σε ειδικό χώρο και στη συνέχεια να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με την περί Αποβλήτων Νομοθεσία.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα οχήματα, μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα προέρχονται από την εργοληπτική εταιρεία που θα αναλάβει την κατασκευή του. Όσον αφορά το προσωπικό που θα εργοδοτείται στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου θα διακινείται με προσωπικά οχήματα ή οχήματα της εργοληπτικής εταιρείας που θα αναλάβει την κατασκευή. Οι πρώτες ύλες θα μεταφέρονται στο εργοτάξιο με οχήματα των προμηθευτών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του προτεινόμενου Έργου, η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών που απαιτούνται κατά στο στάδιο λειτουργίας της Ανάπτυξης δεν αναμένεται να χρησιμοποιούνται καύσιμα, αλλά ηλεκτρισμός.

Το ελάχιστο ποσοστό κάλυψης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά και ηλιακά πλαίσια), βάση της σημερινής νομοθεσίας θα είναι 25% της συνολικής κατανάλωσης του κτιρίου. Η συγκεκριμένη κατανάλωση θα μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια κατά την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτηρίου.

Επιπλέον, η διακίνηση των αναγκαίων πρώτων υλών θα γίνεται από τους εξωτερικούς προμηθευτές και η διακίνηση των επισκεπτών και προσωπικού από και προς το χώρο της ανάπτυξης θα γίνεται σε προσωπικό επίπεδο.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να είναι σχετικά περιορισμένες και θα παρέχονται από το τοπικό δίκτυο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), οπότε και θα εκτιμηθούν οι ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού του Έργου. Οι ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού αναμένεται ότι θα παρέχονται από το τοπικό δίκτυο.

Επίσης, θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά και ηλιακά πλαίσια στην οροφή του υπό μελέτη Έργου. Με την ολοκλήρωση των Η/Μ μελετών θα υπολογιστεί και το ποσοστό που θα καλύπτεται από ΑΠΕ.

Εξωτερικός Φωτισμός

Εξωτερικός φωτισμός θα εγκατασταθεί σε όλο το κτίριο, και θα εγκατασταθούν αυτόματοι χρονοδιακόπτες, λαμπτήρες LED και αισθητήρες παρουσίας προσωπικού. Οι ώρες λειτουργίας του εξωτερικού φωτισμού αναμένεται να κυμαίνονται μεταξύ 10 – 14 ωρών αναλόγως με την εποχή του χρόνου.

Ηλεκτρογεννήτριες

Παράλληλα, σύμφωνα με τους Ηλεκτρομηχανολόγους του Έργου, στην ανάπτυξη θα εγκατασταθούν ηλεκτρογεννήτριες οι οποίες θα εξυπηρετούν τις βασικές ανάγκες του κτηρίου.

Πιο συγκεκριμένα, θα εγκατασταθούν και δύο ηλεκτρογεννήτριες, μια στην οροφή και μια στο ισόγειο, που θα χρησιμοποιούνται μόνο για εφεδρικούς σκοπούς.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m²-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περι Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Όπως έχει προαναφερθεί, οι τελικοί υπολογισμοί για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και χαρακτηριστικά του προτεινόμενου Έργου δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί, αφού προγραμματίζεται να ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο, οπότε και θα καθοριστεί ο ακριβής συντελεστής θερμοπερατότητας.

Παρόλα αυτά, στο παρόν στάδιο έχει γίνει σχετική εκτίμηση από τους Ηλεκτρομηχανολόγους του υπό μελέτη Έργου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των προαναφερθέντων, αναμένονται οι ακόλουθοι συντελεστές διαπερατότητας:

- Εξωτερικοί χώροι (συμπ. πορτών και παραθύρων): 0,57 W/m²-K
- Κουφώματα (πόρτες / παράθυρα): 2,02 W/m²-K
- Οροφή και στέγη: 0,30 W/m²-K
- Δάπεδα (προς μη θερμαινόμενο χώρο): 0,20 W/m²-K

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m³/h) και στη συγκέντρωση τους (mg/m³). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 10**.

Πίνακας 10: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου

Στάδιο Κατασκευής		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
Μηχανές καύσης πετρελαίου π.χ. αναβατόρια, γεννήτρια, μηχανές κοπής σιδήρων, αναμικτήρες, οχήματα, κ.α.	Συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από την λειτουργία εργοταξιακού εξοπλισμού (μονοξειδίο του άνθρακα (CO), οξειδία του αζώτου (NOx), διοξειδίο του θείου (SO ₂), πτητικοί υδρογονάνθρακες (VOC), αιωρούμενα σωματίδια PM ₁₀ , PM _{2.5} καθώς και διοξειδίο του άνθρακα (CO ₂) και αιθάλη.	Σωματίδια: 0,75 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. SO ₂ : 1,5 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. NOx: 21 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο. CO: 12,7 Kg ανά μονάδα (t) κατανάλωσης καύσιμου (πετρελαίου) ανά χρόνο.

Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, η ατμόσφαιρα θα

επιβαρυνθεί από την παραγωγή σκόνης, η οποία θα προέρχεται από τις κατασκευαστικές εργασίες, τη χρήσητσιμέντου, άμμου αλλά και λεπτόκοκκων αδρανών υλικών. Σκόνη θα δημιουργηθεί επίσης και από την απόθεση ή απόσπαση υλικών σε / από σωρούς.

Η δημιουργία σκόνης είναι έντονη κατά τη διάρκεια των ξηρών περιόδων και η διασπορά της στην ατμόσφαιρα όταν επικρατούν στην περιοχή ισχυροί άνεμοι λαμβάνει μεγάλες διαστάσεις.

Η λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και η κίνηση των οχημάτων στο χώρο του εργοταξίου επιβαρύνουν την ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της παραγωγής καυσαερίων (βλ. **Πίνακα 11**). Η ποιότητα των καυσαερίων που εκπέμπονται εξαρτάται από το είδος του κινητήρα (βενζινοκινητήρας ή πετρελαιοκινητήρας), το μέγεθος του, την κατάσταση των μηχανημάτων και οχημάτων όπως και τις συνθήκες λειτουργίας τους. Τα εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πετρελαιοκίνητα και επομένως αναμένεται να παρουσιάζουν αυξημένες εκπομπές αιθάλης, διοξειδίου του θείου και οξειδίων του αζώτου. Οι εκπομπές αυτές μπορούν να μειωθούν εάν τα οχήματα αυτά χρησιμοποιούν Euro-Diesel LS (με περιεχόμενο θείο: 0,035%).

Πίνακας 11: Συντελεστής εκπομπής για βαρέου τύπου μηχανήματα¹⁶

Μηχάνημα	Ρύπος ανά Μηχάνημα				
	CO ₂ g/hr G/kWh	HC g/hr G/kWh	NO _x g/hr G/kWh	SO ₂ SO _x g/hr G/kWh	TSP g/hr G/kWh
Πρέσα Σκυροδέματος	260	114	859	82,5	78,0
	3,63	1,60	11,80	1,15	1,08
Βαρύ Φορτηγό	817	87	1890	206	116
	4,70	0,50	10,92	1,19	0,673
Οδοστρωτήρας	138	31	393	31	23
	8,08	1,30	17,49	1,35	1,04
Φορτηγό	260	113	859	83	78
	3,63	1,60	11,81	1,15	1,08
Μπετονιέρα	92	45	375	34,40	26,4
	3,03	1,49	12,50	1,14	0,88
Φορτωτής	260	113	859	83	78
	3,63	1,60	11,81	1,15	1,08
Πρωθητήρας	817	87	1890	158	75
	4,70	0,50	10,92	1,17	0,56
Εκσκαφέας	569	128	1741	210	184
	3,28	0,74	10,00	1,21	1,06

Οι αναμενόμενες εκπομπές αέριων ρύπων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής δεν προβλέπεται να είναι υψηλές και οπωσδήποτε θα είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αερίων ρύπων που καθορίζονται από τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα

¹⁶ Gulf South Research Corporation (2009) Environmental Assessment Alternative Housing Pilot Program Fischer (Algiers) Group Housing Site, New Orleans, Louisiana. U.S. Department of Homeland Security Federal Emergency Management Agency (FEMA) Louisiana Transitional Recovery Office – New Orleans, LA

Νόμους του 2010 και 2017 (Ν. 77(Ι)/2010 και Ν. 3(Ι)/2017) μαζί με τους Κανονισμούς Κ.Δ.Π. 111/2010, Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017 εναρμονίζουν τις οδηγίες 2004/107/ΕΚ, 2008/50/ΕΚ και 2015/1480/ΕΕ σχετικά με θέματα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (βλ. Πίνακα 12).

Πίνακας 12: Οριακές Τιμές ρύπανσης που καθορίζονται από τη Νομοθεσία

Ρύπος (Pollutant)	Οριακή τιμή (Limit value)	Περίοδος μέσου όρου (Averaging period)	Επιτρεπτές υπερβάσεις ανά έτος (Permitted exceedances per year)
Λεπτόκοκκα σωματίδια (PM_{2.5})	25 µg/m ³	1 έτος	n/a
Διοξείδιο του Θείου (SO₂)	350 µg/m ³	1 ώρα	24
	125 µg/m ³	24 ώρες	3
Διοξείδιο του αζώτου (NO₂)	200 µg/m ³	1 ώρα	18
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
PM₁₀	50 µg/m ³	24 ώρες	35
	40 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μόλυβδος (Pb)	0.5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)	10 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	n/a
Βενζόλιο	5 µg/m ³	1 έτος	n/a
Όζον (O₃)	120 µg/m ³	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος 8 ωρών	25 ημέρες κατά μέσον όρο για διάστημα 3 ετών
Αρσενικό (As)	6 ng/m ³	1 έτος	n/a
Κάδμιο (Cd)	5 ng/m ³	1 έτος	n/a
Νικέλιο (Ni)	20 ng/m ³	1 έτος	n/a
Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες	1 ng/m ³ (μέτρηση - συγκέντρωση βενζο(a)πυρενίου)	1 έτος	n/a

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων που θα προκύψουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 13**.

Πίνακας 13: Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων, ουσίες και ρυθμός εκπομπής κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου

Στάδιο Λειτουργίας		
Πηγή Εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
<ul style="list-style-type: none"> • Σύστημα Κλιματισμού • Σύστημα Αερισμού/Εξαερισμού • Σύστημα Ψυγείων/ Ψυκτικών θαλάμων • Αντλίες θερμότητας • Ηλεκτρογεννήτρια • Κίνηση Οχημάτων (ιδιωτικών οχημάτων και φορτηγών) 	<p>Εκπομπές από τους ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς της ΑΗΚ.</p> <p>Και τις εξατμίσεις οχημάτων και μηχανημάτων (CO, CO₂, NO_x, SO₂, PM, HC, C₆H₆)</p>	<p>Οι εκπομπές κατά το στάδιο λειτουργίας θα είναι μηδαμινές ή αμελητέες.</p> <p>Το αέριο (για τα συστήματα κλιματισμού) που χρησιμοποιείται είναι φιλικό ως προς το περιβάλλον.</p> <p>Σχετικά με τις ηλεκτρογεννήτριες, αναμένεται ότι θα παράγονται σημαντικοί ρύποι, οι οποίοι αναμένεται να μετριαστούν με τη χρήση φίλτρων.</p>

Οδική Κυκλοφορία

Η αύξηση της κίνησης οχημάτων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη κατά τη λειτουργία της αναμένεται να οδηγήσει σε μια ανάλογη αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης που θα προέρχεται κυρίως από τα καυσαέρια εξάτμισης των οχημάτων, η οποία αναμένεται να είναι μικρή. Αξίζει να σημειωθεί πως, δεν απαιτήθηκε και επομένως δεν εκπονήθηκε Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, που θα μπορούσε να παρέχει πιο συγκεκριμένα δεδομένα. Οι κυριότεροι ατμοσφαιρικοί ρύποι λόγω της καύσης στους βενζινοκινητήρες των οχημάτων είναι το μονοξείδιο του άνθρακα, τα οξείδια του αζώτου και οι άκαυστοι υδρογονάνθρακες. Εντούτοις, η αύξηση θα είναι μικρή και οπωσδήποτε οριακές τιμές των αέριων ρύπων θα είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αέριων ρύπων που καθορίζονται από τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους του 2010 και 2017 (Ν. 77(Ι)/2010 και Ν. 3(Ι)/2017) μαζί με τους Κανονισμούς Κ.Δ.Π. 111/2010, Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017 εναρμονίζουν τις οδηγίες 2004/107/ΕΚ, 2008/50/ΕΚ και 2015/1480/ΕΕ σχετικά με θέματα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα.

Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός

Επίσης, η επιπρόσθετη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του προτεινόμενου Έργου, θα οδηγήσει σε μικρή αύξηση των εκπομπών ρύπων από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Εκπομπές αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα θα προέλθουν και από τις ηλεκτρογεννήτριες που θα εγκατασταθούν στο προτεινόμενο Έργο.

Γενικά, η αναμενόμενη αύξηση των εκπομπών, που θα προκύψει από την επιπρόσθετη οδική

κυκλοφορία και την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να είναι σχετικά μικρή και οπωσδήποτε μικρότερη από τα όρια που καθορίζουν οι σχετικοί Κανονισμοί (Κ.Δ.Π. 37/2017 και Κ.Δ.Π. 38/2017).

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου (άμεσες και έμμεσες), δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και θεωρείται ότι δεν θα συμβάλουν αρνητικά σε μεγάλο βαθμό στον δεσμευτικό εθνικό στόχο για μείωση των αερίων του θερμοκηπίου κατά 24% μέχρι το 2030 σε σχέση με τα επίπεδα του 2005 σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2018/842 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις δεσμευτικές ετήσιες μειώσεις των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να είναι η χρήση κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Οι εκπομπές αυτές προβλέπεται να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων, καθώς αναμένεται να γίνει χρήση μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονων τεχνολογιών που πληρούν τα αντίστοιχα κριτήρια εκπομπών, και προσωρινές, καθώς θα διακοπούν με το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κύριες πηγές εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα αναμένεται να προκύψουν έμμεσα από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ λόγω της επιπρόσθετης κατανάλωσης ενέργειας από την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί στην ανάπτυξη. Οι εκπομπές αυτές προβλέπεται να είναι μικρές, καθώς αναμένεται ότι θα χρησιμοποιηθεί σύγχρονος εξοπλισμός, που θα πληροί τα κριτήρια εκπομπών και ενεργειακής κατανάλωσης. Επίσης, όπως αναφέρεται και πιο πάνω, εάν επιλεγθεί εξοπλισμός που καταναλώνει καύσιμα για την λειτουργία του (π.χ. ηλεκτρογεννήτριες) αναμένεται ότι θα αυξηθούν μερικώς και οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Αναμένεται, όμως, ότι θα χρησιμοποιηθεί σύγχρονος εξοπλισμός, που θα πληροί τα κριτήρια εκπομπών και ενεργειακής κατανάλωσης.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων. Το επίπεδο θορύβου σε ένα υπό κατασκευή Έργο, επηρεάζεται από το είδος των εργασιών (π.χ. χωματουργικές εργασίες, ετοιμασία ξυλοτύπων, άντληση σκυροδέματος), το γενικότερο προγραμματισμό στη διεξαγωγή των εργασιών, την κατάσταση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο, την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών που μεταφέρουν υλικά κλπ.).

Η ακριβής σύνθεση του εξοπλισμού, που θα χρησιμοποιηθεί κατά το στάδιο κατασκευής δεν έχει οριστικοποιηθεί στο παρόν στάδιο αφού θα καθοριστεί από τον υπεύθυνο του Έργου βάσει του προγράμματος εργασιών.

Ωστόσο, για σκοπούς υπολογισμού των κατά προσέγγιση εκπομπών θορύβου από το εργοτάξιο, χρησιμοποιήθηκε μια τυπική σύνθεση εργοταξιακών μηχανημάτων η οποία παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα (βλ. **Πίνακα 14**) μαζί με τα αντίστοιχα παραγόμενα επίπεδα θορύβου.

Πίνακας 14: Εκπομπές θορύβου από διάφορα συνήθη μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους κατασκευαστικές εργασίες

Εργασία	Μηχάνημα/ Όχημα	Επίπεδο Πίεσης Θορύβου LWA (dB)	Ισχύς ισοδύναμης συνεχούς στάθμης ήχου LAeq στα 10 μέτρα απόσταση (dB)
Εργασίες Προετοιμασίας Χώρου	Φορτωτής	55-87	76-80
	Εκσκαφέας με ερπύστριες	47-95	68-79
	Μπουλντόζα	56-90	78-81
	Ανατρεπόμενο Φορηγό	60-86	79-87
	Συμπιεστής ¹⁷	110-115	85
Γενικές Εργασίες στο Χώρο	Αντλία Σκυροδέματος	54-84	75-78
	Γεννήτρια Πετρελαίου	33-80	56-74
	Αντλία Νερού	41-75	62-65
	Ηλεκτρικό κυκλικό πριόνι χειρός	69-77	79-84
	Κινητός Γερανός	35-90	60-82
	Μεσαίο Φορηγό	66-78	80
	Εκσκαφέας ¹⁸	130	110
	Διακίνηση Υλικών ⁶	80	70
	Ανατρεπόμενο Φορηγό (διαξονικό)	58-85	74-81
Χειροκίνητο τρυπάνι με πεπιεσμένο αέρα	118	90	
Επιπρόσθετες Εργασίες	Ασύρματο Καρφωτικό	61-69	73
	Δομητικός Οδοστρωτήρας ⁶	115-100	106

Βάσει του πιο πάνω Πίνακα, έγινε ένας προκαταρκτικός υπολογισμός της συνολικής εκπομπής θορύβου που αναμένεται να παραχθεί από το εργοτάξιο του προτεινόμενου Έργου. Για τον υπολογισμό αυτό λήφθηκε υπόψη το χειρότερο πιθανό σενάριο, στο οποίο έγιναν οι παραδοχές ότι τα βασικά οχήματα και μηχανήματα του εργοταξίου (έγινε παραδοχή ότι σε ένα τυπικό εργοτάξιο θα λειτουργούν ταυτόχρονα (4) τέσσερα¹⁹ βάσει των εργασιών που θα απαιτηθούν) θα λειτουργούν ταυτόχρονα σχεδόν στο άκρο του υπό μελέτη χώρου ανάπτυξης (περίπου 10μ από την περίφραξη), και χωρίς την εφαρμογή οποιονδήποτε μέσων και μέτρων μείωσης του θορύβου που θα προκαλείται, ενώ επίσης στο σενάριο αυτό θεωρείται ότι δεν υπάρχουν φυσικά ή άλλα εμπόδια στην εξάπλωση του ήχου.

Χρησιμοποιώντας το εργαλείο υπολογισμού των συνολικών επιπέδων θορύβου από διάφορες πηγές θορύβου (Sengpielaudio²⁰) και εφαρμόζοντας το χειρότερο πιθανό σενάριο, όπως επεξηγήθηκε πιο πάνω, αναμένεται ότι τα επίπεδα εκπομπής θορύβου που θα λαμβάνει ο πλησιέστερος αποδέκτης θα είναι περίπου 85 dB(A) LAeq²¹, σε απόσταση 10

¹⁷ AS 2436 Guide to Noise and Vibration Control on Construction, Demolition and Maintenance Sites - Australian Capital Territory.

¹⁸ Πηγή: Γεώργιος Τσώχος. 1997. Περιβαλλοντική Οδοποιία. University Studio Press. Θεσσαλονίκη.

¹⁹ Μηχανήματα/Οχήματα που επιλέχθηκαν: Φορτωτής, Εκσκαφέας με ερπύστριες, Μπουλντόζα και Γεννήτρια Πετρελαίου.

²⁰ <http://www.sengpielaudio.com/calculator-spl.htm>.

²¹ Ακριβές αποτέλεσμα εργαλείου υπολογισμού: 85,19 dB(A) LAeq

μέτρα από την περιφράξη του εργοταξίου και 20 μέτρα από το πιο κοντινό μηχάνημα (πηγή εκπομπής θορύβου).

Η στάθμη αυτή μειώνεται κατά περίπου 6 dB κάθε φορά που διπλασιάζεται η απόσταση από τη θέση των μηχανημάτων κατασκευής. Όπως υπολογίσθηκε μέσω του σχετικού εργαλείου, τα επίπεδα θορύβου σε σχέση με την απόσταση από την πηγή²² θα έχουν ως εξής:

Απόσταση από την πηγή - μηχάνημα (μέτρα)	Επίπεδο Θορύβου (dB – L _{Aeq})
10	85,19
20	79,17
50	71,21
75	67,69
100	65,19
200	59,17
400	53,15
500	51,21

Αξίζει να σημειωθεί ότι, ο πιο πάνω υπολογισμός λαμβάνει υπόψη του το χειρότερο πιθανό σενάριο, στο οποίο δεν υπάρχουν εμπόδια στην εξάπλωση του ήχου. Τα πιο κύρια και πιθανά εμπόδια, τα οποία ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκτασης θορύβου, είναι η ύπαρξη δέντρων και κτηρίων στην άμεση περιοχή μελέτης, εντός της ακτίνας επηρεασμού από τον ήχο.

Με βάση τα πιο πάνω ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναμένεται να επηρεαστεί είναι οι υφιστάμενες οικιστικές αναπτύξεις που βρίσκονται σε απόσταση λιγότερη των περίπου 20 μέτρων (στα βόρεια και στα ανατολικά), με την αναμενόμενη στάθμη θορύβου που θα προκαλείται να ανέρχεται στα περίπου 79,17 dB(A).

Ο εν λόγω θόρυβος θα περιορίζεται εντός των ωρών λειτουργίας του εργοταξίου, το οποίο θα λειτουργεί βάσει κανονικού ωραρίου εργασίας (εκτός ωρών κοινής ησυχίας).

Θεμιτά Όρια Θορύβου

Όπως παρουσιάζεται και στον **Πίνακα 15**, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.) τα θεμιτά όρια θορύβου σε κατοικίες κατά τις νυκτερινές ώρες (ιδιαίτερα σε υπνοδωμάτια) είναι 45 dB(A) για στιγμιαίο θόρυβο. Για την προστασία του εσωτερικού χώρου συστήνεται όπως, στο εξωτερικό των κτηρίων ο σταθερός θόρυβος να μην ξεπερνά τα 45 db (A) Leq κατά τη διάρκεια της νύχτας και τα 55 dB(A) Leq κατά τη διάρκεια της ημέρας. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Π.Ο.Υ (2018) συνιστάται όπως τα επίπεδα θορύβου από την κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της ημέρας να μην υπερβαίνουν τα 53 dB(A) Leq και τα 45 db (A) Leq κατά τη διάρκεια της νύχτας.

²² <http://www.sengpielaudio.com/calculator-distance.htm>

Πίνακας 15: Ανώτατα επίπεδα θορύβου από εργοτάξια²³

Περίοδος	Μέγιστο Επίπεδο στην πρόσοψη LAeq (1 hour)	Μέγιστο Στιγμιαίο Επίπεδο dB(A)
Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 – 18:30 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	75	80
Δευτέρα – Παρασκευή 18:30 – 22:00 εκτός αργίας και ωρών ησυχίας	65	70
Καθημερινά 22:00 – 7:30	45	50
Σάββατο 7:30 – 13:00	65	70
Σάββατο 13:00 – 22:00	55	60
Κυριακές και αργίες 7:30 – 22:00		

Επιπρόσθετα, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) εξέδωσε και πιο πρόσφατες κατευθυντήριες τιμές περιβαλλοντικού θορύβου που εκδόθηκαν το 2018 (ΕΕΑ 2020)²⁴ και παρουσιάζονται στον πιο κάτω **Πίνακα 16**. Ο Π.Ο.Υ. εισηγείται όπως τα επίπεδα θορύβου διατηρούνται κάτω από τα όρια που δίνονται στον ακόλουθο **Πίνακα 16**.

Πίνακας 16: Κατευθυντήριες τιμές περιβαλλοντικού θορύβου του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας 2018

Δείκτης Επιπέδου Θορύβου	Δρόμος	Σιδηρόδρομος	Αέρας
L _{den}	53 dB	54 dB	45 dB
L _{night}	45 dB	44 dB	40 dB

Σημειώνεται ότι, στο παρόν στάδιο στην Κύπρο, δεν υπάρχουν καθοδηγητικές γραμμές για τον επιτρεπόμενο θόρυβο από εργοτάξια με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιήθηκαν κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (και κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο) οι οποίες έχουν εφαρμοστεί σε πολλές περιπτώσεις στην Κύπρο. Οι οδηγίες που δίδονται γενικά, ορίζουν ότι ο Εργολάβος του Έργου έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι τα μέγιστα επίπεδα θορύβου σε απόσταση 1m από παράθυρα κατοικημένου δωματίου στις γειτνιάζουσες με τα έργα οικίες, δεν θα ξεπερνά για διάφορες ώρες και μέρες τα προκαθορισμένα επίπεδα που παρουσιάζονται στον **Πίνακα 16**. Για τους σκοπούς της παρούσας Μελέτης και με βάση τις κοινά εφαρμοσμένες πρακτικές από άλλες χώρες (κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο), σαν μέγιστος αποδεκτός θόρυβος από τα κατασκευαστικά έργα κατά την ημέρα (7:00 – 18:30) θεωρείται το επίπεδο των 75 dB LAeq (1 hour) ή 80 dB(A) (μέγιστο στιγμιαίο επίπεδο) σε απόσταση 1 μέτρου από τα παράθυρα κατοικημένων δωματίων στις γειτνιάζουσες με τα έργα κατοικίες.

Επισημαίνεται ότι, οι εργασίες κατασκευής θα περιορίζονται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασιών, και επομένως δε θα προκύπτει οχληρία λόγω διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Ωστόσο, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου μπορούν να ληφθούν μέτρα όπως:

- Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
- Συχνή συντήρηση κατά τη λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του

²³ British Standard "BS 5228:84 Noise Control on Construction and Open Sites"

²⁴ European Environment Agency, 2020 Environmental noise in Europe — 2020

εργοταξίου.

- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν. Ολική κάλυψη μιας μηχανής μπορεί να επιφέρει μείωση από 10 μέχρι και 20 dB(A). Μερική κάλυψη μπορεί να επιφέρει μείωση από 0 μέχρι 10 dB(A). Χρήση πλευρικού παραπετάσματος μπορεί να επιφέρει μείωση 0 μέχρι 10dB(A).
- Αυστηρή εφαρμογή του προγράμματος εργοταξίου και του Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του Έργου αναμένεται να αυξήσει σε μικρό βαθμό τα επίπεδα θορύβου της περιοχής. Οι κύριες πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης θα αποτελέσουν:

- Η μετακίνηση των οχημάτων από και προς την ανάπτυξη
- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Θόρυβος από τις Μετακινήσεις Οχημάτων

Η λειτουργία του υπό μελέτη Έργου αναμένεται ότι θα αυξήσει μερικώς την κυκλοφορία στην περιοχή, γεγονός που θα αυξήσει σε μικρό βαθμό τα επίπεδα θορύβου της περιοχής.

Σημειώνεται, ότι τυχόν μικρή επιβάρυνση στο ακουστικό περιβάλλον της γύρω περιοχής, εκτιμάται ότι δύναται να δημιουργείται σε ώρες εκτός των ωρών κοινής ησυχίας, ενώ στο προτεινόμενο Έργο δεν θα λειτουργεί Τμήμα Πρώτων Βοηθειών.

Θόρυβος από τη Λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Όπως έχει προαναφερθεί, οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για το προτεινόμενο Έργο θα ολοκληρωθούν σε μεταγενέστερο στάδιο (κατά την διαδικασία άδειας οικοδομής), οπότε και θα καθοριστεί το είδος του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου. Παρ' όλα αυτά ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί δεν αναμένεται να προκαλέσει γένεση σημαντικών επιπέδων θορύβου. Στον πιο κάτω **Πίνακα 17** επισημαίνονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν στην προτεινόμενη ανάπτυξη. Επίσης, σύμφωνα με τους Μελετητές του Έργου, όλες οι εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες και ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός θα τοποθετηθεί στην οροφή για την αποφυγή εκπομπών θορύβου.

Γενικά, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην ανάπτυξη αναμένεται ότι θα πληρούν προδιαγραφές χαμηλής στάθμης θορύβου. Σημειώνεται ότι ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου, που θα τεθεί σε λειτουργία στο Έργο, θα πρέπει να συνάδει με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014 και των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμών του 2003, όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν, και να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική γλώσσα.

Πίνακας 17: Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις του προτεινόμενου Έργου.

ΠΗΓΗ-Είδος Εγκατάστασης/ Εξοπλισμού	Αριθμός Μονάδων	Παραγόμενος Ήχος (dB)
Εξωτερικές μονάδες κλιματισμού	13	65 (dB)
Αντλίες Θερμότητας	1	63 (dB)
Πιεστικό Συγκρότημα	2	44 (dB)
Πυροσβεστικό Συγκρότημα	1	74 (dB)
Ηλεκτρογεννήτρια	1	76 (dB)

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Γενικά, δεν αναμένεται να προκύψει οποιαδήποτε σημαντική δημιουργία οσμών κατά την διεξαγωγή των εργασιών κατασκευής. Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν ορισμένες δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών, μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι οι διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και την θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σημαντικές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι, η πιο πάνω επίπτωση, εάν προκύψει, αναμένεται να είναι προσωρινή και να παύσει να υφίσταται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Καθώς θα εφαρμοσθούν οι κατάλληλες προδιαγραφές για την ορθή φύλαξη των προαναφερόμενων αποβλήτων και βέλτιστες πρακτικές, η οποιαδήποτε έκλυση οσμών από τα απόβλητα που θα παράγονται (υγρά και στερεά απόβλητα και επικίνδυνα / ιατρικά απόβλητα), αναμένεται να είναι ελάχιστη έως και αμελητέα.

Η πρόκληση κακοσμίας δυνητικά θα μπορούσε να δημιουργήσει δυσάρεστες συνθήκες εργασίας και παράλληλα να επηρεάσει τους χρήστες της ανάπτυξης. Παρόλα αυτά, και όπως έχει προαναφερθεί, αναμένεται ότι το προτεινόμενο Έργο θα εφαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή των σχετικών επιπτώσεων, καθώς οι διαδικασίες που θα ακολουθούνται θα είναι βάση σχετικών προδιαγραφών και βέλτιστων πρακτικών.

Οι οσμές θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτηση των απορριμμάτων σε κλειστούς κάδους στην αποθήκη αποβλήτων/σκουπιδιών στο υπόγειο του Έργου και με την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο από εγκεκριμένη εταιρία.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν ισχύει.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν ισχύει.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Σεισμοί

Όσον αφορά τα σεισμολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής του προτεινόμενου Έργου, όπως φαίνεται και στην πιο κάτω **Εικόνα 12**, το τεμάχιο όπου θα χωροθετηθεί το προτεινόμενο Έργο εμπίπτει στην Σεισμική Ζώνη II, της οποίας η μέγιστη επιτάχυνση εδάφους είναι 0,20 AgR με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια.



Εικόνα 12: Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου²⁵ σε σχέση με το προτεινόμενο Έργο (κόκκινος αστερίσκος).

Πλημμύρες

Όπως φαίνεται και στην **Εικόνα 13**²⁶, ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου δεν εμπίπτει εντός Περιοχής Σοβαρού Δυνητικού κινδύνου Πλημμύρας. Εντούτοις, σε απόσταση 1,42 χιλιόμετρα ανατολικά από το υπό μελέτη τεμάχιο εντοπίζεται η Περιοχή Σοβαρού Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας με κωδικό CY-APSF04 που αφορά τον «Ποταμό Καλόγερο»,

²⁵ Χάρτες σεισμικότητας, Ιστοσελίδα ΤΓΕ, 2021. Πηγή:
<http://www.moa.gov.cy/moa/gsd/gsd.nsf/All/C694742CF9198A2EC22583C400252478?OpenDocument>

²⁶ Ευρωπαϊκή Οδηγία 2007/60/ΕΚ και Κυπριακή Νομοθεσία για τις Πλημμύρες, Ιστοσελίδα ΤΑΥ, 2021 Πηγή:
http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wfdf.nsf/home_gr/home_gr?Opendocument



Εικόνα 13: Οι πλησιέστερες περιοχές δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας²¹ σε σχέση με το προτεινόμενο Έργο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των σωστών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Η παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης αποτελεί μια από τις κυριότερες επιπτώσεις που προκύπτουν κατά το στάδιο κατασκευής έργων. Γενικά, οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματουργικές εργασίες, τις κατεδαφιστικές εργασίες, τις εργασίες εκσκαφής των θεμελίων / του υπογείου, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες, καθώς και την φορτοεκφόρτωση και απόθεση χαλαρών υλικών όπως άμμο και τσιμέντο.

Σχετικά με τα δέντρα που εντοπίστηκαν εντός του χώρου ανάπτυξης, αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά από την δημιουργία σκόνης που ενδέχεται να κατακαθίσει στα φύλλα τους. Παράλληλα, αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά και οι χρήσεις και αναπτύξεις που γεινιάζουν περιμετρικά του χώρου ανάπτυξης.

Οι παραγόμενοι αέριοι ρύποι και σκόνη δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τις οριακές τιμές αιωρούμενης σκόνης για την προστασία ανθρώπινης υγείας όπως αναφέρονται στην Οδηγία 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη και στην Κυπριακή Νομοθεσία ΚΔΠ 37/2017 και 38/2017 και στον **Πίνακα 10**.

Επομένως, με τη σωστή διαχείριση των κατεδαφιστικών και κατασκευαστικών εργασιών δεν αναμένεται σοβαρή επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά τη φάση κατασκευής του Έργου, ενώ οι επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και θα παύσουν να υφίστανται με το πέρας των εργασιών.

Θόρυβος

Σημαντική επίπτωση κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου Έργου και κυρίως κατά το στάδιο κατεδάφισης θα είναι επίσης, ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα.

Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών οι αναπτύξεις στην περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά και προσωρινά από το θόρυβο που θα προκληθεί. Οι πλησιέστερες οικιστικές αναπτύξεις εφάπτονται βόρεια και ανατολικά του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου και σύμφωνα με τους προαναφερόμενους υπολογισμούς τα επίπεδα θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα είναι περίπου 79,17 dB(A). Η επίπτωση αυτή θεωρείται σημαντική λόγω του ότι ξεπερνούνται τα όρια για εργοτάξια που έθεσε το Τμήμα Περιβάλλοντος αλλά και ο Π.Ο.Υ. (70dB και 75dB εκάστοτε).

Εντούτοις, η περίοδος διεξαγωγής των κατασκευαστικών εργασιών (που γενικά παράγουν τον σημαντικότερο θόρυβο) περιορίζεται στα στάδια των κατασκευαστικών εργασιών.

Γενικότερα, ο θόρυβος που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του προτεινόμενου Έργου χαρακτηρίζεται ως προσωρινή επίπτωση και δε θα επηρεάσει σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

Οσμές

Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων αλλά και τις προσωρινές υγειονομικές διευκόλυνσης εντός του εργοταξίου.

Σημειώνεται ότι η διασπορά των οσμών επηρεάζεται από την κατεύθυνση και ένταση των ανέμων αλλά και τη θερμοκρασία του αέρα.

Παρόλα αυτά, οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σοβαρές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο και μπορούν να περιοριστούν στο ελάχιστο με την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου αλλά και εφαρμογή ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών.

Τοπίο

Η δημιουργία του εργοταξίου και η κατασκευή του Έργου θα έχει ως αποτέλεσμα την μερική αλλοίωση της εμφάνισης της άμεσης περιοχής του χώρου ανάπτυξης καθώς την δεδομένη στιγμή στο υπό μελέτη τεμάχιο υφίσταται κτηριακός όγκος ο οποίος θα υποστεί προσθηκομετατροπές.

Αξίζει να αναφερθεί πως, η περιβάλλουσα περιοχή του Έργου είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό και επομένως η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου δεν θα επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο τοπίο. Παράλληλα, το γεγονός ότι μεγάλο μέρος του υπό μελέτη Έργου είναι ήδη υφιστάμενο, η ανωτέρω επίπτωση αναμένεται να είναι σχετικά μικρή.

Επηρεασμός / Αποκοπή Ειδών Χλωρίδας

Με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια του Έργου και την έκταση που θα καλύπτει το προτεινόμενο Έργο, δύναται, στο χειρότερο πιθανό σενάριο, να επηρεαστούν συνολικά 11 φυτικά άτομα. Ειδικότερα, αναμένεται να γίνει εκρίζωση των συγκεκριμένων δέντρων αφού το έδαφος στο οποίο λαμβάνουν χώρα θα υποστεί μετατροπές και αλλαγή της σύστασης του. Αναλυτικότερα, τα είδη που θα επηρεαστούν παρουσιάζονται στον **Πίνακα 4**, στο **Σημείο 12α**.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του Έργου και τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αποκοπούν 9 φυτικά άτομα πικροδάφνης, 1 λεμονιά και 1 πορτοκαλιά. Σημειώνεται όμως ότι το δέντρο της πορτοκαλιάς που ενδέχεται να αποκοπεί, βρίσκεται εντός του χώρου του πεζοδρομίου που περιβάλλει τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου (βλ. **Σημείο 13**), θα τυγχάνουν διαχείρισης υπό την ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου, ο οποίος θα ετοιμάσει κατάλληλο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για τον σκοπό αυτό.

Επομένως οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού θα διαχειρίζονται ορθολογικά και βάσει τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας και κανονισμών.

Υγρά Απόβλητα

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα από:

- υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται γενικά στις διάφορες εργασίες
- καύσιμα από τυχόν διαρροές
- μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα
- εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών
- ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου
- απορροές όμβριων υδάτων

Για τη διαχείριση των παραπάνω υγρών αποβλήτων, θα ληφθούν επίσης υπόψη οι απαιτούμενες πρόνοιες, οι οποίες αναφέρονται στο **Σημείο 14** του παρόντος Εντύπου και οι οποίες διασφαλίζουν την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά και γενικά στο περιβάλλον της περιοχής.

Πρόσθετα, υγρά απόβλητα αναμένεται να προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο. Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργαζόμενους αναμένεται ότι θα εγκατασταθούν προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις σε κατάλληλες τοποθεσίες ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Επομένως, οι επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, αφού αυτά θα διαχειρίζονται ορθολογικά.

Υδατικά Στοιχεία / Υδρολογία

Τα κατασκευαστικά έργα δεν αναμένεται να επηρεάσουν άμεσα τον Ποταμό Καλόγερο, καθώς βρίσκεται σε αξιόλογη απόσταση από τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου. Επίσης, δεν αναμένεται να επηρεαστεί το υπόγειο σύστημα υδάτων της περιοχής. Οι τρόποι με τους οποίους δύναται να προκύψει ο όποιος επηρεασμός, είναι οι εξής:

- Επηρεασμός/ρύπανσης των υπόγειων υδροφορέων της περιοχής από διαρροές καυσίμων, λαδιών υλικών βαφής / συντηρητικών και άλλων υγρών αποβλήτων.
- Απορροές επικίνδυνων ουσιών και εκπλύματα λόγω της διαβροχής των σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών τα οποία ενδέχεται να απορρεύσουν στα επιφανειακά ύδατα (υδατόρεμα) ειδικά στις περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων.
- Επιπτώσεις από την εκπομπή σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μετακίνηση βαρέων οχημάτων όταν αυτά κινούνται επάνω σε χωμάτινες επιφάνειες.

Παρόλα αυτά, αναμένεται ότι ο εργολάβος του Έργου θα εφαρμόσει όλα τα απαραίτητα μέτρα μετριασμού για την αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των ανωτέρω επιπτώσεων.

Οδική Κυκλοφορία

Η οδική κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή υλοποίησης του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, λόγω του σχετικά μικρού αριθμού των μετακινήσεων που αναμένονται και της αρτιότητας του οδικού δικτύου της περιοχής. Δεν προβλέπεται η αποκοπή προσβάσεων στην άμεση περιοχή του Έργου, ενώ ο επηρεασμός από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων θα είναι προσωρινός και θα περιοριστεί κατά τα αρχικά στάδια των κατασκευαστικών εργασιών, και ως εκ τούτου η όποια επίπτωση θα είναι περιορισμένη.

Ασφάλεια και Υγεία

Η λειτουργία του εργοταξίου μπορεί να επιφέρει επιπτώσεις στην υγεία και την ατομική ακεραιότητα τόσο των εργατών, όσο και τρίτων προσώπων. Για την αποφυγή του κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, θα πρέπει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να φροντίσει για την περιφράξη του χώρου των εργασιών και την ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο, αλλά και των περιοίκων και περαστικών.

Για τον σκοπό αυτό θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου από τον εργολάβο και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των εργαζομένων. Νοείται ότι θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις των περί Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2015 (Ν. 178(Ι)/2015) και των σχετικών Κανονισμών όπως τους:

- περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015 Κ.Δ.Π. 410/2015 οι οποίοι ρυθμίζουν τα θέματα ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα και θέτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.
- περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρήση στην Εργασία Εξοπλισμών Ατομικής Προστασίας) Κανονισμοί Κ.Δ.Π.470/2001 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).
- περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας (Χρησιμοποίηση κατά την Εργασία Εξοπλισμού Εργασίας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 497/2004 (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας).

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις κατά την κατασκευή

Κατά τη διάρκεια της επιτόπιας επίσκεψης από την Ομάδα Μελέτης δεν εντοπίστηκαν άλλα έργα υπό ανάπτυξη. Σε γενικές γραμμές, συσσωρευτικές επιπτώσεις αναμένεται να επηρεάσουν την οδική κυκλοφορία, του αέριους ρύπους και σκόνη, το θόρυβο και το τοπίο. Καθώς δεν έχουν εντοπιστεί υπό ανάπτυξη έργα στην περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου Έργου, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να είναι περιορισμένες προς ελάχιστες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής που πιθανόν να προκύψουν κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου, παρουσιάζονται πιο κάτω. Επισημαίνεται ότι με τη λήψη των σωστών μέτρων μετριασμού, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας αλλά και της γενικής λειτουργίας της ανάπτυξης αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί με την εφαρμογή ορθολογικών πρακτικών.

Θόρυβος

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά ο θόρυβος της περιοχής. Η αυξημένη κίνηση οχημάτων από και προς την ανάπτυξη ενδέχεται να αυξήσει ελάχιστα τα επίπεδα θορύβου.

Όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του Έργου, τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν, δεν αναμένεται να προκαλούν γένεση θορύβου σε στάθμη που να υπερβαίνει το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας. Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες.

Οσμές

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις εξαιτίας της έκλυσης οσμών.

Οι οποιοσδήποτε οσμές δύνανται να αναδύονται από τα στερεά και υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα ελαχιστοποιούνται με την ορθολογική τους διαχείριση, σύμφωνα με τις πρόνοιες και τις απαιτήσεις των ανάλογων νομοθεσιών. Σύμφωνα με τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια, στο υπόγειο του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να δημιουργηθούν χώροι προσωρινής φύλαξης σκουπιδιών/αποβλήτων, οι οποίοι θα αδειάζονται τακτικά, ανάλογα με το είδος αποβλήτων (π.χ. νοσοκομειακά απόβλητα από αδειοδοτημένες εταιρείες). Αυτό αναμένεται να ελαχιστοποιήσει την πιο πάνω επίπτωσηση.

Δεν αναμένεται ότι η γειτονική περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται από την υπό μελέτη ανάπτυξη.

Τοπίο

Βάσει του σχεδιασμού του Έργου, κατά την λειτουργία του δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου καθώς η ευρύτερη περιοχή όπου θα χωροθετηθεί το Έργο είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό και επομένως το Έργο θα ενταχθεί κατάλληλα στο αστικό τοπίο.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η αλλαγή στο τοπίο της περιοχής θα είναι ευδιάκριτη, κυρίως από το οδικό δίκτυο δυτικά αλλά και από τους χρήστες της περιοχής δυτικά της Λεωφόρου Τσερίου.

Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου θα τοποθετούνται σε ειδικούς χώρους, όπως φαίνονται και στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια. Οι επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του Έργου, αναμένεται να είναι ελεγχόμενες αφού θα τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες και κανονισμούς.

Υγρά Απόβλητα

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, αφού θα τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες και κανονισμούς.

Υδατικά Στοιχεία – Υδρολογία

Το υπό μελέτη Έργο κατά την λειτουργία του, δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Ποταμό Καλόγερο, ο οποίος είναι το πλησιέστερο κύριο εγγεγραμμένο υδατόρεμα της περιοχής, κυρίως λόγω της μεγάλης απόστασης από το Έργο αλλά και της φύσης του υπό μελέτη Έργου.

Σύμφωνα με τους Αρχιτέκτονες του Έργου, το ποσοστό σφράγισης του εδάφους μετά την ολοποίηση του υπό μελέτη Έργου δεν αναμένεται να διαφοροποιηθεί καθώς το προτεινόμενο Έργο αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κτηριακό όγκο και αλλαγή της χρήσης του.

Οδική Κυκλοφορία

Η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα προσελκύσει αριθμό οχημάτων στην περιοχή, και κατά συνέπεια θα αυξήσει σε σχετικά μικρό βαθμό και τα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων στη γειτνιάζουσα περιοχή.

Ωστόσο, η αύξηση της κυκλοφορίας που αναμένεται να δημιουργήσει η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται να είναι μικρή και να μην επιβαρύνει σημαντικά το οδικό δίκτυο της περιοχής και την κυκλοφοριακή του ικανότητα.

Επιπλέον, οι χώροι στάθμευσης εκτιμάται ότι θα είναι σχεδιασμένοι σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές πρόνοιες και απαιτήσεις, μετριάζοντας τις όποιες επιπτώσεις στις ανέσεις των γειτονικών αναπτύξεων και της οδικής ασφάλειας της περιοχής.

Σημειώνεται ότι τα πιο πάνω αποτελούν εκτιμήσεις της Ομάδας Μελέτης της παρούσας Έκθεσης, καθώς για το προτεινόμενο Έργο δεν έχει απαιτηθεί και δεν έχει εκπονηθεί σχετική Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός της προτεινόμενης ανάπτυξης που θα τοποθετηθεί περιμετρικά της ανάπτυξης δεν αναμένεται να επιφέρει όχληση σε άλλες αναπτύξεις και χρήσεις που γειτνιάζουν με τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου Έργου.

Η φωταγώγηση των εξωτερικών χώρων θα γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή αντανάκλασεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις.

Αξίζει όμως να αναφερθεί ότι, τα πτηνά που χρησιμοποιούν την περιοχή πιθανόν να επηρεαστούν μερικώς από τον εξωτερικό φωτισμό που θα προστεθεί για να καλύψει τις ανάγκες του Έργου.

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία

Κατά την λειτουργία του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να υπάρξουν μερικές σωρευτικές επιπτώσεις από την λειτουργία των υπό ανέγερση αναπτύξεων της περιοχής. Οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να είναι περιορισμένης / ελάχιστης κλίμακας, οι οποίες θα επηρεάζουν κυρίως την οδική κυκλοφορία και το ακουστικό περιβάλλον. Ωστόσο, η περιβάλλουσα περιοχή του Έργου είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό. Επομένως, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών του υπό μελέτη Έργου αναμένεται να είναι αμελητέες κα περιορισμένες.

ΜΕΡΟΣ ΙV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό (δυναμικά μέχρι και 90%) με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή.

Για την άμβλυση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη προτείνονται τα παρακάτω:

- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμός) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορητών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

Όσον αφορά τις εκπομπές αερίων ρύπων, από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο, προτείνεται η χρήση καυσίμων καλής ποιότητας αλλά και χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο, που μπορούν να μειώσουν τις εκπομπές ρυπογόνων ουσιών στον αέρα.

Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν με τη λήψη των παρακάτω μέτρων:

- Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις της περιοχής (ιδιαίτερα οικιστικές).
- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.

- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.

Επίσης, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου και για μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων στους χρήστες της περιοχής, μπορούν να ληφθούν τα εξής μέτρα:

- Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασιών για αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
- Συχνή συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν.

Οσμές

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.

Τοπίο

Όσον αφορά τις επιπτώσεις στο τοπίο κατά την περίοδο εκτέλεσης κατεδαφίσεων και των κατασκευαστικών εργασιών, μπορούν να περιοριστούν σε κάποιο βαθμό με την περιφράξη του χώρου κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών, την ορθολογική διεξαγωγή εργασιών και την αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου που θα πρέπει να ετοιμάσει ο Εργολάβος του Έργου.

Επηρεασμός / Αποκοπή Χλωρίδας

Αναμφίβολα, για την ανέγερση του προτεινόμενου Έργου απαιτείται η αποκοπή και ο επηρεασμός κάποιων φυτικών ειδών που εντοπίζονται στο υπό μελέτη τεμάχιο. Επομένως, σύμφωνα με τον **Πίνακα 4 (Σημείο 12α)**, επισημαίνεται ότι δύναται να επηρεαστούν άμεσα 11 φυτικά άτομα, συνολικά. Ωστόσο, εφόσον στον σχεδιασμό του Έργου συμπεριλαμβάνονται και χώροι τοπιοτέχνησης, προτείνεται η μεταφύτευση των ειδών αυτών στους συγκεκριμένους χώρους.

Επιπρόσθετα, για τα δέντρα που θα καλυφθεί το έδαφος γύρω από την βάση τους, προτείνεται, όπου είναι εφικτό, να δημιουργηθούν λεκάνες, που θα επιτρέπουν τον επαρκή

αερισμό των ριζών, ούτως ώστε να περιοριστεί ο επηρεασμός τους σε απορρόφηση απαραίτητων συστατικών από τις ρίζες τους.

Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του Έργου αναμένεται να περιοριστούν με την εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και την κατάλληλη διαχείριση που θα αναλάβει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να προωθήσει και συγκεκριμένα με:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους καθώς και την τακτική περισυλλογή τους,
- τη συσσώρευση και την απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων, των υλικών συσκευασίας και των πλεοναζόντων υλικών,
- την κάλυψη και αποθήκευση χύδην υλικών, μπάζων και άλλων στερεών αποβλήτων μακριά από φυσικές λεκάνες απορροής για να αποτραπεί η μεταφορά ρύπων στο νερό μέσω αέρα ή βροχής,
- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη μπάζων στους εγκεκριμένους χώρους,
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και την συλλογή των ανακυκλώσιμων από αδειοδοτημένους συλλέκτες / Φορείς ανακύκλωσης,
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του Έργου.
- την εξεύρεση και τον καθορισμό συγκεκριμένου χώρου απόρριψης των εκσκαφθέντων χωμάτων που θα χρειαστεί να απομακρυνθούν από τον χώρο ανάπτυξης. Ο χώρος απόρριψης θα πρέπει να έχει παρόμοια χαρακτηριστικά και γεωχημική σύσταση εδάφους, έτσι ώστε να αποφευχθεί τυχόν ρύπανση άλλων περιοχών.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα στερεά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

Υγρά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από εκπλύματα και υλικά υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες στο εργοτάξιο. Για τη διαχείριση των αναφερόμενων αποβλήτων αναμένεται να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο και να ληφθούν μεταξύ άλλων οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπουγιές χημικά, κλπ) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά, ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανέλαιων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανέλαιων.

- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής – συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Να δημιουργηθεί και εφαρμοστεί προσωρινό Σχέδιο Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων κατά την κατασκευή.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργάτες, θα εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης, οι οποίοι διασφαλίζουν την αποφυγή περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Συνολικά, με την ενδεδειγμένη διαχείριση δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις από τα υγρά απόβλητα του Έργου στο έδαφος, στα επιφανειακά ή/και υπόγεια νερά της περιοχής.

Υδατικά Στοιχεία - Υδρολογία

Η υλοποίηση κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και η εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων από τον Εργολάβο αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στην μείωση του κινδύνου επηρεασμού του Ποταμού Καλόγερου και των υπόγειων υδάτων της περιοχής.

Με αυτό τον τρόπο θα διαχειρίζονται καταλλήλως, οποιαδήποτε λάδια, πετρέλαια, σοροί, μπάζα και άλλα απόβλητα που θα δημιουργούνται κατά το στάδιο κατασκευής.

Επιπλέον, προτείνεται όπως υπάρχει πρόνοια στους Όρους Εντολής προς τον Εργολάβο, για διευθετήσεις εγκατάστασης συστήματος συλλογής των όμβριων υδάτων (π.χ. διαμόρφωση καναλιών) ώστε να γίνεται διοχέτευση εκπλυμάτων μακριά από τα υδατορέματα.

Προκειμένου να μειωθούν οι μεγάλες ποσότητες εκπλυμάτων, θα πρέπει να γίνεται κάλυψη όλων των σωρών. Τα υλικά υγρής μορφής που θα χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες κατά το στάδιο της κατασκευής, όπως, ορυκτέλαια μηχανών, καύσιμα κλπ., θα πρέπει να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και υποστατικά και να παρακολουθούνται τακτικά.

Επίσης, θα πρέπει να γίνεται συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων και παρακολούθηση τους σε προκαθορισμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.

Η υλοποίηση κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου και η δημιουργία / εφαρμογή προσωρινού σχεδίου διαχείρισης όμβριων υδάτων από τον Εργολάβο αναμένεται να συμβάλει και στον μετριασμό των επιπτώσεων στα υδρολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης του προτεινόμενου Έργου.

Αν και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στα υδατικά στοιχεία της περιοχής μελέτης από την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου, η υιοθέτηση των πιο πάνω μέτρων και εισηγήσεων θεωρείται ότι θα ελαχιστοποιήσει τις όποιες πιθανές, σχετικές επιπτώσεις.

Οδική Κυκλοφορία

Το πρόγραμμα εργασιών και μετακινήσεων θα πρέπει να καθοριστεί με τρόπο που θα διασφαλίζει ότι θα υπάρξουν οι λιγότερο δυνατές επιπτώσεις στους περίοικους των παρακείμενων κατοικιών αλλά και στους άλλους χρήστες της περιβαλλόμενης περιοχής.

Αυτό μπορεί να επιτευχθεί μέσω της εφαρμογής κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και Μετακινήσεων μπορεί να οδηγήσει στη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

Επηρεασμός Υφιστάμενων Υποδομών

Η πιθανότητα πρόκλησης ζημιών σε υφιστάμενες δημόσιες υποδομές μπορεί να μειωθεί με την αυστηρή εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου, το οποίο θα υποδεικνύει την ορθή μεθοδολογία κατασκευής του Έργου και τις βέλτιστες μεθόδους χειρισμού των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο. Το Σχέδιο θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει τον καθορισμό δρομολογίων για τα βαρέα οχήματα, με σκοπό την μείωση του επηρεασμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Είναι σημαντικό όπως τηρούνται αυστηρά οι εργασίες όπως θα σχεδιασθούν και να τηρείται αρχείο/ιστορικό των εργασιών αυτών. Αυτό θα βοηθήσει στον ακριβή και αποτελεσματικό εντοπισμό πιθανού επηρεασμού αλλά και ζημιάς σε υποδομές της περιοχής.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ζημιάς σε δημόσια υποδομή, οι αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να ενημερώνονται άμεσα, για την αποκατάσταση των υποδομών που έχουν επηρεαστεί.

Ασφάλεια και Υγεία

Για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων που μπορεί να προκληθούν από τις εργασίες στο εργοτάξιο, τόσο σε εργάτες όσο και σε τρίτα πρόσωπα, ο χώρος εργασιών θα περιφραχτεί και σε μετέπειτα στάδιο πριν την έναρξη των εργασιών θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο Έργο.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική παραγωγή αέριων ρύπων. Τυχόν πρόκληση ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων από την λειτουργία της ανάπτυξης και τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη και να ελαχιστοποιηθεί με την επιλογή μηχανημάτων υψηλής απόδοσης (το οποίο μπορεί να μειώσει την πιθανότητα και ποσότητα εκπομπών αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα).

Σημαντικό είναι όπως ληφθούν υπόψη τα σχόλια και υιοθετηθούν οι εισηγήσεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (**Παράρτημα III**) στην λειτουργία της ανάπτυξης.

Θόρυβος

Αναμένεται να υπάρξουν αυξημένα επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου κυρίως από την ενδεχομένως αυξημένη κίνηση. Η ανωτέρω επίπτωση περιορίζεται στις ώρες λειτουργίας του Έργου και μπορεί να μετριαστεί με τις διάφορες πρακτικές και διαρρυθμίσεις των προσβάσεων και των χώρων στάθμευσης της ανάπτυξης.

Θόρυβος αναμένεται να προκληθεί και από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Έργου. Σε ότι αφορά τα διάφορα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη, δεν αναμένεται να προκαλέσουν στάθμες θορύβου που θα

υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας, καθώς προνοούνται τα εξής:

- Η τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων
- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο της ανάπτυξης σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις
- Η τοποθέτηση ειδικών ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί)
- Η φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες
- Η συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων

Με τη λήψη των αναφερόμενων μέτρων οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων / μηχανημάτων, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ περιορισμένες και διασφαλίζουν ότι δεν θα επηρεαστούν οι ανέσεις των περιοίκων των γειτονικών περιοχών.

Οσμές

Οι οποιοσδήποτε οσμές είναι δυνατόν να αναδύονται από τα στερεά απορρίμματα κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτησή τους σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο αποβλήτων/σκουπιδιών (στο υπόγειο της προτεινόμενης ανάπτυξης), σε κλειστούς κάδους και την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο.

Τα ιατρικά και επικίνδυνα απόβλητα αναμένεται να διαχειρίζονται ορθολογικά με σκοπό και τη μείωση έκλυσης οσμών. Πιο συγκεκριμένα, θα τοποθετούνται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο ισόγειο της ανάπτυξης με σκοπό την τακτική απομάκρυνσή τους, ελαχιστοποιώντας έτσι την έκλυση οσμών.

Έτσι, δεν αναμένεται ότι η περιβάλλουσα περιοχή θα επηρεάζεται από οσμές που θα προκαλούνται κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου.

Τοπίο

Όπως έχει προαναφερθεί, η ευρύτερη περιοχή του χώρου ανάπτυξης είναι ανεπτυγμένη σε σημαντικό βαθμό, γεγονός το οποίο περιορίζει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο από την υλοποίηση του Έργου. Αξίζει να αναφερθεί ότι, καθώς θα γίνουν προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κτηριακό όγκο η αισθητική της ευρύτερης περιοχής θα βελτιωθεί.

Στερεά Απόβλητα

Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, προτείνονται και τα εξής:

- Ο διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].

- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων (2-3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.

Όσον αφορά τα νοσοκομειακά / κλινικά απόβλητα, που θα προέρχονται από τη λειτουργία του υπό μελέτη Έργου, θα φυλάγονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, στο ισόγειο της ανάπτυξης και θα περισυλλέγονται τακτικά από εγγεγραμμένη εταιρεία για την ορθολογική διαχείριση τους. Ο ανωτέρω χώρος προτείνεται να έχει τις κατάλληλες σημάνσεις και σύστημα ασφαλείας διασφαλίζοντας έτσι την υγεία και ασφάλεια των επισκεπτών και εργαζομένων της ανάπτυξης.

Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του Έργου θα διοχετεύονται στο τοπικό αποχετευτικό σύστημα με το οποίο αναμένεται να συνδεθεί το Έργο και έτσι θα διαχειρίζονται με ορθολογικό τρόπο.

Τα υγρά νοσοκομειακά / κλινικά απόβλητα θα διαχειρίζονται βάσει των απαιτήσεων των σχετικών νομοθεσιών και των βέλτιστων διαθέσιμων πρακτικών.

Υδατικά Στοιχεία – Υδρολογία

Όπως έχει προαναφερθεί, λόγω της μεγάλης απόστασης του υπό μελέτη τεμαχίου με τα πλησιέστερα εγγεγραμμένα υδατορέματα της περιοχής (αναφορά γίνεται κυρίως στον Ποταμό Καλόγερο) και λόγω της φύσης του προτεινόμενου Έργου, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις. Ως εκ τούτου, δεν προτείνονται μέτρα μετριασμού.

Οδική Κυκλοφορία

Οι επιπτώσεις από την αύξηση της κίνησης των οχημάτων (θόρυβος και καυσαέρια) από και προς την ανάπτυξη αναμένεται να είναι μικρές καθώς η αύξηση της κυκλοφορίας που αναμένεται να δημιουργήσει η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται να είναι μικρή και δεν θα επιβαρύνει σημαντικά το οδικό δίκτυο της περιοχής και την κυκλοφοριακή του ικανότητα.

Επίσης, νοουμένου ότι θα υπάρχουν επαρκείς χώροι στάθμευσης για να καλύψουν τις ανάγκες της προτεινόμενης ανάπτυξης κατά το στάδιο λειτουργίας της, οι όποιες πιθανές σχετικές αρνητικές επιπτώσεις θεωρείται ότι θα είναι ελάχιστες προς αμελητέες. Σημαντικό είναι όπως ληφθούν υπόψη τα σχόλια και οι εισηγήσεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων (Παράρτημα III).

Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου δεν αναμένεται να επιφέρει οποιεσδήποτε ενοχλήσεις στους περίοικους και τους χρήστες του, παρόλα αυτά είναι απαραίτητο όπως ληφθούν υπόψη τα χαρακτηριστικά και οι περιορισμοί που ενδέχεται να προκύψουν από την γεινίαση του χώρου ανάπτυξης με οικιστικές και άλλες αναπτύξεις, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι όποιες επιπτώσεις προς κάτοικους της περιοχής. Παραδείγματα σχετικών χαρακτηριστικών που προτείνεται να εφαρμοσθούν είναι:

- Ορθή κατεύθυνση φωτισμού (προς το έδαφος και τις προσόψεις των κτηρίων και όχι σε κλίση που να επιτρέπει την διάχυση φωτισμού στην περιβάλλουσα περιοχή).

- Ορθή ένταση φωτισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών νομοθεσιών (τόσο από τον φωτισμό για δρόμους όσο και για τα κτήρια).
- Η χρωματική απόδοση των φωτεινών πηγών να είναι θερμού χρώματος, με μειωμένη ένταση του μπλε φάσματος για μείωση του φαινομένου της φωτορύπανσης.
- Όλα τα φωτιστικά που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να είναι υψηλών προδιαγραφών και να έχουν υψηλό δείκτη ενεργειακής απόδοσης (π.χ. χρήση λαμπτήρων τεχνολογίας LED).
- Να αποφευχθεί η χρήση προβολέων φωτισμού και όπου αυτοί θα χρησιμοποιηθούν να είναι με καλύπτρα που να περιορίζουν την διάχυση φωτός προς άλλες κατευθύνσεις.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εφαρμόζεται.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εφαρμόζεται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:
ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

STROVOLOS VILLAGE
AYIOS VASILIOS QUARTER
[BLOCK G]

XXX.13.W.2

LAKATAMIA VILLAGE
AYIA PARASKEVI QUARTER
[BLOCK E]

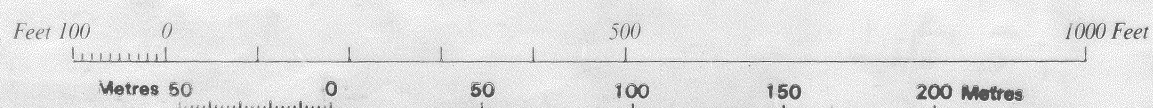
XXX.13.W.2



Surveyed by the Dept. of Lands & Surveys 1932
State Copyright Reserved

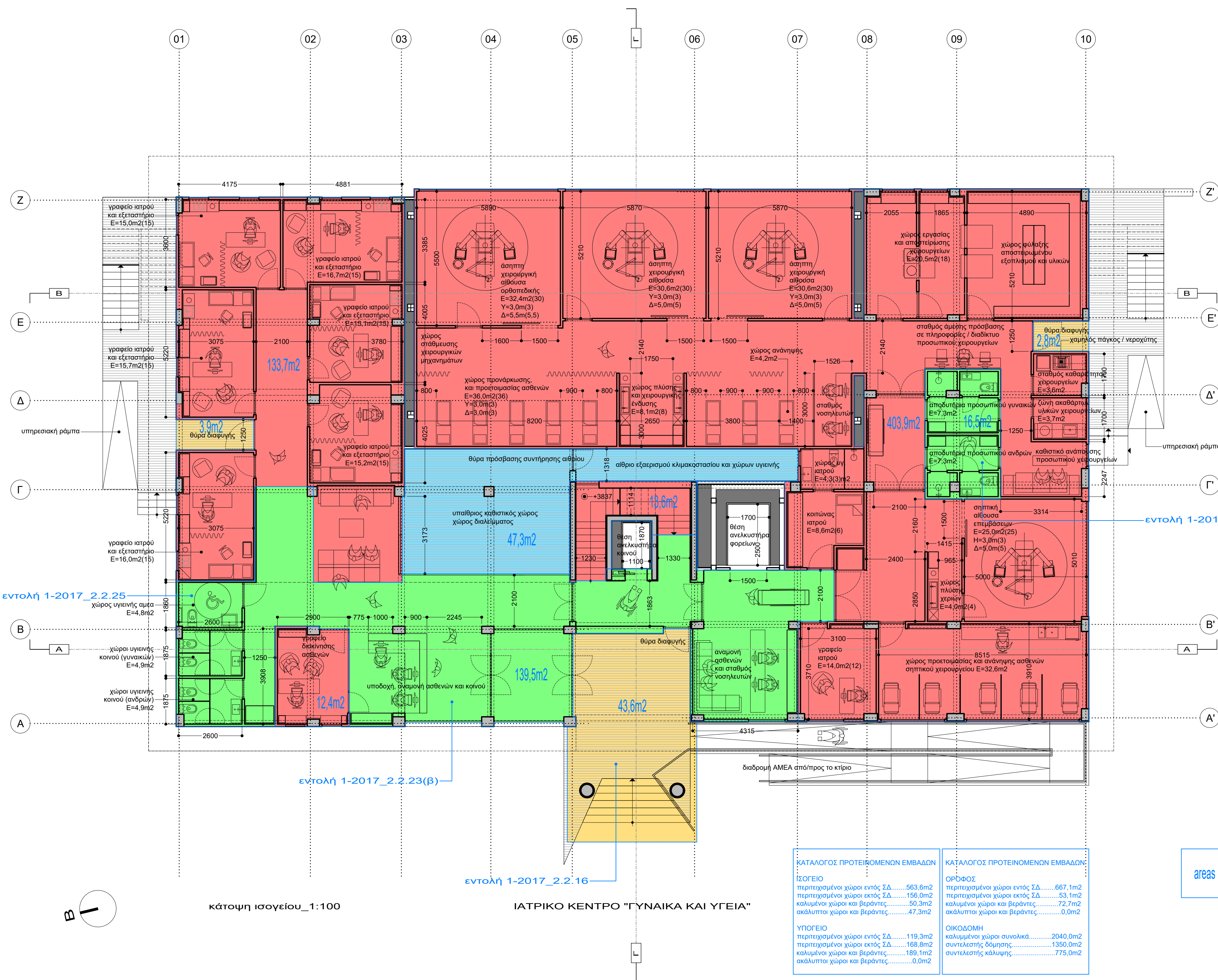
LAKATAMIA VILLAGE
AYIA PARASKEVI QUARTER
[BLOCK F]

Scale 1 : 2500



 Υπό μελέτη τεμάχιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ	
⬆️ +0000	προτεινόμενα υψόμετρα
⊕ +0000	υφιστάμενα υψόμετρα
⬇️ +0000	προτεινόμενα υψόμετρα
⬇️ +0000	υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

■	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
▨	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
▩	ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
■	ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

■	εμβαδά συντελεστή δόμησης
■	εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
■	καλυμμένοι χώροι και βεράντες
■	ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
■	εμβαδό συντελεστή κάλυψης
■	εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

εντολέας

donna+mamma health care ltd

έργο

προσθ/μετατροπές σε υφιστάμενο κτίριο και αλλαγή χρήσης του σε πολυκλινική

0396-S-21

δήμος στροβόλου I ενορία άγιος βασίλειος τεμάχιο 4348 I φύλλο 30 I σχέδιο 13Ε2 I τμ.8

ομασς
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_ αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_ αρχιτέκτονας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ_ αρχιτέκτονας

chr. σώλου 2, γραφείο 108, CY-1096, λευκωσία
t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
e: omass.arch@cylanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο

πολεοδομική άδεια

σχέδιο

areas	κάτοψη ισογείου	A01
-------	-----------------	-----

αρχιτέκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά
μην χρησιμοποιείτε κλίμακα 1 μόνο διαστάσεις
εκτύπωση υπό κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2
server I workingfolder I 0396-S-21_poleo

ημερομηνία

αύγουστος 2022

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ

περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....	563,6m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....	156,0m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....	50,3m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....	47,3m2

ΥΠΟΓΕΙΟ

περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....	119,3m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....	168,8m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....	189,1m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....	0,0m2

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ:

ΟΡΘΟΣ

περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....	667,1m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....	53,1m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....	72,7m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....	0,0m2

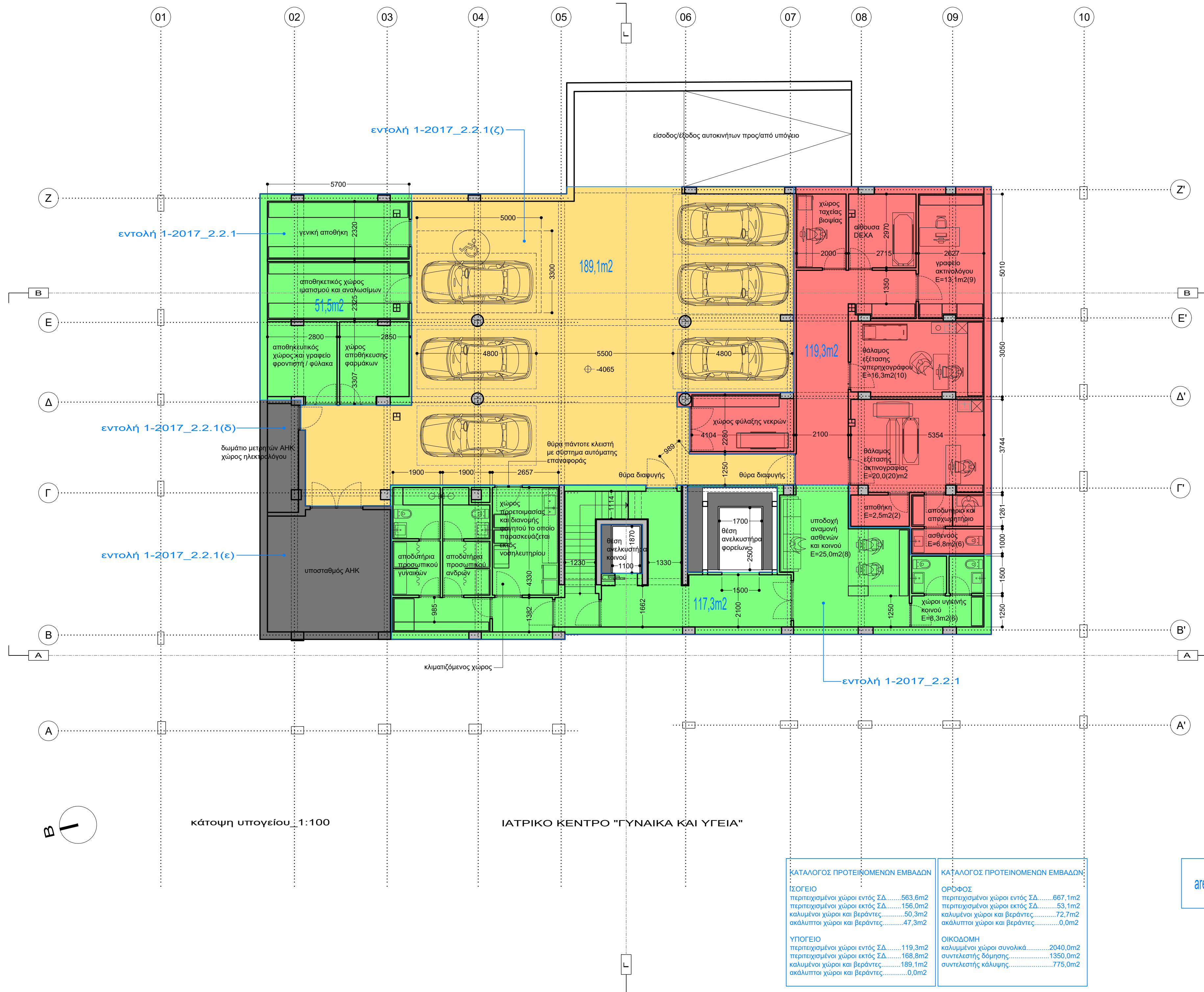
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

καλυμμένοι χώροι συνολικά.....	2040,0m2
συντελεστής δόμησης.....	1350,0m2
συντελεστής κάλυψης.....	775,0m2

κάτοψη ισογείου_1:100

ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΓΥΝΑΙΚΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ"

B I



κάτοψη υπογείου 1:100

ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΓΥΝΑΙΚΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ"

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

- +0000 προτεινόμενα υψόμετρα
- +0000 υφιστάμενα υψόμετρα
- +0000 προτεινόμενα υψόμετρα
- +0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

- εμβαδά συντελεστή δόμησης
- εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
- καλυμμένοι χώροι και βεράντες
- ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
- εμβαδό συντελεστή κάλυψης
- εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

εντολέας
donna+mamma health care ltd

έργο
προσθ/μετατροπές σε υφιστάμενο κτίριο και αλλαγή χρήσης του σε πολυκλινική

0396-S-21

δήμος στροβόλου I ενορία άγιος βασίλειος τεμάχιο 4348 I φύλλο 30 I σχέδιο 13E2 I τμ.8

ομάς
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_ αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_ αρχιτέκτονας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ_ αρχιτέκτονας

chr. σώλου 2, γραφείο 108, CY-1096, λευκωσία
t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
e: omass.arch@cytanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο
πολεοδομική άδεια

areas

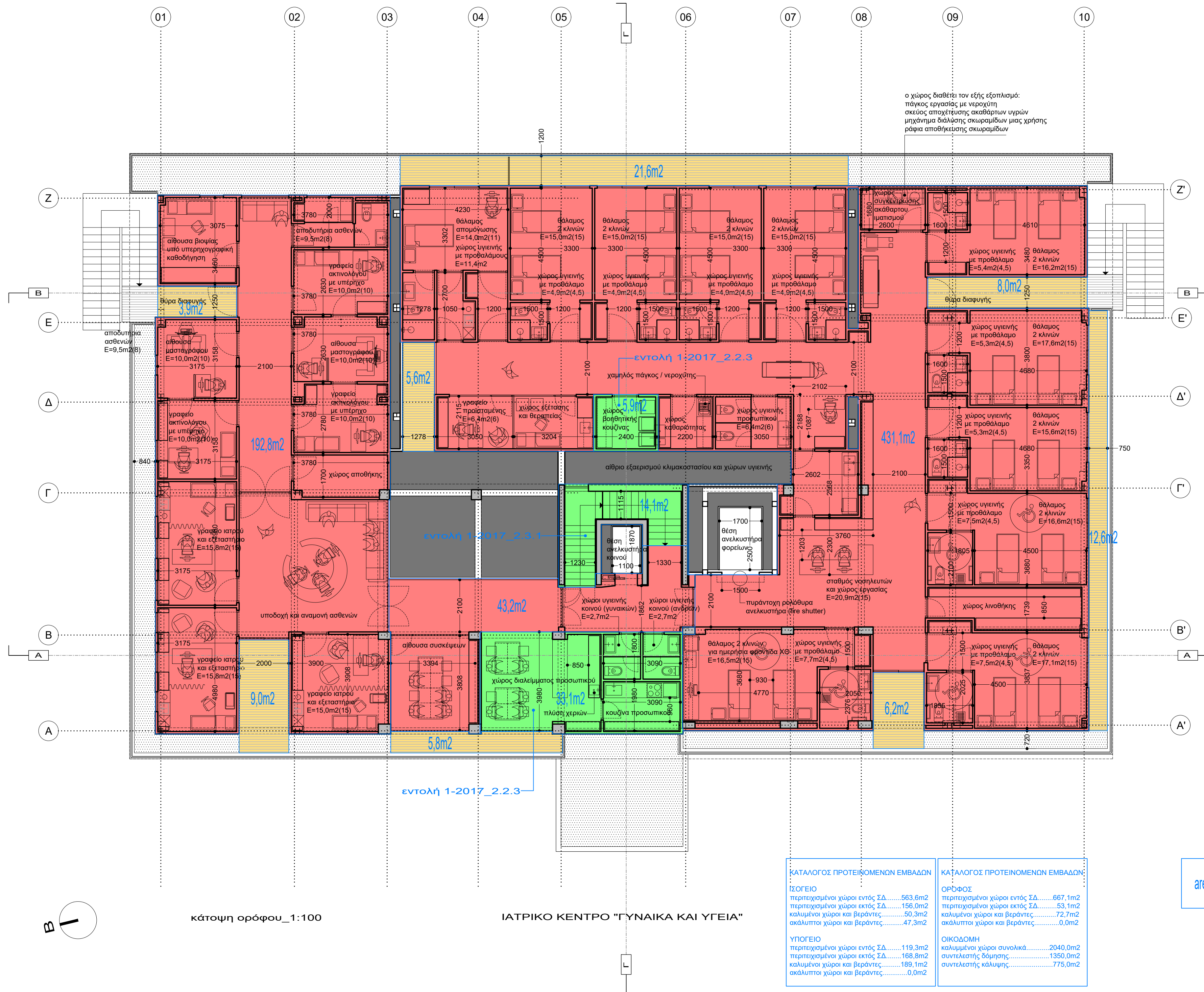
κάτοψη υπογείου

A 02

αρχιτέκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά
μην χρησιμοποιείτε κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2
server I workingfolder I 0396-S-21_poleo

ημερομηνία
αύγουστος 2022

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΘΟΣ
περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....563,6m2	περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....667,1m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....156,0m2	περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....53,1m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....50,3m2	καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....72,7m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....47,3m2	ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....0,0m2
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ
περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....119,3m2	καλυμμένοι χώροι συνολικά.....2040,0m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....168,8m2	συντελεστής δόμησης.....1350,0m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....189,1m2	συντελεστής κάλυψης.....775,0m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....0,0m2	



ο χώρος διαθέτει τον εξής εξοπλισμό:
 πάγκος εργασίας με νεροχύτη
 σκεύος αποχέτευσης ακαθάρτων υγρών
 μηχάνημα διάλυσης σκωραμίδων μιας χρήσης
 ράφια αποθήκευσης σκωραμίδων

- σημειώσεις
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ**
- +0000 προτεινόμενα υψόμετρα
 - +0000 υφιστάμενα υψόμετρα
 - +0000 προτεινόμενα υψόμετρα
 - +0000 υφιστάμενα υψόμετρα
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ**
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
 - ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
 - ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
 - ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ**
- εμβαδά συντελεστή δόμησης
 - εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
 - καλυμμένοι χώροι και βεράντες
 - ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
 - εμβαδό συντελεστή κάλυψης
 - εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

εντολέας
donna+mamma health care ltd

έργο
προσθ/μετατροπές σε υφιστάμενο κτίριο και αλλαγή χρήσης του σε πολυκλινική

0396-S-21

δήμος στροβόλου Ι ενορία άγιος βασίλειος τεμάχιο 4348 Ι φύλλο 30 Ι σχέδιο 13Ε2 Ι τμ.8

ομασς
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_ αρχιτέκτονας
 ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_ αρχιτέκτονας
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ_ αρχιτέκτονας

chr. σώζου 2, γραφείο 108, CY-1096, λευκωσία
 t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
 e: omass.arch@cvtanet.com.cy
 www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο
πολεοδομική άδεια

σχέδιο

areas **κάτοψη ορόφου** **A 03**

αρχιτέκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
 όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά
 μην χρησιμοποιείτε κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2
 server I workingfolder I 0396-S-21_poleo

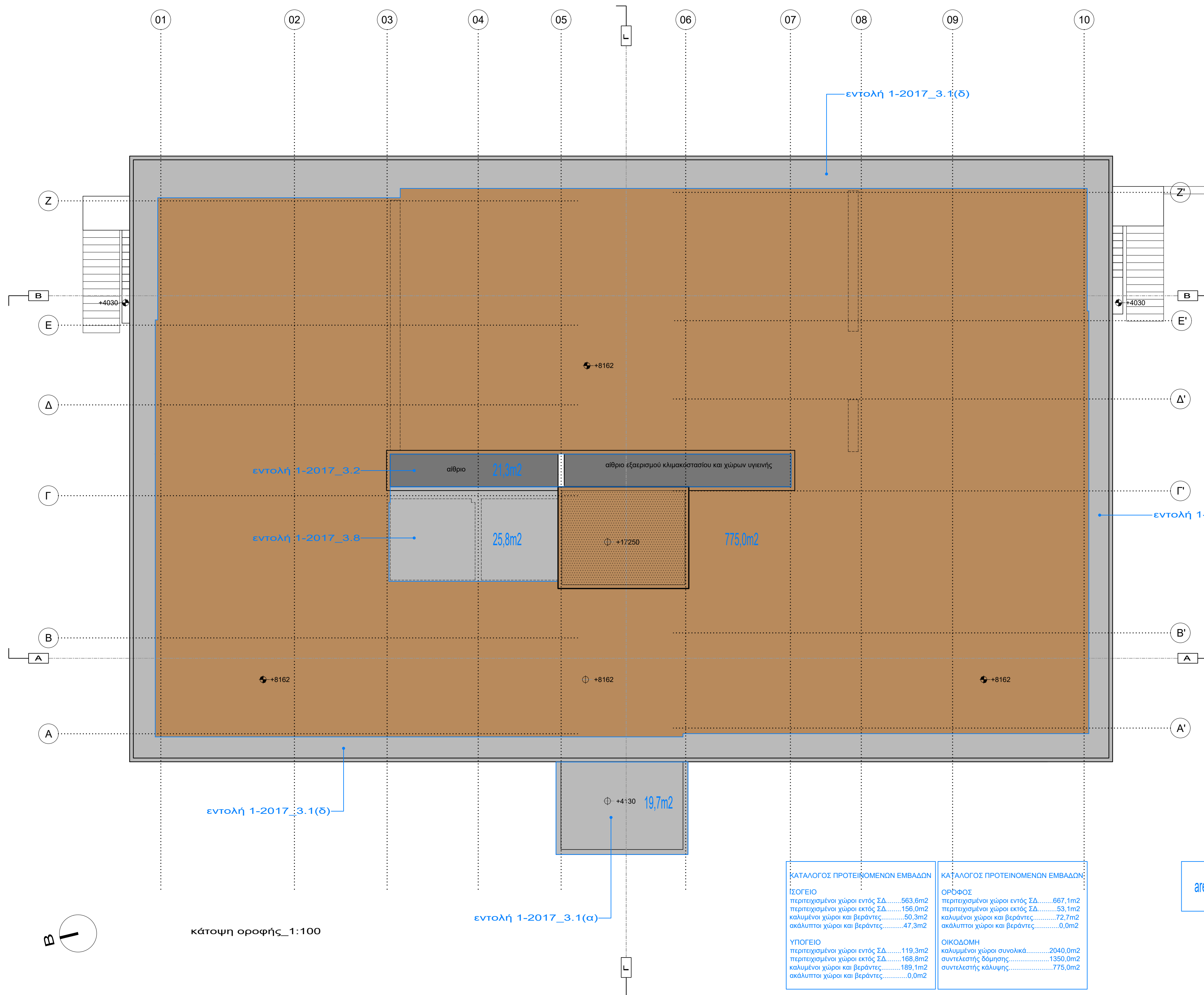
ημερομηνία
αύγουστος 2022

κάτοψη ορόφου_1:100

ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΓΥΝΑΙΚΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ"

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΘΟΣ
περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....563,6m2	περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....667,1m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....156,0m2	περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....53,1m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....50,3m2	καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....72,7m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....47,3m2	ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....0,0m2
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ
καλυμμένοι χώροι εντός ΣΔ.....119,3m2	καλυμμένοι χώροι συνολικά.....2040,0m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....168,8m2	συντελεστής δόμησης.....1350,0m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....189,1m2	συντελεστής κάλυψης.....775,0m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....0,0m2	

B I



- σημειώσεις
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ**
- ⊕+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
 - ⊖+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
 - ⬇+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
 - ⬇+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ**
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
 - ▨ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
 - ▩ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
 - ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ
 -
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ**
- εμβαδά συντελεστή δόμησης
 - εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
 - καλυμμένοι χώροι και βεράντες
 - ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
 - εμβαδό συντελεστή κάλυψης
 - εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

εντολέας
donna+mamma health care ltd

έργο
προσθ/μετατροπές σε υφιστάμενο κτίριο και αλλαγή χρήσης του σε πολυκλινική

0396-S-21

δήμος στροβόλου I ενορία άγιος βασίλειος τεμάχιο 4348 I φύλλο 30 I σχέδιο 13Ε2 I τμ.8

ομάσς
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_αρχιτέκτονας
 ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_αρχιτέκτονας
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ_αρχιτέκτονας

chr. σώλου 2, γραφείο 108, CY-1096, λευκωσία
 t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
 e: omass.arch@cytanet.com.cy
 www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο
πολεοδομική άδεια

σχέδιο

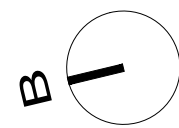
areas **κάτοψη οροφής** **A 04**

αρχιτέκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
 όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά μην χρησιμοποιείτε κλίμακα I μόνο διαστάσεις εκτύπωση υπό κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2 server I workingfolder I 0396-S-21_poleo

ημερομηνία
αύγουστος 2022

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΤΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΘΟΦΟΣ
περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....563,6m2	περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....667,1m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....156,0m2	περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....53,1m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....50,3m2	καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....72,7m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....47,3m2	ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....0,0m2
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ
περιτειχισμένοι χώροι εντός ΣΔ.....119,3m2	καλυμμένοι χώροι συνολικά.....2040,0m2
περιτειχισμένοι χώροι εκτός ΣΔ.....168,8m2	συντελεστής δόμησης.....1350,0m2
καλυμμένοι χώροι και βεράντες.....189,1m2	συντελεστής κάλυψης.....775,0m2
ακάλυπτοι χώροι και βεράντες.....0,0m2	

κάτοψη οροφής_1:100



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ:

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
1449 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: Ι.Υ. 21.03.002.66

Τηλ.: 22605601

Φαξ: 22605497

28 Ιουλίου 2022

Δρ Μιχαλάκη Καηλίδη και κ. Νικόλα Χριστοδούλου

ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ

Χαλεύκας 26

2323 Λακατάμια Λευκωσία

Φαξ: 22661094 (αρχιτεκτονικό γραφείο)

**Θέμα: Εξέταση αίτησης για έκδοση άδειας ίδρυσης του Ιδιωτικού Νοσηλευτηρίου
«ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ»**

Σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής μου ημερομηνίας 30 Ιουνίου 2022 και αναφορικά με την επιστολή του κ. Στυλιανού Πελεκάνου, αρχιτέκτονα του υπ' αναφορά νοσηλευτηρίου, με ημερομηνία 20/07/2022 και την επιστολή του κ. Νικόλα Χριστοδούλου, Διευθυντή/Γραμματέα του υπ' αναφορά νοσηλευτηρίου, με ημερομηνία 19/07/2022 και τα συνημμένα τροποποιητικά αρχιτεκτονικά σχέδια σχετικά με το πιο πάνω θέμα σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική γνωμοδότηση της Συμβουλευτικής Επιτροπής Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμων του 2001 μέχρι 2022, ημερομηνίας 21/07/2022, σας πληροφορώ ότι τα τροποποιητικά αρχιτεκτονικά σχέδια πληρούν τις πρόνοιες των πιο πάνω Νόμων.

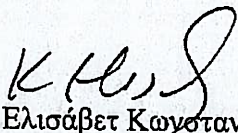
Επίσης σας πληροφορώ ότι οφείλετε να υποβάλετε τα ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια σύμφωνα με τα τροποποιητικά αρχιτεκτονικά σχέδια. Παρακαλώ όπως αυτά αποσταλούν στους Επιθεωρητές Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (akasini@mphs.moh.gov.cy). Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις όσο αφορά τεχνικά θέματα των ηλεκτρομηχανολογικών σχεδίων που θα υποβάλετε παρακαλώ επικοινωνήστε με τον κ. Μιχάλη Μιχαήλ (τηλ.: 22800411, [email:mmichael@ems.mcw.gov.cy](mailto:mmichael@ems.mcw.gov.cy)).



Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 22(α) του Μέρους IV- Ποινικές Διατάξεις των υπ' αναφορά νόμων, πρόσωπο το οποίο ιδρύει ή λειτουργεί ιδιωτικό νοσηλευτήριο κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου, είναι ένοχο αδικήματος, και σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα 3.500 ευρώ ή και στις δύο αυτές ποινές, ενώ σε περίπτωση που το αδίκημα είναι συνεχούς φύσεως, σε περαιτέρω χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα 170 ευρώ για κάθε μέρα κατά την οποία συνεχίζεται η διάπραξη του αδικήματος.

Σημειώνεται ότι η άδεια ίδρυση θα εκδοθεί εφόσον τα ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια έχουν αξιολογηθεί και εγκριθεί.

Ως εκ τούτου, επί του παρόντος, δεν εγκρίνεται η έκδοση της σχετικής άδειας ίδρυσης.



Δρ Ελισάβετ Κωνσταντίνου
Διευθύντρια Ιατρικών Υπηρεσιών
και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας
Έφορος Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. : 5.33.5
Αρ. Τηλ. : 22806642
Αρ. Φαξ : 22498910

24 Αυγούστου, 2022

Κο Στυλιανό Πελεκάνο (αρχιτέκτονα),
Χριστοδουλου Σώζου 2, γρ.108
1096, Λευκωσία

**Αίτηση για αλλαγή χρήσης κτιρίου από γηροκομείο
σε πολυκλινική και προσθηκομετατροπές.
ΛΕΥ/Δ82/2022 – Στρόβολος, Τεμ. 4348, Φ/σχ. 30.13/Ε2
(Διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων
πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια)**

Αναφέρομαι στη πιο πάνω αίτηση σας με ημερομηνία 10 Αυγούστου 2022 και σε συνέχεια της προς εσάς ταυτάριθμης επιστολής μου με ημερομηνία 15 Νοεμβρίου 2021, η οποία αφορούσε προκαταρκτικές απόψεις για την ανάπτυξη αυτή παρακαλώ όπως σε περίπτωση που προβείτε στην υποβολή αίτησης για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα.

- α) Να δημιουργηθεί ο απαραίτητος αριθμός θέσεων στάθμευσης προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής, σύμφωνα με τις προτεινόμενες χρήσεις και το μέγεθος της ανάπτυξης.
- β) Πρόσβαση στην ανάπτυξη και στους χώρους στάθμευσης της, να επιτυγχάνεται από την συμβολή της οδου Γ. Αναγνωστοπούλου με τη Λεωφ. Τσερίου και διαμέσου του δευτερεύοντος και υπηρεσιακού οδικού δικτύου. Τονίζεται ότι το Τμήμα μου δεν συμφωνεί στην οποιανδήποτε διάνοιξη απευθείας προσβάσεων μεταξύ της Λεωφ. Τσερίου και του υπηρεσιακού δρόμου στον οποίο εφάπτεται η ανάπτυξη. Με την υλοποίηση το έργου Βελτίωση / κατασκευή των Λεωφ. Αργυρουπόλεως και Ιπποκράτους, το οδικό δίκτυο διαμορφώνεται όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, βάσει του οποίου στη συμβολή της Λεωφ. Τσερίου με την οδό Αναγνωστοπούλου θα επιτρέπονται μόνο αριστερόστροφες κινήσεις οχημάτων.
- γ) Για τον προτεινόμενο χώρο στάθμευσης στο τεμάχιο 3533 να τοποθετηθεί στα σημεία εισόδου και εξόδου η απαραίτητη σήμανση/σηματοδότηση για μονόδρομη διακίνηση οχημάτων εντός του χώρου στάθμευσης σύμφωνα με την φορά που προτείνεται στα σχέδια που έχουν υποβληθεί.
- δ) Για τον προτεινόμενο χώρο στάθμευσης στο τεμάχιο 3458 θα πρέπει να σημανθεί/σηματοδοτηθεί κατάλληλα το σημείο εισόδου / εξόδου του ισόγειου επιπέδου και η ράμπα πρόσβασης επί του πεζοδρομίου να διαμορφωθεί με πλάτος 5,5μ.. Για το υπόγειο επίπεδο του εν λόγω χώρου στάθμευσης, η ράμπα πρόσβασης

θα πρέπει να διαπλατυνθεί σε ελάχιστο πλάτος 3,30μ., και επιπρόσθετα θα πρέπει να τοποθετηθεί φωτεινή ένδειξη στα δύο άκρα της ράμπας για προειδοποίηση των οδηγών για όχημα που ήδη κινείται στην ράμπα από την αντίθετη κατεύθυνση. Εναλλακτικά η ράμπα θα πρέπει να διαπλατυνθεί στα 5,5μ πλάτος.

ε) Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης συστήνεται όπως εξυπηρετούν το προσωπικό της ανάπτυξης και οι ισόγειοι χώροι, που είναι πιο εύκολα προσβάσιμοι, τους επισκέπτες.

στ) Συστήνεται όπως τοποθετηθεί οδικός φωτισμός στους χώρους στάθμευσης.

ζ) Συστήνεται όπως ελεγχθεί κατά πόσο η αίτηση αυτή εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 9Δ του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου του 2006 (142(I)/2006) σχετικά με την ηλεκτροκίνηση. Σε περίπτωση που κριθεί ότι εμπίπτει στις πρόνοιες του συγκεκριμένου Νόμου, συστήνεται όπως τεθούν από την Πολεοδομική Αρχή σχετικοί όροι σε ότι αφορά το/τα απαιτούμενο/α σημείο/α επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και τις σχετικές πρόνοιες για υποδομή καλωδίωσης για μελλοντική εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

η) Θα πρέπει να υλοποιηθούν μέτρα για ασφαλή διακίνηση πεζών από / προς του χώρους στάθμευσης. Θα πρέπει να κατασκευαστούν 2 ισόπεδες διαβάσεις πεζών τύπου Ζέπρα με τις απαραίτητες ράμπες ΑμεΑ, στα σημεία που έχουν ενδεικτικά σημειωθεί στο συνημμένο κτηματικό σχέδιο. Οι διαβάσεις θα πρέπει να κατασκευαστούν σύμφωνα με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων (επισυνάπτεται τυπικό σχέδο) και κάτω από την επίβλεψη του Δήμου Στροβόλου.

θ) Αν απαιτείται θα πρέπει να κατασκευαστούν/συμπληρωθούν τα πεζοδρόμια στα υπο ανάπτυξη τεράχια ως επίσης και τα πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ που συνδέουν την κυρίως ανάπτυξη με τους χώρους στάθμευσης.

ι) Θα πρέπει να υλοποιηθούν μέτρα αποτροπής της παράνομης στάθμευσης (πασαλλάκια στα σημεία των ραμπών στα πεζοδρόμια, χάραξη διπλής κίτρινης γραμμής).

κ) Συστήνεται όπως η ανάπτυξη διαλαμβάνει και θέση στάθμευσης για ασθενοφορο παρά το κυρίως κτίριο της.

λ) Τα έξοδα υλοποίησης όλων των πιο πάνω μέτρων να επιβαρύνουν τους αιτητές.

Χαράλαμπος Κάης
για Αν. Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Δήμο Στροβόλου,
- Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ).

ΧΚ/ΓΓ/9628-22



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑ ΑΒΡΑΑΜΙΔΗ 18,
2024 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

Αρ. Φακ.:05.33.001
Κωδ. Μηχανογρ.: 16021
Αρ. Τηλ.: 22879189/22879191
Αρ. Φαξ: 22429178
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dliconic@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

25.08.2022

Κύριο,
Στυλιανό Πελεκάνο,
Χρ. Σώζου 2, Γραφ. 108,
1096 Λευκωσία

Κύριε,

**Αίτηση για Αλλαγή χρήσης και προσθηκομετατροπές - Διαβούλευση πριν την
Υποβολή Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια**

**Αιτούμενη χρήση: Πολυκλινική (DONNA AND MAMMA HEALTH CARE (MIND)
LTD)**

Αιτητής: Στυλιανός Πελεκάνος

Αρ. Αίτησης: ΛΕΥ/Δ82/2022

Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 4348 - Φ./Σχ.: 30 13 Ε2

Περιοχή: Γεωργίου Αθάνα 6, Δήμος Στροβόλου, Επαρχία Λευκωσίας

Αναφέρομαι στην αίτηση σας με αρ. **ΛΕΥ/Δ82/2022** και ημερ. **10.8.2022**, σχετικά με τις απόψεις μας για το πιο πάνω θέμα και συνημμένα αποστέλλω τους όρους του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας σχετικά με την εν θέματι ανάπτυξη ως **Παράρτημα** με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Όσον αφορά τα θέματα ελέγχου της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επισημαίνεται ότι, η αρμοδιότητα μεταφέρθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 4.10.2021. Συνεπώς, για τα εν λόγω θέματα μπορείτε να αποταθείτε στο Τμήμα αυτό.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που μας στάληκαν μαζί με την αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Σας υποδεικνύεται ότι οι πιο πάνω όροι βασίζονται σε πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας και έχετε υποχρέωση ως Μελετητής ή/και κάτοχος του υποστατικού να συμμορφωθείτε με αυτούς.

Για πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την Ανώτερο Επιθεωρητή Εργασίας κα Ειρήνη Χρυσού στα τηλ. 22879189/22879191.

Με εκτίμηση,



(Χρυσάνθος Νικολάου)

Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου
Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας

Κοιν: - Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας
1454 Λευκωσία

- ΣΤΕΓΗ ΓΕΡΟΝΤΩΝ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΤΔ
Γεωργίου Αθάνα 6,
2047 Λευκωσία

Αίτηση για Αλλαγή χρήσης και προσθηκομετατροπές - Διαβούλευση πριν την Υποβολή Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια

Αιτούμενη χρήση: Πολυκλινική (DONNA AND MAMMA HEALTH CARE (MIND) LTD)

Αιτητής: Στυλιανός Πελεκάνος

Αρ. Αίτησης: ΛΕΥ/Δ82/2022

Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 4348 - Φ./Σχ.: 30 13 Ε2

Περιοχή: Γεωργίου Αθάνα 6, Δήμος Στροβόλου, Επαρχία Λευκωσίας

Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2020 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό και αφορούν τις εγκαταστάσεις υγραερίου και την αποθήκευση υγρών πετρελαιοειδών.

Οι όροι 1 - 18 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 19 - 54 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των μελετητών της ανάπτυξης καθώς και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (Α&Υ)

1.1. Συντονιστής Α&Υ Μελέτης¹

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας, το **συμφωνητικό έγγραφο ορισμού** του Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Α&Υ Μελέτης).

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου ορίζεται Συντονιστής Α&Υ Μελέτης ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των

¹ Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής Α&Υ Μελέτης ορίζεται με **γραφπτή συμφωνία** από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Ο Συντονιστής Α&Υ Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

1.2. Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης²

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης ορίζεται, με **γραφπτή συμφωνία**, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή Α&Υ.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα **απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα** για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας **Βεβαίωση** ότι ετοιμάστηκε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, **πρέπει να εκπονηθεί** κατάλληλο ΣΑΥ το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της

² Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή A&Y Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή A&Y Μελέτης.

Το **περιεχόμενο του ΣΑΥ** καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, **ενσωματώνονται στη μελέτη**, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, **τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.**

3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή A&Y Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις **μελλοντικές εργασίες** καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή A&Y Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών A&Y Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ **καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει** τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και **παραδίδεται στον κύριο του έργου** με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

4. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς **διευθετήσεις και μέτρα**, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την **τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων**, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

5. Ασφαλής Πρόσβαση και Θέση Εργασίας στην οροφή / στέγη

Επιπρόσθετα από τη γενικότητα του πιο πάνω όρου «**Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού**» πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς ειδικές **διευθετήσεις και ειδικά μέτρα για την ασφαλή πρόσβαση και ασφαλή θέση εργασίας** στην οροφή / στέγη, για μελλοντικές επισκευές και τακτική ή έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων και του εξοπλισμού που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου για την αποφυγή πτώσης από ύψος.

Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν κατάλληλο κλιμακοστάσιο πρόσβασης, ή κατάλληλη κάθετη σκάλα με δακτύλιο ασφαλείας, κιγκλιδωμα ή άλλο κατάλληλο εμπόδιο στα άκρα της οροφής / στέγης, κατάλληλα οριζόντια συστήματα για προστασία έναντι πτώσης (για πρόσδεση ζώνης ασφαλείας) (roof top horizontal Lifeline Systems for Fall Arrest) ή/και κατάλληλα και επαρκή αγκύρια / σημεία πρόσδεσης ζωνών ασφαλείας / στήριξης εξεδρών εργασίας.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

Οι ασφαλείς προσβάσεις και οι ασφαλείς θέσεις εργασίας θα πρέπει να συντηρούνται κατάλληλα για να διατηρούνται σε ικανοποιητική κατάσταση από πλευράς ασφαλείας και υγείας.

6. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

7. Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας

Πρέπει να παρέχονται και να διατηρούνται Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας (AME).

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να **καθοριστούν και να περιληφθούν στο ΣΑΥ** οι εργασίες για τις οποίες απαιτείται να καταγραφούν οι AME καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης

τους. Οι εργασίες αυτές καθώς και οι ΑΜΕ πρέπει να αναπροσαρμόζονται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών. Μεταξύ άλλων, πρέπει να καταγραφούν οι ΑΜΕ για τις εργασίες που ενέχουν ιδιαίτερους κίνδυνους καθώς και εργασίες που παρουσιάζουν ιδιαίτερες δυσκολίες ή άλλες ιδιαιτερότητες, όπως εργασίες σε περιορισμένους χώρους, εργασίες που αφορούν την ανέγερση προσωρινών κατασκευών, εργασίες αντιστήριξης βαθιών εκσκαφών κ.α.

Οι ΑΜΕ πρέπει να ετοιμάζονται πριν από την εκτέλεση της κάθε εργασίας και να αναθεωρούνται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών, όταν απαιτείται, με ανάλογη αναπροσαρμογή του ΣΑΥ. Σχετική πληροφόρηση και έντυπα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις εκδόσεις.

Για την ετοιμασία των ΑΜΕ και έγκαιρη υποβολή τους στον Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης για την αναπροσαρμογή του ΣΑΥ, μεριμνά ο κάθε εργολάβος / υπεργολάβος (εργοδότης).

Όλα τα εμπλεκόμενα και επηρεαζόμενα πρόσωπα πρέπει να ενημερώνονται για το περιεχόμενο και τον τρόπο εφαρμογής των ΑΜΕ. Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει να διασφαλίζεται συνεχής έλεγχος και επιτήρηση από αρμόδιο πρόσωπο για την εφαρμογή των ΑΜΕ.

8. Γραπτή Άδεια Εργασίας

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να **καθορίζονται και να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ** οι εργασίες με τις οποίες απαιτείται να εφαρμοστεί Σύστημα Γραπτής Άδειας Εργασίας (ΣΓΑΕ).

Πρέπει να καθοριστούν διαδικασίες ελέγχου από αρμόδιο πρόσωπο ώστε να διασφαλιστεί η εφαρμογή ΣΓΑΕ όπου απαιτείται περιλαμβανομένων εργασιών και πριν από την είσοδο προσώπων μέσα σε περιορισμένους χώρους, εργασιών οι οποίες θα διεξαχθούν κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια καθώς και εργασίες με αμιαντούχα υλικά ή άλλα επικίνδυνα ή εύφλεκτα υλικά.

9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

9.1. Πρέπει να **συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται** τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

9.2. Να γίνεται **διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες** και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να **περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ**.

10. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περιήφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

11. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

Οι προδιαγραφές της περίφραξης και των συστημάτων αναχαίτισης (όπου εφαρμόζεται) πρέπει να καθοριστούν στο ΣΑΥ.

12. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

13. Εγκατάσταση και Χρήση Γερανών

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθεί/ούν ή χρησιμοποιηθεί/ούν γερανός/οί, η θέση εγκατάστασης των γερανών πρέπει να καθορίζεται στο χωροταξικό σχέδιο με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προς ανύψωση και διακίνηση φορτία, τους πιθανούς κινδύνους πρόσκρουσης ή πτώσης φορτίων σε πρόσωπα στην εργασία ή σε άλλα πρόσωπα εκτός εργοταξίου, ή σε άλλο εξοπλισμό ή εγκατάσταση του εργοταξίου ή γειτονικά υποστατικά ή κατασκευές. Σε περίπτωση εγκατάστασης και ταυτόχρονης χρήσης πέραν του ενός γερανού στον χώρο του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί ειδικό σχέδιο λειτουργίας και χρήσης των γερανών ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος σύγκρουσης και να αναπροσαρμοστεί ανάλογα το πρόγραμμα εργασιών και το ΣΑΥ.

Πριν από την εγκατάσταση του κάθε γερανού πρέπει να ετοιμαστεί στατική μελέτη για τη βάση στήριξής του σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Πριν από την αρχική χρήση κάθε γερανού πρέπει αυτός να υποβάλλεται σε επιθεώρηση από αρμόδιο Επιθεωρητή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και να εξασφαλίζεται Έκθεση Ελέγχου.

14. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

Οι διαδικασίες έγκρισης των προσωρινών κατασκευών πρέπει να καθορίζονται στο ΣΑΥ.

15. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου³

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω **έγγραφα⁴**:

- 15.1.** Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 15.2.** Συμφωνητικό έγγραφο⁵ ορισμού του Συντονιστή Α&Υ Μελέτης⁶ και του Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης⁷ και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 15.3.** Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ότι εκπόνησε το ΣΑΥ ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

16. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Α&Υ Μελέτης και Εκτέλεσης.

17. Μέτρα προστασίας από σκόνη

Πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα και επαρκή προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για καταστολή της σκόνης, ώστε τα πρόσωπα στην εργασία αλλά και τρίτα πρόσωπα να μην εκτίθενται σε κίνδυνο.

³ (α) Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. (β) Για εργοτάξιο στο οποίο θα εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης ή/και διάλυσης ή/και αποσυναρμολόγησης κατασκευής με όγκο μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) κυβικά μέτρα ή εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁴ Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁵ Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

⁶ Συντονιστής Α&Υ Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

⁷ Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

18. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, **το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πρανών** της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

19. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας του υποστατικού πρέπει να είναι διαθέσιμη στο υποστατικό Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες του υποστατικού σας με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

20. Εσωτερική και Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

20.1. Εσωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

Ο εργοδότης οφείλει να ορίσει πρόσωπα για να ασχολούνται με τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης των επαγγελματικών κινδύνων που υπάρχουν ή μπορεί να δημιουργηθούν στην εγκατάσταση / το υποστατικό ή την επιχείρησή του και τον συμβουλεύουν για τη λήψη προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για την προστασία των εργοδοτούμενων και άλλων προσώπων στον χώρο εργασίας. Τα πρόσωπα που ορίζονται από τον εργοδότη αποτελούν την **Εσωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης (ΕΣΥΠΠ)**, η οποία αποτελείται, κατ' ελάχιστο, από τα πιο κάτω πρόσωπα:

- Λειτουργό και Αναπληρωτή Λειτουργό Ασφάλειας (>200 εργοδοτούμενους) ή
- Υπεύθυνο και Αναπληρωτή Υπεύθυνο Ασφάλειας (≤ 200 εργοδοτούμενους).
- Υπεύθυνο πρόσωπο για Πρώτες Βοήθειες.

- Υπεύθυνο πρόσωπο για πυρασφάλεια ή εκκένωση χώρων.
- Πρόεδρο της Επιτροπής Ασφάλειας (όπου εφαρμόζεται).

20.2. Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

Ο εργοδότης δύναται να απευθύνεται σε Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή κατάλληλα πρόσωπα (ΕΞΥΠΠ), νομικά ή φυσικά πρόσωπα, εκτός του υποστατικού / της επιχείρησης / της εγκατάστασής του. Το Μητρώο των ΕΞΥΠΠ είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος.

Η ανάθεση εργασιών σε ΕΞΥΠΠ δεν απαλλάσσει τον εργοδότη από την υποχρέωσή του να έχει ΕΣΥΠΠ για τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης στην επιχείρησή του.

21. Μέσα διαφυγής

21.1. Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει **επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής** (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

21.2. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπονται κυκλικές ή ελικοειδείς σκάλες, οι οποίες αναμένεται θα χρησιμοποιούνται και ως μέσα διαφυγής από χώρο εργασίας, για να θεωρηθούν κατάλληλες και επαρκείς πρέπει τα σκαλοπάτια τους να έχουν:

(α) ελάχιστο μήκος 1,05 μέτρα,

(β) ελάχιστο πλάτος 31 εκατοστά στην εξωτερική τους πλευρά και

(γ) ελάχιστο πλάτος 14 εκατοστά στην εσωτερική τους πλευρά, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου και όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

22. Θύρες Κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που **οδηγούν έξω από το κτήριο**, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες. Οι συρόμενες και οι περιστρεφόμενες θύρες που προορίζονται ειδικά για θύρες κινδύνου απαγορεύονται.

23. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

24. Διαφανή τοιχώματα

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

25. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

26. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

27. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου που χρησιμοποιείται ως χώρος εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

28. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

29. Κλιμακοστάσια

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο κιγκλίδωμα, καθαρού ύψους τουλάχιστον 1,10m με χειρολισθήρα, σε κάθε ανοικτή πλευρά του κάθε κλιμακοστασίου. Στην περίπτωση που στα κιγκλιδώματα υπάρχουν ανοίγματα που επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών πρέπει να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο.

Τα κλιμακοστάσια πρέπει να φέρουν κατάλληλους χειρολισθήρες σε κάθε πλευρά.

30. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

31. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

32. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον **συνημμένο Πίνακα 1** καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

33. Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων

Πρέπει να εγκατασταθούν, όπου χρειάζεται, κατάλληλα τοπικά συστήματα τεχνητού εξαερισμού για τη συλλογή και απομάκρυνση, εκτός του χώρου εργασίας, της σκόνης και των επικινδύνων ή οχληρών αναθυμιάσεων που πιθανόν να παράγονται στις διάφορες διεργασίες.

34. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο **συνημμένος Πίνακας 2** καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ένεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

35. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον **συνημμένο Πίνακα 3**, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

36. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήριο να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

37. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

37.1. Υγειονομικές Διευκολύνσεις

- 37.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 37.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 37.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 37.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.
- 37.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.
- 37.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

37.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

- 37.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.
- 37.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους

εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

37.2.3. Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

37.2.4. Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.

37.2.5. Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

37.3. Αποδυτήρια

37.3.1. Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον 0,25m³ η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

37.4. Χώρος γευμάτων

37.4.1. Όπου λόγω της φύσης της εργασίας που εκτελείται ή των ουσιών που χρησιμοποιούνται η λήψη γευμάτων ή η κατανάλωση τροφής εντός του χώρου εργασίας είναι επικίνδυνη για την υγεία των εργοδοτούμενων, πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.

38. Ηλεκτρική εγκατάσταση

38.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

38.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).

38.3. Να τοποθετηθούν καλύμματα στα κενά (μονωτήρες) στο εσωτερικό των πινάκων διανομής ηλεκτρισμού και κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.).

38.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με

αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

39. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

40. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

41. Σύστημα συναγερμού

Ανάλογα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτηρίου, τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, να εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού, έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και τα άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτήριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού. Σχετικά με τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Στις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται ή αποθηκεύονται ποσότητες εύφλεκτων ουσιών πρέπει πάντοτε να τοποθετούνται ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.

42. Αδειοδότηση Αποθηκείσεων Πετρελαιοειδών

Σε περίπτωση που θα αποθηκεύονται πετρελαιοειδή στο υποστατικό θα πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας ώστε να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών. Η Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών απαιτείται για αποθηκείσεις:

- (α) πετρελαιοειδών κλάσης Α (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως υγραέρια, βενζίνη αεροπλάνων, βενζίνη για κινητήρες, αργό πετρέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης κάτω από 37,8 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 18 λίτρα ή όταν η αποθήκευση είναι υγραέριο 450 λίτρα και πάνω,

- (β) πετρελαιοειδών κλάσης Β (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως καύσιμο αεριοθωμένων τύπου κηροζίνης, φωτιστικό πετρέλαιο, πετρέλαιο εσωτερικής καύσης / ντίζελ και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 37,8 βαθμούς αλλά κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 455 λίτρα, και
- (γ) πετρελαιοειδών κλάσης Γ (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως πετρέλαιο θέρμανσης, ελαφρύ Μαζούτ, βαρύ Μαζούτ, καύσιμο ορυκτέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 1137 λίτρα.

43. Ανελκυστήρας

- 43.1. Στην περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθεί νέος ανελκυστήρας, αυτός πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες και Κατασκευαστικά Στοιχεία Ασφάλειας Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 309/2016, 4.11.2016). Ο ανελκυστήρας πρέπει να φέρει σήμανση CE, να συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης και συντήρησης στην ελληνική, καθώς και από τη Δήλωση ΕΕ Συμμόρφωσης που εκδίδει ο Εγκαταστάτης του ανελκυστήρα.
- 43.2. Στην περίπτωση ανελκυστήρα που προορίζεται για χρήση από μειονεκτούντα άτομα, ο ανελκυστήρας πρέπει, μεταξύ άλλων, να ικανοποιεί το εναρμονισμένο πρότυπο EN 81-70: 2003 με τίτλο «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών – Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων ατόμων με ειδικές ανάγκες», όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται. Το πιο πάνω πρότυπο καθορίζει ανάμεσα σε άλλα, ότι η θύρα του ανελκυστήρα πρέπει να είναι αυτόματη ηλεκτρικά συρόμενη και να έχει καθαρό άνοιγμα 0,8 m και οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου πρέπει να είναι τουλάχιστον:
 - (α) 1,25 m βάθος x 1,0 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα,
 - (β) 1,4 m βάθος x 1,1 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα μαζί με συνοδό,
 - (γ) 1,4 m βάθος x 2 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα και άλλους χρήστες του ανελκυστήρα.

Η ακρίβεια στάσης του θαλάμου όταν ο ανελκυστήρας ακινητοποιείται στον όροφο πρέπει να είναι +/- 10 mm.

- 43.3. Ο ανελκυστήρας που είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στο υποστατικό πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2012 (Κ.Δ.Π. 533/2012) όπως αυτοί τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Η συμμόρφωση τεκμηριώνεται με:
 - (α) την Έκθεση Ελέγχου Ανελκυστήρα που εκδίδει Εξουσιοδοτημένος Ελεγκτής Ανελκυστήρα και
 - (β) τη σήμανση «ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ: ΕΠΙΤΥΧΗΣ» εντός του θαλάμου του ανελκυστήρα.

44. Πόρτες «τύπου γκαράζ» που ανοίγουν με πηγή ενέργειας διαφορετική από αυτή του ανθρώπου (π.χ. αυτόματες, τηλεχειριζόμενες, αλλά όχι χειροκίνητες)

Κάθε πόρτα «τύπου γκαράζ» πρέπει να:

- (α) Πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας μηχανημάτων
- (β) Διαθέτει σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (γ) Συνοδεύεται από (β1) Δήλωση EK Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

45. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

46. Εύφλεκτες ουσίες

46.1. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιούνται εύφλεκτες ουσίες οι ουσίες αυτές πρέπει να φυλάσσονται είτε μέσα σε πυράντοχη αποθήκη είτε σε κατάλληλες δεξαμενές είτε σε άλλο ασφαλή χώρο εκτός οποιουδήποτε υποστατικού ή εγκατάστασης όπου υπάρχουν πρόσωπα. Η αποθήκη με εύφλεκτα υλικά δεν πρέπει να είναι σε τέτοια θέση που να θέτει σε κίνδυνο τις οδούς ή τις εξόδους κινδύνου από τους χώρους εργασίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς. Η αποθήκη αυτή δεν πρέπει να επικοινωνεί καθόλου με τους χώρους εργασίας αλλά να έχει θύρα που να ανοίγει στην αυλή ή σε ανοικτό εξωτερικό χώρο.

46.2. Στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης που να συνδέεται με σύστημα συναγερμού. Η αποθήκη πρέπει επίσης να έχει κατάλληλο αερισμό. Συστήνεται όπως, τα σημεία εξαερισμού τοποθετούνται ψηλά, κοντά στην οροφή και χαμηλά, κοντά στο δάπεδο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να αποθηκεύονται στον ίδιο χώρο μη συμβατές χημικές ουσίες ή άλλα υλικά. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να είναι κατάλληλου τύπου με την κατάλληλη σήμανση Ex ή ex. Επίσης, όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή της αποθήκης, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, έτσι, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού. Στην περίπτωση που θα αποθηκεύονται ουσίες με υγρή μορφή πρέπει να υπάρχει σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών και συλλογή τους σε στεγανά φρεάτια.

47. Νοσοκομειακά Αέρια

Κατά την χωροθέτηση / εγκατάσταση / λειτουργία / χρήση εξοπλισμού ιατρικών αερίων όπως π.χ. υγρό οξυγόνο, οξείδιο του αζώτου κ.λπ. πρέπει να αξιολογούνται οι κίνδυνοι από την κάθε χημική ουσία και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέτρα διασφάλισης της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, περιλαμβανομένων μέτρων αποφυγής, προειδοποίησης και μείωσης των συνεπειών (π.χ. πρόκληση φωτιάς, ασφυξίας κ.λπ.) κατά τη χρήση καθώς και σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών όπως διαρροή, κ.λπ. Επίσης

Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Τεχνητή Οπτική Ακτινοβολία) Κανονισμών του 2010 (Κ.Δ.Π. 247/2010) και των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ηλεκτρομαγνητικά Πεδία) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 288/2016), αντίστοιχα. Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για τους εργαζόμενους οι οποίοι διατρέχουν ιδιαίτερο κίνδυνο, όπως αυτοί ορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς.

52. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

53. Μειονεκτούντα πρόσωπα

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

54. Αντικεραυνική Προστασία

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

Ημερομηνία: 25/08/2022

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

Τύπος Χώρου Εργασίας	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκεύσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
Ελαφρός – Ενδιάμεσος (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

Β. Όρια Ανέσεως

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

ΑΡΡΕΝΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV:

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.01/11
Αρ. Τηλ.: 22865856
Αρ. Φαξ.: 22303148

21 Δεκεμβρίου, 2022

Κο Αλέξανδρο Κονναρή
ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.
Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: eargyridou@alaplanning.com

Αγαπητέ κύριε Κονναρή,

ΘΕΜΑ: ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΕ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΣΤΟΝ
ΣΤΡΟΒΟΛΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 4348, Φ./ΣΧ. 30/13Ε2, ΤΜΗΜΑ 08

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 8 Δεκεμβρίου, 2022 για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το εν επικεφαλίδι τεμάχιο δεν επηρεάζεται από κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία, ούτε από χώρους με εντοπισμένες αρχαιότητες.

Ωστόσο σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών εντοπιστούν οποιεσδήποτε αρχαιότητες, τότε όλες οι εργασίες θα σταματήσουν προκειμένου να διεξαχθεί η δέουσα έρευνα από το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που ενδέχεται να έρθουν στο φως.

Με εκτίμηση,

Ευτυχία Ζαχαρίου
για Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

ΧΔ/χδ