



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ  
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΦΥΣΗ 2000

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΛΑΤΡΕΙΑΣ (ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ) ΣΤΗΝ  
ΠΕΝΤΑΛΙΑ, ΠΑΦΟΣ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021  
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

### Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
  - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
  - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
  - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
  - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
  - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
  - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
  - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
  - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):**  
Ανέγερση οικοδομής Δημόσιας Λατρείας (Μονή Αγίου Μηνά), στην κοινότητα Πενταλιάς, στην Επαρχία Πάφου.  
Κατηγορία 10 (ν) : Ναοί και άλλοι χώροι θρησκευτικής συγκέντρωσης.

### **Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:**

Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00728/2023

### **Επαρχία:**

Πάφος

### **Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):**

Κοινότητα Πενταλιάς

### **Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:**

Φ/Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0, Αρ. Τεμαχίων: 553,335

### **Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:**

Άγιος Μηνάς, Πενταλιά

### **Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):**

34°50' 41.50" N & 32°36'30.81" E

### **Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:**

Χωροταξική Περιοχή: VIII

### **Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:**

Γ3 – Γεωργική Ζώνη

### **Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):**

1,157,422.00

### **Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:**

**Έναρξη:** Με την άδεια οικοδομής

**Λήξη:** Με την πάροδο 18 μηνών

**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:**

Θεοδοσίου Χλόη & Σταυρινού Άννα για Ιερά Μονή Αγίου Μηνά

**Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:**

**Όνοματεπώνυμο:** Θεοδοσίου Χλόη & Σταυρινού Άννα

**Διεύθυνση:** Παύλου Λιασίδα 6, Πέγεια, 8560 Πάφος & Ναυπλίου 3, 8035 Πάφος

**Αρ. Τηλεφώνου:** 99983303 & 99713814

**Αρ. Τηλεομοιότυπου:** -

**Ηλ. Ταχυδρομείο:** [cc.theodosiou@gmail.com](mailto:cc.theodosiou@gmail.com) & [anna\\_stavrinou@outlook.com.gr](mailto:anna_stavrinou@outlook.com.gr)

**Ημερομηνία:** 19 Οκτωβρίου 2023

**Υπογραφή:**  & 

**Σφραγίδα:** -

## ΜΕΡΟΣ Ι ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

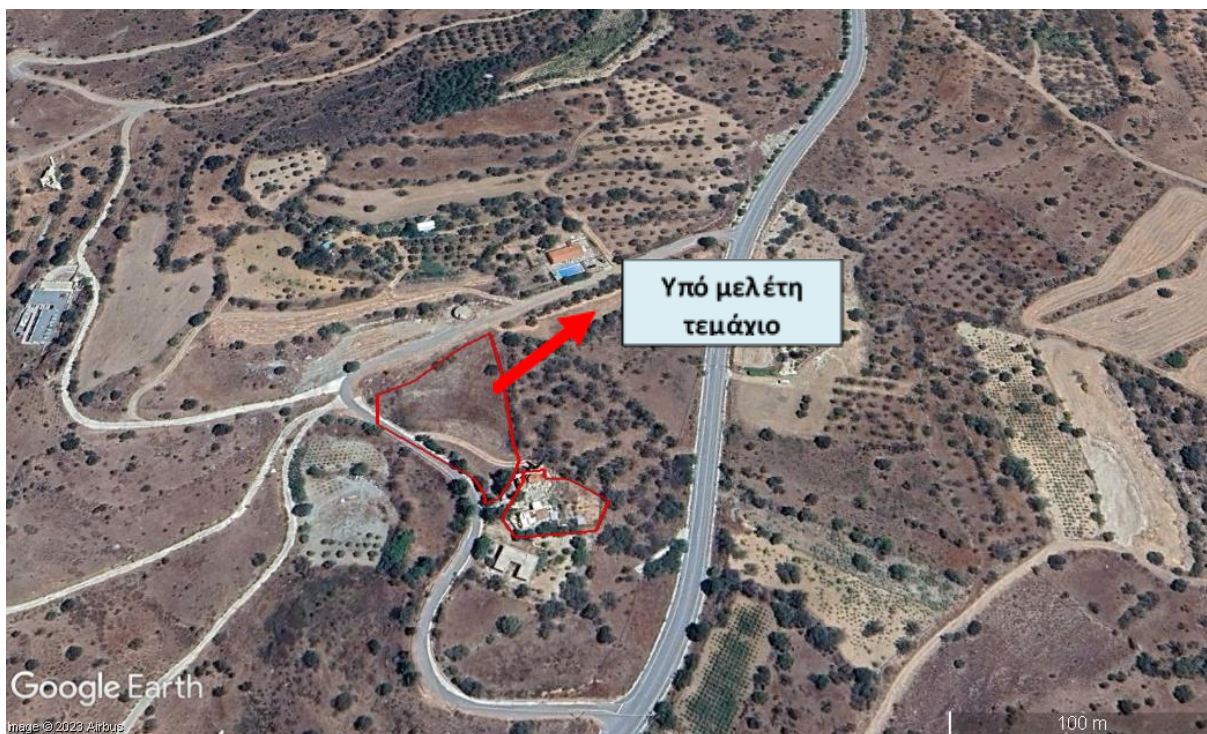
Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

### Εισαγωγή για το υπό μελέτη έργο

Η εν λόγω έκθεση πληροφοριών αφορά την ανέγερση οικοδομής Δημόσιας Λατρείας (Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά) στην κοινότητα Πενταλιάς στην επαρχία Πάφου, συγκεκριμένα στην τοποθεσία Ατκιά της κοινότητας. Η ανέγερση του έργου θα πραγματοποιηθεί στο τεμάχιο 335 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0), στο **Σχήμα 1 και 2** παρουσιάζεται η θέση του τεμαχίου. Το συγκεκριμένο τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 2555 τετραγωνικά μέτρα (m<sup>2</sup>) και συνορεύει με το τεμάχιο 553 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0), στο οποίο υπάρχει ήδη Εκκλησία του Αγίου Μηνά και υφιστάμενος χώρος διαμονής μίας μονάζουσας (**Εικόνα 1 και 2**). Όπως φαίνεται στο **Παράρτημα Ι** όπου επισυνάπτονται τα αρχιτεκτονικά σχέδια, ανάμεσα στα 2 τεμάχια και για ένα μέρος του τεμαχίου 335, υπάρχει φάκελος σχετικά με μετακίνηση μονοπατιού και ανταλλαγή γης (21/2021). Να σημειωθεί επίσης ότι, ένα μικρό μέρος του τεμαχίου 335 δεν ανήκει στην κατοχή της Ιεράς Μονής, είναι ένα ανεξάρτητο τεμάχιο με αριθμό 543 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0).



**Σχήμα 1:** Θέση υπό μελέτη τεμαχίου



**Σχήμα 2:** Δορυφορική εικόνα του υπό μελέτη τεμαχίου



**Εικόνα 1:** Τεμάχιο 335



**Εικόνα 2:** Τεμάχιο 335 και γειτνιάζον τεμάχιο 553

Το τεμάχιο όπου θα ανεγερθεί η Ιερά Μονή δεν καλλιεργείται παρά μόνο περιμετρικά του υπάρχει ελάχιστος αριθμός δέντρων. Επίσης, στο τεμάχιο υπάρχει ένας αναβαθμός στο δυτικό τμήμα (**Εικόνα 3**) και μία πηγή η οποία ανήκει στον ιδιοκτήτη του τεμαχίου καθώς αφορά αναβλύζων νερό (**Εικόνα 4**). Βρίσκεται σε απόσταση 1.15 χιλιομέτρα (km) από τον πυρήνα της κοινότητας της Νέας Πενταλιάς. Εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεωλογικής Καταλληλότητας, τη Ζώνη 01, λόγω του ότι το νοτιοδυτικό μέρος του παρουσιάζει ευαισθησία σε κατολισθήσεις. Επίσης, εμπίπτει στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας του ταμειυτήρα πόσιμου νερού του Ασπρόκρεμμου. Τέλος, γειτνιάζει με εγγεγραμμένο υδατόρεμα. Στο **Παράρτημα II** επισυνάπτεται το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο.





**Εικόνα 3:** Δυτικό τμήμα τεμαχίου, αναβαθμός



**Εικόνα 4:** Πηγή με αναβλύζον νερό

Το έργο θα ανεγερθεί νοτιοανατολικά του τεμαχίου και περιλαμβάνει το ναό, 6 κελιά για τη διαμονή των μοναζουσών, 1 ιατρείο, τράπεζα, αρχονταρίκι, χώρο αγοράς, αίθουσα διακονημάτων, συνοδικό, βιβλιοθήκη, σκευοφυλάκιο, κουζίνα και 4 κοινόχρηστους χώρους υγιεινής. Στην είσοδο της Ιεράς Μονής θα ανεγερθεί φιάλη (μικρό διαμπερές κιόσκι) όπου θα γίνονται αγιασμοί και μικρές υπαίθριες συναθροίσεις. Επίσης, θα υπάρχει υπόγειος και υπέθριος χώρος στάθμευσης έτσι ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των μοναζουσών και των επισκεπτών. Η πρόσβαση προς το τεμάχιο και συνεπώς προς το υπό μελέτη έργο γίνεται μέσω της οδού Αγίου Μηνά, Πενταλιά.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα αρχίσουν με την έκδοση της άδειας οικοδομής και υπολογίζεται να διαρκέσουν περίπου 18 μήνες, η ανέγερση του έργου θα υλοποιηθεί σε μια ενιαία φάση. Στο χώρο του εργοταξίου θα εργάζονται 15 άτομα, αναμένεται ότι ο αριθμός των εργαζομένων θα μεταβάλλεται ανάλογα με τις ανάγκες του εργοταξίου. Η κατασκευή του

έργου θα γίνει με βάση τη συμβατική μεθοδολογία που χρησιμοποιείται ευρέως στην Κύπρο, η οποία θα αναλυθεί εκτενέστερα σε επόμενη ερώτηση.

Η πλάκα του υπόγειου χώρου στάθμευσης θα πλακοστρωθεί με φυσικές πέτρες και θα αποτελεί την εξωτερική αυλή της Μονής. Σε άλλο σημείο στην είσοδο θα κατασκευαστεί φιάλη από μπετόν, η πρόσβαση προς αυτή θα είναι μέσω προκατασκευασμένων μπετόν και πλακών. Επίσης, θα γίνουν μικρές αναβαθμίδες με πέτρες της περιοχής που θα προκύψουν από την εκσκαφή για συγκράτηση του χώματος. Μπροστά από το κτήριο θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα δέντρα και θα δημιουργηθεί μικρός κήπος. Στο πίσω μέρος του κτηρίου επίσης κατά το στάδιο της κατασκευής δεν θα επηρεαστούν τα υφιστάμενα δέντρα. Κατά μήκος του συνόρου θα φυτευτούν ορθόκλαδα κυπαρίσσια και στο βορειοδυτικό τμήμα θα φυτευτούν σπωροφόρα δέντρα. Ενδέχεται να χρησιμοποιηθεί πέτρα σποραδικά και σε ελάχιστη ποσότητα για την περιφράξη της Ιεράς Μονής.

### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργία η Ιεράς Μονής θα λειτουργεί με βάση την παράδοση της Ορθόδοξης Χριστιανικής Θρησκείας και θα είναι ανοιχτή για το κοινό καθημερινά. Επίσης, στην Ιερά Μονή θα φιλοξενούνται 6 μονάζουσες καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Το συνολικό εμβαδόν του κύριου έργου ανέρχεται στα 1891 m<sup>2</sup>. Το έργο αποτελείται από υπόγειο χώρο στάθμευσης, ισόγειο χώρο, ένα όροφο και τον εξωτερικό χώρο. Στον Πίνακα 1 παρουσιάζονται όλοι οι χώροι του έργου, η χωρητικότητα τους καθώς και το εμβαδόν τους. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια και όλοι οι χώροι του έργου παρουσιάζονται στο **Παράρτημα Ι**.

**Πίνακας 1:** Χώροι του έργου, χωρητικότητα και εμβαδά

Χώροι Ιεράς Μονής	Χωρητικότητα (άτομα)	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Όροφος
Ναός, Πρόναος, Ιερό	65	176	
Βιβλιοθήκη	3	34	Όροφος
Σκευοφυλάκιο	3	17	
Αρχονταρίκι	13	36	
Αίθουσα διακονημάτων	10	86	
Συνοδικό	22	36	
Χώρος αγοράς	5	28	
6 Κελιά με 6 προσωπικούς χώρους υγιεινής	1 ανά κελί	122	Ισόγειο
Ιατρείο	-		
Τράπεζα	25	41.5	
Κουζίνα	3	31.5	

4 κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής	-	4.5	
Αποθήκες	-	181	<b>Ισόγειο και όροφος</b>
Εσωτερικοί διάδρομοι, σκάλες, ανελκυστήρας, διάδρομοι διαφυγής	-	155	
Ράμπα	-	158	
Φιάλη	-	48.6	<b>Εξωτερικός χώρος</b>
Εξωτερικός χώρος	-	358	
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης	3 θέσεις και 2 για ΑΜΕΑ	378	<b>Υπόγειος χώρος</b>
Υπόγειος χώρος στάθμευσης	6 θέσεις και 1 για ΑΜΕΑ		
<b>Συνολικό εμβαδόν</b>		<b>1891</b>	

**(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης:** (εφόσον χρειάζεται)

Με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια, θα υπάρξει κατεδάφιση μόνο σε ένα μικρό σημείο της εξωτερικής περιφράξης όπου θα χωροθετηθεί η είσοδος του υπόγειου χώρου στάθμευσης.

**2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Για την κατασκευή του υπό μελέτη έργου θα ακολουθηθεί η συμβατική μεθοδολογία κατασκευής όπου θεωρείται, ο πλέον διαδεδομένος τρόπος κατασκευών στην Κύπρο. Αρχικά, θα γίνουν οι απαραίτητες εκσκαφές, όπου τα κατάλληλα χώματα εκσκαφής θα αποθηκευτούν προσωρινά σε συγκεκριμένο χώρο του εργοταξίου και έπειτα θα χρησιμοποιηθούν για τις επιχωματώσεις. Θα γίνει σκυροδέτηση θεμελίων με οπλισμένο σκυρόδεμα και στη συνέχεια θα κατασκευαστεί ο σκελετός. Ο σκελετός οικοδομής θα κατασκευαστεί επίσης με οπλισμένο σκυρόδεμα. Ακολούθως θα πραγματοποιηθεί η κατασκευή της τοιχοποιίας με θερμομονωτικά τούβλα διάτρητα 33 εκατοστόμετρα (cm). Στο επόμενο στάδιο της κατασκευής θα γίνουν οι επιχρίσεις τοιχοποιίας με θερμομονωτικούς σοβάδες. Η κατασκευή σκέπης θα είναι ξύλινη επενδυμένη με κεραμίδι και θερμομόνωση πολυστερίνης ή αφρού πολυουρεθάνης. Η δαπεδόστρωση θα γίνει εσωτερικά με κεραμικά και εξωτερικά θα γίνουν πλακόστρωτα. Όσο αφορά την δαπεδόστρωση των διαδρόμων πρόσβασης και των χώρων στάθμευσης θα γίνουν με μπετόν βουρτσιστό, πλάκες μπετόν

και φυσικές πλάκες πέτρας. Για τα κουφώματα θα γίνει χρήση θερμομονωτικών αλουμινίων με διπλά ενεργειακά γυαλιά. Το τελικό στάδιο της κατασκευής θα περιλαμβάνει τις εργασίες για το βάψιμο του χώρου. Επίσης, θα προηγηθούν οι μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται οι ποσότητες των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν να είναι οι απαραίτητες ώστε να ελαχιστοποιηθεί το κόστος κατασκευής με ταυτόχρονη μείωση των Απόβλητων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Πέραν των υλικών που είναι αναγκαία για την κατασκευή, θα χρειαστεί να γίνει κατανάλωση νερού το οποίο θα παρέχεται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας της κοινότητας Πενταλιάς. Επίσης, για τις ανάγκες του εργοταξίου αναμένεται κατανάλωση ποσοτήτων καυσίμων, για σκοπούς όπως η λειτουργία των μηχανημάτων, η μεταφορά υλικών και η μετακίνηση των οχημάτων από και προς το εργοτάξιο.

### **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά τη λειτουργία της ιεράς μονής αναμένεται να υπάρχει κατανάλωση ποσοτήτων νερού, για τις ανάγκες καθαρισμού του χώρου, για την λειτουργία των χώρων υγιεινής αλλά και για τις ανάγκες των μοναζουσών που θα φιλοξενοούνται στα κελιά. Επίσης, χρήση νερού θα υπάρξει κατά τη συντήρηση των κήπων. Οι καρποί που θα παράγονται από τα διάφορα είδη τα οποία θα καλλιεργούνται στους κήπους της Ιεράς Μονής θα καλύπτουν τις ανάγκες σίτισης των μοναζουσών.

### **3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Όπως προαναφέρθηκε στην Ερώτηση 1 το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στο τεμάχιο 335 (Φ./Σχ.: 46/34, Τμήμα: 0) στην περιοχή Ατκιά στην κοινότητα της Πενταλιάς, στην Επαρχία Πάφου. Η ανέγερση του υπό μελέτη έργου χωροθετείται στο νοτιοανατολικό μέρος του τεμαχίου. Στο δυτικό μέρος θα κατασκευαστεί η φιάλη και νότια οι χώροι στάθμευσης (υπόγειος και εξωτερικός).

Το τεμάχιο βρίσκεται σε ημιορεινή περιοχή σε υψόμετρο 600 μέτρα (m) από την επιφάνεια της θάλασσας. Το τεμάχιο εφάπτεται στο νοτιοδυτικό και βορειοδυτικό μέρος του με δημόσιο δρόμο (Αγίου Μηνά) **(Εικόνα 5 και 6)** ο οποίος καταλήγει σε κύριο δρόμο που οδηγεί στον πυρήνα της κοινότητας και των γύρω κοινοτήτων **(Εικόνα 7 και 8)**. Η πρόσβαση προς το τεμάχιο **(Εικόνα 9)** και μετέπειτα προς το υπό μελέτη έργο θα πραγματοποιείται μέσω του δρόμου αυτού. Το τεμάχιο δεν καλλιεργείται αλλά υπάρχει ελάχιστος αριθμός δέντρων περιμετρικά του, όπως συκιά, κυπαρίσσια, πεύκα, ελιές και μουριές. Τα δέντρα αυτά δεν θα επηρεαστούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, σκοπός είναι η αποφυγή της αποψίλωσης τους **(Εικόνα 10)**.



**Εικόνα 5:** Νοτιοδυτικό τμήμα του δημόσιου δρόμου που εφάπτεται του τεμαχίου



**Εικόνα 6:** Βορειοδυτικό τμήμα του δημόσιου δρόμου που εφάπτεται του τεμαχίου



**Εικόνα 7:** Κύριος δρόμος που οδηγεί στην κοινότητα





**Εικόνα 8:** Είσοδος στο δρόμο Αγίου Μηνά



**Εικόνα 9:** Πρόσβαση προς το τεμάχιο



**Εικόνα 10:** Δέντρα περιμετρικά του τεμαχίου

Το τεμάχιο όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο εμπίπτει σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Ζώνες, στη Γεωργική Ζώνη, την ζώνη Γ3. Οι συντελεστές ανάπτυξης της Ζώνης αυτής παρουσιάζονται στον **Πίνακα 2** που ακολουθεί. Στην ευρύτερη περιοχή γύρω από το τεμάχιο η επικρατέστερη ζώνη είναι η Η3.

**Πίνακας 2:** Επιτρεπόμενοι συντελεστές ανάπτυξης Πολεοδομικής Ζώνης Γ3

Πολεοδομική Ζώνη	Περιγραφή	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (m)	Ανώτατο ποσοστό κάλυψης
Γ3	Γεωργική Ζώνη	0.10	2	8.3	0.10

Η απόσταση του υπό μελέτη έργου από τον πυρήνα της κοινότητα της Νέας Πενταλιάς απέχει 1.15 km.

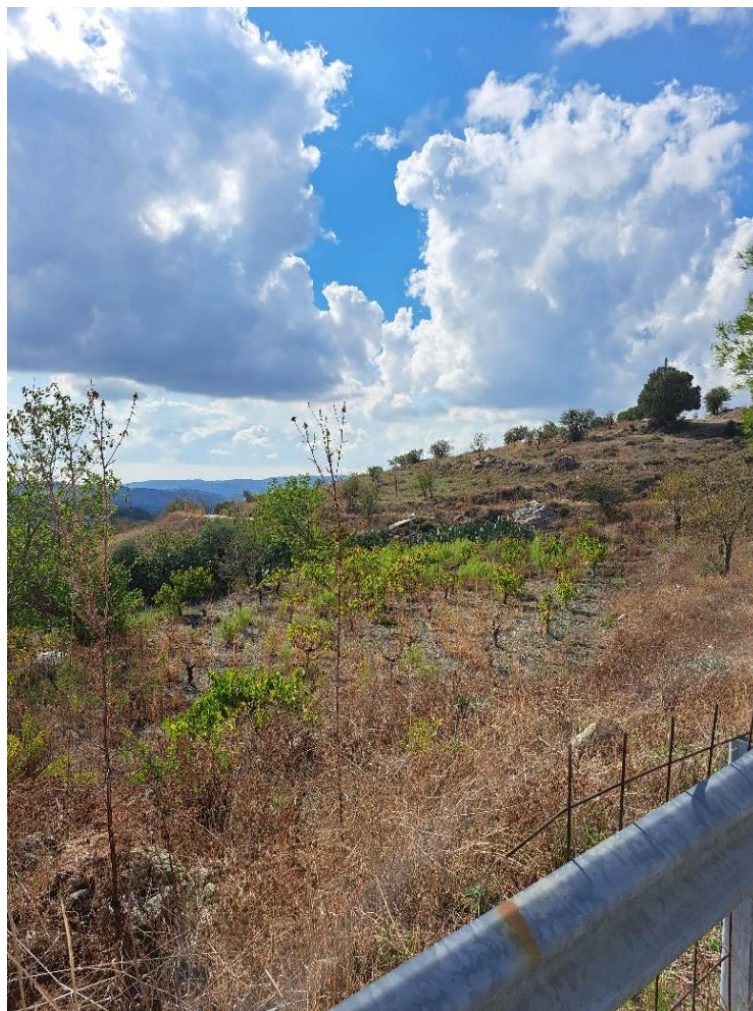
**4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.**

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Το υπό μελέτη τεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθεί το προτεινόμενο έργο γεινιάζει στα ανατολικά με τεμάχιο το οποίο καλλιεργείται με αμυγδαλιές και ελαιόδεντρα (**Εικόνα 11**) ενώ το νοτιοανατολικό τμήμα του τεμαχίου γεινιάζει με την ήδη υφιστάμενη Ιερά Μονή του Αγίου Μηνά. Νοτιοανατολικά του τεμαχίου και συγκεκριμένα στα 80 m υπάρχει επίσης κατοικία υπό ανέγερση. Το νοτιοδυτικό και το βορειοδυτικό τμήμα του τεμαχίου εφάπτεται με το δημόσιο δρόμο, Αγίου Μηνά. Στα νοτιοδυτικά παρά του δρόμου υπάρχει τεμάχιο με αμπελοκαλλιέργειες (**Εικόνα 12**). Ενώ, στα βόρεια παρά του δρόμου υπάρχει ακαλλιέργητο τεμάχιο ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, γειτονικά του οποίου βρίσκεται ντεπόζιτο Υδατοπρομήθειας (**Εικόνα 13 και 14**). Τέλος, βορειοανατολικά του τεμαχίου στα 95 m χωροθετείται κατοικία. Ακολουθεί, χάρτης με τις χρήσεις γης του περιβάλλοντα χώρου του υπό μελέτη τεμαχίου, σε ακτίνα 1 km (**Σχήμα 3**).



**Εικόνα 11:** Γειτονικό τεμάχιο στα ανατολικά



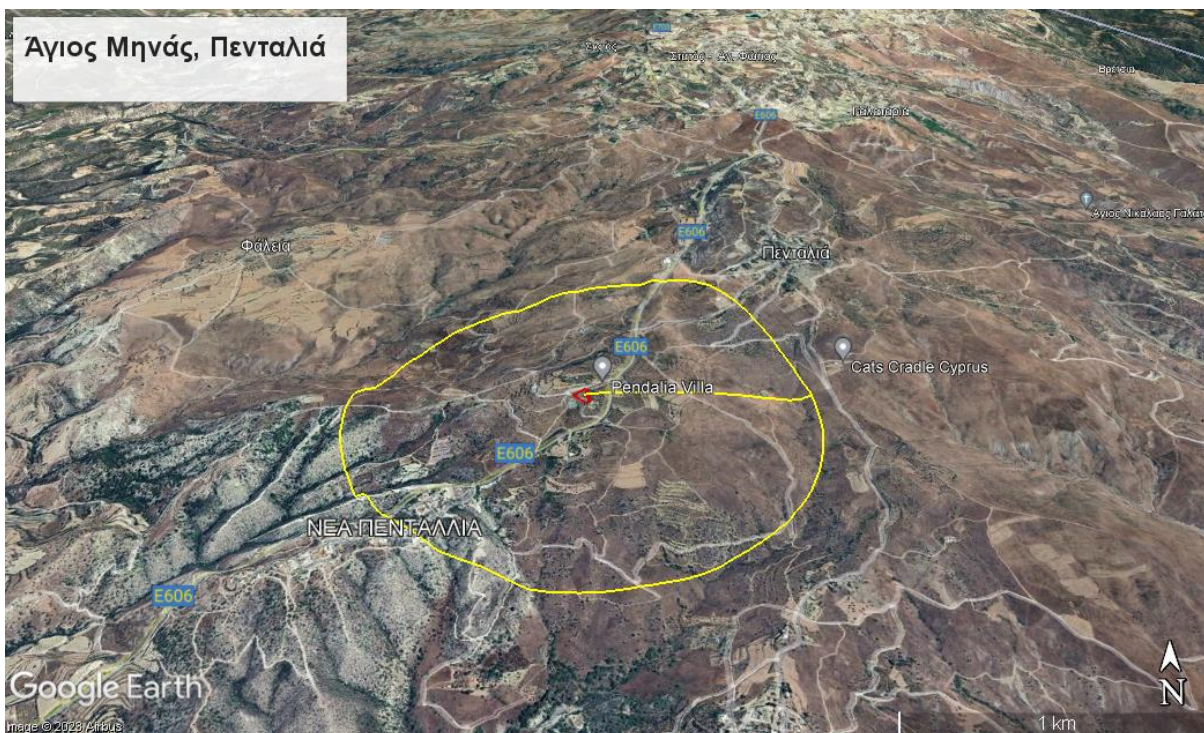
**Εικόνα 12:** Τεμάχιο στα νοτιοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου



**Εικόνα 13:** Τεμάχιο στα βόρεια, κατοχή της Ιεράς Μονής



**Εικόνα 14:** Ντεπόζιτο Υδατοπρομήθειας της κοινότητας



**Σχήμα 3:** Χάρτης με τις χρήσεις γης του περιβάλλοντα χώρο σε ακτίνα 1 km

**5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη. Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.**

#### Υδάτινα σώματα

Το νοτιοδυτικό μέρος του τεμαχίου 335 όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Φράγματος. Συγκεκριμένα, εμπίπτει στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας (ΕΖΠ) του ταμιευτήρα πόσιμου νερού του Ασπρόκρεμμου (**Σχήμα 4**). Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (**Παράρτημα ΙΙΙ**) η ΕΖΠ ενισχύει την Κοιτινή Ζώνη Προστασίας (ΚΖΠ) λαμβάνοντας υπόψη τους μικρούς χρόνους συγκέντρωσης στους ταμιευτήρες της Κύπρου σε συνθήκες πλημμυρικών ροών και προστατεύει το νερό του ταμιευτήρα από πιέσεις και σημαντικές πηγές ρύπανσης στην ευρύτερη λεκάνη απορροής του φράγματος. Σύμφωνα με τον Περι Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων Νόμο του 2004 έως 2018 του Κ.Δ.Π 134/2019, οι πρόνοιες που αφορούν την ΕΖΠ είναι (α) οι αναπτύξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 4(3) εντός της ΕΖΠ εξαιρουμένου οι αιτήσεις που αφορούν οικιστικές αναπτύξεις θα πρέπει να υποβάλλονται από τις Πολεοδομικές Αρχές στην Αρμόδια Αρχή για απόψεις και (β) κατά τη διαδικασία τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών των Τοπικών Σχεδίων και των Πολεοδομικών Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο οι Πολεοδομικές Αρχές θα πρέπει να ζητούν τις απόψεις της Αρμόδιας Αρχής για τις τροποποιήσεις ζωνών που προτείνονται εντός της ΕΖΠ, οι οποίες πρέπει να λαμβάνονται δεόντως υπόψη.

Επίσης, σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το υπό αναφορά τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων υδατοπρομήθειας της κοινότητας της Πενταλιάς και απέχει περίπου 45 m από αυτά. Στο παρόν στάδιο δεν θα διενεργηθούν ενέργειες. Κατά το στάδιο διασφάλισης της άδειας οικοδομής όμως, απαιτείται όπως το τεμάχιο διαθέτει επαρκή, κατάλληλη και συνεχή υδατοπρομήθεια. Προς τούτο θα πρέπει να εξασφαλισθούν οι απόψεις της αρμόδιας



αρχής που είναι η Έπαρχος Πάφου και το Κοινοτικό Συμβούλιο Πενταλιάς για υδροδότηση εκτός ορίων υδατοπρομήθειας **(Παράρτημα III)**.

Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων το τεμάχιο που χωροθετείται το υπό ανέγερση έργο με αριθμό 335 εφάπτεται με 2 υφιστάμενους αγωγούς. Κατά μήκος του δημόσιου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το βορειοανατολικό σύνορο του τεμαχίου διέρχεται ο υφιστάμενος αγωγός του Συμπλέγματος «Αππιδες» διαμέτρου Φ110, Uprc (10 bar) και κατά μήκος του δημόσιου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το νοτιοανατολικό σύνορο του τεμαχίου διέρχεται ο υφιστάμενος αγωγός της υδατοπρομήθειας Αγίας Μαρίας Κελοκεδάρων διαμέτρου Φ75, Uprc (10 bar) **(Παράρτημα III)**.

Σε απόσταση 100 m από το υπό ανέγερση έργο υπάρχει εγγεγραμμένο υδατόρευμα. Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων **(Παράρτημα III)**, ο περιορισμός στην προκειμένη περίπτωση είναι ο εξής, οποιοδήποτε έργο να χωροθετείται σε απόσταση 5 m από τα αργάκια. Επίπλέον, απαιτείται όπως δημιουργηθεί σύστημα συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό σταθμό ή στεγανών δεξαμενών. Για τη μελέτη και το σχεδιασμό θα ληφθούν υπόψη οι κανονισμοί της Κ.Δ.Π. 379/2018. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή.

Εντός του τεμαχίου με αριθμό 335 στη δυτική πλευρά υπάρχει πηγή. Σύμφωνα με τον Περι Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμο 79 (I)/2010 η πηγή ανήκει στον ιδιοκτήτη του τεμαχίου καθώς αφορά αναβλύζων νερό.

Επιπλέον, το υπό ανάπτυξη έργο δεν χωροθετείται εντός των ορίων κάποιου υδροφορέα ούτε εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεωτρήσεων σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεων Υδάτων **(Παράρτημα III)**.

#### Παράκτιες περιοχές

Το τεμάχιο στο οποίο χωροθετείται το υπό μελέτη έργο βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 600 m από την επιφάνεια τα θάλασσας. Δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας της παραλίας. Επίσης, δεν ενδέχεται το έργο αυτό να επηρεάσει το θαλάσσιο περιβάλλον κατά την κατασκευή και λειτουργία του.

#### Ορεινές και δασικής περιοχές

Σύμφωνα με την σελίδα του Τμήματος Δασών και τις πρόνοιες του περί Δασών Νόμου του 2012, η κοινότητα της Πενταλιάς δεν ανήκει στις προστατευόμενες περιοχές.

#### Περιοχές υψηλής φυσικής καλλονής

Σύμφωνα με το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα «Ιππόδαμος» του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεων η περιοχή και κατά συνέπεια το τεμάχιο όπου χωροθετείται το υπό ανέγερση έργο, δεν εμπίπτει σε περιβαλλοντικό πλούτο και απειλές. Επίσης, σύμφωνα με το έργο AgroLife το υπό μελέτη έργο δεν χωροθετείται σε αγροτική περιοχή υψηλής φυσικής αξίας.

#### Είδη Κόκκινου βιβλίου της Κύπρου

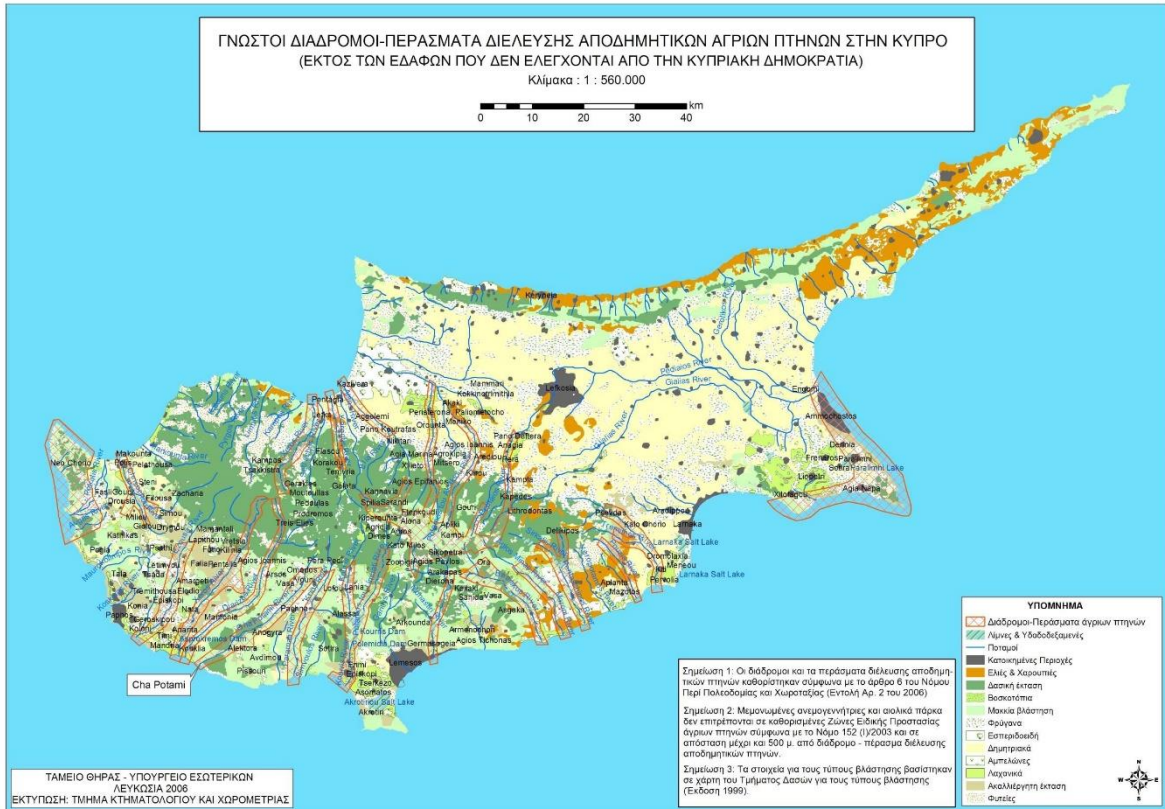
Στο τεμάχιο που θα ανεγερθεί το υπό μελέτη έργο δεν εντοπίζονται είδη του Κόκκινου βιβλίου.

#### Σημαντικές περιοχές – IBAS (IMPORTANT BIRDS AREA)

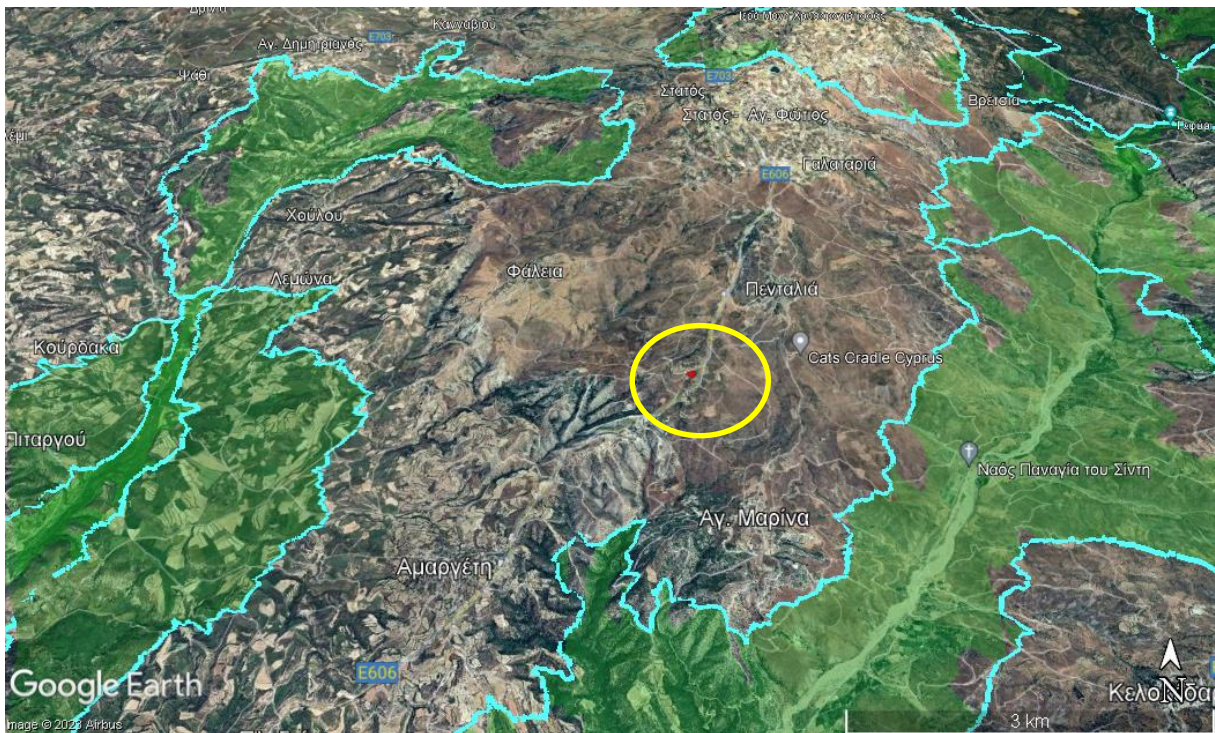
Οι σημαντικές περιοχές πουλιών σύμφωνα με το BIRD LIFE CYPRUS συμπεριλήφθηκαν στο δίκτυο Natura 2000 ή καθορίστηκαν ως ισότιμες περιοχές. Το τεμάχιο όπου χωροθετείται το έργο δεν εμπίπτει ούτε συνορεύει σε ζώνη Ειδικής Προστασίας Δικτύου "Natura 2000".



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Σχήμα 5: Διάδρομοι – περάσματα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών στην Κύπρο, Υψηροσία Θήρας και Πανίδας



Σχήμα 6: Με πράσινο χρώμα οι πλησιέστερες περιοχές του δικτύου" Natura 2000" και με κίτρινο περίγραμμα το υπό μελέτη τεμάχιο

**6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.**

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

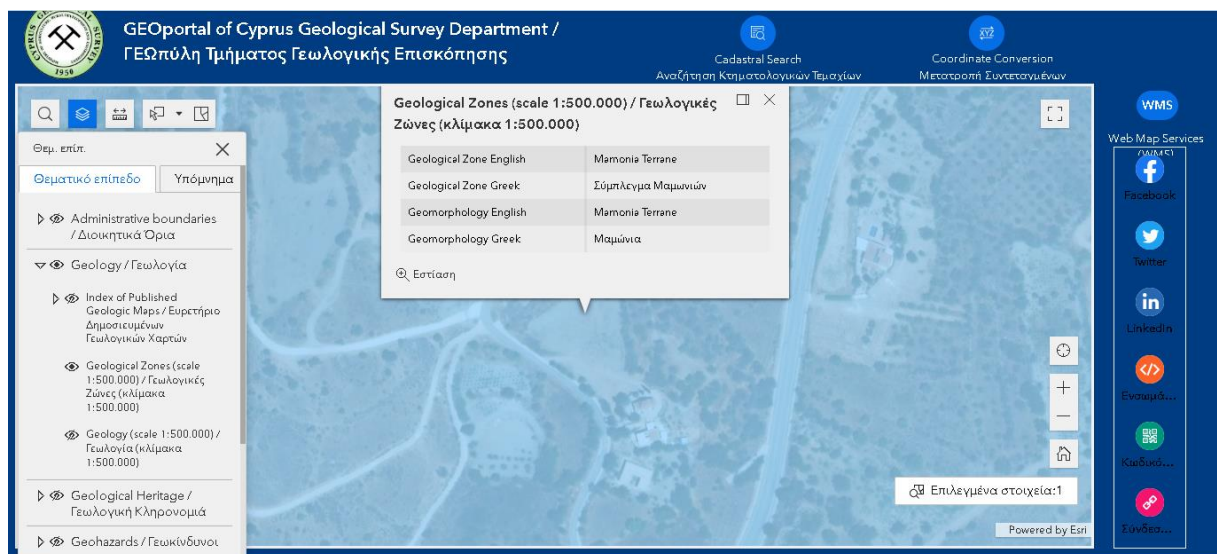
Στον κατάλογο Αρχαίων Μνημείων Πίνακα Α και Β΄ του Τμήματος Αρχαιοτήτων συμπεριλαμβάνονται, η εκκλησία της Παναγίας του Σίντη και ο Νερόμυλος, της κοινότητας Πενταλιάς, η οποία σύμφωνα με το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν συμπεριλαμβάνεται στις ελεγχόμενες περιοχές. Κατά συνέπεια το τεμάχιο όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο δεν εμπίπτει σε ελεγχόμενη περιοχή.

Σημειώνεται ότι θα ληφθεί υπόψιν η νομοθεσία, όπου σύμφωνα με τον Περί Αρχαιοτήτων Νόμος (ΚΕΦ.31), Μέρος Ι: Αρχαιότητες που ανακαλύφθηκαν τυχαία από μη αδειούχα πρόσωπα να παραδίδονται στον κοινοτάρχη ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

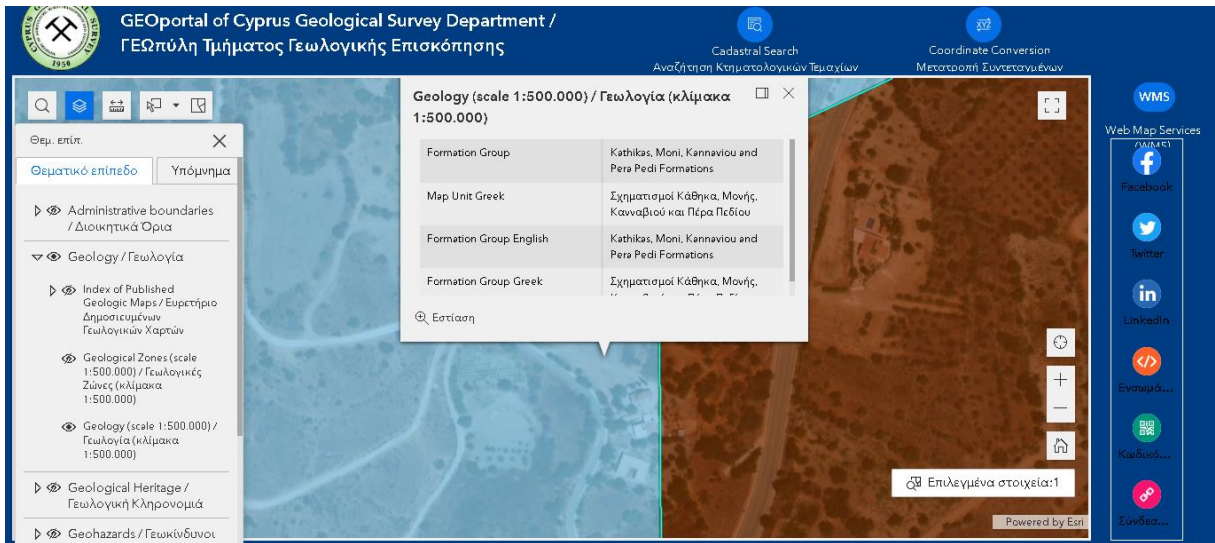
**7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.**

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Σύμφωνα με την ΓΕΩπύλη του τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης δεν υπάρχουν στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του έργου απολιθώματα, γεωπάρκα και ορυκτοί πόροι, επίσης σύμφωνα με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικησεώς, το τεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθεί το έργο δεν εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Προστασίας Ζ, Ζώνη η οποία συγκαταλέγει και τα γεωμορφώματα. Το τεμάχιο το οποίο χωροθετείται το έργο ανήκει στην Γεωλογική Ζώνη - Σύμπλεγμα Μαμωνιών (**Σχήμα 7**), με σχηματισμούς Κάθηκα, Μονής, Κανναβιούς και Πέρα Πεδίου (**Σχήμα 8**). Οι πληροφορίες αυτές και τα σχήματα ανακτήθηκαν από την σελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης. Να σημειωθεί, ότι το τεμάχιο ανήκει στην Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 01, σύμφωνα με την οποία για οποιαδήποτε ανάπτυξη εντός της Ζώνης αυτής, απαιτείται Γεωλογική/Γεωτεχνική μελέτη. Η οποία κατά την εκπόνηση της θα μελετήσει εκτενέστερα τα γεωλογικά χαρακτηριστικά του υπό μελέτη τεμαχίου.



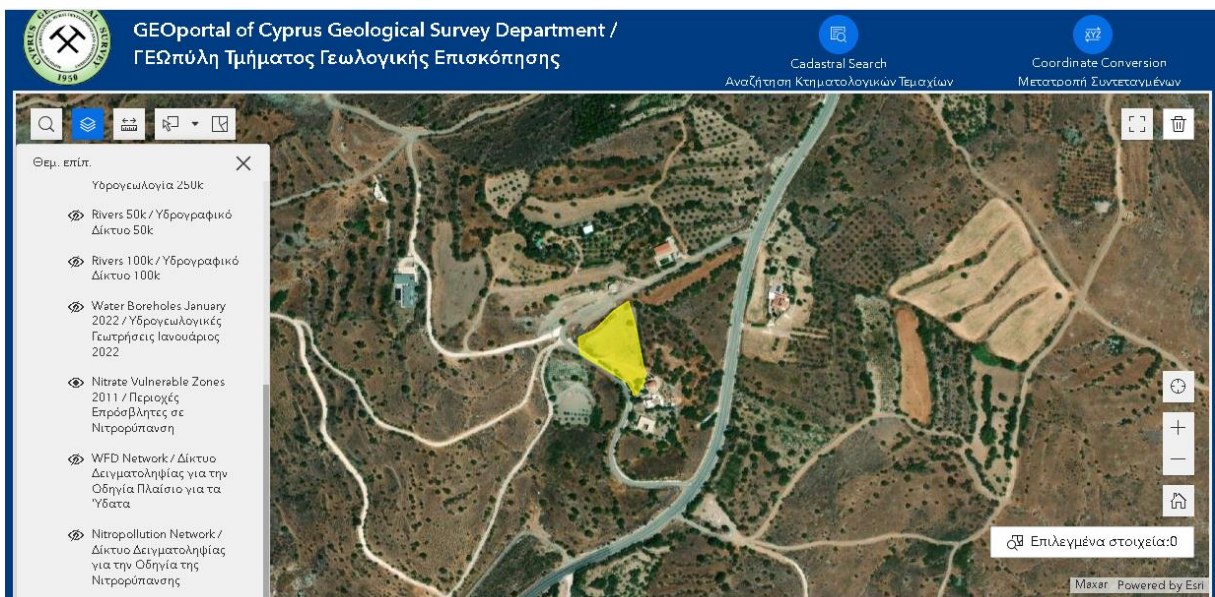
**Σχήμα 7:** Γεωλογική Ζώνη – Σύμπλεγμα Μαμωνιών, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης



**Σχήμα 8:** Σχηματισμοί Κάθηκα, Μονής, Κανναβίου και Πέρα Πεδίου, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης

**8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.  
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.**

Στη σελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης παρουσιάζονται σε χάρτη οι Ζώνες Ευπρόσβλητων σε νιτρικά, το τεμάχιο του υπό μελέτη έργου δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευπρόσβλητη σε νιτρικά (**Σχήμα 9**). Σύμφωνα με τη σελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος η περιοχή στην οποία χωροθετείται το τεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή ευαίσθητη στην απόρριψη αστικών λυμάτων (**Σχήμα 10**). Επίσης, το τεμάχιο απέχει από περιοχές νερών κολύμβησης.



**Σχήμα 9:** Χάρτης Ζώνης ευπρόσβλητης σε νιτρικά



**ΜΕΡΟΣ II**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

**9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου 335 είναι 2555 m<sup>2</sup>. Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται νοτιοανατολικά του τεμαχίου και έχει συνολικό εμβαδόν 1891 m<sup>2</sup>. Το κύριο μέρος χωρίζεται σε ισόγειο και όροφο. Το ισόγειο περιλαμβάνει αρχονταρίκι, αίθουσα διακονημάτων, συνοδικό, χώρο αγοράς, τράπεζα, κουζίνα, 6 κελιά, 1 ιατρείο, 4 δημόσιους χώρους υγιεινής. Ο όροφος περιλαμβάνει ναό, σκευοφυλάκιο, βιβλιοθήκη. Το έργο διαθέτει επίσης υπόγειο και υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Επίσης, στον εξωτερικό χώρο της Ιεράς Μονής θα κατασκευαστεί φιάλη. Το εμβαδόν της κατασκευής αυτής ανέρχεται στα 48.57 m<sup>2</sup>. Σφράγιση του εδάφους θα υπάρξει επίσης για την κατασκευή ράμπας βόρεια του τεμαχίου. Το εμβαδόν της είναι στα 157.76 m<sup>2</sup>. Στον ακόλουθο **Πίνακα 3** παρουσιάζεται η εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους.

**Πίνακας 3:** Αναφορά των χώρων του έργου που επιφέρουν σφράγιση του εδάφους

Τμήμα	Εμβαδό επιφάνειας (m <sup>2</sup> )	Σφράγιση εδάφους ( m <sup>2</sup> )
Ισόγειο	1136.03	Αδιαπέρατες επιφάνειες – Σφράγιση εδάφους / <b>1136.03</b>
Φιάλη	48.57	Αδιαπέρατες επιφάνειες – Σφράγιση εδάφους / <b>48.57</b>
Ράμπα	157.76	Αδιαπέρατες επιφάνειες – Σφράγιση εδάφους / <b>157.76</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>1342.36</b>

Η υπολογιζόμενη σφράγιση ανέρχεται σε ποσοστιαία αναλογία 52.5 % επί του συνολικού εμβαδού του τεμαχίου.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει περαιτέρω σφράγιση του εδάφους.

**10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Το τεμάχιο όπου θα ανεγερθεί το υπό μελέτη έργο βρίσκεται εκτός του πυρήνα της κοινότητας. Κατά το στάδιο της κατασκευής δεν αναμένεται να επηρεαστεί ο περιβάλλοντας χώρος και τα

παρακείμενα τεμάχια. Όπως προαναφέρθηκε θα αποφευχθεί η αποψίλωση των υπαρχόντων δέντρων. Δυνητική όχληση λόγω της κατασκευής όπως για παράδειγμα η παραγωγή θορύβου και σκόνης, αυτή θα είναι προσωρινή. Για το λόγο αυτό, θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε φαινόμενα όχλησης να είναι μικρής κλίμακας. Τα μέτρα τα οποία θα ληφθούν, αναλύονται σε μετέπειτα στάδιο της εν λόγω Έκθεσης Πληροφοριών. Επίσης δεν αναμένεται να επηρεαστεί η περιοχή από την κίνηση των βαρέων οχημάτων, λόγω υφιστάμενου και απομονωμένου οδικού δικτύου στην περιοχή.

#### **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά το στάδιο λειτουργίας του υπό μελέτη έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί ο περιβάλλοντας χώρος, αντιθέτως αναμένεται να επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην κοινότητα αλλά και στους κατοίκους τόσο της ίδιας της κοινότητας, όσο και των γειτονικών κοινοτήτων, οι οποίοι άμεσα θα μπορούν να επισκεφθούν την Ιερά Μονή ώστε να εκφράσουν την πίστη και την ευλάβεια τους, προς τα Θεία. Λόγω της φύσης του, το έργο θα ενισχύσει το θρησκευτικό τουρισμό, ο οποίος αποτελεί μια από της παλαιότερες και επικρατέστερες μορφές μετακίνησης, στην ανθρώπινη ιστορία. Λόγω της φύσης του έργου, δεν αναμένεται να προκαλέσει οποιαδήποτε όχληση στον περιβάλλοντα χώρο και στους κατοίκους της κοινότητας, κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου. Η Ιερά Μονή λειτουργεί τις περισσότερες ώρες ως ησυχαστήριο για τις μονάζουσες. Όσο αφορά τους επισκέπτες, αναμένεται ότι λόγω του χαρακτήρα του έργου, θα δείχνουν τον απαραίτητο σεβασμό προς το ίδιο το έργο και τον περιβάλλοντα χώρο του. Μικρής έντασης όχληση, ίσως παρατηρείται τις ημέρες όπου τελούνται οι Θείες Λειτουργίες και τα Ιερά Μυστήρια, λόγω αυξημένης επισκεψιμότητας. Η όχληση αυτή θα είναι παροδική και δεν επίκειται να προκαλέσει πρόβλημα στην κοινότητα.

### **11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

#### **(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Κατά την ανέγερση του υπό μελέτη έργου οι ποσότητες σε νερό που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σχετικά μικρές. Κυρίως χρήση νερού θα γίνεται λόγω των αναγκών του εργοταξίου, όπως για παράδειγμα διαβροχή των δρόμων και σε ορισμένες κατασκευαστικές εργασίες. Επίσης, ποσότητα νερού θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των εργατών. Εκτιμάτε ότι οι ανάγκες νερού για τους εργαζομένους ανέρχονται στα 25 - 50 L/εργάτη/ ημέρα (λίτρα ανά εργάτη ανά ημέρα), άρα ο μέσος όρος ανέρχεται στα 37.5 L/εργάτη/ ημέρα = 0.0375 m<sup>3</sup>/εργάτη/ ημέρα<sup>1</sup>. Στο εργοτάξιο θα εργάζονται 15 άτομα. Επομένως, για τα 15 άτομα προσωπικού του εργοταξίου αναμένεται ότι θα χρειαστούν 0.56 m<sup>3</sup> νερό/ημέρα. Η ποσότητα αυτή ενδέχεται να έχει αυξομειώσεις ανάλογα της εποχής. Η κάλυψη των αναγκών σε νερό θα γίνεται μέσω του δικτύου υδατοπρομήθειας της κοινότητας Πενταλιάς.

#### **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Οι απαιτήσεις σε νερό κατά τη λειτουργία της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά θα αφορά κυρίως τις ανάγκες των μοναζουσών, τις εργασίες καθαρισμού του χώρου και τη χρήση των χώρων υγιεινής από τους επισκέπτες. Συγκεκριμένα θα υπάρχουν 6 χώροι υγιεινής ένας σε κάθε κελί, 1 χώρος υγιεινής στο ιατρείο και 6 κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής. Σύμφωνα με την τελική έκθεση πολιτικής του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), του έτους 2011, η ημερήσια κατανάλωση ανά κάτοικο είναι 215 L/κάτοικο/ημέρα<sup>2</sup>. Ο μέγιστος αριθμός μοναζουσών που θα διαμένουν στο μοναστήρι είναι 6 επομένως, οι ημερήσιες ανάγκες για χρήση νερού θα ανέρχονται στα

<sup>1</sup> Website of TiSoft, ημερήσιες ποσότητες νερού <https://www.ti-soft.com/el/support/help/plumbingdesign/project/pressure-rise-systems/flow-rates/daily-water>

<sup>2</sup> Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, (2011) ,Τελική έκθεση πολιτικής, σελ.356



1290 L. Όσο αφορά τις ανάγκες νερού των επισκεπτών δεν μπορούν να υπολογιστούν με βεβαιότητα καθώς αυτό εξαρτάτε από τον αριθμό των ατόμων που θα επισκέπτονται την Ιερά Μονή αλλά και τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής. Η παροχή νερού στην προτεινόμενη ανάπτυξη θα γίνεται μέσω του δικτύου υδατοπρομήθειας της κοινότητας Πενταλιάς.

## **12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργείων, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

### **(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Όπως αναφέρθηκε στο Ερώτημα 5 το τεμάχιο όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο δεν εμπίπτει σε :

- Περιοχές ειδικής προστασίας του δικτύου" Natura 2000 "
- Σημαντικές περιοχές πουλιών IBAS
- Πέρασμα αποδημητικών πουλιών (Airbath)
- Δεν εντοπίστηκε είδος του Κόκκινου βιβλίου στο τεμάχιο
- Περιοχές υψηλής φυσικής αξίας
- Ορεινές και δασικές περιοχές
- Παράκτιες και θαλάσσιες περιοχές

Κατά την ανέγερση του έργου δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα δέντρα που υπάρχουν στο τεμάχιο, σκοπός είναι να αποφευχθεί η αποψίλωση των υπαρχόντων δέντρων. Με βάση τα προαναφερθέντα δεν αναμένεται το υπό μελέτη έργο να επηρεάσει σημαντικά τη βιοποικιλότητα του περιβάλλοντα χώρου.

### **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί η βιοποικιλότητα της περιοχής λόγω της φύσης του έργου. Πρόσθια της οικοδομής θα δημιουργηθεί μικρός κήπος με μικρά θαμνώδη βλάστηση, στο πίσω μέρος της οικοδομής κατά μήκος του συνόρου θα φυτευτούν ορθόκλαδα κυπαρίσσια και σε άλλα σημεία θα φυτευτούν καρποφόρα δέντρα και λαχανικά έτσι ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των μοναζουσών. Τέλος, θα φυτευτούν αυτόχθονα είδη συμβάλλοντας έτσι στην τοπιοτέχνηση του εξωτερικού χώρου.

## **13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

### **(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν κατά την κατασκευή αφορούν ΑΕΚΚ που περιλαμβάνουν κυρίως μπάζα και διάφορα άλλα οικοδομικά υλικά τα οποία δεν δύναται να χρησιμοποιηθούν από τον εργολάβο είτε λόγω κακής ποιότητας , είτε λόγω περίσσειας υλικών. Ο εργολάβος του έργου θα αναλάβει την υλοποίηση του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης ΑΕΚΚ (ΟΣΔΑ) με βάση την παράγραφο 7(Ι)(α) των κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους. Το ΟΣΔΑ θα περιλαμβάνει τις ποσοστιαίες εκτιμήσεις για τα απόβλητα ΑΕΚΚ.

Όσο αφορά υλικά που θα προκύψουν από εκσκαφές θα αποθηκεύονται προσωρινά σε συγκεκριμένο χώρο του εργοταξίου και έπειτα όσα κρίνονται κατάλληλα θα γίνεται επαναχρησιμοποίηση τους.

Όσο αφορά την συλλογή των αποβλήτων, θα συλλέγονται σε skip το οποίο θα είναι τοποθετημένο σε χώρο του εργοταξίου και έπειτα θα μεταφέρονται με αδειοδοτημένο όχημα σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης/ επεξεργασίας/ ανακύκλωσης ΑΕΚΚ. Στο ΟΣΔΑ θα επισυνάπτονται οι αδειούχοι φορείς με τους οποίους θα συνεργαστεί ο εργολάβος (κάτοχοι skip, μονάδες ΑΕΚΚ). Επίσης, θα υπάρχει αρχείο στο χώρο του εργοταξίου με τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Μεταφοράς Αποβλήτων. Στον **Πίνακα 4** παρουσιάζονται τα στερεά απόβλητα και οι εξαψήφιοι κωδικοί τους, που αναμένεται να προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του αρχιτεκτονικού γραφείου η ποσότητα των στερεών αποβλήτων που εκτιμάται να παραχθεί κατά την διάρκεια της κατασκευής είναι 20 τόνοι.

**Πίνακας 4:** Είδος αποβλήτων ΑΕΚΚ

Είδος αποβλήτων σύμφωνα με τα παραρτήματα IV και V του νόμου	Εξαψήφιος Κωδικός
Σκυρόδεμα	170101
Τούβλα	170102
Πλακάκια και κεραμικά	170103
Ξύλο	170201
Χώματα και πέτρες (που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες)	170504

Πέραν από τα απόβλητα ΑΕΚΚ κατά την κατασκευή αναμένεται να προκύψει παραγωγή αστικών απορριμμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου, για παράδειγμα χάρτινες και πλαστικές συσκευασίες, συσκευασίες αναψυκτικών.

#### **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου αναμένεται να παράγονται αστικά απορρίμματα τα οποία θα προκύπτουν από τη διαμονή των μοναζουσών όπως και επίσης από τους επισκέπτες της Ιεράς Μονής. Σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου το έτος 2019 η κατά κεφαλή παραγωγή ανά χρόνο στη Κύπρο ήταν 649 kg/ άτομο/ έτος<sup>3</sup>, επομένως τα αστικά απόβλητα που θα προκύπτουν ανά έτος κατά τη λειτουργία του εν λόγω έργου είναι 3894 kg (649 kg/άτομο/ έτος \* 6 άτομα). Τιμή η οποία ενδέχεται να έχει μείωση εάν ληφθεί υπόψη ο λιτός και ταπεινός βίος των μοναζουσών.

Η διαχείριση των αστικών απορριμμάτων θα γίνεται ως εξής:

Θα υπάρχει ειδικός χώρος ο οποίος θα αποθηκεύονται προσωρινά τα απόβλητα, τα οποία θα διαχωρίζονται σε ανακυκλώσιμα και μη. Έπειτα, θα μεταφέρονται στους πράσινους κοινοτικούς κάδους και θα συλλέγονται από το συνεργείο συλλογής της κοινότητας Πενταλιάς. Επιπρόσθετα, θα υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους κάδοι ώστε να συλλέγονται τα απορρίμματα των επισκεπτών.

Επίσης, ενδέχεται να υπάρξουν σε μικρό ποσοστό απόβλητα κηπευτικής και ιατρικά απόβλητα. Η συλλογή τους θα γίνεται ξεχωριστά, από αδειοδοτημένους φορείς σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

<sup>3</sup> Ανακτήθηκε από σελίδα Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου

#### 14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

##### (α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τη διάρκεια των εργασιών για την ανέγερση του υπό μελέτη έργου, υπολογίζεται μικρή παραγωγή υγρών αποβλήτων. Δυνητική παραγωγή υγρών αποβλήτων ενδέχεται να προκύψει από :

- Ατύχημα ή διαρροή μηχανέλαιων/ καυσίμων από τα μηχανήματα/ οχήματα
- Από υλικά υγρής μορφής τα οποία ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο
- Εκπλύματα λόγω διαβροχής των χωμάτων για αποφυγή της σκόνης
- Παραγωγή υγρών απόβλητων από τους χώρους υγιεινής των εργαζομένων

Σε περίπτωση που προκύψουν υγρά απόβλητα κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, τότε θα συλλέγονται τα χρώματα που έχουν ρυπανθεί σε στεγανό περιέκτη και έπειτα θα μεταφέρονται από αδειοδοτημένο διαχειριστή επικινδύνων αποβλήτων στην αντίστοιχη μονάδα διαχείρισης. Σκοπός είναι να γίνει ορθή διαχείριση κατά την διάρκεια των εργασιών, ώστε να αποφευχθούν τυχόν ατυχήματα τα οποία θα έχουν αρνητικές συνέπειες στους εργαζόμενους αλλά και στο περιβάλλον. Για το λόγο αυτό θα ακολουθείται από τους εργολάβους και τους εργαζόμενους ο Οδηγός Καλής Πρακτικής στα Κατασκευαστικά έργα, ο οποίος έχει αναρτηθεί από το τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

Όσο αφορά τις εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τους 15 εργαζόμενους υπολογίζονται στα 0.40 m<sup>3</sup>, με βάση την βιβλιογραφία, η οποία αναφέρει την παραδοχή ότι το 80% του νερού που καταναλίσκεται για τις αστικές και βιομηχανικές δραστηριότητες καταλήγει στην αποχέτευση ( συνήθως τα 60 – 80% της καταναλώσεως καταλήγει στην αποχέτευση)<sup>4,5</sup>.

Η διαχείριση των υγρών απόβλητων τα οποία θα προκύψουν από τις κινητούς χημικούς χώρους υγιεινής των εργαζομένων, είναι ευθύνη του προμηθευτή, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση, τον καθαρισμό αλλά και την τελική απόθεση των υγρών αποβλήτων. Αναμένεται το ποσοστό των υγρών αποβλήτων που θα παραχθούν κατά το στάδιο της κατασκευής να είναι το σύνηθες για εργοτάξια.

##### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Όπως προαναφέρθηκε στο Ερώτημα 11, η κύρια χρήση νερού που απαιτείται κατά τη λειτουργία του έργου, είναι για τις ανάγκες των μοναζουσών και τη συντήρηση της Ιεράς Μονής. Με βάση τη βιβλιογραφία<sup>4,5</sup>, και τον υπολογισμό των ημερήσιων αναγκών νερού, οι οποίες θα ανέρχονται στα 1290 L/ημέρα, καταλήγουμε στους εξής υπολογισμούς που αναγράφονται στον **Πίνακα 5**.

<sup>4</sup> Κούκουρα Α, (2017), Μείωση παραγόμενης ιλύος στα υγρά αστικά απόβλητα της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων Μυτιλήνης με την μέθοδο της βιο-εξυγιάνσης, Τμήμα Περιβάλλοντος Πανεπιστήμιο Αιγαίου, σελ.13

<sup>5</sup> Κορνάρος Μ, (2014) Τεχνολογία Περιβάλλοντος : Διαχείριση υγρών αποβλήτων, Ενότητα 1 : Εισαγωγή στα υγρά απόβλητα, Πολυτεχνική σχολή, Τμήμα Χημικών μηχανικών.(Στοιχεία από πίνακα)

**Πίνακας 5:** Υπολογισμός συνολικού όγκου υγρών αποβλήτων ανά ημέρα με βάση την βιβλιογραφία

Ημερήσιες Ανάγκες σε νερό (L)	Κατανάλωση	Υγρά Απόβλητα (L)
1290	60 %	774
1290	80%	1032
<b>Μέσος όρος</b>		<b>903</b>

Όσο αφορά τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τους δημόσιους χώρους υγιεινής, δεν είναι εφικτό να υπολογιστούν, καθώς εξαρτάται από τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής από τους επισκέπτες.

Τέλος, να σημειωθεί ότι η διάθεση των υγρών αποβλήτων δεν θα γίνεται με χρήση απορροφητικού λάκκου, αλλά με χρήση στεγανής δεξαμενής. Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (**Παράρτημα ΙΙΙ**), λόγω του μεγέθους της ανάπτυξης και της γεινίασης του τεμαχίου με εγγεγραμμένο υδατόρεμα, απαιτείται όπως δημιουργηθεί σύστημα συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό σταθμό ή στεγανών δεξαμενών. Για το λόγο αυτό στο υπό μελέτη έργο θα κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Τμήματος Υδάτων. Η δεξαμενή θα αδειάζετε και η τελική απόθεση θα γίνεται σε αδειοδοτημένο χώρο διαχείρισης. Επίσης, η Κοινοτική Αρχή είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της ορθής διαχείρισης σε ότι αφορά τη στεγανή δεξαμενή.

#### **15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

##### **(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Δεν αναμένεται να γίνει χρήση χημικών ουσιών κατά την κατασκευή του έργου.

##### **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν αναμένεται να γίνει χρήση χημικών ουσιών κατά τη λειτουργία του έργου.

#### **16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m<sup>3</sup>), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

##### **(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Κατά την ανέγερση του έργου οι απαιτήσεις κυρίως σε καύσιμα αφορούν τα οχήματα τα οποία θα μεταφέρουν τις πρώτες ύλες στο εργοτάξιο. Η μεταφορά θα πραγματοποιείται με οχήματα της εργοληπτικής εταιρείας που θα αναλάβει το έργο. Επίσης, οι εργαζόμενοι θα διακινούνται από και προς το χώρο του εργοταξίου με προσωπικό τους όχημα ή με εταιρικό όχημα. Όσο αφορά τις ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού, αναμένονται να είναι μικρής κλίμακας και θα παρέχονται από το τοπικό δίκτυο.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Στο παρόν έργο υπάρχει πρόνοια για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών επομένως, μελλοντικά ένας μέρος των ενεργειακών αναγκών σε ηλεκτρισμό θα καλύπτεται από τη χρήση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Κλιματιστικά θα υπάρχουν μόνο στους κοινόχρηστους χώρους και όχι στα κελιά των μοναζουσών. Σχετικά με τη θέρμανση του χώρου, στο ναό θα καλύπτεται μέσω του συστήματος κλιματισμού, στα κελιά των μοναζουσών ενδέχεται να τοποθετηθεί κεντρική θέρμανση πετρελαίου ή υγραερίου, όπως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια **(Παράρτημα Ι)** υπάρχει μηχανοστάσιο στον όροφο. Όσο αφορά τη θέρμανση του νερού θα καλύπτεται μέσω ηλιακών πλαισίων. Στην παρούσα φάση δεν εκτιμήθηκαν οι μηνιαίες ανάγκες ενεργειακής ζήτησης λόγω του ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες.

Σχετικά με την διακίνηση των μοναζουσών από και προς την Ιερά Μονή, θα γίνεται με προσωπικό τους όχημα.

**17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.**

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Οι ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού κατά τη διάρκεια ανέγερσης του έργου αναμένονται μικρές. Η ηλεκτρική ενέργεια στην κατασκευαστική φάση απαιτείται κυρίως για τη χρήση ηλεκτρικών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Οι εκτιμώμενες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού θα καθοριστούν μέσω της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, όπου θα ληφθούν υπόψιν οι ανάγκες για κάθε σκοπό. Στο παρόν έργο υπάρχει πρόνοια για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών τα οποία θα καλύπτουν ένα μέρος των αναγκών για χρήση ηλεκτρισμού. Λόγω του ότι η Ιερά Μονή θα λειτουργεί με χαμηλό ενεργειακό κόστος οι εκτιμώμενες ανάγκες για κλιματισμό, θέρμανση, συσκευές και μηχανήματα θα είναι χαμηλές. Οι ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού θα προέρχονται κυρίως από τη χρήση ψυγείων, κλιματισμού και φωτισμού.

**18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ( $W/m^2-K$ ) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περι Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.**

Στην παρούσα φάση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες. Οι υπολογισμοί θα πραγματοποιηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας θα υπολογιστεί κατά την αίτηση άδειας οικοδομής και θα συνάδει με τον Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006).

**19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής ( $m^3/h$ ) και στη συγκέντρωση τους ( $mg/m^3$ ). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων κατά τη διάρκεια ανέγερσης του υπό μελέτη έργου θα προέρχονται κυρίως από τα βαρέα οχήματα και τα μηχανήματα, που είναι αναγκαία για την ανέγερση του έργου. Στον **Πίνακα 6**, παρουσιάζονται οι κύριες πηγές εκπομπής αέριων ρύπων<sup>6,7</sup> κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και οι ουσίες οι οποίες θα εκπέμπονται.

**Πίνακας 6:** Κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων και ουσίες/ρύπος κατά το στάδιο της κατασκευής

Πηγή εκπομπής	Ουσία/ Ρύπος
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Βαρέα οχήματα</li> <li>• Μηχανήματα Κατασκευής</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Διοξείδιο του Θείου (SO<sub>2</sub>)</li> <li>• Οξειδία του αζώτου (NO<sub>x</sub>)</li> <li>• Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)</li> <li>• Διοξείδιο του άνθρακα (CO<sub>2</sub>)</li> <li>• Πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs)</li> <li>• Υδρογονάνθρακες (HC)</li> <li>• Αιωρούμενα σωματίδια PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub></li> </ul>

Οι εκπομπές αέριων ρύπων κατά τη διάρκεια της ανέγερσης του έργου, αναμένεται να είναι μικρότερες από τις οριακές τιμές αέριων ρύπων που καθορίζονται από τους Περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμος του 2010 (Ν.77(Ι)/2010, Ν.3(Ι)/2017 και Ν.20(Ι)/2020).

#### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Οι κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων κατά το στάδιο λειτουργίας θα προέρχονται από τα συστήματα κλιματισμού και το σύστημα ψυγείου/ψυκτικού θαλάμου. Οι εκπομπές κατά το στάδιο λειτουργίας αναμένονται αμελητέες, καθώς θα ληφθούν υπόψιν οι κανονισμοί από τον ο Περί εκπομπών φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου Νόμος του 2016 (Ν.62(Ι)/2016). Στο **Πίνακα 7** παρουσιάζονται οι πηγές εκπομπής και οι ουσίες /ρύποι που εκπέμπονται από αυτές.

**Πίνακας 7:** Πηγές εκπομπής αέριων ρύπων και ουσίες/ρύπος κατά το στάδιο της λειτουργίας

Πηγή Εκπομπής	Ουσία/Ρύπος
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σύστημα Κλιματισμού</li> <li>• Σύστημα Ψυγείου/Ψυκτικού θαλάμου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αέρια του θερμοκηπίου [ Διοξείδιο του άνθρακα (CO<sub>2</sub>), Μεθάνιο (CH<sub>4</sub>), οξείδιο του αζώτου (N<sub>2</sub>O) και φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου)</li> </ul>

Ενδέχεται επίσης να υπάρξουν μικρές ποσότητες αέριων ρύπων κατά τη διέλευση των επισκεπτών με διάφορα μέσα μεταφοράς όπως αυτοκίνητα, λεωφορεία.

<sup>6</sup>Η συμβολή του πολίτη στην μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, Τμήμα Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

<sup>7</sup> Αθανάσιος, Α. Αργυρίου, Ατμοσφαιρική ρύπανση, Εργαστήριο Φυσικής της Ατμόσφαιρας, Τμήμα ΦΥΣΙΚΟ

## 20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

### (α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>) στην ατμόσφαιρα κατά το στάδιο της κατασκευής του υπό μελέτη έργου αναμένεται να έχουν χαμηλό ποσοστό. Στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να υπολογιστούν με ακρίβεια οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Οι εκπομπές αυτές θα προέρχονται από τη χρήση των μηχανημάτων και τα οχήματα (προσωπικού και μεταφοράς υλικών) οι οποίες θα είναι προσωρινές και εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του υπό μελέτη έργου αναμένεται οι ετήσιες εκπομπές CO<sub>2</sub> να είναι πολύ χαμηλές. Ο ηλεκτρικός εξοπλισμός θα είναι σύγχρονος πληρώντας τα κριτήρια εκπομπής, επίσης υπάρχει πρόνοια για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων, συνεπώς η ενεργειακή κατανάλωση από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ θα μειωθεί. Πέραν του ηλεκτρικού εξοπλισμού, μειωμένης κλίμακας εκπομπές CO<sub>2</sub>, ενδέχεται να προέρχονται από τα μέσα μεταφοράς των επισκεπτών, από και προς την Ιερά Μονή.

## 21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

### (α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής του υπό μελέτη έργου αναμένεται να δημιουργηθεί θόρυβος ο οποίος θα προέρχεται από τα μηχανήματα του εργοταξίου αλλά και από τα οχήματα τα οποία θα εισέρχονται στο χώρο ανέγερσης του έργου. Η ένταση θορύβου θα είναι ανάλογη με τις εκάστοτε εργασίες. Να σημειωθεί ότι δεν θα πραγματοποιούνται εργασίες κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, επιπρόσθετα τα μηχανήματα θα ελέγχονται και θα συντηρούνται τακτικά ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση. Επίσης, όσο αφορά τα μηχανήματα, θα ληφθεί υπόψη η οδηγία 2000/14/ΕΚ σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους. Τέλος αξίζει να αναφερθεί ότι οποιαδήποτε δυνητική όχληση θα είναι προσωρινή και με το πέρας των εργασιών θα διακοπεί.

### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της Ιεράς Μονής δεν θα υπάρχουν πιθανές πηγές έντασης θορύβου και δονήσεων λόγω της φύσης του έργου. Πιθανός θόρυβος μπορεί να προέρχεται από τα οχήματα των επισκεπτών κατά την προέλευση τους προς την Ιερά Μονή. Επίσης, ενδέχεται να υπάρξει πιθανή πηγή έντασης θορύβου από τις καμπάνες και τα εξωτερικά μεγάφωνα, κατά τη διάρκεια των Θείων Λειτουργιών. Ο συγκεκριμένος θόρυβος θα είναι περιοδικός με μικρή χρονική διάρκεια. Επίσης, λόγω της φύσης του προτεινόμενου έργου δεν δύναται να προκαλέσει όχληση στους κατοίκους της περιοχής.

## 22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

### (α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν αναμένεται η παραγωγή σημαντικών οσμών κατά την κατασκευή του υπό μελέτη έργου. Πιθανή δημιουργία οσμών ίσως προέρχεται από τις βαφές κατά την διάρκεια των εργοταξιακών εργασιών. Ενδέχεται επίσης να δημιουργηθούν οσμές από τους προσωρινούς χώρους

υγιεινής των εργαζομένων, σε περίπτωση που η συντήρηση και ο καθαρισμός των χώρων δεν είναι τακτικός.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Κατά τη λειτουργία του έργου πιθανή παραγωγή οσμών μπορεί να προέλθει από τα στερεά απορρίμματα, να σημειωθεί ότι είναι μια συνθήκη δυσάρεστη για την οποία θα ληφθούν μέτρα για αποφυγή της, όπως η τακτική απομάκρυνση των απορριμμάτων από όλους τους χώρους του έργου. Επίσης, η καθαριότητα τόσο των εσωτερικών χώρων όσο και των εξωτερικών χώρων του έργου, θα πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση. Όσο αφορά τη στεγανή δεξαμενή στην οποία θα συλλέγονται τα υγρά απόβλητα, θα αδειάζετε τακτικά σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα υγρά απόβλητα θα μεταφέρονται με αδειοδοτημένο μεταφορέα σε αδειοδοτημένη μονάδα βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων.

**23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

Δεν αναμένεται επηρεασμός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας κατά τη διάρκεια ανέγερσης του έργου λόγω απόστασης του τεμαχίου από τα θαλάσσια ύδατα.

**(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

Δεν ενδέχεται το υπό μελέτη έργο κατά τα στάδιο λειτουργίας του να επηρεάσει τη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας ή τα θαλάσσια ύδατα λόγω της απόστασης του έργου από αυτά.

**24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.**

Στη σελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης<sup>8</sup> παρουσιάζονται οι Σεισμικές Ζώνες όπως έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Αναθεώρησης των Ζωνών του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα τον Οκτώβριο του 2004, είναι τρεις και αναφέρονται σε αναμενόμενες εδαφικές επιταχύνσεις (PGA) κάτω από δυναμικές συνθήκες (σε περίπτωση σεισμού) με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια. Οι τιμές αυτές δίνονται σαν ποσοστά της επιτάχυνσης της βαρύτητας  $g$ . Η περιοχή όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο εμπίπτει στη Σεισμική Ζώνη II, με μέγιστη επιτάχυνση εδάφους να είναι 0.20. Στο **Σχήμα 11** παρουσιάζονται οι Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου.

Σύμφωνα με την προκαταρκτική έκθεση « Επεξεργασία και ανάλυση των δορυφορικών δεδομένων κατακόρυφων μικροκινήσεων στην Επαρχία Πάφο », του τμήματος Γεωλογικής επισκόπησης, η κοινότητα Πενταλιάς στην οποία χωροθετείται το υπό μελέτη τεμάχιο δεν ανήκει στις περιοχές επικινδυνότητας για καθιζήσεις λόγω αγνώστου αιτίας, λόγω τεκτονισμού και λόγω κατολισθήσεων (**Σχήμα 12**).

Το δυτικό μέρος του τεμαχίου, σύμφωνα με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, είναι ευαίσθητο σε κατολισθήσεις, για το λόγο αυτό το τεμάχιο εμπίπτει στην Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας – 01 (**Σχήμα 13**). Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση Γεωλογικής/Γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις / οικοδομές / κατασκευές / προσθήκες. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/ γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής ή/και αντιστήριξης. Σύμφωνα με τις πληροφορίες του τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης η κατολίσθηση είναι εγγεγραμμένη ως ανενεργή με ερωτηματικό. Στο **Παράρτημα IV**, επισυνάπτεται το υπόμνημα Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας.

<sup>8</sup> Ανακτήθηκε από σελίδα Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

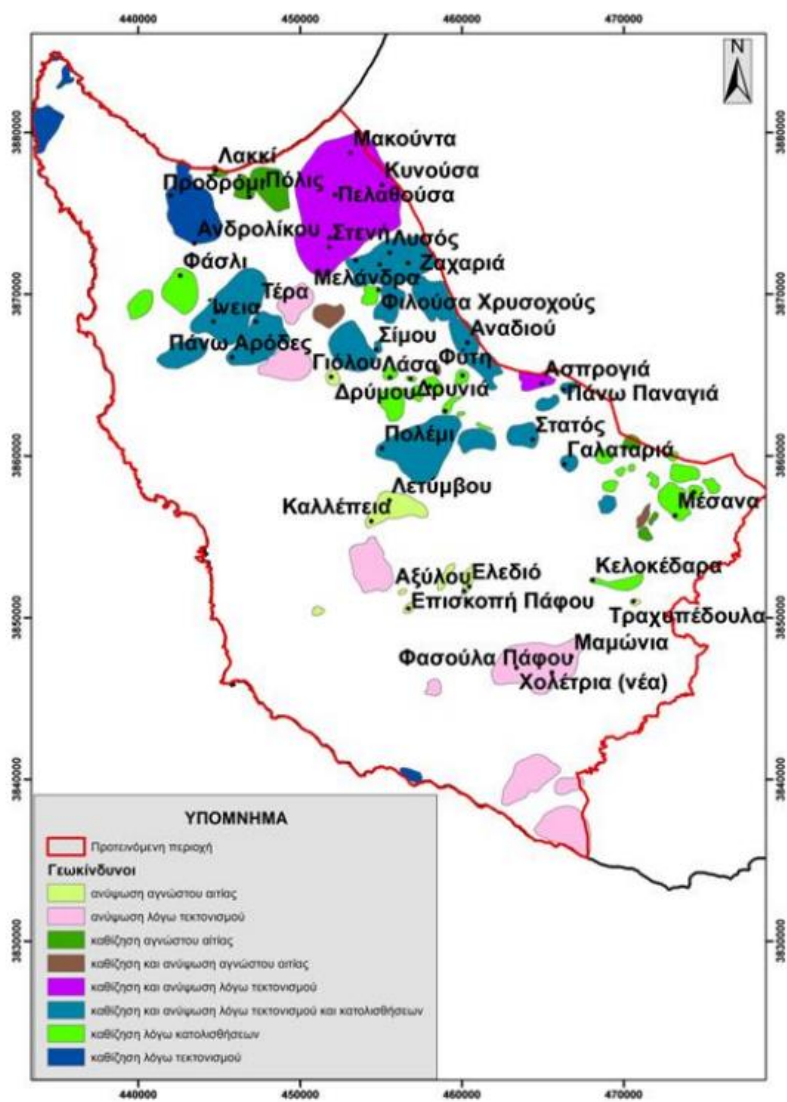


Επίσης η θέση του τεμαχίου όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο δεν εμπίπτει σε περιοχές με ευαισθησία σε πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες καιρικές συνθήκες. Το **Σχήμα 14**, απεικονίζει το χάρτη επικινδυνότητας και κίνδυνων πλημμύρας με πιθανότητα 1 στα 20 χρόνια, ο οποίος ανακτήθηκε από την σελίδα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.



**Σχήμα 11:** Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



Σχήμα 12: Χάρτης επικινδυνότητας για καθιζήσεις, στην Πάφο

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000



**Σχήμα 13:** Χάρτης Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας και Κατολισθήσεων, με κόκκινο χρώμα παρουσιάζονται τα τμήματα με ευαισθησία στις κατολισθήσεις



**Σχήμα 14:** Χάρτη περιοχών δυνητικού σοβαρού κινδύνου πλημμύρας

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ**  
**ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

#### **Πληθυσμός**

Κατά τη διάρκεια ανέγερσης του έργου αναμένεται να προκύψει μερική όχληση στη γύρω περιοχή. Λόγω των κατασκευαστικών εργασιών, κατά τη χρήση των μηχανημάτων και τη διακίνηση των οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, αναμένεται να παραχθεί σκόνη και αύξηση των επιπέδων θορύβου. Να σημειωθεί ότι η επίπτωση αυτή θα είναι προσωρινή, επίσης θα ληφθούν κατάλληλα μέτρα ώστε να μετριάσουν τις αρνητικές αυτές επιπτώσεις. Σημαντικό είναι ότι το τεμάχιο όπου χωροθετείται το έργο απέχει, από τον πυρήνα της κοινότητας (1.15 km).

#### **Βιοποικιλότητα**

Όπως προαναφέρθηκε το τεμάχιο το οποίο χωροθετείται το έργο δεν καλλιεργείται. Στο εν λόγω τεμάχιο υπάρχει μικρός αριθμός δένδρων τα οποία κατά το στάδιο κατασκευής δεν ενδέχεται να επηρεαστούν. Επίσης, στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει κάποιο είδος χλωρίδας και πανίδας που αναφέρετε στη βιβλιογραφία ως προστατευόμενο.

#### **Τοπίο**

Κατά την κατασκευή του έργου ενδέχεται να επηρεαστεί το τοπίο της περιοχής σε ότι αφορά την αύξηση κυκλοφορίας οχημάτων και βαρέων οχημάτων, επίσης θα επηρεαστεί το έδαφος στα προσωρινά σημεία απόθεσης υλικών, αναμένονται μικρές αλλαγές στην μορφολογία

του εδάφους λόγω των εργασιών εκσκαφής και επιχωμάτωσης. Με τη λήξη των κατασκευαστικών εργασιών δεν θα υφίσταται αυτές οι επιπτώσεις.

#### **Υπόγεια και επιφανειακά ύδατα**

Πιθανή επίπτωση στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα ίσως προκύψει σε περίπτωση δυνητικού ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών στο χώρο του εργοταξίου, για παράδειγμα διαρροή καυσίμων/ μηχανέλαιων ή από την ακατάλληλη διάθεση αποβλήτων, είτε απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες, είτε απόβλητα αστικού τύπου προερχόμενα από το προσωπικό του εργοταξίου. Με τη λήψη κατάλληλων μέτρων κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου δεν θα υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα. Όπως προαναφέρθηκε, το τεμάχιο εφάπτεται με 2 υφιστάμενους αγωγούς υδατοπρομήθειας και γεινιάζει με εγγεγραμμένο υδατόρεμα, όπου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα έτσι ώστε να μην υπάρξει επηρεασμός τους.

#### **Ατμόσφαιρα**

Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανέγερσης του υπό μελέτη έργου υπολογίζεται να προκληθεί εκπομπή αέριων ρύπων και αιωρούμενων σωματιδίων, λόγω της λειτουργίας των εργοταξιακών μηχανημάτων και των οχημάτων, τα οποία θα εισέρχονται και θα εξέρχονται από το χώρο μελέτης. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές και δεν θα επηρεάσουν σημαντικά ή μη ανατρέψιμα την ατμόσφαιρα του περιβάλλοντα χώρου. Οι επιπτώσεις αυτές είναι τυπικές για τέτοιου τύπου εργασίες.

#### **Έδαφος**

Πιθανή ρύπανση του εδάφους κατά το στάδιο κατασκευής μπορεί να επέλθει από διαρροή καυσίμων/μηχανέλαιων από τα οχήματα/μηχανήματα και από την απορροή υλικών όπως βαφές. Επίσης, από τη διάθεση στερεών απόβλητων (ΑΕΚΚ και αστικού τύπου απόβλητα) στο έδαφος.

#### **Θάλασσα**

Δεν ενδέχεται να υπάρξουν αρνητικές συνέπειες στο θαλάσσιο περιβάλλον από την κατασκευή του έργου, λόγω του ότι η τοποθεσία του έργου απέχει από τα θαλάσσια ύδατα.

#### **Κλίμα**

Όπως προαναφέρθηκε κατά το στάδιο της κατασκευής θα υπάρξει μερική εκπομπή αέριων του θερμοκηπίου από τη χρήση των μηχανημάτων και των οχημάτων. Η ακριβής ποσότητα τους δεν μπορεί να υπολογιστεί στην παρούσα φάση, αναμένετε ότι δεν θα είναι σε σημαντικό ποσοστό ώστε να επηρεάσει το κλίμα της περιοχής μελέτης.

#### **Υλικά αγαθά**

Δεν ενδέχεται να επηρεαστούν τα υλικά αγαθά στην περιοχή μελέτης.

#### **Πολιτιστική Κληρονομιά**

Δεν υπάρχουν στην περιοχή μελέτης ιστορικά μνημεία και μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς ώστε να επηρεαστούν από την κατασκευή του έργου.

#### **Γεωλογική Κληρονομιά**

Δεν εφαρμόζει.

## **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

### **Πληθυσμός**

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις για τους κατοίκους της κοινότητας. Τουναντίον αναμένεται το έργο κατά τη λειτουργία του να έχει θετικό αντίκτυπο στην κοινότητα. Θα προσελκύσει θρησκευτικό τουρισμό αλλά και μόνιμους κατοίκους.

### **Βιοποικιλότητα**

Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν ενδέχεται να επηρεαστεί σημαντικά η βιοποικιλότητα του περιβάλλοντα χώρου. Δεν θα πραγματοποιηθεί αποψίλωση των δέντρων που ήδη υπάρχουν στο τεμάχιο. Επίσης, κατά τη λειτουργία του έργου θα γίνει δενδροφύτευση τόσο καρποφόρων δέντρων όσο και ανθοφόρων καλλωπιστικών δέντρων.

### **Τοπίο**

Κατά τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο τοπίο. Όπως προαναφέρθηκε η αρχιτεκτονική η οποία θα εφαρμοστεί για την κατασκευή της Ιεράς Μονής αλλά και των συμπληρωματικών χώρων θα εναρμονίζεται με τον περιβάλλοντα χώρο της κοινότητας. Πιθανή επίπτωση ίσως είναι η αυξημένη κυκλοφορία, λόγω της διέλευσης των επισκεπτών στο χώρο.

### **Υπόγεια και επιφανειακά ύδατα**

Αρχικά, να αναφερθεί ότι το τεμάχιο όπου χωροθετείται το έργο εμπίπτει εντός της Ζώνη Προστασίας του ταμειυτήρα πόσιμου νερού του Ασπρόκρεμμου στην ευρύτερη περιοχή. Επίσης, το τεμάχιο γειτνιάζει με εγγεγραμμένο υδατόρεμα, εφάπτεται με 2 υφιστάμενους αγωγούς υδατοπρομήθειας και εντός του τεμαχίου υπάρχει πηγή η οποία αφορά αναβλύζων νερό και ανήκει στον ιδιοκτήτη. Για τα αναφερθέντα θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα όσο αφορά τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων ώστε να μην υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου. Τα μέτρα αυτά θα αναλυθούν εκτενέστερα στο Μέρος IV.

### **Ατμόσφαιρα**

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου δεν ενδέχεται να επηρεαστεί σημαντικά η ατμόσφαιρα. Μπορεί να υπάρξουν πιθανές εκπομπές αέριων του θερμοκηπίου λόγω του συστήματος κλιματισμού/ψυγείων και λόγω των μέσων μεταφοράς των επισκεπτών. Οι αναμενόμενες εκπομπές θα έχουν χαμηλό ποσοστό.

### **Έδαφος**

Πιθανές επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη λειτουργία του έργου ίσως προκύψουν από την απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων στο έδαφος. Κάτι το οποίο δεν ενδέχεται να συμβεί. Για τα υγρά απόβλητα θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Επίσης, όσο αφορά στερεά απόβλητα θα είναι αστικού χαρακτήρα και με την τακτική και ορθή συλλογή τους, δεν ενδέχεται να υπάρξει επηρεασμός του εδάφους.

### **Θάλασσα**

Το έργο κατά τη λειτουργία του δεν θα επηρεάσει τα θαλάσσια ύδατα.

### **Κλίμα**

Κατά την λειτουργία του έργου δεν ενδέχεται να επηρεαστεί το κλίμα της περιοχής. Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο στάδιο οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου αναμένεται να είναι ελάχιστες.

**Υλικά αγαθά**

Δεν αναμένεται να επηρεάσει τα υλικά αγαθά της περιοχής η λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

**Πολιτιστική κληρονομιά**

Δεν υπάρχουν στην περιοχή μελέτης ιστορικά μνημεία και μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς ώστε να επηρεαστούν από τη λειτουργία του έργου. Αντιθέτως, η λειτουργία του έργου ενδέχεται να ενισχύσει την πολιτιστική κληρονομιά της κοινότητας λόγω του ότι το έργο αφορά χώρο δημόσιας λατρείας.

**Γεωλογική κληρονομιά**

Δεν εφαρμόζει.

**ΜΕΡΟΣ IV**  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,**  
**ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ**  
**ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

**26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.**

**(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

**Πληθυσμός**

Κατά το στάδιο της κατασκευής εάν ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, θα υπάρχει ελαχιστοποίηση των δυνητικών οχλήσεων (αυξημένα επίπεδα θορύβου, σκόνη), που ίσως επηρεάσουν τους κάτοικους της κοινότητας.

**Θόρυβος**

Από τη χρήση/λειτουργία των μηχανημάτων και από την κίνηση των οχημάτων, τα επίπεδα θορύβου ενδέχεται να είναι αυξημένα. Για ελαχιστοποίηση των επιπέδων θορύβου, μπορούν να εφαρμοσθούν τα ακόλουθα:

- Χρήση σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων
- Τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου
- Ο εξοπλισμός πρέπει να φέρει τη σήμανση CE
- Τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα
- Όπου δύναται να τοποθετηθούν πλευρικά παραπετάσματα
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας και αποφυγή εργασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

**Σκόνη**

Για ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το χώρο εργασιών
- Τα βαρέα οχήματα τα οποία θα μεταφέρουν χύδην υλικά προς και από το εργοτάξιο να μην υπερφορτώνονται, να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης και επίσης το φορτίο το οποίο θα μεταφέρουν να είναι καλυμμένο
- Καταβροχή των χωμάτων όπου είναι απαραίτητο για αποφυγή εκπομπής σκόνης.

**Βιοποικιλότητα**

Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου δεν ενδέχεται να επηρεαστούν τα υπάρχοντα δέντρα του τεμαχίου αλλά ούτε και των γειτονικών τεμαχίων. Επίσης, θα ληφθούν μέτρα πυρασφάλειας κατά τη διάρκεια και λειτουργία του εργοταξίου.

**Τοπίο**

Κατά το στάδιο ανέγερσης του έργου οι χώροι στους οποίους θα υπάρχει εξοπλισμός εργοταξίου θα είναι περιφραγμένοι έτσι ώστε να αποφεύγεται η άμεση οπτική επαφή. Τα οχήματα τα οποία θα διακινούνται από και προς το τεμάχιο, θα κινούνται με την επιτρεπόμενη ταχύτητα. Επίσης, θα οριστεί ένα σημείο στο χώρο του εργοταξίου όπου θα γίνεται η απόθεση των υλικών, ώστε να αποφευχθεί η ακατάλληλη διάθεση τους σε χώρους του τεμαχίου εκτός του εργοταξίου.

**Υπόγεια και επιφανειακά ύδατα**

Για αποφυγή οποιοδήποτε ατυχήματος, το οποίο θα επιφέρει ρύπανση των υδάτων θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:



- Τα υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται σε συγκεκριμένο σημείο του εργοταξίου και θα παρακολουθούνται τακτικά
- Τα μηχανήματα και τα οχήματα θα ελέγχονται και θα συντηρούνται τακτικά ώστε να αποφευχθούν οι διαρροές μηχανελαίων ή καυσίμων
- Αποφυγή απόρριψης μηχανελαίων ή άλλων ουσιών από τα οχήματα/ μηχανήματα οι οποίες ενδέχεται να ρυπαίνουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα
- Σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή ή απόρριψη καυσίμων ή μηχανελαίων, θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς και θα ακολουθεί η διάθεση τους σύμφωνα με τις οδηγίες για διάθεση τοξικών αποβλήτων
- Θα αποφευχθούν χωματοργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων, ώστε να μειωθούν τα εκπλύματα
- Τοποθέτηση χώρων υγιεινής διευκόλυνσης για το προσωπικό του εργοταξίου, όπου θα συντηρούνται τακτικά.

Επίσης,

- Οποιαδήποτε εργασία θα γίνεται σε μεγάλη απόσταση από το εγγεγραμμένο υδατόρεμα και την πηγή που αφορά αναβλύζων νερό η οποία βρίσκεται εντός του τεμαχίου
- Πριν την έναρξη των εργασιών οι αιτητές να αποταθούν στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ώστε να γίνει επιτόπια υπόδειξη των υφιστάμενων αγωγών του Συμπλέγματος «Άππιδες» και της Αγίας Μαρίνας Κελοκεδάρων
- Να μην απομακρυνθούν υλικά πέρα των 30 cm πάνω από τους υφιστάμενους αγωγούς
- Να αποφευχθεί η συμπύκνωση του εδάφους με μεγάλο δονητή πάνω από τους υφιστάμενους αγωγούς
- Να μην τοποθετηθεί οποιαδήποτε υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας πάνω από τους αγωγούς
- Στο χώρο πάνω από τους αγωγούς και σε απόσταση 2 m αμφοτέρων των πλευρών δεν επιτρέπεται οποιοδήποτε εμπόδιο, εκσκαφές, μόνιμες κατασκευές ή φυτεία με βαθύ ριζικό σύστημα ή οτιδήποτε άλλο.

### **Ατμόσφαιρα**

Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων και σκόνης, θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σχετικά με την ασφάλεια και υγεία στην εργασία
- Χρήση και λειτουργία σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων, σε συνδυασμό με τον τακτικό έλεγχο και συντήρηση τους
- Όπου κρίνεται αναγκαίο να γίνεται καταβροχή του χώρου ώστε να αποφευχθεί η παραγωγή σκόνης
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το χώρο εργασιών
- Τα βαρέα οχήματα τα οποία θα μεταφέρουν χύδην υλικά προς και από το εργοτάξιο να μην υπερφορτώνονται, να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες, επίσης το φορτίο που μεταφέρεται να καλύπτεται
- Εναπόθεση των υλικών με ασφαλή τρόπο
- Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών

### **Έδαφος**

- Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω θα γίνεται, χρήση και λειτουργία σύγχρονων μηχανημάτων και οχημάτων, τα οποία θα ελέγχονται τακτικά ώστε να αποφευχθούν τυχόν διαρροές μηχανέλαιων και καυσίμων. Σε περίπτωση διαρροής, το σημείο του εδάφους όπου ρυπάνθηκε θα συλλέγεται σε ειδικά δοχεία και έπειτα, θα μεταφέρεται και θα διαχειρίζεται από αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων
- Επίσης, τα υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται σε συγκεκριμένο σημείο του εργοταξίου και θα παρακολουθούνται τακτικά
- Τα απόβλητα που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα συλλέγονται σε skip και έπειτα θα μεταφέρονται από αδειοδοτημένους φορείς σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης. Επίσης, τα απορρίμματα από το προσωπικό θα συλλέγονται ώστε να αποφευχθεί η ακατάλληλη διάθεση τους στο έδαφος.

### **Θάλασσα**

Δεν προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα για την προστασία των θαλάσσιων υδάτων, λόγω του ότι δεν επηρεάζονται από την κατασκευή του έργου.

### **Υλικά αγαθά**

Δεν εφαρμόζει.

### **Πολιτιστική κληρονομιά**

Θα ληφθεί υπόψη η νομοθεσία, όπου σύμφωνα με τον Περί Αρχαιοτήτων Νόμος (ΚΕΦ.31), Μέρος Ι: Αρχαιότητες που ανακαλύφθηκαν τυχαία από μη αδειούχα πρόσωπα να παραδίδονται στον κοινοτάρχη ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

### **Γεωλογική κληρονομιά**

Δεν εφαρμόζει.

## **(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:**

### **Πληθυσμός**

Όπως προαναφέρθηκε σε προηγούμενο ερώτημα δεν ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά η κοινότητα με τη λειτουργία του έργου. Στους χώρους οι οποίοι θα δέχονται κόσμο, θα τηρούνται όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

### **Βιοποικιλότητα**

Στον εξωτερικό χώρο του έργου, προτείνεται να λάβει χώρα φύτευση αυτόχθονων ειδών βλάστησης, κάτι το οποίο θα συμβάλει στην τοπιοτέχνηση του εξωτερικού χώρου.

### **Τοπία**

Ο εξωτερικός φωτισμός του έργου θα εγκατασταθεί σε κατάλληλα σημεία του εξωτερικού χώρου αλλά και του χώρου στάθμευσης, με σκοπό την εξυπηρέτηση των επισκεπτών αλλά και την ταυτόχρονη αποφυγή οποιοδήποτε ενοχλήσεων (π.χ. : αντανάκλασεων) στη γύρω περιοχή.

### **Υπόγεια και επιφανειακά ύδατα**

Λόγω του ότι το τεμάχιο γειτνιάζει με εγγεγραμμένο υδατόρεμα η διάθεση των υγρών λυμάτων θα γίνεται σε στεγανή δεξαμενή η οποία θα αδειάζετε από αδειοδοτημένους φορείς, έπειτα, η τελική διάθεση των υγρών αποβλήτων θα γίνεται σε μονάδα βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων. Ο σχεδιασμό της στεγανής δεξαμενής θα βασίζεται στις οδηγίες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τον Κ.Δ.Π. 379/2018. Επίσης, η Κοινοτική Αρχή έχει τη δικαιοδοσία να ελέγχει εάν η στεγανή δεξαμενή αδειάζετε. Όσο αφορά την πηγή καθώς και

τους 2 αγωγούς υδατοπρομήθειας που υπάρχουν, δεν ενδέχεται να επηρεαστούν από τη λειτουργία του έργου, όπως αναφέρθηκε σε πιο πάνω ερωτήματα, η ανέγερση του έργου χωροθετείται, σε απόσταση από τα αναφερθέντα.

### **Ατμόσφαιρα - Κλίμα**

Για την ελαχιστοποίηση της εκπομπής αέριων ρύπων συμπεριλαμβανομένων και των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Πρόνοια για χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων ώστε να επιτευχθεί μείωση και εξοικονόμηση της κατανάλωσης ενέργειας από τους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της ΑΗΚ, με αποτέλεσμα την έμμεση μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων
- Για την ελάττωση των ενεργειακών αναγκών σε ότι αφορά τον κλιματισμό και τη θέρμανση, προτείνεται να γίνει χρήση κατάλληλων μονωτικών υλικών
- Φθοριούχα αέρια: Η επιλογή του μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ.: Στατικός εξοπλισμός κλιματισμού και αντλιών θέρμανσης) όπου γίνεται χρήση φθοριούχων αερίων θα βασίζεται στον Ευρωπαϊκό κανονισμό 517/2014/ΕΚ για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου. Επίσης, θα γίνει επιλογή εξοπλισμού όπου τα αέρια που περιέχει παρουνσιάζουν χαμηλό δυναμικό υπερθέρμανσης του πλανήτη (GWP).

### **Έδαφος**

Στον εξωτερικό χώρο του έργου δεν θα υπάρξει περαιτέρω σφράγιση του εδάφους κατά τη λειτουργία του έργου.

### **Διαχείριση Αποβλήτων**

#### **Απόβλητα οικιακού χαρακτήρα**

Η συλλογή και η τελική διάθεση των μικτών στερεών αποβλήτων οικιακού τύπου αποτελεί ευθύνη της Κοινοτικής Αρχής. Όσο αφορά τη συλλογή και την προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων οικιακού χαρακτήρα, θα γίνεται σε κάδους απορριμμάτων και κάδους ανακύκλωσης. Προτείνεται να υπάρχουν κάδοι για το χαρτί/χαρτόνι, πλαστικές συσκευασίες/ναίλον και για τις γυάλινες συσκευασίες. Οι κάδοι θα είναι τοποθετημένοι σε συγκεκριμένο σημείο του χώρου, με εύκολη πρόσβαση για τα απορριμματοφόρα οχήματα. Οι χώροι αυτοί θα καθαρίζονται τακτικώς ώστε να αποφευχθούν εστίες μόλυνσης.

#### **Απόβλητα από κηπευτική**

Στον ευρύτερο χώρο του υπό μελέτη έργου θα υπάρχουν διάφορα δέντρα συνεπώς αναμένεται να προκύψουν απόβλητα κηπευτικής. Τα απόβλητα κηπευτικής συμπεριλαμβάνουν φύλλα, κλαδέματα. Τα συγκεκριμένα απόβλητα δεν προκύπτουν επί καθημερινής βάσεως. Σε περίπτωση σημαντικής ποσότητας αποβλήτων κηπευτικής προτείνεται η διάθεση τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων.

#### **Ιατρικά απόβλητα**

Στο χώρο της Ιεράς Μονής λόγω της ύπαρξης ιατρείου πιθανόν να υπάρξουν ιατρικά απόβλητα, τα οποία λόγω επικινδυνότητας θα πρέπει να συλλέγονται σε ξεχωριστούς κάδους σε ειδικές σακούλες συλλογής επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων. Τις συγκεκριμένες σακούλες συλλογής θα τις προμηθεύει και θα τις συλλέγει η αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς ιατρικών αποβλήτων όπου θα έχει συμφωνία την Ιερά Μονή.

### **Θάλασσα**

Δεν κρίνεται απαραίτητο να ληφθούν μέτρα σχετικά με το θαλάσσιο περιβάλλον.

### **Υλικά αγαθά**

Δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη μέτρων σχετικά με τα υλικά αγαθά.

**Πολιτιστική κληρονομιά**

Δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη μέτρων σχετικά με την πολιτιστική κληρονομιά.

**Γεωλογική Κληρονομιά**

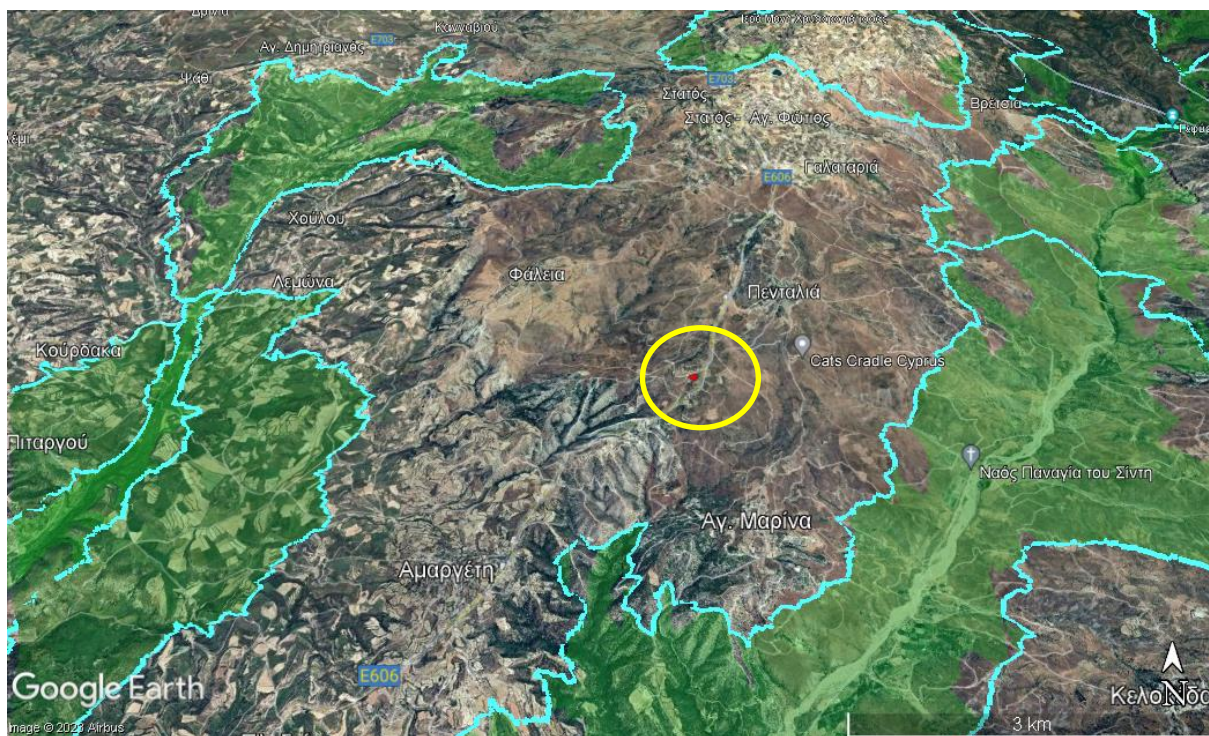
Δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη μέτρων σχετικά με τη γεωλογική κληρονομιά

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**  
**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000**

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Όπως προαναφέρθηκε, το τεμάχιο όπου χωροθετείται το υπό μελέτη έργο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας του δικτύου " Natura 2000 ". Οι πλησιέστερες περιοχές από το τεμάχιο οι οποίες εμπίπτουν στο δίκτυο " Natura 2000 " είναι οι εξής (**Σχήμα 15**):

- Ξερός Ποταμός, όπου χωροθετείται ανατολικά και νότια του τεμαχίου σε απόσταση περίπου 2.36 και 1.74 km αντίστοιχα.
- Γκρεμοί Έζουσας, όπου χωροθετούνται βορειοδυτικά του τεμαχίου σε απόσταση περίπου 3.60 km.
- Βουνί Παναγιάς, όπου χωροθετείται βόρεια του τεμαχίου σε απόσταση περίπου 5.60 km.



**Σχήμα 15:** Με πράσινο χρώμα οι πλησιέστερες περιοχές του δικτύου " Natura 2000 " και με κίτρινο περίγραμμα το υπό μελέτη τεμάχιο

**28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.**

Δεν εκτιμώνται οποιεσδήποτε επιπτώσεις στις περιοχές του δικτύου " Natura 2000 " ή στο αντικείμενο προστασίας του, λόγω της απόστασης του υπό μελέτη έργου και της φύσης λειτουργίας του.

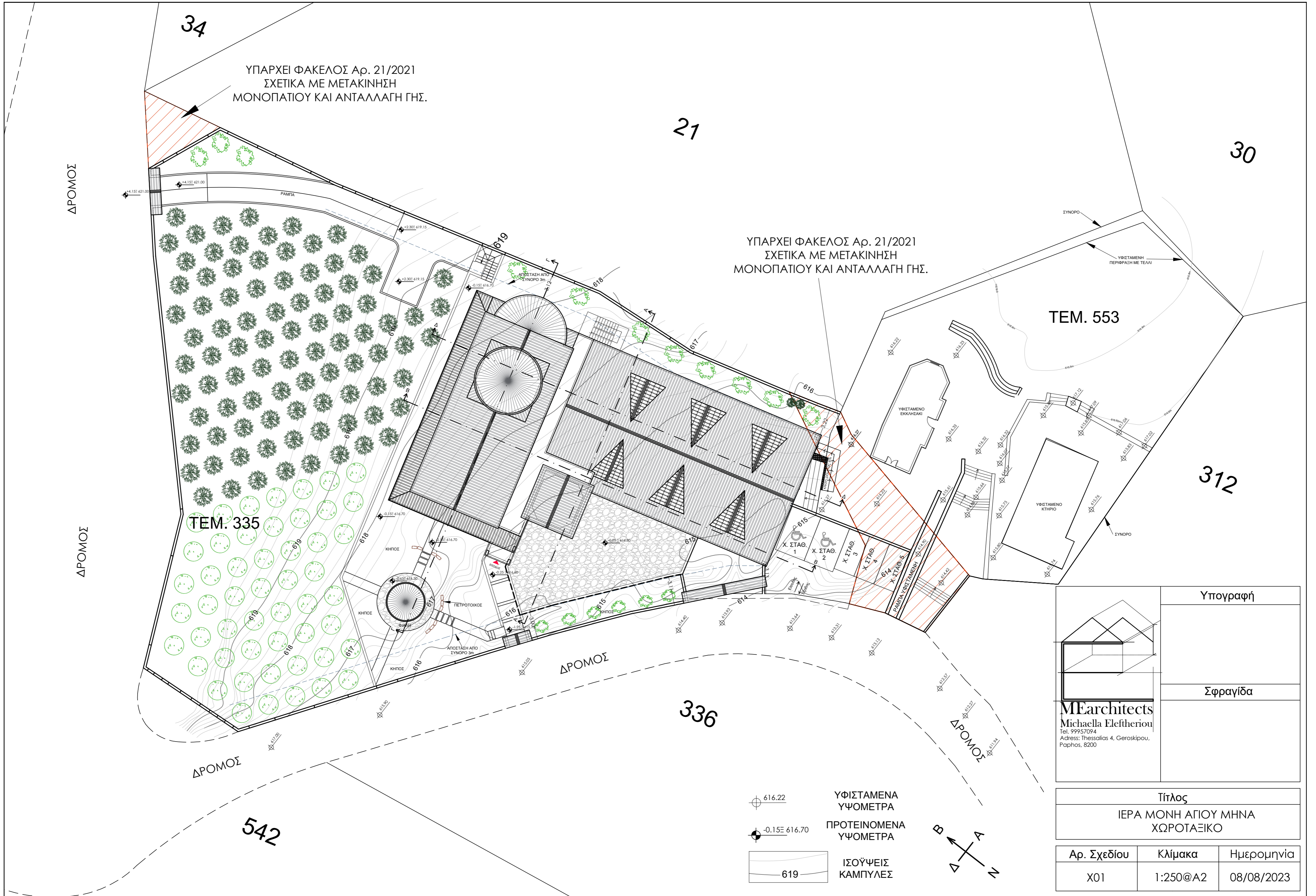
**29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.**

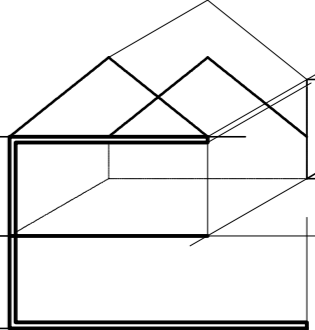
Δεν δίνεται να υπάρξει κίνδυνος ή σημαντικές επιπτώσεις κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργία του έργου.

# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ**





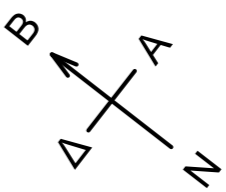
	Υπογραφή
	Σφραγίδα

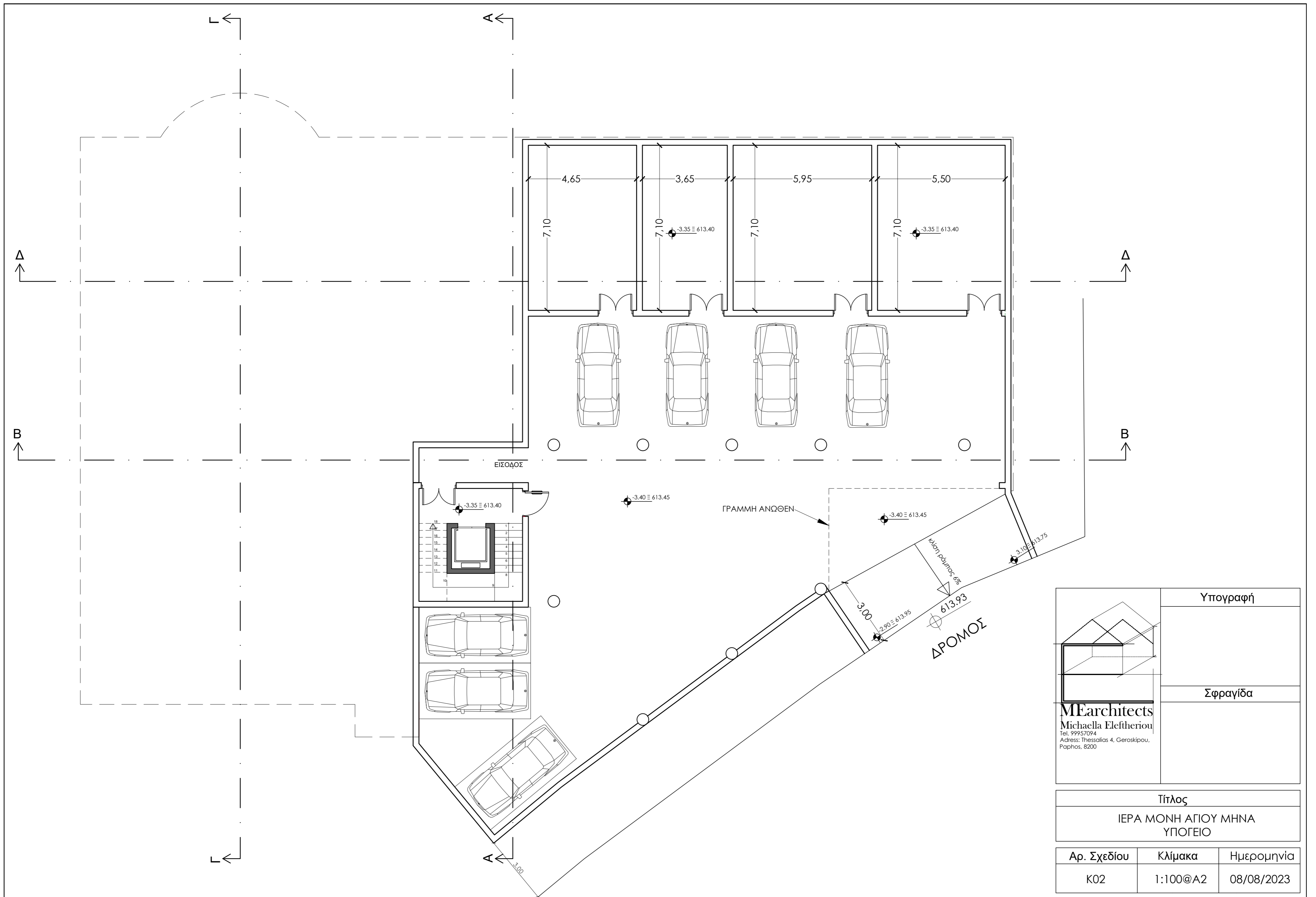
**MEarchitects**  
 Michaela Eleftheriou  
 Τηλ. 99937094  
 Address: Thessalias 4, Geroskipou,  
 Paphos, 8200

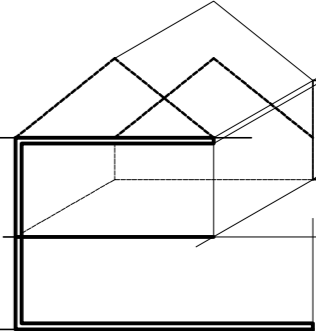
Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
Χ01	1:250@A2	08/08/2023

616.22 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ  
 -0.15± 616.70 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ  
 619 ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ

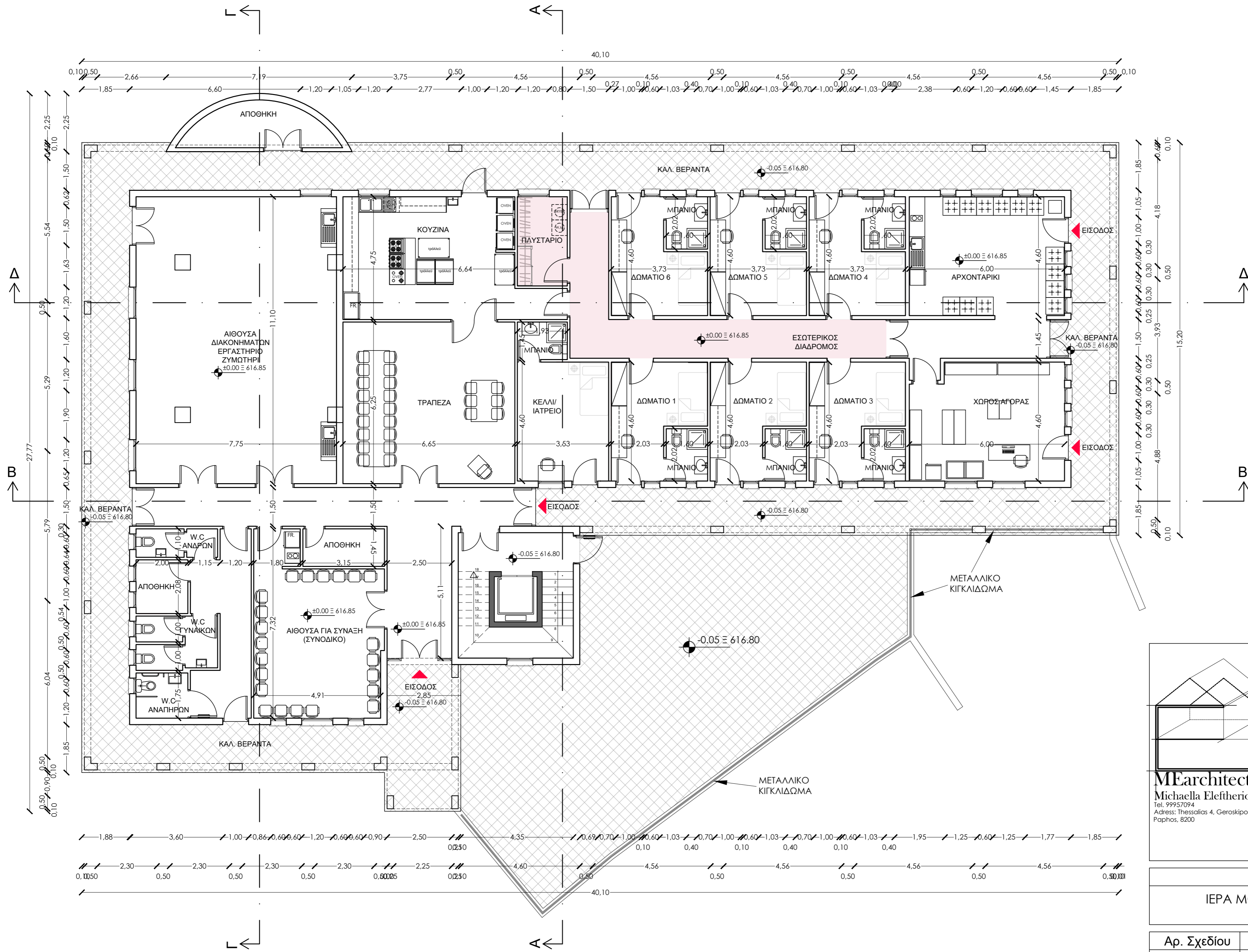


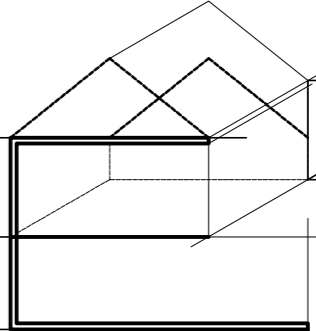


 <p><b>MEarchitects</b>          Michaela Eleftheriou          Tel. 99957094          Address: Thessalias 4, Geroskipou,          Paphos, 8200</p>	Υπογραφή
	Σφραγίδα

Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΥΠΟΓΕΙΟ

Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
K02	1:100@A2	08/08/2023

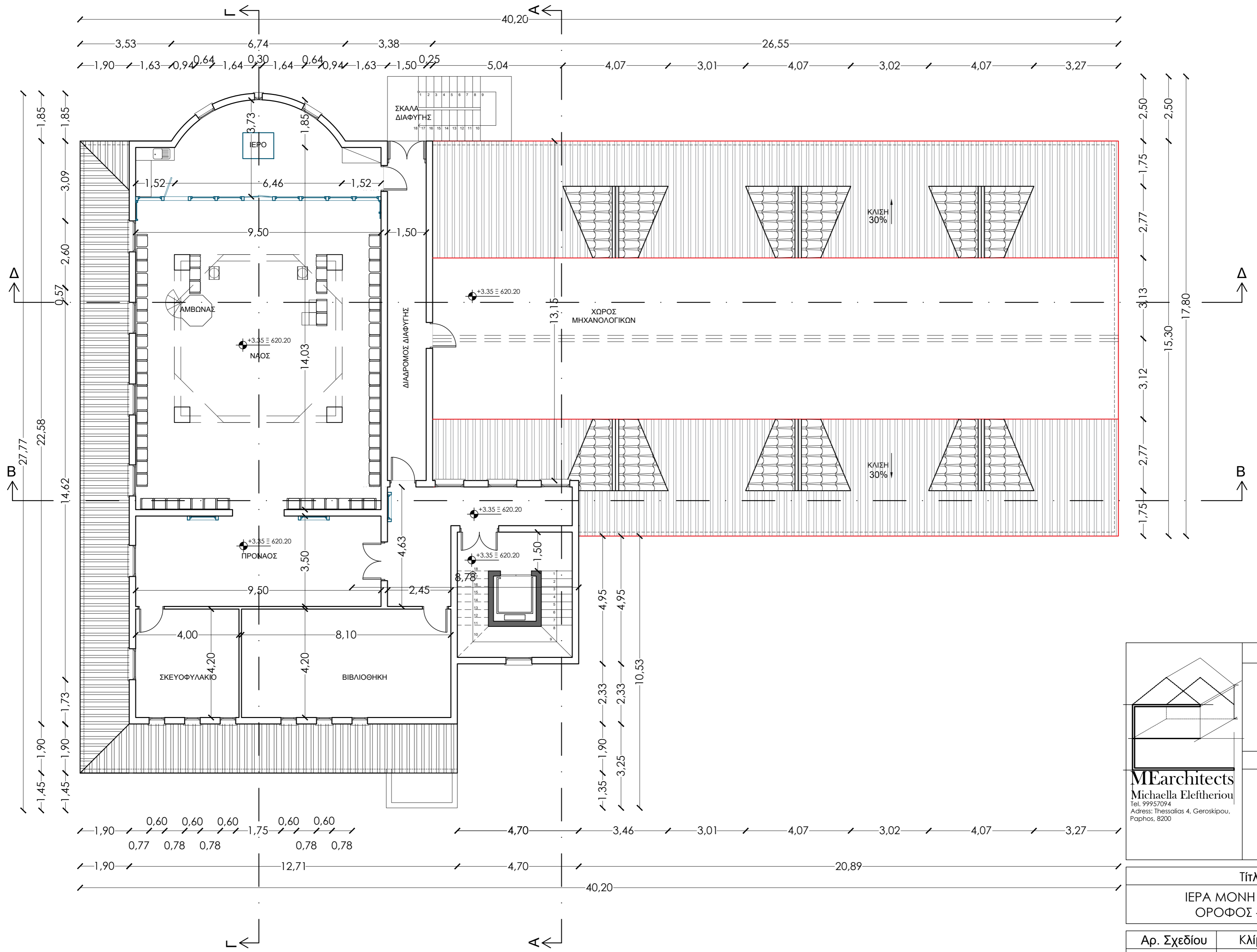


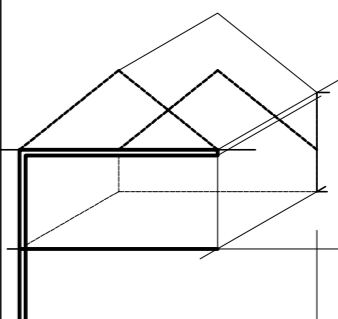
	Υπογραφή
	Σφραγίδα

**ME**architects  
 Michaela Eleftheriou  
 Tel. 99537094  
 Address: Thessalias 4, Geroskipou,  
 Paphos, 8200

Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΙΣΟΓΕΙΟ

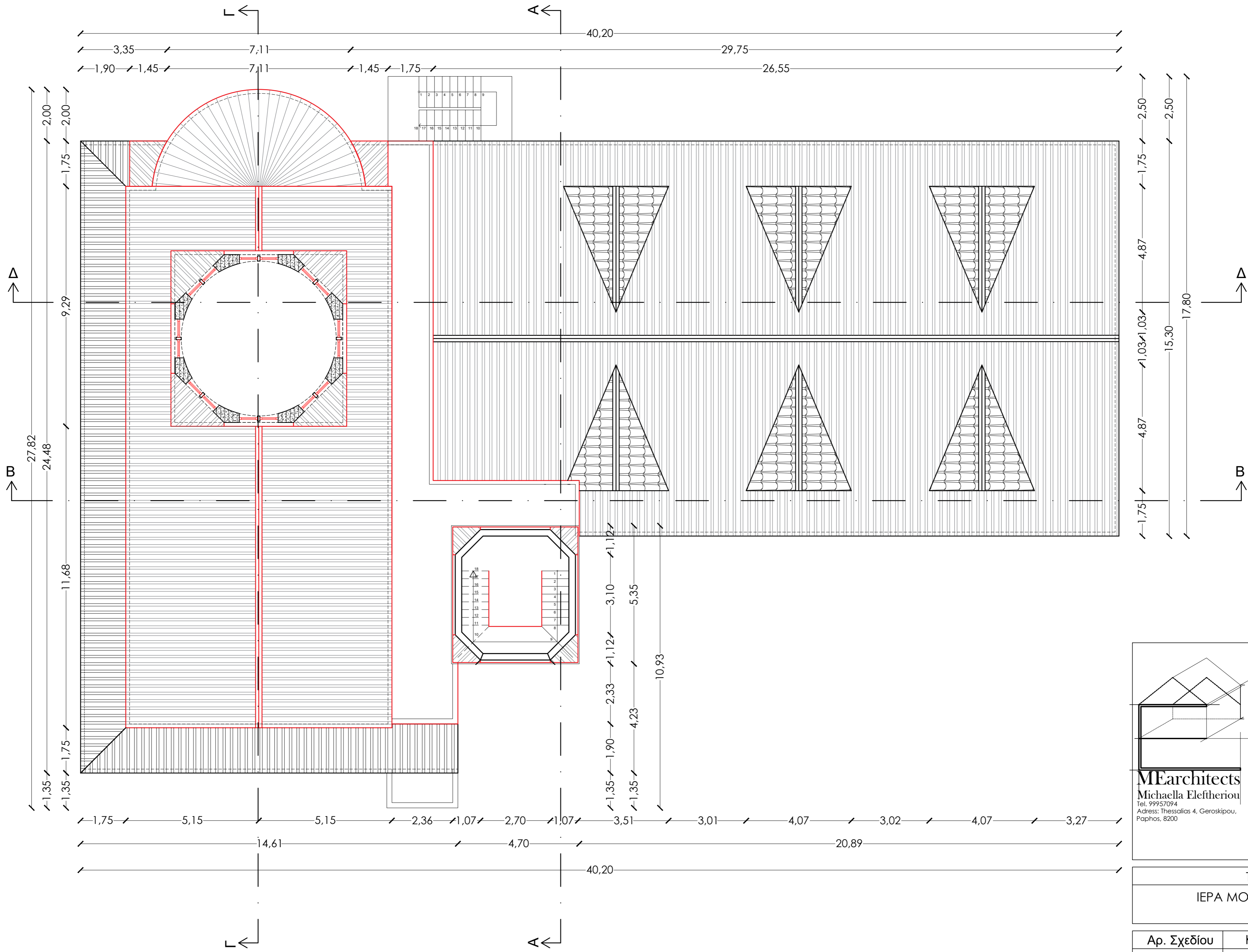
Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
K03	1:100@A2	08/08/2023

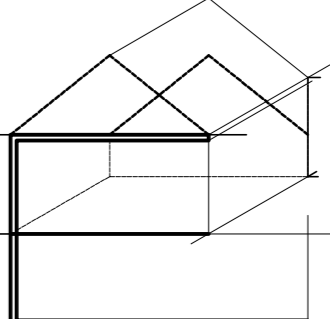


 <b>MEarchitects</b> Michaela Eleftheriou Tel. 99257094 Address: Thessalias 4, Geroskipou, Paphos, 8200	Υπογραφή
	Σφραγίδα

Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΟΡΟΦΟΣ - ΕΚΚΛΗΣΙΑΚΙ

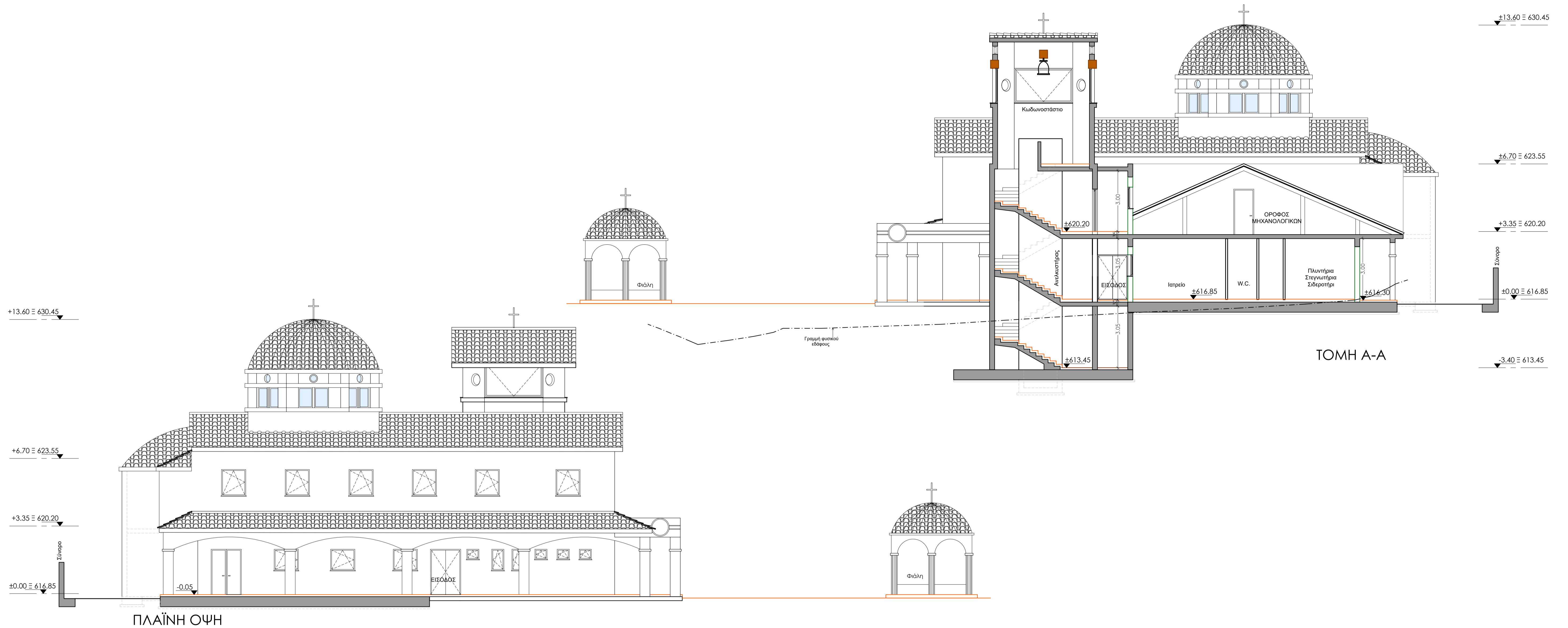
Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
K04	1:100@A2	08/08/2023



 <b>MEarchitects</b> Michaela Eleftheriou Tel. 99937094 Address: Thessalias 4, Geroskipou, Paphos, 8200	Υπογραφή
	Σφραγίδα

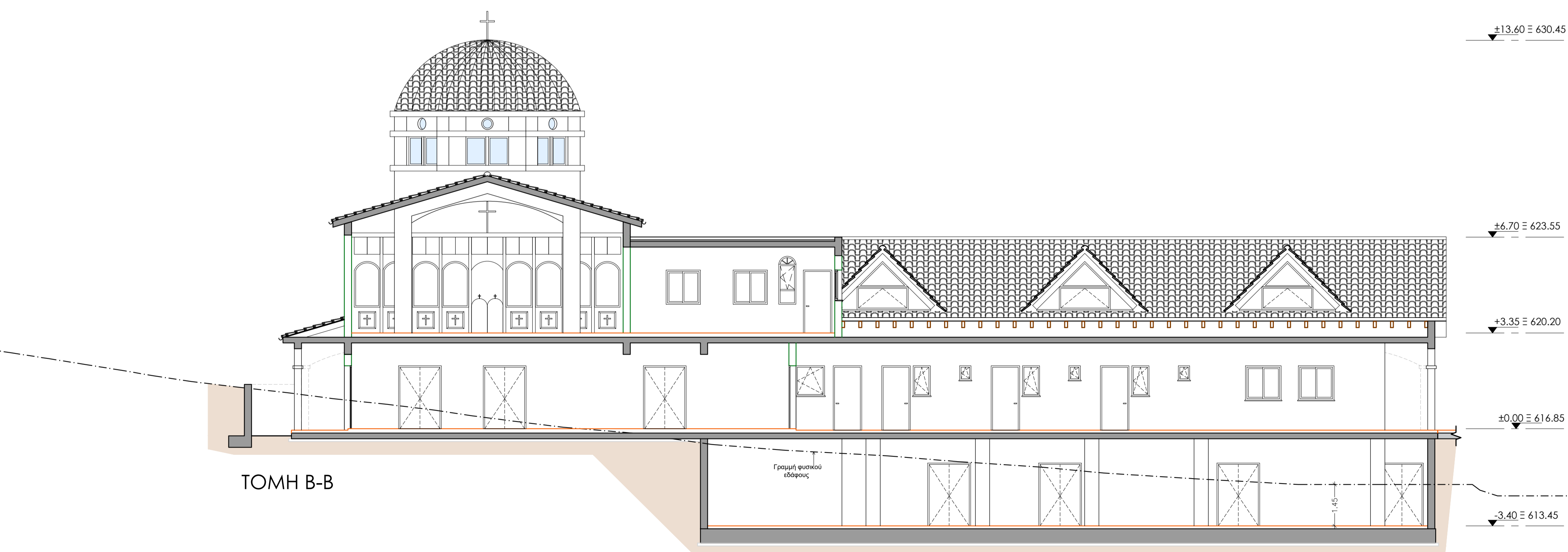
Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΟΡΟΦΗ

Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
K05	1:100@A2	08/08/2023

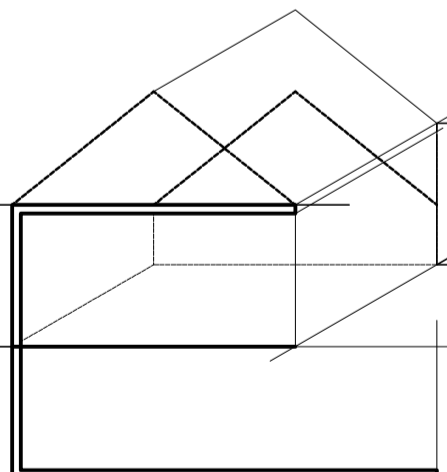


ΠΛΑΪΝΗ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ Α-Α



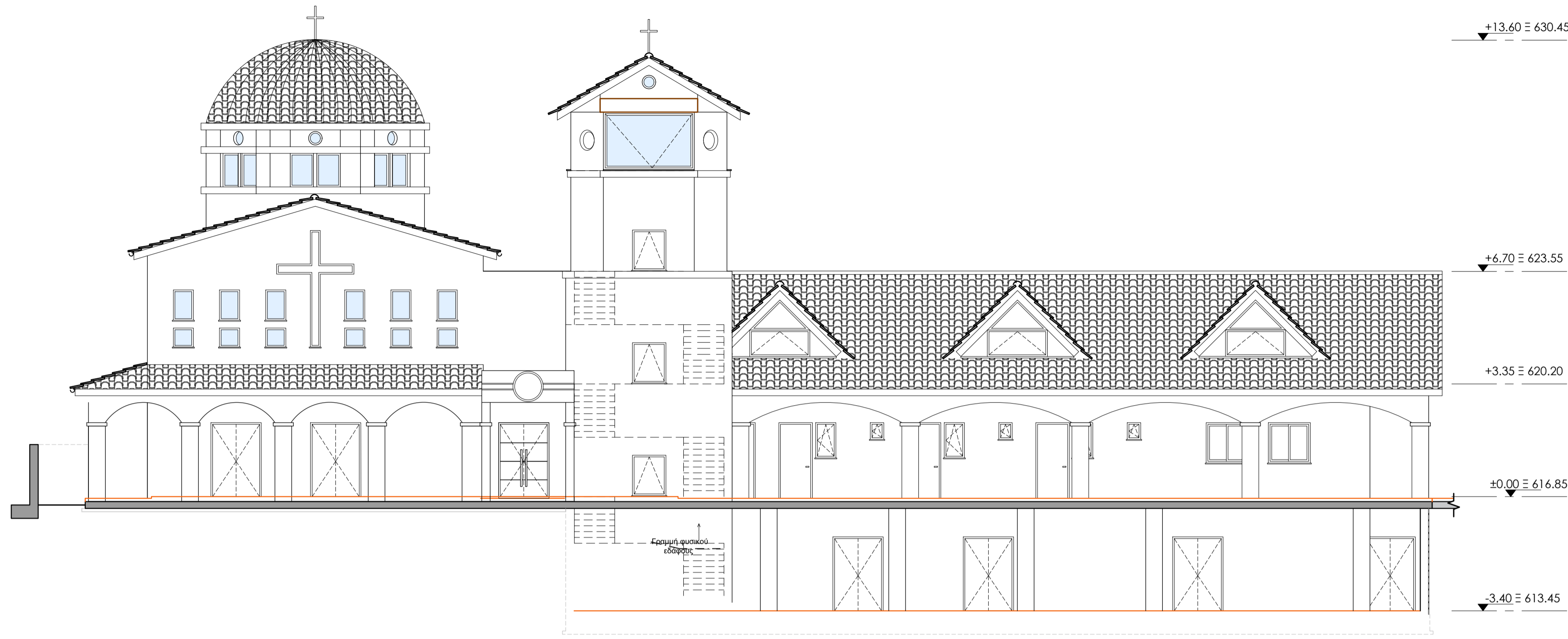
ΤΟΜΗ Β-Β

	Υπογραφή
	Σφραγίδα

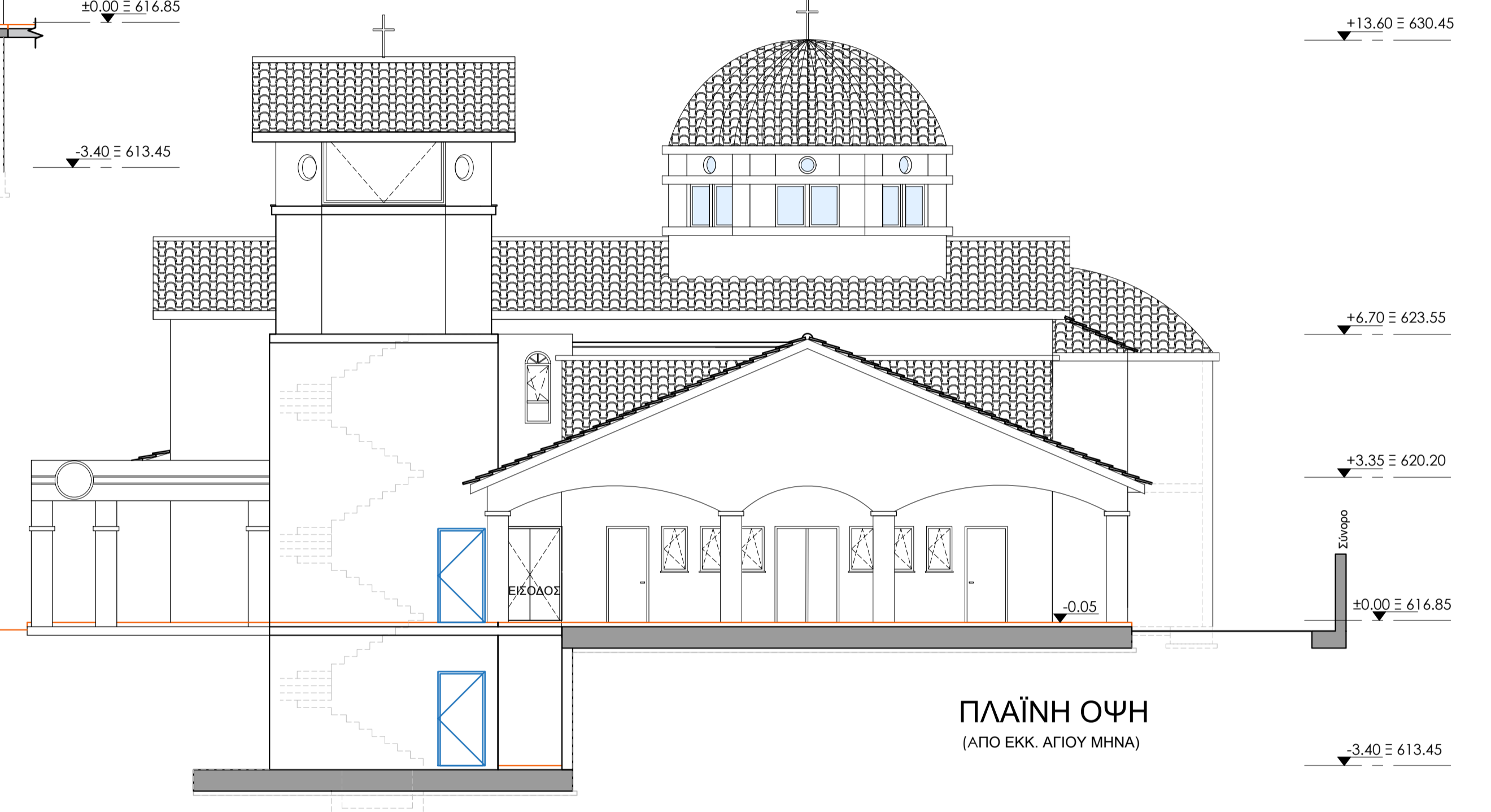
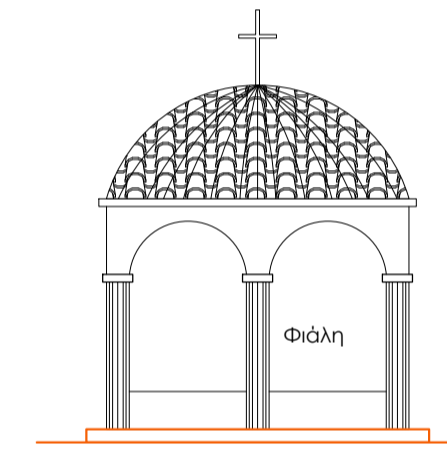
**MEarchitects**  
 Michaela Eleftheriou  
 Tel. 99957094  
 Address: Thessalias 4, Geroskipou,  
 Paphos, 8200

Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

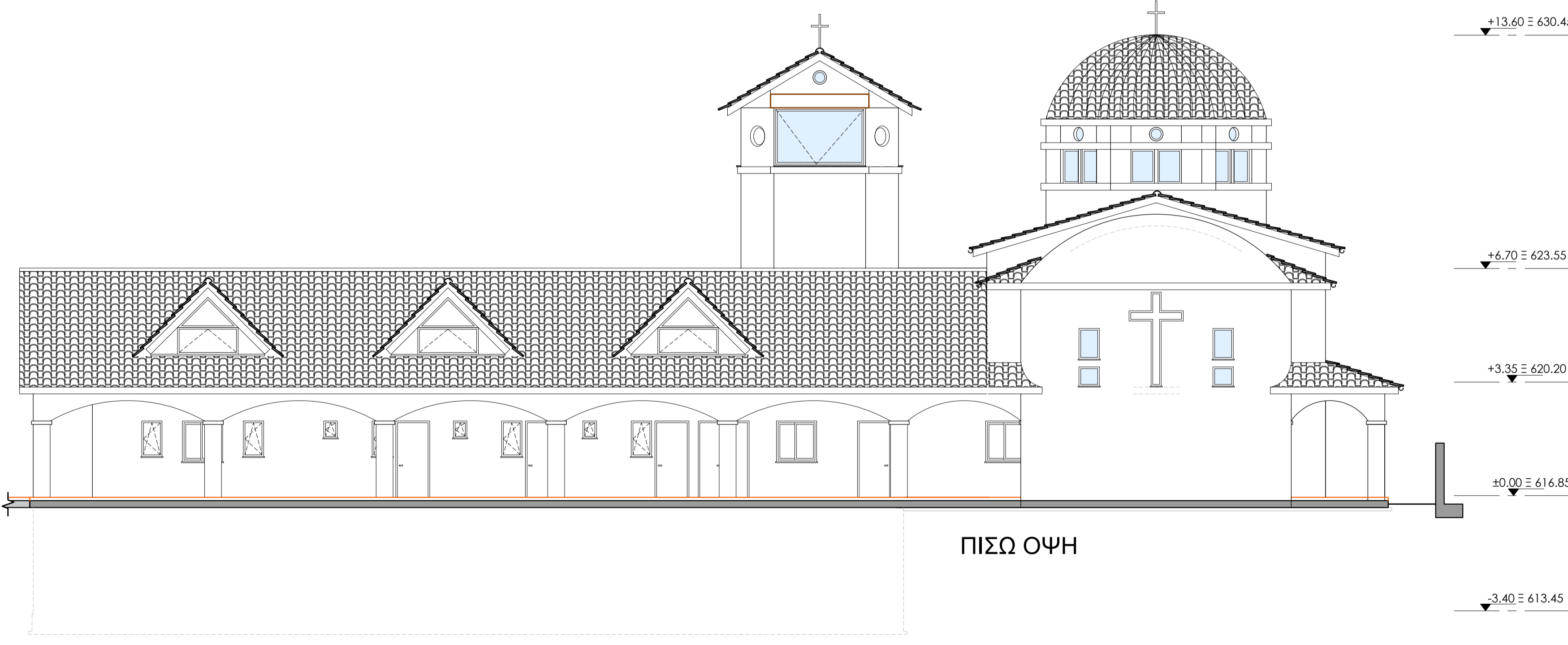
Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
V06	1:100@A1	08/08/2023



ΠΡΟΣΟΨΗ



ΠΛΑΙΪΝΗ ΟΨΗ  
(ΑΠΟ ΕΚΚ. ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ)



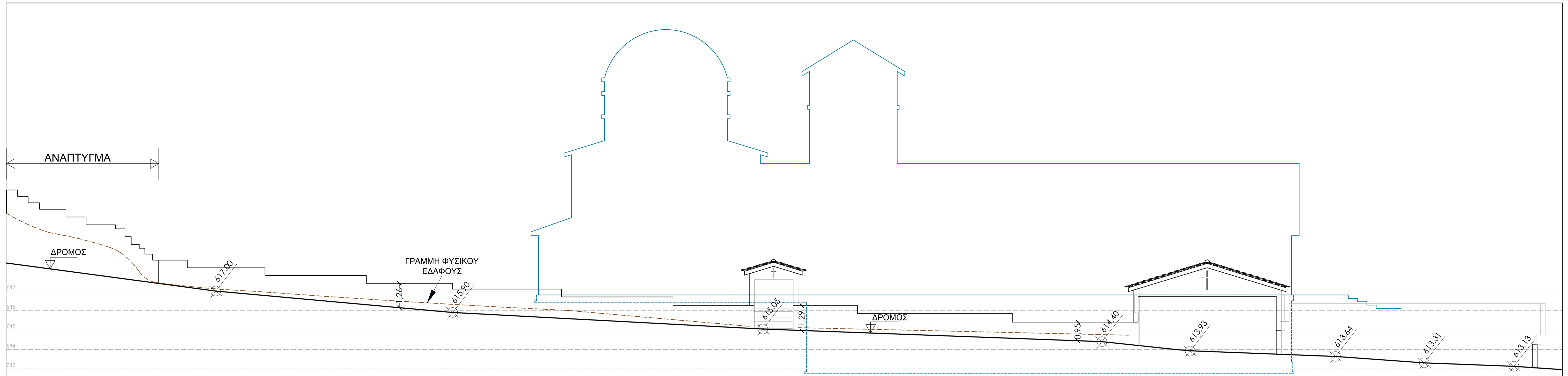
ΠΙΣΩ ΟΨΗ

	Υπογραφή
	Σφραγίδα

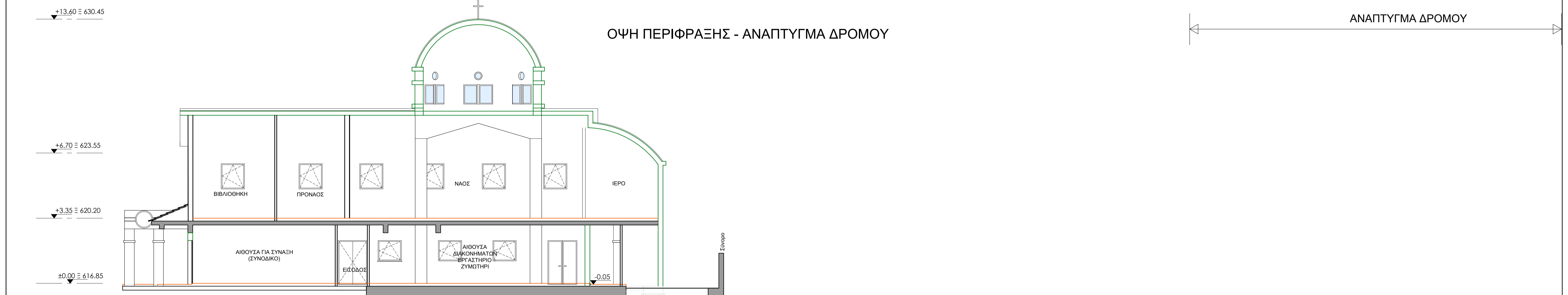
**MEarchitects**  
 Michaela Eleftheriou  
 Tel. 99957094  
 Address: Thessalias 4, Geroskipou, Paphos, 8200

Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

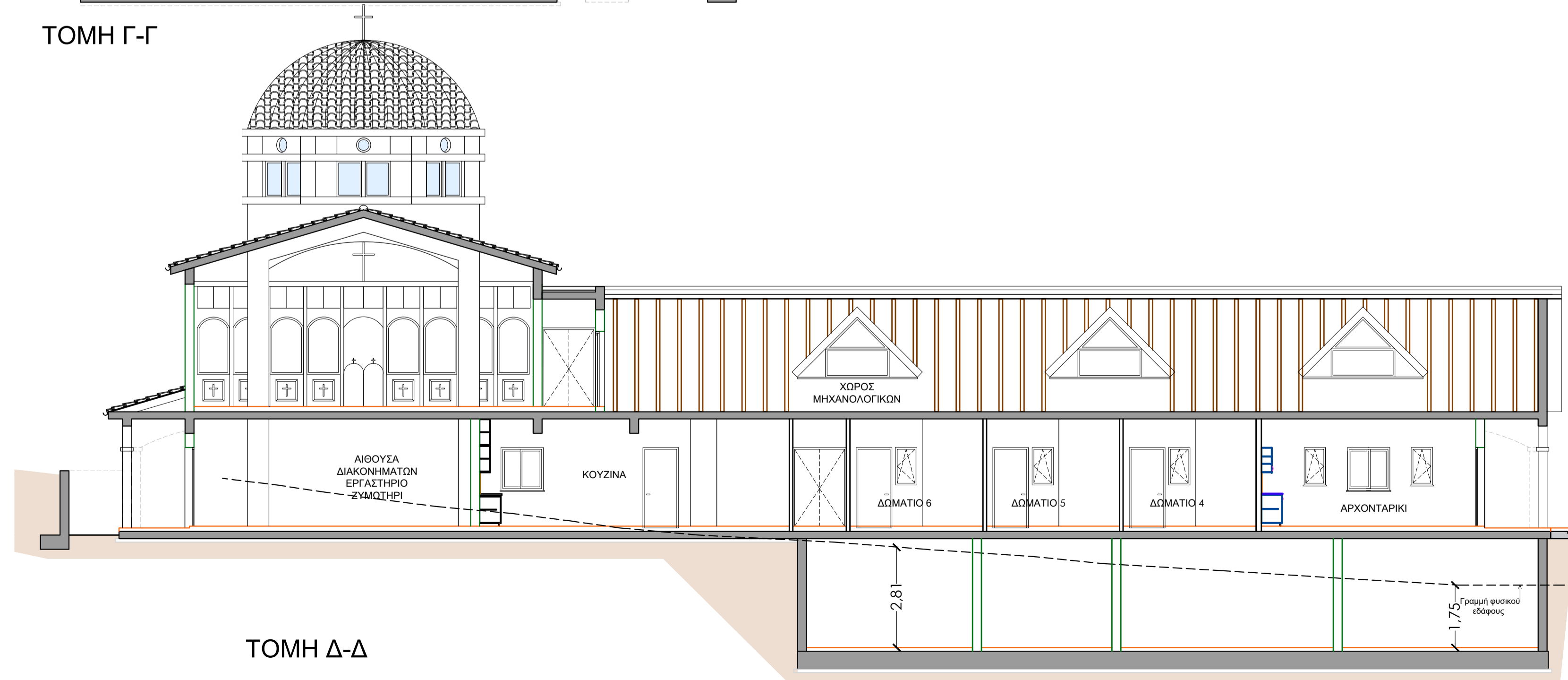
Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
V07	1:100@A1	08/08/2023



ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΔΡΟΜΟΥ



ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΤΟΜΗ Δ-Δ

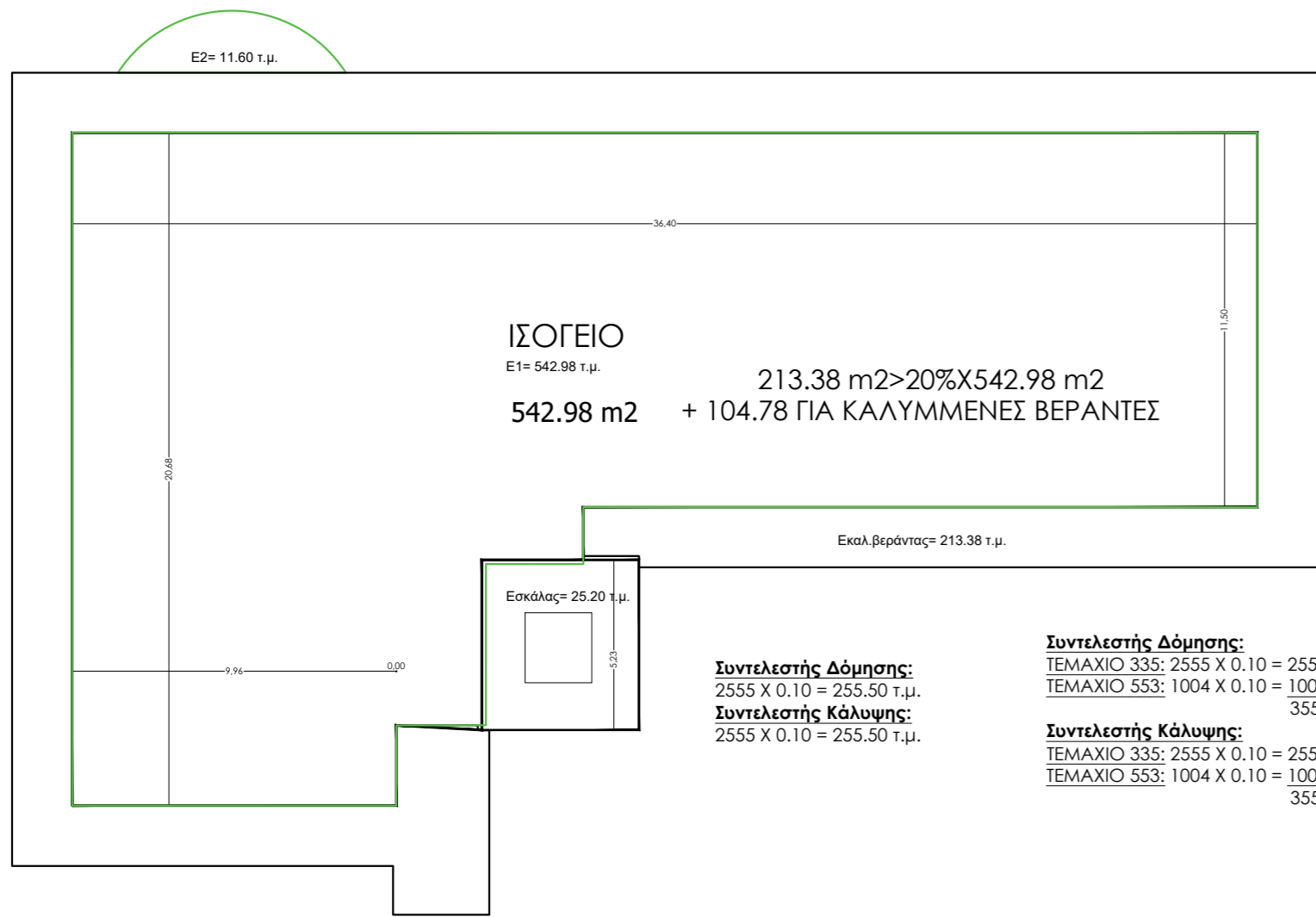
	Υπογραφή
	Σφραγίδα

**MEarchitects**  
 Michaela Eleftheriou  
 Tel. 99957094  
 Address: Thessalias 4, Geroskipou, Paphos, 8200

Τίτλος  
 ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ  
 ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
V08	1:100@A1	08/08/2023





**Συντελεστής Δόμησης:**  
 2555 X 0.10 = 255.50 τ.μ.  
**Συντελεστής Κάλυψης:**  
 2555 X 0.10 = 255.50 τ.μ.

**Συντελεστής Δόμησης:**  
 ΤΕΜΑΧΙΟ 335: 2555 X 0.10 = 255.50 τ.μ.  
 ΤΕΜΑΧΙΟ 553: 1004 X 0.10 = 100.40 τ.μ. +  
 355.90 τ.μ.

**Συντελεστής Κάλυψης:**  
 ΤΕΜΑΧΙΟ 335: 2555 X 0.10 = 255.50 τ.μ.  
 ΤΕΜΑΧΙΟ 553: 1004 X 0.10 = 100.40 τ.μ. +  
 355.90 τ.μ.

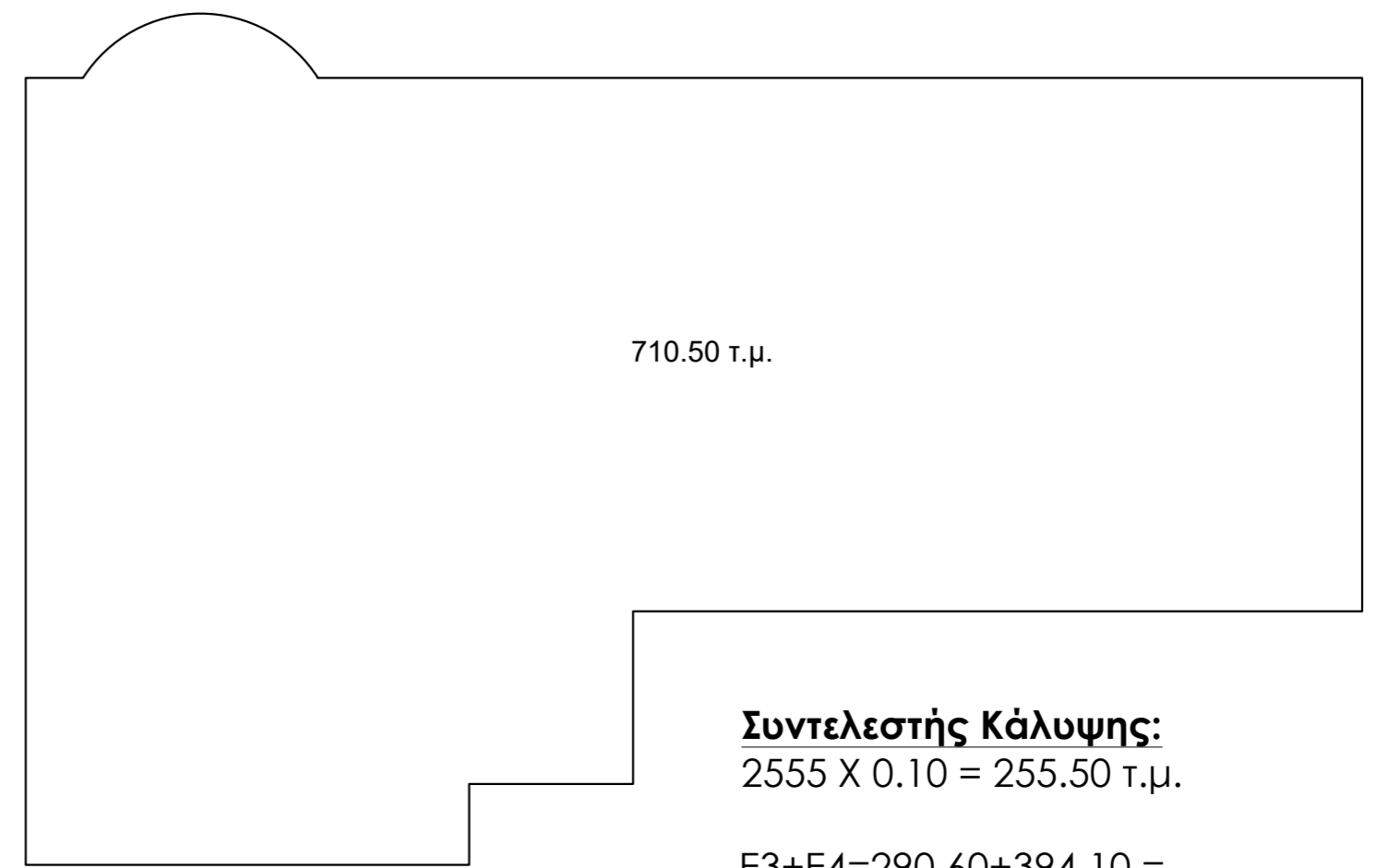
**Χαρακτηριστικά Τεμαχίου:**

**ΤΕΜΑΧΙΟ 335:**  
 Επαρχία: ΠΑΦΟΣ  
 Δήμος/ Κοινότητα: ΠΕΝΤΑΛΙΑ  
 Φύλλο/ Σχέδιο: 46/34  
 Αρ. Τεμαχίου: 335  
 Τμήμα: 0  
 Αρ. Εγγραφής: 6153  
 Τοποθεσία: Αθκιά

**ΤΕΜΑΧΙΟ 553:**  
 Αρ. Τεμαχίου: 553  
 Τμήμα: 0  
 Αρ. Εγγραφής: 7637

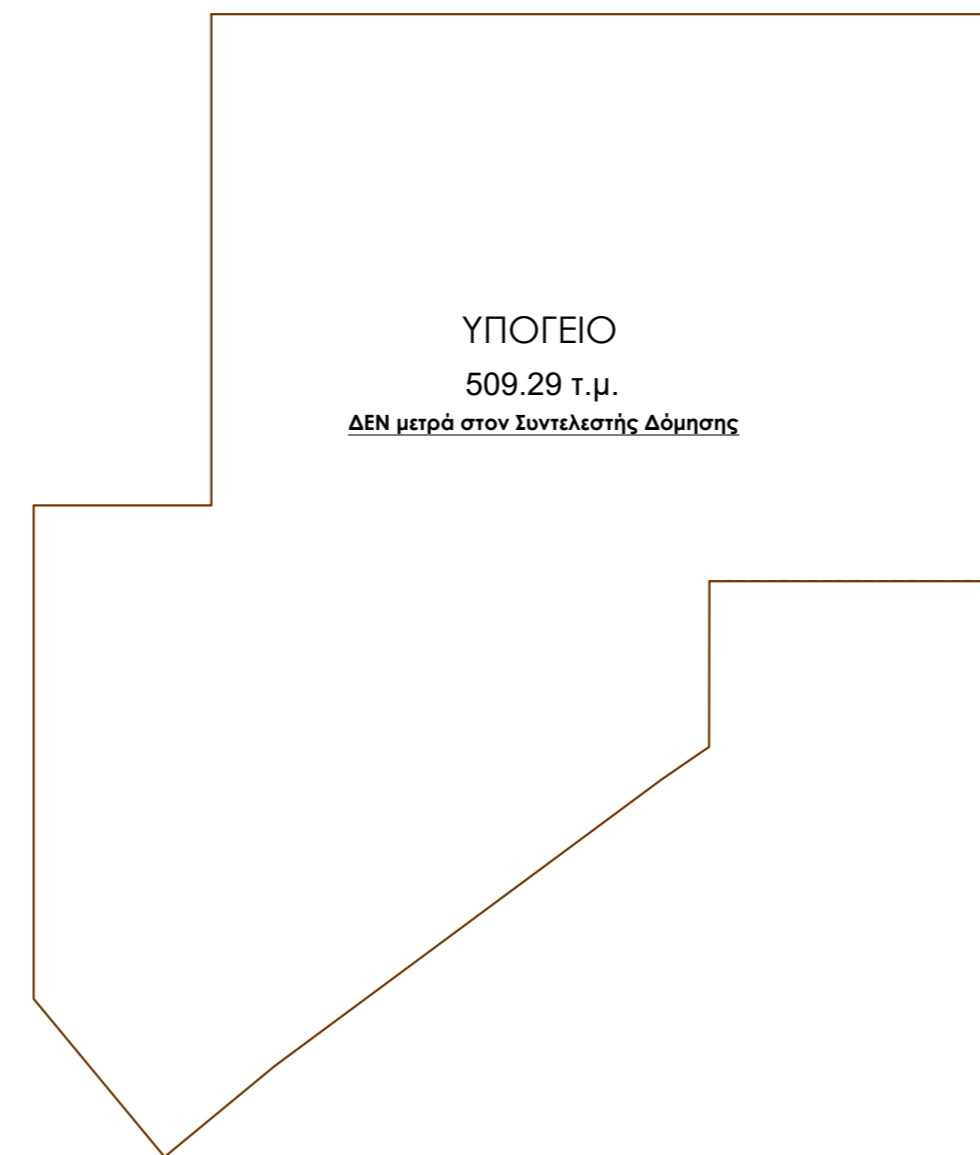
Πολεοδομική ζώνη: Γ3  
 Ποσοστό εμβαδού: 100%  
 Συντελεστής Δόμησης: 10%  
 Συντελεστής Κάλυψης: 10%  
 Ορόφοι: 2  
 Ύψος: 8.30 μ.  
 Εμβαδό τεμαχίου **335**: 2555 τ.μ.  
 Εμβαδό τεμαχίου **553**: 1004 τ.μ.

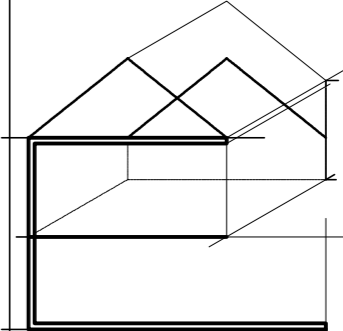
**Υφιστάμενα κτήρια στα τεμάχια:**  
 Εκκλησία Αγίου Μηνά: 57.00 τ.μ.  
 Κτήριο: 77.75 τ.μ.



**Συντελεστής Κάλυψης:**  
 2555 X 0.10 = 255.50 τ.μ.

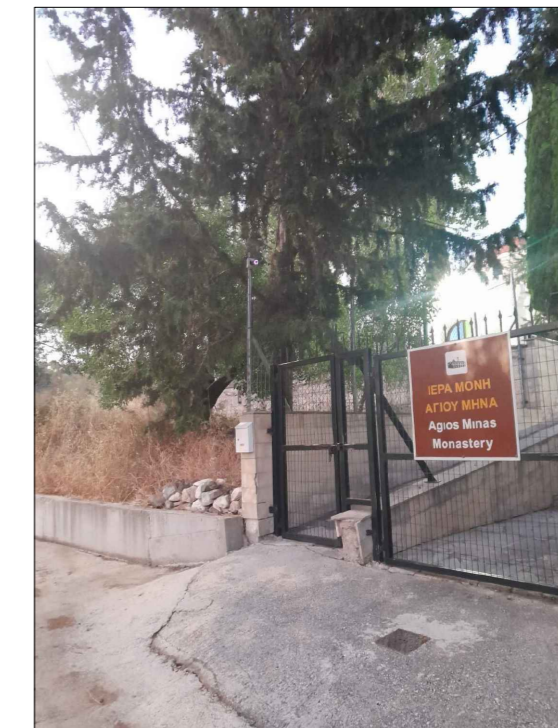
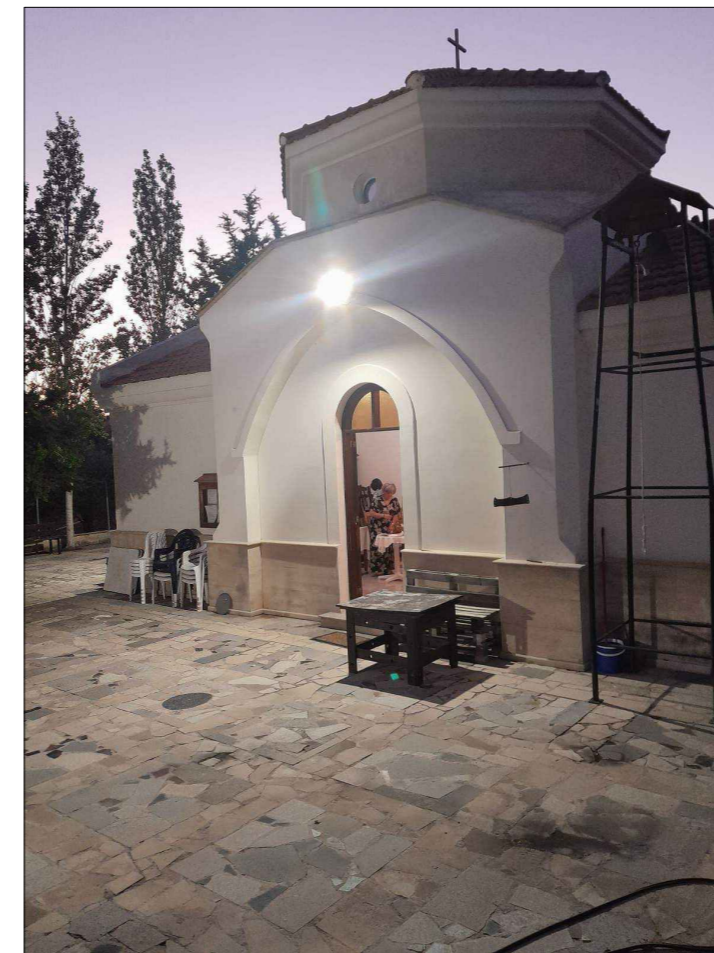
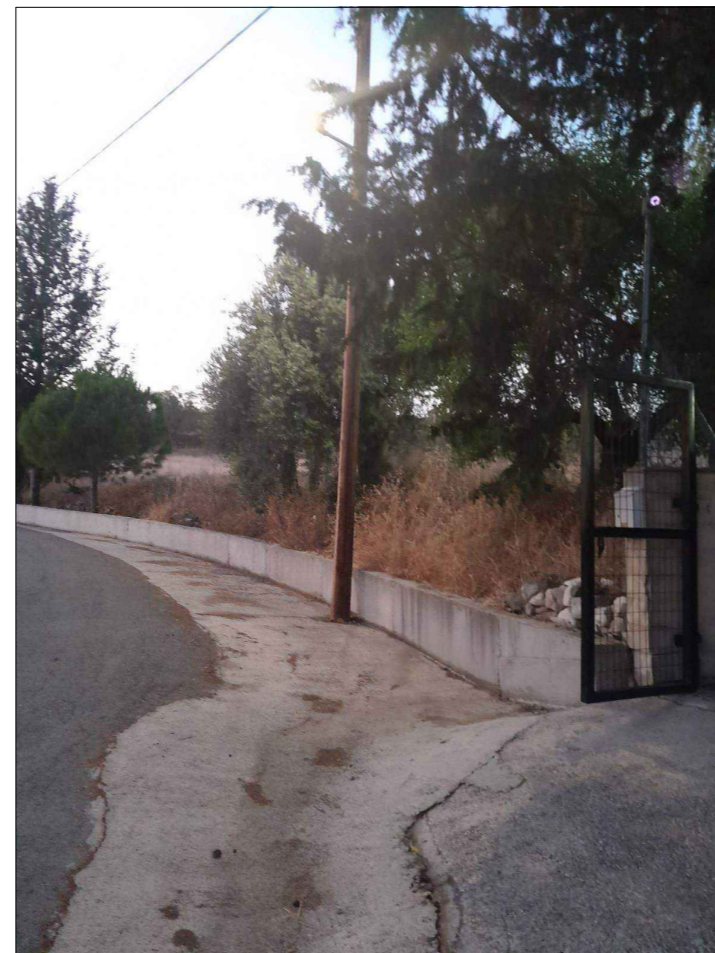
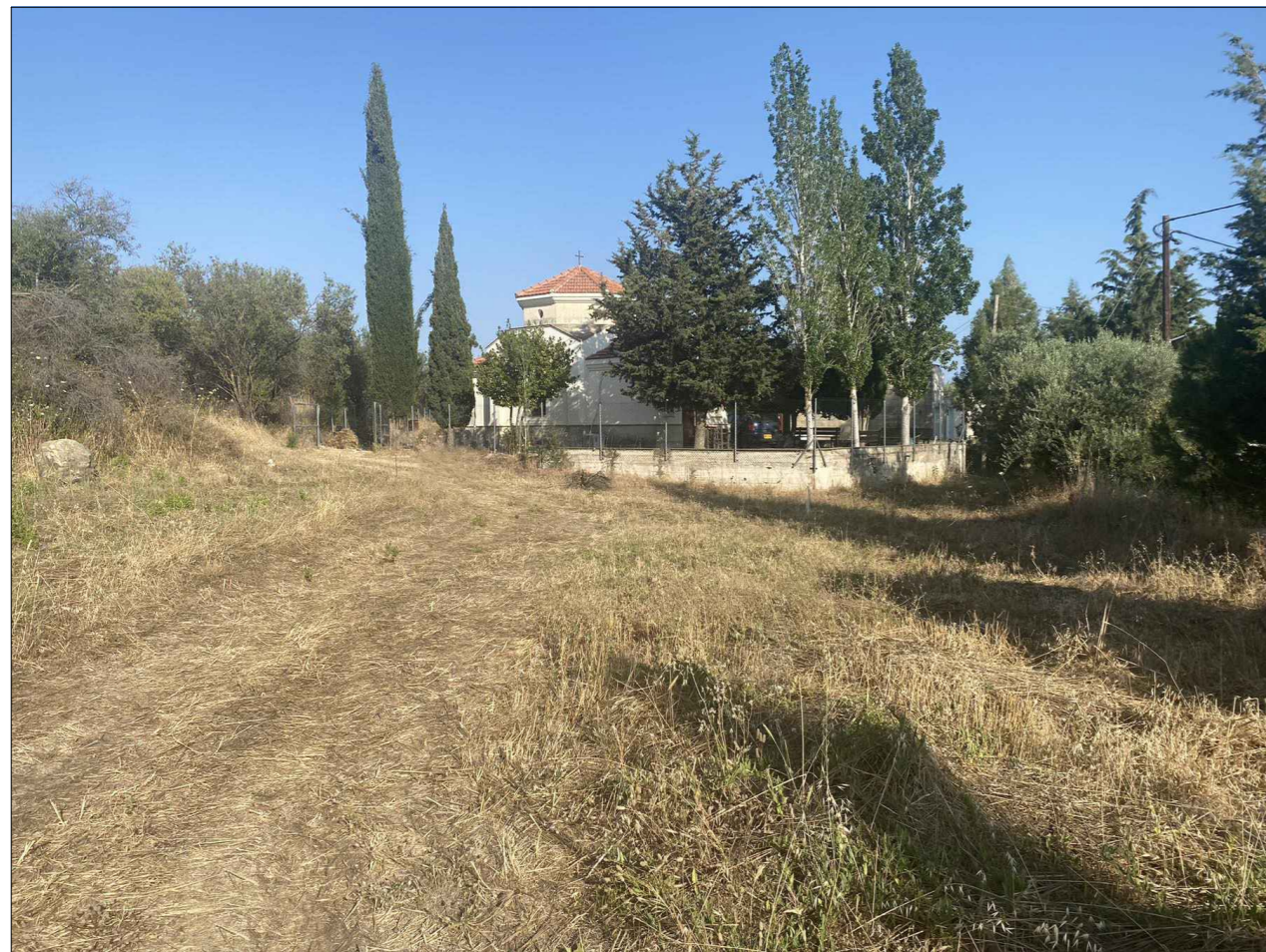
E3+E4=290.60+394.10 =  
 684.70 τ.μ.

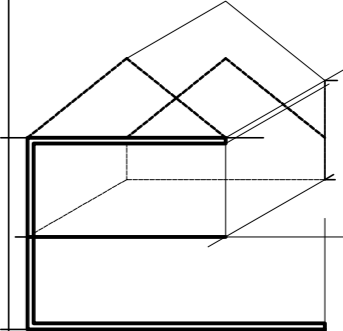


 <b>MEarchitects</b> Michaela Eleftheriou Τηλ. 99937094 Address: Thessalias 4, Geroskipou, Paphos, 8200	Υπογραφή
	Σφραγίδα

Τίτλος		
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		

Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
E09	1:200@A2	08/08/2023

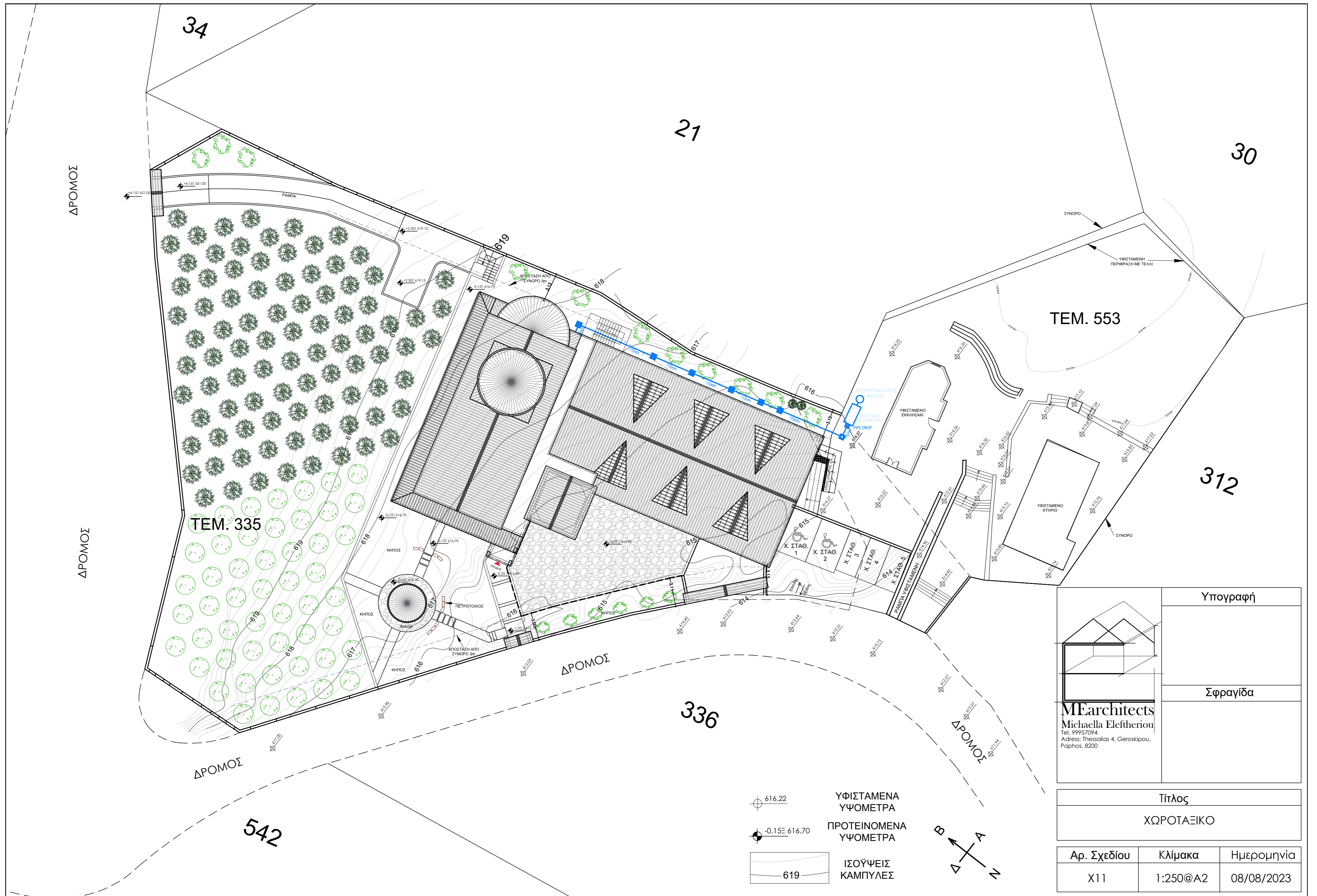


	Υπογραφή
	Σφραγίδα



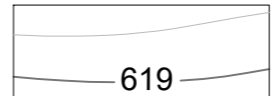
**ME**architects  
 Michaela Eleftheriou  
 Tel. 9957094  
 Address: Thessalias 4, Geroskipou,  
 Paphos, 8200

Τίτλος ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ/ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
--

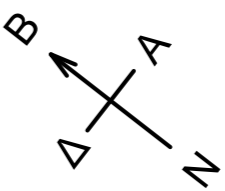
Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
PH10	1:100@A2	08/08/2023

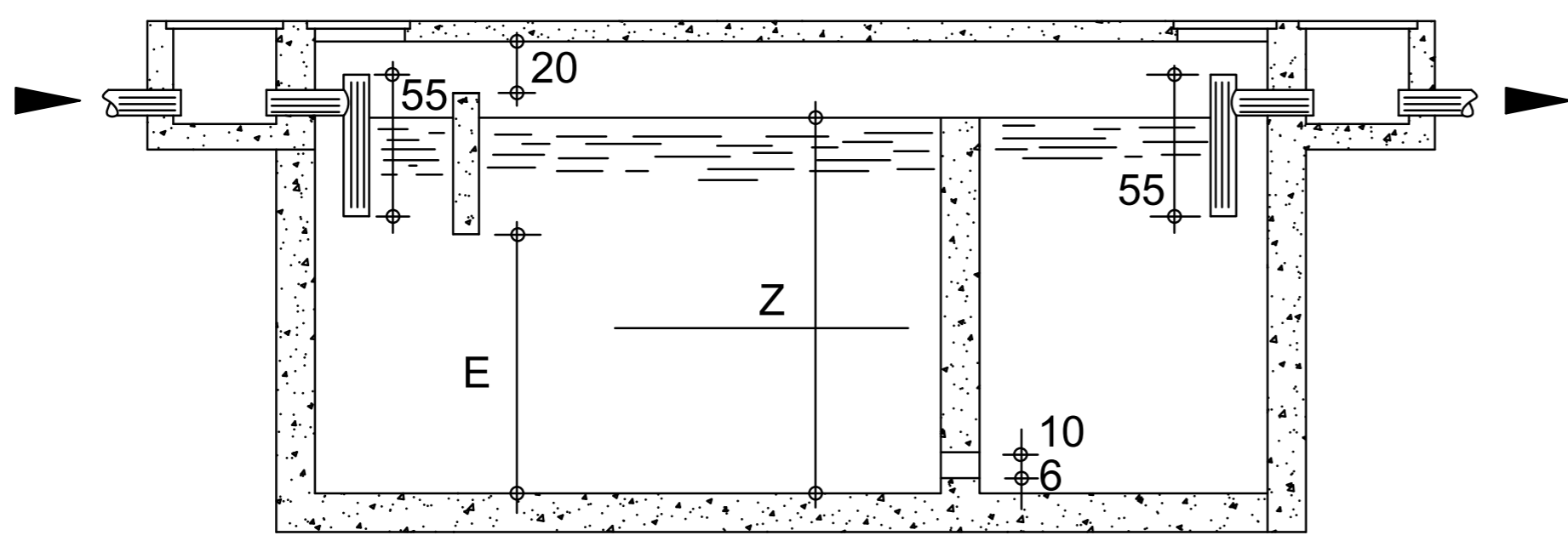
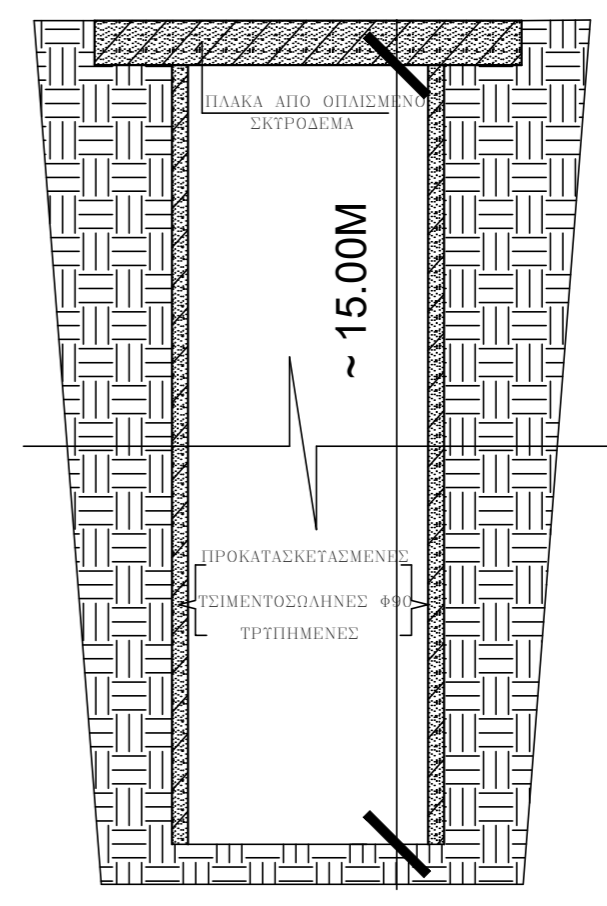
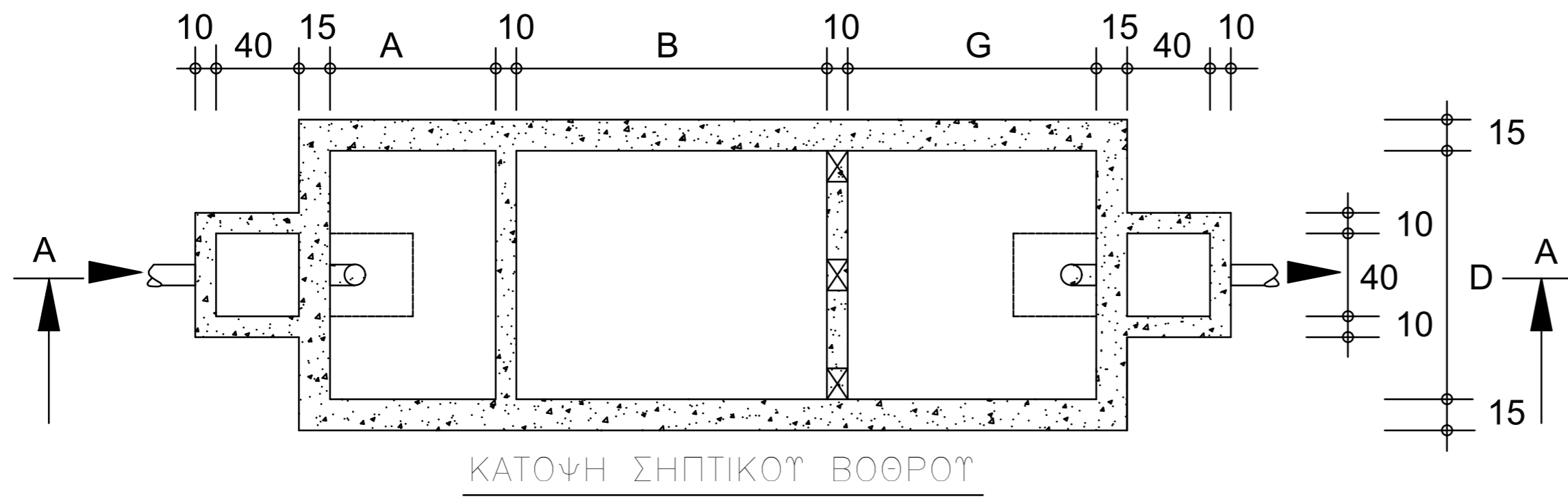


			Υπογραφή		
<p><b>ME</b>architects          Michaela Eleftheriou          Τηλ. 999 57094          Address: Thessalias 4, Geroskipou,          Paphos, 8200</p>			Σφραγίδα		
<p>Τίτλος</p> <p>ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ</p>					
Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία			
X11	1:250@A2	08/08/2023			

 616.22  
 -0.15 616.70  
 619

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ  
 ΥΨΟΜΕΤΡΑ  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ  
 ΥΨΟΜΕΤΡΑ  
 ΙΣΟΥΨΕΙΣ  
 ΚΑΜΠΥΛΕΣ





ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΗΠΤΙΚΩΝ ΒΟΘΡΩΝ

ΑΤΟΜΑ	A	B	G	D	E	Z
10	50	100	80	80	70	120
15	55	110	85	85	70	120

<p><b>MEarchitects</b>          Michaela Eleftheriou          Τηλ. 99957094          Address: Thessalias 4, Geroskipou,          Paphos, 8200</p>	Υπογραφή
	Σφραγίδα

Τίτλος  
 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΤΥΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΣΗΠΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΟΥ ΛΑΚΚΟΥ

Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	Ημερομηνία
D12	1:100@A2	08/08/2023

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΕΠΙΣΗΜΟ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ**



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ  
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ 63114  
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01 /LVIII  
Αρ. Τηλ.: 26802820-821  
Αρ. Τέλεφαξ: 26961877  
Email: [nanastasiou@wdd.moa.gov.cy](mailto:nanastasiou@wdd.moa.gov.cy)

31 Οκτωβρίου 2023

**Επείγον με τηλεομοιότυπο**

Κα. Άννα Σταυρινού

**Θέμα: Εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για  
ανέγερση οικοδομής δημόσιας λατρείας ( Μονή Αγίου Μηνά ) στην Πενταλιά  
στο T: 335,553, Φ/Σ:46/34**

Αναφέρομαι στο ηλεκτρονικό μήνυμά σας με ημερ. 23/10/2023, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα πιο κάτω:

1. Για την ανάπτυξη στα πιο πάνω τεμάχια το Τμήμα μου έχει εκφέρει απόψεις στην Πολεοδομική Άδεια με αρ ΠΑΦ/0728/2023.
2. Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) έχει δημιουργήσει γεωπύλη, η οποία είναι διαθέσιμη στη διεύθυνση: <https://geportal-wdd.hub.arcgis.com/>, στην οποία έχουν αναρτηθεί χωρικά δεδομένα και πληροφορίες που άπτονται των αρμοδιοτήτων του ΤΑΥ.
3. Επιπρόσθετα των πιο πάνω για την προτεινομένη ανάπτυξη σημειώνονται τα πιο κάτω:
  - i. Η αίτηση αφορά την ανέγερση οικοδομής δημόσιας λατρείας μέσα στα πιο πάνω τεμάχια. Τα υπό αναφορά τεμάχια βρίσκονται **εκτός των ορίων υδατοπρομήθειας** της Κοινότητας Πενταλιάς και απέχει περίπου 45m από αυτά. Για τη χορήγηση οποιαδήποτε άδειας οικοδομής, απαιτείται όπως το τεμάχιο διαθέτει επαρκή, κατάλληλη και συνεχή υδατοπρομήθεια. Προς τούτο θα πρέπει να εξασφαλισθούν οι απόψεις της αρμόδιας αρχής για υδροδότηση εκτός ορίων υδατοπρομήθειας που είναι η Έπαρχος Πάφου και το Κοινοτικό Συμβούλιο Πενταλιάς.
  - ii. Κατά μήκος του δημοσίου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το βρειοανατολικό σύνορο του τεμαχίου μ' αριθμό 335 διέρχεται ο υφιστάμενος αγωγός του Συμπλέγματος «Άπιδες» διαμέτρου Φ110, uPVC (10 bar) και κατά μήκος του δημοσίου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το νοτιοανατολικό σύνορο του τεμαχίου μ' αριθμό 335 διέρχεται ο υφιστάμενος αγωγός της υδατοπρομήθειας Αγίας Μαρίνας Κελοκεδάρων διαμέτρου Φ75, uPVC (10 bar).
  - iii. Η υπό ανάπτυξη περιοχή δεν χωροθετείται εντός των ορίων κάποιου υδροφορέα
  - iv. Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια δεν εμπίπτουν σε ζώνη προστασίας γεωτρήσεων.
  - v. Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια εμπίπτουν εντός της Ζώνης Προστασίας του ταμιευτήρα πόσιμου νερού του Ασπρόκρεμμου στην



Ευρύτερη Περιοχή. Θα πρέπει να τηρηθούν οι Κανονισμοί της Κ.Δ.Π.134/2019 για τα Μέτρα Προστασίας Ταμιευτήρων των οποίων το Νερό Προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.

- vi. Λόγω του μεγέθους της ανάπτυξης και της γειτνίασης των τεμαχίων με εγγεγραμμένο υδατόρεμα απαιτείται όπως δημιουργηθεί σύστημα συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό Σταθμό ή στεγανών δεξαμενών. Για την μελέτη, σχεδιασμό των πιο πάνω οι αιτητές να λάβουν υπόψη την ΚΔΠ 379/2018. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψής, από την Αρμόδια Αρχή.
- vii. Επιπρόσθετα για την πηγή και σύμφωνα με τον Περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμο 79 (I)/ 2010 η πηγή ανήκει στον ιδιοκτήτη του τεμαχίου καθώς αφορά αναβλύζων νερό.

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω οι μελετητές του Έργου θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους από τη φάση σχεδιασμού την υφιστάμενη υποδομή του ΤΑΥ. Συγκεκριμένα θα πρέπει:

1. Πριν την έναρξη των Εργασιών οι αιτητές να αποταθούν στο Τ.Α.Υ. για επιτόπου υπόδειξη του υφιστάμενου αγωγού του Συμπλέγματος «Άπιδες» διαμέτρου Φ110, uPVC (10 bar) και του υφιστάμενου αγωγού της υδατοπρομήθειας Αγίας Μαρίνας Κελοκεδάρων διαμέτρου Φ75, uPVC (10 bar) για να επιβεβαιωθεί η ακριβής θέση τους σε σχέση με την προτεινομένη ανάπτυξη από τον υπεύθυνο Τεχνικό της περιοχής κων Παντελή Παντελή (τηλ. 26802837).
2. Να τηρηθούν τα πιο κάτω για τις υποδομές του Τ.Α.Υ.:
  - i. Να μην απομακρυνθούν υλικά πέραν των 30cm πάνω από τους υφιστάμενους αγωγούς.
  - ii. Να αποφευχθεί η συμπίκνωση του εδάφους με μεγάλο δονητή πάνω από τους υφιστάμενους αγωγούς.
  - iii. Να μην τοποθετηθεί οποιαδήποτε υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας πάνω από τους αγωγούς.
  - iv. Στον χώρο πάνω από τους αγωγούς που αναφέρονται και σε απόσταση 2m αμφοτέρων των πλευρών δεν επιτρέπεται οποιοδήποτε εμπόδιο, επιχωματώσεις, εκσκαφές μόνιμες κατασκευές ή φυτεία με βαθύ ριζικό σύστημα η οτιδήποτε άλλο.
  - v. Οι αιτητές θα έχουν την ευθύνη όπως καταβάλουν όλα τα έξοδα για την προστασία ή/και τις επιδιορθώσεις τυχόν ζημιών ή/και για τυχόν μετακινήσεις των αγωγών αυτών αν κάτι τέτοιο κριθεί αναγκαίο κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

Το Τμήμα μου επιφυλάσσεται όπως επιβάλει **πρόσθετους όρους** για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη σε μεταγενέστερο στάδιο.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για επιπρόσθετες πληροφορίες απαιτηθούν.

  
Κατερίνα Χρίστου  
για Επαρχιακό Μηχανικό

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ  
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ



### **ΖΩΝΗ 00**

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν πολύ αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται νέα ανάπτυξη/ οικοδομή/ κατασκευή, βάσει Διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Διάταγμα καθορίζει την περιοχή ως «Λευκή Ζώνη» με σκοπό τον περιορισμό της οικοδομικής ανάπτυξης. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία ή δραστηριότητα τερματίζεται.



### **ΖΩΝΗ 00Α**

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη σε υφιστάμενη ανάπτυξη/ οικοδομή/ κατασκευή. Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης μελετά την πιθανότητα έκδοσης διατάγματος για ένταξη της περιοχής ή μέρος της περιοχής σε Ζώνη 00 (Λευκή Ζώνη).



### **ΖΩΝΗ 01**

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις/ οικοδομές/ κατασκευές/ προσθήκες. Η έρευνα αυτή εκπονείται από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό (αναλόγως του γεωκινδύνου), μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/ γεωτεχνικών συνθηκών της εκκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.



### **ΖΩΝΗ 02**

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις, εξαιρουμένων των αναπτύξεων μέχρι δύο ορόφων χωρίς υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες), [στον αριθμό ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)]. Αναλυτικότερα, η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας θα απαιτείται για:

- (α) Νέα οικοδομή/ κατασκευή με περισσότερους από δύο ορόφους, ή/και με υπόγειο, ανεξάρτητα από τον αριθμό ορόφων αυτής (στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)),
- (β) Κατασκευή υπογείου ή υπογείων χωρίς οποιαδήποτε υπέργεια, ισόγεια ή πολυώροφη οικοδομή/ κατασκευή,
- (γ) Προσθήκη ορόφων σε υφιστάμενη οικοδομή/ κατασκευή, σε περίπτωση που ο συνολικός αριθμός ορόφων της οικοδομής/ κατασκευής θα ξεπερνά τους δύο (στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)) ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής που θα διαφοροποιεί το βάρος της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή η Πολεοδομική Αρχή δύναται να εξασφαλίσει τις απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης,
- (δ) Κατασκευή κολυμβητηρίου ή κολυμβητικής δεξαμενής σε νέα ή προσθήκη μιας τέτοιας κατασκευής σε υφιστάμενη ανάπτυξη.

Η γεωλογική / γεωτεχνική έρευνα εκπονείται από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό (αναλόγως του γεωκινδύνου), μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών / γεωτεχνικών συνθηκών της εκκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.



### **ΖΩΝΗ 03** Δεν υπάρχει ένδειξη για κάποιο γεωκίνδυνο που να απειλεί το δομημένο περιβάλλον.

Στη Ζώνη αυτή δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας για κατασκευές. Η εκπόνηση όμως τέτοιας έρευνας παρέχει στον μελετητή στοιχεία σχετικά με τις γεωλογικές και γεωτεχνικές συνθήκες του χώρου της κατασκευής με σκοπό τον ορθολογικότερο σχεδιασμό της εκκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.