



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 15 ΤΩΝ
ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ 2014, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ LIMASSOL NEO ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΠΑ460/2017

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμαρχος Λεμεσού με επιστολή του με αρ. φακ. ΠΑ460/2017 και ημερομηνία 01/02/2018 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας της ανάπτυξης «Limassol Neo» στη Λεμεσό και η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμάτευση αποτελεί απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης της Προκαταρκτικής Έκθεσης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ).

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή μεγάλης κλίμακας ανάπτυξη που περιλαμβάνει 4 Πύργους με 43-38-31-25 ορόφων με 345 διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, 1473 υπόγειους χώρους στάθμευσης 2 επιπέδων, δημόσιο χώρο πρασίνου εμβαδού 3990 τ.μ, δημόσια πλατεία εμβαδού 471 τ.μ.

Το έργο εμπίπτει στις πρόνοιες των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον Νόμων του 2005 έως 2014, (Παράρτημα II), βάσει των οποίων απαιτείται η συμπλήρωση και αξιολόγηση της Προκαταρκτικής Έκθεσης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και εξετάστηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίας της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 13, Φεβρουαρίου, 2018. Στη εν λόγω σύσκεψη ζητήθηκαν επιπλέον συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία αξιολογήθηκαν στη συνεδρία της Επιτροπής στις 3 Απριλίου, 2018.

1. Χαρακτηριστικά του προτεινόμενου έργου

Ο χώρος της ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου «LIMASSOL NEO», χωροθετείται επί του παραλιακού δρόμου της Λεμεσού, επί της Λεωφόρου 28^{ης} Οκτωβρίου στο τεμάχιο 217 Φ/ΣΧ. 54/590103.

Το συνολικό εμβαδό του τεμαχίου ανέρχεται στα 23754τ.μ. Η κάλυψη της ανάπτυξης ανέρχεται στα 9150τ.μ. και το συνολικό δομήσιμο εμβαδό κάλυψης ανέρχεται στα 61980τ.μ. το οποίο συμπεριλαμβάνει και 2100τ.μ. εμβαδό εμπορικών χρήσεων.

Οι κατασκευαστικές εργασίες υλοποίησης της ανάπτυξης προτείνεται να αρχίσουν τον Μάρτιο του 2019 και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν το 2024.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου είναι, σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα, θερμοπλόκ, ξύλο, θερμομονωτικά υαλοστάσια, μεταλλικά πανέλα, θερμομονωτικά Blocks μπογιές. Για σκοπούς τοπιοτέχνησης θα χρησιμοποιηθούν μεσογειακά και τοπικά ενδημικά φυτά.

2. Επιπτώσεις στο Περιβάλλον με βάση την ΠΕΕΠ

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες:

- i. Όγκος άχρηστων αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν π.χ. ξύλα, πλαστικά, συσκευασίες χρωμάτων, κομμάτια μετάλλων, μπάζα, χαρτιά.
- ii. Όγκος υγρών αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) που θα δημιουργηθούν.
- iii. Διαχείριση του θαλασσινού νερού που πιθανόν να προκύψει κατά το στάδιο των εκσκαφών.
- iv. Κυκλοφοριακό φόρτο από τα φορτηγά.
- v. Εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων από τα μηχανήματα/ οχήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής.
- vi. Αύξηση επιπέδων ηχορύπανσης ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών.
- vii. Αύξηση έκκλησης σκόνης στην γύρω αστική περιοχή, ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών.

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν, μεταξύ άλλων, τα πιο κάτω:

- i. Δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων.
- ii. Θόρυβος από αυτοκίνητα, ενοίκων και επισκεπτών.
- iii. Αύξηση κυκλοφορίας από την ανάπτυξη.
- iv. Παροδικός επηρεασμός των κοντινών κατοικιών από τις σκιές των πύργων της ανάπτυξης

3. Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής

Λαμβάνοντας υπόψη την επιτόπια εξέταση του χώρου και τα συμπεράσματα τα οποία προκύπτουν από την Προκαταρκτική Έκθεση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ), και τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων αρμόδιων αρχών, το Τμήμα Περιβάλλοντος δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης και εφαρμογής των ακόλουθων όρων σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**.

Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
16.05.2018

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A. Όροι πριν από την έκδοση των αδειών οικοδομής κτιρίων

Σχετικά με τη διάθεση του νερού που θα προκύψει από τις εκσκαφές, να ετοιμαστεί **συμπληρωματική περιβαλλοντική εξειδικευμένη μελέτη** που να αξιολογεί την υφιστάμενη κατάσταση (χερσαίο και θαλάσσιο περιβάλλον), να περιέχει ποιοτικούς (ολικά αιωρούμενα στερεά, θρεπτικά συστατικά, μικροβιολογικό φορτίο, φυσικοχημικές παραμέτρους, λίπη και έλαια κλπ.) και ποσοτικούς υπολογισμούς του νερού από τις εκσκαφές καθώς και σαφή χρονοδιαγράμματα, τεχνικά μέτρα για βελτίωση της ποιότητας και μείωση της ποσότητας του νερού, και εναλλακτικές επιλογές όσον αφορά τη διαχείριση του. Σε περίπτωση που η μελέτη θα προτείνει ο τελικός αποδέκτης να είναι η θάλασσα, τότε θα πρέπει να γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον συμπεριλαμβανομένου και μοντέλου διασποράς, φίλτρων, μοτέρ, και σχεδιαγραμμάτων για το σύστημα διαχείρισης του υπό άντληση νερού.

Σημειώνεται ότι το σημείο απόρριψης δεν μπορεί να βρίσκεται σε βάθος νερού μικρότερο της ισοβαθούς των 40μ. και οπωσδήποτε θα πρέπει να τοποθετείται κατάλληλος διαχυτήρας με στόχο την μεγιστοποίηση της ικανότητας διασποράς.

Η Περιβαλλοντική Μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει ολοκληρωμένο πρόγραμμα παρακολούθησης που να συμπεριλαμβάνει τα σημεία και τα βάθη για δειγματοληψίες νερού, τόσο στη θάλασσα όσο και από την πηγή.

Η μελέτη αυτή θεωρείται ως αναπόσπαστο μέρος της Περιβαλλοντικής Μελέτης για το εν λόγω έργο και θα πρέπει να κατατεθεί και να αξιολογηθεί με βάση τον περί της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο 140(Ι)/22005 πριν την έκδοση άδειας οικοδομής και πριν την έναρξη οποιονδήποτε εργασιών. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών, στο οποίο θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.), υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης και ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο θα πρέπει να προβλέπει όπως:
 - όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον,
 - τα μη επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά εντός του χώρου του εργοταξίου και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, τα επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν να διαχωρίζονται, να συσκευάζονται κατάλληλα, να αποθηκεύονται σε χώρους σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 καθώς επίσης και να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

2. Να υποβληθεί αίτηση προς το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας, για έκδοση άδειας κατασκευής και προσωρινής σύνδεσης με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
3. Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές για εξοικονόμηση νερού όπως επαναχρησιμοποίηση του νερού από το ξέπλυμα των φίλτρων (backwash) και περιορισμός της εξάτμισης.
4. Να ετοιμαστούν και να κατατεθούν στο Τμήμα Δημοσίων Έργων μέτρα για κυκλοφοριακή ρύθμιση για την φάση των κατασκευαστικών εργασιών. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
5. Να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης για θέματα που αφορούν γεωλογικές συνθήκες της περιοχής ανέγερσης του έργου. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
6. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
7. Τα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής/εγκατάστασης του έργου να συλλεχθούν από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων ή κατόχους πιστοποιητικών καταχώρησης για συλλογή - μεταφορά αποβλήτων και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων, με βάση τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
8. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
9. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανελαίων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
10. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε περιστατικού διαρροής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
11. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
 - όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,

- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
 - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
13. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου.
14. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
15. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά. Κατάλογος με κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ 21-25), και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kupriakos-kipos>.
16. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
17. Ο αιτητής, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
18. Να υποβληθεί στην αδειοδοτούσα αρχή και στο Τμήμα Περιβάλλοντος η εκτίμηση του θορύβου από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το έργο, κατά τη φάση κατασκευής, ένα (1) μήνα μετά από την έναρξη εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη τη μεθοδολογία του Βρετανικού προτύπου British Standard BS 5228 - 2009, Τόμος 1: "Έλεγχος θορύβου στην κατασκευή και σε υπαίθριες θέσεις".

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Το προτεινόμενο οδικό δίκτυο πρέπει να ολοκληρωθεί πριν ή, τουλάχιστον, ταυτόχρονα, με τη λειτουργία της ανάπτυξης, ενώ το θέμα της πρόσβασης προς το έργο θα πρέπει να

διευθετηθεί εξ αρχής. Σε καμιά περίπτωση δε θα πρέπει η στάθμευση των οχημάτων να επηρεάζει τις παρακείμενες οικίες ή να εμποδίζει τη κυκλοφορία των οχημάτων στη λεωφόρο.

2. Να υποβληθεί αίτηση για έκδοση άδειας κατασκευής και σύνδεσης με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου.
3. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία πιθανόν να προκύψουν κατά τη λειτουργία του έργου, να συλλεχθούν από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων ή κατόχους πιστοποιητικών καταχώρησης για συλλογή - μεταφορά αποβλήτων και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων, με βάση τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Τα απόβλητα, και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
6. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
7. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(I)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Καλείστε να δώσετε ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλέξετε, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

8. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), στο έργο, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
9. Να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης σε περίοπτο σημείο, ώστε κατά τη λειτουργία των εστιατορίων να γίνεται ανακύκλωση των απορριμμάτων συσκευασιών που δεν είναι δυνατό να επαναχρησιμοποιηθούν.

10. Τα βρώσιμα έλαια/τηγανέλαια και λίπη να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
11. Για την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, να φυτευτούν ιθαγενή κυπριακά φυτά και κατά προτίμηση αυτά που είναι προσαρμοσμένα στο φυσικό τοπικό περιβάλλον.

Δ. Εισηγήσεις Περιβαλλοντικής Αρχής

1. Γίνεται εισήγηση χρήσης χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
2. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, να γίνεται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.
3. Στα πλαίσια της πολεοδομικής άδειας που θα εκδοθεί, να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
 - α. Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κοινόχρηστους χώρους κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
 - β. Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων.
 - γ. Χρήση λαμπτήρων τύπου LED στον εξωτερικό και περιμετρικό φωτισμό των κτηρίων και των χώρων στάθμευσης.
4. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται:
 - α. Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής και
 - β. Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. : 02.10.011.014.003.004

Ημερομ. : 16/05/2018