



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4 MW ιδιοκτησία της εταιρείας "HAFFNEVE HOLDINGS LTD" στην κοινότητα Μενεού της επαρχίας Λάρνακας.

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια LAP/00294/2018

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 14/06/2018.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 11/12/2018 όπου και αξιολογήθηκε. Η Επιτροπή ζήτησε όπως κατατεθούν συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν τις συσσωρευτικές επιπτώσεις στην περιοχή μελέτης από τη λειτουργία και άλλων γειτονικών φωτοβολταϊκών πάρκων. Τα συμπληρωματικά στοιχεία στάλθηκαν στα μέλη της Επιτροπής και το θέμα εξετάστηκε σε συνεδρία στις 15/01/2019.

2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του Φ/Β Πάρκου είναι 3.816 MW και αποτελείται από:

- 10600 Φωτοβολταϊκά πλαίσια στερεωμένα σε βάσεις
- Μετατροπείς τάσης
- Περίφραξη
- Βάσεις με πασσάλους
- Υποστατικό μετρητή ΑΗΚ
- Χώρος παρακολούθησης δεδομένων

- Αποθήκη

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: διαμόρφωση τεμαχίου, χωματουργικές εργασίες για τις θέσεις των βάσεων, περίφραξη του τεμαχίου, τοποθέτηση των βάσεων, συναρμολόγηση της μεταλλικής κατασκευής, τοποθέτηση φ/β πλαισίων, εγκατάσταση καλωδίων και γειώσεων, διασύνδεση των μερών του συστήματος, έλεγχος και σύνδεση με το δίκτυο της ΑΗΚ.

3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Η περιοχή ανάπτυξης είναι στο Δήμο Μενεού της επαρχίας Λάρνακας και εντάσσεται σε Γεωργική Ζώνη Γα4 με εμβαδόν 33865 m².

Η πρόσβαση μπορεί να γίνει μέσω του υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου δρόμου που εφάπτεται στα τεμάχια.

Το προτεινόμενο έργο απέχει 1 km από τον Δήμο Μενεού και 2.3 km από την κοινότητα Κιτίου, καθώς και 1 km περίπου από το αεροδρόμιο Λάρνακας και 200 m από τον ΤΚΣ/ΖΕΠ 'Αλυκές Λάρνακας'. Σημειώνεται επίσης ότι το προτεινόμενο έργο απέχει περίπου 50 μέτρα από τις πλησιέστερες (εξοχικές) κατοικίες, εφάπτεται άλλου αδειοδοτημένου ΦΒ πάρκου (ΛΑΡ/00063/2014) και απέχει περίπου 500 μέτρα από ακόμη ένα αδειοδοτημένο ΦΒ πάρκο (ΛΑΡ/00475/2014). Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί στα τεμ. 355, 354, 353, 349, 348, 347, Φ/ Σχ 50/31.

Η βλάστηση στο αιτούμενο τεμάχιο είναι αγρωστώδης, με καλλιέργειες σιτηρών και διάφορα κοινά είδη της χλωρίδας της Κύπρου. Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν κυρίως γεωργικές καλλιέργειες. Περιμετρικά της περιοχής ανάπτυξης υπάρχει δενδροστοιχία κυπαρισσιών.

Τα είδη χλωρίδας που παρατηρήθηκαν στην περιοχή είναι κοινά είδη χλωρίδας της Κύπρου, ενώ η πανίδα της ευρύτερης περιοχής περιλαμβάνει μεταναστευτικά υδρόβια πουλιά όπως το φλαμίνγκο, ο γερανός και το πλουμίδι λόγω της γεινίασης με τον υδροβιότοπο των αλυκών Λάρνακας. Επίσης απαντώνται θηλαστικά όπως ο σκαντζόχοιρος, ο λαγός και η νυφίτσα.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα,

οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β Πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας που με τη βοήθεια εξειδικευμένου λογισμικού διαφάνηκε ότι δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική παρενόχληση στις Κοινότητες πλησίον του έργου. Επισημαίνεται ότι η μικρή απόσταση του έργου από υφιστάμενες εξοχικές κατοικίες στα δυτικά (περίπου 50 μέτρα) ενδεχομένως να προκαλέσει οπτική όχληση στους ιδιοκτήτες των εν λόγω οικιών. Ενδεχομένως να χρήζει περαιτέρω εξέτασης η απόσταση των πλαισίων από το δυτικό όριο του τεμαχίου 347, Φ/ Σχ 50/31, το οποίο βρίσκεται πλησιέστερα στις κατοικίες.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στο τομέα της χλωρίδας, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

Συσσωρευτικές Επιπτώσεις

Οι συσσωρευτικές επιπτώσεις από υφιστάμενα (αδειοδοτημένα ΦΒ πάρκα, καθώς και το αεροδρόμιο Λάρνακας) και μελλοντικά (πιθανή αδειοδότηση ΦΒ πάρκου και τουριστικής ανάπτυξης) αφορούν τη κατάληψη γης, την αλλαγή χρήσης της γης, την απώλεια ενδιαιτημάτων της πτηνοπανίδας (φωλαιοποίηση και τροφοληψία ή και ξεκούραση), καθώς και τον κατακερματισμό των ενδιαιτημάτων (γεωργικών και φυσικών). Η λειτουργία ΦΒ σε συνάρτηση με τον Αερολιμένα Λάρνακας θα έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω απομάκρυνση ειδών πτηνοπανίδας από την περιοχή.

5. Θέσεις Τμημάτων

Τμήμα Γεωργίας

Απόψεις για το εν λόγω έργο λήφθηκαν από το Τμήμα Γεωργίας. Σε επιστολή του αναφέρει ότι έχει σοβαρούς λόγους να φέρει ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη διότι το συγκεκριμένο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γα4, είναι επίπεδο και εδαφολογικά χαρακτηρίζεται ως γόνιμο, ενώ η ευρύτερη περιοχή καλλιεργείται με σιτηρά.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου, αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Επίσης, μπορεί να λειτουργήσει με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο και με την πιστή τήρηση των προδιαγραφών λειτουργίας του κατασκευαστή, το λεπτομερή και συνεχή του έλεγχο σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και την κατάλληλη τοπιοτέχνηση του χώρου.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

Μάριος Κυπριανού
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή.
20/03/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4 MW ιδιοκτησία της εταιρείας "HAFFNEVE HOLDINGS LTD" στην κοινότητα Μενεού της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/00294/2018

Α. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
2. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
3. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης, να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περιόικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
7. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
8. Η περιφράξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοποτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

10. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων, ζιζανιοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή. Ο όρος είναι ουσιώδης.

11. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης

12. Να μην αποκοπούν δέντρα ή θάμνοι, ιδιαίτερα αυτά που βρίσκονται κατά μήκος του δρόμου ή περιμετρικά των υπό εξέταση τεμαχίων (κυπαρίσσια). Ο όρος είναι ουσιώδης.

13. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν να διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

B. Όροι που αφορούν επιπτώσεις στην πτηνοπανίδα (αφορούν τις αιτήσεις ΛΑΡ/00294/2018 και ΛΑΡ/00063/2014 καθώς θα κατασκευαστούν ταυτόχρονα και αφορούν ένα ιδιοκτήτη). Οι πιο κάτω όροι είναι ουσιώδεις.

1. Να εφαρμοστεί ειδικό πρόγραμμα παρακολούθησης των πτηνών πριν, κατά την κατασκευή και κατά τη λειτουργία των έργων ΛΑΡ/00294/2018 και ΛΑΡ/00063/2014. Με αυτό τον τρόπο θα αξιολογηθεί η ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης των ειδών χαρακτηρισμού της ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας». Σε αυτό το πλαίσιο, να οριστεί ειδικός εμπειρογνώμονας από τον Ανάδοχο του έργου ο οποίος θα είναι προσοντούχος και να έχει εκτενή εμπειρία στα θέματα παρακολούθησης πτηνών.

2. Το σχέδιο παρακολούθησης να περιλαμβάνει
 α) μελέτη της υφιστάμενης χρήσης των ενδιαιτημάτων της περιοχής από την πτηνοπανίδα πριν την κατασκευή των έργων ως επίπεδο αναφοράς (baseline), η οποία θα γίνει μόνο μια χρονιά.

β) πρόγραμμα παρακολούθησης χρήσης των ενδιαιτημάτων της περιοχής από την πτηνοπανίδα κατά τη λειτουργία των έργων, και θα επαναλαμβάνεται ετησίως στο χρονικό ορίζοντα που θα οριστεί.

3. Το σχέδιο παρακολούθησης να περιλαμβάνει συνδυασμό χαρτογράφησης ενδιαιτημάτων και επικράτειας/συμπεριφοράς για κάθε είδος χαρακτηρισμού. Συγκεκριμένα, οι χαρτογραφήσεις πρέπει να:

α) Πραγματοποιούνται στη βάση πλεγμάτων, τα οποία θα οριστούν στην κατάλληλη κλίμακα για το κάθε είδος σε σχέση με τα έργα, και με τρόπο έτσι ώστε να είναι εφικτή η επανάληψη της χαρτογράφησης στη βάση των ίδιων πλεγμάτων πριν και μετά την κατασκευή των έργων.

β) Πραγματοποιηθούν εντός περιόδων αναπαραγωγής (Μάρτιο-Ιούλιο).

γ) Επαναληφθούν όπως κριθεί αναγκαίο: τουλάχιστον μια φορά για τη χαρτογράφηση των ενδιαιτημάτων και 5 φορές ανά πλέγμα για τη χαρτογράφηση της επικράτειας/συμπεριφοράς

δ) Πραγματοποιηθούν σε περιόδους υψηλής δραστηριότητας των πουλιών (ανάλογα με το είδος, αλλά σε γενικές γραμμές κατά την αυγή μέχρι τις 10π.μ. και στις 6μ.μ.-σούρουπο).

4. Το σχέδιο παρακολούθησης να ακολουθεί τις διαθέσιμες βέλτιστες πρακτικές και να συμπληρώνονται βάσει πρωτοκόλλων που θα συμφωνηθούν εκ των προτέρων με τις αρμόδιες αρχές (Υπηρεσία Θήρας & Πανίδας και Τμήμα Περιβάλλοντος), και απαραίτητα **πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας για το έργο**.

5. Μέσω των σχετικών συμφωνημένων πρωτοκόλλων θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τις καταγραφές είναι συστηματικές, σε τακτική βάση, σε κατάλληλη κλίμακα σε σχέση με τα έργα, ανεξάρτητης φύσης, εκτελούνται από έμπειρους και ικανούς παρατηρητές (ικανότητες πτηνοπαρατήρησης όσο αφορά τα σημεία 2α και 2β, στην κατάλληλη εποχή, σε κατάλληλο χρονικό ορίζοντα και τα αποτελέσματα αυτών θα καταγράφονται σε τυποποιημένη μορφή. Συνίσταται η χρήση τεχνολογίας π.χ. GIS για την ακριβή συλλογή δεδομένων, ελαχιστοποιώντας ανθρώπινα σφάλματα και σφάλματα στην ερμηνεία.

6. Οι εκθέσεις από το πρόγραμμα παρακολούθησης θα πρέπει να κατατίθενται στην Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και στο Τμήμα Περιβάλλοντος. Στις εκθέσεις αυτές να αξιολογείται ο βαθμός επίδρασης του έργου στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής «Αλυκές Λάρνακας» και αν χρειάζεται να προτείνονται και να εφαρμόζονται κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.

2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
4. Απαγορεύεται η χρήση χημικών ουσιών για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
5. Απαγορεύεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Δ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Μάρτιος 2019