



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΦΥΣΗ 2000 (συμπληρωματικό)

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

Αλλαγή χρήσης κατοικίας σε μικρό ξενοδοχείο 4 κλινών ,σνακ μπάρ και κατάστημα παραδοσιακών προϊόντων / mini market.

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΠΑΦ 150/2023

Επαρχία:

ΠΑΦΟΣ

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Κρήτου Τέρρα

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

35 / 6336V01 , Τμήμα , Τεμ. 573

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

34°57'22"N 32°25'21"E

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Δήλωση Πολιτικής

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

H1

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

250,000 €

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη:11/2024

Λήξη: 11/2025

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

ΑΘΗΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: **ΑΘΗΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ**

Διεύθυνση: **ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1, ΜΕΣΟΓΗ, ΠΑΦΟΣ**

Αρ. Τηλεφώνου: **99573023**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **26653663**

Ηλ. Ταχυδρομείο: **athinahadjis@ gmail.com**

Ημερομηνία: 10/032024.....

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

Αθηνά Χατζησοφοκλέους
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Πολιτικός Μηχανικός
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α064023

Στοιχεία Επικοινωνίας κύριου του έργου:

Όνοματεπώνυμο: **Αθηνούλα Χατζησοφοκλέους**

Διεύθυνση: **Αγίου Νικολάου 1, Μεσόγη, Πάφος**

Αρ. Τηλεφώνου: **99573023**

Αρ. Τηλεομοιότυπου: **26653663**

Ηλ. Ταχυδρομείο: **athinahadjis@ gmail.com**

Συμπληρωματικά :

Μετά από οδηγία του Τμήματος περιβάλλοντος παρουσιάζονται πιο κάτω τα συμπληρωματικά στοιχεία:

i) Ερώτημα 11 (β) Μέρος II :

Οι υπολογισμοί γίνονται βάση διεθνής βιβλιογραφίας (βλέπε **πίνακα 2**)Υπολογίζετε η εκτιμώμενη μέση κατανάλωση νερού ανά άτομο ανά ημέρα και η εκτιμώμενη συνολική κατανάλωση νερού ανα ημέρα , όπως φαίνεται στον πιο κάτω **πίνακα 1**.

Το ξενοδοχείο αποτελείται από 2 καταλύματα (4) κλινών και στο νέο κτίριο υπάρχει σνακ μπάρ στο ισόγειο(επίπεδο δρόμου) και Mini Market στο υπόγειο.

Πίνακας 1

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

A/A/	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Διαμέρισμα ενός Υπνοδωματίου(2 κλινών)	2	600 lt ανά διαμέρισμα	1200 lt
2	Εργαζόμενοι περίπου 5 Άτομα	5	40lt ανά άτομο	200 lt
3	Χώρος εστιασης σνάκ μπάρ 24.50 sqm	1	30 lt/ τετραγωνικό	735 lt
4	Δημόσιες χρήσεις (Lobby, Mini Market) ,30 sqm	1	5 lt/τετραγωνικό	150 lt
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ ΝΕΡΟΥ (LT)			2285 lt

Σημ. : Οι πιο πάνω υπολογισμοί είναι για περιόδους πλήρους λειτουργίας της Ανάπτυξης και περιόδους πλήρους κάλυψης των κλινών.
Για τους υπόλοιπους μήνες του χρόνου η κατανάλωση νερού θα είναι μειωμένη.

Πίνακας 2

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΝΕΡΟ , ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΔΙΕΘΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

A/A/	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΟΝΑΔΑ
1	Ξενοδοχεία με πισίνα (2-+3 αστεριών)	140,00	210,00	lt/κλίνη/ημέρα
2	Γυμναστήρια /Πισίνες	20,00	40,00	lt/άτομο/ημέρα
3	Γραφεία	3,8	21,20	lt/ημέρα/sqm
4	Εστιατόρια /Μπάρ/Καφετέρειες	30,00	45,00	lt/sqm/ημέρα
5	Δημόσιες χρήσεις	2,00	4,00	lt/sqm/ημέρα
6	Αποθήκες	2,82	4,28	lt/sqm/ημέρα
Βιβλιογραφίες/Πηγές : Study on Water Performance on Buildings,2008,European Commission Larry W.Mays.(2001)Water Resources Engineering,second Edition,p.402-403				

Η Προμήθεια νερού στο Προτεινόμενο Έργο θα προέρχεται από το τοπικό δίκτυο Υδροδότησης

ii) Ερώτημα 14 (β) Μέρος II :

Κατά το στάδιο της λειτουργίας της Ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου οι πηγές αποβλήτων προέρχονται κυρίως από την χρήση των χώρων Υγιεινής, από τους επισκέπτες τους εργαζόμενους και τους στους ένοικους των οικιστικών μονάδων (2) , 4 κλίνες, όπως επίσης από τις γενικές δραστηριότητες.

Η ποσότητα παραγωγής αστικών αποβλήτων εκτιμάται συνήθως ως ένα ποσοστό της κατανάλωσης ποσότητας νερού ύδρευσης κατά κεφαλή καταλήγει σε υγρά απόβλητα.

Σύμφωνα με βιβλιογραφίες (βλέπε σημ.1) εκτιμάται ότι ποσοστό 60-85 % της κατανάλωσης νερού καταλήγει σε υγρά απόβλητα.

Με βάση τα πιο πάνω και χρησιμοποιώντας την μέγιστη τιμή 85% ,το ποσό των αστικών λυμάτων ανά ημέρα εκτιμάται $85\% \times 2285 \text{ lt} = 1942.3 = 1,95 \text{ m}^3 / \text{μέρα}$.

Επειδή από τον πιο πάνω υπολογισμό προκύπτει ότι το ποσό των αστικών λυμάτων είναι κοντά στα $2\text{m}^3/\text{μέρα}$,θα τοποθετηθεί στεγανή Δεξαμενή για την συλλογή των αποβλήτων η οποία θα αδειάζει από εξουσιοδοτημένη εταιρεία .

Σημ.1. :Σχεδιασμός αστικών δικτύων αποχέτευσης ,Δημήτρης Κουτσογιάννης(Αθήνα ,1999),σελ.18-25)