



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΙΣΧΥΟΣ 1.1MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ C. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ SKYRODEMA LTD, ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**

**Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/00251/2019**  
**(προηγούμενη ΛΕΜ/00115/2018)**

***1. Εισαγωγή – Σκοπός της ανάπτυξης***

---

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου αρ. 127(Ι)/2018, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 05/03/2018 αίτηση συνοδευόμενη με ΜΕΕΠ για την κατασκευή Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 1.1MW στο χωριό Παρεκκλησιάς, της επαρχίας Λεμεσού.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ που αφορούσε την αίτηση ΛΕΜ/00115/2018 και τα συμπληρωματικά που ζητήθηκαν, εξετάστηκαν στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τις συνεδρίες της στις 8 Μαΐου, 2018 και στις 25 Σεπτεμβρίου, 2018 αντίστοιχα, στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος στη Λευκωσία.

Στις 21/9/2018 η Πολεοδομική Αρχή έκδωσε γνωστοποίηση άρνησης χορήγησης πολεοδομικής άδειας πριν την έκδοση της περιβαλλοντικής γνωμοδότησης λόγω της επέμβασης με χωματουργικές εργασίες στην κοίτη του αργακιού που βρίσκεται διαμέσου των προτεινόμενων τεμαχίων χωρίς να εξασφαλιστούν προηγουμένως οι αναγκαίες εγκρίσεις και να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες μετακίνησης του υδατορέματος.

Η παρούσα αίτηση υποβλήθηκε εκ νέου με αριθμό ΛΕΜ/00251/2019 χωρίς οποιαδήποτε αλλαγή στο σχεδιασμό, στη δυναμικότητα, στη χωροθέτηση και στο γειτονικό περιβάλλον του προτεινόμενου έργου, ενώ παράλληλα έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες και διαβουλεύσεις με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με και με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων αντίστοιχα, για μετακίνηση του υδατορέματος. Σχετική είναι και η επιστολή από το ΤΑΥ που επισυνάπτεται της γνωμοδότησης.

Σκοπός του έργου είναι η μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική μέσω των κυττάρων των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Το Φ/Β Πάρκο θα συνδεθεί με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΑΗΚ.

## **2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος**

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την εγκατάσταση 3821 πινάκων με συνολική ισχύ 1.1MW, στα τεμάχια 239 και 365 του Φ/Σχ. 54/07 με συνολική έκταση 15851 τ.μ.

Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη Γ3 χωρίς όμως να παρουσιάζουν γεωργική δραστηριότητα εκτός από διάσπαρτες ελιές, χαρουπιές, αμυγδαλιές (συνολικά περίπου 12 δέντρα). Τα τεμάχια απέχουν 1km από Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Φύση 2000 «Δάσος Λεμεσού».

Εντός των τεμαχίων διέρχεται αργάκι το οποίο καλύφθηκε με χωματοργικές εργασίες χωρίς να εξασφαλιστούν προηγουμένως οι αναγκαίες εγκρίσεις και να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες μετακίνησης του.

Η μορφολογία του εδάφους είναι σχεδόν επίπεδη και βορειοδυτικά των τεμαχίων υπάρχει υφιστάμενο λατομείο.

## **3. Περιγραφή του έργου**

Τα στάδια εργασίας του προτεινόμενου έργου θα είναι, συναρμολόγηση βάσεων στήριξης, τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων, εγκατάσταση καλωδίων και γειώσεων, σύνδεση μερών συστήματος, έλεγχος καλής λειτουργίας του έργου και σύνδεση με το δίκτυο της ΑΗΚ.

Τα πλαίσια θα τοποθετηθούν σε βάσεις με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης, οι οποίες θα στερεωθούν στο έδαφος σε σειρές χωρίς να γίνουν σημαντικές επεμβάσεις στη τοπογραφία των τεμαχίων.

## **4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη μελέτη (ΜΕΕΠ)**

### **4.1 Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:**

#### **4.1.1 Επιπτώσεις στο έδαφος**

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

#### **4.1.2 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας**

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

#### **4.1.3 Επιπτώσεις στο τοπίο**

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου και διαμόρφωσης των τεμαχίων, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

#### 4.1.4 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου αλλά και των μηχανημάτων εκρίζωσης των δέντρων.

#### 4.1.5 Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού του εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

#### 4.1.6 Επιπτώσεις στο υδατόρεμα

Εντός των τεμαχίων διέρχεται αργάκι το οποίο καλύφθηκε με χωματοургικές εργασίες χωρίς να εξασφαλιστούν προηγουμένως οι αναγκαίες εγκρίσεις.

#### 4.1.7 Επιπτώσεις στη χλωρίδα και πανίδα

Οι κατασκευαστικές εργασίες απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια. Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Από τα τεμάχια αναμένεται να αφαιρεθούν περίπου 10 δέντρα από τα τεμάχια.

### **4.2 Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:**

#### 4.2.1 Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου και λήψη μέτρων για μετακίνηση του υδατορέματος που διασχίζει τα δυο τεμάχια.

#### 4.2.2 Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος εκτιμάται ότι θα είναι αμελητέες.

#### 4.2.3 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν θα παράγονται αέριοι ρύποι. Αντίθετα, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

#### 4.2.4 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταξη

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την αισθητική ρύπανση ή οπτική παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή. Ως εκ τούτου προτείνεται περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου.

#### 2.2.5 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Η αντανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς.

## **5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Λαμβάνοντας υπόψη την επιτόπια εξέταση του χώρου και τα συμπεράσματα τα οποία προκύπτουν από την Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), και τις θέσεις των μελών της Επιτροπής, του Τμήματος Γεωργίας και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Περιβάλλοντος δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και εφαρμογής των ακόλουθων όρων σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** που επισυνάπτεται.

Σημειώνεται ότι, η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Βαλεντίνα Μιχαήλ  
για Διευθυντή  
Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
21/06/2019

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

#### ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.1ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ C. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ SKYRODEMA LTD, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

##### A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου:

1. Να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και απαραίτητες εγκρίσεις για τη μετακίνηση του υδατορέματος που διασχίζει τα δύο τεμάχια σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Ο όρος είναι ουσιώδης.**
2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
3. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
4. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς να κατασκευαστεί νέο, ούτε να γίνει εγγραφή νέου οδικού δικτύου για τις ανάγκες του έργου. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
5. Να εξασφαλιστεί άδεια από το Τμήμα Δασών σύμφωνα με τον Περί Δασών Νόμο και τις πρόνοιες του στην περίπτωση αποκοπής ελαιόδεντρων ή/και χαρουπόδεντρων που υπάρχουν εντός του τεμαχίου.
6. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
7. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
  - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
  - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
  - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
  - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
  - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
8. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
9. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
10. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

11. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
12. Η περιφράξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
  - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
  - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
  - Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
  - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
  - Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
  - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
13. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.
14. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.
15. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

## **B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου:**

1. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
2. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
3. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
4. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

7. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
8. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
9. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
10. Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών.

**Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου:**

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011 και 2016).
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης/ συλλογής.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
21 Ιούνιος, 2019**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.1ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ C. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ SKYRODEMA LTD, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

#### ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Απέστειλε γραπτώς τις απόψεις του στο Τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως ημερομηνίας 21/6/2018, όπου αναφέρει ότι οι αιτητές προσκόμισαν σχέδια σχετικά με την μετακίνηση του υδατορέματος και εισηγήθηκαν να ζητηθούν απόψεις από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού σχετικά με τον πιθανόν επηρεασμό του δρόμου που βρίσκεται στο ανατολικό σύνορο του τεμαχίου, από τη μετακίνηση του υδατορέματος. Επιπλέον, ανέφεραν ότι το ΤΑΥ δεν φέρει ένσταση στη μετακίνηση του υδατορέματος σύμφωνα με τα σχέδια που προσκομίστηκαν νοουμένου ότι, θα εφαρμοστούν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Θα πρέπει να τοποθετηθούν συρματοκιβώτια στις στροφές του υδατορέματος τόσα στα πρηνή όσο και στον πυθμένα για την προστασία έναντι της διάβρωσης,

(β) Πρέπει να προσκομιστούν κατασκευαστικά σχέδια και λεπτομέρειες για τα συρματοκιβώτια όπως και για όλα τα τεχνικά έργα που πιθανόν να χρειάζονται (εισόδου, εξόδου κλπ) στο ΤΑΥ για έγκριση πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής. Η κλίση του καναλιού να διατηρηθεί ομαλή σε σχέση με το υφιστάμενο υδατόρεμα ώστε να επιτευχθεί συνέχεια και σωστή λειτουργία του συστήματος,

(γ) Η είσοδος και η έξοδος του καναλιού θα βρίσκονται στις θέσεις της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος,

(δ) Η κοίτη του υδατορέματος και τα πρηνή πρέπει να είναι χωμάτινα εκτός από τα τμήματα που θα υποδειχθούν τα συρματοκιβώτια ή άλλα τεχνικά έργα τα οποία θα έχουν εγκριθεί από το ΤΑΥ,

(ε) Το ΤΑΥ δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μιας πιθανής πλημμύρας. Είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη η προστασία της περιουσίας του από πλημμύρες. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας.

Τμήμα Γεωργίας: Με επιστολή του ημερ. 10/05/2018 αναφέρει ότι, δε φέρει ένσταση για το συγκεκριμένο έργο αφού το τεμάχιο δεν αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας: Απέστειλε επιστολή στον αιτητή ημερομηνίας 30/4/2019, στην οποία αναφέρει τον αριθμό ΑΔΧ75/2018 που αφορά την μετατόπιση του αργακιού. Επιπλέον, αναφέρει ότι μετά από την εξασφάλιση των σχετικών απόψεων των αρμόδιων τμημάτων, το αίτημα θα διαβιβαστεί στην Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης. Ζητήθηκαν επιπλέον, τυχόν άδειες που εξασφαλίστηκαν οι οποίες περιλαμβάνουν ως όρο τη μετατόπιση του αργακιού.

**Αρ. Φακ. : 02.10.011.005.001.004**

**Ημερομ. : 21/06/2019**