



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
“MACRONISSOS VILLAGE” ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "OLYMPIC RESORTS LTD" ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**

**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ 127(Ι)/2018**

Αρ. Φακ. Πολεοδομίας: ΑΜΧ/00558/2018

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.003.005

1. Εισαγωγή – Σκοπός της ανάπτυξης

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ.ΑΜΧ/00558/2018 και ημερ.13/12/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση της εταιρείας “OLYMPIC RESORT LTD”, για την αναβάθμιση υφιστάμενων οργανωμένων διαμερισμάτων από Β΄ σε Α΄ Τάξη και προσθηκομετατροπές υφιστάμενης οικοδομής και ανέγερση νέου ξενοδοχείου. Στις 9/8/2019 υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος νέα τροποποιητικά σχέδια και στις 12/9/2019 υποβλήθηκε Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Στόχος του προτεινόμενου έργου είναι η ανέγερση νέου ξενοδοχείου και η αναβάθμιση των οργανωμένων διαμερισμάτων από Τάξη Β΄ σε Α΄.

2. Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ

Ο κύριος του έργου προχώρησε στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες στις 5/10/2019 με βάση το άρθρο 27 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Ν.127(Ι)/2018, όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον. Στις 21/10/2019 πραγματοποιήθηκε η δημόσια παρουσίαση στο χώρο της ανάπτυξης σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

Η παρούσα Γνωμοδότηση αποτελεί απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης της ΜΕΕΠ.

3. Χωροθέτηση του έργου και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται μέσα στα όρια της υφιστάμενης τουριστικής ανάπτυξης “MACRONISSOS VILLAGE” στα τεμάχια 160, 162, 452, 467, Φ/Σχ.2-286-373, τμ.5 με γεωγραφικές συντεταγμένες 34ο59'20.52''N και 33ο57'02.88''E, στην Αγία Νάπα. Η ανάπτυξη βρίσκεται επί της Λεωφόρου Νησίου και προς δυτική κατεύθυνση εφάπτεται με το δρόμο που οδηγεί στον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας – Παραλιμνίου. Απέχει περίπου 750μ από τη θάλασσα. Εμπίπτει σε τουριστική ζώνη Τ3δ3 με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους τρεις (3), όπου επιτρέπεται η ανάπτυξη ξενοδοχείων, τουριστικών χωριών και επαύλεων καθώς και οργανωμένων διαμερισμάτων. Η συνολική κάλυψη της ανάπτυξης που αφορά τα υφιστάμενα οργανωμένα διαμερίσματα και το ξενοδοχείο υπολογίστηκε στα 7289τ.μ. και η σφράγιση γης εκτιμάται στα 15.000τ.μ.

Σε απόσταση περίπου 620μ. νότια και νοτιοδυτικά της ανάπτυξης βρίσκεται η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας με την ονομασία «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι CY3000009» όπου απαντάται το βραχοπλουμίδι (*Charadrius leschenaultia*) το οποίο δεν φωλιάζει στην περιοχή αλλά απαντάται ως χειμερινός επισκέπτης και κατά την αποδημία του την άνοιξη και ιδιαίτερα το φθινόπωρο. Σε απόσταση περίπου 1χλμ νοτιοδυτικά της ανάπτυξης βρίσκεται η υπό κατασκευή Μαρίνα Αγίας Νάπας και νοτιοανατολικά η Νεκρόπολη Μακρονήσου. Δυτικά της ανάπτυξης χωροθετείται Γεωργική Ζώνη.

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στο Υδατικό Σώμα Κοκκινοχωριών που αποτελείται από τον ομώνυμο υδροφορέα ο οποίος βρίσκεται σε κακή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση λόγω υπεράντλησης, θαλάσσιας διείσδυσης και αλόγιστης χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, σε συνδυασμό με την ανεξέλεγκτη διάθεση αστικών λυμάτων λόγω της τουριστικής ανάπτυξης. Η περιοχή Κοκκινοχωριών έχει καθοριστεί και ως Ζώνη Ευπρόσβλητη σε Νιτρορύπανση.

4. Περιγραφή της ανάπτυξης

Η αίτηση αφορά την κατεδάφιση 90 τουριστικών διαμερισμάτων, την αναβάθμιση των υπόλοιπων 90 που θα παραμείνουν, την ανέγερση ξενοδοχείου, την προσθήκη θεματικών εστιατορίων και τροποποίηση υφιστάμενων, την προσθήκη οικογενειακού κέντρου ψυχαγωγίας και χώρου δεξιώσεων καθώς και τη διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων με πισίνες, κήπους και χώρους στάθμευσης. Όλες οι εργασίες θα γίνουν μέσα στα όρια της υφιστάμενης ανάπτυξης και για την ανέγερση των κτηρίων θα χρησιμοποιηθούν συμβατικές μέθοδοι, υλικά και τεχνολογίες.

Το ξενοδοχείο θα αποτελείται από δύο κτήρια ύψους 25μ. (28.975μ. μαζί με τα κλιμακοστάσια), υπόγειο, ισόγειο, και 6 ορόφους. Η ανάπτυξη θα διαθέτει 692 κλίνες από τις οποίες οι 512 κλίνες αφορούν το ξενοδοχείο και οι υπόλοιπες 180 τα τουριστικά διαμερίσματα. Το ξενοδοχείο θα καλύπτει έκταση 3964τ.μ. και θα αποτελείται από 215 δίκλινα δωμάτια, σουίτες και οικογενειακά δωμάτια.

Οι ετήσιες ανάγκες ύδρευσης του έργου υπολογίζονται στους 45.000 τόνους που θα προέρχονται από το δίκτυο ύδρευσης Αγίας Νάπας και οι ετήσιες ανάγκες άρδευσης υπολογίζονται στους 15.000 τόνους ανακυκλωμένου νερού που θα προέρχονται από το βιολογικό σταθμό Αγίας Νάπας.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, για την κατασκευή του υπογείου θα απαιτηθεί εκσκαφή ύψους μέχρι 7μ. ενώ σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια το ύψος του υπογείου θα είναι 4.90μ. Με βάση τη ΜΕΕΠ και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν αναμένεται ότι θα προκύψουν περίπου 30.000κ.μ. χωμάτων εκσκαφής, περίπου 188.483κ.μ. απόβλητα κατεδαφίσεων και περί τα 1000-1250κ.μ. απόβλητα ΑΕΕΚ από τις υπόλοιπες κατασκευές / εργασίες .

Σύμφωνα με τη Γεωτεχνική Μελέτη, ο χώρος προσφέρει σχετικά καλές συνθήκες θεμελίωσης αλλά θα πρέπει μεταξύ άλλων να αντιμετωπιστούν προβλήματα όπως η παρουσία υπόγειου νερού με στατική στάθμη στο βάθος των 8,6-10,8 μ. κάτω από την επιφάνεια του εδάφους στο χώρο ανόρυξης των γεωτρήσεων καθώς και οι αυξομειώσεις της στάθμης λόγω των εποχιακών κλιματολογικών αλλαγών αλλά και των αλλαγών του κλίματος γενικότερα που αναμένεται να είναι της τάξης των +/- 1μ. και σε περίπτωση διαρροών από ύδρευση ή και από το αποχετευτικό σύστημα, τοπικά πρέπει να είναι και περισσότερο. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η παρουσία έστω μικρών ποσοτήτων νερού σε βάθη της τάξης των 8,6-10,8μ. αλλά και η πολύ πιθανή παρουσία σε μικρότερα βάθη (2,5-4μ) σε περιόδους πολυομβρίας. Η μη παρουσία υπόγειου νερού κατά την εκπόνηση της μελέτης το 2018 πιθανό να οφείλεται στην ανομβρία των προηγούμενων χρόνων.

Μέσα στο χώρο της ανάπτυξης υπάρχουν ελιές, πεύκα, κυπαρίσσια, και άλλα είδη τοπιοτέχνησης. Τα μεγάλα δέντρα δεν αναμένεται να επηρεαστούν εκτός από μερικές ελιές ηλικίας περίπου 15 χρόνων που θα καταβληθεί προσπάθεια μεταφύτευσης τους.

5. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον

5.1. Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα επιφέρει περαιτέρω αύξηση του εμβαδού της δομημένης γης στην περιοχή λόγω της σφράγισης γης συνολικού εμβαδού 15.000τ.μ. από τις κτιστές κατασκευές.

5.2. Αλλοίωση της γραμμής του ορίζοντα και μερική σκίαση λόγω του ύψους της οικοδομής σε σχέση με τα γειτονικά κτήρια.

5.3. Χρήση φυσικών πόρων (νερό, ενέργεια κλπ)

5.4. Παραγωγή αποβλήτων επικίνδυνων και μη τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του έργου.

5.5. Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών

5.5.1. Εκπομπή σκόνης / αιωρούμενων σωματιδίων από τις χωματουργικές εργασίες και την κατεδάφιση των διαμερισμάτων.

5.5.2. Εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων από τα μηχανήματα / οχήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τις κατασκευαστικές εργασίες.

5.5.3. Αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου ειδικά κατά τις κατεδαφίσεις των οικοδομών, τις εκσκαφές των υπογείων και τη διακίνηση των εργοταξιακών οχημάτων, γύρω στα 82dBA.

5.5.4. Πιθανή διαρροή καυσίμων, μηχανέλαιων, υδραυλικών υγρών από οχήματα ή μηχανήματα ή άλλων υλικών του εργοταξίου.

5.6. Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη λειτουργία του έργου

5.6.1. Αύξηση επιπέδων θορύβου, φωτισμού και οχληρίας από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες (μεταφορές, τουριστικές δραστηριότητες κ.λπ.) στην ευρύτερη περιοχή.

5.6.2. Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης και των ατμοσφαιρικών ρύπων στην περιοχή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες από τη διακίνηση οχημάτων από και προς την ανάπτυξη.

5.6.3. Κατανάλωση καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη λειτουργία του έργου περίπου 1700-1750MWh ετησίως και περίπου 5.56.00 τόνους ετησίως η κατανάλωση υγραερίου.

5.6.4. Εκπομπή αέριων ρύπων από τις ενεργειακές ανάγκες του κτηρίου κατά τη λειτουργία του έργου περίπου 440-480 τόνους CO₂ ετησίως.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) εξετάστηκε κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 25 Φεβρουαρίου 2020 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου Αρ.127(Ι)/2018 και τα επιπρόσθετα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν υποβλήθηκαν στις 20 Μαρτίου 2020.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη της τη ΜΕΕΠ, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων τμημάτων που τοποθετήθηκαν θετικά στην υλοποίηση του έργου καθώς και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου νοουμένου ότι, θα ενσωματωθούν στην πολεοδομική άδεια και θα εφαρμοστούν οι όροι που περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας γνωμοδότησης.

Η παρούσα γνωμοδότηση παύει να ισχύει με τη λήξη της πολεοδομικής άδειας.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
23 Απριλίου, 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A. Όροι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

— 1. Σε περίπτωση που θα προκύψει ανάγκη άντλησης και διάθεσης νερού κατά την εκσκαφή του υπογείου και τη θεμελίωση των κτηρίων, **θα πρέπει να διακοπούν άμεσα οι εργασίες και να εκπονηθεί Μελέτη στην οποία να υποδεικνύονται οι τρόποι ορθής διαχείρισης του αντλούμενου νερού, η οποία θα πρέπει να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος. (Επισυνάπτεται σχετικός οδηγός ως προς το περιεχόμενο της μελέτης). Ουσιώδης όρος.**

2. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια οποιονδήποτε χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές, ισοπεδώσεις ή άλλες εργασίες που θα διεξαχθούν) εντοπιστούν αρχαιότητες, τότε οι εργασίες πρέπει να διακοπούν και να ειδοποιηθεί άμεσα το Τμήμα Αρχαιοτήτων για να διενεργήσει τη δέουσα αρχαιολογική έρευνα. Η τύχη και διαχείριση των αρχαιοτήτων που τυχόν ανευρεθούν, εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Διευθύντριας του Τμήματος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αρχαιοτήτων Νόμου. **Ουσιώδης όρος.**

3. Να εκπονηθεί μελέτη αναγκών νερού που να περιλαμβάνει και μέτρα εξοικονόμησης νερού για την ύδρευση και άρδευση του έργου πριν από την αίτηση για Άδεια Οικοδομής.

4.(α) Ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να

διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με το άρθρο 13 του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]). Κατά το στάδιο της αποξήλωσης του έργου πριν την έναρξη της κατεδάφισης να γίνεται διαλογή και ξεχωριστή συλλογή των πιο κάτω αποβλήτων:

- i. Λαμπτήρες φθορισμού και αλογόνου.
- ii. Κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός αφού πρώτα ανακτηθεί αέριο από πιστοποιημένο ψυκτικό. Συμπεριλαμβάνεται και ο Πύργος Ψύξης που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου.
- iii. Διάφορα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (τηλεοράσεις, τηλεφωνικές συσκευές, στεγνωτήρια μαλλιών, ηλεκτρικοί πίνακες, κάμερες παρακολούθησης, αισθητήρες καπνού, διάφορες άλλες μικροσυσκευές).
- iv. Καλώδια.
- v. Πλαστικές σωλήνες PVC.
- vi. Μονωτικά υλικά (υαλοβάμβακας ή/και πετροβάμβακας, μονωτικό υλικό οροφής).
- vii. Έπιπλα (κρεβάτια, κομοδίνα, καρέκλες, καναπέδες, πολυθρόνες, τραπέζια, γραφεία, ράφια, πάγκοι, κλπ), στρώματα και υφασμάτινα απόβλητα (χαλιά, κουρτίνες, σεντόνια, κουβέρτες, τραπεζομάντηλα, κλπ).
- viii. Διάφορα άλλα μεταλλικά αντικείμενα.
- ix. Ατμολέβητες και μεταλλικές δεξαμενές.
- x. Εξοπλισμός γραφείου (χαρτί, boxfiles, κλπ).
- xi. Γεμάτες και κενές συσκευασίες (πχ μπογιές, βερνίκια, χημικά ατμολέβητων, χημικά πισίνας, κλπ).
- xii. Εξοπλισμός κουζίνας (μαγειρικά σκεύη, ποτήρια, μαχαιροπήρουνα, κλπ).
- xiii. Φιάλες υγραερίου και άλλες μεταλλικές φιάλες.
- xiv. Αγωγός Αμιάντου ή οποιαδήποτε άλλα αμιαντούχα απόβλητα.

- xv. Πυροσβεστήρες.
- Xvi. Γυψοσανίδες.
- xvii. Θύρες.
- xviii. Παράθυρα.
- xix. Κάσες Παραθύρων-Θύρων (Παραστατοί)
- xx. Παρκέ.
- xxi. Είδη Υγιεινής.
- xxii. Οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την επίτευξη κατάλληλου υλικού επιχωμάτωσης.
- xxiii. Οποιοδήποτε άλλο απόβλητο προκύψει και δεν έχει προβλεφθεί πιο πάνω.

(ε) Ο Εργολάβος να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων [όρος (δ)] σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (γ).

(στ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με τον όρο (γ).

(ζ) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(η) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(θ) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(ι) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

6. Κατά τη διάρκεια της εκσκαφής των υπογείων και της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων εκσκαφών που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

7. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογιών των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης.

8. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

9. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

10. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόβλητων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής).

Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

11. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.

12. Για την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου να χρησιμοποιηθούν κυρίως ιθαγενή είδη φυτών, ιδιαίτερα τοπικά είδη που χαρακτηρίζουν την περιοχή. Να μη γίνει χρήση χωροκατακτητικών ξένων ειδών.

13. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

Β. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

14. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

15. Τα αστικά υγρά απόβλητα που θα παράγονται θα πρέπει να διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας.

16. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων από τα νερά έκπλυσης των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών / πισινών (backwash), σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.

17. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

18. Τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία του εστιατορίου, να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

19. Να γίνεται χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

20. Απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους από τη λειτουργία ηλεκτρογεννήτριας. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

21. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2004 έως 2015.

22. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσέρ κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

23. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικούς χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

24. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

25. Να ετοιμαστεί Σχέδιο Ενημέρωσης των τουριστών/επισκεπτών για την περιοχή προστασίας του Δικτύου NATURA 2000 «Περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπέτρι», που θα λειτουργεί μέσα στην τουριστική ανάπτυξη και θα ενημερώνει τους επισκέπτες ώστε να αποφεύγεται η άσκηση πίεσης στη γειτονική προστατευόμενη περιοχή από μαζική κάθοδο και χρήση από τους επισκέπτες της τουριστικής μονάδας. Το Σχέδιο να παρουσιάζει μεταξύ άλλων τα είδη χλωρίδας και πανίδας της ευρύτερης περιοχής καθώς και μέτρα προστασίας τους. Ο κύριος του έργου να ετοιμάσει σχετικό έγγραφο έντυπο / τρίπτυχο ενημέρωσης. Το έντυπο να εγκριθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

26. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

27 Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω, ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:

- φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός,
- χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
- τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής τάξης και παράλληλα να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των

σχετικών μέτρων εφαρμογής. Τα σχετικά μέτρα εφαρμογής είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού www.mcit.gov.cy (Υπηρεσία Ενέργειας, Κλάδος Βιομηχανία και Περιβάλλον, Οικολογικός Σχεδιασμός).

28. Προτείνεται η εφαρμογή αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου, βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες για εξοικονόμηση νερού.

29. Συστήνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

30. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

31. Συστήνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο υποβολής αίτησης και εξασφάλιση του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU ECOLABEL για την προτεινόμενη ανάπτυξη.

32. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Ευρωπαϊκό Οικολογικό Σήμα ECOLABEL ή / και Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

33. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως πριν την (τυχόν) παύση χρήσης της ανάπτυξης η οποιονδήποτε επιμέρους έργων της ανάπτυξης, να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου το οποίο αφού εγκριθεί, θα πρέπει να υλοποιήσει.

34. Για τη διαχείριση των αποβλήτων, την αποξήλωση των επιμέρους έργων της ανάπτυξης, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση του χώρου να τηρηθούν οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

35. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του έργου, να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.

- ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου του έργου στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Αρμόδια Αρχή.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Απρίλης, 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Με ηλεκτρονικό μήνυμα ημ.24/2/2020 απέστειλε γραπτές απόψεις επισημαίνοντας ότι στην αιτούμενη περιοχή δεν εντοπίζεται οποιοδήποτε πρόβλημα γεωλογικής φύσεως που να αποτρέπει την υλοποίηση της αιτούμενης ανάπτυξης. Ο αριθμός των δειγμάτων και οι εργαστηριακές δοκιμές κάλυψαν ποσοτικά τουλάχιστον τις αναγκαίες παραμέτρους των διαφόρων στρωμάτων για το σχεδιασμό του έργου. Σημειώνεται επίσης ότι τα αποτελέσματα της έρευνας θα χρησιμοποιηθούν από τον μελετητή του έργου που έχει την ανάλογη ευθύνη της εφαρμογής των αποτελεσμάτων και εισηγήσεων για το σχεδιασμό του. Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου.

Τμήμα Αρχαιοτήτων: Με επιστολή του ημερ.5/3/2020 αναφέρει ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου επειδή ούτε στα υπό μελέτη τεμάχια ούτε στα αμέσως γεινιάζοντα υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες. Εάν κατά τη διάρκεια οποιονδήποτε χωματουργικών εργασιών (εκσκαφών, ισοπεδώσεων κλπ.) που θα διεξαχθούν εντοπιστούν αρχαιότητες τότε οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν και να ειδοποιηθεί άμεσα το Τμήμα Αρχαιοτήτων για να διενεργήσει τη δέουσα αρχαιολογική έρευνα. Διευκρινίζεται επίσης ότι η τύχη και διαχείριση των αρχαιοτήτων που τυχόν ανευρεθούν, εντοπιστούν, εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Διευθύντρια του Τμήματος Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αρχαιοτήτων Νόμου.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Απρίλης, 2020

Ετοιμασία Μελετών Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την απόρριψη νερών από εκσκαφές στη θάλασσα



Ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία

Ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία

1. Επεξήγηση γιατί το dewatering είναι απαραίτητο
2. Καταγραφή και ανάλυση διάφορων επιλογών διάθεσης των νερών από τις εκσκαφές
3. Ανάπτυξη και περιγραφή επιλεχθείσας επιλογής (τελικός αποδέκτης, τρόπος άντλησης και μεταφοράς του νερού, ποσότητες, ρυθμός απόρριψης, χρονική διάρκεια, μοντέλο διασποράς του αντλούμενου νερού στην περίπτωση που εφαρμόζεται κ.α.)
4. Ποιότητα νερού που προκύπτει από τις εκσκαφές και προορίζεται προς διάθεση (αναφορά σε περιπτώσεις ιστορικής ρύπανσης στην περιοχή, πιθανόν γειτνιάζον ρυπογόνες δραστηριότητες)
5. Αναφορά στα μέτρα επεξεργασίας του νερού πριν από την απόρριψη για την αποτελεσματική αφαίρεση των αιωρούμενων στερεών και πιθανών άλλων ρύπων, την ποιότητα του νερού που στοχεύουν τα μέτρα και στοιχειοθέτηση επίτευξης των στόχων των μέτρων.
6. Μέτρα μείωσης εισόδου υπογείων νερών στο χώρο της ανάπτυξης
7. Μεθοδολογία και τεχνικά χαρακτηριστικά άντλησης του υπογείου νερού για ταπείνωση της στάθμης του υδροφόρου και μέτρα μείωσης εισδοχής αιωρούμενων στερεών στο προς άντληση νερό
8. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του αποδέκτη (π.χ. χλωρίδα, ποιότητα στήλης νερού, κατάσταση βυθού) των προς απόρριψη νερών και εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων που θα έχει σε αυτό η συγκεκριμένη άντληση (συμπερίληψη και φωτογραφικού υλικού)
9. Περιγραφή και στοιχειοθέτηση του προγράμματος παρακολούθησης, τόσο της ποιότητας του αντλούμενου νερού όσο και της κατάστασης του αποδέκτη (ποιες παράμετροι θα μετρούνται και με ποια συχνότητα).
10. Περιγραφή των γεωλογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών στην περιοχή ανάπτυξης του έργου
11. Μέτρα αποφυγής διάβρωσης του εδάφους
12. Πιθανές επιπτώσεις στον υδροφόρο της περιοχής από την εντατική άντληση
13. Σχέδιο αντιμετώπισης περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης

14. Υφιστάμενες χρήσεις αποδέκτη και ποιες πιθανόν από αυτές να επηρεαστούν από την απόρριψη των νερών
15. Αναγνώριση πιθανής παρουσίας αερίων που προκαλούν οσμές π.χ. (H₂S) και ενδεχόμενα μέτρα μετριασμού και απόδειξη της αποτελεσματικότητας τους

Στην περίπτωση που η επιλεχθείσα επιλογή είναι η διάθεση των νερών στη θάλασσα, αυτό θα πρέπει να γίνεται σε ελάχιστο βάθος 40 μέτρων με την τοποθέτηση κατάλληλου διαχυτήρα στο άκρο του/των αγωγών. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση των ολικών αιωρούμενων στερεών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 30 mg/Lt στο προς διάθεση νερό.