

Ημερ.: 30/04/2024

**Ιδιοχείρωσ και με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο**

**Αρ. Επιστολής:** EIA\_2023\_11\_Limassol\_Greens\_PlotB\_20240430\_AI1

**Προς:** κ. Ηρακλή Αχνιώτη (Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
- Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού)  
Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών  
Τ.Θ.: 50421,  
Τηλ.: 25803159  
Φαξ.: 25305494  
email: [dclem@tph.moi.gov.cy](mailto:dclem@tph.moi.gov.cy)



**Κοινοποίηση:** Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος  
e-mail: [director@environment.moa.gov.cy](mailto:director@environment.moa.gov.cy)  
Υπόψη κας Μαρίας Φεσά (Λειτουργός Περιβάλλοντος – Γραφείο Τμήματος  
Λεμεσού)  
e-mail: [mfesa@environment.moa.gov.cy](mailto:mfesa@environment.moa.gov.cy)

Lanitis Golf Public Co Ltd  
e-mail: [pmteam@limassolgreens.com](mailto:pmteam@limassolgreens.com)

**Τίτλος:** Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με αρ. φακ. ΛΕΜ/00017/2023, για κατασκευή και λειτουργία οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης εντός του οικοπέδου «B» της υπό δημιουργία ανάπτυξης γηπέδου γκολφ και άλλων συναφών αναπτύξεων με την ονομασία «Limassol Greens Golf Resort», ιδιοκτησία της εταιρείας «Lanitis Golf Public Co Ltd», στην κοινότητα Τσερκέζ Τσιφλίκ της επαρχίας Λεμεσού

**Θέμα:** Υποβολή διευκρινιστικών στοιχείων αναφορικά με την Έκθεση Πληροφοριών

Αγαπητέ κ. Αχνιώτη,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής του Τμήματος Περιβάλλοντος με Αριθμό Φακέλου 02.10.011.014.003.004 και ημερομηνίας 26 Απριλίου 2024, ενεργώντας εκ μέρους του Κυρίου του Έργου, παρατίθενται πιο κάτω οι ζητούμενες συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις. Για ευκολία ανάγνωσης, με *italic* αναγράφονται αυτούσια τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις και στη συνέχεια παρατίθενται οι σχετικές πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις.

- i. Για την εναλλακτική πρόταση για την περίπτωση που η κατασκευή των δύο υδατοδεξαμενών νερού ύδρευσης της όλης ανάπτυξης Golf, χωρητικότητας 48 ωρών, δεν είναι έτοιμη για να εξυπηρετήσει και την προτεινόμενη ανάπτυξη του Οικοπέδου «B».

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, ο Κύριος του Έργου δεσμεύεται ότι σε περίπτωση που η κατασκευή των δύο υδατοδεξαμενών νερού ύδρευσης της όλης ανάπτυξης του γηπέδου γκολφ και άλλων συναφών αναπτύξεων, χωρητικότητας κάλυψης της μέγιστης 48<sup>ωρης</sup> ζήτησης, δεν είναι έτοιμη για να εξυπηρετήσει την προτεινόμενη ανάπτυξη του Οικοπέδου «Β», τότε θα προχωρήσει στην κατασκευή εντός του Οικοπέδου «Β» υδατοδεξαμενής ύδρευσης η οποία θα έχει χωρητικότητα που να μπορεί να καλύψει τη μέγιστη 48<sup>ωρη</sup> ζήτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης, πριν αυτή τεθεί σε λειτουργία.

- ii. Διευκρινίσεις ως προς τη διαχείριση των ομβρίων νερών της προτεινόμενης ανάπτυξης του Οικοπέδου «Β», και πώς αυτές θα τυγχάνουν διαχείρισης εντός του οικοπέδου της ανάπτυξης.

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, διευκρινίζεται ότι η διαχείριση των ομβρίων θα γίνεται εντός του οικοπέδου της ανάπτυξης με Αειφόρα Συστήματα Διαχείρισης Ομβρίων, με τις όμβριες απορροές να οδηγούνται σε απορροφητικούς λάκκους μέσω ενός εσωτερικού δικτύου διαχείρισης των ομβρίων. Η τυχόν υπερχειλίση των απορροφητικών λάκκων θα οδηγείται με αντλητικά μέσα, ή όπου δύναται με βαρύτητα, προς το σύστημα ομβρίων του δημόσιου δρόμου της ανάπτυξης του γηπέδου γκολφ και των συναφών αναπτύξεων. Να σημειωθεί ότι το σύστημα ομβρίων του δημόσιου δρόμου θα καταλήγει σε συλλεκτήρια δεξαμενή στο νότιο σύνορο της ανάπτυξης του γηπέδου γκολφ και των συναφών αναπτύξεων, από όπου τα όμβρια θα αντλούνται προς τη βόρεια δεξαμενή άρδευσης για επαναχρησιμοποίηση.

Ο λεπτομερής σχεδιασμός του εσωτερικού δικτύου διαχείρισης ομβρίων της προτεινόμενης ανάπτυξης του «Οικοπέδου Β», θα ετοιμαστεί και θα υποβληθεί στις Αρμόδιες Αρχές στα πλαίσια της αίτησης για Άδεια Οικοδομής της ανάπτυξης.

- iii. Διευκρινίσεις κατά πόσο ισχύει η ακόλουθη αναφορά στο σχετικό έντυπο πληροφοριών:  
«Η άρδευση των ιδιωτικών χώρων πρασίνου θα γίνεται επίσης μέσω του δικτύου υδατοπρομήθειας του ΣΥΛ.» Επιπρόσθετα, να αποσταλεί χωροταξικό σχέδιο της προτεινόμενης ανάπτυξης που να συμπεριλαμβάνει την αποτύπωση του υφιστάμενου δικτύου μεταφοράς ανακυκλωμένου νερού.

Επιβεβαιώνουμε ότι η άρδευση των ιδιωτικών χώρων πρασίνου θα γίνεται μέσω του δικτύου υδατοπρομήθειας του ΣΥΛ. Η συγκεκριμένη απόφαση του Κυρίου του Έργου λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη λόγους δημόσιας υγείας και ασφάλειας του κοινού, καθώς και ζητημάτων εύρυθμης λειτουργίας των συστημάτων άρδευσης, καθώς οι κήποι των αναπτύξεων είναι ιδιωτικοί και ο έλεγχος για την ορθή χρήση ανακυκλωμένου νερού όπως προβλέπεται από τις πρόνοιες της Κ.Δ.Π. 407/2002 είναι πρακτικά αδύνατος.

Στον Χάρτη II-1 του Παραρτήματος II της παρούσας επιστολής, παρουσιάζεται το Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο της προτεινόμενης ανάπτυξης του οικοπέδου «B» σε σχέση με την όδευση του υφιστάμενου αγωγού μεταφοράς ανακυκλωμένου νερού στον δρόμο Λεμεσού – Ασωμάτου, όπως αποτυπώθηκε στα πλαίσια του Έργου «Τοποθέτηση υδρευτικού αγωγού DN600 για την υδροδότηση μεγάλων αναπτύξεων δυτικά της Λεμεσού» με Αναθέτουσα Αρχή το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού και Εργολάβο την εταιρεία «Cyfield». Η εν λόγω αποτύπωση στάλθηκε από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων στον Φορέα της προτεινόμενης ανάπτυξης στα πλαίσια παλαιότερης αλληλογραφίας.

- iv. Διευκρίνιση εάν εντός του οικοπέδου «B», θα τοποθετηθεί στο έδαφος και φωτοβολταϊκό πάρκο. Σε περίπτωση που δεν θα τοποθετηθεί να υποβληθεί ο αναθεωρημένος σχεδιασμός και ποια θα είναι η νέα χρήση του χώρου που θα καλύπτει το 6,6% (1.688 m<sup>2</sup>) του οικοπέδου B. Επιπλέον να γίνει διόρθωση για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης (σελ. 31 και 70), με την αφαίρεση του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ακόμη να γίνει ενημέρωση μας εάν προκύπτει μείωση του εμβαδού δόμησης και κάλυψης εφόσον δεν μπορεί να εφαρμοστεί το πολεοδομικό κίνητρο για τις ΑΠΕ.

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα σας αναφέρεται ότι η τελική απόφαση του Κυρίου του Έργου είναι να μην τοποθετηθεί Φ/Β πάρκο επί του εδάφους. Θα τοποθετηθούν Φ/Β στις οροφές των κτηρίων και, αν απαιτηθεί, στις οροφές των στεγάστρων των χώρων στάθμευσης των ισογείων. Επίσης, διευκρινίζεται ότι δεν προκύπτει οποιαδήποτε μείωση του εμβαδού δόμησης και κάλυψης, ως εκ τούτου οι ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης, καθώς και η ενεργειακή της απόδοση δεν μεταβάλλονται. Στο Παράρτημα I της παρούσας επιστολής παρουσιάζεται το αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο της ανάπτυξης του οικοπέδου «B», καθώς και η αναθεωρημένη αρχιτεκτονική τομή B-B, όπου φαίνεται ότι ο χώρος που δεικνυόταν στα προηγούμενα σχέδια ως χώρος Φ/Β πάρκου, αντικαθίσταται με χώρους πρασίνου.

- v. Σύμφωνα με επιστολή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, αναφέρεται ότι οι ποσότητες του αντλούμενου νερού εκτιμάται ότι θα είναι κατά 15 - 20 % περίπου περισσότερες. Επίσης αναφέρουν ότι δεν έχει γίνει πλήρης ιοντική ανάλυση του νερού που θα αντλείται. Ο κύριος του έργου να προχωρήσει σε επανεκτίμηση των ποσοτήτων του αντλούμενου νερού καθώς και να διενεργήσει πλήρη ιοντική ανάλυση του νερού που θα αντλείται.

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας αναφέρεται ότι στις 30/04/2024 πραγματοποιήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Αρμόδιο λειτουργό του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης (ΤΓΕ), στα πλαίσια της οποίας συζητήθηκε το θέμα της εκτίμησης των ποσοτήτων του αντλούμενου νερού αποστράγγισης. Αυτό που

συναποφασίστηκε είναι ότι οι εκτιμήσεις των ποσοτήτων, όπως πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια της «Μελέτης Αποστράγγισης και διάθεσης του νερού αποστράγγισης κατά την κατασκευή των υπόγειων χώρων της προτεινόμενης ανάπτυξης στο οικοπέδο Β του έργου Limassol Greens» (στο εξής αναφερόμενη ως Μελέτη Αποστράγγισης), θεωρούνται ορθές και ως εκ τούτου δεν απαιτείται οποιαδήποτε επανεκτίμηση τους.

Να τονισθεί ότι, όπως αναφέρεται και στην §2.2 της Μελέτης Αποστράγγισης, για σκοπούς διασφάλισης της διήθησης όλης της αντλούμενης ποσότητας προς τον υδροφορέα, ακόμη κι αν προκύψουν αυξημένες ανάγκες αποστράγγισης, θα υπάρξει διαμορφωμένη ακόμη μία απορροφητική τάφρος, πέραν της προτεινόμενης, ιδίων διαστάσεων όπως φαίνεται στον Χάρτη 6 της Μελέτης Αποστράγγισης, στην οποία θα μπορεί να διοχετεύεται το νερό αποστράγγισης. Πέραν των πιο πάνω, και στην ακραία περίπτωση όπου οι δύο απορροφητικές τάφροι δεν θα επαρκούν, κάτι που σύμφωνα με τη μελέτη δεν φαίνεται να προκύπτει, το νερό θα καταλήγει στο νότιο σύνορο του τεμαχίου όπου θα υπάρχει διαμορφωμένη δεξαμενή διήθησης έκτασης ~12.000m<sup>2</sup>, (βλ. Χάρτη 6 της Μελέτης Αποστράγγισης), διασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό ότι δεν θα υπερχειλίζουν οποιεσδήποτε ποσότητες νερού προς το δασύλλιο στα κατάντη.

Επιπλέον, στο Παράρτημα ΙΙΙ παρατίθενται πρόσφατες χημικές αναλύσεις οι οποίες πραγματοποιούνται κάθε 2 εβδομάδες σε δείγμα νερού που λαμβάνεται από τη Γεώτρηση Α η οποία βρίσκεται εντός του οικοπέδου «Β» (βλ. Χάρτη 5 στη Μελέτη Αποστράγγισης). Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού της γεώτρησης Α, αντιπροσωπεύουν αυτά του νερού αποστράγγισης.

Χρονοσειρές δεδομένων ποιοτικής κατάστασης του υδροφορέα παρουσιάζονται αναλυτικά στις εξαμηνιαίες Εκθέσεις που υποβάλλονται στο Τμήμα Περιβάλλοντος, στα πλαίσια εφαρμογής του προγράμματος παρακολούθησης των υπόγειων υδάτων<sup>1</sup>, που αποτελεί όρο της Περιβαλλοντικής Γνωμάτευσης για το Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο της ανάπτυξης γηπέδου γκολφ και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.

Με τιμή,

  
I.A.CO  
ENVIRONMENTAL AND WATER  
CONSULTANTS LTD

Άγης Ιακωβίδης

Πολ. Μηχ. & Μηχ. Περιβάλλοντος (BSc., MSc.)

Διευθυντής I.A.CO Environmental & Water Consultants Ltd

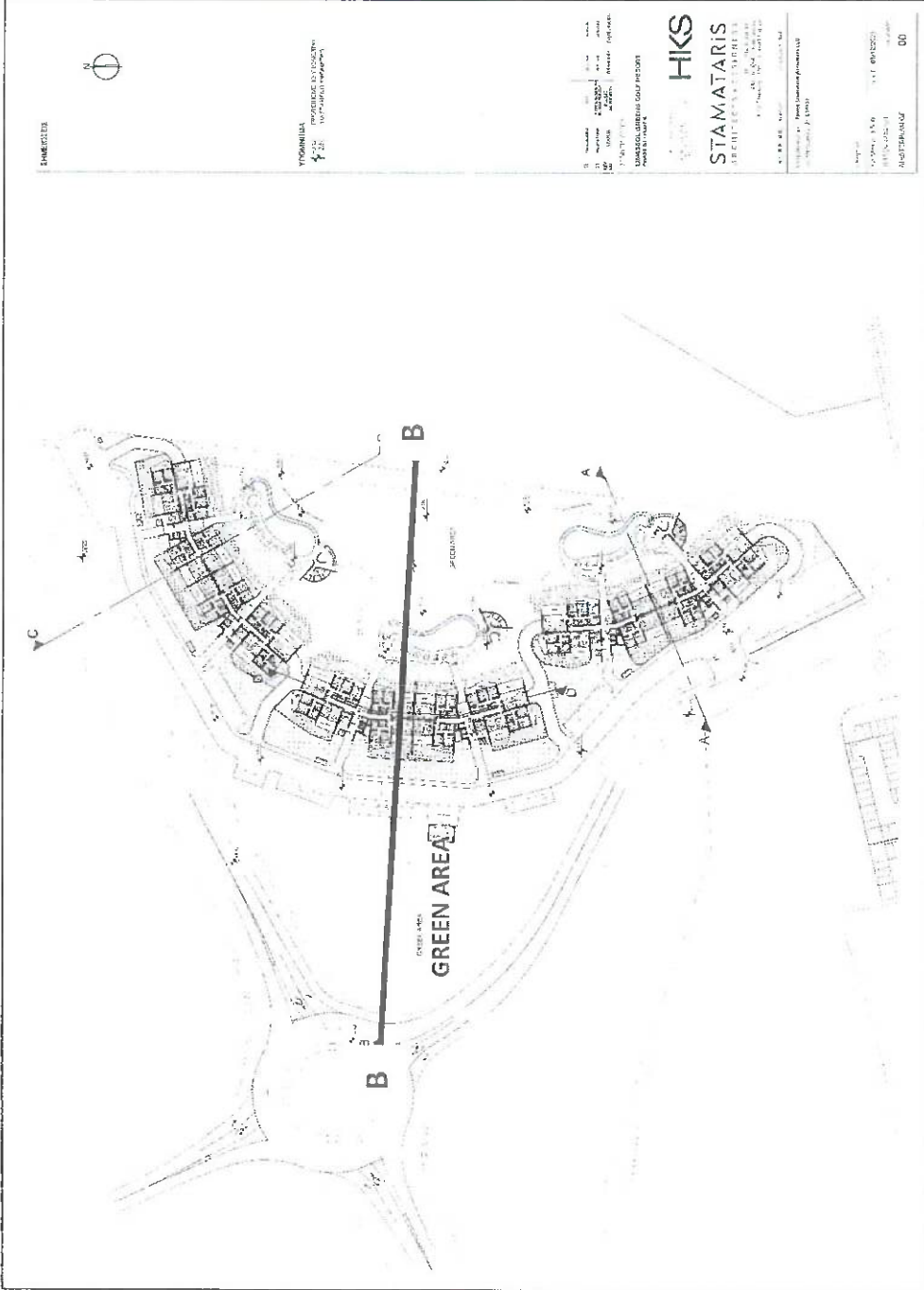


<sup>1</sup> I.A.CO Environmental and Water Consultants Ltd (2023). Έκθεση αναφοράς από την εφαρμογή του Προγράμματος Παρακολούθησης των Υπόγειων Υδάτων συνεχούς διάρκειας (5η Έκθεση Αναφοράς) μετά την έναρξη των εργασιών κατασκευής της ανάπτυξης του «Limassol Greens Golf Resort» στην περιοχή 'Φασούρι' Λεμεσού, στα πλαίσια Εφαρμογής των Περιβαλλοντικών Όρων της Γνωμάτευσης του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Παράρτημα Ι:

Αναθεωρημένο Χωροταξικό Σχέδιο της προτεινόμενης ανάπτυξης στο Οικόπεδο «Β» και  
αναθεωρημένη Αρχιτεκτονική Τομή Β-Β

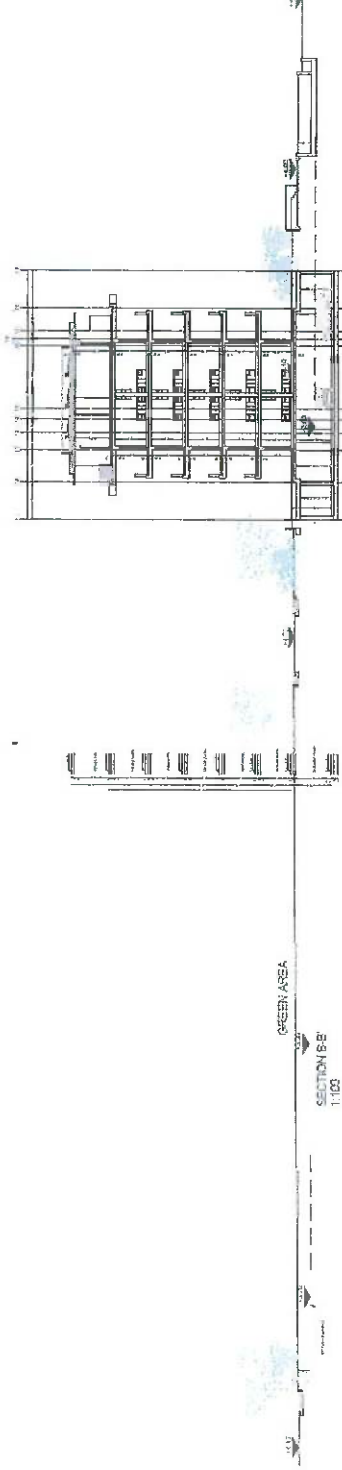




**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**  
02 ΜΑΙ 2024

Εικόνα I-1: Αναθεωρημένο Χωροταξικό Σχέδιο της προτεινόμενης ανάπτυξης

Σελ. 6



Εικόνα I-2: Αναθεωρημένη Αρχιτεκτονική Β-Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ  
02 ΜΑΙ. 2024  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

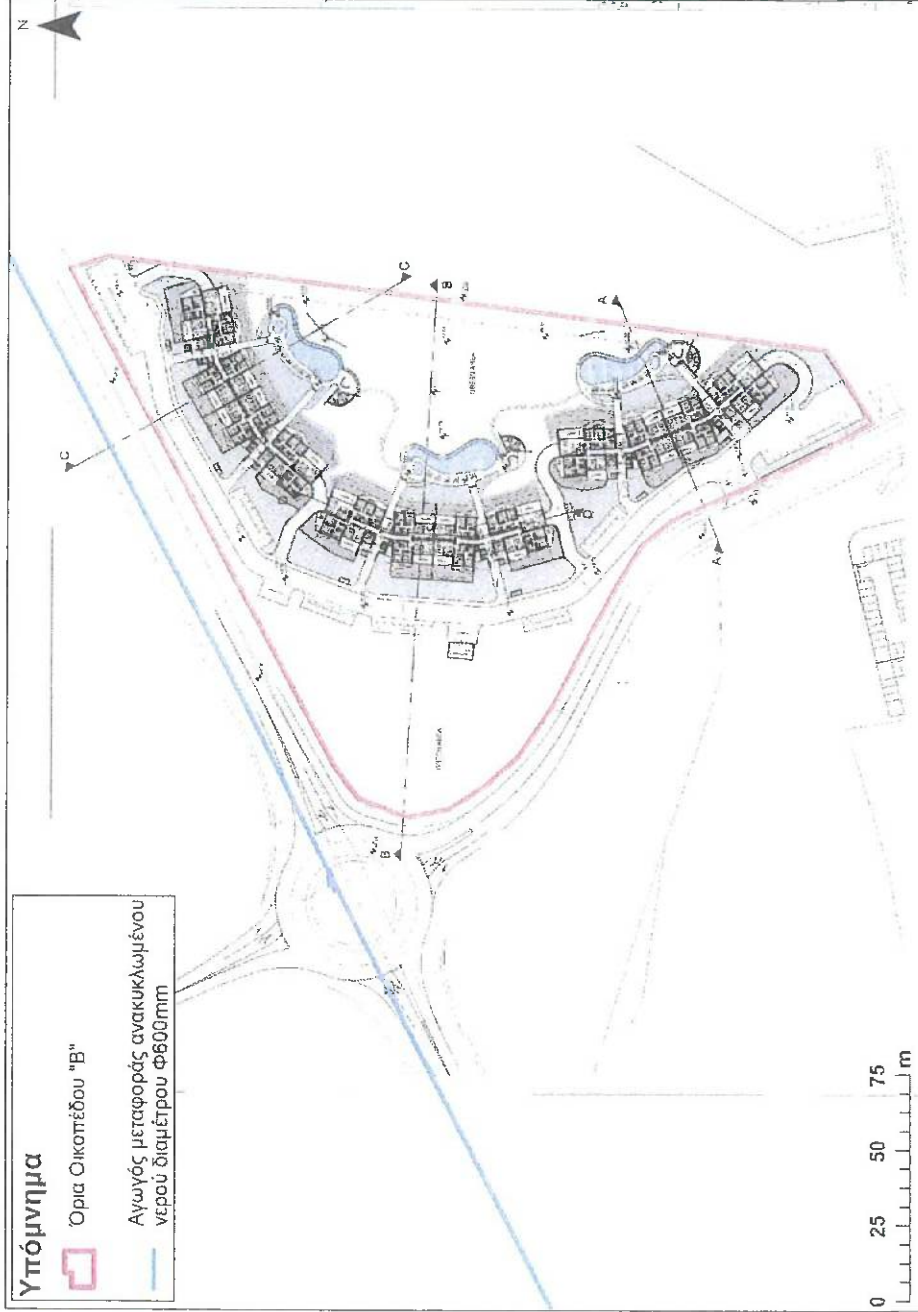
Σελ. 7

Παράρτημα II:

Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σχέση με τη θέση του αγωγού μεταφοράς ανακυκλωμένου νερού του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων







Χάρτης II-1: Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σχέση με την όδευση του υφιστάμενου αγωγού μεταφοράς ανακυκλωμένου νερού όπως αποτυπώθηκε στα πλαίσια του Έργου «Τοποθέτηση υδρευτικού αγωγού DN600 για την υδροδότηση μεγάλων αναπτύξεων δυτικά της Λεμεσού», με Αναθέτουσα Αρχή το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού και Εργολάβο την εταιρεία «Cyfield»

Παράρτημα II: Πρόσφατες Χημικές Αναλύσεις από δείγματα νερού που λήφθηκαν από τη Γεώτρηση Α



**cp FOODLAB Ltd**

Εξειδικευμένο εργαστήριο  
Νερού, Τροφίμων, Περιβαλλόντος  
και Φαρμακευτικών Προϊόντων

Πολυκρήνη 25, 2047 Στρόβολος  
Τ.Θ 25729, 2082 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ + (357) 22 45 68 90, 1 2 3  
Κινητό + (357) 99 42 68 78  
Fax + (357) 22 32 15 17

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Όνομα: **LANITIS GOLF PUBLIC CO LTD**  
 Τ.Κ.50236  
 3603 Λεωκωσία  
 Τηλεφωνο: 25-820120  
 Αρ. Δελτίου: 373937 / 001  
 cp Foodlab Ltd  
 Νερό από όρυξη Α (1996 / 2100) 3ος Στ. Τροχιά 25816 Βαθος 20 μέτρα  
 Ηλικία όρυξης: 68 χρόνων (από το 1996) σε ημερήσια παροχή  
 Θερμοκρασία παροχής στο εργαστήριο (°C):  
 Ισοθερμοκρασιακή κατάσταση δειγματος  
 14/03/24  
 Ημ. Παραλαβής: 15/03/24 29h03/24  
 Ημ. Ανάλυσης: 28/03/2024

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**  
**02 ΜΑΙ. 2024**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ**

**Αποτελέσματα**

| Παράμετρος   | Μέθοδος εξέτασης                             | Μονάδα | 373937<br>001 | Ποσότητα νερού για ανθρώπινη κατανάλωση (H.46(1)/2023) |
|--|--|--------|---------------|--|
| pH   | ΑΡΗΑ 4500B 2023                              |        | 7.5           | 5.5-9.5  |
| Αγωγιμότητα  | ΑΡΗΑ 2510A/B 2023                            | μS/cm  | 2876          | ≤2500  |
| Ολική Σκληρότητα (ισόν CaCO <sub>3</sub> )             | in house method based on EN ISO 14911 1999   | mg/l   | 1801          |  |
| Καλκαριότητα ανθρακικών (ισόν CaCO <sub>3</sub> )      | ΑΡΗΑ 2320B 2023                              | mg/l   | <1            |  |
| Αλκαλικότητα αλκ. ανθρακικών (ισόν CaCO <sub>3</sub> ) | ΑΡΗΑ 2320B 2023                              | mg/l   | 398           |  |
| Βοριο (B)  | ΑΡΗΑ 3120B 2023                              | mg/l   | 0.33          | ≤1.5   |
| Χλωρίδια (Cl <sup>-</sup> )                            | ΑΡΗΑ 2023 (4110C)                            | mg/l   | 555           | ≤250   |
| Θειικά (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )                | ΑΡΗΑ 2023 (4110C)                            | mg/l   | 354           | ≤250   |
| Νιτρικά (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )                | ΑΡΗΑ 2023 (4110C)                            | mg/l   | 189           | ≤50  |
| Νιτρώδη (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )                | ΑΡΗΑ 2023 (4110C)                            | mg/l   | 12            | ≤0.50  |
| Νάτριο (Na <sup>+</sup> )                              |  | mg/l   | 155           | ≤200   |
| Κάλιο (K <sup>+</sup> )                                |  | mg/l   | 15            |  |
| Ασβέστιο (Ca <sup>++</sup> )                           | in house method based on EN ISO 14911 1999   | mg/l   | 281           |  |
| Μαγνήσιο (Mg <sup>++</sup> )                           |  | mg/l   | 147           |  |
| Φόσφο (P)  | ΑΡΗΑ 2023 (4110C)                            | mg/l   | <0.12         | ≤1.5   |
| BAR  |  |        | 2.3           |  |
| Καδμός (Cd)  | ISO 17294-2 2016                             | μg/l   | 10            | ≤2000  |
| Σελήνιο (Se)   | ISO 17294-2 2016                             | μg/l   | 3.72          | ≤20  |
| Σίδηρος (Fe)   | ISO 17294-2 2016                             | μg/l   | 33            | ≤200   |
| Μαγγάνιο (Mn)  | ΑΡΗΑ 3120B 2023                              | μg/l   | 496           | ≤50  |
| Ρευθόγυρος (Zn)  | ISO 17294-2 2016                             | μg/l   | 18            |  |
| Μολυβδαίνιο (Mo)                                       | ISO 17294-2 2016                             | μg/l   | 12            |  |
| TN (Ολικό Αζώτο)                                       | Εσωτερική μέθοδος βασισμένη στο ISO 11905 98 | mg/l   | 65            |  |
| TP (Ολικός Φωσφορος)                                   | ΑΡΗΑ 3120B 2023                              | mg/l   | <0.02         |  |

Σημ.: Τα αποτελέσματα βασίζονται μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί.

Για το cp FoodLab Ltd  
 Καρο Παπαδόπουλου, Χημικός  
 Διευθυντής  
 Επ.

Το δείγμα έχει ελεγχθεί στο πεδίο εργασίας της Διεύθυνσης.

Τοιχος Σελήνιο

Η παρούσα έκθεση έχει ελαστικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να αντισταθμίσει ή να κληρονομηθεί για διαφημιστικούς σκοπούς, παρά μόνο ως απόδειξη της γραπτής άδεια του Εργαστηρίου.

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ιδιωτικό εργαστήριο  
 e-mail: foodlab@iaco.com.cy, web: www.iaco.com.cy

Σελίδα 1 από 1



40 1000 0010

### cp FOODLAB Ltd

Εξειδικευμένο εργαστήριο  
Νερού, Τροφίμων, Περιβάλλοντος  
και Φαρμακευτικών Προϊόντων

Πολυκρόνη 25, 2047 Στρόβολος  
Τ.Θ. 28729, 2052 Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλ: + (357) 22 45 68 60 / 23  
Κινητό: + (357) 99 42 68 78  
Fax: + (357) 22 32 15 17

#### ΕΚΘΕΛΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όνομα: LANITIS GOLF PUBLIC CO LTD  
Τ.Κ.50336  
3603 Λεμεσός  
Τηλέφωνο: 25-820920  
Αρ. Δελτίου: 214508 / 001  
cp Foodlab Ltd  
Χαρακτηριστικά δείγματα: Νερό από δώματα Α (19/6 / 21) / Διάκ. Σχ. Τμήμα 2 50/15. Θάλας 20 μέτρα, ηλικία διατήρησης: 68 χρόνων (από το 1958) σε πλαστικό τμήματη θερμοκρασία παμπαλθής στο εργαστήριο (17°C)  
Ημ. Παραλαβής: 25/03/2024  
Ημ. Ανάλυσης: 26/03/2024 17:04:2024  
Ημ. Έκδοσης Αποτελεσμάτων: 17/04/2024

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**  
**02 ΜΑΙ. 2024**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ**

#### Αποτελέσματα

| Παράμετρος   | Μέθοδος εξέτασης                              | Μονάδα | 314608001 | Ποιότητα νερού για ανθρώπινη κατανάλωση (Ν.48(Ι)/2023) |
|--|---|--------|-----------|--|
| pH   | APHA 4500B 2023                               |        | 7.4       | 6.5-8.5  |
| Ασπυριότητα  | APHA 2510A-B 2023                             | μS/cm  | 3057      | ≤2500  |
| Ολική Σκληρότητα (συν CaCO <sub>3</sub> )            | Titrimetric method based on EN ISO 14911 1999 | mg/l   | 1293      |  |
| Ακαθάρτητα ιωδοσπινών (συν CaCO <sub>3</sub> )       | APHA 2120B 2023                               | mg/l   | <1        |  |
| Αλκαλικότητα οξ. ανθρακικών (συν CaCO <sub>3</sub> ) | APHA 2320B 2023                               | mg/l   | 413       |  |
| Βόριο (B)  | APHA 3120B 2023                               | mg/l   | 0.33      | ≤1.5   |
| Χλωρίδα (Cl <sup>-</sup> )                           | APHA 2023 (4110C)                             | mg/l   | 555       | ≤250   |
| Οξικό (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )               | APHA 2023 (4110C)                             | mg/l   | 314       | ≤250   |
| Νιτρικό (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )              | APHA 2023 (4110C)                             | mg/l   | 201       | ≤50  |
| Νιτρώδη (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> -N)            | APHA 2023 (4110C)                             | mg/l   | 9         | ≤0.50  |
| Νάτριο (Na <sup>+</sup> )                            |   | mg/l   | 197 ± 10  | ≤200   |
| Κάλιο (K <sup>+</sup> )                              |   | mg/l   | 15        |  |
| Καρβονικό (Ca <sup>2+</sup> )                        | Titrimetric method based on EN ISO 14911 1999 | mg/l   | 256       |  |
| Μαγνήσιο (Mg <sup>2+</sup> )                         |   | mg/l   | 153       |  |
| Φόσφορος (P)   | APHA 2023 (4110B)                             | mg/l   | <0.10     | ≤1.5   |
| ISAR   |   |        | 2.3       |  |
| Χαλκός (Cu)  | ISO 17294-2 2016                              | μg/l   | 9.52      | ≤0.050   |
| Σελήνιο (Se)   | ISO 17294-2 2016                              | μg/l   | 2.29      | ≤0   |
| Σίδηρος (Fe)   | APHA 3120B 2023                               | μg/l   | 53        | ≤200   |
| Μαγγάνιο (Mn)  | APHA 3120B 2023                               | μg/l   | 404       | ≤50  |
| Φωσφορικός (Zn)                                      | APHA 3120B 2023                               | μg/l   | 96        |  |
| Μολυβδαίνιο (Mo)                                     | ISO 17294-2 2016                              | μg/l   | 12        |  |
| TN (Ολικό Αζώτο)                                     | Εσωτερική μέθοδος βασισμένη στο ISO 11905 98  | mg/l   | 64        |  |
| TP (Ολικός Φωσφόρος)                                 | APHA 3120B 2023                               | mg/l   | 0.16      |  |

Σημ: Τα αποτελέσματα αφορούν μόνο το δείγμα που έχει εξεταστεί

cp Foodlab Ltd  
Χρυσή Παναγιώττου, Χαμακός  
Λεμεσός

Το cp Foodlab είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο ISO 17025:2017

Η παρούσα έκθεση έχει υποστηρικτικό χαρακτήρα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε νομική διαδικασία χωρίς την γραπτή άδεια του Εργαστηρίου

Το cp Foodlab είναι ανεξάρτητο διαπιστευμένο ίδιον εργαστήριο  
e-mail: foodlab@cpytel.com.cy web: www.foodlab.com.cy

Σελίδα 1 από 1



CAA 1017 021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.003.004

Αρ. Τηλ.: 25802741

E-mail: [mfesa@environment.moa.gov.cy](mailto:mfesa@environment.moa.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



26 Απριλίου, 2024

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ:** [dclem@tph.moi.gov.cy](mailto:dclem@tph.moi.gov.cy)

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας  
και Οικήσεως Λεμεσού

**Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με αρ. φακ. ΛΕΜ/00017/2023, για κατασκευή και λειτουργία οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης της υπό δημιουργία ανάπτυξης γηπέδου γκολφ και άλλων συναφών αναπτύξεων με την ονομασία "Limassol Greens Golf Resort", ιδιοκτησία της εταιρείας Lanitis Golf Public Co Ltd στην κοινότητα Τσερκέζ Τσιφλίκ της επαρχίας Λεμεσού (Φ./Σχ. 58/16, Τμήμα 0, αρ. τεμ 2 (οικόπεδο Β της υπό δημιουργία ανάπτυξης του Γηπέδου Γκολφ και άλλων συναφών αναπτύξεων)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας ενημερώσω ότι κατά την αξιολόγηση του έργου, κρίνεται απαραίτητο όπως υποβληθούν από τον κύριο του έργου τα ακόλουθα διευκρινιστικά στοιχεία:

- Για την εναλλακτική πρόταση για την περίπτωση που η κατασκευή των δύο υδατοδεξαμενών νερού ύδρευσης της όλης ανάπτυξης Golf, χωρητικότητας 48 ωρών, δεν είναι έτοιμη για να εξυπηρετήσει και την προτεινόμενη ανάπτυξη του Οικοπέδου «Β».
- Διευκρινίσεις ως προς τη διαχείριση των ομβρίων νερών της προτεινόμενης ανάπτυξης του Οικοπέδου «Β», και πώς αυτές θα τυγχάνουν διαχείρισης εντός του οικοπέδου της ανάπτυξης.
- Διευκρινίσεις κατά πόσο ισχύει η ακόλουθη αναφορά στο σχετικό έντυπο πληροφοριών: «Η άρδευση των ιδιωτικών χώρων πρασίνου θα γίνεται επίσης μέσω του δικτύου υδατοπρομήθειας του ΣΥΛ.» Επιπρόσθετα, να αποσταλεί χωροταξικό σχέδιο της προτεινόμενης ανάπτυξης που να συμπεριλαμβάνει την αποτύπωση του υφιστάμενου δικτύου μεταφοράς ανακυκλωμένου νερού.
- Διευκρίνηση εάν εντός του οικοπέδου «Β», θα τοποθετηθεί στο έδαφος και φωτοβολταϊκό πάρκο. Σε περίπτωση που δεν θα τοποθετηθεί να υποβληθεί ο αναθεωρημένος σχεδιασμός και ποια θα είναι η νέα χρήση του χώρου που θα κάλυπτε το 6,6% (~1.688 m<sup>2</sup>) του οικοπέδου Β. Επιπλέον να γίνει διόρθωση για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης (σελ. 31 και 70), με την αφαίρεση του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ακόμη να γίνει ενημέρωση μας εάν προκύπτει μείωση του εμβαδού δόμησης και κάλυψης εφόσον δεν μπορεί να εφαρμοστεί το πολεοδομικό κίνητρο για τις ΑΠΕ.
- Σύμφωνα με επιστολή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, αναφέρεται ότι οι ποσότητες του αντλούμενου νερού εκτιμάται ότι θα είναι κατά 15 - 20 % περίπου περισσότερες. Επίσης αναφέρουν ότι δεν έχει γίνει πλήρης ιοντική ανάλυση του νερού

(Σελ. 1)



που θα αντλείται. Ο κύριος του έργου να προχωρήσει σε επανεκτίμηση των ποσοτήτων του αντλούμενου νερού καθώς και να διενεργήσει πλήρη ιοντική ανάλυση του νερού που θα αντλείται.

Αναμένεται η υποβολή, των πιο πάνω, για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης του έργου, μέσω της αδειοδοτούσας αρχής (Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως). Θα πρέπει να υποβληθούν τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή.



Μαρία Φεσά  
για Αν. Διευθύντρια

Κοιν.: I.A.CO Environmental & Water Consultants Ltd ([info@iaco.com.cy](mailto:info@iaco.com.cy))

