



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 10MW  
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ**

**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13 ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ 2012**

Αρ. Φακ. 104/92

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/02029/2012

***Σκοπός της ανάπτυξης – Γενικά Χαρακτηριστικά***

---

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, με σκοπό τη μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική μέσω της ενεργοποίησης των στοιχείων που δομούν τους φωτοβολταϊκούς πίνακες. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα αποτελείται περίπου από 40.200 φωτοβολταϊκά πλαίσια τοποθετημένα σε σειρές, με συνολική ικανότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW. Τα πλαίσια, τα οποία θα αποτελούνται από κυψέλες από πυρίτιο, θα τοποθετηθούν πάνω σε σταθερές μεταλλικές βάσεις. Η μέθοδος στήριξης των βάσεων θα εξαρτηθεί από το αποτέλεσμα της εδαφολογικής μελέτης και θα είναι είτε με πασσαλόμπηξη είτε με οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπλέον στην οροφή της προτεινόμενης κτιριακής υποδομής θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα το οποίο θα αποτελείται περίπου από 180 φωτοβολταϊκά πλαίσια με ισχύ 40KW.

Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια θα μεταφέρεται σε αντιστροφείς δικτύου για την μετατροπή του συνεχούς ρεύματος σε εναλλασσόμενο και ακολούθως θα διοχετεύεται στο δίκτυο της ΑΗΚ.

Πέραν του βασικού σκοπού του έργου που είναι η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Πανεπιστημίου Κύπρου, το έργο θα εξυπηρετήσει ένα φάσμα επιστημονικών, ερευνητικών δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στους ευρύτερους στόχους λειτουργίας του Πανεπιστημίου.

***Χωροθέτηση της ανάπτυξης***

---

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγλαντζιάς. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα εγκατασταθεί σε γη η οποία έχει προκύψει από απαλλοτριώσεις ιδιωτικής γης για σκοπούς ανάπτυξης του Πανεπιστημίου και διατηρήθηκε από το 1996 στα πλαίσια σχεδιασμού και οργάνωσης του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου της Πανεπιστημιούπολης, ως χώρος για μελλοντική χρήση. Τα εν λόγω τεμάχια (αρ. 382, 55, 56, 233, 444, 446, 61, Φ/Σχ. 21/64Ε2) έχουν συνολική έκταση 184.087 ενώ το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καταλαμβάνει επιφάνεια 140.000 τμ του τεμαχίου. Επιπρόσθετα θα απαιτηθεί κτιριακή υποδομή εμβαδού 291 τμ για τη φιλοξενία του υποσταθμού της ΑΗΚ, της αποθήκης και το χώρο παρακολούθησης δεδομένων.



Η υφιστάμενη πολεοδομική ζώνη στην περιοχή εγκατάστασης του έργου είναι Αα1 και αφορά δημόσιες και άλλες αστικές χρήσεις. Η περιοχή μελέτης έχει χρησιμοποιηθεί στο παρελθόν για διάφορες γεωργικές δραστηριότητες.

### ***Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ***

---

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2005 έως 2012, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 25.10.2012.

Ο Φορέας Εκμετάλλευσης του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Απόψεις ή παραστάσεις δεν υποβλήθηκαν από κανένα.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 14.02.2013, όπου και αξιολογήθηκε.

Κατά την εξέταση της ΜΕΕΠ στις 14.02.2013 τέθηκαν ερωτήματα από την Επιτροπή τα οποία απαντήθηκαν από τον μελετητή. Δεν ζητήθηκε η προσκόμιση οποιοδήποτε επιπρόσθετων στοιχείων σχετικά με το έργο.

Τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής διαμόρφωσαν κατά πλειοψηφία εισήγηση για θετική γνωμάτευση.

### ***Γνωμάτευση***

---

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα, την πιστή τήρηση των προδιαγραφών λειτουργίας του κατασκευαστή, το λεπτομερή και συνεχή του έλεγχο σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και την κατάλληλη τοπιοτέχνηση του χώρου.

**Νίκη Παπάκη**  
**Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,**  
**Περιβαλλοντική Αρχή.**

**26 Μαρτίου, 2013**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του Φ/Β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο φορέας εκμετάλλευσης του έργου.
2. Να γίνει κατάλληλη περιήφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Κατά τις εργασίες για την εγκατάσταση του εξοπλισμού να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να περιορίζονται οι διακινήσεις διαμέσου οικιστικής περιοχής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας για την αποφυγή παραγωγής θορύβου και οχλήσεων.
7. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
8. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.
9. Η περιήφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και δημιουργία πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
10. Η περιήφραξη του χώρου να αρχίζει από ύψος περίπου 20 εκατοστών από το έδαφος, ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής και να είναι τέτοια ώστε να μην μπορούν να παγιδευτούν ή να τραυματιστούν είδη πανίδας της περιοχής. Επιπλέον απαγορεύεται η χρήση πλέγματος (δίχτυ) ως υλικό για περιήφραξη.
11. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
12. Η εγκατάσταση των πλαισίων να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και να γίνει στα τμήματα του τεμαχίου όπου θα απαιτηθούν περιορισμένες κατασκευαστικές εργασίες, και εκχερσώσεις.
13. Να προνοηθεί αυξημένη απόσταση από τα σύνορα του τεμαχίου και συγκεκριμένα απόσταση τουλάχιστον 12 μέτρα καθώς και λωρίδα πρασίνου.
14. Ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
15. Οι εργασίες εκσκαφών – κατασκευών θα πρέπει να συντονίζονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν η δημιουργία σκόνης.



16. Να μην γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

### **Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

17. Να γίνει κατάλληλη περιφραγή (όπως αναφέρεται στους όρους 9 και 10) και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

18. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

19. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

20. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

21. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).

22. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

23. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.

24. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

25. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

### **Όροι κατά την αποξήλωση του έργου**

26. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.

27. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Μάρτιος 2013