



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021 Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

ΦΑΡΜΑ ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΝΑΡΗΣ

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

Αρ. Φακέλου: 5.33.13.87.625

Επαρχία:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑΣ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/ΣΧ: 20/47

ΤΜΗΜΑ: 0

ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 229

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟ

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΚΟΣ: 33.17110392

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ: 35.1758759

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑΣ

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΖΩΝΗ

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€274.578,00

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **01/2023**

Λήξη: **06/2024**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΝΑΡΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 99924583

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Διεύθυνση: **Γλάδστωνος 1, Παναγιώτειο Μέγαρο, Γραφείο 505, 6023, Λάρνακα**

Αρ. Τηλεφώνου: **24-400664, 99- 347380**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **24-103700**

Ηλ. Ταχυδρομείο: **zebranicoconsulting@gmail.com**

Ημερομηνία: **24/10/2022**

Υπογραφή:

.....

Σφραγίδα:

ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η φάρμα αιγοπροβάτων θα πραγματοποιηθεί στη κοινότητα Κοκκινομιτριθιάς στην επαρχία Λευκωσίας. Η συνολική έκταση ανέρχεται στα 4773 m². Η φάρμα θα αποτελεί σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας με αυτόματους εξοπλισμούς και σύγχρονο εξοπλισμό όπου θα εκτρέφονται αιγοπρόβατα για παραγωγή γάλακτος.

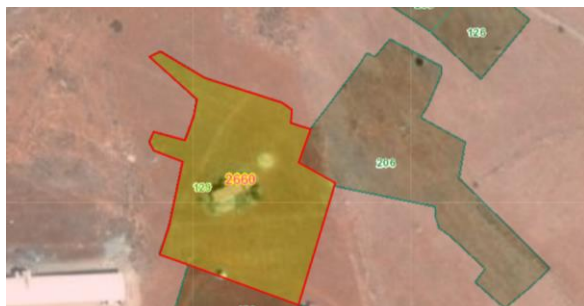
Η φάρμα θα περιέχει αρμεκτήριο, δωμάτιο ψυγείου με βοηθητικούς χώρους, υπόστεγα στέγασης και αναμονής για τα ζώα, υπόστεγο γεωργικών μηχανημάτων, υπόστεγο σανού και αχυροποκαλάμης, αποθήκη ζωοτροφών, δεξαμενή απολύμανσης και περιφράξεις.

Στον πιο κάτω πίνακα περιγράφονται αναλυτικά οι εκτάσεις των χώρων:

Χώροι Μονάδας	Τετραγωνικά Μέτρα
Αρμεκτήριο	120 m ²
Δωμάτιο ψυγείου+ Βοηθητικοί Χώροι	50 m ²
Υπόστεγο στέγασης	804 m ²
Αναμονή ζώων	62 m ²
Υπόστεγο γεωργικών μηχανημάτων	100 m ²
Υπόστεγο σανού και αχυροκαλάμης	100 m ²
Αποθήκη ζωοτροφών	100 m ²
Μύλος ζωοτροφών	100 m
Δεξαμενή απολύμανσης	1
Περίφραξη 1,20 m	67 m ²
Περίφραξη 1,80m	209 m ²

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το έργο θα αποτελεί μια βιώσιμη μονάδα αιγοπροβάτων με 400 αιγοπρόβατα. Στόχος είναι να δημιουργηθεί μια μεγάλη σύγχρονη μονάδα γαλακτοπαραγωγικής μονάδας στην οποία θα χρησιμοποιούνται σύγχρονοι μέθοδοι λειτουργίας.



(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δεν θα γίνει κατεδάφιση

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο της κατασκευής αρχικά θα πραγματοποιηθεί σφράγιση σε όλες τις κτηριακές εγκαταστάσεις (370 m²) εκτός των υποστατικών των ζώνων θα οποία θα έχουν ως υπόστρωμα το υφιστάμενο έδαφος (420m²). Για την κατασκευή των υποστατικών θα χρησιμοποιηθούν ως πρώτες ύλες σκυρόδεμα και χάλυβας. Η κατασκευή θα είναι μεταλλική όπως απαιτείται από τις κτηνιατρικές υπηρεσίες (ευάερα-ευήλια υποστατικά).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας δεν θα γίνεται σπατάλη των φυσικών πόρων λόγω της φύσης της εκτροφής. Μέρος της ενέργειας που θα καταναλώνεται θα παράγεται από τα φωτοβολταϊκά. Όλες οι ενέργειες που θα πραγματοποιηθούν στη μονάδα θα γίνονται με μέλημα την αειφόρο ανάπτυξη και τη πράσινη οικονομία.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το τεμάχιο βρίσκεται στη κοινότητα Κοκκινотριμιθιάς της επαρχίας Λευκωσίας. Η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη από την πολεοδομία ως γεωργική ζώνη. Το τεμάχιο απέχει από κατοικημένη περιοχή πέραν των 2,31 χιλιομέτρα. Το υψόμετρο είναι γύρω στα 217 μέτρα.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν κι άλλες κτηνοτροφικές μονάδες εκτροφής αιγοπροβάτων.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Η συγκεκριμένη περιοχή δεν καλύπτεται με δασική δενδρώδη βλάστηση, άρα το φυσικό περιβάλλον δε θα επηρεαστεί άμεσα ή έμμεσα από την ανέγερση της φάρμας. Πιθανόν να υπάρχουν διατρήσεις στη γύρω περιοχή για σκοπούς άρδευσης, κάτι που δεν θα επηρεάσει την εκτέλεση του έργου.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Στο περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν υπάρχουν μνημεία ιστορικής, πολιτιστικής και αρχαιολογικής σημασίας, καθώς επίσης ούτε διατηρητέα οικοδομήματα.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Στον περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν ενδέχεται καμία ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς όπως απολιθώματα, γεώπαρκα, ορυκτά και πετρώματα.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.



Δεν υπάρχει κοντά στο τεμάχιο περιοχή ευαίσθητη στα νιτρικά

Δ

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η συνολική έκταση του τεμαχίου είναι 4773 m². Η πλήρης σφράγιση του εδάφους ανέρχεται στα 370m² και αφορά τους χώρους του αρμεκτηρίου, του ψυγείου, το μύλο και την αποθήκη των ζωοτροφών.

Η μερική σφράγιση του εδάφους θα έχει έκταση 420 m² και αφορά τους χώρους των υπόστεγων για τα ζώα και τα γεωργικά μηχανήματα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας της μονάδας δεν θα επηρεαστεί επιπλέον η έκταση του εδάφους με κάλυψη στεγανού υλικού αφού όλες οι κατασκευές μελετήθηκαν και θα δημιουργηθούν πριν την λειτουργία της μονάδας.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η μονάδα θα βρίσκεται σε περιοχή που είναι αναγνωρισμένη ως επιτρεπόμενη για εκτροφή ζώων. Υπάρχουν ήδη και άλλες κτηνοτροφικές μονάδες οπότε δεν θα επηρεάσει ευαίσθητες περιοχές όπως νοσοκομεία, σχολεία και κτίρια κοινωνικών παροχών στο άμεσο ή έμμεσο μέλλον.

Η περιοχή θεωρείται υποβαθμισμένη από περιβαλλοντικής πλευράς λόγω της υφιστάμενης χρήσης της.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας δεν θα επηρεάσει κατοικημένη περιοχή ή μελλοντική χρήση νοσοκομείων, σχολείων και κτίρια κοινωνικών παροχών αφού βρίσκεται σε κτηνοτροφική ζώνη.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και πρόελευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Η ημερήσια μέση κατανάλωση του νερού κατά το στάδιο της κατασκευής υπολογίζεται στα 2 m³ το μέγιστο, ενώ η μέγιστη ημερήσια κατανάλωση περίπου στα 4 m³
Το νερό θα παρέχεται από γεώτρηση που βρίσκεται σε γειτονικό τεμάχιο.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η ημερήσια μέση κατανάλωση υπολογίζεται στα 4,8 m³ με μέγιστη ημερήσια κατανάλωση στα 6 m³. Η ποσότητα αυτή θα χρησιμοποιηθεί για ύδρευση των ζώων της μονάδας καθώς και για τα πλυσίματα του αρμεκτηρίου και ψυγείου.

Το νερό από τα εκπλύματα θα οδηγείται σε στεγανό μη απορροφητικό λάκκο και θα χρησιμοποιείται στο πότισμα δέντρων περιμετρικά της μονάδας με το πέρας της ανέγερσης.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιέργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το έργο θα αναπτυχθεί χωρίς να επηρεάσει δασική δενδρώδεις βλάστηση ή καλλιέργειες. Στο τεμάχιο θα ισοπέδωση για την προετοιμασία της ανέγερσης. Κατά το στάδιο της ανέγερσης της μονάδας θα επηρεαστεί εν μέρει η μειωμένη βλάστηση με την πλήρη σφράγιση του εδάφους (370 m²) καθώς και την μερική σφράγιση του εδάφους (420 m²).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα ζώα θα είναι ενσταβλισμένα, δε θα βόσκουν εκτός της μονάδας. Η μονάδα θα είναι σύγχρονη και θα διαθέτει περίφραξη και κατάλληλους χώρους που χρειάζονται τα ζώα χωρίς να επηρεάσουν το φυσικό περιβάλλον.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τη κατασκευή του έργου εκτιμάτε ποσότητα στερεών αποβλήτων λιγότερο από 1 m³ / ημέρα. Σκοπός της ανέγερσης της μονάδας είναι να ετοιμαστούν οι κατασκευές από το εργοστάσιο το οποίο θα αναλάβει να κατασκευάσει τη μονάδα και να μεταφέρουν τις κατασκευές έτοιμες για την συναρμολόγηση τους. Με αυτή τη διαδικασία θα αποφευχθεί αρκετός όγκος στερεών αποβλήτων. Η μικρή ποσότητα στερεών αποβλήτων που θα προκύψει κατά την ολοκλήρωση του έργου θα μεταφερθούν με φορτηγό σε ενδεδειγμένο χώρο προς απόρριψη τους.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας υπολογίζεται ότι θα παράγονται στερεά απόβλητα περίπου.. την ημέρα. Τα απόβλητα αυτά αποτελούν απόβλητα οικιακής χρήσης από το προσωπικό της μονάδας.

Από τα περιττώματα των ζώων κοπριά (700gr κοπριά ζώου / μέρα). Επομένως τα 1,75m³ περίπου την ημέρα θα προέρχονται από τα ζώα.

Κατά την λειτουργία οι κοπριές θα μαζεύονται 3 – 4 φορές ετησίως και θα τοποθετούνται σε πλατφόρμα αποξήρανσης και μετά θα ενσωματώνονται σε

αγροτεμάχια για την παραγωγή σιτηρών. Θα εφαρμοστούν μέτρα κατά την περισυλλογή κοπριών ώστε κατά την μεταφορά τους με αδειοδοτημένα φορτηγά τα οποία, θα σκεπάζουν το φορτίο τους θα καθαρίζονται. Μετά την απόρριψη θα γίνεται ενσωμάτωση της κοπριάς εντός 24 ωρών όπως προνοεί η νομοθεσία σε χωράφια. Επιπλέον, τα νεκρά ζώα θα συλλέγονται από την αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής πτωμάτων, αφού τοποθετηθούν σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο της κατασκευής δεν εκτιμάτε ποσότητα υγρών αποβλήτων

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας θα γίνεται χρήση νερού 150 L περίπου με απολυμαντικό ημερησίως για το πλύσιμο του ψυγείου και του αρμεκτηρίου.

Στους πιο κάτω πίνακες αναγράφονται τα χαρακτηριστικά και η συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων.

Χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων:

Βιομηχανικά υγρά απόβλητα	0% του συνόλου
Οικιακά υγρά απόβλητα	90% του συνόλου
Άλλα υγρά απόβλητα	10% του συνόλου

Συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία του έργου είναι :

PH	7	Οργανικά Στερεά (mg/l)	-
Θερμοκρασία (°C)	20	Βαρέα Μέταλλα (mg/l)	-
Χρώμα	ΤΥΠΙΚΟ	Διαλύτες (mg/l)	-
Οσμή	ΤΥΠΙΚΗ	Νιτρικά άλατα (mg/l)	-
BOD ₅ (mg/l)	350	Φωσφορικά άλατα (mg/l)	-
COD (mg/l)	500	Λίπη και έλαια (mg/l)	-
Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	350	Άλλα (mg/l)	-
Ηλεκτρική Αγωγιμότητα (μs/cm)	<1000		

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο της κατασκευής δε θα χρησιμοποιηθούν χημικές ουσίες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας της μονάδας θα χρησιμοποιούνται απολυμαντικά για το ψυγείο και αρμεκτήριο. Τα εκπλύματα τους είναι ακίνδυνα και θα χρησιμοποιούνται για την άρδευση δέντρων μη καρποφόρων.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ο χρόνος υλοποίησης της μονάδας θα είναι περιορισμένος οπότε η ανάγκη για ενεργειακή ζήτηση είναι πολύ μικρή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμάται συνολική κατανάλωση καυσίμων ως εξής:

- **ακάθαρτου πετρέλαιο / ντίζελ, (m^3): 5**
- **υγραέριο (Kg): 300**

Συγκεκριμένα θα γίνεται χρήση ντίζελ για τρακτέρ $5 m^3$ και υγραέριο για θέρμανση νερού. Το 50% των αναγκών της μονάδας θα καλυφθούν από ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό σύστημα). Θα τοποθετηθεί Φωτοβολταϊκό σύστημα 5KW. Ο φωτισμός κατά την διάρκεια της νύχτας θα είναι τύπου LED.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα προκύψουν ανάγκες ηλεκτρισμού κατά τη κατασκευή

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Όλη η ηλεκτρική ενέργεια θα καταναλώνεται ως εξής:

Λειτουργία αρμεκτηρίου	50%
Λειτουργία ψυγείου	25%
Λειτουργία θέρμανσης	20%
Φωτισμός	5%

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Ο συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) έχει ως εξής:

Εξωτερικοί Τοίχοι	0,58 W/m^2-K
Κουφώματα (πόρτες & παράθυρα)	7 W/m^2-K
Οροφή & Στέγη	0,41 W/m^2-K
Δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον	0,99 W/m^2-K

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
CO	0,817
NO_x	1,890
SO₂/SO_x	0,206
ΣΩΜΑΤΙΔΙΑ	0,116

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (Kg/h)
CH₄	0,473 Kg/h
N₂O	0,550 Kg/h

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Η εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα που θα προέρχεται από τα μηχανήματα κατά τη κατασκευή του έργου θεωρείται αμελητέα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας εκτιμάται εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) περίπου 1100 Kg/ έτος (συνολικά στο τεμάχιο).

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την κατασκευή μεταλλικών υπόστεγων θα υπάρξουν μέτριας έντασης θόρυβοι από τα οχήματα και τα μηχανήματα, όπως κοψίματα, χτυπήματα και κολλήματα. Οι θόρυβοι αυτοί δεν θα ξεπερνούν τα 70dB. (απόσταση 3 μέτρα από την πηγή θορύβου). Οι κατασκευές θα είναι έτοιμες και θα γίνει η κατασκευή τους επί τόπου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά την λειτουργία της μονάδας θα υπάρχει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα βελάσματα των ζώων κατά την διάρκεια αρμέγματος και ταΐσματος. Περιστασιακά θα υπάρχει θόρυβος από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν τις κοπριές, και τις ζωοτροφές καθώς και κατά την λειτουργία του μύλου. Οι θόρυβοι αυτοί δεν θα ξεπερνούν τα 80 dB. (απόσταση 5 μέτρα από την πηγή θορύβου).

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εκτιμάτε καμία πηγή οσμών κατά τη κατασκευή της μονάδας

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας της μονάδας είναι λογικό να υπάρχουν οσμές που θα προέρχονται από τα αιγοπρόβατα αλλά λόγω των υψηλών και ευάερων υποστατικών που θα κατασκευαστούν θα είναι σε πολύ μικρό βαθμό. Επίσης όσον αφορά τη μεταφορά κοπριάς (η οποία είναι πηγή οσμών) θα πραγματοποιείται σε ώρες με ανέμους χαμηλής έντασης ώστε να αποφεύγεται η δυσοσμία.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν θα επηρεαστεί παράκτια ζώνη, ζώνη προστασίας της θάλασσας και θαλάσσιων υδάτων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν θα επηρεαστεί παράκτια ζώνη, ζώνη προστασίας της θάλασσας και θαλάσσιων υδάτων

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Η θέση του έργου δεν είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη όσο αφορά σεισμούς, καθίζηση κατολισθήσεις, διάβρωση πλημμύρες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ
ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το έργο θα κατασκευαστεί σε γεωργική ζώνη όπου επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών.

- Οι χωματουργικές εργασίες δεν έχουν μεγάλη επίπτωση στο περιβάλλον αφού η περιοχή είναι μειωμένης βλάστησης και είναι επιτρεπόμενη για ανέγερση της μονάδας.
- Μέτρα προστασίας θα ληφθούν για την αποτροπή ρύπανσης από ατύχημα ή διαρροή μηχανέλαιων από τα μηχανήματα κατασκευής και για την αντιμετώπιση δημιουργίας σκόνης.
- Η πανίδα της περιοχής λόγω θορύβου θα επηρεαστεί από τα κατασκευαστικά έργα όμως μετά το τέλος των έργων θα μπορεί να επανέλθει.
- Η βιοποικιλότητα θα επηρεαστεί σε αυτή τη φάση από τη μερική σφράγιση του εδάφους κάτι το οποίο είναι αναπόφευκτο για τη δημιουργία της μονάδας αυτής όμως θα περιοριστεί σε συγκεκριμένη έκταση εδάφους.
- Αναμένεται έλκυση σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν με την τακτική διαβροχή του χώρου. Οι ποσότητες καυσαερίων θεωρούνται μικρές.
- Ο όγκος των άχρηστων αδρανών υλικών που θα προκύψουν θα είναι σχετικά μικρός. Τα άχρηστα υλικά θα απορριφθούν σε εγκεκριμένο χώρο

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Στο οδικό δίκτυο θα υπάρξει πολύ μικρή σχετική αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της διακίνησης των οχημάτων ανεφοδιασμού και παραλαβής υλών. Ωστόσο πρόκειται για μικρό αριθμό οχημάτων.
- Θα υπάρξει αλλαγή του ανάγλυφου, λόγω της κατασκευής της μονάδας.
- Κύρια πηγή θορύβου θα είναι τα βελάσματα των ζώων και οι μετακινήσεις φορτηγών εφοδιασμού της μονάδας με πρώτες ύλες κατά διαστήματα.
- Οι ποσότητες νερού που θα χρησιμοποιούνται κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν την ύδρευση των ζώων, το πλύσιμο των ψυγείων, τη χρήση νερού στην κουζίνα και τα αποδυτήρια.
- Κατά τη φάση λειτουργίας οι ενεργειακές ανάγκες που παρουσιάζονται, θα καλύπτονται από το δίκτυο ηλεκτρισμού.
- Δεν επηρεάζεται η οικονομική αξία των χρήσεων γης από την ύπαρξη κτηνοτροφικής μονάδας.
- Η παραγωγή υγρών αποβλήτων δε θα επηρεάσει τα υπόγεια νερά της περιοχής.
- Αναμένεται αέρια ρύπανση από τις φυσικές οσμές των ζώων.
- Η ύπαρξη της κτηνοτροφικής μονάδας θα επηρεάσει την αισθητική του τοπίου. Ωστόσο, οι επιπτώσεις ενός τέτοιου οικοδομήματος είναι καθαρά θέμα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και δεν μπορούν να εκτιμηθούν ως θετικές ή αρνητικές.

Η παρουσία της κτηνοτροφικής μονάδας δε δημιουργεί αναστολή της λειτουργίας του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Εντούτοις, ενισχύεται η ποιότητα ζωής με την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων, που βελτιώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,
ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εξασφάλιση της ελεύθερης κίνησης των όμβριων υδάτων κατά τη φυσική τους διαδρομή.

- Χρησιμοποίηση των προϊόντων εκσκαφής για επιχωματώσεις, χρήση των πλεοναζόντων για διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ή απόρριψη τους σε χώρο υγειονομικής ταφής. Καθαρισμός του χώρου μετά το τέλος των εργασιών.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας για το θόρυβο και συνεχής παρακολούθηση για τη μη υπέρβαση του επιτρεπτού ορίου.
- Διευθέτηση για τη σωστή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα παράγονται από τους εργαζομένους.
- Κατά τη φάση κατασκευής οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο να χρησιμοποιούν προσωρινές χημικές τουαλέτες οι οποίες θα τοποθετηθούν στο εργοτάξιο.
- Ύγραση των δρόμων κίνησης.
- Επέμβαση σε γυμνές επιφάνειες όπου είναι αναγκαίο. • Χρήση μηχανημάτων με εξατμίσεις στραμμένες μακριά από το έδαφος.
- Σήμανση στις εξόδους των εργοταξίων.
- Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορητών χύδην υλικών.
- Κάλυψη των υλικών με σκέπαστρα.
- Συντήρηση του οδικού δικτύου μεταφοράς.
- Αν η διαδρομή είναι μέσα από οικισμούς, θα επιδιωχθεί η διαβροχή των οδών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εφαρμογή όλων των απαιτήσεων της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών και των οποιονδήποτε Υπηρεσιών του κράτους που έχουν άμεση σχέση με τη λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων.

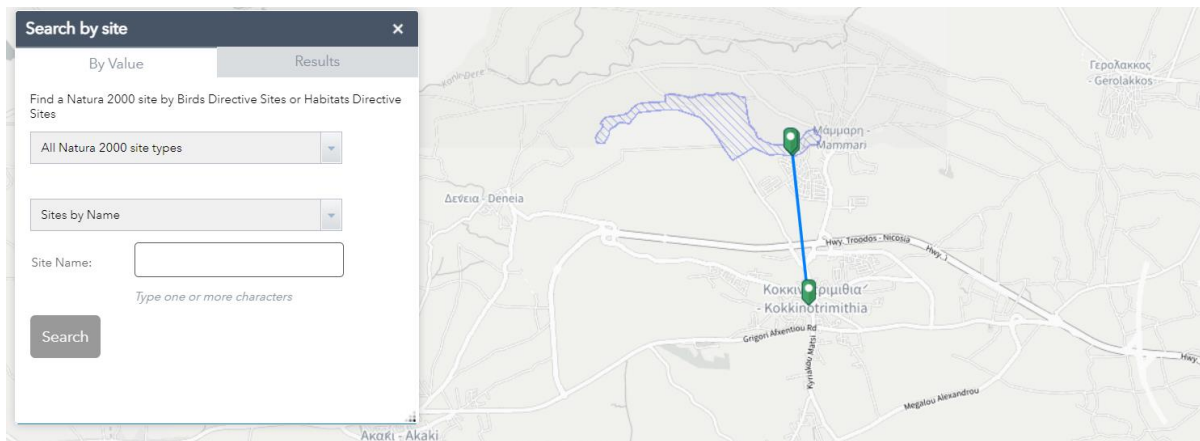
- Στην περίπτωση τοποθέτησης ανεμιστήρων στους χώρους σταβλισμού των ζώων, θα πρέπει να βρίσκονται πάντα σε καλή λειτουργική κατάσταση, δηλαδή να υπάρχει ικανοποιητικό πρόγραμμα συντήρησης τους, όπως και για όλο των ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του αγελαδοτροφείου.
- Θα πρέπει η ροή των αποβλήτων από τους στάβλους να οδεύει προς το αγωγό συλλογής τους να γίνεται απρόσκοπτα, δηλαδή να μην υπάρχουν οποιαδήποτε εμπόδια και η κλίση του πατώματος των στάβλων να είναι ικανοποιητική./
- Θα πρέπει το σύστημα ανάμειξης των περιεχομένων της δεξαμενής εξισορρόπησης του συστήματος μηχανικού διαχωρισμού να σχεδιαστεί σωστά και να λειτουργεί συνεχώς εφόσον υπάρχουν στη δεξαμενή λύματα, ώστε να αποφεύγονται οι συνθήκες ανάπτυξης σηπτικών συνθηκών, που προκαλούν την εκπομπή πτητικών ουσιών/ ενώσεων και κατά συνέπεια οσμών.
- Ελεγχόμενη απόθεση των στερεών παραγόντων του συστήματος μηχανικού διαχωρισμού σε καλλιέργειες ως εδαφο-βελτιωτικό προς αντικατάσταση χημικά επισκευασμένων λιπασμάτων.

- Τήρηση όλων των ειδικών προδιαγραφών υγιεινής και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων συστημάτων ασφαλείας, για την ασφάλεια των ατόμων που θα επισκέπτονται τους χώρους του αγελαδοτροφείου.
- Συνεχής καθαριότητα των εγκαταστάσεων.
- Τοποθέτηση κατάλληλων σιγαστήρων ή άλλων προστατευτικών διατάξεων μπορεί να ελαχιστοποιήσει τις εκπομπές θορύβου των μηχανημάτων. Από τις εργασίες της κτηνοτροφικής μονάδας δεν υπάρχουν οποιοδήποτε άλλοι κίνδυνοι ρύπανσης εκτός της παραγωγής κοπριάς, η οποία είναι καθαρά οργανική ύλη και θα δίνεται για ενσωμάτωση της σε αγροτεμάχια για παραγωγή σιτηρών.

ΜΕΡΟΣ V ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Η κοντινότερη περιοχή Natura 2000 είναι πάνω από 2.36 Km



28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Δεν εκτιμώνται οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις στην περιοχή.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εκτιμώνται οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις επομένως ούτε κίνδυνοι στην περιοχή.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

 Εκτύπωση

Πληροφορίες Τεμαχίου

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΕΝΟΡΙΑ	
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/14915	ΤΜΗΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	129
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	20/47	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	9031	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ

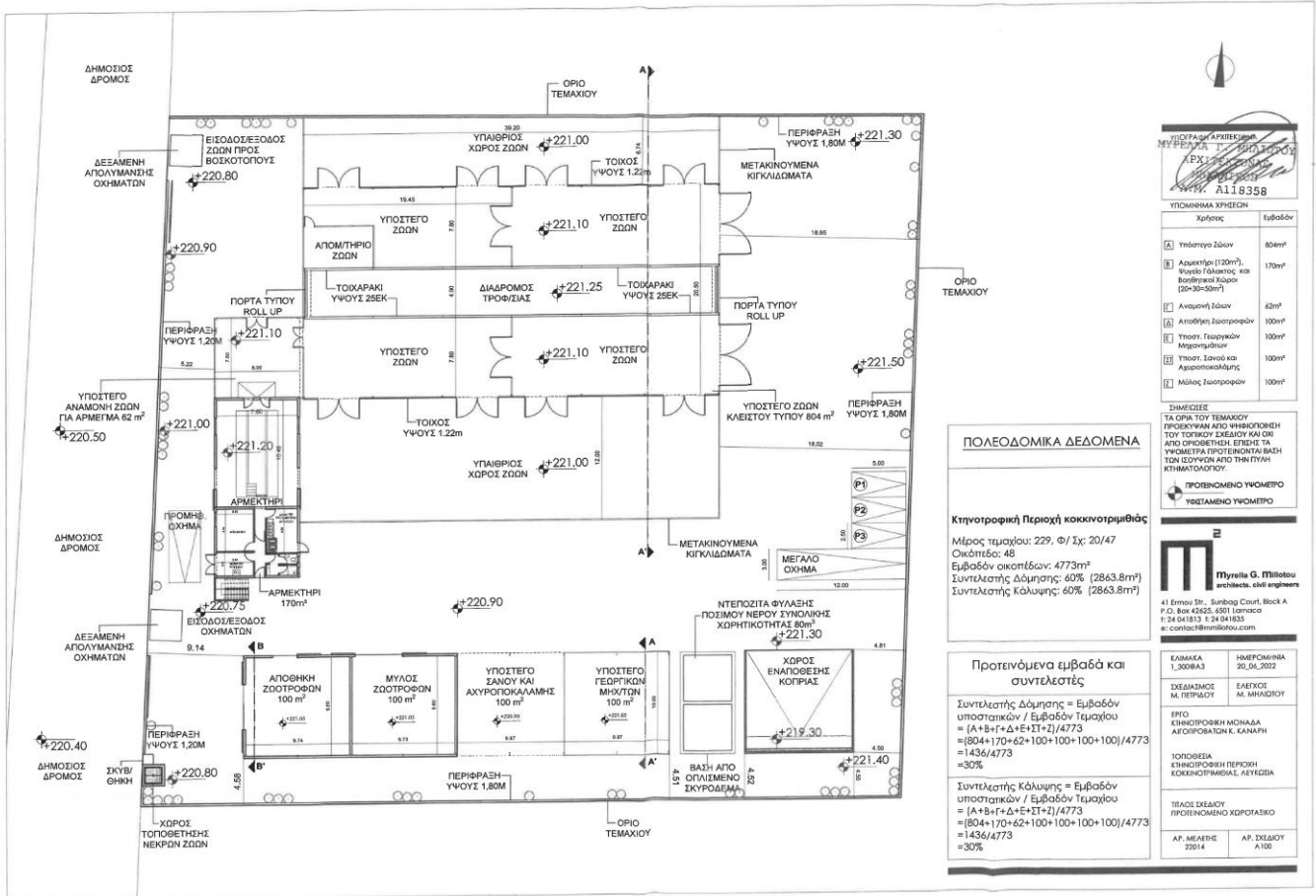
Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΚΑΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ	
ΣΧΗΜΑ	ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟ	ΘΕΑ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ			



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ
ΜΥΡΤΩΤΑ Ε.Ε.Κ.
Α113358

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ	Χρήσεις	Εμβαδόν
Α	Υπόστεγο Ζώων	80m ²
Β	Αρμεκτρί (120m ²), Υποθή Γάλακτος και Βασίλειου Λόβου (20*30*50m ²)	170m ²
Γ	Ανομονή Ίδων	62m ²
Δ	Αποθήκη Ξυστερών	100m ²
Ε	Υποθή Γαλακτός Μεταποίησης	100m ²
ΣΤ	Υποθή Ξαυού και Αεροποικαλμής	100m ²
Ζ	Μίσος Ξυστερών	100m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΠΡΟΚΩΛΩΝΤΕΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙ
ΑΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΤΩ
ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΒΑΘΗ
ΤΩΝ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΤΩΝ ΠΛΥΝΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΠΟΜΕΤΡΟ
ΥΠΕΥΘΥΝΟ ΥΠΟΜΕΤΡΟ

Πηνελόπη G. Πηλιόπου
architect - civil engineer

41 Erimos Str., Surling Court, Block A
P.O. Box 42425, 4201 Larissa
t: 24 041813 f: 24 041833
e: contact@penelopiou.com

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Κτηνοτροφική Περιοχή κοκκινωτριμής
Μέρος τεμαχίου: 229, Φ/ Σχ: 20/47
Οικόπεδο: 48
Εμβαδόν οικοπέδων: 4773m²
Συντελεστής Δόμησης: 60% (2863.8m²)
Συντελεστής Κάλυψης: 60% (2863.8m²)

Προτεινόμενα εμβαδά και συντελεστές

Συντελεστής Δόμησης = Εμβαδόν
υποστησικών / Εμβαδόν τεμαχίου
= (A+B+C+D+E+Σ1+Σ2)/4773
= (804+170+62+100+100+100)/4773
= 1436/4773
= 30%

Συντελεστής Κάλυψης = Εμβαδόν
υποστησικών / Εμβαδόν τεμαχίου
= (A+B+C+D+E+Σ1+Σ2)/4773
= (804+170+62+100+100+100)/4773
= 1436/4773
= 30%

ΚΑΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1,300/Α3	20,04,2022
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
Μ. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	ΜΑ. ΚΑΝΑΚΗ
ΕΡΓΟ	
ΕΚΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΟΝΟΔΙΑ	
ΑΓΟΡΑΣΤΕΑΤΩΝ Κ. ΚΑΝΑΚΗ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
ΕΚΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΚΟΚΚΙΝΩΤΡΙΜΗΣ ΑΣΤΕΡΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
22014	A100

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Μίσθωσ' κτ νοτ ο'ικών οικοπέδων από το Διευθυντ'
απ' ευθεία σε κτ νοτ ό ου



ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ που έγινε την **6^η Αυγούστου 2021**, ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ Διευθύντριας του Τμήματος Γεωργίας **Δρ. Ανδρούλας Γεωργίου** (Άρθρο 5 του Νόμου 57 (Ι)/94) εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Ιδιοκτήτης», όρος που θα περιλαμβάνει και τους διαδόχους της στην Διεύθυνση του Τμήματος καθώς και τους αντιπροσώπους της, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ενός, και του κ. **Κυριάκο Κανάρη** εκ **Στυλιανού Λένα 10, 2660 Κοκκινότριμιθιά** με αρ. πολιτικής ταυτότητας **941513** (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Μισθωτής», όρος που θα περιλαμβάνει τους κληρονόμους, εκτελεστές διαθήκης διαχειριστές και νόμιμους εκδοχείς αυτού, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ετέρου.

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

1. Με τη Σύμβαση αυτή ο Ιδιοκτήτης εκμισθώνει και ο Μισθωτής δέχεται υπό την μίσθωση του ολόκληρο το τεμάχιο γης (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «κτήμα») το οποίο βρίσκεται στο χωριό **Κοκκινότριμιθιά** της Επαρχίας **Λευκωσίας** μέσα στα όρια της **Κτηνοτροφικής Περιοχής Κοκκινότριμιθιάς** και αποτελεί μέρος του τεμαχίου με αριθμό **229** του Συμπλέγματος - του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου **20/47** έκτασης **4773** τετραγωνικών μέτρων, το οποίο καθορίζεται ως η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα πάνω στο επισυνημμένο σχέδιο που σημειώνεται με ψηφίο «Α» με δικαίωμα ελεύθερης διόδου από τους δρόμους της **Κτηνοτροφικής Περιοχής**.

Αρ. Οικοπέδου/Ωων: 48

2. Η μίσθωση υπόκειται στις πιο κάτω υπέρ του Ιδιοκτήτη εξαιρέσεις και επιφυλάξεις:

(α) Εξαιρούνται όλα τα μεταλλεία, μεταλλεύματα, μεταλλευτικές ουσίες, νερό και αυλάκια μέσα, πάνω και κάτω από την επιφάνεια του κτήματος.

(β) Επιφυλάσσεται στον Ιδιοκτήτη και σε κάθε άλλο πρόσωπο, το οποίο είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν, το δικαίωμα εισόδου στο κτήμα είτε με τα πόδια (πεζή) είτε άλλως πως, σε κάθε εύθετο χρόνο για την εξάσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων του Ιδιοκτήτη που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή ή οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων του.

3. (α) Η ισχύς της μίσθωσης θα είναι για **30 (τριάντα)*** χρόνια, θα αρχίζει την **6/8/2021** και θα λήγει την **5/8/2051** (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «πρώτη περίοδος») και μπορεί να ανανεώνεται για δύο περαιτέρω περιόδους, όπως προβλέπεται στις παραγράφους (β) και (γ) κατωτέρω.

* Σύμφωνα με την ΚΔΠ 171/2006 η ισχύς της μίσθωσης για την πρώτη περίοδο
χρόνια.

πρέπει να υπερβαίνει τα 33

ΚΥ