



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΩΝ
ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2018, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 600KW, ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΜΟΔΟΣ ΣΤΗΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης:

ΛΕΜ/00076/2018 αρ. τεμ. 948 Φ/Σχ. 47/33

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.004

Εισαγωγή - Σκοπός του προτεινόμενου Έργου

Η Γνωμοδότηση αυτή είναι απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) στα πλαίσια αίτησης για παραχώρηση Πολεοδομικής Άδειας για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 600KW στο χωριό Όμοδος, στη Λεμεσό.

Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση συνοδευόμενη με ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 600KW στο χωριό Όμοδος, της επαρχίας Λεμεσού.

Το έργο εμπίπτει στις πρόνοιες του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον Νόμου του 2018, (Παράρτημα Ι), βάσει των οποίων απαιτείται η συμπλήρωση και αξιολόγηση της Μελέτης Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ).

Ο Κύριος του έργου, προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) εξετάστηκε κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 26 Ιουνίου, 2018. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν εξετάστηκαν στη συνεδρία της Επιτροπής στις 6 Νοεμβρίου, 2018.

1. Χωροθέτηση και Περιγραφή του έργου

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την εγκατάσταση 1875 πλαισίων ισχύος 320Wp το κάθε ένα με συνολική ισχύ 600KW, στο τεμάχιο με αρ. 948 του Φ/Σχ. 47/33 με συνολική έκταση 12547 τ.μ.

Σκοπός του έργου είναι η μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική μέσω των κυττάρων των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Το Φ/Β Πάρκο θα συνδεθεί με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΑΗΚ.

Η περιοχή μελέτης αφορά ιδιωτικό τεμάχιο που εντάσσεται σε Γεωργική Ζώνη Γ3 - Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής και παρουσιάζει άγρια χαμηλή βλάστηση. Η θέση του έργου βρίσκεται σε υψόμετρο 767 μέτρα.

Το προτεινόμενο έργο γειτνιάζει (περίπου 300 μέτρα) με τη ΖΕΠ Χα-Ποτάμι CY5000010.

Η πρόσβαση στο υπό μελέτη τεμάχιο θα εξασφαλίζεται από ιδιωτικό χωμάτινο πέρασμα το οποίο βρίσκεται στο βόρειο μέρος του τεμαχίου και είναι κάθετο στο δημόσιο δρόμο ο οποίος εφάπτεται του τεμαχίου.

2. Προβληματισμοί Περιβαλλοντικής Αρχής:

Τα βασικά ζητήματα που τέθηκαν όσον αφορά την εν λόγω αίτηση αφορούν τα πιο κάτω:

• Ανάγλυφο της περιοχής και βιολογικό περιβάλλον

Η πιο πάνω προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται σε περιοχή με απότομες κλίσεις, με περίπου 20 μέτρα υψομετρική διαφορά από την μια άκρη του τεμαχίου στην άλλη, με βραχώδες γεωλογικό υπόβαθρο και πυκνή φυσική βλάστηση που αποτελείται από θαμνώνες και φρύγανα. Επιπλέον, για την εγκατάσταση των πλαισίων θα χρειαστεί να κατασκευαστούν επίπεδα διαφορετικών υψομέτρων (δόμες), λόγω της κλίσης του εδάφους. Επομένως σε περίπτωση υλοποίησης του έργου οι επιπτώσεις στο ανάγλυφο της περιοχής θα είναι σημαντικές και μη αναστρέψιμες.

• Βιολογικό περιβάλλον

Η άμεση περιοχή του προτεινόμενου έργου αποτελείται κατά κύριο λόγο από πυκνή άγρια βλάστηση η οποία καλύπτει σχεδόν εξολοκλήρου το προτεινόμενο προς ανάπτυξη τεμάχιο. Η άγρια βλάστηση της περιοχής καλύπτεται κυρίως από φρύγανα, ρασιά και θάμνους. Το βιολογικό περιβάλλον στο τεμάχιο και στη γύρω περιοχή μελέτης παρουσιάζει τη χαρακτηριστική άγρια χλωρίδα που κυριαρχεί σε όλες τις περιοχές του νησιού παρόμοιου υψομέτρου. Τυχόν ανάπτυξη του εν λόγω φωτοβολταϊκού πάρκου θα απαιτηθεί μεγάλη διατάραξη του φυσικού βιότοπου που απαρτίζει την περιοχή.

• Δυσκολία πρόσβασης στο τεμάχιο

Η πρόσβαση στο υπό μελέτη τεμάχιο θα εξασφαλίζεται από ιδιωτικό χωμάτινο πέρασμα το οποίο βρίσκεται στο βόρειο μέρος του τεμαχίου και είναι κάθετο στο δημόσιο δρόμο ο οποίος εφάπτεται του τεμαχίου.

• Επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους

Το προτεινόμενο τεμάχιο συνορεύει με αργάκι το οποίο διαθέτει έντονα διαμορφωμένη κοίτη με ποτάμια βλάστηση που εκτείνεται 8 -10 μέτρα εντός του τεμαχίου. Το έντονο ανάγλυφο της περιοχής και οι έντονες χωματογενικές εργασίες κατά την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου ενδεχομένως να επηρεάσει το αργάκι και την έντονη παραποτάμια βλάστηση..

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη λειτουργία του έργου

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα εκχερσωθεί και θα απογυμνωθεί πλήρως η υφιστάμενη βλάστηση εντός των τεμαχίων. Θα υπάρξει πλήρης αλλαγή του ανάγλυφου του τεμαχίου και θα διαφοροποιηθούν οι υψομετρικές διαφορές με την κατασκευή δόμων. Επιπλέον, παρόλο που η δραστηριότητα αυτή δεν χαρακτηρίζεται ως επικίνδυνη από άποψης εκδήλωσης

πυρκαγιάς, παρόλα αυτά ο κίνδυνος έστω και μικρός είναι υπαρκτός λόγω του ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ευαίσθητη λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη βλάστηση.

3. Απόψεις Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον

Για το εν λόγω έργο υποβλήθηκαν αρνητικές τοποθετήσεις από τις παρακάτω Υπηρεσίες: (α) Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, (β) Τμήμα Δασών (γ) Εκπρόσωπο του ΕΤΕΚ (δ) Εκπρόσωπο της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου και (ε) Εκπρόσωπο της Terra Cyprica. Σύμφωνα με τις θέσεις τους,, υπάρχουν ανησυχίες όσον αφορά το έντονο ανάγλυφο της περιοχής και τις έντονες χωματοургικές εργασίες που θα διεξαχθούν σε σχέση με την προστασία του αργακιού και τη καταστροφή της έντονης και πυκνής παραποτάμιας βλάστησης.

4. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά την εξέταση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, έλαβε υπόψη την Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής, τις επιπτώσεις που ενδεχομένως αυτά να περικλείουν καθώς και τις θέσεις των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και άλλων αρμόδιων Τμημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και της έκτασης του προτεινόμενου έργου, η εν λόγω έκταση αναμένεται να εκχερσωθεί και να απογυμνωθεί πλήρως από την υφιστάμενη πυκνή και φυσική βλάστηση αφού θα χρειαστούν πολλές χωματοургικές εργασίες για τη δημιουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου και οι επιπτώσεις στη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής θα είναι ανεπανόρθωτες για το οικοσύστημα της περιοχής, στη βιοποικιλότητα, στην προστασία των υδάτινων πόρων.

Επιπλέον, σε περίπτωση υλοποίησης του έργου οι επιπτώσεις στο τοπίο και ανάγλυφο της περιοχής θα είναι σημαντικές και μη αναστρέψιμες . Τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής δεν ευνοούν την ανάπτυξη ενός τέτοιου είδους έργου, για το οποίο θα πρέπει να γίνει πλήρης εκχέρωση του χώρου για δημιουργία πλατό, μεγάλες χωματοургικές εργασίες καθώς και διαφοροποίηση όλου του ανάγλυφου της περιοχής για να εγκατασταθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος με βάση όλα τα πιο πάνω δε συνηγορεί για το εν λόγω έργο αφού προκύπτουν σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις οι οποίες είναι αρνητικές και μη αναστρέψιμες.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή
Περιβαλλοντική Αρχή
8 Ιανουαρίου, 2019