



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 15 ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ
2014 ΓΙΑ ΠΕΕΠ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΠΤΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Αδείας: ΛΕΥ/00895/2017

1. Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00895/2017 και ημερ. 23/08/2017 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για ανέγερση εκπαιδευτικού χωριού και ψυχαγωγικού πάρκου στην Κοκκινότριμιθιά συνοδευόμενη από μελέτη Προκαταρκτικής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ).

2. Προτεινόμενη ανάπτυξη

Το προτεινόμενο έργο έχει στόχο την ανέγερση εκπαιδευτικού χωριού και ψυχαγωγικού πάρκου στην περιοχή της Κοκκινότριμιθιάς και κατ' επέκταση την κάλυψη των καταναλωτικών αναγκών της ευρύτερης περιοχής Λευκωσίας. Εκτός από την ανάπτυξη εμπορικών καταστημάτων το έργο θα περιλαμβάνει επιπλέον την ανάπτυξη ψυχαγωγικού πάρκου το οποίο θα προσφέρει ψυχαγωγικές δραστηριότητες και χώρους εστίασης.

Το συνολικό εμβαδόν της δόμησης είναι 9225 m² και θα περιλαμβάνει: 45 εμπορικά καταστήματα, ψυχαγωγικό πάρκο με 10 χώρους εστίασης, παιχνιδότοπο, τοπιοτεχνήσεις με νερό, 240 χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου και τοπιοτεχνήσεις και φυτεύσεις.

Εντός του παιχνιδότοπου θα περιλαμβάνονται παιχνίδια, παιχνιδοκατασκευές, τσουλήθρες, κούνιες κλπ.

Ο όγκος των μπάζων που θα δημιουργηθεί ανέρχεται σε 300 m³. Οι χωματουργικές εργασίες θα διαρκέσουν λίγες μέρες ενώ για την κατασκευή θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα. Η προβλεπόμενη κατανάλωση νερού στη φάση κατασκευής 0.55-1 m³ ανά ημέρα ενώ κατά τη λειτουργία του έργου η κατανάλωση νερού θα ανέλθει σε 60 m³.

Το έργο θα υδροδοτηθεί από το δίκτυο Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας.

Ο όγκος των υγρών αποβλήτων από το εκπαιδευτικό χωριό αναμένεται να είναι 54,5 m³/ημέρα ενώ ο όγκος στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή ανέρχεται σε 2 m³/ημέρα, ενώ κατά την λειτουργία θα ανέρχονται στα 21 m³. Η κατανάλωση ηλεκτρισμού θα ανέρχεται σε 25000 kwh.

3. Περιγραφή του υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το έργο χωροθετείται εντός βιομηχανικής ζώνης Β1 στην Κοκκινότριμιθιά, ενώ η ανάπτυξη χωροθετείται 12 km δυτικά από το κέντρο της Λευκωσίας.

Σε απόσταση 160 μέτρων βρίσκεται ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας-Τροόδους, ενώ σε απόσταση 1 km δυτικά βρίσκονται εγκατεστημένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και βόρεια, ανατολικά και δυτικά εκτείνονται γεωργικές εκτάσεις με μικρές διάσπαρτες οικιστικές αναπτύξεις.

Νότια του τεμαχίου βρίσκεται η κύρια οδός Β9 «Λευκωσία-Κοκκινότριμιθιά» από την οποία διαχωρίζεται το τεμάχιο μέσω πολεοδομικής ζώνης Ζ1 που συνιστά λωρίδα πρασίνου μεταξύ της βιομηχανικής ζώνης και της κύριας οδού

Σε απόσταση 1250 m βρίσκεται παραπόταμος του Σερράχη ενώ στο αιτούμενο τεμάχιο δεν παρατηρείται οποιαδήποτε βλάστηση

4. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις και μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την ΠΕΕΠ

- **Στάδιο κατασκευής:**

- Θόρυβος: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να υπάρξει δημιουργία θορύβου λόγω των κατασκευαστικών διαδικασιών και της διακίνησης βαρέων οχημάτων
- Στερεά απόβλητα: η δημιουργία στερεών αποβλήτων όπως μπάζα, χωμάτινοι όγκοι κλπ
- Σκόνη: τοπική υποβάθμιση της ποιότητας του αέρα από την διακίνηση οχημάτων και την αιώρηση σκόνης.

- **Στάδιο λειτουργίας**

-Κυκλοφορία: Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι δεν θα είναι σημαντικές λόγω της αρτιότητας του οδικού δικτύου.

-Θόρυβος: Η λειτουργία του συστήματος δεν αναμένεται αν προκαλέσουν στάθμες θορύβου οι οποίες θα υπερβαίνουν το όριο των 55 Db κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45 Db κατά τη διάρκεια της νύχτας στο σύνορο των πιο κοντινών κατοικιών.

-Στερεά και υγρά απόβλητα:Οι επιπτώσεις των στερεών αποβλήτων περιορίζονται σε μεγάλο βαθμό με την τοποθέτηση τους σε κλειστούς χώρους σκουπιδιών και την τακτική περισυλλογή τους. Τα απορρίματα θα συλλέγονται από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής απορριμάτων και στη συνέχεια θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους

-Εξωτερικός φωτισμός: Δεν αναμένεται αν επιφέρει ενοχλήσεις στους γειτονικούς και στους διερχόμενους οδηγούς αφού θα προηγηθεί μελέτη για τον φωτισμό.

Προτεινόμενα διορθωτικά μέτρα σύμφωνα με την ΠΕΕΠ

Τα μέτρα τα οποία προτείνονται για την απάμβλυνση των επιπτώσεων είναι:

Κατά το στάδιο κατασκευής

- Να γίνει χρήση ακουστικών παραπετασμάτων γύρω από τα μηχανήματα σταθερής βάσης.
- Τα οχήματα να λειτουργούν σε χαμηλές στροφές για περιορισμό εκπομπών αέριων ρύπων.
- Να γίνει ταυτόχρονη υλοποίηση εργασιών για να μειωθεί η διενέργεια θορυβωδών εργασιών
- Τακτική συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων
- Τα σημεία αποθήκευσης μπαζών και χωμάτων υλικών να είναι σκεπασμένα
- Αποφυγή διέλευσης των βαρέων οχημάτων διαμέσου οικιστικών περιοχών

Κατά το στάδιο λειτουργίας

- Να τοποθετηθούν συσκευές χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης
- Να εφαρμοστεί πρόνοια για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων
- Εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης
- Εφαρμογή συστήματος ασφαλείας για ειδοποίηση τυχόν διαρροών και βλαβών.
- Συντήρηση σε συστήματα κλιματισμού και εξαερισμού

4. Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά την διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Προκαταρκτική Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ) τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και των αρμοδίων τοπικών αρχών. Η Περιβαλλοντική Αρχή δεν φέρει ένσταση στην δημιουργία της συγκεκριμένης ανάπτυξης υπό τους πιο κάτω όρους που αναφέρονται ως Παράρτημα.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
15 Ιανουαρίου 2018

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΕΠ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΠΤΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Αδείας: ΛΕΥ/00895/2017

A. Κατά την κατασκευή του έργου:

1. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
 2. Οι θορυβώδεις εργασίες θα πρέπει να περιοριστούν στις κανονικές ώρες εργασίας, για αποφυγή οχληρίας
 3. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
 3. Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
 4. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης των αναπτύξεων, (χρώματα, διαλύτες κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά εντός των ορίων της ανάπτυξης, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.
 5. Απαγορεύεται η απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού στο περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του χώρου κατασκευής του έργου καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
 6. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια δεν πρέπει να μεταφέρονται σε σκουβαλότοπους ή να διατίθενται ανεξέλεγκτα σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων, αλλά να συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή ανακυκλωτές, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και 2016. Απαγορεύεται η απόρριψη τους στο έδαφος.
 7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων - Άδειες Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
8. Χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.
 9. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα

επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2009.

10. Οι λαμπτήρες που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 καθώς και με τον σχετικό Κανονισμό (ΕΚ) αριθ.245/2009 της Επιτροπής περί εφαρμογής της Οδηγίας 2005/32/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις απαιτήσεις οικολογικού σχεδιασμού για τους λαμπτήρες φθορισμού χωρίς ενσωματωμένα στραγγαλιστικά πηνία και φωτιστικά σώματα που είναι ικανά να λειτουργούν με τους εν λόγω λαμπτήρες.

11. Να γίνει τοπιοτέχνηση του χώρου της ανάπτυξης με ιθαγενή τοπικά είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής και η φύτευση φυτών με μειωμένες ανάγκες νερού.

Ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. και θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)] θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

12. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα θα πρέπει να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 {185(Ι)/2011} και των εκάστοτε τροποποιήσεων του για συλλογή και μεταφορά ή / και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

13. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

14. Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

15. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

16. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι

οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση στις γειτονικές κατοικίες και αναπτύξεις.

17. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

18. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.

19. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

B. Κατά τη λειτουργία του έργου:

1. Τα άδεια μελάνια ή toner των εκτυπωτών θα πρέπει να ξαναγεμίζονται ή να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.

2. Τυχόν χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού δεν πρέπει να μεταφέρονται σε σκυβαλότοπους ή να διατίθενται ανεξέλεγκτα σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων, αλλά να συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή ανακυκλωτές, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και 2012. Απαγορεύεται η απόρριψη τους στο έδαφος.

3. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

4. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

5. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης υλικών και συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές κλπ), τοιουτοτρόπως, ώστε να είναι εφικτή η εφαρμογή του τόσο από το προσωπικό της υπεραγοράς, όσο και από τους επισκέπτες.

6. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.

7. Σε περίπτωση που οι αποθηκευτικοί χώροι (καταψύκτες) ή άλλος εξοπλισμός (ψυγεία, chillers κλπ) της εταιρείας του ιδιοκτήτη χρησιμοποιούν ουσίες οι οποίες καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος ο ιδιοκτήτης οφείλει να ανακτά το αέριο σύμφωνα τις πρόνοιες του Νόμου 16(Ι)/2011 περί των Ουσιών που Καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος καθώς και των Κ.Δ.Π. 67/2011 αναφορικά με την εκτέλεση της σχετικής εργασίας και 66/2011 σχετικά με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη χρήση ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος. Σε περίπτωση που ο πιο πάνω πιθανός εξοπλισμός περιέχει φθοριούχα αέρια (συστήματα ψύξης, κλιματισμού ή και συστήματα πυρόσβεσης), ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή)

καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Πρόσθετες εισηγήσεις:

1. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
2. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο μελλοντικής τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων.
3. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω: Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού .Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες □ Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες Να εγκατασταθεί αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου
4. Χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.
5. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα, υπολείμματα προϊόντων φρουταρίας ή μαγειρευτών φαγητών (που ενδεχομένως να πωλούνται στην υπεραγορά) να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.
6. Τοπιοτέχνηση του χώρου της ανάπτυξης με τοπικά είδη τα οποία να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής. Προτείνεται η φύτευση φυτών με μειωμένες ανάγκες νερού.
7. Προτείνεται η εφαρμογή Περιβαλλοντικού Συστήματος Διαχείρισης και καταχώρηση της ανάπτυξης στο Μητρώο EMAS. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment
8. Οριοθέτηση χώρου σκυβαλοδοχείων οικιακών απορριμάτων για αποτροπή εγγύτητας τρωκτικών και ζώων.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Δεκέμβριος 2017