

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ****ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ EASY POWER LTD****ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 4,7MW****ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΣΩΖΟΜΕΝΟ****ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13 ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ 2012**

Αρ. Φακ. 104/92

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/1132/2012

Σκοπός της ανάπτυξης

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, με σκοπό την μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική μέσω της ενεργοποίησης των στοιχείων που δομούν τους φωτοβολταϊκούς πίνακες. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα αποτελείται περίπου από 19.568 φωτοβολταϊκά πλαίσια τοποθετημένα σε σειρές, με συνολική ικανότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 4.7MW. Τα πλαίσια, τα οποία θα αποτελούνται από πολυκρυσταλλικές κυψέλες από πυρίτιο, θα τοποθετηθούν πάνω σε σταθερές μεταλλικές βάσεις. Οι βάσεις αυτές θα στερεωθούν στο έδαφος με ειδική ελικοειδή βίδα ούτως ώστε να μην απαιτείται κατασκευή βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια θα μεταφέρεται σε αντιστροφείς δικτύου για την μετατροπή του συνεχούς ρεύματος σε εναλλασσόμενο και ακολούθως θα διοχετεύεται στο δίκτυο της ΑΗΚ.

Χωροθέτηση της ανάπτυξης

Ο χώρος εγκατάστασης εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίου Σωζόμενου. Το προτεινόμενο έργο θα εγκατασταθεί σε τεμάχια έκτασης 90.302τμ (τεμ.134, Φ/Σχ. 31/41). Η πολεοδομική ζώνη στην οποία εμπίπτουν τα υπό ανάπτυξη τεμάχια είναι γεωργική. Το τεμάχιο γεινιάζει με περιοχή του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000 και συγκεκριμένα με τον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) με την ονομασία «CY2000002 - Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος».

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ)

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν έχει προκύψει οποιοδήποτε στοιχείο που να δείχνει ότι μπορεί να υπάρξει ουσιώδες περιβαλλοντικό πρόβλημα κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου που να μην μπορεί να αντιμετωπιστεί νοουμένου και εφόσον εφαρμοστούν τα κατάλληλα μέτρα.

Στην μελέτη περιλαμβάνεται σειρά διαχειριστικών μέτρων που πρέπει να λαμβάνονται για την περιβαλλοντολογικά ορθολογική κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.



Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2005 έως 2012, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 12.06.2012.

Ο Φορέας Εκμετάλλευσης του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Απόψεις ή παραστάσεις δεν υποβλήθηκαν από κανένα.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 06.08.2012, όπου και αξιολογήθηκε.

Κατά την εξέταση της ΜΕΕΠ στις 06.08.2012 τέθηκαν ερωτήματα από την Επιτροπή τα οποία απαντήθηκαν από τον μελετητή. Δεν ζητήθηκε η προσκόμιση οποιοδήποτε επιπρόσθετων στοιχείων σχετικά με το έργο.

Η αποδοχή του έργου από τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής και η εισήγηση για θετική γνωμάτευση ήταν ομόφωνη.

Γνωμάτευση

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκομένων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα, την πιστή τήρηση των προδιαγραφών λειτουργίας του κατασκευαστή, το λεπτομερή και συνεχή του έλεγχο σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και την κατάλληλη τοπιοτέχνηση του χώρου.

Νίκη Παπάκη
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή.

31 Ιανουαρίου 2013



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Γενικοί όροι και όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του Φ/Β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο φορέας εκμετάλλευσης του έργου.
2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Κατά τις εργασίες για την εγκατάσταση του εξοπλισμού να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να περιορίζονται οι διακινήσεις διαμέσου οικιστικής περιοχής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας για την αποφυγή παραγωγής θορύβου και οχλήσεων.
7. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
8. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.
9. Η περίφραξη του χώρου να αρχίζει από ύψος περίπου 20 εκατοστών από το έδαφος, ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής και να είναι τέτοια ώστε να μην μπορούν να παγιδευτούν ή να τραυματιστούν είδη πανίδας της περιοχής. Επιπλέον απαγορεύεται η χρήση πλέγματος (δίχτυ) ως υλικό για περίφραξη. Τέλος, η βάση της περίφραξης δεν θα πρέπει να ενισχυθεί με μπετόν.
10. Να καταβληθεί κάθε προσπάθεια έτσι ώστε να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκχέρσωση στον χώρο.
11. Ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
12. Οι εργασίες εκσκαφών – κατασκευών θα πρέπει να συντονίζονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν η δημιουργία σκόνης.
13. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

Όροι κατά τη λειτουργία του έργου



14. Να γίνει κατάλληλη περιφραξη (όπως αναφέρεται στον όρο 9) και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλιζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
15. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
16. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
17. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
18. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.
19. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.
20. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.
21. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
22. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Όροι για την αποκατάσταση της περιοχής μελέτης:

23. Με το πέρας των εργασιών να γίνει γενική αποκατάσταση του χώρου και περιμετρική φύτευση διαφόρων ιθαγενών δενδρυλλίων και θάμνων που παρατηρούνται ήδη στην περιοχή (π.χ. παλλούρες, αγριομοσφιλιές) ούτως ώστε να δημιουργηθεί οπτική απομόνωση μεταξύ των μνημείων του Αγίου Σωζόμενου και της ανάπτυξης.

Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

24. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.
25. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Ιανουάριος 2013