



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018

ΜΕΕΠ για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 0,4ΜWP ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 23LTD" στην κοινότητα Νικητάρι της επαρχίας Λευκωσίας.

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/1108/2018.

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 25.07.2018.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Πριν από την εξέταση της εν λόγω μελέτης διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν ελλιπή στοιχεία τα οποία αφορούσαν τα πιο κάτω:

- Χωροταξικά δεδομένα (χάρτης χρήσης γης, ακριβής απόσταση από οικισμούς, γειτνιάζουσες χρήσεις, ποταμούς, διάδρομο διέλευσης πουλιών κ.α).
- Στοιχεία τεμαχίου (δεσμευμένα από το Τμήμα Κτηματολογίου για κατασκευή άλλων έργων, πιθανώς αρδευόμενα από ανακυκλωμένο νερό, υφιστάμενη κατάσταση τεμαχίου, είδος καλλιέργειας, ξηρικός ή αρδευόμενος αναδασμός, αποστάσεις από όρια ανάπτυξης δήμων / κοινοτήτων και από μεμονωμένες κατοικίες, κ.α.)
- Πολεοδομικά δεδομένα (μη αναφορά σε τεμάχια που εμπίπτουν σε 2 πολεοδομικές ζώνες ή λανθασμένη αναφορά σε πολεοδομική ζώνη).
- Ανακρίβεια στη βιβλιογραφία (αναφορά σε στοιχεία πανίδας, χλωρίδας χωρίς να δηλώνονται οι ακριβείς βιβλιογραφικές πηγές).
- Καμία καταγραφή χλωρίδας και πανίδας και ελλιπής βιβλιογραφική αναφορά.
- Αντιγραφή στοιχείων από μια μελέτη σε άλλη χωρίς να αξιολογούνται οι ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής υλοποίησης του έργου (του κάθε τεμαχίου).

Τα στοιχεία αυτά κατατέθηκαν τον Μάρτιο 2019 ενώ η εξέταση του εν λόγω έργου πραγματοποιήθηκε στις 21/5/19 κατά την οποία ζητήθηκαν επιπλέον συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία αφορούσαν τα εξής:

- Καταγραφή της χλωρίδας/πανίδας της περιοχής σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας αρχής

- Εκτίμηση συσσωρευτικών επιπτώσεων σε σχέση με άλλα έργα που υπάρχουν στην περιοχή
- Αναφορά στο τρόπο σύνδεσης του έργου με το δίκτυο της περιοχής
- Διαχείριση 123 ατόμων αμυγδαλιών που υπάρχουν στον αιτούμενο χώρο και εκτίμηση των επιπτώσεων από την αποκοπή τους

Τα στοιχεία αυτά κατατέθηκαν στις 8/11/19 και εξετάστηκαν στην Επιτροπή στις 14/1/2020. Κατά τη διάρκεια εξέτασης τους διαφάνηκε ότι ποσοστό 45% της αιτούμενης περιοχής εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Z3 λόγω παρουσίας του ποταμού της Ασίνου ο οποίος διαπερνά το τεμάχιο στα ανατολικά. Διαπιστώθηκε επίσης ότι τα ζητούμενα είτε δεν απαντήθηκαν εξολοκλήρου, είτε θεωρήθηκε από τους μελετητές ότι οι απαντήσεις που έδωσαν για τα εν λόγω ερωτήματα κατά την προηγούμενη εξέταση ήταν αρκετά ικανοποιητικές και ως αποτέλεσμα δεν έγινε εκ μέρους τους περαιτέρω ανάλυση των στοιχείων.

Η απουσία καταγραφής της πτηνοπανίδας με βάση και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας ήταν ένα σημείο το οποίο επισημάνθηκε. Επίσης, ο επηρεασμός της ζώνης προστασίας Z3 του ποταμού Ασίνου που διασχίζει το τεμάχιο ήταν ακόμη ένα ελλιπές σημαντικό στοιχείο.

2.Σκοπός και περιγραφή της τροποποιημένης ανάπτυξης

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του Φ/Β Πάρκου θα είναι 0,4 MW και αποτελείται από:

- 1387 πλαίσια στερεωμένα σε βάσεις και τοποθετημένα σε σειρές
- Μετατροπείς τάσης
- Καλωδιώσεις και ηλεκτρολογικοί πίνακες
- Σύστημα τηλεμετρίας και ελέγχου
- Εξοπλισμό προστασίας
- Σύνδεση φ/β συστοιχιών με το Δίκτυο της ΑΗΚ

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: διαμόρφωση χώρου, εξασφάλιση σύνδεσης με το δίκτυο, οδοποιία, μεταφορά φ/β πλαισίων, εγκατάσταση φ/β πάρκου, περίφραξη και ασφάλεια, σύνδεση με την ΑΗΚ.

3.Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός της κοινότητας Νικηταρίου, της επαρχίας Λευκωσίας. Το τεμάχιο που θα χωροθετηθεί το πάρκο, έχει στοιχεία Φ/Σχ. 28/32, τεμ.514 (επισυνάπτεται τοπογραφικός χάρτης) και συνολική έκταση 7823 m².

Η ζώνη στην οποία εντάσσεται το έργο είναι 55% Γ3 γεωργική ζώνη και 45% ζώνη προστασίας Z3 αλλά τα πλαίσια θα τοποθετηθούν μόνο στο μέρος του τεμαχίου που εντάσσεται σε ζώνη Γ3. Το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 900 m βόρεια της κοινότητας Νικηταρίου. Η πλησιέστερη κατοικία εντός της οικιστικής ζώνης απέχει 450 μ. ενώ η πλησιέστερη κτηνοτροφική μονάδα, απέχει 100 μ. ανατολικά του αιτούμενου τεμαχίου

Στα 80 μ. ανατολικά βρίσκεται εγκαταλελειμμένη κτηνοτροφική μονάδα, στα 25 μ. βόρεια βρίσκονται εγγεγραμμένα υδατορέματα, σε απόσταση 430 μ. βρίσκεται πέρασμα αποδημητικών πτηνών, ενώ σε απόσταση 500-650 μ. δυτικά βρίσκεται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας του Δικτύου Natura 2000 με την ονομασία «Περιοχή Ατσάς-Άγιος Θεόδωρος».

Η πρόσβαση στο τεμάχιο θα γίνεται μέσω υφιστάμενου οδικού δικτύου που εφάπτεται της αιτούμενης περιοχής. Στο τεμάχιο δεν γίνεται οποιαδήποτε δραστηριότητες. Εντός της περιοχής εντοπίζονται αγρωστώδης βλάστηση, 120 αμυγδαλιές, 1 ελαιόδεντρο, 2 μωσφιλιές και αγρελιές.

Όσον αφορά την πανίδα της περιοχής σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης παρατήθηκαν είδη όπως, η κουρούνα, η καρακάξα, η τσίχλα και το λαζούρι. Σημειώνεται ότι οι καταγραφές για την πτηνοπανίδα θεωρήθηκαν ελλιπείς, ενώ παρόλο ότι ζητήθηκαν περαιτέρω στοιχεία σε σχέση με αυτό το θέμα, αυτά δεν προσκομίστηκαν.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά την κατασκευή του έργου

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Το έργο με βάση τον σχεδιασμό, είναι δίπλα από τη ζώνη προστασίας Ζ3 του παρακείμενου ποταμού. Στα σημεία τοποθέτησης των πλαισίων υπάρχει έντονη κλίση προς τον ποταμό με παρόχθια βλάστηση. Ως εκ τούτου θα υπάρχει επηρεασμός του ποταμού και της παραποτάμιας βλάστησης.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικινδύνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων, με πιθανό επηρεασμό του ποταμού.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων θα προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου με αποψήλωση της φυσικής βλάστησης στο τεμάχιο. Επιπρόσθετα, εντός του τεμαχίου υπάρχουν 123 άτομα αμυγδαλιάς τα οποία αναπόφευκτα θα κοπούν για να ολοκληρωθεί το έργο.

Όσον αφορά την πτηνοπανίδα, η περιοχή χαρακτηρίζεται ως αδιατάρακτη και σημαντική για την διαβίωση ειδών της πτηνοπανίδας σύμφωνα με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας. Με την τοποθέτηση πλαισίων στην περιοχή αυτή αναπόφευκτα θα υπάρξει κατάληψη γης και διατάραξη του χώρου διαβίωσης και τροφοληψίας των ειδών.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Το τεμάχιο διασχίζεται στα ανατολικά από τον ποταμό της Ασίνας ο οποίος είναι ένα σημαντικό υδάτινο σώμα για την περιοχή, Η ζώνη Ζ3 στην οποία εμπίπτει το 45% του αιτούμενου τεμαχίου, καθορίστηκε για την προστασία του ποταμού και την διατήρηση του παρόχθιου συστήματος. Συνεπώς με την εγκατάσταση των πλαισίων θα επηρεαστεί σημαντικά το οικοσύστημα και θα υπάρξουν επιπτώσεις στο υδάτινο σώμα και στην παραποτάμια βλάστηση λόγω της εγγύτητας του έργου με τον ποταμό

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

Το έδαφος θα πρέπει να παραμείνει ασυμπίεστο ώστε να διατηρηθεί η διαπερατότητα του και να διατηρηθεί η φυσική χαμηλή βλάστηση

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β Πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που στοχεύει στο μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας που με τη βοήθεια εξειδικευμένου λογισμικού διαφάνηκε ότι δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική όχληση στις κοινότητες πλησίον του έργου.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δεν θα καταναλώνει ενέργεια.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το εν λόγω έργο πρόκειται να χωροθετηθεί σε μια αδιατάρακτη περιοχή στην οποία δεν υφίστανται άλλα έργα παρόμοιας φύσης. στην περιοχή διαβιούν αρκετά είδη πτηνοπανίδας

τα οποία θα επηρεαστούν αναπόφευκτα από την λειτουργία του έργου, σύμφωνα και με στοιχεία της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας. Η αίτηση εντάσσεται δίπλα από ζώνη προστασίας Z3 του ποταμού και θα επηρεάσει τον ποταμό και την παραποτάμια βλάστηση, με επιπτώσεις στην πτηνοπανίδα που χρησιμοποιεί την εν λόγω περιοχή για υδροληψία και τροφοληψία.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

5. Μέτρα Μετριασμού σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Προτείνεται ο σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να περιοριστεί η διακίνηση των οχημάτων και επιπλέον τα δρομολόγια να μην πραγματοποιούνται σε ώρες αιχμής έτσι ώστε να μην γίνεται επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από αέριες εκπομπές. Κατά την διάρκεια των εργασιών προτείνεται η ρήψη νερού στις χωμάτινες επιφάνειες, ενώ κατά την λειτουργία του το έργο δεν πρόκειται να επιφέρει οποιαδήποτε επιβάρυνση στην ατμόσφαιρα.

Προτείνεται για μετριασμό της αισθητικής όχλησης η ορθή επιλογή του χώρου εγκατάστασης του έργου μακριά από την οικιστική περιοχή, η περίφραξη και η κατάλληλη δεντροφύτευση, η επιλογή του σωστού ύψους των βάσεων των πλαισίων κ.α

Όσον αφορά το θέμα ανακλάσεων προτείνεται η χρήση γυαλιού με ειδικές προδιαγραφές έτσι ώστε να διατηρείται η ανακλαστικότητα σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πρόσκρουση των πτηνών. Επιπλέον προτείνεται οι κατασκευαστικές εργασίες να γίνουν εκτός περιόδου φωλεοποίησης των πτηνών.

Για το θέμα εκχέρσωσης της γης προτείνεται η δεντροφύτευση περιμετρικά του πάρκου με ιθαγενή και αυτοφυή είδη δέντρων.

Σημαντικό είναι το γεγονός ότι με βάση και τα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία κατατέθηκαν όσον αφορά τις επιπτώσεις στην χλωρίδα και πανίδα τις περιοχής καθώς και στην αλλοίωση της ζώνης προστασίας του ποταμού Z3, δεν αναφέρονται εντός της ΜΕΕΠ οποιαδήποτε μέτρα μετριασμού.

6.Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη την ΜΕΕΠ, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων (**Παράρτημα 1**), αλλά και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Κατά τη διάρκεια εξέτασης του έργου διαφάνηκε ότι τα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία ζητήθηκαν, είτε δεν απαντήθηκαν εξολοκλήρου, είτε θεωρήθηκε από τους μελετητές ότι οι απαντήσεις που έδωσαν για τα εν λόγω ερωτήματα κατά την προηγούμενη εξέταση ήταν ικανοποιητικές και ως αποτέλεσμα δεν έγινε εκ μέρους των μελετητών περαιτέρω ανάλυση και αξιολόγηση των στοιχείων που είχαν επισημανθεί.

Η απουσία καταγραφής της πτηνοπανίδας με βάση και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας ήταν ένα σημείο το οποίο επισημάνθηκε, καθώς και η έλλειψη εκτίμησης επιπτώσεων όσον αφορά την αποκοπή των 123 αμυγδαλιών που επηρεάζονται από το έργο.

Επιπλέον όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, αν και δεν πρόκειται να γίνει τοποθέτηση πλαισίων εντός της Ζώνης Προστασίας Z3, εντούτοις θα, υπάρξει αλλοίωση της ζώνης προστασίας του ποταμού με την τοποθέτηση πλαισίων εντός της γεωργικής ζώνης Γ3 η οποία εφάπτεται στην ζώνη Z3, ενώ μορφολογικά στην άμεση περιοχή μελέτης θα δημιουργηθεί αλλοίωση του φυσικού τοπίου. Σημαντικό στοιχείο είναι ότι υπάρχει σημαντική κλίση από τη Γ3 περιοχή προς τον ποταμό, δηλ την Ζώνη Προστασίας Z3, και ως εκ τούτου θα χρειαστεί να γίνουν χωματουργικές εργασίες οι οποίες θα έχουν ως αποτέλεσμα τον επηρεασμό της κοίτης του ποταμού, τον ποταμό και της παρόχθια βλάστηση. Δεν έχει γίνει αξιολόγηση του επηρεασμού της ζώνης προστασίας Z3 του ποταμού της Ασίνου που διασχίζει το τεμάχιο, ούτε της παραποτάμιας βλάστησης εντός της Z3.

Ο ποταμός της Ασίνου αποτελεί έναν από τους σημαντικούς ποταμούς της Κύπρου και έχει καθοριστεί ως επιφανειακό υδατικό σώμα στα πλαίσια εφαρμογής του περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων Νόμου του 2004 (N13(I)/2004, Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά 2000/60/ΕΚ). Με βάση τον εν λόγω νόμο η Αρμόδια Αρχή μεριμνά για την προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση όλων των συστημάτων επιφανειακών υδάτων, με σκοπό την επίτευξη μιας καλής κατάστασης τους.

Μία από τις σημαντικότερες αιτίες μη επίτευξης της καλής κατάστασης των υδατικών σωμάτων είναι οι μορφολογικές αλλοιώσεις. Η ζώνη προστασίας Z3 του ποταμού έχει καθοριστεί για την προστασία της παρόχθιας ζώνης και οικοσύστηματος του ποταμού. Για το σκοπό αυτό, η παρόχθια ζώνη θα πρέπει να παραμείνει άθικτη..

Ουσιαστικά, μέρος του αιτούμενου τεμαχίου που ανήκει στην ζώνη Z3 η οποία εφάπτεται της Γ3 ζώνης όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, αποτελεί την κοιλάδα διάβρωσης του ποταμού η οποία έχει σημαντική κλίση προς τον ποταμό της τάξης του 35% και διαθέτει σημαντική παραποτάμια βλάστηση. Οι χωματουργικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την δημιουργία του πάρκου θα προκαλέσουν σημαντικές και μη αναστρέψιμες μορφολογικές αλλοιώσεις στη Ζώνη Z3 και υποβάθμιση του παραποτάμιου οικοσυστήματος καθώς και υποβάθμιση του τοπίου της περιοχής. καθότι η μορφολογία του τοπίου, περιλαμβάνει και μια χαράδρα από την Ζώνη Z3 προς τον ποταμό που εφάπτεται της αιτούμενης περιοχής

Για τα πιο πάνω, δεν παρουσιάστηκαν οι δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον σε σχέση με τα στοιχεία που ζητήθηκαν, αλλά ούτε προτάθηκαν και οποιαδήποτε μέτρα μετριασμού.

Σημαντικό είναι να τονιστεί ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχει οποιοδήποτε άλλο έργο παρόμοιας φύσης και για το λόγο αυτό η περιοχή είναι ανεπηρέαστη από τέτοιες ή παρόμοιες δραστηριότητες. Η χωροθέτηση του πάρκου σε αυτή την περιοχή θα επιφέρει επιπτώσεις μέσω της αλλαγής των χρήσεων γης αφού η αιτούμενη περιοχή εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη Γ3 η οποία με βάση τις απόψεις και του Τμήματος Γεωργίας , αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Με βάση όλα τα πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν τοποθετείται θετικά στην εν λόγω αίτηση.

Μήνα Πατσαλίδου
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή.
06/04/2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Διαβουλεύσεις

α) Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα, αφού το τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

β) Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας: Δε φέρει ένσταση για την κατασκευή του εν λόγω έργου, νοούμενου ότι θα είναι θετικές και οι απόψεις των υπολοίπων τμημάτων

Τοπογραφικός Χάρτης



Χάρτης 2-4: Τμήμα Κτηματικού Χάρτη

[Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου]