



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ, ΙΣΧΥΟΣ 675kW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MGE MARONI GREEN ENERGY LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΩΝΙ, ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Τελική Έκθεση
Δεκέμβριος 2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
Άρθρα 23 και 33

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Σημειώσεις για τον Κύριο του Έργου:

1. Υποβολή της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών στην Περιβαλλοντική Αρχή, μέσω της Πολεοδομικής Αρχής ή άλλης αδειοδοτούσας αρχής, σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή, μαζί με όλα τα σχετικά επισυναπτόμενα (επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, γενικό χωροταξικό σχέδιο, αρχιτεκτονικά ή άλλα σχέδια, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, ψηφιακό αρχείο kmz, πιστοποιητικά, χημικές αναλύσεις, αλληλογραφία με αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, κ.λπ.) Σημείωση, το kmz file να είναι ξεχωριστό αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.
2. Κατά τη συγκέντρωση από τον κύριο του Έργου των πληροφοριών της παρούσας Έκθεσης, λαμβάνονται υπόψη, τα διαθέσιμα αποτελέσματα άλλων σχετικών μελετών, εκτιμήσεων και διαπιστώσεων για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, που τυχόν διενεργήθηκαν σύμφωνα με άλλες διαδικασίες και ειδικότερα στα πλαίσια των νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 34 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
3. Κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΡΟΣ III), λαμβάνονται υπόψη:
 - (α) το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων,
 - (β) τη φύση των επιπτώσεων,
 - (γ) το διασυνωριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
 - (δ) την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων,
 - (ε) την πιθανότητα των επιπτώσεων,
 - (στ) την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
 - (ζ) τη συσσώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων, και
 - (η) τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τίτλος και είδος Έργου (τι αφορά / σύντομη περιγραφή / παραπομπή στον αρ. κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127(Ι)/2018):

Έκθεση Πληροφοριών από την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, ισχύος 675kW της εταιρείας «MGE Maroni Green Energy Ltd» στην κοινότητα Μαρώνι, επαρχίας Λάρνακας.

Αρ. Κατηγορίας έργου Δεύτερου Παραρτήματος Νόμου Ν.127 (Ι)/2018:

3. Ενεργειακή Βιομηχανία (ια) Ηλιοθερμικά πάρκα και άλλα έργα αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με εγκατεστημένη ισχύ μικρότερη των 10MW ή/και (ι) Φωτοβολταϊκά και αγροφωτοβολταϊκά συστήματα που τοποθετούνται στο έδαφος με ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 150kW και μικρότερη του 1MW εντός ζωνών και περιοχών προστασίας και εντός γεωργικών ζωνών.

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής:

Ο αριθμός αίτησης πολεοδομικής άδειας του προτεινόμενου φ/β πάρκου θα εκδοθεί με την κατάθεση της αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

Επαρχία:

Λάρνακα

Διοικητική Περιοχή (Δήμος / Κοινότητα):

Κοινότητα Μαρώνι

Φύλλο, Σχέδιο, Τμήμα, Αρ. Τεμαχίου/ων:

Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-234-348, Τμήμα: 3, Τεμάχιο: 180

Όνομα Δρόμου/ων Πρόσβασης:

Η πρόσβαση στο ΠΕ θα γίνεται από δευτερεύοντα εγγεγραμμένο δρόμο που εφάπτεται στο νότιο σύνορο του τεμαχίου.

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος & Γεωγραφικό Μήκος):

34.762203°N, 33.377660°E

Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής) / ~~Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο:~~

Δήλωση Πολιτικής, επαρχία Λάρνακας – Μαρώνι, 2015, αρ. σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΑΡ IV/06

Πολεοδομική Ζώνη / ~~Κτηνοτροφική Περιοχή / Βιομηχανική Περιοχή / Θαλάσσια Ζώνη:~~

Δ1 (100%) - Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων

Εκτιμώμενο Κόστος Έργου (€):

€300,000

Εκτιμώμενη Περίοδος Εκτέλεσης Έργου:

Έναρξη: **Μετά την παραχώρηση όλων των απαιτούμενων αδειών**

Λήξη: **Μετά την παρέλευση 4 μηνών από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπουργείο / Τμήμα / Εταιρεία / Φορέας / Οργανισμός:

«MGE Maroni Green Energy Ltd»

Στοιχεία Επικοινωνίας Προσώπου Συμπλήρωσης Έκθεσης Πληροφοριών:

Πανίκος Νικολαΐδης:

Πολιτικός Μηχανικός	B. Eng. (Civil Engineering), 1986 City College of the City University of New York, New York, USA.
Μηχανικός Περιβάλλοντος	M. Eng. (Environmental Engineering), 1987 Manhattan College, New York, USA.

Κούλλα Βραχνού:

Μηχανικός Περιβάλλοντος	B.Eng. Environmental Engineering, 2018, Technical University of Crete, Chania
Ατμοσφαιρικές Επιστήμες	M.Sc Atmospheric Sciences, 2019, The Cyprus Institute, Nicosia

Σοφία Κούλα:

Διαχείριση Δεδομένων



Διεύθυνση: Αγίου Παύλου 61, 1107, Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: +357 22311958

Αρ. Τηλεομοιότυπου: +357 22312519

Ηλ. Ταχυδρομείο: nicol@NandA.com.cy

Ημερομηνία:

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΜΕΡΟΣ I ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή των φυσικών και άλλων χαρακτηριστικών του συνόλου του Έργου και, εφόσον χρειάζεται, των εργασιών κατεδάφισής του (γεωγραφική έκταση, εμβαδό, χρήση, τεχνολογία, εξοπλισμός, διαχειριστικές πρακτικές, κ.λπ.). Στην περίπτωση αγωγών / διασωληνώσεων / καλωδίων να αποτυπωθεί η όδευσή τους σε τοπογραφικό χάρτη.

Υποβολή επίσημου χωρομετρικού σχεδίου, γενικού χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών και άλλων σχεδίων, τρισδιάστατη απεικόνιση, φωτογραφική αποτύπωση, δορυφορικών εικόνων, ψηφιακού αρχείου των γεωγραφικών δεδομένων της έκτασης του Έργου σε μορφή kmz (google earth), γεωγραφικές συντεταγμένες.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου συνολικής ισχύος μέχρι 675kW εντός του τεμαχίου με αριθμό 180, Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ): 0/2-234-348, εντός των διοικητικών ορίων της επαρχίας Λάρνακας, στη Κοινότητα Μαρώνι. Η ονομασία της τοποθεσίας του ΠΕ είναι «ΓΕΡΟΠΑΛΛΟΥΡΑ». Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι περίπου 9,652 m². Στην **Εικόνα 1** παρουσιάζεται το υπό μελέτη τεμάχιο. Επίσης στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α** επισυνάπτεται ο Κτηματικός Χάρτης της περιοχής του έργου, όπου υποδεικνύεται το υπό εξέταση τεμάχιο.



Εικόνα 1: Τοποθεσία τεμαχίου του Προτεινόμενου Έργου

[Πηγή: Δορυφορική Φωτογραφία Google Earth, 2023]

Σκοπός του ΠΕ είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και η συμβολή του ΠΕ στην αύξηση του ποσοστού χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Κύπρο και παράλληλα στη μείωση του ποσοστού χρήσης συμβατικών καυσίμων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Το ΠΕ θα αποτελείται από τα ακόλουθα στοιχεία:

- Φωτοβολταϊκά πλαίσια,
- Περίφραξη περιμετρικά του τεμαχίου,
- Μεταλλικές βάσεις στήριξης φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- Μετατροπείς δικτύου (inverter),
- Ηλεκτρολογικό εξοπλισμό,
- Υποσταθμό ΑΗΚ
- Αποθήκη
- Χώρο στάθμευσης

Το σύστημα παραγωγής αναμένεται να είναι πλήρως αυτοματοποιημένο και να ελέγχεται από αυτόματο κεντρικό σύστημα. Η φωτοβολταϊκή μονάδα θα αποτελείται από δυναμικότητα περίπου 1000 φωτοβολταϊκών πινάκων με συνολική ικανότητα παραγωγή ενέργειας 0.675 MW. Η δυναμική του κάθε φωτοβολταϊκού πίνακα θα ανέρχεται στα 675 W.

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν σε βάσεις στήριξης σε απόσταση τουλάχιστον 6 μέτρων από τα όρια του τεμαχίου. Η περίφραξη θα εγκατασταθεί περιμετρικά και εντός των συνόρων του υπό μελέτη τεμαχίου.

Για τις ανάγκες λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου, αναμένεται η κατασκευή υποσταθμού της ΑΗΚ συνολικού εμβαδού 25 m² περίπου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθεί βοηθητική υποδομή – αποθήκη, συνολικού εμβαδού 31 m² από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Το χωροταξικό σχέδιο του έργου επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του ΠΕ θα είναι η συνήθης λειτουργία που πραγματοποιείται σε τέτοιου τύπου έργα. Συγκεκριμένα μετατρέπεται η ηλιακή ενέργεια σε ηλεκτρική μέσω του φωτοβολταϊκού φαινομένου.

Η υπολογιζόμενη παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια του φωτοβολταϊκού πάρκου εκτιμάται στις 1,200 MWh/year περίπου.

(γ) κατά το στάδιο κατεδάφισης: (εφόσον χρειάζεται)

Δε θα πραγματοποιηθούν οποιεσδήποτε εργασίες κατεδάφισης.

2. Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών του Έργου, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του, σε σχέση με τον τύπο και τις ποσότητες των πρώτων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και την προέλευση, τη χρήση και τη διαχείριση των φυσικών πόρων όπως του εδάφους, της γης, των νερών και της βιοποικιλότητας.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι εργασίες για την ανέγερση του ΠΕ αναμένεται να είναι μικρές και περιορισμένες, λόγω των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου. Οι εργασίες για την κατασκευή του ΠΕ περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Χωματοουργικές εργασίες. Οι χωματοουργικές εργασίες κατά την κατασκευή του ΠΕ περιλαμβάνουν την αποψίλωση ελάχιστης χαμηλής χλωρίδας και εργασίες εξομάλυνσης / συμπίεσης του εδάφους, ώστε να μπορεί να δεχτεί τις βάσεις στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Το τεμάχιο είναι σχετικά επίπεδο με μικρές κλίσεις σε κάποια σημεία, επομένως δε θα πραγματοποιηθούν μεγάλοι όγκου χωματοουργικές εργασίες.
- Τοποθέτηση των βάσεων στήριξης με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης,
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων,
- Κατασκευή περίφραξης,
- Εγκατάσταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- Έλεγχος λειτουργίας και δοκιμών αποδοχής του έργου.
- Διασύνδεση με το δίκτυο της Α.Η.Κ.

Στο τεμάχιο θα εγκατασταθεί και το δωμάτιο μετρητών της ΑΗΚ, γραφείο και μια αποθήκη.

Οι ανάγκες σε φυσικούς πόρους θα είναι ελάχιστες, καθώς δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν υλικά πέραν από τα προαναφερόμενα. Η μορφολογία του εδάφους θα εξομαλυνθεί με εδαφικό υλικό που θα προκύψει από τις χωματοουργικές εργασίες, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν εντός του τεμαχίου.

Μικρές ποσότητες πόσιμου νερού αναμένεται να χρησιμοποιηθούν από τους εργαζόμενους του εργοταξίου. Νερό θα μεταφέρεται στο εργοτάξιο και θα φυλάσσεται σε μικρό ντεπόζιτο. Υπολογίζονται συνολικά να καταναλώνονται περίπου 25 λίτρα ανά ημέρα πόσιμου νερού (3λίτρα/ημέρα/άτομο x 8 άτομα = ≈25L / ημερησίως συνολικά).

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα είναι βαρέου τύπου. Μερικά από τα μηχανήματα αυτά είναι συμπιεστής γαιών, φορτωτής, εκσκαφέας, φορτηγά οχήματα, μπετονιέρα, αντλία σκυροδέματος και μηχανήμα πασσαλόμπηξης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το σύστημα λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι πλήρως αυτοματοποιημένο. Νερό θα χρησιμοποιείται μόνο για τον καθαρισμό επιφανείας των φωτοβολταϊκών πλαισίων από τη σκόνη, το οποίο θα μεταφέρεται με βυτιοφόρο όχημα. Η ποσότητα του νερού που

θα χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό υπολογίζεται περίπου στα 250 m³ ετησίως (3 φορές το χρόνο).

Θα τηρείται πρόγραμμα συντήρησης και ελέγχου ολόκληρου του συστήματος λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου.

3. Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν. Περιγραφή της περιοχής μελέτης, όπως αστική, περι-αστική, ημιορεινή, ορεινή ή / και παράκτια, της χρήσης γης, της πολεοδομικής ζώνης, του υψομέτρου του χώρου εκτέλεσης του Έργου, των αποστάσεων από τα όρια ανάπτυξης Δήμων / Κοινοτήτων, του οδικού δικτύου κ.λπ.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών Σχεδίων Ανάπτυξης, Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδίου, κ.λπ.

Το ΠΕ χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της επαρχίας Λάρνακας, στη κοινότητα Μαρώνι εντός του τεμαχίου με αριθμό 180 – Άμεση Περιοχή Μελέτης (ΑΠΜ), Τμήμα 3, Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ) 0/2-234-348 και αριθμό εγγραφής 0/16344, στη τοποθεσία «ΓΕΡΟΠΑΛΛΟΥΡΑ». Το τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν ίσο με 9,652 m². Η μορφολογία του εδάφους του τεμαχίου χαρακτηρίζεται ως ανηφορική με ήπιες κλίσεις και το υψόμετρο της ΑΠΜ κυμαίνεται στα 64 - 95 m περίπου πάνω από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας.

Ο πυρήνας της κοινότητας Μαρώνι βρίσκεται σε απόσταση 2 km περίπου νοτιοδυτικά του τεμαχίου του ΠΕ, ενώ σε απόσταση 3 km περίπου βορειοδυτικά του τεμαχίου βρίσκεται η Κοινότητα Ψεματισμένου και 4 km περίπου βορειοανατολικά, η κοινότητα Αγίου Θεοδώρου. Επίσης, σε αποστάσεις 240 και 340 μέτρων περίπου δυτικά, καθώς και σε αποστάσεις περίπου 264, 370 και 500 μέτρα νοτιοδυτικά του τεμαχίου βρίσκονται μεμονωμένες κατοικίες. Βορειοδυτικά του τεμαχίου σε απόσταση περίπου 750 μέτρων, εντοπίζεται κτηνοτροφική μονάδα, ενώ σε αποστάσεις περίπου 30 μέτρα νοτιοδυτικά και 400 μέτρα βορειοδυτικά του ΠΕ υφίστανται δύο φωτοβολταϊκά πάρκα.

Γενικά, το ΠΕ βρίσκεται σε κτηνοτροφική περιοχή και περιβάλλεται κυρίως από γεωργικές καλλιέργειες και άλλες κτηνοτροφικές μονάδες.

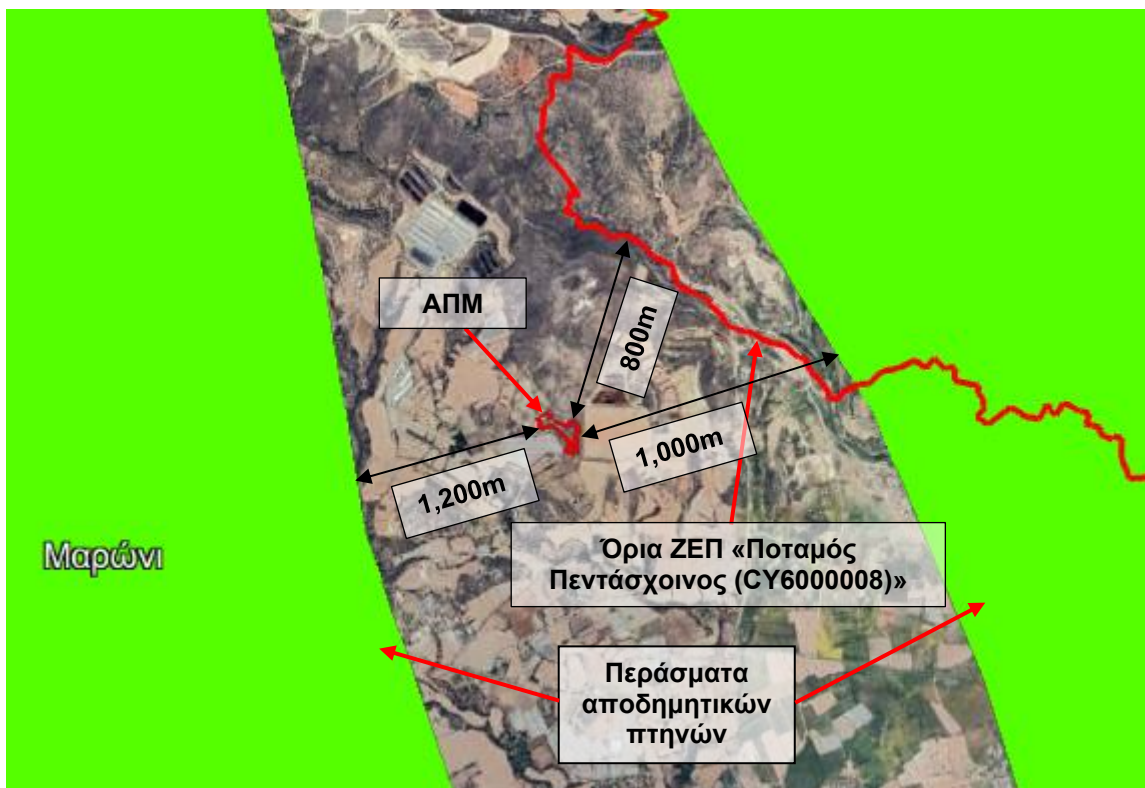
Η πλησιέστερη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση περίπου 800 μέτρων βορειοανατολικά από το τεμάχιο και είναι ο «Ποταμός Πεντάσχοινος (CY6000008)». Επίσης σημειώνεται ότι η ΑΠΜ δεν εμπίπτει σε διάδρομο περάσματος άγριων αποδημητικών πτηνών. Ο πλησιέστερος διάδρομος περάσματος αποδημητικών πτηνών βρίσκεται 1000 μέτρα ανατολικά του ΠΕ. Λόγω της απόστασης του ΠΕ από την πλησιέστερη ΖΕΠ και από το πλησιέστερο διάδρομο περάσματος αποδημητικών πτηνών, δεν αναμένεται να προκαλέσει οποιοσδήποτε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη περιοχή μελέτης.

Η **Εικόνα 2** και η **Εικόνα 2** παρουσιάζουν δορυφορική όψη της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης και Άμεσης Περιοχής Μελέτης αντίστοιχα.



Εικόνα 2: Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης

[Πηγή: Δορυφορική Φωτογραφία Google Earth, 2022]



Εικόνα 3: Περιοχή Προστασίας και πέρασμα αποδημητικών πτηνών στην Ευρύτερη Περιοχή του Έργου

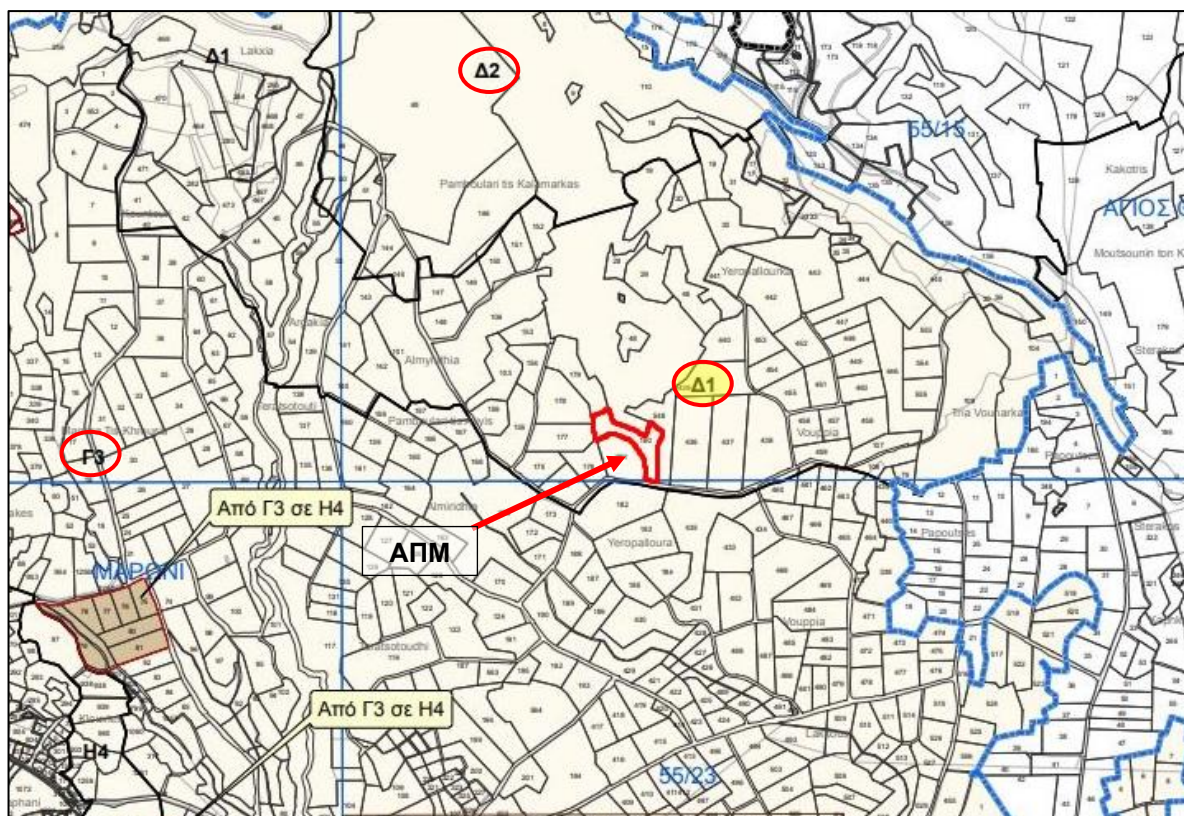
[Πηγή: Google Earth, 2023, Πέρασμα πτηνών από Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας- Τμήμα Περιβάλλοντος]

Το τεμάχιο του ΠΕ εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη κατηγορίας Δ1 - Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων. Τα χαρακτηριστικά της εν λόγω πολεοδομικής ζώνης παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Αριθμός Τεμαχίου	Πολεοδομική Ζώνη	Ποσοστό εμβαδού (%)	Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι	Ύψος
180	Δ1	100	*	*	*	*

* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μέσα από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

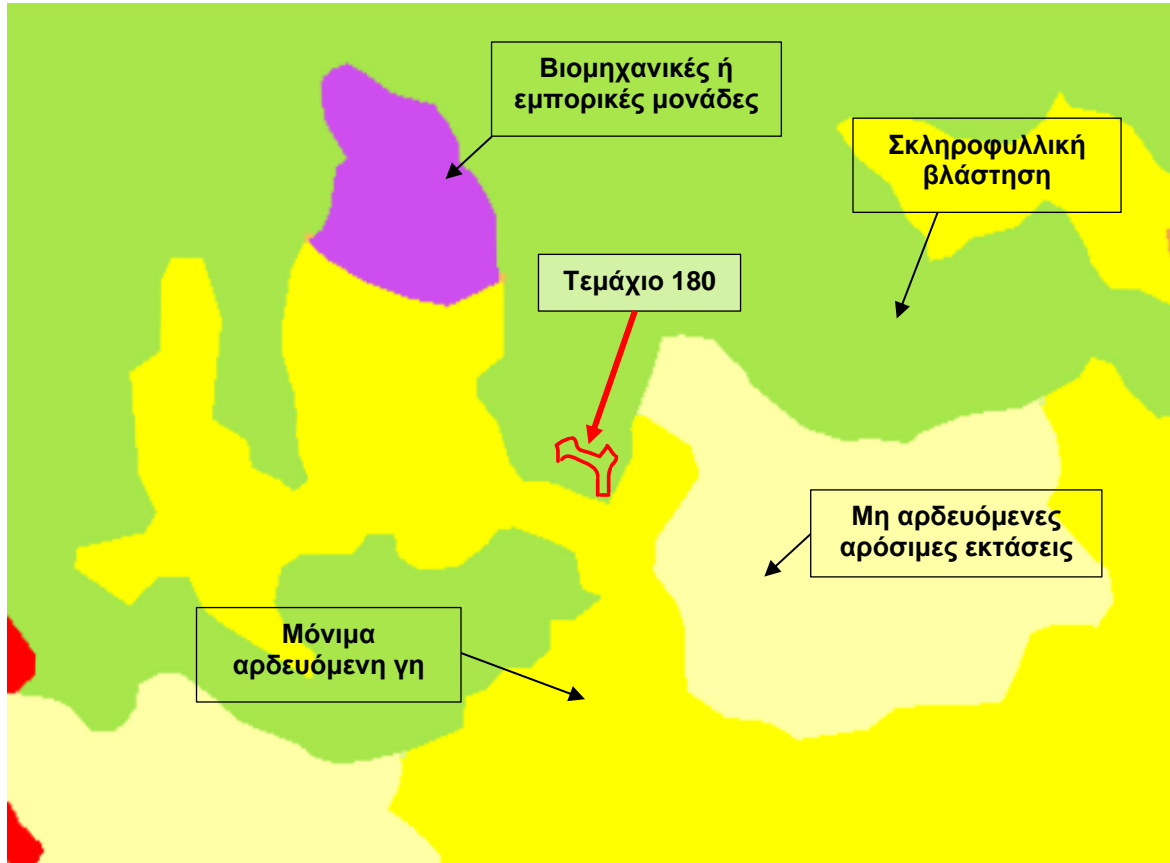
Στο **Χάρτης 1** απεικονίζονται οι πολεοδομικές ζώνες της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης και του υπό εξέταση τεμαχίου.



Χάρτης 1: Δήλωσης Πολιτικής Επαρχία Λάρνακας 2015

[Πηγή: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως]

Η χρήση γης στην οποία εμπίπτει το υπό εξέταση τεμάχιο σύμφωνα με το Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής είναι γη που καλύπτεται από σκληροφυλλική βλάστηση. Στην **Εικόνα 4** παρουσιάζεται η χρήση γης του υπό εξέταση τεμαχίου, καθώς και οι γειτονικές χρήσεις γης που αφορούν κυρίως βιομηχανικές ή εμπορικές μονάδες, μη αρδευόμενες αρόσιμες εκτάσεις και μόνιμα αρδευόμενη γη.



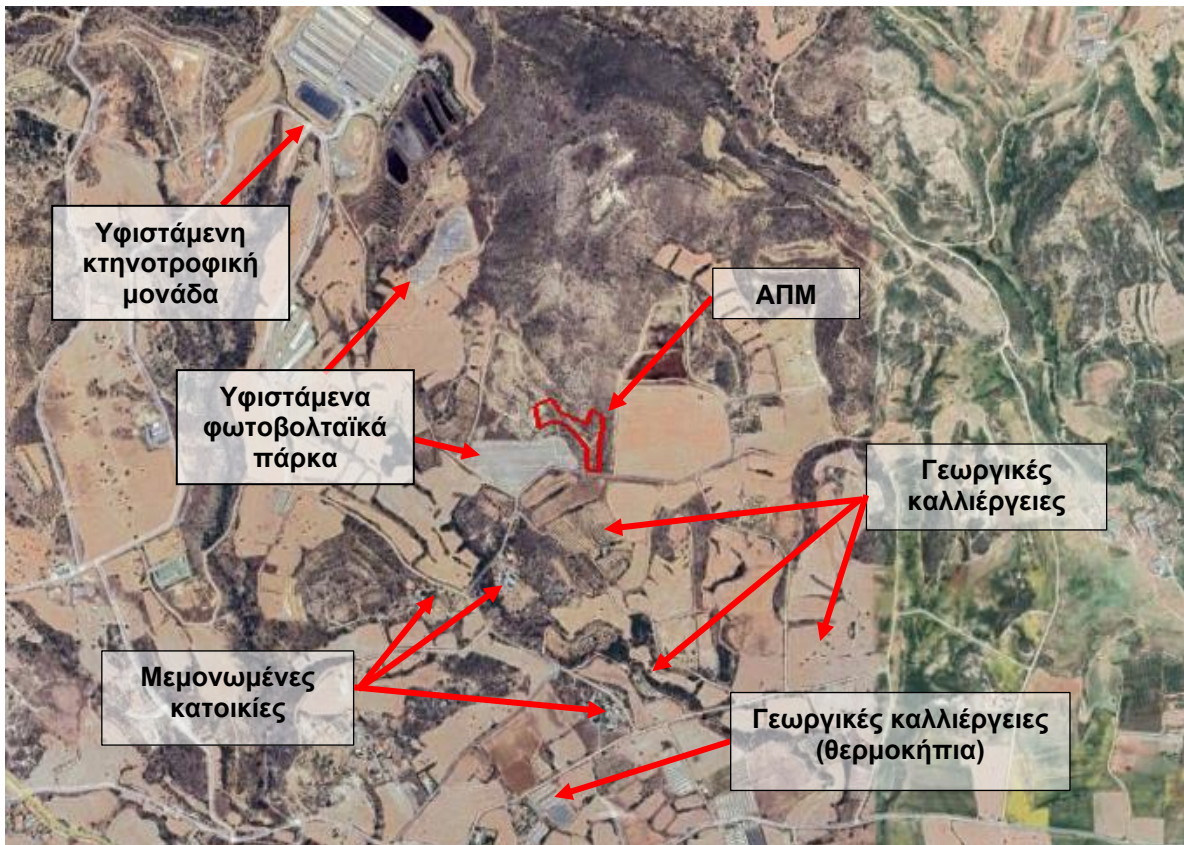
Εικόνα 4 : Χρήσεις γης της περιοχής μελέτης
[Πηγή: Corine Land Cover 2018]

4. Αναφορά σε άλλα υφιστάμενα και, όπου είναι δυνατό, σε προτεινόμενα έργα στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 1χλμ.

Υποβολή πρόσφατων φωτογραφιών του χώρου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται από το χώρο του έργου.

Το υπό μελέτη τεμάχιο περιβάλλεται κυρίως από γεωργικά και κτηνοτροφικά τεμάχια. Γενικά στην περιοχή υφίστανται ελάχιστες μεμονωμένες οικίες διάσπαρτες σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από το ΠΕ. Βορειοδυτικά του τεμαχίου σε απόσταση περίπου 750 μέτρων, εντοπίζεται μεγάλη κτηνοτροφική μονάδα, ενώ σε αποστάσεις περίπου 30 μέτρα νοτιοδυτικά και 400 μέτρα βορειοδυτικά του ΠΕ υφίστανται δύο φωτοβολταϊκά πάρκα (βλέπε **Εικόνα 5**).

Η περιοχή μελέτης σε ακτίνα 1km παρουσιάζεται στην **Εικόνα 5**. Επίσης στις **Φωτογραφία 1: έως 4** παρουσιάζεται η ΑΠΜ και η ΕΠΜ.



Εικόνα 5: Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης σε ακτίνα 1 Km

[Πηγή: Δορυφορική Φωτογραφία Google Earth, 2022



Φωτογραφία 1: Λήψη προς βορειοδυτικό μέρος τεμαχίου



Φωτογραφία 2: Λήψη προς βόρειο μέρος τεμαχίου (στην μέση)



Φωτογραφία 3: Λήψη προς βορειοανατολικό μέρος τεμαχίου



Φωτογραφία 4: Λήψη προς ανατολικό μέρος τεμαχίου



Φωτογραφία 5: Λήψη προς νοτιοανατολικό μέρος τεμαχίου



Φωτογραφία 6: Λήψη γειτονικού γεωργικού τεμαχίου ανατολικά του ΠΕ



Φωτογραφία 7: Λήψη φωτοβολταϊκού πάρκου νοτιοδυτικά του ΠΕ



Φωτογραφία 8: Λήψη από βόρεια προς νότια σε βόρειο σημείο από το ΠΕ

5. Αναφορά στο φυσικό περιβάλλον στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως υδάτινα σώματα, υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές (ζώνη προστασίας της παραλίας), θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, ακτές, περιοχές προστασίας της φύσης, κρατική γη.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Όπως προαναφέρεται στην παράγραφο 3 πιο πάνω, η πλησιέστερη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση περίπου 800 μέτρων βορειοανατολικά από το τεμάχιο και είναι ο «Ποταμός Πεντάσχοινος (CY6000008)». Επίσης σημειώνεται ότι η ΑΠΜ δεν εμπίπτει σε διάδρομο περάσματος άγριων αποδημητικών πτηνών. Ο πλησιέστερος διάδρομος περάσματος αποδημητικών πτηνών βρίσκεται 1000 μέτρα δυτικά του ΠΕ (Βλέπε **Εικόνα 3**).

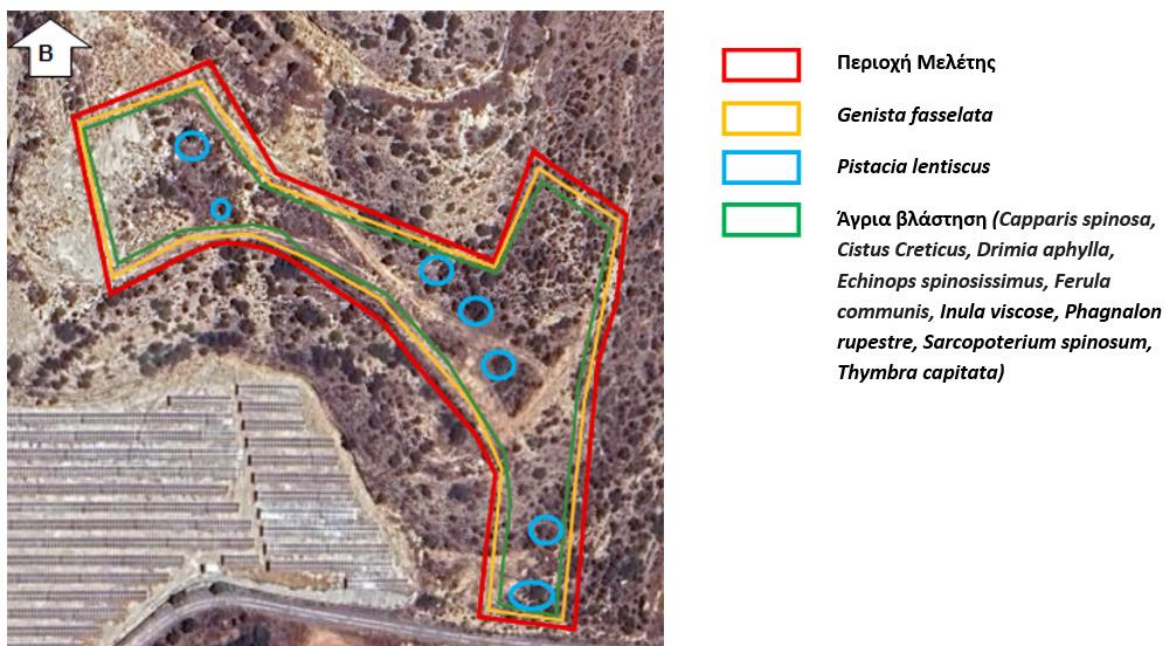
Το τεμάχιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου δε διασχίζεται από οποιοδήποτε υδατόρεμα. Στο ανατολικό και δυτικό σύνορο του τεμαχίου υφίστανται δύο γεωτρήσεις, οι οποίες θα προστατευτούν και επομένως δεν πρόκειται να επηρεαστούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου (βλέπε Κτηματικό Χάρτη και Χωροταξικό σχέδιο, **Παράρτημα Α & Β**).

Η χλωριδική λίστα που καταγράφηκε στην περιοχή μελέτης αναγράφεται στον **Πίνακα 1** όπου παρουσιάζεται η Επιστημονική και Κοινή ονομασία κάθε είδους. Συνολικά, καταγράφηκαν 11 είδη φυτών εκ των οποίων κανένα δεν αναφέρεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου.

Πίνακας 1: Χλωριδική λίστα ΑΠΜ

Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία
<i>Capparis spinosa</i>	Καπαριά
<i>Cistus creticus</i>	Ξισταρκά
<i>Drimia aphylla</i>	Ντρίμια η άφυλλη
<i>Echinops spinosissimus</i>	Γαιδουράγκαθος
<i>Ferula communis</i>	Νάρθηκας
<i>Genista fasselata</i>	Ρασιήν
<i>Inula viscosa</i>	Κόνυζος
<i>Phagnalon rupestre</i>	Ασπροθύμαρο
<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχινιά
<i>Sarcopoterium spinosum</i>	Μαζίν
<i>Thymbra capitata</i>	Θυμάρι

Η περιοχή μελέτης καλύπτεται κυρίως με ρασιήν το οποίο καλύπτει περίπου το 80% της περιοχής μελέτης, ενώ το υπόλοιπο 20% καλύπτεται με τα υπόλοιπα είδη χλωρίδας. Στην **Εικόνα 6** παρουσιάζονται οι τοποθεσίες των φυτών που καταγράφηκαν στην περιοχή μελέτης.



Εικόνα 2: Τοποθεσίες χλωρίδας στην περιοχή μελέτης

6. Αναφορά στην ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως μνημείων ή χώρων ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα.

Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, αν εφαρμόζεται.

Δεν εντοπίζονται ιστορικά μνημεία και μνημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος πλησίον του ΠΕ.

7. Αναφορά στην ύπαρξη γεωλογικής κληρονομιάς στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου, όπως απολιθωμάτων, γεωμορφωμάτων, γεωπάρκων, γεωλογικών σχηματισμών, ορυκτών πόρων, πετρωμάτων.

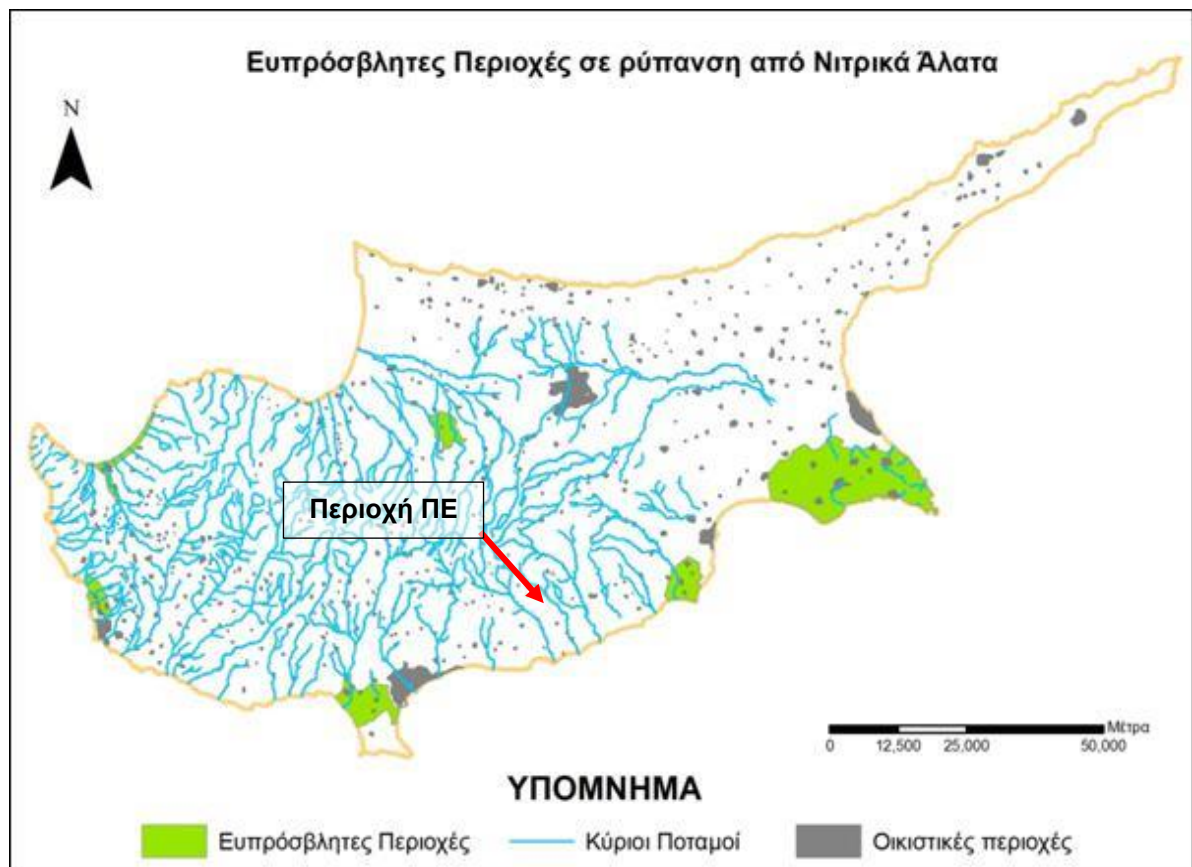
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων και σχετική αλληλογραφία με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, αν εφαρμόζεται.

Δεν υπάρχουν στοιχεία γεωλογικής κληρονομιάς στην άμεση περιοχή μελέτης.

8. Αναφορά σε περιοχές Νερών Κολύμβησης, Ζωνών Ευπρόσβλητων στα Νιτρικά (Nitrate Vulnerable Zones) και ευαίσθητων σε απόρριψη αστικών λυμάτων, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου.

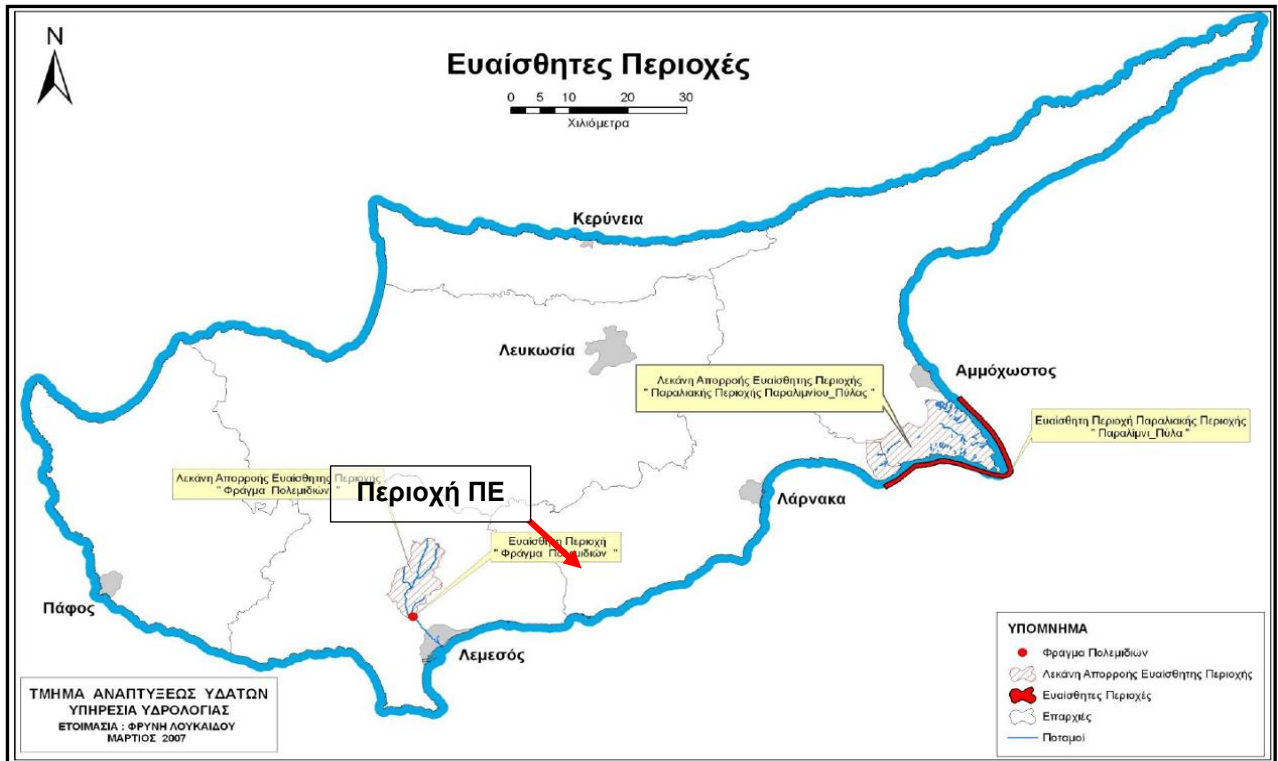
Υποβολή δορυφορικού χάρτη ή άλλων σχετικών στοιχείων.

Το υπό εξέταση τεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη ευπρόσβλητη στα νιτρικά ούτε σε ευαίσθητη περιοχή σε απόρριψη αστικών λυμάτων (Βλέπε **Χάρτης 2** και **Χάρτης 3**)



Χάρτης 2: Ευπρόσβλητες Περιοχές σε Ρύπανση από Νιτρικά Άλατα

[Πηγή: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων]



Χάρτης 3: Ευαίσθητες Περιοχές σε απόρριψη αστικών λυμάτων

[Πηγή: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων]

ΜΕΡΟΣ II
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΟΒΑΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

9. Εκτιμώμενη έκταση σφράγισης του εδάφους και πιθανή χρήση / αξιοποίηση / ποσότητα του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο κατασκευής θα γίνει αφαίρεση του επιφανειακού εδάφους και αποψίλωση της χαμηλής χλωρίδας. Στη συνέχεια θα ακολουθήσουν μικρού όγκου εργασίες εξομάλυνσης και συμπίεσης της επιφάνειας του εδάφους, για να μπορεί να δεχτεί τις βάσεις στήριξης των Φ/Β πλαισίων. Η μέθοδος που θα εφαρμοστεί για την εγκατάσταση των βάσεων στήριξης στο έδαφος είναι η πασσαλόμπτυξη.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν αναμένεται να εκτελούνται οποιεσδήποτε εργασίες επηρεασμού του εδάφους κατά το στάδιο λειτουργίας. Ωστόσο, θα εφαρμόζονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας όπως συντήρηση ζώνης 6 μέτρων περιμετρικά του ΠΕ.

10. Επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης, ευαίσθητων χρήσεων γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτιρίων κοινωνικών παροχών), καθώς κατοικημένων και πυκνοκατοικημένων περιοχών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, χαρτών, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν αναμένεται να επηρεαστούν οποιεσδήποτε υφιστάμενες και μελλοντικές χρήσεις γης, ευαίσθητες χρήσεις γης (νοσοκομείων, σχολείων, κτηρίων κοινωνικών παροχών), κατοικημένες και πυκνοκατοικημένες περιοχές από το Έργο. Οι εργασίες θα είναι βραχυπρόθεσμες και θα αφορούν εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους και μικρού μεγέθους κατασκευαστικές εργασίες για την περίφραξη και την τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων εντός του υπό μελέτη τεμαχίου.

Σημειώνεται ότι στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ), σε ακτίνα εντός 1 km, οι ανθρώπινες δραστηριότητες που εντοπίζονται είναι κυρίως γεωργικές και κτηνοτροφικές.

Όπως προαναφέρθηκε στο Μέρος I της έκθεσης, τα όρια του τεμαχίου εμπίπτουν σε γη που καλύπτεται από σκληροφυλλική βλάστηση σύμφωνα με το Corine Land Cover 2018.

Η έκταση της γης που θα χρησιμοποιηθεί από το έργο είναι ελάχιστη σε σχέση με την συνολική έκταση της χρήσης γης που εμπίπτει το τεμάχιο. Συγκεκριμένα, η έκταση της γης με παρόμοια χρήση σύμφωνα με το Corine Land Cover 2018 ανέρχεται στα 15,654,684 m². Η συνολική έκταση που θα χρησιμοποιηθεί από το προτεινόμενο έργο ανέρχεται στα 9,652 m² και επομένως, η έκταση του ΠΕ σε σχέση με την συνολική έκταση της συγκεκριμένης ζώνης που εμπίπτει το ΠΕ είναι ασήμαντη (<0.07%).

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι υφιστάμενες χρήσεις γης.

11. Εκτιμώμενες ημερήσιες ανάγκες για χρήση των νερών από το Έργο, καθώς και προέλευση και διαχείριση τους.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, χημικών αναλύσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Μικρές ποσότητες πόσιμου νερού αναμένεται να χρησιμοποιηθούν από τους εργαζόμενους του εργοταξίου. Νερό θα μεταφέρεται στο εργοτάξιο και θα φυλάσσεται σε μικρό ντεπόζιτο. Υπολογίζονται συνολικά να καταναλώνονται περίπου 25 λίτρα ανά ημέρα πόσιμου νερού.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Νερό θα καταναλώνεται για τον καθαρισμό των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Η ποσότητα του νερού υπολογίζεται στα 250 m³ ετησίως. Ο καθαρισμός των Φ/Β πλαισίων αναμένεται να γίνεται 3 φορές το χρόνο. Το νερό θα είναι καθαρό, δε θα περιέχει οποιαδήποτε χημικά στοιχεία ή ρυπογόνες ουσίες και θα μεταφέρεται στην περιοχή του ΠΕ με βυτιοφόρα.

12. Επηρεασμός βιοποικιλότητας όπως χλωρίδας, πανίδας, ειδών, οικοτόπων, δασικής δενδρώδους βλάστησης, καλλιεργείων, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εκτάσεις, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το κατασκευαστικό στάδιο, θα γίνει αποψίλωση της χαμηλής χλωρίδας που υφίσταται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου. Η μελέτη της υφιστάμενης βιολογικής κατάστασης της περιοχής του Έργου κατέδειξε ότι ο χώρος της περιοχής μελέτης δεν είναι σημαντικού ενδιαφέροντος αφού κανένα εύρημα δεν κρίθηκε σημαντικό επειδή όλα τα είδη χλωρίδας είναι κοινά στην Κύπρο. Η περιοχή μελέτης καλύπτεται κυρίως με ρασιήν (*Genista fasselata*) το οποίο καλύπτει περίπου το 80% της περιοχής μελέτης, ενώ το υπόλοιπο 20% καλύπτεται με υπόλοιπα είδη χλωρίδας (καπαριά, ξισταρκά, σχινιά, κόνυζο, μαζίν, ντρίμια, γαϊδουράγκαθο, νάρθηκα, ασπροθύμαρο και θυμάρι). Η χλωρίδα του υπό μελέτη τεμαχίου απεικονίζεται στις **Φωτογραφίες 1- 5** του μέρους 4 της παρούσας έκθεσης.

Στην περιοχή μελέτης αναμένεται ότι την επισκέπτονται διάφορα είδη πτηνοπανίδας, κυρίως συνανθρωπικά, για τροφοληψία και ξεκούραση. Λόγω της αρκετά μεγάλης ελεύθερης έκτασης γεωργικής γης που βρίσκεται στην περιοχή μελέτης με είδη καλλιέργειας, αναμένεται ότι τα είδη πτηνοπανίδας που επισκέπτονται την περιοχή δε θα επηρεαστούν αρνητικά από τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου. Τα πτηνά μπορούν να χρησιμοποιούν τα γειτονικά τεμάχια για τροφοληψία και ξεκούραση, κατά το στάδιο εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών του ΠΕ.

Οι εργασίες κατασκευής του ΠΕ θα περιορίζονται εντός του εργοταξίου και όλα τα υλικά θα φυλάσσονται εντός του εργοταξίου.

Οχληρές συνθήκες από το θόρυβο θα δημιουργηθούν κυρίως κατά το στάδιο των χωματουργικών εργασιών, οι οποίες δε θα ξεπεράσουν τη διάρκεια των 15 ημερών στο σύνολο. Συνεπώς οι οποιεσδήποτε οχλήσεις στην πτηνοπανίδα θα είναι βραχυπρόθεσμες

και αντιστρέψιμες. Επίσης, κατά τις χωματοουργικές εργασίες θα δημιουργείται σκόνη, η οποία μπορεί να διασπείρεται σε γειτονικές καλλιέργειες. Για την αποφυγή πρόκλησης σοβαρών επιπτώσεων στις γειτονικές καλλιέργειες από τη διασπορά σκόνης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των χωματοουργικών εργασιών, θα γίνεται διαβροχή του εδάφους.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η φύση λειτουργίας του ΠΕ δεν εγκυμονεί οποιουδήποτε κινδύνους για τη βιοποικιλότητα της περιοχής μελέτης. Το σύστημα λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι αυτοματοποιημένο, καθώς θα ελέγχεται και θα συντηρείται τακτικά. Επίσης, θα ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας κατόπιν καθοδήγησης της πυροσβεστικής υπηρεσίας.

13. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των στερεών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των αδρανών υλικών (ΑΕΚΚ), των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται να δημιουργηθούν μικρές ποσότητες στερεών αποβλήτων, όπου θα αφορούν συσκευασίες υλικών (π.χ. χαρτοκιβώτια νάιλον κ.λπ.), υπολείμματα μετάλλων και καλωδίων, καθώς και άλλων υλικών και οικιακών απορριμμάτων (π.χ. τενεκεδάκια, πλαστικές / χάρτινες σακούλες κ.α.) από το προσωπικό. Οι ποσότητες των απορριμμάτων που αναμένεται να παράγονται από το προσωπικό του εργοταξίου υπολογίζονται σε λιγότερα από 4 κιλά/ημέρα (0.5 κιλό/ημέρα/άτομο, 8 άτομα).

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ θα διαχωρίζονται και θα διατίθενται σε αντίστοιχες αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους. Τα απορρίμματα του προσωπικού θα διατίθενται σε κάδους της κοινότητας Μαρωνίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Κατά τη φάση λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να δημιουργούνται στερεά απόβλητα. Ελάχιστες ποσότητες στερεών αποβλήτων ευκόλως διαχειρίσιμες μπορεί να παράγονται κατά την συντήρηση του φωτοβολταϊκού πάρκου.

14. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία) των υγρών αποβλήτων από το Έργο, περιλαμβανομένων των επικινδύνων αποβλήτων και των μη επικινδύνων αποβλήτων.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το κατασκευαστικό στάδιο αναμένεται να παράγονται μόνο αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Ο αριθμός του προσωπικού, το οποίο θα εργάζεται θα είναι 8 άτομα περίπου. Η ποσότητα των παραγόμενων αστικών λυμάτων υπολογίζεται συνολικά 0.025 m³/d (25 λίτρα/ημέρα). Στο εργοτάξιο θα τοποθετηθεί χημική τουαλέτα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δε θα υπάρχει μόνιμο προσωπικό που να εργάζεται στη μονάδα. Το προσωπικό θα ελέγχει περιοδικά τη λειτουργία του ΠΕ. Δεν αναμένονται οποιεσδήποτε ποσότητες υγρών αποβλήτων. Το νερό που θα χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό των πλαισίων θα είναι καθαρό και δε θα περιέχει οποιαδήποτε χημικά στοιχεία ή ρυπογόνες ουσίες. Συνεπώς, δεν αναμένεται να παρουσιαστεί κίνδυνος επηρεασμού της ποιότητας του εδάφους και των υπόγειων υδάτων και δε θεωρείται υγρό απόβλητο.

15. Εκτιμώμενες ημερήσιες ποσότητες και τρόπος διαχείρισης (συλλογή, μεταφορά και αποθήκευση) των χημικών ουσιών από το Έργο.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, Safety Data Sheets, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

16. Εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια (ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ (m³), υγραέριο (Kg) και άλλα) από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας ή / και αποθήκευσης, για θέρμανση ή / και κλιματισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, για τη διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών και για τη διακίνηση προσωπικού προς και από το χώρο της εργασίας. Αναφορά στο ποσοστό ενεργειακών αναγκών που θα καλυφθούν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τύπος τεχνολογίας που θα χρησιμοποιηθεί.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Για τη μεταφορά των υλικών και των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα απαιτηθεί χρήση υγρών καυσίμων για τη λειτουργία των οχημάτων και μηχανημάτων. Οι ποσότητες κατανάλωσης των υγρών καυσίμων παρόλο που δεν μπορούν να εκτιμηθούν στην παρούσα φάση, κρίνονται ασήμαντες.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

17. Εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού από το Έργο, για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας, για κλιματισμό, για ψυκτικούς θαλάμους / ψυγεία, για φωτισμό, για θέρμανση νερού ή άλλων υλών, εξωτερικό φωτισμό και για άλλες συσκευές / μηχανήματα.

Υποβολή σχετικών στοιχείων, εγκρίσεων, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

18. Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m^2-K) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Έργου, όπου ισχύει, για εξωτερικούς τοίχους, κουφώματα (πόρτες-παράθυρα), οροφή και στέγη, δάπεδα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, στα πλαίσια των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και Κανονισμών.

Δεν εφαρμόζεται.

19. Αναφορά στις κυριότερες πηγές εκπομπών αέριων ρύπων από το Έργο, και κατά προσέγγιση, στη σύσταση, στο ρυθμό εκπομπής (m^3/h) και στη συγκέντρωση τους (mg/m^3). Υποβολή στοιχείων σχετικά με τη χρονική διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων / εγκατάστασης σε ημερήσια και ετήσια βάση.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών εγκατάστασης του ΠΕ, η μοναδική πηγή εκπομπής αέριων ρύπων θα αποτελεί η λειτουργία και η διακίνηση των οχημάτων και μηχανημάτων.

Οι επιπτώσεις από τις εκπομπές αέριων ρύπων στην περιοχή θα είναι βραχυπρόθεσμες και παροδικές. Σημειώνεται ότι, σκόνη μπορεί να προκύψει κατά τη διακίνηση των οχημάτων και λειτουργία των μηχανημάτων, κυρίως στο στάδιο των χωματουργικών εργασιών. Η εφαρμογή κατάλληλων μέτρων θα περιορίσει σημαντικά τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από τις εκπομπές αέριων ρύπων. Ορισμένα από τα μέτρα για την αποφυγή διασποράς σκόνης είναι:

- Διαβροχή των χωμάτων οδών και της επιφάνειας του τεμαχίου
- Τήρηση του ορίου ταχύτητας στην περιοχή από τα οχήματα και μηχανήματα που διέρχονται και θα εξέρχονται του εργοταξίου
- Χρήση συντηρημένων οχημάτων
- Ελεγχόμενη μεθοδολογία υλοποίησης των χωματουργικών εργασιών

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Λόγω της φύσης λειτουργίας του έργου δε θα δημιουργούνται αέριες εκπομπές.

20. Υπολογισμός και πηγές ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα κατά την κατασκευή δεν μπορούν να εκτιμηθούν με ακρίβεια στην παρούσα φάση, διότι δεν είναι γνωστή η κατανάλωση των καυσίμων και τα είδη των καυσίμων που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο. Εκτιμάται ότι οι εκπομπές από τα οχήματα/μηχανήματα δε θα είναι σημαντικές και θα περιορίζονται εντός του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται. Το έργο θα συνεισφέρει θετικά στη μείωση του φαινομένου του θερμοκηπίου. Υπολογίζεται ότι οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που θα αποφεύγεται να εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα λόγω λειτουργίας του ΠΕ είναι 900 kgCO₂/έτος.

21. Περιγραφή των πιθανών πηγών και της έντασης θορύβου και των δονήσεων από το Έργο. Εφαρμογή διατάξεων των περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμων, στην περίπτωση οδικών αξόνων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Υποβολή κυκλοφοριακών φόρτων για οδικούς άξονες, στρατηγικών χαρτών θορύβου, έγγραφα εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, κ.λπ.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Οι κατασκευαστικές εργασίες και οι δραστηριότητες στο εργοτάξιο θα έχουν ως άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση των επιπέδων θορύβου στην περιοχή γύρω από το χώρο του εργοταξίου και λιγότερο στην ευρύτερη περιοχή. Τα αυξημένα επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυπρόθεσμα, και θα δημιουργηθούν κυρίως, κατά τις χωματοουργικές εργασίες και κατά την διακίνηση των οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, και σε μικρότερο βαθμό κατά την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να μεταβάλλονται σύμφωνα:

- Με το είδος των χωματοουργικών εργασιών (εκσκαφή, συμπίεση, τοποθέτηση αδρανών)
- Την ταχύτητα κίνησης των οχημάτων (π.χ. φορτηγά), τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής
- Το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μία δεδομένη περίοδο

Για σκοπούς της έκθεσης αυτής, έχει χρησιμοποιηθεί το λογισμικό Noise Mapping and Air Pollution (IMMI), με τη βοήθεια του οποίου έχουν υπολογιστεί ενδεικτικές τιμές των επιπέδων του θορύβου που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του ΠΕ. Οι εκπομπές θορύβου των μηχανημάτων που έχουν εισαχθεί στο λογισμικό είναι σύμφωνα με το BSI British Standards (BS5228:2009 Part 1). Στα αποτελέσματα παρουσιάζεται η στάθμη του θορύβου που θα δημιουργηθεί από την ταυτόχρονη λειτουργία των 4 διαφορετικών οχημάτων/μηχανημάτων: εκσκαφέας, μηχάνημα πασσαλόμπτυξης, γερανός και φορτηγό .

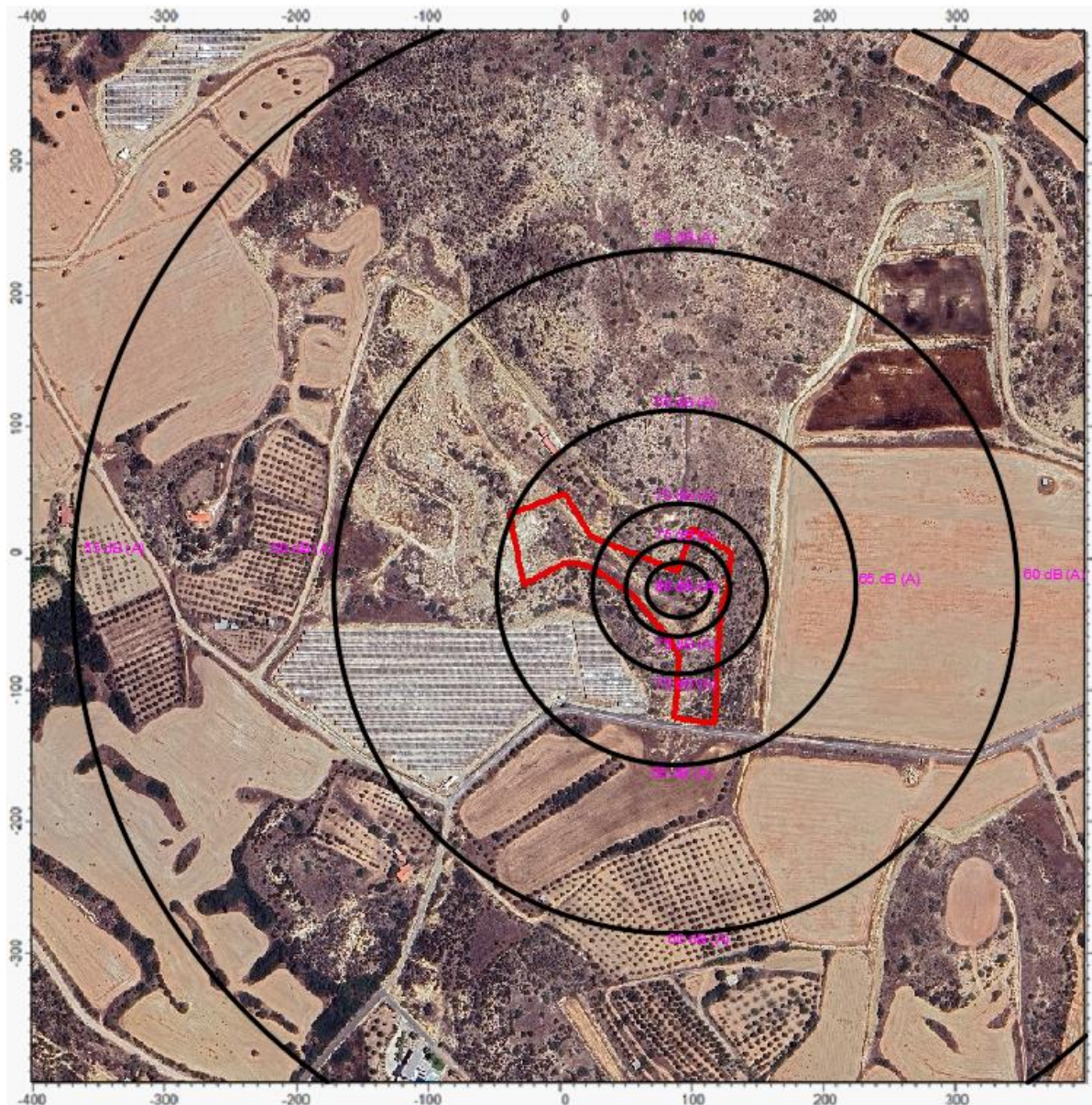
Από τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται στο **Διάγραμμα 1**, διαφαίνεται ότι κατά τη διάρκεια την ταυτόχρονη λειτουργία των 4 διαφορετικών μηχανημάτων, τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να είναι υψηλά. Σημειώνεται ότι οι εκπομπές θορύβου υπολογίζονται σε ύψος 1.80 μέτρα από την επιφάνεια του εδάφους.

Αυξημένα επίπεδα θορύβου της τάξεως των 75 - 80 dB(A) θα παρατηρηθούν σημειακά, στο χώρο διεξαγωγής εργασιών των μηχανημάτων.

Εκτός των ορίων της περιφραξης του ΠΕ, τα επίπεδα θορύβου μειώνονται. Σε απόσταση 100 μέτρων από την πηγή τα επίπεδα θορύβου φτάνουν τα 70 dB(A) και σε μεγαλύτερες αποστάσεις των 300 μέτρων φτάνουν 60 dB(A).

Τονίζεται ότι η ταυτόχρονη λειτουργία των πιο πάνω μηχανημάτων είναι σπάνια έως απίθανη, αφού το χρονοδιάγραμμα και η φύση των εργασιών τέτοιου είδους ανάπτυξης δεν

απαιτεί την ταυτόχρονη λειτουργία των μηχανημάτων, όπως αναφέρεται πιο πάνω. Συνεπώς, τα αποτελέσματα του εν λόγω λογισμικού, παρουσιάζουν τις μέγιστες πιθανές στάθμες θορύβου που δύνανται να προκύψουν από την ταυτόχρονη λειτουργία των 4 διαφορετικών μηχανημάτων, και παράλληλα στην πράξη θα είναι μικρότερες.



Διάγραμμα 1: Αποτελέσματα λογισμικού IMMI

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η φύση και η λειτουργία του ΠΕ, δεν προνοεί την ύπαρξη εκπομπών θορύβου και ως εκ τούτου αναμένεται πως δε θα διαφοροποιήσει τα υφιστάμενα επίπεδα θορύβου που επικρατούν στη περιοχή.

22. Περιγραφή των πιθανών πηγών οσμών.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

23. Επηρεασμός παράκτιας ζώνης, ζώνης προστασίας της παραλίας, θαλάσσιων υδάτων.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Δεν εφαρμόζεται.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Δεν εφαρμόζεται.

24. Αναφορά στην ευαισθησία της θέσης του Έργου σε σεισμούς, καθίζηση, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

Το ΠΕ δε σχετίζεται με περιβαλλοντικές επιπτώσεις που να αφορούν φαινόμενα καθίζησης, κατολισθήσεις, διάβρωση, πλημμύρες ή ακραίες ή αντίξοες κλιματικές συνθήκες.

ΜΕΡΟΣ III
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ
ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

25. Περιγραφή, στο μέτρο του δυνατού, των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που ενδέχεται το έργο να προκαλέσει στους πιο κάτω παράγοντες, από (i) τα αναμενόμενα κατάλοιπα και εκπομπές και την παραγωγή αποβλήτων, κατά περίπτωση, (ii) τη χρήση φυσικών πόρων:

(α) στον πληθυσμό (για παράδειγμα το μέγεθος του πληθυσμού που ενδέχεται να επηρεαστεί) και στην ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των νερών ή της ατμόσφαιρας),

(β) στη βιοποικιλότητα (για παράδειγμα επηρεασμός χλωρίδας και πανίδας, αποκοπή δένδρων, επηρεασμός και ποσοστό μείωσης της άγριας βλάστησης),

(γ) στο τοπίο (νοείται η περιοχή που γίνεται αντιληπτή από το λαό, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων, σύμφωνα με τον περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμο Αρ. 4(III)/2006),

(δ) στα υπόγεια και επιφανειακά νερά (για παράδειγμα επέμβαση στις όχθες ποταμού / ρυακιού, ποσοστό ελάττωσης του εύρους του ποταμού / ρυακιού, επηρεασμός υπόγειων υδροφορέων, επηρεασμός θαλάσσιων ή / και παράκτιων υδάτων),

(ε) στην ατμόσφαιρα (για παράδειγμα επηρεασμός της ποιότητας του αέρα λαμβάνοντας υπόψη τους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους και τους Κανονισμούς)

(στ) στο έδαφος,

(ζ) στη θάλασσα,

(η) στο κλίμα,

(θ) στα υλικά αγαθά,

(ι) στην πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένων των αρχαιοτήτων, όπως ορίζονται στις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου,

(κ) στη γεωλογική κληρονομιά.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Θόρυβος

Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να είναι ελαφρώς ψηλότερα από τα υφιστάμενα. Ο θόρυβος που θα εκπέμπεται κατά το στάδιο εγκατάστασης του εξοπλισμού του φωτοβολταϊκού πάρκου, δε θα προκαλέσει μόνιμες συνθήκες όχλησης. Οι οχληρές συνθήκες που θα δημιουργηθούν θα είναι βραχυπρόθεσμες και παροδικές. Η δημιουργία θορύβου από την υλοποίηση ενός τέτοιου έργου δεν μπορεί να εξαλειφθεί, αλλά με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων μπορεί να περιοριστεί.

Ατμόσφαιρα

Κατά το στάδιο διαμόρφωσης του χώρου του ΠΕ, πηγή εκπομπής αέριων ρύπων θα αποτελεί η λειτουργία των μηχανημάτων και η διακίνηση των οχημάτων. Επίσης, στην τοπική αύξηση της αέριας ρύπανσης συμβάλλει και η διασπορά σκόνης, η οποία θα προέρχεται από τη διακίνηση των οχημάτων.

Ποιότητα Εδάφους και Μορφολογία

Δεν αναμένεται να επηρεαστεί η ποιότητα του εδάφους της περιοχής μελέτης. Οι ελάχιστες εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους θα περιορίζονται εντός των ορίων του τεμαχίου που θα φιλοξενήσει το ΠΕ. Επίσης, οι χωματουργικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν εντός του τεμαχίου δε θα αλλοιώσουν σημαντικά την υφιστάμενη τοπογραφία και την μορφολογία του.

Βιοποικιλότητα

Κατά το κατασκευαστικό στάδιο, θα γίνει αποψίλωση της χαμηλής χλωρίδας που υφίσταται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου. Η μελέτη της υφιστάμενης βιολογικής κατάστασης της περιοχής του Έργου κατέδειξε ότι ο χώρος της περιοχής μελέτης δεν είναι σημαντικού ενδιαφέροντος αφού κανένα εύρημα δεν κρίθηκε σημαντικό επειδή όλα τα είδη χλωρίδας είναι κοινά στην Κύπρο. Η περιοχή μελέτης καλύπτεται κυρίως με ρασιήν το οποίο καλύπτει περίπου το 80% της περιοχής μελέτης, ενώ το υπόλοιπο 20% καλύπτεται με υπόλοιπα είδη χλωρίδας (καπαριά, ξισταρκά, σχινιά, κόνυζο, μαζίν, ντρίμια, γαΐδουράγκαθο, νάρθηκα, ασπροθύμαρο και θυμάρι).

Αναμένεται ότι στην περιοχή μελέτης την επισκέπτονται διάφορα είδη πτηνοπανίδας, κυρίως συνανθρωπικά, για τροφοληψία και ξεκούραση. Λόγω της αρκετά μεγάλης ελεύθερης έκτασης γεωργικής γης που βρίσκεται στην περιοχή μελέτης, αναμένεται ότι τα είδη πτηνοπανίδας που επισκέπτονται την περιοχή δε θα επηρεαστούν αρνητικά από τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου. Κατά το στάδιο εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών του ΠΕ, τα πτηνά μπορούν χρησιμοποιούν τα γειτονικά τεμάχια για τροφοληψία και ξεκούραση.

Οι εργασίες κατασκευής του ΠΕ θα περιορίζονται εντός του εργοταξίου και όλα τα υλικά θα φυλάσσονται εντός του εργοταξίου.

Οχληρές συνθήκες από το θόρυβο θα δημιουργηθούν κυρίως κατά το στάδιο των χωματουργικών εργασιών, οι οποίες δε θα ξεπεράσουν τη διάρκεια των 15 ημερών στο σύνολο. Συνεπώς οι οποιεσδήποτε οχλήσεις στην πτηνοπανίδα θα είναι βραχυπρόθεσμες και αντιστρέψιμες. Επίσης, κατά τις χωματουργικές εργασίες θα δημιουργείται σκόνη, η οποία μπορεί να διασπείρεται σε γειτονικές καλλιέργειες. Για την αποφυγή πρόκλησης σοβαρών επιπτώσεων στις γειτονικές καλλιέργειες από τη διασπορά σκόνης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των χωματουργικών εργασιών, θα γίνεται διαβροχή του εδάφους και άλλων μέτρων τα οποία αναφέρονται στο Μέρος IV της έκθεσης.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Το φωτοβολταϊκό πάρκο δε θα προκαλέσει οποιεσδήποτε επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα της περιοχής μελέτης, στις υφιστάμενες χρήσεις γης, στην ατμόσφαιρα και γενικά στον πληθυσμό της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Το σύστημα του φωτοβολταϊκού πάρκου θα λειτουργεί αυτοματοποιημένα και θα παρακολουθείται συστηματικά. Η φύση λειτουργίας του ΠΕ δεν παράγει θόρυβο, ώστε να δημιουργούνται οχλήσεις στο ευρύτερο περιβάλλον.

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ, θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας προς αποφυγή πρόκλησης ατυχήματος πυρκαγιάς.

Θα πρέπει να τονιστεί ότι το ΠΕ σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα θα συνδράμει στη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου από την καύση υδρογονανθράκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, συμβάλλοντας σημαντικά στη βελτίωση της ποιότητας του ευρύτερου περιβάλλοντος.

Η συνύπαρξη του φωτοβολταϊκού πάρκου στην περιοχή δε θα προκαλέσει οποιαδήποτε σημαντική συναθροιστική επίπτωση στην υφιστάμενη χρήση γης της περιοχής μελέτης αφού η συνολική έκταση της χρήσης γης στην οποία εμπίπτει το ΠΕ, σύμφωνα με το Corine Land Cover 2018, είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτήν που θα καταλαμβάνει το έργο.

Θα πρέπει να σημειωθεί επίσης, ότι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν μεγάλες γεωργικές εκτάσεις ελεύθερης επιφάνειας με γεωργικές καλλιέργειες, όπου μπορούν να εξυπηρετήσουν τα είδη πανίδας της περιοχής μελέτης, χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε επιβάρυνση τους, λόγω της παρουσίας του Φ/Β πάρκου.

Επιπρόσθετα, λόγω της μεγάλης απόστασης του ΠΕ από την πλησιέστερη ΖΕΠ και από το πλησιέστερο διάδρομο περάσματος αποδημητικών πτηνών, δεν αναμένεται να προκαλέσει οποιεσδήποτε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις περιοχές αυτές.

ΜΕΡΟΣ IV
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΤΡΑΠΟΥΝ,
ΠΡΟΛΗΦΘΟΥΝ, Ή ΜΕΤΡΙΑΣΤΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ
ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

26. Αναφορά και περιγραφή τυχόν χαρακτηριστικών του έργου ή / και μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις, που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς για το περιβάλλον.

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

Περιορισμός οχλήσεων από το θόρυβο:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο αργιών.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του έργου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου.
- Να χρησιμοποιείται στο μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικός εξοπλισμός και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.

Περιορισμός οχλήσεων από την εκπομπή αέριων ρύπων και σκόνης:

- Τα οχήματα και τα βαρέυ τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του έργου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοургικές εργασίες.
- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Να γίνεται διαβροχή του εδάφους κυρίως κατά το στάδιο των χωματοургικών εργασιών.

Περιορισμός οχλήσεων στην οδική κυκλοφορία:

- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών.
- Βελτιστοποίηση των εργασιών κατασκευής και διαχείριση της κυκλοφορίας.
- Να καταρτίζεται πρόγραμμα διαδρομών των βαρέων οχημάτων.

- Τήρηση κανόνων οδικής ασφάλειας και πρόσβασης από και προς την περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων:

- Να ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ) πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Το Σχέδιο αυτό θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.), να υποδεικνύει τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, τις προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης και τον τρόπο συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων.
- Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο να είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα να περισυλλέγονται αυθημερόν.
- Να τοποθετηθεί κινητή (χημική) τουαλέτα και να αδειάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας τους.
- Ποσότητες μηχανέλαιων που θα προκύπτουν από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δε μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Προστασία της βιοποικιλότητας:

- Οι κατασκευαστικές εργασίες να πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας.
- Οι κατασκευαστικές εργασίες να περιορίζονται αυστηρώς εντός του χώρου του εργοταξίου.
- Ισχύουν όλα τα πιο πάνω μέτρα για θόρυβο, σκόνη και απόβλητα.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

- Προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης της εύρυθμης λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού πάρκου και η εφαρμογή μέτρων προστασίας του, ώστε να αποφεύγονται περιστατικά ρύπανσης και δολιοφθοράς από εξωτερικούς παράγοντες.
- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης.
- Να γίνεται άμεση λήψη μέτρων σε περίπτωση παρουσίας βλάβης.
- Να γίνει ενημέρωση του προσωπικού για τα σημεία απόρριψης των αστικών αποβλήτων. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης / βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης οποιαδήποτε απόβλητα δημιουργούνται θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- Σε συνεργασία με την πυροσβεστική υπηρεσία να ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας.
- Να απαγορεύεται η χρήση χημικών για τον καθαρισμό των Φ/Β Πλαισίων και για την αποψίλωση της χαμηλής χλωρίδας.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

27. Συνοπτική περιγραφή του χώρου, περιλαμβανομένων των κυριότερων οικολογικών χαρακτηριστικών του, στηριγμένη στα χαρτογραφικά, περιγραφικά, στατιστικά και άλλα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για τις περιοχές του Δικτύου Φύση 2000, τους στόχους προστασίας και τις πρόνοιες του διαχειριστικού σχεδίου.

Δεν εφαρμόζεται.

28. Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στην περιοχή ή στο αντικείμενο προστασίας, χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων εκείνων που περιγράφονται στις διατάξεις της παραγράφου (α) και άλλες διαθέσιμες περιβαλλοντικές πληροφορίες που συμπληρώνονται, αν είναι απαραίτητο, από πληροφορίες πεδίου από το χώρο και οικολογικές έρευνες.

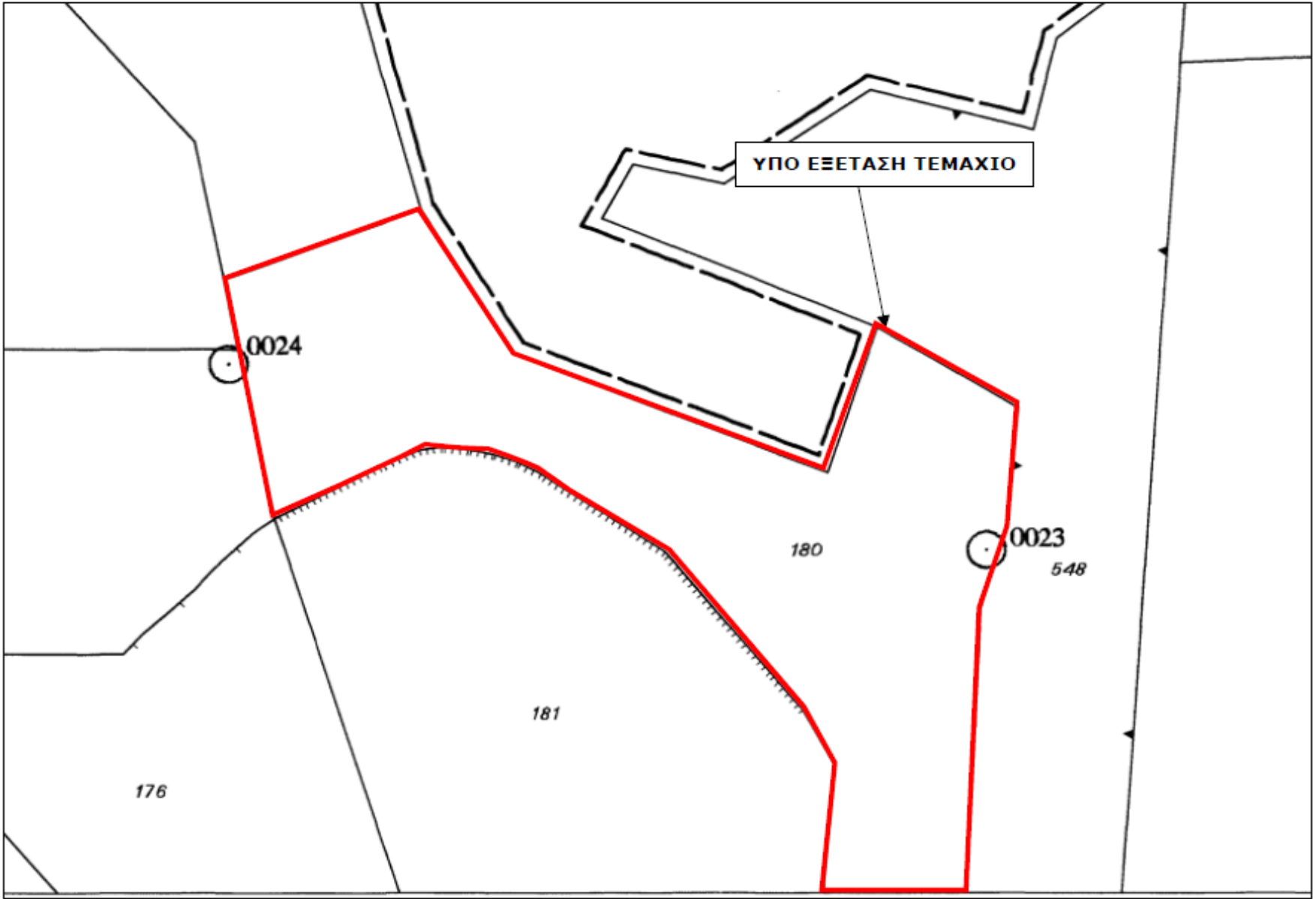
Δεν εφαρμόζεται.

29. Προσδιορισμό του κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος οι επιπτώσεις που εντοπίζονται να είναι σημαντικές, θεωρώντας ότι, σε περίπτωση αβεβαιότητας, θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιπτώσεις είναι σημαντικές.

Δεν εφαρμόζεται.

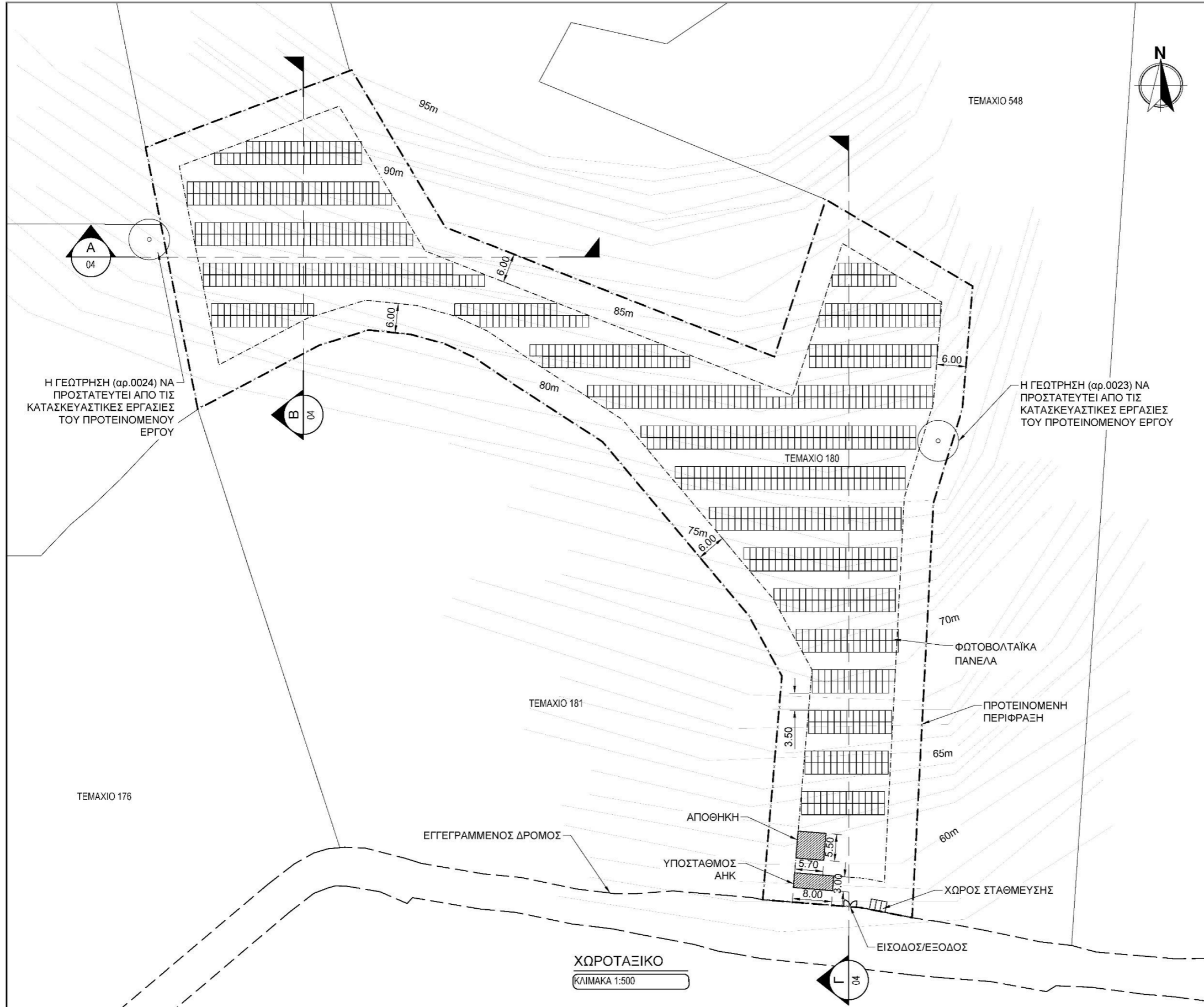
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Κτηματικός Χάρτης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Χωροταξικό Σχέδιο



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ.
- ΝΑ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΑ. Η ΚΛΙΜΑΚΑ ΝΑ ΜΗΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΑΡΝΑΚΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΩΝΙ
 ΤΜΗΜΑ: 0
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 16344
 ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 0/2-234-348
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Δ1
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 180
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ: 9652τ.μ

ΥΠΟΜΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- 6m ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
- XXX --- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ (ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΕΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

MGE MARONI GREEN ENERGY LTD

3		
2		
1	ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	22/02/2024
Αρ.	Αναθεώρηση	Ημερομηνία

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Πολιτικός Μηχανικός και Μηχανικός Περιβάλλοντος

Αγίου Παύλου Νο.61, Λευκωσία 1107
 Τηλ. 22-311958, Φαξ 22-312519

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟ ΜΑΡΩΝΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ: 0,675MW

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΠΩΣ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ	A2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
22/02/2024	2330-05-DR-001
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΕΤΤΑ ΜΙΧΑΗΛ	ΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – Προκαταρκτικές Διαβουλεύσεις



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.005.38

Αρ. Τηλ.: 24819168

19 Ιανουαρίου, 2024

● ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Πανίκος Νικολαΐδης
Αγίου Παύλου 61, 1107
Λευκωσία

**Θέμα: Διαβούλευση πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική άδεια ΛΑΡ/Δ208/2023
Φ/Σχ.2-234-348 τεμ.180 για κατασκευή και λειτουργία νέου Φωτοβολταϊκού Πάρκου
ισχύος 0.675MW στην κοινότητα Μαρώνι
Αιτητής: Φώτης Φωτίου**

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα αίτημα Διαβούλευσης με αρ. φακ. ΛΑΡ/Δ217/2023 και ημερομηνία παραλαβής 20/11/2023, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Εντός του τεμαχίου δεν υφίστανται οποιεσδήποτε υδατικές εγκαταστάσεις του ΤΑΥ
2. Εντός του τεμαχίου δεν διέρχεται αργάκι ή ποταμός
3. Το τεμάχιο δε χωροθετείται σε αρδευόμενη περιοχή

● Επειδή η ολοκληρωμένη κατάσταση τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία καθώς και τα δεδομένα της ανάπτυξης δεν είναι γνωστά, το ΤΑΥ δεν είναι σε θέση να εκφέρει τελικές απόψεις. Αυτό θα γίνει όταν κατατεθεί επίσημα η αίτηση και η περιβαλλοντική μελέτη για τη δημιουργία της ανάπτυξης και εξεταστεί στην ειδική επιτροπή του Τμήματος Περιβάλλοντος, στην οποία συμμετέχει και το ΤΑΥ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΙΑΜΠΕΛΑΣ
Επαρχιακός Μηχανικός

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Διανομή

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ1/Β19856-1-1F498000534
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ/Δ208/23

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Αγίου Παύλου 61,
ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1107



Ημερομηνία: 13/11/2023

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ 0,675MW ΤΟΥ ΦΩΤΗ ΦΩΤΙΟΥ

Περιοχή: ΜΑΡΩΝΙ Τεμ: 180

Τμήμα: C Ενορία: - Φ/Σ: 2-234-348

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός-ΔΕΝ ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΕ

Για την σύνδεση της μονάδας παραγωγής ΑΠΕ στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια διασύνδεση του υποσταθμού με το δωμάτιο ελέγχου παραγωγού.

Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των 10 ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.

Ο προτεινόμενος υποσταθμός προτείνεται να εγκαθιδρυθεί στο μέρος του τεμαχίου που σημειώνεται με κύκλο χρώματος κόκκινου, όπως φαίνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στη σύνδεση της ανάπτυξης.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

1. Για να μπορέσει να γίνει εφικτή πιθανή μελλοντική σύνδεση και παράλληλη λειτουργία

Περιφερειακό Γραφείο Αμμοχώστου-Λάρνακας
Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 95 ΤΘ 40186 CY-6301 Λάρνακα Κύπρος
Τηλ: 357-24204000 Φαξ: 357-24204009 Email: eac@eac.com.cy
Website: www.eac.com.cy



του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού σας με το Δίκτυο Μεταφοράς και Διανομής, είναι απαραίτητα τα ακόλουθα:

- η αναβάθμιση του υφιστάμενου υποσταθμού Μεταφοράς στον οποίον τυχόν να δύναται να συνδεθεί το Σύστημα Παραγωγής σας ή
 - η εγκαθίδρυση νέου υποσταθμού Μεταφοράς, η οποία θα συμπεριλαμβάνει την εγκατάσταση νέας εναέριας γραμμής Μεταφοράς και τυχόν την ενδυνάμωση /αναβάθμιση υφιστάμενης εναέριας γραμμής Μεταφοράς, ή/και
 - η αναβάθμιση ή/και επέκταση υφιστάμενου υπογείου ή/και εναερίου Δικτύου Διανομής ή/και κατασκευή νέας αναχώρησης υπογείου ή/και εναερίου Δικτύου Διανομής
2. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.
3. Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.
4. Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνάπτεται).
5. Για έκδοση των τελικών όρων από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους όρους της προκαταρκτικής προσφοράς και να προσκομίσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα που αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (επισυνάπτεται).

Με εκτίμηση

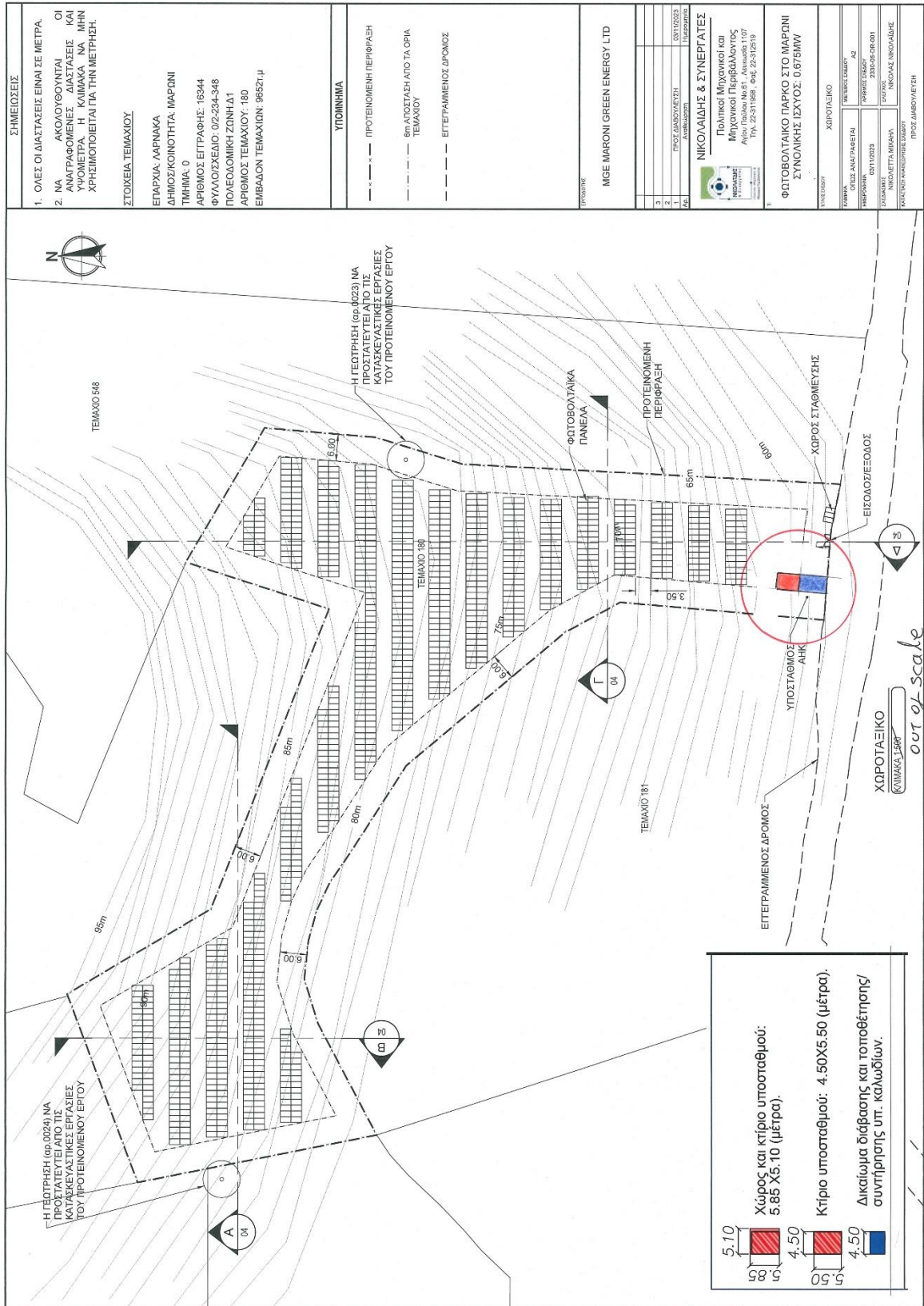


Δημήτρης Λυσάνδρου
Μηχανικός Δικτύου
(Μελέτες και Ανάπτυξη Δικτύου)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Άλκηστη Καλοπετρίδη Τηλ: 24204020 Φαξ: 24204019
Κωνσταντία Πάκκου Τηλ: 24204032 Φαξ: 24204049

Εσωκλ:

Έκθεση Πληροφοριών από την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, ισχύος 675kW της εταιρείας «MGE Maroni Green Energy Ltd» στην κοινότητα Μαρώνι, επαρχίας Λάρνακας





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
6535 ΛΑΡΝΑΚΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.020.002
Αρ. Τηλ.: 24202840
Αρ. Φαξ: 24202867

01 Δεκεμβρίου 2023

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 61,
1107, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Θέμα: Αίτηση για εξασφάλιση διαβουλεύσεων πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια με Αρ. ΛΑΡ/Δ208/2023 για αδειοδότηση Φ/Β Πάρκου στην Κοινότητα Μαρωνίου της Επαρχίας Λάρνακας.

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα σχετικά με την αίτησή σας, με αρ. ΛΑΡ/Δ208/2023, σας επισυνάπτω την Βεβαίωση του Τμήματος Γεωργίας μετά την αξιολόγηση του τεμαχίου με αρ. 180 του Κτηματικού Σχεδίου 2-234-348, στην Κοινότητα Μαρωνίου της Επαρχίας Λάρνακας.

Το Τμήμα Γεωργίας μετά την αξιολόγηση της συγκεκριμένης γεωργικής γης, **συστήνει** την προτεινόμενη ανάπτυξη Φ/Β Πάρκου αφού το εν λόγω τεμάχιο από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται φτωχής γονιμότητας και δεν αξιοποιείται γεωργικά. Στην γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με τις καλλιέργειες των σιτηρών, δένδρωδών και θερμοκηπιακών καλλιεργειών. Επίσης, παρατηρούνται κτηνοτροφικά υποστατικά.



(Κλεάνθης Χρίστου)
Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός

Κοιν.: Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

ΛΑΡ/Δ208/2023 - ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ - 01.12.2023

Χαρίλαου Τρικούπη 2, 7100 Αραδίππου Τ.Θ. 45804, 6535 Λάρνακα
Τηλ. 24202840, Φαξ: 24202867, Ηλ. Ταχ.: dagrilarnaca@da.moa.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ. : 5.33.026.038.005
Αρ. Τηλ. : 24801807
Αρ. Τηλεομ. : 24801725
email : Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy

05 Μαρτίου, 2024

Αγαπητοί κύριοι,

**Θέμα: Προκαταρκτικές απόψεις
σχετικά με τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας,
για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 0,675MW,
στο τεμάχιο με αρ. 180, Φ/Σχ. 2-234-348, τμήμα 3
στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρωνίου
Αιτητής: Φωτίου Φώτιος**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στο ηλεκτρονικό σας μήνυμα με ημερομηνία 6 Νοεμβρίου 2023 και σας πληροφορώ ότι, η Επαρχιακή Διοίκηση δε φέρει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης άδειας, λαμβανομένου υπόψη ότι το προς ανάπτυξη τεμάχιο διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση και εφάπτεται σε ήδη κατασκευασμένο φωτοβολταϊκό πάρκο, με την επιφύλαξη ότι αναμένεται να εκδοθεί σχετικό διάταγμα / εντολή, το/η οποίο/α ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς τις δυνατότητες χωροθέτησης του εν λόγω έργου.

2. Οι απόψεις του Γραφείου μου είναι θετικές υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

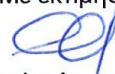
- I. Θα εξασφαλιστούν οι θετικές απόψεις όλων των εμπλεκόμενων Τμημάτων και Υπηρεσιών και ειδικά του Τμήματος Γεωργίας καθώς και του Κοινοτικού Συμβουλίου.
- II. Θα υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, δεδομένου ότι το τεμάχιο εμπίπτει σε κτηνοτροφική Ζώνη.

...../2

-2-

- III. Θα υποβληθεί Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, η οποία ικανοποιεί πλήρως τις Αρχές Αδειοδότησης και θα τεκμηριώνει ότι σε καμία περίπτωση δεν θα επηρεάζονται αρνητικά η ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον και οι ανέσεις της περιοχής.

Με εκτίμηση



(Έμιλυ Διονυσίου)
Για Έπαρχο

Κυρίου
Architect Nicolaides and Associates
Αγίου Παύλου 61
1107 Λευκωσία

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΛΑΡ/Δ208/2023)
(με αντίγραφο των απόψεων του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρωνίου)

ΕΔ/ΜΧ
ΔΒ115/23

Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας, Τ.Θ. 40103, 6301 Λάρνακα – Τηλ. +357 24 801818 - Φαξ. +357 24 304644
Ιστοσελίδα: <http://www.moi.gov.cy> email: Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy