



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
Άρθρα 23 και 33

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

Πτηνοτροφική μονάδα εκτροφής πουλερικών (ορνιθοτροφείο) και Παραγωγή αυγών από πτηνά

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

ΛΕΜ / 431 / 2024

Επαρχία:

Λεμεσού

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

55/09W2, 03, 31

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Αγροτικός δομος ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από το Μοναγρούλι στην Βασα

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

34.762529, 33.217067

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:

Δήλωση Πολιτικής

Πολεοδομική Ζώνη / Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:

Δ1

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

2.000.000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου: 2,5 χρόνια

Έναρξη: 2024

Λήξη: 2026

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

Πολεοδομία Λεμεσού

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Όνοματεπώνυμο: Καμινίδης Ρωμαίος

Διεύθυνση: Danais St, Olympian Complex 33 Kato Paphos, 8042, Cyprus

Αρ. Τηλεφώνου: 96503020,

Αρ. Τηλεμοιότυπου:

Ηλ. Ταχυδρομείο: rkaminides@yahoo.com,

Ημερομηνία: 26/06/2024

Υπογραφή: 

Σφραγίδα:

ΡΩΜΑΙΟΣ Ι. ΚΑΜΙΝΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΚΙΝ. 96503020
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΕΤΕΚ Α182196

Στοιχεία Επικοινωνίας κύριου του έργου:

Όνοματεπώνυμο: Βασίλειος Τσακαλίδης για Orange Cow LTD

Διεύθυνση: Αμαθουντος 48, ΡΙΤΑ ΚΟΥΡΤ Διαμ. 5, Άγιος Τύχνος ,Λεμεσός

Αρ. Τηλεφώνου: 99190213,

Αρ. Τηλεμοιότυπου:

Ηλ. Ταχυδρομείο: korendyasov18@gmail.com

Υπογραφή: 

Σφραγίδα:

ORANGE COW LTD
Reg. No. HE 427797

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδυσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:
Γεωγραφική έκταση και Εμβαδό:

- Το έργο βρίσκεται στο τεμάχιο 31 στην περιοχή Μοναγρούλι Λεμεσού. Η έκταση του τεμαχίου είναι 15668 τ.μ.

Χρήση:

- Κατασκευή πτηνοτροφικής μονάδας εκτροφής πουλερικών και παραγωγής αυγών.

Τεχνολογία και Εξοπλισμός:

- Χρήση σύγχρονων κατασκευαστικών τεχνικών για την ανέγερση των κτιρίων.
- Εγκατάσταση συστημάτων αερισμού και θέρμανσης για την ευημερία των πτηνών.
- Κατασκευή υποδομών για την αποθήκευση και συντήρηση εξοπλισμού και παραγωγής αυγών.

Διαχειριστικές Πρακτικές:

- Χρήση βιώσιμων πρακτικών κατά τη διάρκεια της κατασκευής για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Σωστή διαχείριση των αποβλήτων κατασκευής.

Υποβολή Σχεδίων:

- Επισύναψη χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών σχεδίων,
- Παροχή ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του έργου σε μορφή kmz (google earth)

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

☑ Χρήση:

- Λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας για την εκτροφή πουλερικών και παραγωγή αυγών.

☑ Τεχνολογία και Εξοπλισμός:

- Χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων τροφοδοσίας (τροφής) και άρδευσης των πτηνών. (Παράδειγμα: Εγκατάσταση αυτόματων τροφοδοτών και ποτιστών, οι οποίοι παρέχουν τροφή και νερό στα πτηνά σε τακτά χρονικά διαστήματα χωρίς την ανάγκη ανθρώπινης παρέμβασης. Χρησιμοποιούνται αισθητήρες για την παρακολούθηση των επιπέδων τροφής και νερού και την αυτόματη αναπλήρωσή τους.)
- Εγκατάσταση συστημάτων παρακολούθησης για τη διαχείριση της υγείας των πτηνών. (Παράδειγμα: Χρήση καμερών παρακολούθησης με τεχνολογία αναγνώρισης εικόνας για την παρακολούθηση της

συμπεριφοράς των πτηνών. Τα συστήματα αυτά μπορούν να ανιχνεύσουν ασυνήθιστη συμπεριφορά που μπορεί να υποδεικνύει ασθένειες ή άλλα προβλήματα υγείας.)

- Εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων για την αποτροπή ρύπανσης. (Παράδειγμα: Χρήση βιολογικών συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων, όπως σηπτικές δεξαμενές ή αναερόβιους βιοαντιδραστήρες, για την επεξεργασία των λυμάτων πριν την απόρριψή τους στο περιβάλλον.)
- ☑ Διαχειριστικές Πρακτικές:
- Συνεχής παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και εφαρμογή μέτρων μείωσης. (Παράδειγμα: Εγκατάσταση αισθητήρων για τη μέτρηση των επιπέδων αμμωνίας και άλλων ρύπων στην ατμόσφαιρα και λήψη μέτρων, όπως η βελτίωση του αερισμού, για τη μείωση των επιπέδων αυτών.
- Κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων για την προστασία του περιβάλλοντος. (Δημιουργία συστημάτων ανακύκλωσης για τα πλαστικά, μέταλλα και άλλα υλικά που χρησιμοποιούνται στην καθημερινή λειτουργία της μονάδας.
- Εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

☑ Χρήση:

- Εφόσον απαιτηθεί, η κατεδάφιση των κτιρίων θα γίνει με βάση τις περιβαλλοντικές οδηγίες και κανονισμούς.

☑ Τεχνολογία και Εξοπλισμός:

- Χρήση σύγχρονου εξοπλισμού κατεδάφισης που θα μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. (Παράδειγμα: Χρήση μηχανημάτων κατεδάφισης με μειωμένες εκπομπές ρύπων και χαμηλό θόρυβο, όπως υδραυλικές ψαλίδες και αθόρυβες μηχανές κοπής.)

☑ Διαχειριστικές Πρακτικές:

- Σωστή διαχείριση των αποβλήτων κατεδάφισης και ανακύκλωση υλικών όπου είναι δυνατόν.
- Προστασία του περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία κατεδάφισης.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

☑ Τύπος και ποσότητες πρώτων υλικών:

- Χρησιμοποιούμενα υλικά: τσιμέντο, ατσάλι, τούβλα, μονωτικά υλικά, σωλήνες και καλώδια για την ηλεκτροδότηση και υδραυλική εγκατάσταση.
- Εκτιμώμενες ποσότητες:
 - Μπετον: 1000 μ3
 - Ατσάλι: 200 τόνοι
 - Τσιμεντοτούβλα: 5,000 τεμάχια
 - Θερμο και Υγρο - Μονωτικά υλικά: 20,000 m²
 - Σωλήνες και καλώδια: 2,000 μέτρα

☑ Προέλευση των υλικών:

- Τοπικοί προμηθευτές για τσιμέντο και τούβλα.
- Εισαγωγή από το εξωτερικό για εξειδικευμένα μονωτικά υλικά και ατσάλι.

☑ Χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων:

- Χρήση εδάφους: 15,668 m² συνολικής έκτασης του τεμαχίου.
- Χρήση νερού: Θα χρησιμοποιηθεί νερό για την ανάμειξη τσιμέντου και για άλλες κατασκευαστικές εργασίες, προερχόμενο από τοπικά αποθέματα νερού.
- Διαχείριση απορριμμάτων: Ανακύκλωση τυχόν αποβλήτων κατασκευής όπου είναι δυνατόν και απόρριψη υπολειμμάτων σύμφωνα με τις τοπικές περιβαλλοντικές οδηγίες.

☑ Βιοποικιλότητα:

- Κατά τη φάση κατασκευής θα ληφθούν μέτρα για την προστασία της τοπικής χλωρίδας και πανίδας. Δεν αναμένεται σοβαρή επίπτωση στη βιοποικιλότητα της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

☒ Τύπος και ποσότητες πρώτων υλικών:

- Τροφή για πουλερικά: περίπου 50 τόνοι ανά μήνα.
- Νερό για τα πουλερικά: 11,000 λίτρα ανά ημέρα.
- Ενεργειακές ανάγκες: 50 kW ανά ημέρα (προερχόμενη από ηλεκτρικό δίκτυο και ηλιακού συλλέκτης).

☒ Προέλευση των υλικών:

- Τροφή και νερό από τοπικούς προμηθευτές.
- Ενέργεια από το εθνικό δίκτυο και ανανεώσιμες πηγές.

☒ Χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων:

- Χρήση εδάφους: Ειδικές περιοχές για τα πουλερικά και χώρους αποθήκευσης τροφής και νερού.
- Χρήση νερού: Εγκατάσταση συστημάτων διαχείρισης νερού για αποδοτική χρήση και ανακύκλωση όπου είναι δυνατόν.
- Διαχείριση απορριμμάτων: Εγκατάσταση συστημάτων διαχείρισης κοπριάς και αποβλήτων για την αποφυγή ρύπανσης και πιθανή χρήση κοπριάς ως λίπασμα.

☒ Βιοποικιλότητα:

- Λήψη μέτρων για τη διατήρηση της τοπικής χλωρίδας και πανίδας κατά τη διάρκεια της λειτουργίας. Ειδικά συστήματα για τη μείωση των επιπτώσεων στην τοπική πανίδα.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψόμετρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου

Τοποθεσία και γενικά χαρακτηριστικά: Το έργο βρίσκεται στην περιοχή Μοναγρουλλίου της επαρχίας Λεμεσού, στο τεμάχιο 31, το οποίο υπάγεται στην κτηνοτροφική ζώνη Δ1. Η περιοχή αυτή επιτρέπει την ανάπτυξη κτηνοτροφικών μονάδων, συμπεριλαμβανομένων των πτηνοτροφικών μονάδων.

Περιβαλλοντική ευαισθησία: Η περιοχή της μελέτης βρίσκεται σε ημιορεινή ζώνη και δεν περιλαμβάνει ιδιαίτερα ευαίσθητα περιβαλλοντικά σημεία ή προστατευόμενες περιοχές. Ωστόσο, θα ληφθούν υπόψη οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα εφαρμοστούν μέτρα για την ελαχιστοποίησή τους.

Περιγραφή της περιοχής μελέτης:

- Χρήση γης: Η περιοχή είναι κυρίως αγροτική και χρησιμοποιείται για κτηνοτροφικές δραστηριότητες.
- Πολεοδομική ζώνη: Κτηνοτροφική ζώνη Δ1.
- Υψόμετρο: Το έργο θα εκτελεστεί σε υψόμετρο περίπου 150 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας.
- Αποστάσεις από όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων: Το έργο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της κοινότητας Μοναγρουλλίου και περίπου 15 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης της Λεμεσού.
- Οδικό δίκτυο: Το έργο είναι προσβάσιμο μέσω αγροτικού δρόμου που συνδέεται με τον κύριο δρόμο Λεμεσού - Λευκωσίας. Η οδική πρόσβαση είναι κατάλληλη για την εξυπηρέτηση των αναγκών της πτηνοτροφικής μονάδας.

Σχετικά στοιχεία και χάρτες:

- Χάρτες και Σχέδια Ανάπτυξης: Επισυνάπτονται χάρτες της περιοχής, που δείχνουν την ακριβή τοποθεσία του έργου, καθώς και σχέδια του γενικού master plan της μονάδας.
- Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο: Δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση αυτή, καθώς το έργο δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη.

Ακολουθεί η επισύναψη των σχετικών χαρτών και σχεδίων για την καλύτερη κατανόηση του έργου:
[Επισύναψε εδώ το PDF με τα σχέδια και τους χάρτες]

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία, έχεις μια πλήρη περιγραφή της χωροθέτησης του έργου. Αν υπάρχουν επιπλέον πληροφορίες ή διορθώσεις, παρακαλώ ενημέρωσέ με για να προχωρήσουμε στην τελική διαμόρφωση.

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο
Υφιστάμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο:

- Κτηνοτροφικές Μονάδες: Στην ακτίνα 1 χλμ. από το προτεινόμενο έργο, υπάρχουν άλλες κτηνοτροφικές μονάδες που περιλαμβάνουν μονάδες εκτροφής αιγοπροβάτων και άλλων ζώων. Αυτές οι μονάδες λειτουργούν σε συνθήκες που συμμορφώνονται με τις τοπικές κανονιστικές απαιτήσεις για την κτηνοτροφία.
- Αγροτικές Καλλιέργειες: Υπάρχουν επίσης εκτεταμένες περιοχές με αγροτικές καλλιέργειες, κυρίως ελιές, αμπέλια και αλλιά. Οι καλλιέργειες αυτές είναι διασπαρμένες και αποτελούν σημαντικό μέρος της τοπικής αγροτικής οικονομίας.

Προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα – Δεν γνωρίζουμε συγκεκριμένα αλλά γενικά μπορούμε να πούμε πως:

- Επέκταση Υφιστάμενων Κτηνοτροφικών Μονάδων: Λογικά υπάρχουν προτάσεις για την επέκταση κάποιων από τις υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες, κυρίως σε ότι αφορά τη βελτίωση των εγκαταστάσεων και την αύξηση της παραγωγικής ικανότητας. Αυτά απορρέουν από την γενικές τάσεις στην περιοχή.
- Ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας: Λογικά υπάρχουν προτάσεις για την εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών σε αγροτικές εκτάσεις για την παροχή ενέργειας τόσο στις αγροτικές καλλιέργειες όσο και στις κτηνοτροφικές μονάδες. Αυτά απορρέουν από την γενικές τάσεις στην περιοχή.

Φωτογραφίες του χώρου της ευρύτερης περιοχής: Για την πληρέστερη κατανόηση της περιοχής και των υφιστάμενων συνθηκών, παρατίθενται πρόσφατες φωτογραφίες του χώρου όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Εικόνα 1: Άποψη του τεμαχίου 31 και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου

Εικόνα 2: Υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες κοντά στο προτεινόμενο έργο

Εικόνα 3: Αγροτικές καλλιέργειες στην περιοχή σε ακτίνα 1 χλμ από το έργο

Εικόνα 4: Οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί την περιοχή του έργου

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου

Φυσικό περιβάλλον στην περιοχή του έργου:

1. Υδάτινα σώματα:

- Δεν υπάρχουν μόνιμα υδάτινα σώματα όπως λίμνες ή ποτάμια στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου.
- Υπάρχουν εποχιακά ρέματα που εμφανίζονται κατά την περίοδο των βροχοπτώσεων, αλλά αυτά δεν έχουν σημαντική επίδραση στο προτεινόμενο έργο.

2. Υγρότοποι:

- Δεν υπάρχουν υγρότοποι ή άλλες παρόμοιες περιοχές κοντά στο έργο.

3. Παραποτάμιες περιοχές:
 - Η περιοχή δεν περιλαμβάνει παραποτάμιες περιοχές.
4. Εκβολές ποταμών:
 - Δεν υπάρχουν εκβολές ποταμών κοντά στο προτεινόμενο έργο.
5. Παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας):
 - Η περιοχή δεν είναι παράκτια και δεν περιλαμβάνει ζώνες προστασίας της παραλίας.
6. Θαλάσσιο περιβάλλον:
 - Το έργο βρίσκεται μακριά από τη θάλασσα, συνεπώς δεν επηρεάζει το θαλάσσιο περιβάλλον.
7. Ορεινές και δασικές περιοχές:
 - Η περιοχή είναι ημιορεινή, αλλά δεν υπάρχουν σημαντικές ορεινές ή δασικές εκτάσεις κοντά στο έργο.
 - Υπάρχουν μερικές μικρές δασικές περιοχές σε απόσταση περίπου 1.5 με 2 χλμ περίπου από το έργο, οι οποίες είναι σημαντικές για την τοπική βιοποικιλότητα αλλά δεν επηρεάζουν το τεμάχιο ή την χρήση λειτουργία του.
8. Περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής:
 - Δεν υπάρχουν περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου.
9. Προστατευόμενα τοπία:
 - Δεν υπάρχουν προστατευόμενα τοπία κοντά στο έργο.
10. Ακτές:
 - Η περιοχή του έργου δεν είναι κοντά σε ακτές.
11. Περιοχές προστασίας της φύσης:
 - Δεν υπάρχουν περιοχές προστασίας της φύσης εντός της ακτίνας 1 χλμ από το έργο.
12. Κρατική γη:
 - Η γη όπου βρίσκεται το έργο είναι ιδιωτική και δεν περιλαμβάνει κρατική γη.

Δορυφορικός χάρτης και άλλα σχετικά στοιχεία: Για την καλύτερη κατανόηση της περιοχής, παρατίθεται δορυφορικός χάρτης που δείχνει την τοποθεσία του έργου και τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο.

Δορυφορικός χάρτης:

Παρακαλώ επισύναψε τον δορυφορικό χάρτη που έχεις στη διάθεσή σου για να ολοκληρώσουμε την ενότητα αυτή.

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα. Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου
Πολιτιστική κληρονομιά στην περιοχή του έργου:

1. Μνημεία:
 - Δεν υπάρχουν γνωστά μνημεία στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου σε ακτίνα 1 χλμ.
2. Χώροι ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας:
 - Δεν έχουν αναφερθεί σημαντικοί χώροι ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας στην άμεση περιοχή του έργου.
3. Διατηρητέα οικοδομήματα:
 - Δεν υπάρχουν διατηρητέα οικοδομήματα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου.

Δορυφορικός χάρτης και άλλα σχετικά στοιχεία: Για την πλήρη εικόνα, παρατίθεται δορυφορικός χάρτης της περιοχής που δείχνει την τοποθεσία του έργου και την έλλειψη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου
Γεωλογική κληρονομιά στην περιοχή του έργου:

1. Απολιθώματα:
 - Δεν υπάρχουν αναφορές ή ευρήματα απολιθωμάτων στην άμεση περιοχή του έργου.
2. Γεωμορφώματα:
 - Δεν υπάρχουν γεωμορφώματα με ιδιαίτερη γεωλογική σημασία κοντά στο έργο.
3. Γεωπάρκα:
 - Η περιοχή δεν περιλαμβάνει ή βρίσκεται κοντά σε γεωπάρκα.
4. Γεωλογικοί σχηματισμοί:
 - Η περιοχή χαρακτηρίζεται από ημιορεινά εδάφη και δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι γεωλογικοί σχηματισμοί.
5. Ορυκτοί πόροι:
 - Δεν υπάρχουν γνωστοί ορυκτοί πόροι ή κοιτάσματα στην άμεση περιοχή του έργου. Ως εκ τούτου υπάρχουν περιοχές σε απόσταση περί του 1 χιλιομέτρου από το τεμάχιο που γίνεται εξόρυξη και επεξεργασία αδρανών για οικοδομικού σκοπούς
6. Πετρώματα:
 - Τα πετρώματα της περιοχής είναι κυρίως ασβεστολιθικά, χωρίς ιδιαίτερη γεωλογική σημασία.

Δορυφορικός χάρτης και άλλα σχετικά στοιχεία: Για την πλήρη εικόνα, παρατίθεται δορυφορικός χάρτης της περιοχής που δείχνει την τοποθεσία του έργου και την έλλειψη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά και Ευαίσθητων σε Απόρριψη Αστικών Λυμάτων

1. Περιοχές Νερών Κολύμβησης:
 - Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν περιοχές νερών κολύμβησης, καθώς το έργο βρίσκεται σε ημιορεινή περιοχή και μακριά από παράκτιες ζώνες και θάλασσα.
2. Ζώνες Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones):
 - Η περιοχή του έργου δεν ανήκει σε ζώνες που είναι χαρακτηρισμένες ως ευπρόσβλητες στα νιτρικά. Αυτές οι ζώνες προσδιορίζονται συνήθως σε περιοχές με εντατική γεωργική δραστηριότητα, όπου η χρήση λιπασμάτων μπορεί να επηρεάσει την ποιότητα του υπόγειου νερού.
3. Ευαίσθητες περιοχές σε απόρριψη αστικών λυμάτων:
 - Δεν υπάρχουν συγκεκριμένες ευαίσθητες περιοχές για την απόρριψη αστικών λυμάτων στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου. Οι απορρίψεις αστικών λυμάτων ρυθμίζονται από τοπικές αρχές και απαιτούν ειδικές άδειες και υποδομές, οι οποίες δεν σχετίζονται άμεσα με τη λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας.

ΜΕΡΟΣ II

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Έκταση σφράγισης του εδάφους:

- Η συνολική έκταση του τεμαχίου είναι 15,668 τετραγωνικά μέτρα (m^2).
- Από αυτήν, οι καλυμμένοι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων είναι συνολικά 2,526.35 m^2 .
- Η σφράγιση του εδάφους περιλαμβάνει επίσης τις διαδρομές πρόσβασης και τους εξωτερικούς χώρους, υπολογίζοντας συνολικά περίπου 3,000 m^2 .

Πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί:

- Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, θα αφαιρεθούν περίπου 300 με 400 m^3 επιφανειακού εδάφους.
- Το επιφανειακό έδαφος θα χρησιμοποιηθεί για την ισοπέδωση και την κατασκευή των βάσεων των κτιρίων και των διαδρομών πρόσβασης.
- Η περίσσεια του εδάφους θα αποθηκευτεί και θα χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση τοπίου και τη δημιουργία πρασίνου γύρω από την περιοχή του έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

1. Έκταση σφράγισης του εδάφους:

- Η σφράγιση του εδάφους θα παραμείνει η ίδια με την αρχική κατασκευή, περίπου 3,000 m^2 , χωρίς περαιτέρω αλλαγές.
- Οι επιπρόσθετες ανάγκες για υποδομές κατά τη λειτουργία θα είναι ελάχιστες και δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την έκταση σφράγισης του εδάφους.

2. Πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί:

- Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας, δεν αναμένεται να αφαιρεθεί επιπλέον επιφανειακό έδαφος.
- Η χρήση του εδάφους θα περιοριστεί στη συντήρηση των υπάρχουσων υποδομών και στη φροντίδα του περιβάλλοντα χώρου.

Σχετικά στοιχεία:

- Εγκρίσεις: Οι άδειες λειτουργίας θα έχουν ληφθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- Χημικές αναλύσεις: Συνεχείς έλεγχοι του εδάφους θα γίνονται για να διασφαλιστεί η ποιότητα και η ασφάλεια του χώρου.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης, κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο

(α) Κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Επηρεασμός υφιστάμενων χρήσεων γης:

- Η περιοχή του έργου βρίσκεται σε ζώνη Δ1, όπου επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των πτηνοτροφικών μονάδων.
- Δεν υπάρχουν υφιστάμενες χρήσεις γης που να επηρεάζονται άμεσα από την κατασκευή του έργου, καθώς το τεμάχιο είναι αγροτικό και δεν χρησιμοποιείται για άλλες δραστηριότητες.

2. Επηρεασμός μελλοντικών χρήσεων γης:

- Μελλοντικές χρήσεις γης στην περιοχή πιθανότατα θα συνεχίσουν να είναι αγροτικές ή κτηνοτροφικές λόγω της ζώνης Δ1.
 - Το έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τις μελλοντικές χρήσεις γης.
3. Επηρεασμός ευαίσθητων χρήσεων γης:
- Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν νοσοκομεία, σχολεία ή κτίρια κοινωνικών παροχών που να επηρεάζονται από την κατασκευή.
 - Η πλησιέστερη κατοικημένη περιοχή βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2 χλμ. από το έργο, ελαχιστοποιώντας τις επιπτώσεις στους κατοίκους.
4. Επηρεασμός κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών:
- Λόγω της απόστασης από τις κατοικημένες περιοχές, δεν αναμένεται σημαντικός επηρεασμός από θόρυβο, σκόνη ή άλλες οχλήσεις κατά την κατασκευή.

Σχετικά στοιχεία και χάρτες:

- Χάρτης που δείχνει την τοποθεσία του έργου και τις αποστάσεις από κατοικημένες περιοχές, ευαίσθητες χρήσεις γης και άλλες υπάρχουσες χρήσεις γης.

(β) Κατά το στάδιο λειτουργίας:

1. Επηρεασμός υφιστάμενων χρήσεων γης:
- Η λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας θα συνάδει με την υπάρχουσα χρήση της γης ως κτηνοτροφικής ζώνης Δ1.
 - Δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός των υφιστάμενων χρήσεων γης.
2. Επηρεασμός μελλοντικών χρήσεων γης:
- Οι μελλοντικές χρήσεις γης θα συνεχίσουν να είναι συμβατές με τη λειτουργία του έργου, δεδομένης της ζώνης Δ1.
 - Δεν προβλέπεται αρνητικός επηρεασμός των μελλοντικών χρήσεων γης.
3. Επηρεασμός ευαίσθητων χρήσεων γης:
- Η απόσταση από νοσοκομεία, σχολεία και κτίρια κοινωνικών παροχών είναι επαρκής για να ελαχιστοποιήσει οποιονδήποτε επηρεασμό από τη λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας.
 - Η μονάδα θα εφαρμόσει μέτρα ελέγχου θορύβου και διαχείρισης αποβλήτων για την προστασία της δημόσιας υγείας.
4. Επηρεασμός κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών:
- Η απόσταση από τις κατοικημένες περιοχές παραμένει επαρκής για να περιορίσει οποιαδήποτε όχληση από θόρυβο, μυρωδιές ή άλλες περιβαλλοντικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία.
 - Η πτηνοτροφική μονάδα θα διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις για τη διαχείριση αποβλήτων και τον έλεγχο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

(α) Κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση νερού:
- Κατά το στάδιο κατασκευής, εκτιμάται ότι οι ημερήσιες ανάγκες για νερό ανέρχονται σε περίπου 1,000
 - λίτρα ημερησίως.
2. Προέλευση νερού:
- Το νερό προέρχεται από ιδιωτική γεώτρηση και αγορά νερού με βυτιοφόρα για οικοδομικούς σκοπούς, η οποία προμηθεύει την κατασκευαστική δραστηριότητα με τα απαραίτητα ύδατα.
3. Διαχείριση νερού:
- Η διαχείριση του νερού κατά την κατασκευή περιλαμβάνει την αποτελεσματική χρήση και την προστασία της ποιότητάς του. Τα μέτρα μείωσης των απωλειών και η

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

επαναχρησιμοποίηση του νερού όπου είναι δυνατόν εφαρμόζονται για τη διατήρηση των πόρων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση νερού:

- Κατά το στάδιο λειτουργίας, οι ημερήσιες ανάγκες για νερό είναι περίπου 11,000 λίτρα την ημέρα, τα οποία χρησιμοποιούνται για τις καθημερινές λειτουργίες της μονάδας.

Προέλευση νερού:

- Κατά τη λειτουργία, το νερό παραμένει προμηθευμένο από την ιδιωτική γεώτρηση όπως και κατά την κατασκευή.

Διαχείριση νερού:

- Η διαχείριση περιλαμβάνει την παρακολούθηση της κατανάλωσης, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων νερού και την τήρηση των περιβαλλοντικών προτύπων.

Αποθήκευση και χρήση ομβρίων υδάτων από τις στέγες των κτιρίων

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, η συλλογή των ομβρίων υδάτων από τις στέγες των κτιρίων μπορεί να πραγματοποιείται με την εξής διαδικασία:

1. Συλλογή ομβρίων υδάτων:
 - Τα ομβρικά ύδατα θα συλλέγονται από τις στέγες των κτιρίων μέσω ειδικών αποχετευτικών συστημάτων που οδηγούν το νερό σε συγκεντρωτικό δεξαμενής ή σιλό.
2. Επεξεργασία μέσω φιλτραρίσματος:
 - Το νερό από τις δεξαμενές ή τα σιλό υπόκειται σε φιλτράρισμα για την αφαίρεση οποιωνδήποτε στερεών σωματιδίων ή ακαθαρσιών που μπορεί να περιέχει. Αυτό μπορεί να γίνει με χρήση φίλτρων διάφορων βαθμών, ανάλογα με την ποιότητα του νερού που απαιτείται για την επαναχρησιμοποίηση.
3. Χρήση για άρδευση ή άλλους σκοπούς:
 - Το νερό που έχει φιλτραριστεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διάφορους σκοπούς, όπως άρδευση περιβάλλοντος ή καλλιέργειας, ή για να προσφέρεται στα ζώα για πόσιμο νερό, ανάλογα με τις ανάγκες του έργου και τις τοπικές ρυθμίσεις.
4. Ασφάλεια και προστασία της ποιότητας του νερού:
 - Είναι σημαντικό να διασφαλιστεί ότι το νερό που θα χρησιμοποιείται για άρδευση ή πόσιμο για τα πτηνά είναι ασφαλές και υγιεινό. Οι απαραίτητες αναλύσεις και ελέγχοι πρέπει να πραγματοποιούνται τακτικά για την επιβεβαίωση της ποιότητας του νερού.
5. Περιβαλλοντική συμβολή:
 - Η επαναχρησιμοποίηση των ομβρίων υδάτων συμβάλλει στην εξοικονόμηση του νερού και στη μείωση της πίεσης στους τοπικούς υδροφόρους ορίζοντες. Επίσης, μειώνει την ανάγκη για ύδρευση από τη δημόσια δίκτυα, με θετικό αντίκτυπο στο περιβάλλον.

Αυτές οι διαδικασίες επιτρέπουν την αποτελεσματική διαχείριση των ομβρίων υδάτων και τη βελτιστοποίηση της χρήσης τους για διάφορους σκοπούς στο πλαίσιο του έργου.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργειών, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Περιγραφή του Έργου:

- Φυσική περιοχή εκτέλεσης του Έργου γεωργική περιοχή και κτηνοτροφική περιοχή.
- Ακριβής τοποθεσία και έκταση που θα επηρεαστεί από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες - 15,668 τετραγωνικά μέτρα (m²). Από τα οποία τα 2,526.35 m² θα είναι κτισμένα. Σε αυτό το χώρο δεν υπάρχουν προστατευμένα είδη της χλωρίδας / πανίδας ως εκ τούτου δεν έχουμε κίνδυνο επηρεασμού τους. Τα υπόλοιπα είδη πανίδας (όπως ερπετά ή άλλα) κατά την διάρκεια της κατασκευής αν εντοπιστούν θα καλούνται οι αρμόδιες αρχές για την ασφαλή μεταφορά και

απελευθέρωση του σε γεινιάζουσες περιοχές. Γενικά θα δίδεται προσοχή για να υπάρχει η ελάχιστη επιρροή στην πανίδα και χλωρίδα της περιοχής κατά την διάρκειά της κατασκευής.

Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα:

- Δεν ενδέχεται η πιθανή σοβαρή αρνητικών επιπτώσεων στη χλωρίδα και πανίδα λόγω αλλαγών στο εδαφικό κάλυμμα και τη χρήση του εδάφους.
- Δεν υπάρχουν στο τεμάχιο ευαίσθητες ειδικές περιοχές ή προστατευόμενα είδη που ενδέχεται να επηρεαστούν.

Προτεινόμενα μέτρα μείωσης των επιπτώσεων:

- Θα λαμβάνονται μέτρα προστασίας και αποκατάστασης, όπως επαναφύτευση φυτών, ελέγχους ερπετών, ή προστασία πτηνών.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη φάση λειτουργίας, η περιοχή επιρρασμού θα είναι η ίδια με την περιοχή κατά την φάση της κατασκευής προβλέπεται ότι ο επιρρασμός στη βιοποικιλότητα θα είναι μειωμένος καθώς θα έχουν υιοθετηθεί μέτρα για τη διαχείριση την λήψη μέτρα προστασίας και αποκατάστασης ειδών της πανίδας και χλωρίδας που ίσως επηρεαστούν, όπως επαναφύτευση φυτών, ελέγχους ερπετών, ή προστασία πτηνών

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής:

- Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες αποβλήτων:
 - Αδρανά υλικά όπως συσκευασίες, παλέτες και κατεδαφιστικά υλικά.
 - Επικίνδυνα απόβλητα όπως βαφές, διαλύτες και ειδικοί χημικοί παράγοντες.
 - Μη επικίνδυνα απόβλητα όπως γενικά απόβλητα γραφείου και συσκευασίες τροφίμων.
- Τρόπος διαχείρισης:
 - Συλλογή σε κατάλληλα σημεία στον χώρο του έργου.
 - Μεταφορά με αδειοδοτημένα οχήματα προς εγκεκριμένες εγκαταστάσεις ανακύκλωσης ή επεξεργασίας.
 - Επεξεργασία σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές απαιτήσεις και με τη συνεργασία με αδειοδοτημένα κέντρα ανακύκλωσης.
- Υποβολή στοιχείων:
 - Πιστοποιητικά συνεργασίας με τις εγκεκριμένες εγκαταστάσεις.
 - Αντίγραφα αδειοδοτήσεων και άλλα σχετικά έγγραφα που επιδεικνύουν τη συμμόρφωση με τις νομοθετικές απαιτήσεις.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

☒ Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες αποβλήτων:

- Αδρανά υλικά όπως συσκευασίες προϊόντων και γενικά απόβλητα γραφείου.
- Επικίνδυνα απόβλητα όπως χημικά καθαριστικά και μπαταρίες.
- Μη επικίνδυνα απόβλητα όπως φορτία από συσκευασίες τροφίμων και γενικά απόβλητα καθημερινής χρήσης.

☒ Τρόπος διαχείρισης:

- Συλλογή και ταξινόμηση στον χώρο εργασίας.
- Μεταφορά με αδειοδοτημένα οχήματα προς ανακυκλωτήρια ή εγκαταστάσεις επεξεργασίας.
- Επεξεργασία σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές απαιτήσεις και τη συνεργασία με αδειοδοτημένα κέντρα ανακύκλωσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες αποβλήτων:

- Μη Επικίνδυνα Υγρά Απόβλητα: Εκτιμώμενες ποσότητες νερού χρήσης για τον καθαρισμό των εγκαταστάσεων και άλλων καθημερινών λειτουργιών περί τα 10 τόνους
- Επικίνδυνα Υγρά Απόβλητα: Δεν αναμένονται κατά την κατασκευή. Αν προκύψουν απόβλητα βαφών θα συλλέγονται και θα δίδονται στα κατάκοπους σημεία ανακύκλωσης

Τρόπος διαχείρισης:

- Συλλογή: Από το σημείο της παραγωγής, θα γίνεται συλλογή των υγρών αποβλήτων σε ειδικά δοχεία.
- Μεταφορά: Τα απόβλητα θα μεταφέρονται με ασφαλή τρόπο από εξειδικευμένα οχήματα προς την τελική επεξεργασία.
- Επεξεργασία: Θα γίνεται επεξεργασία σύμφωνα με τις τοπικές ρυθμίσεις και άδειες, σε εγκεκριμένες μονάδες που αναλαμβάνουν τη διάθεση μη επικινδύνων υγρών αποβλήτων.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Τα πιο πάνω ισχύουν και τα την διάρκεια της λειτουργίας του έργου για τα υγρά απόβλητα

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν αναμένονται μεγάλες ποσότητες χημικών ουσιών κατά το στάδιο της κατασκευής εκτός από κάποιες βαφές που θα συλλέγονται, μεταφέρονται και αποθηκεύονται στο χώρο του έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν αναμένονται μεγάλες ή συμπαντικές ποσότητες χημικών ουσιών κατά το στάδιο της λειτουργίας που θα συλλέγονται, μεταφέρονται και αποθηκεύονται στο χώρο του έργου.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση:

- Ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3): Εκτιμώμενη χρήση πετρελαίου γεννήτριας για οικοδομικές ανάγκες, περίπου 1-2 τόνους τον μήνα. Αλλά ο κύριος όγκος θα καλύπτεται από την ηλεκτρική ενέργεια που θα παρέχεται από την ΑΗΚ.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση:

- Ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m^3): Μηδενική κατανάλωση κατά τη φάση λειτουργίας, καθώς η προμήθεια ενέργειας θα γίνεται από το δημόσιο ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ.
- Υγραέριο (Kg): Μηδενική κατανάλωση κατά τη φάση λειτουργίας,

Όλες οι άλλες ενεργειακές ανάγκες θα καλύπτονται από το δημόσιο ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για την περίοδο της κατασκευής αναμένεται να χρησιμοποιείται περίπου 30,000 KWh ετησίως

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Για την περίοδο της λειτουργίας αναμένεται να χρησιμοποιείται περίπου 180,000 KWh ετησίως

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας ($W/m^2 \cdot K$) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Άρα, ο συντελεστής θερμοπερατότητας (U-value) για τα κτίρια του έργου με χρήση Βιομηχανικού Σάντουιτς πάνελ πάχους 5 εκ. είναι περίπου $0.70 W/m^2 \cdot K$. Και για τα κτίρια με 8 εκατοστά $0.44 W/m^2 \cdot K$.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωσή τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Προσεγγιστική Εκτίμηση ρύπων για τα διάφορα μηχανήματα που θα εργάζονται στο έργο καθημερινά:

NOx: 4,8 kg/day

CO: 1,2 kg/day

PM10: 0,1 kg/day

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Για τις 20,000 περίπου κότρες που θα εκτρέφονται στο έργο

NH3: 1.6 kg/day

CO2: 1200 kg/day

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Προσεγγιστική Εκτίμηση ρύπων για τα διάφορα μηχανήματα που θα εργάζονται στο έργο ετησίως = περί τα 400κιλα CO₂/ημέρα X 365 μέρες 146 τόνοι CO₂/έτος. Εκπομπές CO₂ από τους εργαζόμενους: 5.5 τόνοι CO₂/έτος

Συνολικές εκπομπές CO₂: 146 + 5.5 = 151,5 τόνοι CO₂/έτος

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Προσεγγιστική Εκτίμηση ρύπων για= Εκπομπές CO₂ από τις 20000 κότρες: 438 τόνοι CO₂/έτος , Εκπομπές CO₂ από τους εργαζόμενους: 7.3 τόνοι CO₂/έτος = Συνολικές εκπομπές CO₂: 438 + 7.3 = 445.3 τόνοι CO₂/έτος

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Εκτιμώμενος θόρυβος: 85-90 dB(A) από μηχανήματα και 80-85 dB(A) από φορτηγά κ.α.

Δονήσεις: 0.2 έως 1.0 mm/s από εκσκαφές και διάνοιξη εδάφους.

Διάρκεια λειτουργίας μηχανημάτων: 8 ώρες/ημέρα, 7 ημέρες/εβδομάδα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Εκτιμώμενος θόρυβος: 65-70 dB(A) από πτηνά, 70-75 dB(A) από μηχανήματα συντήρησης, 75-80 dB(A) από κυκλοφορία οχημάτων.

Δονήσεις: 0.1 έως 0.3 mm/s από την κυκλοφορία οχημάτων.

Διάρκεια λειτουργίας: 24 ώρες/ημέρα για τα πτηνά, 8 ώρες/ημέρα για το προσωπικό και τα μηχανήματα συντήρησης.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Πιθανές Πηγές Οσμών

1. Βαριά μηχανήματα και εξοπλισμός:

- ο Οι κινητήρες των βαρέων μηχανημάτων που λειτουργούν με ντίζελ μπορεί να εκπέμπουν δυσάρεστες οσμές καυσίμου και καυσαερίων.

2. Μεταφορά υλικών:

- ο Φορτηγά που μεταφέρουν υλικά (όπως μπετον, και άλλες χημικές ουσίες) μπορούν να εκπέμπουν οσμές.

3. Χρήση χημικών ουσιών:

- ο Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, μπορεί να χρησιμοποιηθούν χημικά όπως χρώματα, βερνίκια και διαλυτικά, τα οποία εκπέμπουν έντονες οσμές.

Διαχείριση Οσμών κατά τη Φάση Κατασκευής

- Τακτική συντήρηση των μηχανημάτων: Η καλή συντήρηση και λειτουργία των μηχανημάτων βοηθά στη μείωση των εκπομπών οσμών.
- Χρήση καλυμμένων φορτηγών: Τα φορτηγά που μεταφέρουν υλικά πρέπει να είναι καλυμμένα για να περιοριστούν οι οσμές.
- Χρήση κατάλληλων χώρων αποθήκευσης: Οι χημικές ουσίες πρέπει να αποθηκεύονται σε κατάλληλους, καλά αεριζόμενους χώρους.

Όλα τα πιο πάνω είναι περιορισμένα και αισθητά από μικρές αποστάσεις και όχι πέρα των 5-10 μέτρων από το σημείο της παραγωγής τους.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

1. Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις:

- ο Τα περιττώματα των πτηνών αποτελούν την κύρια πηγή οσμών. Αυτές οι οσμές μπορεί να είναι έντονες λόγω της συγκέντρωσης των πτηνών σε κλειστούς χώρους.

2. Χειρισμός ζωοτροφών:

- ο Οι ζωοτροφές, ειδικά αν αποθηκεύονται για μεγάλα χρονικά διαστήματα, μπορούν να εκπέμπουν δυσάρεστες οσμές.

3. Απομάκρυνση αποβλήτων:

- ο Η απομάκρυνση των αποβλήτων από τις πτηνοτροφικές μονάδες μπορεί επίσης να προκαλέσει οσμές.

Διαχείριση Οσμών κατά τη Φάση Λειτουργίας

- Συχνός καθαρισμός των εγκαταστάσεων: Οι εγκαταστάσεις πρέπει να καθαρίζονται τακτικά για να μειωθούν οι οσμές από τα περιττώματα.

- Συστήματα αερισμού: Η εγκατάσταση κατάλληλων συστημάτων αερισμού μπορεί να βοηθήσει στην απομάκρυνση των οσμών.
- Χρήση βιολογικών φίλτρων: Η χρήση βιολογικών φίλτρων στις πτηνοτροφικές μονάδες μπορεί να μειώσει τις εκπομπές οσμών.
- Σωστή αποθήκευση και διαχείριση ζωοτροφών: Οι ζωοτροφές πρέπει να αποθηκεύονται σε καλά αεριζόμενους χώρους και να χρησιμοποιούνται με τρόπο που να αποφεύγεται η αλλοίωση τους.
- Συχνή απομάκρυνση αποβλήτων: Τα απόβλητα πρέπει να απομακρύνονται συχνά και με κατάλληλους τρόπους για να μειωθεί η διάρκεια έκθεσης στις οσμές.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν επηρεάζονται γιατί το έργο βρίσκεται σε ημιορεινή περιοχή

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν επηρεάζονται γιατί το έργο βρίσκεται σε ημιορεινή περιοχή

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Ευαισθησία της Θέσης του Έργου

Σεισμοί

Η Κύπρος βρίσκεται σε μια σεισμογενή περιοχή, γεγονός που σημαίνει ότι το έργο πρέπει να σχεδιαστεί και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους τοπικούς κανονισμούς και πρότυπα αντισεισμικής κατασκευής. Ο σχεδιασμός πρέπει να περιλαμβάνει:

- Χρήση υλικών και τεχνικών κατασκευής που μπορούν να αντέξουν σεισμικά φορτία.
- Κατασκευή κτιρίων με βάση τις προδιαγραφές του Ευρωκώδικα 8 (Eurocode 8) για αντισεισμικό σχεδιασμό.

Καθίζηση

Η πιθανότητα καθίζησης εξαρτάται από τη γεωλογία του εδάφους στην περιοχή του Μοναγρουλλιού. Πρέπει να πραγματοποιηθούν γεωτεχνικές μελέτες για να διαπιστωθεί η σταθερότητα του εδάφους και να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα:

- Ενίσχυση του εδάφους εάν απαιτείται.
- Σχεδιασμός θεμελίων που να αντιμετωπίζουν πιθανά προβλήματα καθίζησης.

Κατολισθήσεις

Η περιοχή του Μοναγρουλλιού της Λεμεσού δεν είναι γνωστή για σοβαρά προβλήματα κατολισθήσεων. Παρ' όλα αυτά, πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- Αξιολόγηση της τοπογραφίας και των γεωλογικών συνθηκών.
- Λήψη μέτρων προστασίας σε περιοχές με κλίσεις ή όπου υπάρχει κίνδυνος κατολισθήσεων.

Διάβρωση

Η διάβρωση του εδάφους μπορεί να προκύψει λόγω των κλιματικών συνθηκών ή της χρήσης της γης:

- Εφαρμογή μέτρων προστασίας του εδάφους όπως φυτοκάλυψη.
- Χρήση τεχνικών για την αποφυγή της διάβρωσης κατά τις κατασκευαστικές δραστηριότητες.

Πλημμύρες

Η πιθανότητα πλημμυρών πρέπει να αξιολογηθεί με βάση τις τοπικές κλιματικές συνθήκες και την υδρολογία της περιοχής:

- Ανάλυση της ροής υδάτων και της απορροής στην περιοχή.
- Εφαρμογή συστημάτων αποστράγγισης και διαχείρισης υδάτων για την προστασία των εγκαταστάσεων.

Ακραίες ή Αντίξοες Κλιματικές Συνθήκες

Η περιοχή της Λεμεσού χαρακτηρίζεται από μεσογειακό κλίμα με ζεστά καλοκαίρια και ήπιους χειμώνες. Παρ' όλα αυτά, πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- Υψηλές θερμοκρασίες κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, που μπορεί να επηρεάσουν τις εργασίες και τη λειτουργία της μονάδας.

- Έντονη βροχοπτώση ή σπάνια φαινόμενα χιονοπτώσεων κατά τη διάρκεια του χειμώνα.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(ΙΙΙ)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

- Στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία - Ρύπανση νερών και ατμόσφαιρας: Η κατασκευή μπορεί να προκαλέσει προσωρινή ρύπανση λόγω σκόνης και εκπομπών από τα μηχανήματα. Είναι σημαντικό να ληφθούν μέτρα για την ελαχιστοποίηση της σκόνης και των εκπομπών ρύπων, όπως υγρή διαχείριση της σκόνης και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων.
- Στη βιοποικιλότητα - Επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας: Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θα αποφευχθεί η αποψίλωση δέντρων και η καταστροφή της άγριας βλάστησης. Τα έργα θα πραγματοποιηθούν με ελάχιστη παρέμβαση στο φυσικό περιβάλλον.
- Στο τοπίο - Αλλαγή τοπίου: Η κατασκευή των κτιρίων θα επιφέρει προσωρινή αλλαγή στο τοπίο. Οι εργασίες θα διεξαχθούν με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και η αποκατάσταση του χώρου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών είναι απαραίτητη.
- Στα υπόγεια και επιφανειακά νερά - Επέμβαση σε υδάτινα σώματα: Η κατασκευή δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα τις όχθες ποταμών ή ρυακιών. Θα ληφθούν μέτρα για την αποφυγή μόλυνσης υπόγειων και επιφανειακών υδάτων από κατασκευαστικές δραστηριότητες.
- Στην ατμόσφαιρα - Εκπομπές ρύπων: Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες μπορεί να προκαλέσουν προσωρινή επιβάρυνση της ποιότητας του αέρα. Θα χρησιμοποιηθούν μέθοδοι μείωσης της σκόνης και θα γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων.
- Στο έδαφος - Διατάραξη εδάφους: Οι εργασίες κατασκευής μπορεί να προκαλέσουν διατάραξη του εδάφους. Θα ληφθούν μέτρα για την αποφυγή διάβρωσης και τη διατήρηση της σταθερότητας του εδάφους.
- Στη θάλασσα - Δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη θάλασσα, καθώς η μονάδα δεν βρίσκεται κοντά σε παράκτιες περιοχές.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

- Στο κλίμα - Δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στο κλίμα από την κατασκευή και λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας.
- Στα υλικά αγαθά - Η πτηνοτροφική μονάδα θα συμβάλει στην τοπική οικονομία μέσω της παραγωγής αυγών και της δημιουργίας θέσεων εργασίας. Η σωστή διαχείριση και λειτουργία της μονάδας θα προστατεύσει τα υλικά αγαθά της περιοχής.
- Στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων - Η περιοχή δεν περιλαμβάνει γνωστές αρχαιότητες ή πολιτιστικά μνημεία. Ωστόσο, αν εντοπιστούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες προστασίας τους.
- Στη γεωλογική κληρονομιά - Δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη γεωλογική κληρονομιά, καθώς η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας θα πραγματοποιηθεί με σεβασμό στις γεωλογικές δομές της περιοχής.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία -

- Ρύπανση νερών και ατμόσφαιρας: Η λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας μπορεί να επηρεάσει την ποιότητα του αέρα λόγω εκπομπών από τις δραστηριότητες και τα απόβλητα των ζώων. Προβλέπεται εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων και κατάλληλη διαχείριση αποβλήτων για την αποφυγή ρύπανσης.
- Απορρίμματα: Η παραγωγή αποβλήτων από τις δραστηριότητες της μονάδας θα είναι ελεγχόμενη και θα περιλαμβάνει οργανικά απόβλητα, τα οποία θα διαχειρίζονται κατάλληλα ώστε να μην επηρεάζουν την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

Στη βιοποικιλότητα -

- Επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας: Η λειτουργία της μονάδας δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα εάν τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες διαχείρισης αποβλήτων και προστασίας του περιβάλλοντος.

Στο τοπίο -

- Μακροπρόθεσμος επηρεασμός: Η παρουσία της πτηνοτροφικής μονάδας θα αλλάξει το χαρακτήρα της περιοχής, αλλά οι κατασκευές θα εντάσσονται στο επιτρεπόμενο όριο δόμησης και στη γεωργική/κτηνοτροφική ζώνη.

Στα υπόγεια και επιφανειακά νερά -

- Υδροφορείς: Η λειτουργία της μονάδας ίσως να μπορεί να επηρεάσει τους υπόγειους υδροφορείς αν δεν διαχειριστούν σωστά τα απόβλητα ή αν γίνει υπερβολική άντληση νερού από τις γεωτρήσεις. Προβλέπονται συστήματα επεξεργασίας αποβλήτων για την προστασία των υδάτων.

Στην ατμόσφαιρα -

- Ποιότητα αέρα: Οι εκπομπές από την πτηνοτροφική μονάδα θα ελέγχονται μέσω κατάλληλων συστημάτων επεξεργασίας και διαχείρισης αποβλήτων, μειώνοντας έτσι τον αντίκτυπο (στο μέτρο του δυνατού) στην ατμόσφαιρα.

Στο έδαφος -

- Μόλυνση εδάφους: Η διαχείριση των αποβλήτων θα είναι κρίσιμη για την αποφυγή μόλυνσης του εδάφους. Θα προβλέπονται κατάλληλα μέτρα διαχείρισης αποβλήτων.

Στη θάλασσα -

- Δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη θάλασσα, καθώς η μονάδα δεν βρίσκεται κοντά σε παράκτιες περιοχές.

Στο κλίμα -

- Δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στο κλίμα από την κατασκευή και λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας.

Στα υλικά αγαθά -

- Η πτηνοτροφική μονάδα θα συμβάλει στην τοπική οικονομία μέσω της παραγωγής αυγών και της δημιουργίας θέσεων εργασίας. Η σωστή διαχείριση και λειτουργία της μονάδας θα προστατεύσει τα υλικά αγαθά της περιοχής.

Στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων -

- Η περιοχή δεν περιλαμβάνει γνωστές αρχαιότητες ή πολιτιστικά μνημεία. Ωστόσο, αν εντοπιστούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες προστασίας τους

Στη γεωλογική κληρονομιά –

- Δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στη γεωλογική κληρονομιά, καθώς η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας θα πραγματοποιηθεί με σεβασμό στις γεωλογικές δομές της περιοχής.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ, ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Διαχείριση σκόνης και εκπομπών ρύπων:

- Χρήση συστημάτων υγρής καταστολής σκόνης σε χώρους εργασίας.
- Τακτική διαβροχή των χωματομεταλλικών επιφανειών για μείωση της σκόνης.
- Συντήρηση και έλεγχος των κατασκευαστικών μηχανημάτων για μείωση των εκπομπών ρύπων.

Διαχείριση θορύβου:

- Χρήση ηχομονωμένων κατασκευαστικών μηχανημάτων στο μέτρο του δυνατού.
- Εργασίες εντός καθορισμένου ωραρίου για αποφυγή ενόχλησης του τοπικού πληθυσμού που εργάζεται στις γύρω κτηνοτροφικές μονάδες.

Προστασία εδαφών και υδάτων:

- Εγκατάσταση φίλτρων και φραγμάτων απορροής για την αποφυγή διάβρωσης και μόλυνσης υδάτων.
- Διάθεση υλικών κατασκευής σε ασφαλείς περιοχές μακριά από υδάτινες πηγές.

Αποφυγή επηρεασμού βιοποικιλότητας:

- Σήμανση και προστασία περιοχών με σημαντική χλωρίδα και πανίδα.
- Αποφυγή αποψίλωσης δέντρων και άλλης βλάστησης όπου είναι δυνατόν.

Διαχείριση αποβλήτων:

- Κατάλληλη αποθήκευση και διάθεση κατασκευαστικών αποβλήτων σε εγκεκριμένες περιοχές.
- Χρήση ανακυκλώσιμων υλικών όπου είναι δυνατόν.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Διαχείριση αερίων και οσμών:

- Εγκατάσταση συστημάτων εξαερισμού και φίλτρων για τον έλεγχο των εκπομπών αερίων και οσμών από την κτηνοτροφική μονάδα.
- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων αυτών.

Διαχείριση αποβλήτων:

- Κατάλληλη διαχείριση και επεξεργασία των αποβλήτων (στερεών και υγρών) για την αποφυγή μόλυνσης του εδάφους και των υδάτων.
- Εφαρμογή διαδικασιών ανακύκλωσης και κομποστοποίησης των οργανικών αποβλήτων.

Προστασία εδαφών και υδάτων:

- Τακτική συντήρηση των συστημάτων αποστράγγισης και επεξεργασίας αποβλήτων για την αποφυγή διαρροών και μόλυνσης.
- Δημιουργία ζωνών προστασίας γύρω από τις υδάτινες πηγές για την αποτροπή μόλυνσης.

Διατήρηση βιοποικιλότητας:

- Καλλιέργεια φυτών γύρω από τη μονάδα για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και τη μείωση της οπτικής ρύπανσης.
- Προστασία και διατήρηση των φυσικών οικοτόπων στην ευρύτερη περιοχή της μονάδας.

Μείωση θορύβου και φωτεινής ρύπανσης:

- Εγκατάσταση ηχομονωτικών υλικών στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις.
- Χρήση φωτισμού χαμηλής έντασης για την αποφυγή φωτεινής ρύπανσης κατά τις νυχτερινές ώρες.

Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση προσωπικού:

- Εκπαίδευση του προσωπικού στη σωστή διαχείριση αποβλήτων και τη χρήση των εγκαταστάσεων για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση για τις περιβαλλοντικές πρακτικές και τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Τοποθεσία και Γενικά Χαρακτηριστικά: Η πτηνοτροφική μονάδα βρίσκεται στην τοποθεσία Σηλλότη, στο Μοναγρουλλι Λεμεσού, σε τεμάχιο 31 με εμβαδόν 15,668 τ.μ. Η περιοχή αυτή ανήκει στην κτηνοτροφική ζώνη Δ1, όπου επιτρέπονται κτηνοτροφικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων πτηνοτροφικών μονάδων.

Οικολογικά Χαρακτηριστικά: Η περιοχή δεν βρίσκεται άμεσα εντός των ορίων των περιοχών του Δικτύου Φύση 2000, ωστόσο είναι σημαντικό να ληφθούν υπόψη τα χαρακτηριστικά και οι στόχοι των κοντινών περιοχών του δικτύου για να εξασφαλιστεί η προστασία του οικοσυστήματος.

Περιοχές του Δικτύου Φύση 2000 Κοντά στο Μοναγρουλλι:

- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (SPA):** Κοντινές περιοχές που προστατεύουν σημαντικά είδη πτηνών.
- **Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (SAC):** Περιοχές που προστατεύουν τύπους οικοτόπων και είδη φυτών και ζώων κοινωτικού ενδιαφέροντος.

Στόχοι Προστασίας: Οι στόχοι προστασίας για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000 περιλαμβάνουν:

- Διατήρηση και αποκατάσταση των φυσικών οικοτόπων και της βιοποικιλότητας.
- Προστασία των απειλούμενων ειδών φυτών και ζώων.
- Διατήρηση της οικολογικής ακεραιότητας και των λειτουργιών των οικοσυστημάτων.

Διαχειριστικό Σχέδιο: Τα διαχειριστικά σχέδια για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000 προβλέπουν συγκεκριμένες δράσεις και μέτρα για την επίτευξη των στόχων προστασίας, όπως:

- Παρακολούθηση και αξιολόγηση της κατάστασης διατήρησης των οικοτόπων και ειδών.
- Ρυθμίσεις για τη διαχείριση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και της συμμετοχής των τοπικών κοινοτήτων στη διαχείριση και προστασία των περιοχών.

Ειδικές Προβλέψεις για την Πτηνοτροφική Μονάδα: Αν και η πτηνοτροφική μονάδα δεν βρίσκεται εντός των ορίων των περιοχών Φύση 2000, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής μέτρα για την αποφυγή τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στα κοντινά προστατευόμενα οικοσυστήματα:

- Εφαρμογή των μέτρων πρόληψης ρύπανσης που αναφέρθηκαν προηγουμένως (κατασκευή και λειτουργία).
- Συνεχής παρακολούθηση των εκπομπών και των αποβλήτων για την αποφυγή μόλυνσης υδάτων και εδάφους.
- Διατήρηση φυσικών ζωνών πρασίνου γύρω από τη μονάδα για τη μείωση της οπτικής και ηχητικής όχλησης προς τα οικοσυστήματα.

Με την εφαρμογή αυτών των μέτρων και τη συνεχή συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, θα εξασφαλιστεί ότι η πτηνοτροφική μονάδα λειτουργεί σε αρμονία με το περιβάλλον και τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, συμβάλλοντας στην αειφόρο ανάπτυξη και προστασία της βιοποικιλότητας.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

Για την εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων της πτηνοτροφικής μονάδας στις περιοχές ή στα αντικείμενα προστασίας του Δικτύου Φύση 2000, θα ληφθούν υπόψη οι διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, καθώς και οι διατάξεις της παραγράφου (α). Επιπλέον, θα συμπληρωθούν με πληροφορίες πεδίου και οικολογικές έρευνες όπου χρειάζεται.

Δυνατές Επιπτώσεις:

1. Ατμοσφαιρική Ρύπανση:

- Οι εκπομπές αμμωνίας, σωματιδίων και οσμών από την πτηνοτροφική μονάδα μπορεί να επηρεάσουν την ποιότητα του αέρα, ειδικά αν η μονάδα βρίσκεται κοντά σε περιοχές προστασίας πτηνών.
- Τα πουλιά και άλλα ευαίσθητα είδη μπορεί να επηρεαστούν από τις αλλαγές στην ποιότητα του αέρα.

2. Υδάτινη Ρύπανση:

- Η διαρροή αποβλήτων ή η κακή διαχείριση των αποβλήτων μπορεί να επηρεάσει τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα.
- Η ρύπανση των υδάτων μπορεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις στα υδρόβια οικοσυστήματα και τα είδη που εξαρτώνται από αυτά.

3. Θόρυβος και Φωτεινή Ρύπανση:

- Οι θόρυβοι από τη λειτουργία της μονάδας και ο φωτισμός κατά τις νυχτερινές ώρες μπορεί να διαταράξουν τη συμπεριφορά των ζώων, ειδικά των νυχτερινών ειδών.
- Τα πουλιά μπορεί να επηρεαστούν αρνητικά από τις αλλαγές στις φυσικές συνθήκες διαβίωσης.

4. Αλλαγές Χρήσης Γης:

- Η μετατροπή της γης για την εγκατάσταση της πτηνοτροφικής μονάδας μπορεί να οδηγήσει σε απώλεια βιοτόπων.
- Η κατασκευή κτιρίων και υποδομών μπορεί να διασπάσει τους φυσικούς βιοτόπους και να επηρεάσει τη βιοποικιλότητα.

5. Άμεσες Επιπτώσεις στη Χλωρίδα και Πανίδα:

- Η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας μπορεί να επηρεάσει άμεσα τα τοπικά είδη χλωρίδας και πανίδας μέσω της καταστροφής βιοτόπων ή της διατάραξης της οικολογικής ισορροπίας.

Εκτίμηση και Μέτρα Μείωσης Επιπτώσεων:

1. Ατμοσφαιρική Ρύπανση:

- Εγκατάσταση συστημάτων φιλτραρίσματος και διαχείρισης εκπομπών για τον περιορισμό των αερίων και οσμών.
- Συνεχής παρακολούθηση των επιπέδων ρύπανσης του αέρα και λήψη διορθωτικών μέτρων όπου χρειάζεται.

2. Υδάτινη Ρύπανση:

- Εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων για την αποφυγή διαρροών και την προστασία των υδάτινων πόρων.
- Δημιουργία προστατευτικών ζωνών γύρω από τις υδάτινες πηγές για την αποτροπή ρύπανσης.

3. Θόρυβος και Φωτεινή Ρύπανση:

- Χρήση ηχομονωτικών υλικών στα κτίρια της μονάδας και περιορισμός των θορυβωδών δραστηριοτήτων σε ώρες μη διατάραξης.
- Εφαρμογή χαμηλού φωτισμού κατά τις νυχτερινές ώρες για την αποφυγή φωτεινής ρύπανσης.

4. Αλλαγές Χρήσης Γης:

- Σχεδιασμός της μονάδας με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την απώλεια βιοτόπων.
- Δημιουργία ζωνών πρασίνου και αποκατάσταση των βιοτόπων που επηρεάζονται.

5. Άμεσες Επιπτώσεις στη Χλωρίδα και Πανίδα:

- Διεξαγωγή οικολογικών ερευνών για τον εντοπισμό σημαντικών ειδών και βιοτόπων πριν την έναρξη των εργασιών.
- Λήψη μέτρων για την προστασία των ευαίσθητων ειδών και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας.

Με την εφαρμογή των παραπάνω μέτρων και τη συνεχή παρακολούθηση των περιβαλλοντικών συνθηκών, η πτηνοτροφική μονάδα μπορεί να λειτουργήσει με ελάχιστες επιπτώσεις στις περιοχές προστασίας του Δικτύου Φύση 2000, διασφαλίζοντας την αειφόρο ανάπτυξη και την προστασία της βιοποικιλότητας.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Προσδιορισμός του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές
Αξιολόγηση Κινδύνων και Σημαντικότητας Επιπτώσεων:

1. **Ατμοσφαιρική Ρύπανση:**

- **Κίνδυνος:** Μέτριος, καθώς οι σύγχρονες πτηνοτροφικές μονάδες διαθέτουν συστήματα ελέγχου εκπομπών.
- **Αβεβαιότητα:** Χαμηλή, λόγω της ύπαρξης προηγμένων τεχνολογιών και μεθόδων παρακολούθησης.
- **Σημαντικότητα:** Οι επιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές μόνο αν τα μέτρα ελέγχου αποτύχουν.

2. **Υδάτινη Ρύπανση:**

- **Κίνδυνος:** Μέτριος, με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν αποτελεσματικά συστήματα επεξεργασίας αποβλήτων.
- **Αβεβαιότητα:** Μέτρια, καθώς εξαρτάται από τη σωστή συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων επεξεργασίας.
- **Σημαντικότητα:** Οι επιπτώσεις μπορούν να μετριαστούν σημαντικά με σωστή διαχείριση.

3. **Θορύβος και Φωτεινή Ρύπανση:**

- **Κίνδυνος:** Χαμηλός, με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων μείωσης θορύβου και ελεγχόμενου φωτισμού.
- **Αβεβαιότητα:** Χαμηλή, καθώς τα μέτρα μείωσης είναι καλά τεκμηριωμένα και δοκιμασμένα.
- **Σημαντικότητα:** Οι επιπτώσεις είναι ελάχιστες αν ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.

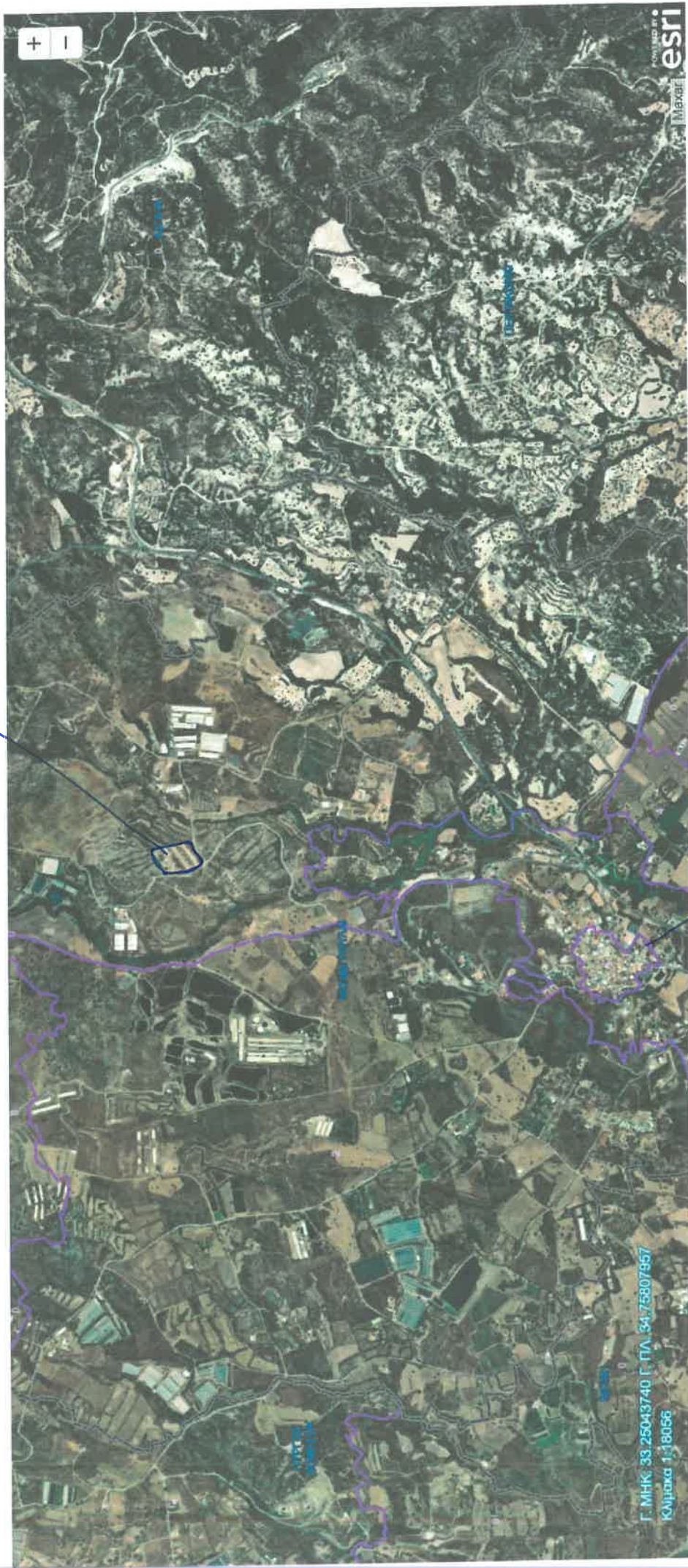
4. **Αλλαγές Χρήσης Γης:**

- **Κίνδυνος:** Χαμηλή, εξαρτάται από την έκταση της περιοχής που θα είναι πιθανή η αλλαγή χρήσης γης.
- **Αβεβαιότητα:** Χαμηλή, με βάση την ολοκλήρωση περιβαλλοντικών εκτιμήσεων και μελετών.
- **Σημαντικότητα:** Μπορεί να μετριαστεί με την κατάλληλη διαχείριση της ανάπτυξης και την αποκατάσταση των βιοτόπων.

5. **Άμεσες Επιπτώσεις στη Χλωρίδα και Πανίδα:**

- **Κίνδυνος:** Μέτριος, με την προϋπόθεση ότι θα πραγματοποιηθούν οικολογικές μελέτες και θα ληφθούν μέτρα προστασίας.
- **Αβεβαιότητα:** Μέτρια, καθώς οι οικολογικές μελέτες μπορούν να παρέχουν ακριβή δεδομένα.
- **Σημαντικότητα:** Οι επιπτώσεις μπορούν να μειωθούν σημαντικά με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων προστασίας.

Η συνολική εκτίμηση είναι ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων και την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών συνθηκών, οι επιπτώσεις της πτηνοτροφικής μονάδας μπορούν να μετριαστούν και να μην είναι σημαντικές.



ΤΕΙΝΣΤ



ΜΟΝΑΓΡΟΥΜΙ



Γ. ΜΗΚ: 33.25043740 Γ. ΠΛ. 34.75807957
Κλίμακα 1:18056

esri

1
100
500
:2500
1.1.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 Τόπος η Χωριό... ΜΟΝΑΤΡΟΥΛΛΙ
 Τμήμα 03
 Φύλλο Σχέδιο 55/09W2
 Κλίμακα 1:2500
 0 50 100 150 200 Μήτρα
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χαρτογράφας
 Αναρτηθέντος οριστικού σχεδίου

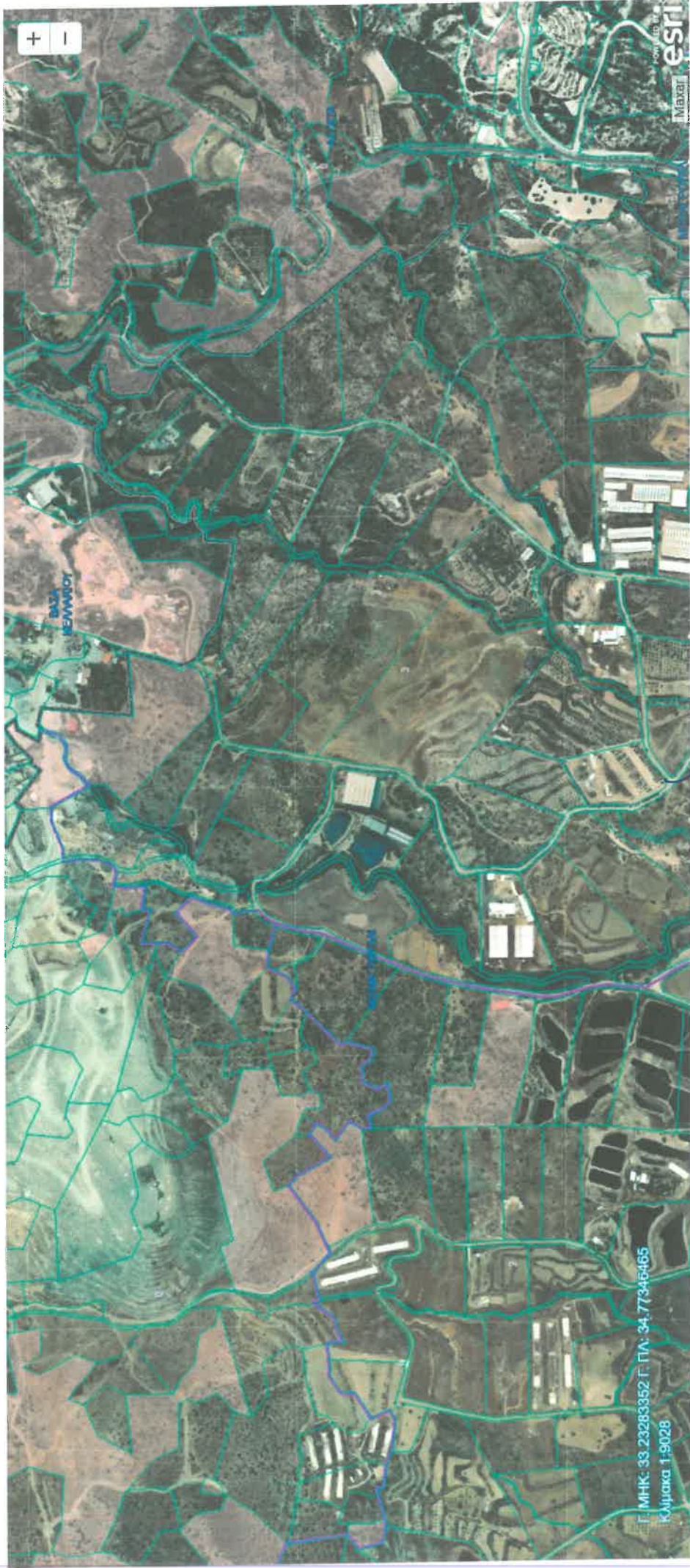




Τ. 1021
22
23



Γ. ΜΗΚ: 33.22587265
ΔΙΑ: 34.75963090
Κλίμακα 1:9028



TEM 31