



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.046
Αρ. Τηλ: 22408939, 22408930
E-mail: tphokas@environment.moa.gov.cy

12 Μαρτίου, 2020

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ
2.896ΜW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “ΒΙΟΛΑΝΔ”, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΕΝΑΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00193/2019 ημερομηνίας 9/5/2019 και να σας πληροφορήσω τα πιο κάτω:

Είναι σημαντικό όπως η Αδειοδοτούσα Αρχή να εκτιμά αρχικά κατά πόσον το έργο είναι συμβατό με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής πριν ζητηθεί η εξέταση του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή.

- Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας που φέρει ένσταση στη δημιουργία της ανάπτυξης επειδή το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει σε Κτηνοτροφική Ζώνη Δ1, είναι επίπεδο και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας. Επιπρόσθετα, στη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με καλλιέργειες σιτηρών και δενδρωδών καλλιεργειών.

Υποβάλλεται η Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση και εφόσον η Πολεοδομική Αρχή προχωρήσει στην έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας, να ενσωματωθούν και οι περιβαλλοντικοί όροι της στην άδεια.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.894.4 MW ΣΤΟ ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ [Ν.127(Ι)2018]
Αρ. Φακ. Πολεοδομίας: ΑΜΧ/00193/2019**

1. Εισαγωγή – Σκοπός της αναπτύξεις

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ.ΑΜΧ/00193/2019 και ημερ.27/06/2019, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2.894.4 MW στη κοινότητα Φρενάρου της επαρχίας Αμμοχώστου. Η αίτηση συνοδευόταν με Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία απαιτείται να υποβληθεί για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας.

Ο κύριος του έργου, προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες, όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον. Επιπρόσθετα προχώρησε σε διαδικασίες δημόσιας παρουσίασης του έργου, με βάση τη νομοθεσία.

Κατά τη προκαταρκτική αξιολόγηση του περιεχομένου της ΜΕΕΠ, διαπιστώθηκε πως απαιτούνταν περισσότερα στοιχεία και διευκρινήσεις τα οποία ζητήθηκαν και κατατέθηκαν στη Περιβαλλοντική Αρχή με επιστολή ημερ.28/11/2019.

Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση αποτελεί απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης της ΜΕΕΠ.

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια και η διάθεση της στο δίκτυο της ΑΗΚ.

2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο θα ανεγερθεί στα τεμάχια 142, 145 και 514 (Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-280-381) στην περιοχή Φρενάρου στην Αμμόχωστο.

Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι το χωριό Βρυσούλες το οποίο βρίσκεται 1,7 km βόρεια του προτεινόμενου έργου, Αυγόρου το οποίο βρίσκεται 4,5Km Νοτιοδυτικά των εξεταζόμενων τεμαχίων το Φρέναρος το οποίο βρίσκεται 3.5 Km νοτιοανατολικά των τεμαχίων. Ενδεικτικά, το τεμάχιο βρίσκεται δυτικά του Παραλιμνίου και απέχει 10Km από το κέντρο του. Η πλησιέστερη οδική αρτηρία είναι ο δρόμος που συνδέει το Φρέναρος με τις Βρυσούλες και απέχει μόλις 650 μέτρα από τα τεμάχια.

Η προτεινόμενη περιοχή ανέγερσης του έργου εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γ2 και βάση του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, η Γ2 ορίζεται ως Γεωργική ζώνη, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 15%, κάλυψης 10%, ανώτατο αριθμό ορόφων 2 και ανώτατο ύψος τα 8.3 μέτρα

Στη περιοχή στη οποία θα εγκατασταθεί το έργο βρίσκεται σε γεωργική ζώνη του Φρενάρου. Τα τεμάχια της γής της περιοχής χρησιμοποιούνται κυρίως για την καλλιέργεια σιπέρων, πατάτας και μερικώς για δεντροκαλλιέργειες.

Βιολογικό περιβάλλον

Κατά το μήνα Μάρτιο και την περίοδο Μάιος 2019 – Ιούνιος 2019 έγινε επιτόπια επίσκεψη του τεμαχίου μελέτης αλλά και της ευρύτερης περιοχής.

Στο προτεινόμενο τεμάχιο καταγράφηκε χαμηλή, κοινή βλάστηση που συναντάται σε πολλές γεωργικές εκτάσεις. Συγκεκριμένα παρατηρήθηκε να υπάρχει κοινή βλάστηση λόγω εγκατάληψη της γεωργικής δραστηριότητας. Έντονη παρουσία στα πιο πάνω τεμάχια είναι η Λαψάνα (*sinapis arvensis*), η μολόχα (*malva sylvestris*), το γρασιδί και τοπικά καθόλου βλάστηση.

Στη ευρύτερη περιοχή έχει παρατηρηθεί τα πιο κάτω φυτά και δέντρα:

Αγριομαργαρίτα (*Anthemis plutonia*), Μαργαρίτα (*Bellis sylvestris*), Κάππαρη (*Capparis spinosa*), Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*), Κυπαρίσι (*Cupressus sempervirens*), Μολόχα (*Malva sylvestris*), Ελιά (*Olea europea*), Γαϊδουράγκαθο (*Onopordum cyprium*), Φραγκοσυκιά (*Opuntia ficus-indica*), Παπαρούνα (*Papaver rhoeas*) και Τσουκνίδα (*Urtica dioica ssp. cypria*). Επίσης υπάρχουν σε γειτονικά χωράφια εσπεριδοειδή, ελιές και χαμηλή βλάστηση.

Τα είδη πανίδας που απαντώνται στην περιοχή είναι κοινά για τις περισσότερες πεδινές αγροτικές περιοχές. Στα είδη πανίδας περιλαμβάνονται θηλαστικά, ερπετά και πουλιά. Λόγω της έκτασης των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα έπρεπε να είχαν διεξαχθεί 8 ημερήσιες καταγραφές για την πτηνοπανίδα σε εύρος 300 μέτρων εκτός των συνόρων των τεμαχίων, σύμφωνα με τις συστάσεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, ενώ διεξήχθησαν 5 καταγραφές σε εύρος 200 μέτρων.

Θηλαστικά: Στην υπο μελέτη περιοχή καταγράφηκαν τρία είδη θηλαστικών. Τα θηλαστικά αυτά είναι κοινά στο μεγαλύτερο μέρος της Κύπρου. Ο λαγός (*Lepus europaeus cyprius*) ο

οποίος είναι ενδημικό είδος και τα άλλα δύο είδη είναι τρωκτικά όπως ποντικός (*Mus musculus*) και ποντίκια. Στην περιοχή απαντώνται νυχτερίδες (*Pipistrellus pipistrellus*), που ανήκουν στην κατηγορία των μικροχειρόπτερων και τρέφονται με έντομα.

Ερπετά: Παρατηρήθηκε μεγάλος αριθμός στο είδος σαύρας κουρκουτά (*Laudakia stellio cyprica*) που τρέφεται με έντομα και σκουλήκια. Η σαύρα (*Lacertia laevis*) που είναι κοινή και τρέφεται κυρίως με έντομα και σκουλήκια. Ένα άλλο είδος ερπετού που βρίσκεται στη περιοχή είναι το μαύρο φίδι (*Coluber jugulavis*) που είναι μη δηλητηριώδες και τρέφεται με σαύρες, μεγάλες ακρίδες, μικρά θηλαστικά και πουλιά.

Πτηνά: Σιαχίνι (*Falco tinnunculus*), μικρό αρπακτικό κοινός κάτοικος Κύπρου. Τρέφεται με έντομα, τρωκτικά, μικρά πουλιά και σαύρες. Πέρδικα (*Alectoris Chukar*), κοινός μόνιμος κάτοικος Κύπρου που απαντάται τόσο στα πεδινά όσο και στα ορεινά του Τροόδους. Κουκουβάγια (*Athene noctua*) νυκτόβιο αρπακτικό πουλί που δεν μεταναστεύει. Καρακάξα (*Pica pica*) απαντάται σε πεδινές και ορεινές περιοχές και είναι κοινός μόνιμος κάτοικος Κύπρου.

Στη περιοχή των Κοκκινοχωριών απαντώνται εποχιακά τα αμπελοπούλια (*Sylvia atricapilla*), το οποίο είναι προστατευόμενο είδος και απαγορεύεται στο κυνήγι τους.

Ο πλησιέστερος βιότοπος είναι το Φράγμα της Άχνας που βρίσκεται 5.6 Km βορειοδυτικά του προτεινόμενου τεμαχίου. Δεν υπάρχουν άλλοι υγροί βιότοποι στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

Σημειώνεται επίσης ότι ο πλησιέστερος διάδρομος αποδημητικών πτηνών και ζώνη προστασίας (ΖΕΠ) είναι το Φράγμα της Άχνας (CY 300007) και όπως προαναφέρθηκε πιο πάνω βρίσκεται σε απόσταση 5,6 Km βορειοδυτικά των υπό μελέτη τεμαχίων.

3. Περιγραφή του έργου

Για την υλοποίηση του έργου, συνολικά θα εγκατασταθούν 9045 ΦΒ πλαίσια LONGI LR6 - 60PE στον προτεινόμενο χώρο. Κάθε πλαίσιο θα παρέχει ισχύ ίση με 320Wp, άρα η συνολική ισχύς του πάρκου θα είναι περίπου ίση με 2894.4kWp.

Τα ΦΒ πλαίσια θα στερεωθούν με τη μέθοδο της πασαλόμπτυξης πάνω σε μεταλλικές βάσεις και θα τοποθετηθούν σε 21 διαφορετικές σειρές. Τα πλαίσια θα είναι πολυκρυσταλλικά από πυρίτιο, με διαστάσεις μήκος x πλάτος x ύψος = 1650mm x 991mm x 40mm (συμπεριλαμβανομένου του πλαισίου). Οι τεχνικές προδιαγραφές των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των inverters (Fronius ECO) περιγράφονται στο Παράρτημα Γ της ΜΕΕΠ.

Επιπλέον, θα κτιστεί υποσταθμός της ΑΗΚ συνολικού εμβαδού 30m², ο οποίος θα φιλοξενήσει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μετατροπή, μέτρηση και μεταφορά του φορτίου στο δίκτυο της ΑΗΚ. Δίπλα από τον υποσταθμό θα κτιστεί ένας χώρος γραφείου 20m² και μια αποθήκη 30m².

4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Η ατμόσφαιρα θα επιβαρυνθεί τοπικά με αύξηση των επιπέδων σκόνης κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα δημιουργούνται οποιεσδήποτε εκπομπές είτε σκόνης είτε αέριων ρύπων που να επιφέρουν επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Όσο αφορά την αύξηση των επιπέδων σκόνης στην περιοχή κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να δημιουργηθεί από:

- την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων.
- τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.
- την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών

Δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου.

4.2 Επιπτώσεις στο έδαφος και στους υδάτινους αποδέκτες

Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα της ευρύτερης περιοχής, αφού δεν θα δημιουργηθούν οποιεσδήποτε ουσίες ή υγρά απόβλητα που να αποτελούν κίνδυνο μόλυνσης ή ρύπανσης του υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής. Η μόνη δραστηριότητα στην οποία θα υπάρχει χρήση νερού είναι κατά το καθαρισμό των πλαισίων για την απομάκρυνση της σκόνης.

Γενικά, οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι μικρές καθώς τα έργα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση των χώρων είναι περιορισμένα.

4.3 Θόρυβος

Η λειτουργία του ΦΒ πάρκου δεν προκαλεί θορύβους καθώς δεν υπάρχουν κινούμενα μηχανικά μέρη στα ΦΒ πλαίσια και ούτε προβλέπεται να γίνονται οποιεσδήποτε θορυβώδης εργασίες.

Οι χωματοουργικές εργασίες κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου θα είναι ήπιες αφού απαιτείται απλά η στρώση χώματος για το ίσιωμα του χώρου. Συνεπώς, η ηχητική επιβάρυνση θα είναι περιορισμένη, αφού θα χρησιμοποιηθεί μόνο ένας μικρός εκσκαφέας και ένα φορτηγό μεταφοράς χώματος. Το επίπεδο θορύβου τέτοιου τύπου εξοπλισμού είναι στα 57dB σε απόσταση ενός μέτρου.

Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν αναμένεται εκπομπή θορύβου.

4.4 Επιπτώσεις σε χλωρίδα και πανίδα

Οι κατασκευαστικές εργασίες του φωτοβολταϊκού πάρκου απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια για να αποφεύγονται τυχόν σκιάσεις. Στην περιοχή μελέτης όπου θα εγκατασταθεί το φωτοβολταϊκό εντοπίστηκε αραιή αγρωστώδης βλάστηση. Κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το γεγονός αυτό (αφαίρεση βλάστησης), περιορίζονται στο ελάχιστο. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο είναι πιθανό να προκαλέσουν όχληση της πτηνοπανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά αυτό αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Οι πληθυσμοί αυτών των ειδών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένεται να ανακάμψουν γρήγορα μεταναστεύοντας στις γύρω περιοχές με παρόμοια χαρακτηριστικά.

4.5 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταξη

Η κατασκευή και λειτουργία του Φ/Β πάρκου πιθανόν να δημιουργήσει επιπτώσεις στο τοπίο και πιθανώς αισθητική ρύπανση. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αναπτύξεις που βρίσκονται σε απόσταση, δεν αναμένεται ιδιαίτερο πρόβλημα. Ως εκ τούτου προτείνεται περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου.

4.6 Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

4.7 Επιπτώσεις στον άνθρωπο και στη δημόσια υγεία

Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

Όσον αφορά στις ανακλάσεις, στη βιβλιογραφία αναφέρονται μετρήσεις ανάκλασης από την επιφάνεια φωτοβολταϊκών πλαισίων, που δεν ξεπερνούν το 16% ακόμα κι όταν η προσπίπτουσα ακτινοβολία είναι σε γωνία 70°. Η άμεση γειτνίαση με την οικιστική περιοχή, αυξάνει τη πιθανότητα επηρεασμού.

4.8 Δημιουργία αποβλήτων

Κατά τη φάση κατασκευής δεν θα υπάρξουν σημαντικές ποσότητες στερεών αποβλήτων. αφού δεν θα αφαιρεθεί ποσότητα χώματος, αλλά αντ' αυτού θα γίνει επιχωμάτωση. Πιθανόν να χρειαστεί η αφαίρεση τυχόν πετρωμάτων που θα βρεθούν στον χώρο του εργοταξίου. Σε αυτή τη περίπτωση, οι πέτρες θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, ενώ εάν υπάρξει περίσσεια θα μεταφερθούν σε ενδεδειγμένο σημείο απόρριψης. Επιπλέον, κατά τη σύντομη φάση της κατασκευής θα προκύψουν στερεά απορρίματα από το εργατικό προσωπικό. Αυτά θα αποτελούν πολύ μικρές ποσότητες αφού κατά τη φάση αυτή θα απασχολούνται συνολικά 3-4 άτομα και οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν λιγότερο από 4 μήνες. Υπολογίζεται ότι θα παράγεται 1Kg αποβλήτων ανά άτομο και μέρα. Τα απόβλητα αυτά θα συγκεντρωθούν και θα μεταφερθούν στο πλησιέστερο ενδεδειγμένο σημείο απόρριψης.

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν θα παράγονται καθόλου στερεά απόβλητα αφού δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο κατά την λειτουργία ενός ΦΒ πάρκου.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) εξετάστηκε κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 16 Απριλίου 2019, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου Αρ.127(Ι)/2018.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** της παρούσας γνωμοδότησης.

Θεόδωρος Φωκάς
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή,
12/3/2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.894.4 ΜW ΣΤΟ ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00193/2019

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιήφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
2. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
3. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις ή και χώρους αναψυχής.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
7. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
8. Η περιήφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

9. Στην τοποθέτηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. Να καταβληθεί προσπάθεια μεταφύτευσης θάμνων όπως οι παλλούρες που θα απαιτηθεί να εκριζωθούν για τις ανάγκες του έργου

10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

11. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

12. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, επιτρέποντας στη πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος είναι ουσιώδης**

13. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.

2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016

2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μάρτιος 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Γεωργίας: Απέστειλε γραπτώς τις απόψεις του με ημερ. 21/1/2020 και αναφέρει πως πρόκειται για εύφορη γη η οποία πρέπει να παραμείνει για γεωργική χρήση. Ως εκ τούτου φέρει ένσταση για το συγκεκριμένο έργο.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Απέστειλε τις απόψεις του με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, στις 5/3/2020 και αναφέρει πως δεν φέρει ένσταση.

Κοινοτικό Συμβούλιο Φρενάρου: Απέστειλε γραπτώς τη συγκατάθεση του για το έργο με επιστολή ημερ. 3/2/2020.