



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2,5 MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 29 Ltd" στην κοινότητα Αστρομερίτης της επαρχίας Λευκωσίας.

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00906/2018

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 05.7.2018.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Στη συνέχεια το έργο εξετάστηκε στις 18/10/2018 όπου ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία αφορούσαν τα εξής:

- Αλλαγή σχεδιασμού του έργου με τρόπο ώστε να συνάδει με τα σχέδια που κατατέθηκαν στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή και αλλαγή περιφραξης λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει αφεθεί ζώνη προστασίας από τη διαμορφωμένη κοίτη ποταμού.
- Επίσης στο νότιο μέρος των τεμαχίων 582 και 143 διέρχεται υδατόρεμα το οποίο διαθέτει διαμορφωμένη κοίτη μεγαλύτερου πλάτους από την εγγεγραμμένη το οποίο δεν λαμβάνεται υπόψη στην χωροθέτηση του έργου αφού με βάση το σχέδιο προτείνονται κατασκευές και περιφραξη. Για προστασία της κοίτης του υδατορέματος αλλά και της ανάπτυξης από κινδύνους πλημμύρας και διάβρωσης, θα πρέπει να αφεθεί ζώνη προστασίας τουλάχιστον 8 μέτρων πλάτους και 3 μέτρων από τα όρια της εγγεγραμμένης κοίτης χωρίς κατασκευές περιλαμβανομένης και της περιφραξης.
- Να γίνει υπολογισμός των χωματουργικών έργων που θα χρειαστούν κατά την κατασκευή του έργου.
- Να γίνουν καταγραφές και αποτύπωση του βιολογικού περιβάλλοντος της περιοχής, περιλαμβανομένης της πτηνοπανίδας
- Να γίνει καταγραφή των δέντρων στο τεμάχιο 143.
- Να ληφθούν υπόψη και οι περιοχές Υψηλής Φυσικής Αξίας (ΥΦΑ).

- Να επεξηγηθεί πως αναμένεται να γίνει η διαχείριση ελαιώνα ο οποίος εμπίπτει στο τεμάχιο 143.
- Να γίνει αναφορά σε συσσωρευτικές επιπτώσεις σε σχέση με τα υπόλοιπα φ/β πάρκα που συναντώνται στην περιοχή.
- Να γίνει αναφορά στην μικρή απόσταση από την οικιστική ζώνη.
- Να διερευνηθεί η σύνδεση με το δίκτυο ΑΗΚ(σημείο, αποστάσεις, διαδρομή σύνδεσης κλπ).

Στις 20/11/2018 τα εν λόγω συμπληρωματικά εξετάστηκαν στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά τη διάρκεια της οποίας αξιολογήθηκαν ως ελλιπή και ζητήθηκε όπως προσκομιστούν εκ νέου τα στοιχεία, ειδικότερα το εξής στοιχείο: στο νότιο μέρος των τεμαχίων 582 και 143 διέρχεται υδατόρεμα το οποίο διαθέτει διαμορφωμένη κοίτη μεγαλύτερου πλάτους από την εγγεγραμμένη το οποίο δεν λαμβάνεται υπόψη στην χωροθέτηση του έργου αφού με βάση το σχέδιο προτείνονται κατασκευές και περίφραξη. Για προστασία της κοίτης του υδατορέματος αλλά και της ανάπτυξης από κινδύνους πλημμύρας και διάβρωσης, θα πρέπει να αφεθεί ζώνη προστασίας τουλάχιστον 8 μέτρων πλάτους και 3 μέτρων από τα όρια της εγγεγραμμένης κοίτης χωρίς κατασκευές περιλαμβανομένης και της περίφραξης

Τα στοιχεία αυτά κατατέθηκαν και αξιολογήθηκαν εκ νέου στην Επιτροπή στις 12/3/2019

2.Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του Φ/Β Πάρκου είναι 2,5 MW και αποτελείται από:

- 14500 φ/β πλαίσια στερεωμένα σε βάσεις
- Μετατροπείς
- Καλώδια
- Βάσεις
- Σύστημα παρακολούθησης

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: διαμόρφωση χώρου, εξασφάλιση σύνδεσης με το δίκτυο, οδοποιία, μεταφορά φ/β πλαισίων, εγκατάσταση φ/β πάρκου, περίφραξη και ασφάλεια, σύνδεση με την ΑΗΚ

3.Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός της κοινότητας Αστρομερίτη της επαρχίας Λευκωσίας. Το τεμάχιο έχει έκταση 43599 m²

Η ζώνη στην οποία εντάσσεται το έργο είναι γεωργική Γ3 και η βλάστηση που επικρατεί στο χώρο που θα εγκατασταθεί το πάρκο είναι χαμηλή και αποτελείται κυρίως από καλλιέργειες σιτηρών.

Περιμετρικά του τεμαχίου υπάρχουν γεωργικές καλλιέργειες, ενώ η πρόσβαση μπορεί να γίνει μέσω του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας Τροόδους.

Η απόσταση από την κατοικημένη περιοχή είναι 2,5 km και σε απόσταση 50 m περίπου βρίσκεται η Νεκρή Ζώνη.

Η περιοχή μελέτης εφάπτεται με το αργάκι του Κουτσουμπά ενώ 70 m ανατολικά βρίσκεται το αργάκι Καμπούθκια.

Μέρος του έργου εμπίπτει σε πέρασμα διαδρομής αποδημητικών πτηνών της περιοχής

4.Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικινδύνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β Πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας που με τη βοήθεια εξειδικευμένου λογισμικού διαφάνηκε ότι δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική παρενόχληση στις Κοινότητες πλησίον του έργου.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στο τομέα της χλωρίδας, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

6.Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων (**Παράρτημα 3**), τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις και όρους που περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα 1** και με την προϋπόθεση της τήρησης του τελικού σχεδιασμού του έργου όπως διαφαίνεται στο **Παράρτημα 2**

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύς από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

Μήνα Πατσαλίδου
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή.
30/5/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2,5 MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 29 Ltd" στην κοινότητα Αστρομερίτης της επαρχίας Λευκωσίας.

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00906/2018

Α.Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να εφαρμοστεί το τροποποιημένο σχέδιο, το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙ της Γνωμοδότησης για την τοποθέτηση των πλαισίων του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ο όρος είναι ουσιώδης

2. Στο δυτικό σύνορο των τεμαχίων 582,143 και 148 διέρχεται υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής, το οποίο διαθέτει διαμορφωμένη κοίτη διάβρωσης που εκτείνεται σε απόσταση 8-10 m εκτός της εγγεγραμμένης κοίτης. Ως εκ τούτου η λεκάνη απορροής δεν θα πρέπει να επηρεαστεί με επιχωματώσεις και η περίφραξη της να είναι εκτός λεκάνης διάβρωσης η οποία θα καθοριστεί ως ζώνη προστασίας. Ο όρος είναι ουσιώδης

3. Για περιορισμό της βλάστησης κατά την κατασκευή του έργου να μην χρησιμοποιηθούν ζιζανιοκτόνα. Ο όρος είναι ουσιώδης

4. Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του Φ/Β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο κύριος του έργου.

5. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.

6. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.

7. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

8. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

9. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

10. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

11. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

12. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοποθέτηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών..

13. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

14. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

15. Η περίφραξη να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης

16. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής. Ο όρος είναι ουσιώδης.

17. Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) των πτηνών. Ο όρος είναι ουσιώδης

18. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, χωρίς βελτίωση ή επέκταση. Ο όρος είναι ουσιώδης.

19. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

20. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν να διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

Β. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου

2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

11. Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών

Γ.Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1.Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

2.Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

Θέσεις Τμημάτων

- **Τμήμα Γεωργίας**

Το Τμήμα Γεωργίας σε επιστολή του αναφέρει ότι φέρει ένσταση για την δημιουργία της ανάπτυξης αφού η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς

- **Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας**

Η Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας με επιστολή της τοποθετήθηκε θετικά στην προτεινόμενη δημιουργία έργου.

- **Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας**

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με ηλεκτρονικό μήνυμα τοποθετήθηκε θετικά στην δημιουργία του έργου

- **Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων**

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με επιστολή του ανέφερε ότι εφόσον περιληφθεί όρος στην γνωμοδότηση του έργου για προστασία του παρακείμενου υδατορέματος, το Τμήμα τοποθετείται θετικά στο προτεινόμενο έργο

- **Τμήμα Δασών**

Το Τμήμα Δασών σε ηλεκτρονικό μήνυμα του τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.

- **Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας**

Η Υπηρεσία τοποθετήθηκε θετικά για το έργο με την προϋπόθεση ενσωμάτωσης όρου που αφορά την μη χρήση ζιζανιοκτόνων για τυχόν απομάκρυνση της βλάστησης της περιοχής

- **Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου**

Σε ηλεκτρονικό μήνυμα του ο Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου, τοποθετήθηκε θετικά για το προτεινόμενο έργο

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΑΙΟΣ 2019