



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο  
Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΜΕΕΠ για την ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών ιδιοκτησίας της  
εταιρείας "STAROIL RETAIL ENTERPRISES LTD" στην κοινότητα Ορμήδεια  
της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας: ΛΑΡ/00471/2018

**1. Εισαγωγή**

Το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας με επιστολή του με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00471/2018 και ημερομηνία 9/8/2018 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση της εταιρείας STAROIL RETAIL ENTERPRISES LTD για ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών στην Ορμήδεια της επαρχίας Λάρνακας, συνοδευόμενη με Προκαταρκτική Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ). Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής στις 12/11/2018 που ζητούσε όπως υποβληθεί από τον αιτητή Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ΜΕΕΠ.

Η εν λόγω ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 19/7/2019.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το προτεινόμενο έργο έγινε δημόσια διαβούλευση με έκθεση πληροφοριών (χάρτες, σχεδιασμός έργου, αντίγραφα μελέτης) για το έργο και τη μελέτη σε τρεις οργανωμένους προσβάσιμους χώρους: στα γραφεία της ΑΤΛΑΝΤΙΣ (μελετητές) στα γραφεία της εταιρείας STAROIL (Κύριος του έργου) και στα γραφεία του Κ.Σ Ορμήδειας, καθώς επίσης και σε ιστοσελίδα ειδικά διαμορφωμένη για το σκοπό αυτό, στον κεντρικό ιστότοπο της εταιρείας STAROIL.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη συνεδρία της στις 8/10/2019 όπου και αξιολογήθηκε.

## **2. Προτεινόμενη ανάπτυξη**

Σκοπός της ανάπτυξης είναι η κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου πώλησης πετρελαιοειδών στην κοινότητα Ορμήδειας το οποίο θα βρίσκεται παρά την υπεραγορά Lidl.

Στο πρατήριο θα γίνεται αποθήκευση και πώληση πετρελαιοειδών για σκοπό της ευρύτερης περιοχής. Επιπλέον στην εγκατάσταση θα ανεγερθεί γραφείο, κουζίνα, αποθήκη, πλυντήριο αυτοκινήτων και άλλοι βοηθητικοί χώροι. Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 2516 m<sup>2</sup> ενώ το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε εμβαδόν 1500 m<sup>2</sup>.

Στο πρατήριο θα υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος για αλλαγή λαδιού ενώ θα εγκατασταθεί και πλυντήριο αυτοκινήτων στο χέρι. Επίσης το έργο θα περιλαμβάνει 2 υπόγειες δεξαμενές.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του έργου οι εργασίες θα διαρκέσουν 4 μήνες. Ο όγκος χώματος που θα προκύψει από τις εργασίες ανέρχεται στα 1000 m<sup>3</sup> και θα διατεθούν για σκοπούς επιχωμάτωσης.

## **3. Περιγραφή του υφιστάμενου περιβάλλοντος**

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στην κοινότητα Ορμήδειας στην 1η έξοδο του αυτοκινητόδρομου Λάρνακας-Αγίας Νάπας. Η θέση χωροθέτησης του πρατηρίου εμπίπτει σε οικιστική ζώνη Η3 η οποία αποτελεί περιοχή με επικρατούσα χρήση την κατοικία. Η πιο κοντινή οικία βρίσκεται στην απέναντι πλευρά του δρόμου, σε απόσταση περίπου 20 μέτρων.

Η περιοχή είναι πεδινή με μικτή οικιστική και γεωργική χρήση. Το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται στην είσοδο της Κοινότητας και συγκεκριμένα στο βορειοδυτικό άκρο της και σε απόσταση 1 km από το κέντρο της. Δίπλα από το προτεινόμενο πρατήριο βρίσκονται οι χώροι στάθμευσης και η υπεραγορά Lidl. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν μονοκατοικίες ενώ αρκετά τεμάχια καλλιεργούνται εποχιακά με σιτηρά.

Σε απόσταση 700 μέτρων βρίσκεται η Βιοτεχνική Περιοχή Ορμήδειας.

## **4. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις σύμφωνα με την ΜΕΕΠ**

### **Επιπτώσεις στο έδαφος και στο νερό**

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής του κτιρίου/γραφείου θα διοχετεύονται σε σηπτικό λάκκο και σε συνέχεια σε απορροφητικό λάκκο.

Τα όμβρια νερά από το χώρο των αντλιών πετρελαιοειδών, του χώρου φορτοεκφόρτωσης καυσίμων και από τον χώρο του πλυντηρίου, θα διοχετεύονται στο διαχωριστήρα νερού-λαδιού όπου τυχόν ίχνη πετρελαιοειδών θα διαχωρίζονται από το νερό της βροχής. Σε περίπτωση διαρροής από το χώρο των αντλιών, τα πετρελαιοειδή θα συγκρατούνται στο διαχωριστήρα νερού-λαδιού από όπου θα συλλέγονται. Τα όμβρια ύδατα από τους υπόλοιπους χώρους του πρατηρίου θα συλλέγονται από σχάρες και θα απορρίπτονται εντός λάκκου όμβριων υδάτων. Τα επικίνδυνα στερεά και υγρά απόβλητα, όπως μεταχειρισμένα

μηχανέλαια θα τοποθετούνται εντός μεταλλικών βαρελιών σε ειδικό χώρο, και θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένο διαχειριστή.

### **Επιπτώσεις από θόρυβο**

Οι επιπτώσεις από τον θόρυβο κατά την φάση κατασκευής θα προκύψουν από τις μετακινήσεις των μηχανημάτων και την λειτουργία του εξοπλισμού. Στην πηγή του θορύβου, αναμένονται μέγιστα επίπεδα θορύβου γύρω στα 80db ενώ ο θόρυβος μειώνεται στα 60db στα 100 μέτρα. Οι παρακείμενες οικίες (οι πιο κοντινή στα 30 μέτρα) θα επηρεάζονται κατά διαστήματα με θόρυβο έντασης >65db. Ο θόρυβος αυτός θα προκύπτει κατά τις πρωινές εργάσιμες ώρες και η χρονική περίοδος θα είναι όσο θα διαρκέσουν τα κατασκευαστικά έργα.

Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης ο θόρυβος θα προέρχεται κυρίως από τη την φορτοεκφόρτωση των πετρελαιοειδών, την λειτουργία του πλυντηρίου και τις διακινήσεις οχημάτων.

### **Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα-οσμές**

Κατά την φάση της λειτουργίας του πρατηρίου αναμένονται εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης και κατά τον ανεφοδιασμό των αυτοκινήτων. Σύμφωνα και με τα αποτελέσματα του μοντέλου διασποράς οργανικών πτητικών ενώσεων (VOCs) το οποίο περιλαμβάνεται στη ΜΕΕΠ, αναμένονται ψηλές τιμές VOC's εντός του πρατηρίου, οι οποίες μειώνονται κάτω από τα νομοθετημένα όρια εκτός των συνόρων του προτεινόμενου πρατηρίου.

Οι ψηλές αυτές τιμές θα προκύπτουν σε συνθήκες μεγάλου φόρτου εργασίας (ταυτόχρονος ανεφοδιασμός από όλες τις αντλίες και εκφόρτωση καυσίμου στις δεξαμενές) και οι οσμές από την διασπορά VOC's στην ατμόσφαιρα θα περιορίζονται μόνο εντός του πρατηρίου και θα έχουν πολύ μικρή χρονική διάρκεια.

## **5. Μέτρα μετριασμού σύμφωνα με την ΜΕΕΠ.**

### **Ποιότητα αέρα**

#### Φάση κατασκευής:

- Διαβροχή των χωμάτινων επιφανειών ώστε να μην εκπέμπονται ψηλά επίπεδα σκόνης
- Να χρησιμοποιούνται μοντέρνα και καλά συντηρημένα μηχανήματα τα οποία εκπέμπουν χαμηλότερους αέριους ρύπους.

#### Φάση λειτουργίας:

- Χρήση συστήματος ανάκτησης ατμών Φάσης I & II και διενέργεια σχετικών μετρήσεων μια φορά τον χρόνο σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο και το αντίστοιχο Κυπριακό πρότυπο CYS EN 16321-2:2013
- Έλεγχος από τον πρατηριούχο σε κάθε γέμισμα των δεξαμενών καυσίμων πως ο αγωγός επιστροφής ατμών στο βυτιοφόρο είναι συνδεδεμένος.
- Να ληφθούν μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

## **Επίπεδα θορύβου**

### Φάση κατασκευής:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και εξοπλισμού.
- Τακτική συντήρηση του εξοπλισμού.
- Χρήση σιγαστήρων και ηχομονωτικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατό.
- Τήρηση ωραρίου εργασίας.
- Σωστός προγραμματισμός έργου ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων.
- Στην κατασκευή του πλυντηρίου και στον χώρο του αεροσυμπιεστή, να τοποθετηθούν ηχομονωτικά υλικά.

### Φάση λειτουργίας:

- Αποφυγή πλυσίματος αυτοκινήτων κατά τις μεσημεριανές ώρες (13:00-16:00).
- Ο εξοπλισμός του πρατηρίου να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των 'Οι περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμοί του 2003 (Κ.Δ.Π. 535/2003).
- Περιμετρική δέντροφύτευση για μείωση της μεταφοράς θορύβου προς γειτονικά υποστατικά.

## **Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων**

- Τα αδρανή απόβλητα που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου, να αποθηκεύονται προσωρινά εντός του τεμαχίου, σε σημείο που να μην προκαλεί όχληση, και έπειτα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα για διαχείριση.
- Με το τέλος της κατασκευής του έργου, ο εργολάβος έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει και να καθαρίσει τον περιβάλλοντα χώρο.
- Τα επικίνδυνα υγρά και στερεά απόβλητα να φυλάγονται σε κατάλληλους περιέκτες χωρίς διαρροές, σε κλειστό και στεγανό χώρο, και να παραδίνονται το συντομότερο σε αδειοδοτημένες εταιρείες για διαχείριση. Ο χώρος αυτός δεν πρέπει να είναι προσβάσιμος σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα. Επίσης να διατηρείται αρχείο ποσοτήτων παραγόμενων υγρών και στερεών επικίνδυνων αποβλήτων.
- Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης
- Ανακυκλώσιμα υλικά εντός των στερεών αστικών απορριμμάτων (γυαλί, πλαστικό, χαρτί κ.α) να διαχωρίζονται και να παραδίνονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες για διαχείριση.
- Η αποθήκευση πρώτων υλών να γίνεται σύμφωνα με τις ιδιότητες αυτών και με την κατάλληλη σήμανση των χώρων. Καύσιμα και άλλα βοηθητικά υλικά να αποθηκεύονται ξεχωριστά.
- Ο σηπτικός λάκκος, ο λάκκος όμβριων υδάτων και ο ελαιοδιαχωριστής να αδειάζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα
- Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο, και τα όμβρια ύδατα να οδηγούνται σε λιποπαγίδα/ελαιοδιαχωριστή για κατακράτηση ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από την λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή. Όμβρια ύδατα από τις στέγες της εγκατάστασης, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, θα οδηγούνται σε λάκκους όμβριων.

- Τα νερά από το πλυντήριο αυτοκινήτων να οδηγούνται στον ελαιοδιαχωριστή.
- Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων εντός και εκτός του πρατηρίου.
- Σε όλους τους χώρους του πρατηρίου να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και η φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με τις κατάλληλες οδηγίες

## **6. Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά την διαμόρφωση της θέσης της έλαβε υπόψη της την ΠΕΕΠ, την ΜΕΕΠ, τις θέσεις, των μελών της επιτροπής, και όλων των εμπλεκόμενων αρχών και ενδιαφερομένου Δήμου.

Η Περιβαλλοντική Αρχή κατά την συναξιολόγηση του έργου και αφού έλαβε ιδιαίτερα υπόψη τις απόψεις του Υπουργείου Υγείας και του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας διαπίστωσε ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις μετριάζονται με την υλοποίηση των όρων οι οποίοι αφορούν την καταστολή τους και εφαρμοστούν στον πλήρη βαθμό, τα μέτρα αντιμετώπισης που προτείνονται στην ΜΕΕΠ.

Ως εκ τούτου, η Περιβαλλοντική Αρχή, εισηγείται όπως το προτεινόμενο έργο αδειοδοτηθεί με προϋπόθεση την ενσωμάτωση αλλά και την πλήρη τήρηση των όρων που επισυνάπτονται στο Παράρτημα.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

**Ειρήνη Κωνσταντίνου**  
**για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**  
**Περιβαλλοντική Αρχή**  
**4/12/2019**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΜΕΕΠ για την ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών ιδιοκτησίας της εταιρείας "STAROIL RETAIL ENTERPRISES LTD" στην κοινότητα Ορμήδεια της επαρχίας Λάρνακας (ΛΑΡ/00471/2018)

#### Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

##### A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
  - να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
  - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται,
  - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού,
  - οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για μετριασμό της πρόκλησης θορύβου κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, όπως:
  - Διασφάλιση ότι η διακίνηση των οχημάτων και η λειτουργία της μονάδας θα πραγματοποιούνται μόνο τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
  - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και εξοπλισμού.
  - Τακτική συντήρηση του εξοπλισμού.
  - Χρήση σιγαστήρων και ηχομονωτικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατό.
  - Σωστός προγραμματισμός έργου ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων.
  - Στην κατασκευή του πλυντηρίου και στον χώρο του αεροσυμπιεστή, να τοποθετηθούν ηχομονωτικά υλικά.
3. Να γίνει περιορισμός των εργασιών εργοταξίου σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
4. Η προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων από τις εκσκαφές, κατεδαφίσεις, και κατασκευές που θα προκύψουν από την ανέγερση του νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση του, να τοποθετούνται σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του κυρίου του έργου.
5. Η διαχείριση των αποβλήτων πρέπει να πραγματοποιείται χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον και ειδικότερα χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές και χωρίς να επηρεάζονται δυσμενώς το άμεσο περιβάλλον.

6. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
7. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει τουλάχιστον το κατάστρωμα, τους χώρους φορτοεκφόρτωσης καυσίμων, τις αντλίες, το λιπαντήριο και τους χώρους διανομής. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
8. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
9. Τα όμβρια ύδατα από τις στέγες, τις οροφές και τους υπόλοιπους χώρους της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.
10. Το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, με μπετόν πάχους τουλάχιστον 200 mm. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
11. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας έκδοσης του Ευρωπαϊκού Προτύπου CYS EN 12285-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
12. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών σύμφωνα με το πρότυπο (CYS EN 14125) όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τους διανομείς καυσίμων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
13. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υπόγειες δεξαμενές μηχανέλαιων με βάση τη σειρά Ευρωπαϊκών Προτύπων CYS EN 13160 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Αν χρησιμοποιηθεί σύστημα υγρού (liquid system), τότε το υγρό θα πρέπει να μην είναι τοξικό π.χ αιθυλενογλυκόλη. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

14. Στις δεξαμενές να υπάρχει σύστημα αποφυγής υπερπλήρωσης (overfill prevention) το οποίο να είναι σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 13616-1/2 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
15. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στους διανομείς καυσίμων. Τα υπό πίεση συστήματα (pressurized systems) να συμμορφώνονται με το CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
16. Να τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη με βάση το Ευρωπαϊκό Πρότυπο CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
17. Τα απόβλητα που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου. Κατάλογος αδειοδοτημένων φορέων είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος.
18. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών όπως προδιαγράφονται στην παράγραφο 5, του προτύπου CYS EN 13160-6, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
19. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που θα διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:
- Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
  - Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων. Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεξαμενής.
  - Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
  - Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
20. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
21. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.



22. Να εκπονηθεί μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας, στα πλαίσια της έκδοσης άδειας οικοδομής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

#### **B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

1. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.
2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
3. Ο κύριος του έργου να διατηρεί αρχείο για διάρκεια 5 ετών, για τα έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων.
4. Να γίνεται συντήρηση του καταστρώματος όποτε είναι απαραίτητο για να διασφαλίζεται η μη-διαπερατότητα ρύπων προς το έδαφος
5. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
6. Τα απόβλητα συσκευασίας και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
7. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που

προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων εκεί όπου εφαρμόζεται, καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.

8. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση.
9. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή (ποσότητα μεγαλύτερη των 20 λίτρων) καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Το σχέδιο έκτακτης ανάγκης να κοινοποιείται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να περιλαμβάνει την άμεσα ενημέρωση του σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
10. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016 όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται.
11. Να αποφεύγεται το πλύσιμο αυτοκινήτων κατά τις μεσημεριανές ώρες (13:00-16:00).

#### **Γ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων**

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχείλισης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
5. Οι δεξαμενές να είναι ανθεκτικές στην οξειδωση καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση από τον κατασκευαστή για τουλάχιστον για 2 χρόνια.
6. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης κατάλληλης σήμανσης ανθεκτικής στις καιρικές συνθήκες η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

#### **Δ. Πρόσθετες εισηγήσεις**

1. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εάν αυτό είναι από τεχνικής άποψης εφικτό (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης).
2. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο της εγκατάστασης συστήματος ανακύκλωσης των απόβρωτων του πλυντηρίου, για τον περιορισμό της κατανάλωσης υδάτινων πόρων από τη λειτουργία της εγκατάστασης.
3. Να γίνει τοπιοτέχνηση του χώρου του πρατηρίου με τοπικά είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής.
4. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**

**Δεκέμβριος 2019**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### Απόψεις άλλων τμημάτων

**Κοινοτικό Συμβούλιο Ορμήδειας:** Με επιστολή ημερομηνίας 11/10/2019 εκφράζει τις αρνητικές απόψεις για το εν λόγω έργο λόγω της χωροθέτησης του εντός οικιστικής ζώνης, η οποία θα οδηγήσει σε οχληρία και πιθανά προβλήματα υγείας των κατοίκων.

**Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας, Υπουργείου Υγείας:** Με επιστολή ημερομηνίας 11/10/2019 παραπέμπει σε επιστολή του Υπουργείου Υγείας με ημερομηνία 4/6/2013 όπου αναφέρεται σαν απόσταση ασφαλείας κατοικιών από πρατήρια με διακίνηση μικρότερη των 3.6 εκατ. Γαλονιών (13.6 εκατ. λίτρα), τα 15 μέτρα από τις αντλίες καυσίμων και δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου.

**Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας:** Κατά τη συνεδρία της επιτροπής ο εκπρόσωπος του ανέφερε ότι το Τμήμα δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου δεδομένου ότι θα εφαρμοστούν συστήματα ανάκτησης φάσης I και II των ατμών βενζίνης.