



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

«Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης εναπόθεσης μεταλλικών στερεών αποβλήτων»

Αρ. κατηγορίας έργου (12). Άλλα Έργα: Αποθήκευση παλαιοσιδήρων, περιλαμβανομένων των άχρηστων οχημάτων.

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΠΝΟ 365/22, ΗΜ.ΛΗΨΗΣ 30.11.2022

Επαρχία:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΚΑΪΜΑΚΛΙ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φ/ΣΧ: 21/40W2, ΑΡ.ΤΕΜ: 329, ΤΜΗΜΑ 7

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΡΟΜΙΑ 21, 1028 ΚΑΪΜΑΚΛΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

Γ. ΜΗΚ: 38.39819483 Γ. ΠΛ: 35.18410474

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

300.000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **ΓΕΝΑΡΗΣ 2024**

Λήξη: **ΑΠΡΙΛΗΣ 2024**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

ECONOMIDES METAL RECYCLING LTD & ΑΛΛΟΙ

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **Δρ. ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΣ**

Διεύθυνση: **ΑΘΗΝΑΣ 2, ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, 2560 ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Αρ. Τηλεφώνου: **99 635691**

Αρ. Τηλεομοιότυπου:

Ηλ. Ταχυδρομείο: **cpapastavros@cytanet.com.cy**

Ημερομηνία: **17.11.2023**

Υπογραφή:

Σφραγίδα:



Στοιχεία Επικοινωνίας κύριου του έργου:

Όνοματεπώνυμο: **ΑΝΤΩΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ**

Διεύθυνση: **ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΟΥ 10, ΓΕΡΙ**

Αρ. Τηλεφώνου: **22 466 180**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **22 432 154**

Ηλ. Ταχυδρομείο: info@economides-metal.com.cy

ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Θα κατεδαφιστεί υφιστάμενη εγκατάσταση αποθήκης (εμβαδού 630 τ.μ.) και γραφείου (εμβαδού 110 τ.μ.) και θα κτιστεί νέα εγκατάσταση αποθήκης (εμβαδού 370 τ.μ.) και γραφείο (εμβαδού 72 τ.μ.) για να εξυπηρετήσουν τις εργασίες παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης εναπόθεσης μεταλλικών στερεών αποβλήτων.

Η κατεδάφιση θα διεξαχθεί από αδειοδοτημένο προς τούτο εργολάβο και τα σχετικά απόβλητα θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

Επειδή υπήρχε συνιδιοκτητής στο Τεμάχιο, έγινε στις 18.6.2021 συμφωνία διαχωρισμού και το τεμάχιο υπό ανάπτυξη είναι 2802 τ.μ., η κάλυψη της οικοδομής είναι 442 τ.μ. με ύψος κτιρίου τα 5,8 μ. και με ένα αριθμό ορόφων (συμπεριλαμβανομένου του ισογείου).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Στο συγκεκριμένο έργο θα διεξάγονται αποκλειστικά και μόνο εργασίες παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης εναπόθεσης μεταλλικών στερεών αποβλήτων και ουδεμία επεξεργασία επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων θα διεξάγεται.

Στο τέλος της παρούσας έκθεσης θα επισυναφθεί πίνακας και τρόπος προσωρινής διαχείρισης όλων των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων που θα συλλέγονται στην Εγκατάσταση και θα αποστέλλονται στην αδειοδοτημένη εγκατάσταση του ίδιου ομίλου στην Καλαβασό και στο Γέρι για επεξεργασία.

Πληροφοριακά, τα μοναδικά επικίνδυνα στερεά απόβλητα σύμφωνα με τη νομοθεσία που θα συλλέγονται είναι τα ΟΤΚΖ και οι μπαταρίες.

Τα μεν ΟΤΚΖ θα παραλαμβάνονται στην προτεινόμενη Μονάδα, θα εκδίδεται πιστοποιητικό καταστροφής και θα «σταθμεύουν» μέχρι την μεταφορά τους στη Μονάδα της εταιρίας ECONOMIDES METAL RECYCLING στην Καλαβασό. Ο μέγιστος αριθμός «σταθμευμένων» ΟΤΚΖ είναι έξη (6). Αυτή είναι η μέγιστη χωρητικότητα μιας ρυμουλκούμενης καρότσας.

Τα απόβλητα μπαταριών οχημάτων θα παραλαμβάνονται και θα τοποθετούνται αμέσως σε ειδικά πλαστικά κιβώτια για μεταφορά στη Μονάδα Γερίου.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Θα κατεδαφιστεί υφιστάμενη επί δεκαετιών εγκατάσταση αποθήκης (εμβαδού 630 τ.μ.) και γραφείου (εμβαδού 110 τ.μ.). Όλα τα σχετικά απόβλητα από την τοιχοποιία (κυρίως τούβλα & μπετό) και οροφής (τσίγκοι) θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Για την εξωτερική τοιχοποιία της νέας οικοδομής θα χρησιμοποιηθούν τσιμεντομπλοκ, μπετόν, τούβλα και μεταλλικός σκελετός.
Για την οροφή θα χρησιμοποιηθούν μπετόν, μεταλλικός σκελετός και κεραμίδια.
Η περίφραξη θα γίνει με μπετόν.**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τόσο στο εσωτερικό της αποθήκης, όσο και στην αυλή θα γίνει κατάλληλη διαρρύθμιση για την προσωρινή συλλογή σε μεταλλικούς κάδους ή skips των στερεών αποβλήτων ανά κατηγορία.
Στην αυλή θα υπάρχει χώρος για χύμα τοποθέτηση διαχωρισμένων μετάλλων και χώρος φορτοεκφόρτωσης.
Μέσα στην αποθήκη θα υπάρχουν επίσης κάδοι για συγκεκριμένα στερεά μεταλλικά απόβλητα.

Μόλις η ποσότητα για κάθε διαχωρισμένο υλικό φτάσει στο επιτρεπτό επίπεδο τότε θα φορτώνεται σε φορτηγό όχημα και θα μεταφέρεται στην εγκατάσταση Γερίου.

Στην αυλή θα υπάρχουν επίσης σε λειτουργία ένας γερανός και ένα forklift.

Σχετικές κατασκευαστικές και λειτουργικές πληροφορίες δίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά σχέδια Αρ. 1- 7.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το Έργο χωροθετείται στη Βιομηχανική Περιοχή Καϊμακλίου και το Τεμάχιο συνορεύει με την Πράσινη Γραμμή.

Η πρόσβαση γίνεται από εγγεγραμμένο δρόμο.

Τα κτίρια στο εν λόγω τεμάχιο υπάρχουν από το 1990 στην βιομηχανική κατηγορία «Γ».

Συνημμένα είναι αεροφωτογραφίες που δεικνύουν τη θέση του Τεμαχίου.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Προς τα ανατολικά του Τεμαχίου είναι η Πράσινη Γραμμή. Στις άλλες πλευρές είναι βιομηχανικά και βιοτεχνικά υποστατικά. Δεν υπάρχουν στην εν λόγω περιοχή κατοικίες.

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιας περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Αναφέρθηκε ήδη ότι θα κατεδαφιστεί υφιστάμενος εδώ και δεκαετίες αποθηκευτικός και γραφειακός χώρος εμβαδού 740 τ.μ. και θα ανοικοδομηθεί νέος στη θέση του, εμβαδού 442 τ.μ.

Ο χώρος της αυλής θα χρησιμοποιηθεί για συλλογή και αποθήκευση χύμα μεταλλικών αποβλήτων και στη συνέχεια μεταφορά τους προς επεξεργασία στην Μονάδα ανακύκλωσης μετάλλων της εταιρίας ECONOMIDES METAL RECYCLING στο Γέρι. Το χώμα εκσκαφής για τα θεμέλια του νέου κτιρίου θα χρησιμοποιηθεί στην αυλή για να γίνει σχετικό ίσιωμα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το ίδιο ως ανωτέρω.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εκτιμάται χρήση 1κ.μ./ημέρα

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμάται χρήση 1κ.μ./ημέρα

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα υλικά ΑΕΚΚ από την κατεδάφιση εκτιμάται ποσότητα 80 κ.μ. και παράδοση σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Αστικού τύπου λύματα από 3 εργαζομένους.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος

τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

**Εκτιμάται ότι τα κατασκευαστικά έργα θα διαρκέσουν περί τους 3 μήνες.
Οι εργασίες κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου θα διαρκέσουν περί τις δύο εβδομάδες**

Τα κατασκευαστικά υλικά για το νέο κτίριο αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό, τούβλα και άλλα κατασκευαστικά υλικά τα οποία θα μεταφερθούν με φορτηγά οχήματα και ανυψωτικά.

Όλα τα οχήματα και τα μηχανήματα διακίνησης υλικών θα πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας. Θα είναι σε καλή κατάσταση και θα φέρουν τα ανάλογα πιστοποιητικά που είναι σύμφωνα με τη νομοθεσία. Θα φέρουν κατάλληλα προστατευτικά συστήματα ώστε ο οδηγός ή χειριστής να προστατεύεται από σύνθλιψη σε περίπτωση ανατροπής του μηχανήματος ή πτώσης αντικειμένων. Η χρήση τους θα γίνεται από άτομα που θα είναι κάτοχοι της προβλεπόμενης από τη νομοθεσία άδειας.

Εκτιμάται η χρήση περί τα 150 λίτρα diesel για τα φορτηγά αυτοκίνητα στο διάστημα αυτό.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Για τη λειτουργία του γερανού και του forklift εκτιμάται ποσότητα 200 λίτρων diesel/βδομάδα.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.
Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμάται κατανάλωση 1.300 kWh/δύμηνο.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Συντελεστής Θερμοπερατότητας :

- Μέσος Συντελεστής Θερμοπερατότητας τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής $0.1685 W/m^2k$
- Μέσος Συντελεστής Θερμοπερατότητας των οριζόντιων δομικών στοιχείων και

οροφών 0.16 W/m²k

• **Μέσος Συντελεστής Θερμοπερατότητας κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) 1.98 W/m²k**

• **Μέσος Συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος κελύφους του κτιρίου γραφείου 0.63 W/m²k**

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m³/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m³). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Τα αέρια που εκπέμπονται από τα κατασκευαστικά μηχανήματα και φορτηγά είναι κυρίως CO, CO₂, NO_x, HC, PARTICLES, και ο ρυθμός εκπομπής (Kg/h) είναι:

- **CO: 1.25gr/Km**
- **CO₂: 650gr/Km**
- **NO_x: 0.6gr/Km**
- **HC: 0.3gr/Km**
- **PARTICLES: 1gr/Km**

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν περί τους 3 μήνες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Από κινητές πηγές οι εκπομπές θα είναι από τα μηχανήματα του γερανού και του forklift.

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

CO₂: 650gr/Km

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν υπάρχουν σταθερές πηγές. Από κινητές πηγές οι εκπομπές θα είναι από τα μηχανήματα του γερανού και του forklift.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το προτεινόμενο έργο είναι σε βιομηχανική περιοχή και οι εργασίες θα διεξάγονται σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και μέσα στις επιτρεπόμενες ώρες εργασίας των εργοταξίων, αλλά και τα μηχανήματα θα είναι όλα αδειοδοτημένα και ελεγμένα από ΜΟΤ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Από την παρόμοιας φύσης εργασία τις πρόσφατες δεκαετίες δεν παρουσιάστηκε κανένα πρόβλημα στην περιοχή, παρά το γεγονός ότι είναι βιομηχανική περιοχή και συνορεύει με την Πράσινη Γραμμή.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

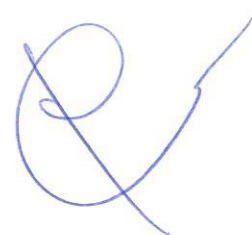
ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Οι Μελετητές του έργου έχουν λάβει υπόψη κατά το σχεδιασμό του Έργου την αντιμετώπιση πιθανών ακραίων φυσικών φαινομένων.



ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- **Αμελητέα επίπτωση στις παραμέτρους: βιοποικιλότητα, τοπίο, υπόγεια και επιφανειακά νερά, ατμόσφαιρα, έδαφος.**

- **στις υπόλοιπες παραμέτρους (πληθυσμό, θάλασσα, υλικά αγαθά, κλίμα, πολιτιστική και γεωλογική κληρονομιά: ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ**

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν αναμένονται άξιες λόγου επιπτώσεις

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ,
Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διεξάγονται σε ώρες καθορισμένες από τη νομοθεσία. Θα ακολουθηθούν πιστά οι όροι που θα θεσπίσει η Άδεια Πολεοδομίας και η Άδεια Οικοδομής, αλλά και οι άλλοι αρμόδιοι φορείς (π.χ. το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, η Επαρχιακή Διοίκηση, ο Δήμος Λευκωσίας κ.ά.)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το συγκεκριμένο έργο είναι από τη φύση του περιβαλλοντικό έργο, ως εκ τούτου αναμένεται ότι ο διαχειριστής του θα το κρατήσει σε πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

Δεν εκτιμάται καμία επίπτωση αρνητική τόσο στο περιβάλλον, όσο και στους εργαζομένους στα γειτονικά υποστατικά ή στους ίδιους τους εργαζομένους.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

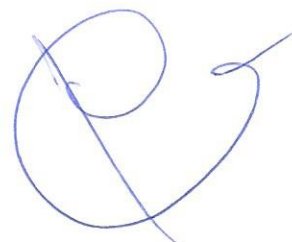
ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ



ΠΝΟ
- 1501
- 1057033
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΙΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
www.nicosia.org.cy

Γ.Τ.Υ. Για παραλαβή παρακαλώ
Οδη 30/11/22. (Ε.Α.1)

Να σταλεί για
αποφάσ
στον Περιφερειάρχη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Επτανήσου 11, 1016 Νσία
Τ.Θ. 21015, 1500 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22797501
adeies@nicosiamunicipality.org.cy

Φ. Φακ. :

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

(Να συμπληρωθεί εις τριπλούν)

(Σε περίπτωση που περιλαμβάνεται και αλλαγή χρήσης θα πρέπει να συμπληρωθεί και το έντυπο Ε.Α.5)

740μ² / 40 = 18,5
19 x €125 = €2375,-

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ
Αρ. Αίτησης ΠΝΟ 368/22 Ημ. Λήψης 30/11/2022 Δικαιώματα.....
Κωδικός Ανάπτυξης..... Είδος Ανάπτυξης..... Αρ. Ταυτότητας Αρχιτέκτονα.....
(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ. Economides Metal Recycling LTD & Άλλοι
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει).....
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Μάρκου Δράκου 4, Λακατάμια, 2310 ΤΗΛ. 99635883
EMAIL (Αρχιτέκτονα / αντιπροσώπου). dinos.tselepos@gmail.com

- Είδος αίτησης (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα): Στέφανος Τσέλεπος 1057033
- (α) Πολεοδομική Άδεια
 - (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας
 - (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια
 - (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1 Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε τα πιο κάτω:
Αρ. Πολεοδομικής Άδειας Ημ. Έκδοσης
Αρ. Όρου άδειας σε σχέση με (β).....
Αρ. Όρου άδειας σε σχέση με (γ).....

Σημ. 2 Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5, 6, 7, 8 και 10 του εντύπου
Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση. (Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο).

(α)	Οδός / Αριθμός / Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία / Ενορία	Αρ. Τεμαχίου / ων	Φύλλο / Σχέδιο
		ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Καϊμακλί	329	21/40W2

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλε χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.

* Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

2802 τ.μ. Αριθμός Ορόφων (περιλ. Ισογείου) 1 Ύψος Κτιρίου 5,8 μ.
 Συντελεστής δόμησης οικοδομής Κάλυψη οικοδομής 442 τ.μ.
 η.μ. Αν η οικοδομή περιλαμβάνει πάνω από ένα όροφο, να δοθεί το εμβαδό κάθε ορόφου.

	Εμβαδό (τ.μ.)	Εμβαδό (τ.μ.)	Εμβαδό (τ.μ.)	Εμβαδό (τ.μ.)
1' Υπόγειο	1 ^{ος} όροφος	5 ^{ος} όροφος	9 ^{ος} όροφος	
3' Υπόγειο	2 ^{ος} όροφος	6 ^{ος} όροφος	10 ^{ος} όροφος	

υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:
 Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής Τσιμεντομπλοκ – μπετόν – τούβλα - Μεταλλικός σκελετός
 Οροφή οικοδομής Μπετόν – Μεταλλική με κεραμίδι
 Περιφράξη Μπετόν

Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα)
 (α) Παρούσα χρήση οικοδομής / γης Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης εναπόθεσης
 αποβλήτων

β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση
 γ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δέντρων
 δ) Δηλώστε το συνολικό αριθμό χώρων στάθμευσης οχημάτων 6

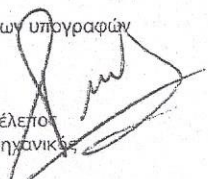
ε) Υδατοπρομήθεια: Δημόσια Ιδιωτική Καμία
 ζ) Σύστημα αποχετεύσεων: Απορροφητικός λάκκος Σηπτική δεξαμενή Δημόσιο αποχετευτικό σύστημα

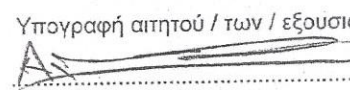
στ) Προσπέλαση: Δημόσιος δρόμος Δικαίωμα διόδου*

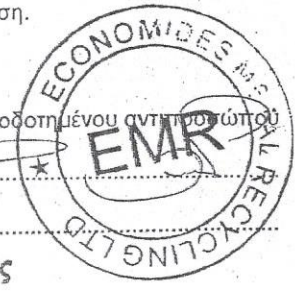
(* Να δειχθεί στο χωρομετρικό σχέδιο)

Τολεοδομική Αρχή,
 δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στη περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου του 1972, ζητώ / ούτε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

- Επισυνάπτω / ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.
- 1) *(α) Πιστοποιητικό / ά Εγγραφής αρ. στο όνομα μου / μας.
 *(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένασταση.
 - 2) Σχέδια και διαγράμματα σε(αρ.) αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Βεβαιώνω το γνήσιο των υπογραφών

 Στέφανος Τσέλεπου
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός

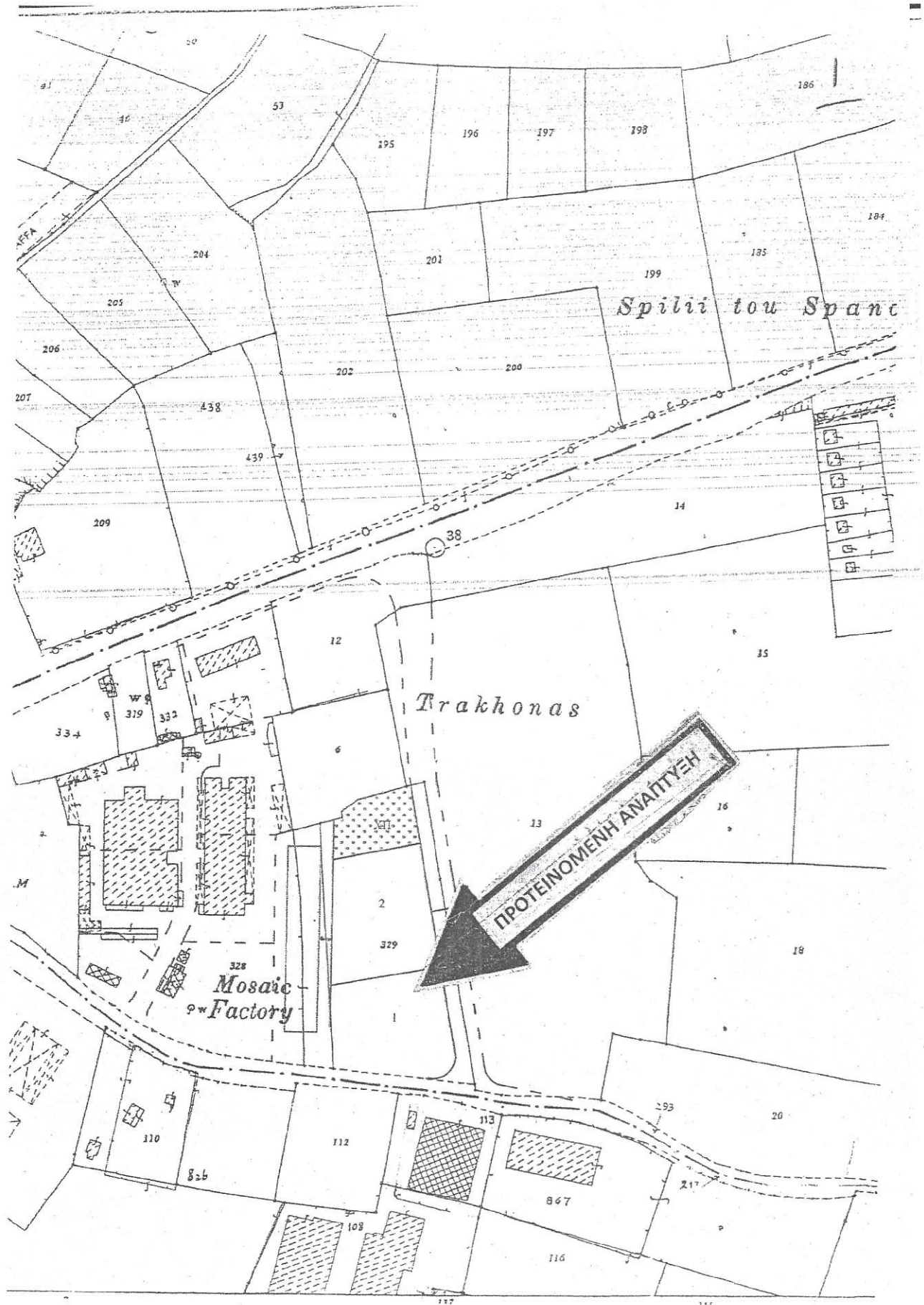
Υπογραφή αιτητού / των / εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου

 Ονομα / τα
 Αυγουστίνος Παπαθωμάς
 Παραλήπτης/Διαχειριστής



Ημερομηνία 4/1/2022

*Να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

ημείωση : Όταν η αίτηση αφορά βιομηχανική και / ή αποθηκευτική χρήση να προηγηθεί διαβούλευση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal

Πληροφορίες Τεμαχίου

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΝΟΡΙΑ	ΚΑΪΜΑΚΛΙ
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	7/325	ΤΜΗΜΑ	07	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	329
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	21/40W2	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	7878	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ

Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΑΠΟ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΠΡΟΣΟΨΗ)	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΧΗΜΑ	ΚΑΝΟΝΙΚΟ	ΘΕΑ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ		

Κτίρια Τεμαχίου

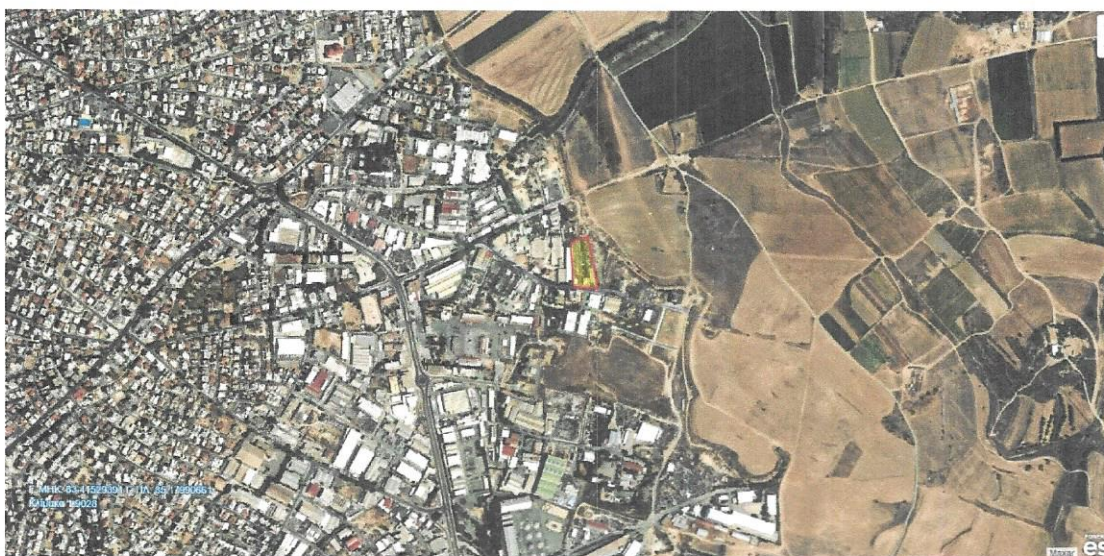
Κτίριο 1:

Μονάδα 1: - ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

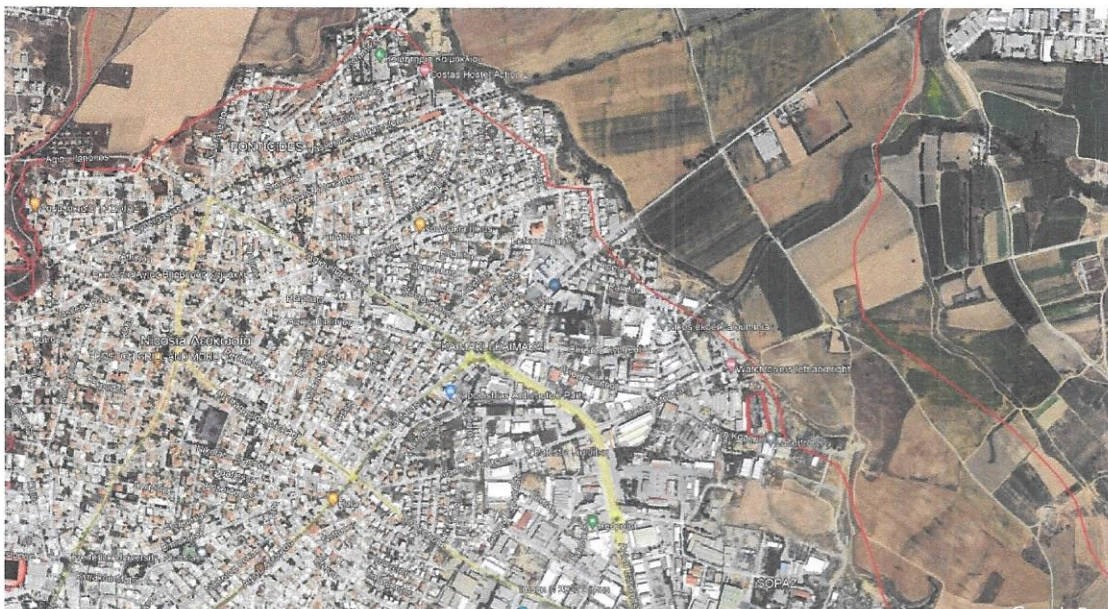
ΕΤΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	1990	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "Γ"	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΤΡΙΑ
ΕΙΔΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΕΜΒΑΔΟ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ	480	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ	190
ΘΕΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΑΝΟΝΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΥΡΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ	1
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ		ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΗΣ (ΒΙΟΜΗΧ.) ΜΟΝΑΔΑΣ			

Τα «Χαρακτηριστικά Τεμαχίου» τα οποία παρουσιάζονται, αποτελούν την πιο πρόσφατη ενημέρωση με επιπρόσθετα στοιχεία που κατέχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της Αξίας Γενικής Εκτίμησης του. Τα στοιχεία αυτά έχουν προκύψει μέσα από επιτόπιες έρευνες και φακέλους κτηματολογικών υποθέσεων, καθώς και από τρίτες πηγές, όπως Αρμόδιες Αρχές, Αεροφωτογράφιση, Δορυφορικές Εικόνες κ.α. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχών αποκλίσεις που παρουσιάζονται σε στοιχεία πέραν από αυτά που αναγράφονται στο σχετικό Τίτλο Ιδιοκτησίας. Την ευθύνη για τη δήλωση ορθών και επικαιροποιημένων επιπρόσθετων στοιχείων / χαρακτηριστικών έχει ο Ιδιοκτήτης του κάθε τεμαχίου / μονάδας. Σε περίπτωση απόκλισης ή διαφωνίας, ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα υποβολής Αίτησης Διόρθωσης Λάθους, η οποία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο <http://eservices.dls.moi.gov.cy/#/signinscreen>

ΚΑΪΜΑΚΛΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ φ/ΣΧ. 21 / 40W2, τμήμα 7, τεμάχιο 329



Από Google Earth



ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Η παρούσα ΣΥΜΦΩΝΙΑ γίνεται σήμερα ημερομηνία **18 Ιουνίου 2021** στη Λευκωσία μεταξύ των Εταιρειών **YIANNIS COROMIAS LIMITED** (διεύθυνση Γιάννη Κορομία 15, 1028 Καϊμακλί, Λευκωσία) η οποία θα αναφέρεται ως το **Μέρος Α** και της Εταιρείας **ECONOMIDES METAL RECYCLING LIMITED** (διεύθυνση Γιάννη Κορομία 21, 1028 Καϊμακλί, Λευκωσία) η οποία θα αναφέρεται ως το **Μέρος Β**.

ΕΠΕΙΔΗ τα δύο προαναφερόμενα **Μέρη (Α και Β)** είναι οι κάτοχοι και συνιδιοκτήτες της Ακίνητης Ιδιοκτησίας (χωράφι) υπ' Αρ. Εγγραφής **7/325 Φ/Σχ. 21.40W2, Τμήμα 7, Τεμάχιο 329, Καϊμακλί, Δήμος Λευκωσίας** και συγκεκριμένα το **Μέρος Α** κατά **3/5 Μεριδίο** και το **Μέρος Β** κατά **2/5 μερίδιο**, και επειδή τα δυο Μέρη επιθυμούν όπως το πιο πάνω χωράφι διαχωρισθεί σε δύο ξεχωριστά βιομηχανικά οικοπέδα σύμφωνα με την **Πολοδομική Άδεια Αρ. ΠΑ 9280** που χορηγήθηκε από τον Δήμο Λευκωσίας στις **27/05/2021**, με την παρούσα τα **Μέρη Α και Β** συμφωνούν στα ακόλουθα:

- 1) Συμφωνείται μεταξύ των Μερών όπως η **YIANNIS COROMIAS LIMITED** πάρει το **Τεμάχιο Αρ. 2** (σημειούμενο με κίτρινο χρώμα) και η **ECONOMIDES METAL RECYCLING LIMITED** πάρει το **Τεμάχιο Αρ. 1** (σημειούμενο με ερυθρό χρώμα), όπως παρουσιάζονται στο επισυνημμένο τοπογραφικό σχέδιο **το οποίον θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης συμφωνίας** όπως φαίνεται στην Πολοδομική Άδεια.
- 2) Συμφωνείται μεταξύ των Μερών Α και Β ότι, για τα πιο πάνω προς διαχωρισμό βιομηχανικά οικοπέδα, **παραχωρείται Χώρος Πρασίνου σύμφωνα με τους όρους της πιο πάνω Πολοδομικής Άδειας**. Το κόστος για τη διαμόρφωση του Χώρου Πρασίνου όπως και η κατασκευή δρόμου κατά μήκος της πρόσοψης του χώρου, **θα καταβληθεί με αναλογία 3/5 και 2/5 αντίστοιχα από τα δυο Μέρη**. Όσον αφορά το δρόμο κατά μήκος της πρόσοψης από τα βιομηχανικά οικοπέδα, **τα δυο Μέρη θα αναλάβουν το ανάλογο κόστος κατασκευής που τους αντιστοιχεί σύμφωνα με το μήκος της πρόσοψης των δυο βιομηχανικών οικοπέδων**.
- 3) Συμφωνείται μεταξύ των Μερών Α και Β, όπως θα υπογράψουν κάθε **αναγκαία αίτηση ή και έγγραφο ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής** για τον διαχωρισμό των δύο βιομηχανικών οικοπέδων, μέχρι και την έκδοση των ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας όπως αυτά φαίνονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά σχέδια.

- 4) Επειδή εντός των βιομηχανικών οικοπέδων θα ανεγερθούν βιομηχανικές οικοδομές ή και να πωληθεί βιομηχανικό οικόπεδο, μέχρι την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας τα δυο Μέρη δεσμεύονται όπως υπογράφουν κάθε αναγκαίο έγγραφο ή οποιοδήποτε πωλητήριο έγγραφο.
- 5) Έκαστο Μέρος υποχρεούται όπως υπογράφει εις το άλλο Μέρος ή Νέον Ιδιοκτήτη, κάθε αναγκαία αίτηση ή και Έγγραφο σε οποιαδήποτε Αρχή που ενδεχομένως θα χρειαστεί μέχρι και την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας.
- 6) Τα δυο Μέρη δεσμεύονται όπως αναλαμβάνουν να παραδώσουν τα δυο βιομηχανικά οικόπεδα άδεια, ενώ, στο βιομηχανικό οικόπεδο αρ. 1 θα παραμείνει μέρος υφιστάμενης οικοδομής.
- 7) Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνίας είναι ουσιώδεις.

Προς ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ και πιστή τήρηση των όρων της συμφωνίας, υπογράφονται από όλους τους Συμβαλλόμενους:

ΜΑΡΤΥΡΕΣ:

Μέρος (Α)

YIANNIS COROMIAS LIMITED

1)

.....
Ονοματεπώνυμο και Α.Δ.Τ.

.....
Υπογραφή

Μέρος (Β)

ECONOMIDES METAL RECYCLING LIMITED

2)

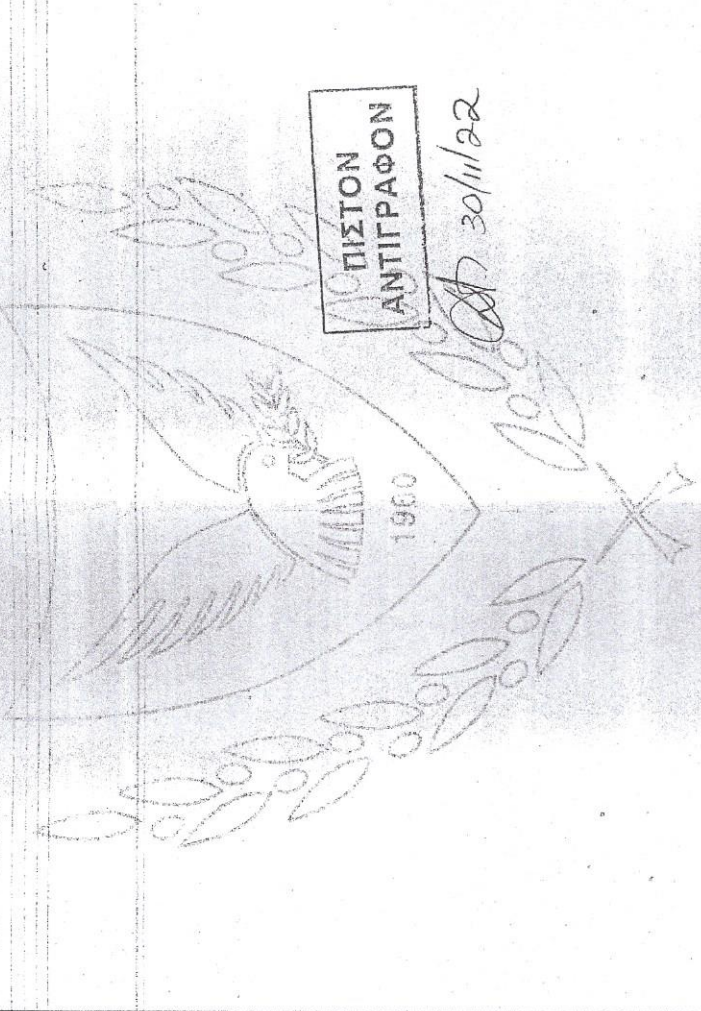
.....
Ονοματεπώνυμο και Α.Δ.Τ.

.....
Υπογραφή

Επαρχία : ΔΕΥΚΩΣΙΑ
 Αριθμός Εγγράφης : 7/325
 Δήμος/Κοινότητα : ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 Ένορία : ΚΑΪΜΑΚΛΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΩΝ	
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση
14920/3/21	ECONOMIDES METAL RECYCLING LIMITED ΥΠΑΝΝΗ ΚΟΡΟΜΙΑ 21 1028 ΚΑΪΜΑΚΛΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ
	Μερίδιο 2/5

Ημερομηνία Εγγράφης : 23/01/1990
 Αριθμός φακέλου : 1/Π/610/1990



ΠΙΣΤΟΝ
 ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

30/11/22



Ημερομηνία Έκδοσης 04/10/2019
 Σελίδα 1

Αριθμός Εγγράφης
 7/325

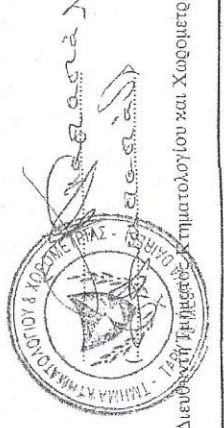
Ανάρθρωση Κτηματικού Σχεδίου
 Φύλλο : 21
 Σχέδιο : 40W2
 Τμήμα : 7
 Τεμάχιο : 329
 Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΩΝ	
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση
807/3/21	ΥΙΑΝΝΙΣ ΚΟΡΟΜΙΑΣ LIMITED ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΡΟΜΙΑ 15 / 1028 ΚΑΪΜΑΚΛΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
	Μερίδιο 3/5

Ημερομηνία Εγγράφης : 05/02/1991
 Αριθμός φακέλου : 1/Π/10107/1990
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΧΩΡΑΦΙ

Αγοραία αξία 01/01/2013 : €1.414.600,00
 01/01/2018 : €1.251.200,00
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/67615/1980)
 Δυσπραγούσα περιοχή (1/ΕΣ/2228/2014)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



Ημερομηνία Έκδοσης: 04/10/2019 Για Διεύθυνση Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΣΕΛΕΠΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΕΚ Α.Ε. 80043

Τσέλεπος Στέφανος & συνεργάτες ΤΗΛ. 99477028-99571913 ΦΑΞ. 22322263	Εργοστάσις Economides Metal Recycling LTD	Εργο Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης αναπόθεσης μεταλλικών - στερεών αποβλήτων	Ουδέο Τοπογραφικό	Ορ. έργου EN 21/16	Κλίμακα 1 : 1000	Ημερομηνία 11/2021	Ορ. σχεδίου 1
--	---	---	-----------------------------	------------------------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------

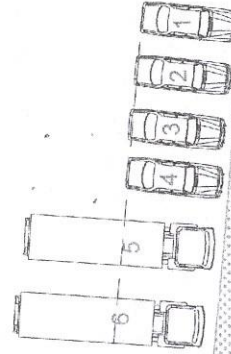
Υπο δημιουργία νέο τειμάχιο

Γραμμή 6 μέτρων

Χώρος τοποθέτηση
διαχωρισμένων μετάλλων

Χώρος φωρτοεκφόρτωσης

Χώρος τοποθέτηση
διαχωρισμένων μετάλλων



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΕΛΕΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΤΕΝΑ 190043

Είσοδος

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

Economides Metal Recycling LTD

Τσάλεπος Στέφανος & συνεργάτες
ΤΗΛ. 99477028, 99571913 ΦΑ.Ε. 22322263

ΕΡΓΟ

Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης
εναπόθεσης μεταλλικών - στερεών αποβλήτων

σχέδιο

Τοπογραφικό

αρ. έργου

EN 22/01

κλίμακα

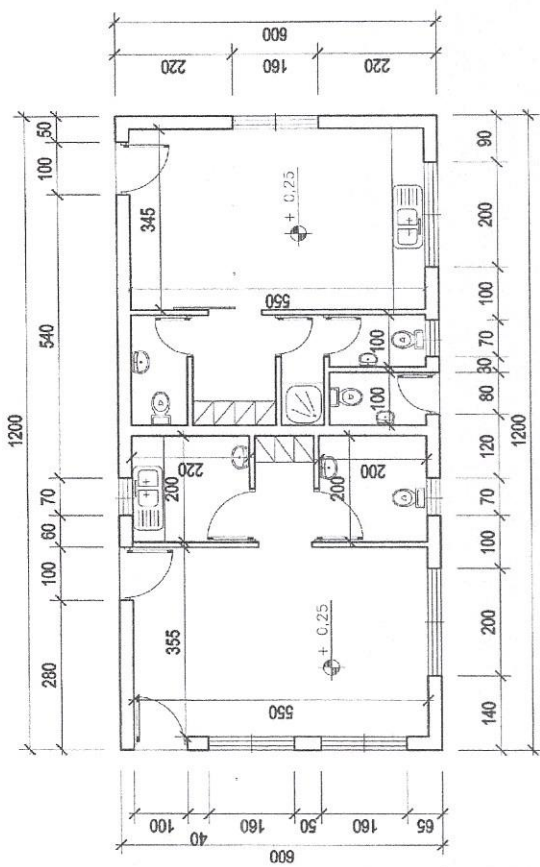
1 : 250

ημερομηνία

01/2022

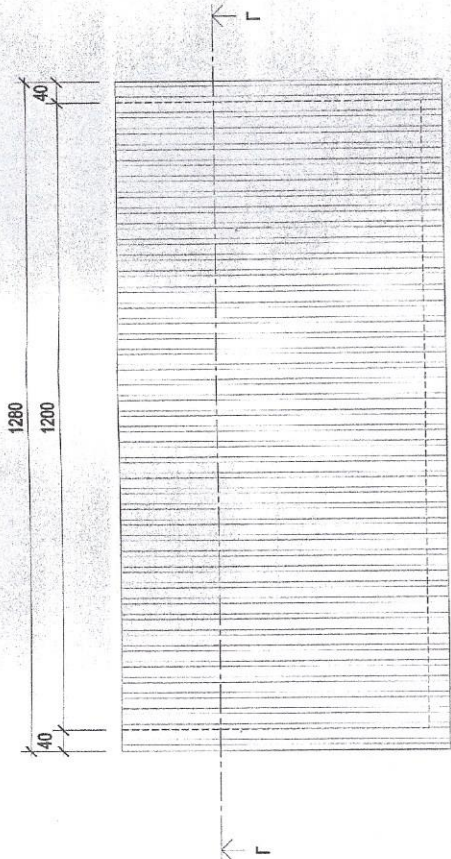
αρ. σχεδίου

2



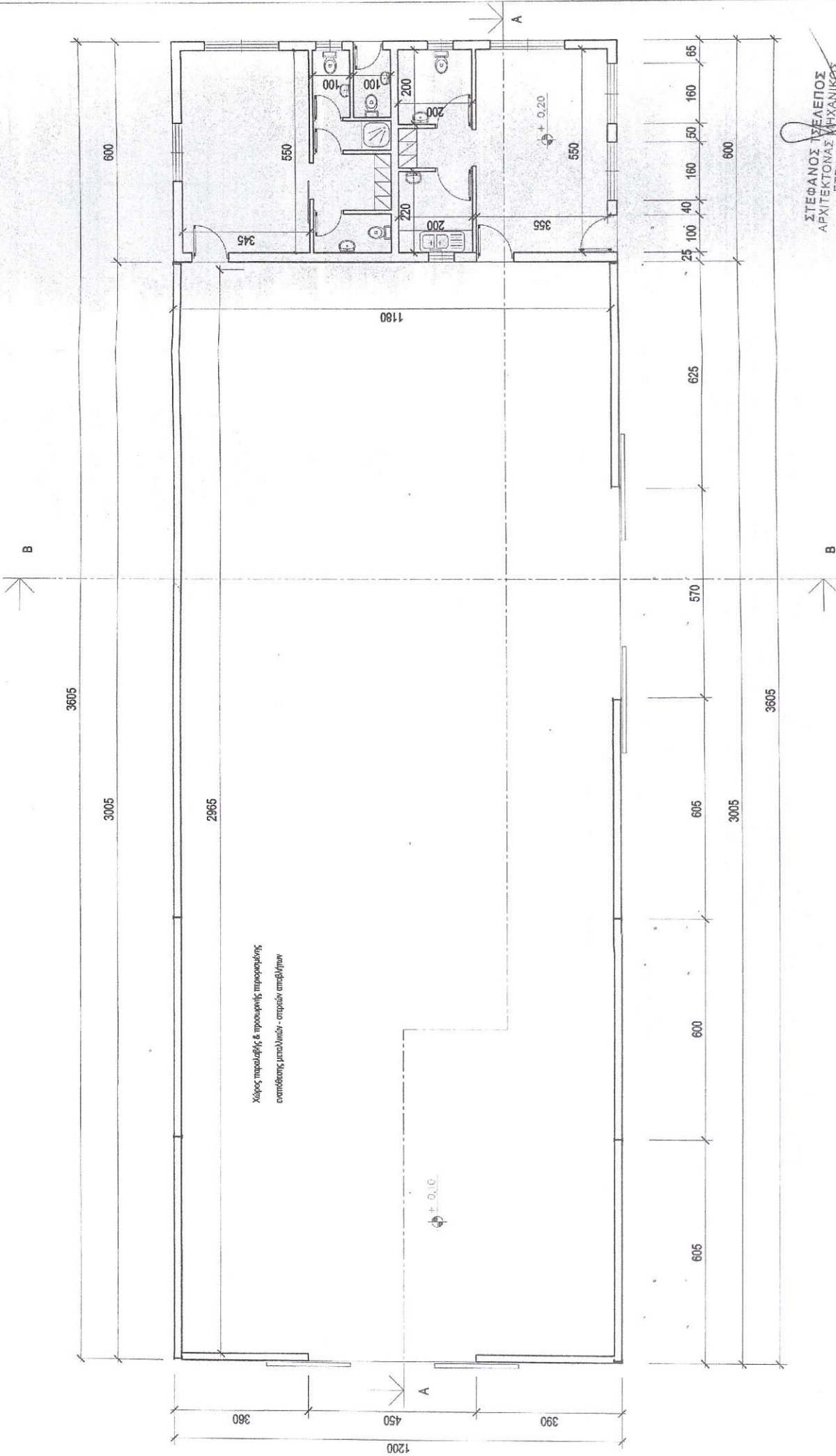
Κόπωση Γραφείων

Εμβαδόν 72 τ.μ.



Κόπωση στέγης Γραφείων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΣΕΛΕΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΕΑΕΚ 2004/3

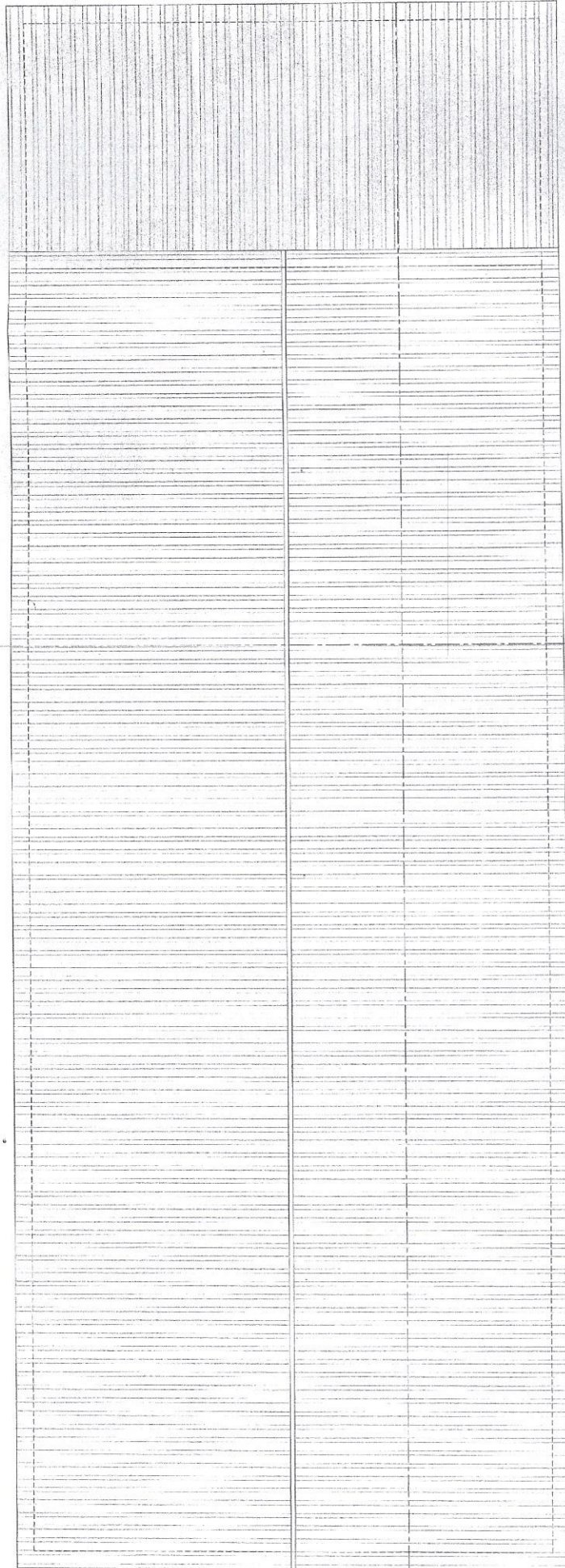


ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΣΕΛΕΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΤΕΚ Α Τ.Π. 043

Κάτοψη Ισογείου Συγκροτήματος

Τσελέπος Στέφανος & συνεργάτες ΤΗΛ. 98477028, 99571913 Φ.Α.Ε. 22322263	εργαστής Economides Metal Recycling LTD	εργός Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής αποθηκευμένης εναπόθεσης μεταλλικών - στερεών αποβλήτων	σχέδιο Κάτοψη αποθήκης	αριθμός EN 22/01	κλίμακα 1 : 100	ημερομηνία 01/2022	αριθμός σχεδίου 4
---	--	--	---------------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

B



A

Κάτοψη Στέγης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΛΕΠΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΤΕΚ 60043

αρ. σχεδίου 5

ημερομηνία 01/2022

κλίμακα 1 : 100

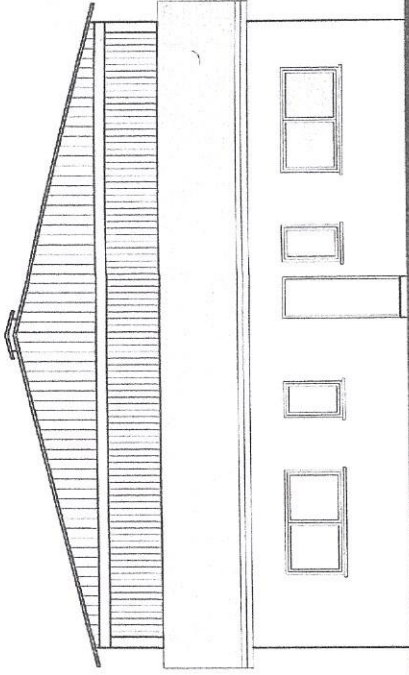
αρ. έργου EN 22/01

σχεδία Κάτοψη Στέγης

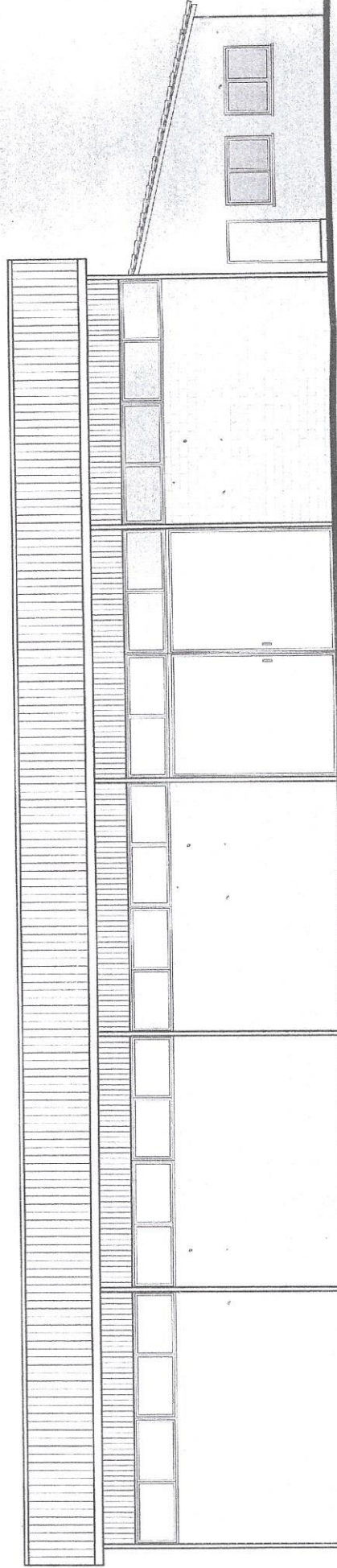
ΕΡΓΟ
 Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης
 εναπόθεσης μεταλλικών - στερεών αποβλήτων

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
 Economides Metal Recycling LTD

Τσέλεπος Στέφανος & συνεργάτες
 ΤΗΛ. 99477028, 99571913 Φ.Α.Ε. 22322263



Νότια Όψη



Πίσω Δομητή Όψη

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΣΕΛΕΡΔΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΤΕΚ Α 80043

Τσελέππος Στέφανος & συνεργάτες
ΤΗΛ. 99477028, 99571913 ΦΑΞ: 22322263

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Economides Metal Recycling LTD

ΕΡΓΟ
Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης
εναπόθεσης μεταλλικών - στερεών αποβλήτων

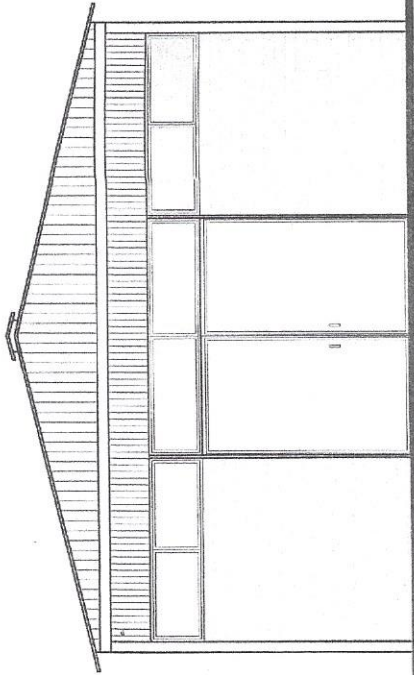
σχεδία
Όψεις

αρ. έργου
EN 22/01

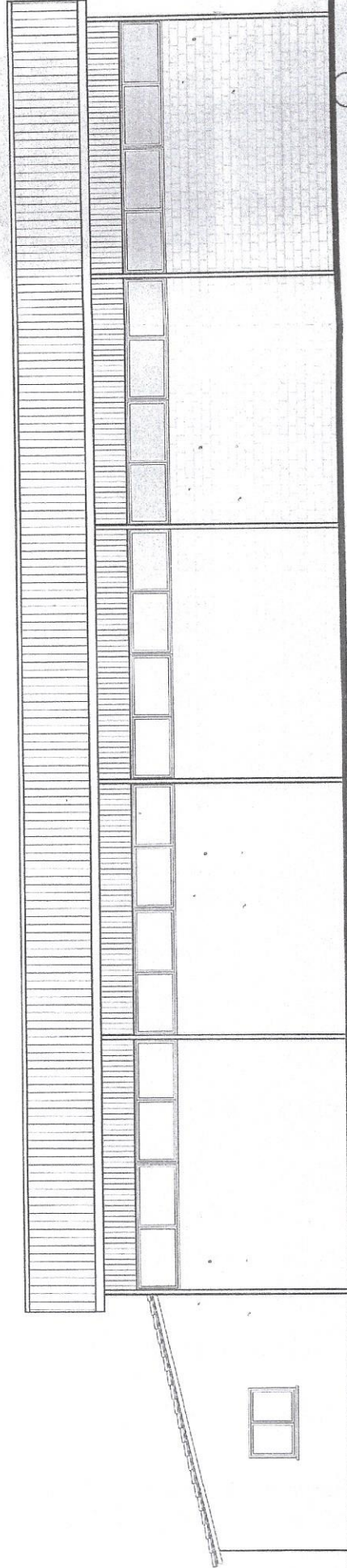
κλίμακα
1 : 100

ημερομηνία
01/2022

αρ. σχεδίου
6



Βόρεια Όψη



Πλάγια Ανατολική Όψη

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΛΕΤΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΕΚ 180043

Τσέλεππος Στέφανος & συνεργάτες
ΤΗΛ. 69477028, 69571913 ΦΑ.Ε. 22322263

εργαστήριο

Economides Metal Recycling LTD

ΕΡΓΟ

Αποθήκη παραλαβής & προσωρινής περιορισμένης
εναπόθεσης μεταλλικών - στερεών αποβλήτων

σχέδιο

Όψεις

αρ. έργου

EN 22/01

κλίμακα

1 : 100

ημερομηνία

01/2022

αρ. σχεδίου

7

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Α/Α	Είδος αποβλήτου	Εξαψήφιος κωδικός		Τρόπος διαχείρισης
Μη-Επικίνδυνα Απόβλητα				
1.	Αλουμίνιο	17 04 02		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
2.	Μεταλλικές συσκευασίες - Αλουμίνιο	15 01 04		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
3.	Μη-σιδηρούχα μέταλλα από ΟΤΖ – Αλουμίνιο	16 01 18		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
4.	Μέταλλα από Δημ. Απόβλητα – (Αλουμίνιο)	20 01 40		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
5.	Από επεξεργασία αποβλ.-μη σιδηρούχα μέταλλα – αλουμίνιο	19 10 02		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
6.	Σίδηρος, Χάλυβας, Ανοξ. Χάλυβας	17 04 05		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
7.	Μεταλλικές συσκευασίες – Σιδηρούχα	15 01 04		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
8.	Σιδηρούχα μέταλλα από ΟΤΖ	16 01 17		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
9.	Μέταλλα από Δημ. Απόβλητα – σιδηρούχα	20 01 40		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
10.	Από επεξεργασία αποβλ. - Σίδηρος & Χάλυβας	19 10 01		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
11.	Χαλκός, Μπρούντζος, Ορείχαλκος	17 04 01		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
12.	Μη-σιδηρούχα μέταλ. Από ΟΤΖ (Χαλκός, κ.τ.λ.)	16 01 18		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
13.	Μέταλλα από Δημ. Απόβλητα (Χαλκός, κ.τ.λ.)	20 01 40		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
14.	Μόλυβδος	17 04 03		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
15.	Καλώδια	17 04 11		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
16.	Ανάμεικτα Μέταλλα (π.χ. μοτέρ)	17 04 07		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
17.	Εξαντλημένοι καταλήτες	16 08 01		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά

Επικίνδυνα Απόβλητα

18.	Οχήματα στο τέλος του χρόνου ζωής τους - ELVs	16 01 04		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά
19.	Μπαταρίες Μολύβδου	16 06 01		Προσωρινή εναπόθεση, Μεταφορά

