



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.003.046

Αρ. Τηλ.: 25802741

E-mail: mfesa@environment.moa.gov.cy

7 Ιανουαρίου, 2021

ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ: 25305494

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

Ο περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018, Ν.127 (Ι) /2018

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. φακ. ΛΕΜ/01614/2018, για την κατασκευή οκταώροφου κτηρίου «Dasoudi Tower» της εταιρείας «JOVARAS LTD» στην Γερμασόγεια

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα σχετικά με την επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/01614/2018 ημερομηνίας 6/4/2020 και να σας πληροφορήσω ότι στις 4/1/2020 διενεργήθηκε επιθεώρηση στο πιο πάνω έργο από επιθεωρητές του Τμήματος Περιβάλλοντος, όπου διαπιστώθηκε ότι έχουν ξεκινήσει και ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφής των υπόγειων χώρων και έχει σχεδόν ολοκληρωθεί η κατασκευή του πέλδου, επίσης έχει τοποθετηθεί σύστημα άντλησης των υπόγειων νερών τα οποία αντλούνται και απορρίπτονται μέσω συστήματος καθίζησης, πίσω στον υδροφόρο ορίζοντα.

2. Σημειώνεται ότι έχει υποβληθεί Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), όπως και μελέτη αποστράγγισης των υπόγειων νερών, βάση τον Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο του 2018, Ν127(Ι)/2018 (Πρώτο Παράρτημα Ι, άρθρο 30), τα οποία δεν έχουν αξιολογηθεί ενώ ταυτόχρονα έχουν αρχίσει οι κατασκευαστικές εργασίες χωρίς προηγουμένως να εξασφαλιστούν οι σχετικές Άδειες.

3. Ενόψει των πιο πάνω κρίνεται αναγκαίο λόγω αρμοδιότητας, όπως προχωρήσετε στις απαραίτητες ενέργειες για παγοποίηση όλων των εργασιών στο χώρο, στα πλαίσια της νομιμότητας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με σχετική απόφαση του Γενικού Εισαγγελέα με Αρ. Γ.Ε. 50(Α)/2006/Ν.7/2 και ημερομηνία 23.09.11 «η Περιβαλλοντική Αρχή δεν εξετάζει Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και δεν γνωμοδοτεί αναφορικά με αναπτύξεις οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της οδηγίας 85/337/ΕΟΚ και είτε έχουν υλοποιηθεί είτε βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης».

Μαρία Φεσά
για Διευθυντή

κοιν. - Ατλαντίς Περιβάλλον & Καινοτομία Λτδ (e.eliades@atlantis-consulting.eu)

