



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/00764/2020

**ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ (7,7 MW), ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«MY SUN PARK MONAGROULLI LTD», ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ**

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00764/2020 και ημερομηνία 13/10/2020) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση / διαβούλευση στις 19/1/2021 μετά από τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε εφημερίδα.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 22/6/2021.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

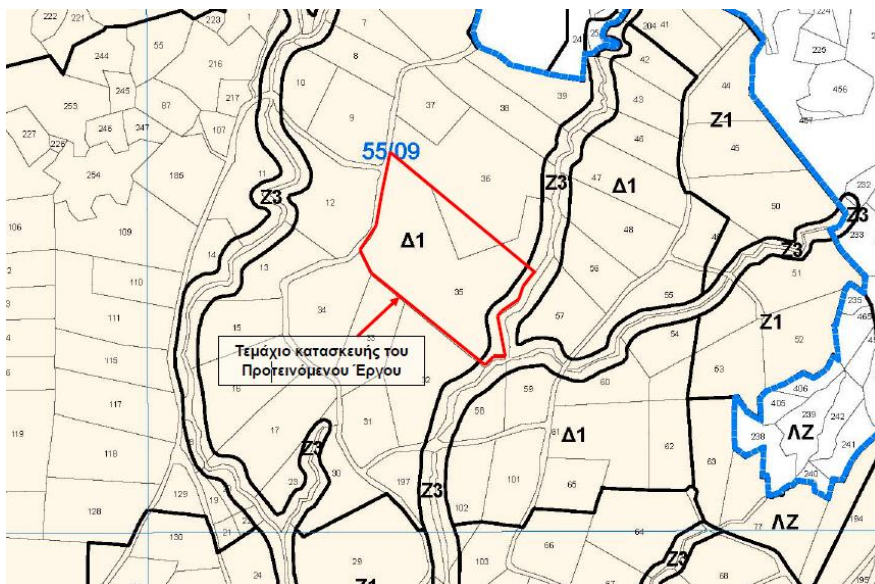
Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο 35 με Φ/Σχ: 55/09W2, τμήμα 03, στην τοποθεσία «Μερσινούδια», εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1 (κτηνοτροφική Ζώνη με ποσοστό 88%) και Ζ3 (Ζώνη Προστασίας με ποσοστό 12 %, λόγω του ότι εφάπτεται με υδατόρεμα) (βλέπε **Σχήμα 1**) και είναι έκτασης 77.060 τετραγωνικών μέτρων. Είναι επίπεδο, και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως υψηλής γονιμότητας, αλλά δεν αξιοποιείται γεωργικά. Το ανατολικό σύνορο του εν λόγω τεμαχίου εντός Ζ3 διασχίζεται από εγγεγραμμένο ποταμό.

Σε ακτίνα εντός 1 km από το εν λόγω τεμάχιο υπάρχουν κτηνοτροφικές μονάδες, αγροτεμάχια και λατομείο. Σε απόσταση 2 km περίπου από το προτεινόμενο έργο βρίσκεται ο οικιστικός πυρήνας της Κοινότητας Μοναγρούλλι. Οι πλησιέστερες οικίες απέχουν από τα ανατολικά του σε απόσταση 200 m και 600 m περίπου και 800 m από τα νότια του έργου. Η πρόσβαση στο έργο γίνεται από το



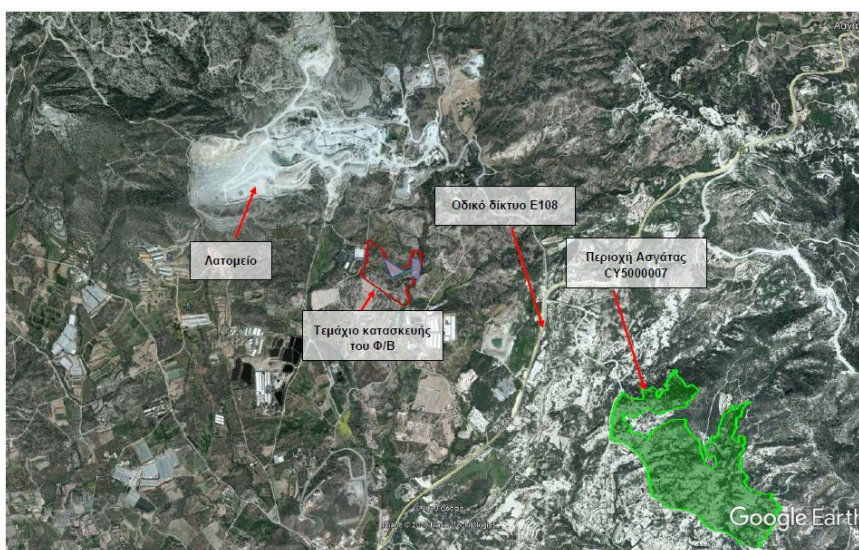
οδικό δίκτυο Ασγάτας – Μοναγρούλλι (Ε108) και από εγγεγραμμένο δρόμο, ο οποίος εφάπτεται με το δυτικό σύνορο του τεμαχίου του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου.

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει άγρια βλάστηση και απαντώνται σπαλαθιές, σχοινιές, φρύγανα, με διάσπαρτα πεύκα, ευκάλυπτος και κυπαρίσσια ενώ δορυφορικές εικόνες δείχνουν ότι τον Μάιο του 2019 το υπό ανάπτυξη τεμάχιο υπέστη πλήρη εκχέρσωση, και κάποιες χωματουργικές εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους για δημιουργία κλίσης προς τα ανατολικά. Σημειώνεται ότι οι επεμβάσεις αυτές φαίνεται ότι έγιναν πριν την αίτηση για πολεοδομική άδεια για το φωτοβολταϊκό εκ μέρους του κυρίου του έργου.



Σχήμα 1: Χάρτης του έργου με εμφανείς τις πολεοδομικές ζώνες

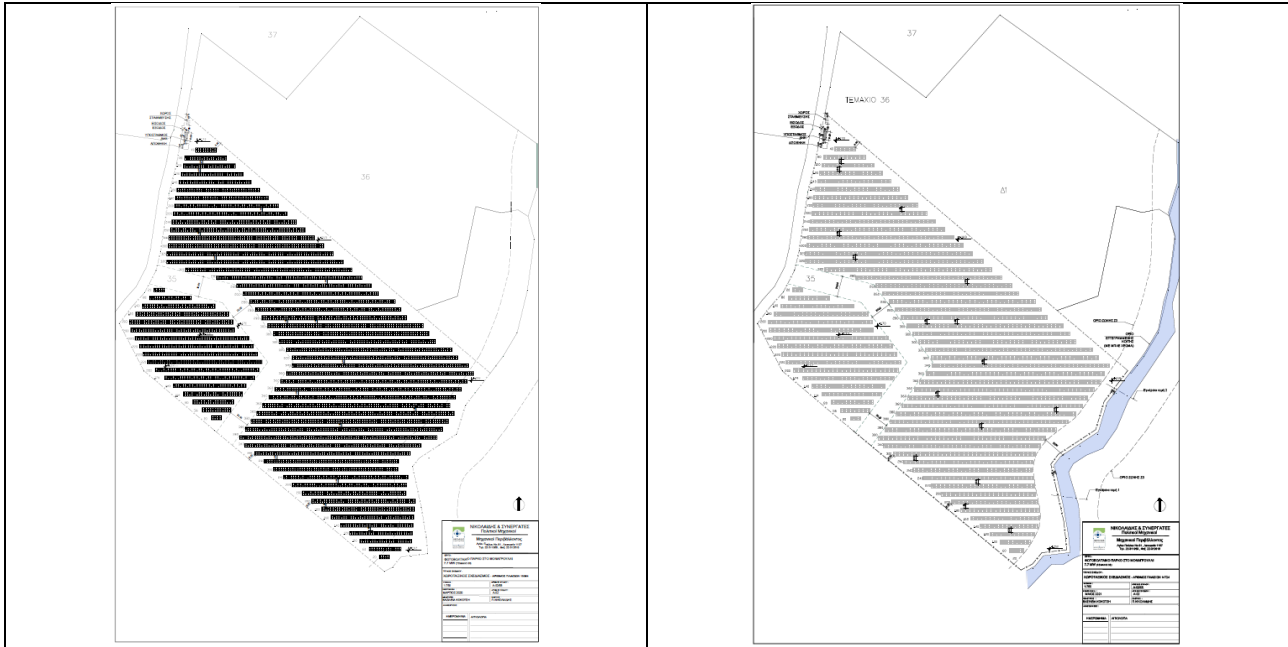
Δεν εντοπίζεται οποιαδήποτε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) ή Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) πλησίον του τεμαχίου. Ο πλησιέστερος ΤΚΣ είναι η «Περιοχή Ασγάτας (CY5000007)» υποπεριοχή 2, όπου βρίσκεται σε απόσταση 1,5 km περίπου νοτιοανατολικά του τεμαχίου (βλέπε **Σχήμα 2**). Ο πλησιέστερος διάδρομος – πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών από την περιοχή του έργου, βρίσκεται σε απόσταση 5,3 km περίπου στα ανατολικά του έργου. Το εν λόγω τεμάχιο είναι χέρσο και δεν χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.



Σχήμα 2: Η ευρύτερη περιοχή του έργου



Οι αρχικοί σχεδιασμοί του έργου προέβλεπαν το φωτοβολταϊκό σύστημα να αποτελείται από 15,384 φωτοβολταϊκά πλαίσια με συνολική ισχύ 7,7MW (θα γινόταν εγκατάσταση 15,384 πλαισίων, με παραγόμενη ισχύ 500 W το κάθε φωτοβολταϊκό πλαίσιο). Η ενέργεια που θα παραγόταν σύμφωνα με τη μέγιστη συνολική ισχύ του Φ/Β συστήματος που προτάθηκε αρχικά να εγκατασταθεί θα ανερχόταν σε 11.230 MWh το χρόνο. Ύστερα από τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος, με την αναθεώρηση της χωροθέτησης του φωτοβολταϊκού πάρκου εκτός της Ζώνης Ζ3 η έκταση του είναι κατά 6000m² μικρότερη και η ισχύς του κατά 8% μικρότερη (περίπου 7,1MW). Στο **Σχήμα 3** φαίνεται η αρχική και η αναθεωρημένη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.



Σχήμα 3: Τροποποίηση χωροθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων πριν και μετά την αφαίρεση των πλαισίων εντός Ζώνης Ζ3.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

3.1 Ατμόσφαιρα – αύξηση ρύπων από την εκπομπή σκόνης και από τους αέριους ρύπους με τη διακίνηση οχημάτων από και προς το έργο κατά την διάρκεια της κατασκευής του.

3.2 Έδαφος – επηρεασμός του, με απόρριψη είτε στερεών επικίνδυνων αποβλήτων, είτε υγρών αποβλήτων και καυσίμων ή και μη-επικίνδυνων αποβλήτων (όπως μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) στις κατασκευαστικές εργασίες. Επίσης θα επηρεαστεί το έδαφος αφού θα γίνει αναγκαία εκχέρσωση ή/και αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους για τη βελτίωση του δρόμου για την μεταφορά εξοπλισμού στο τεμάχιο και κατά την τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών.

3.3. Φυσικό περιβάλλον - Επηρεασμός του άμεσου χώρου του προτεινόμενου έργου και της παραποτάμιας βλάστησης στα ανατολικά σύνορα του τεμαχίου του έργου

3.4 Επηρεασμός των επιφανειακών νερών - Επηρεασμός των επιφανειακών νερών στην περίπτωση ρύπανσης από πιθανή απόρριψη υγρών χημικών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων και καυσίμων από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου.



3.5 Επιπτώσεις από την αύξηση των επιπέδων θορύβου - Η λειτουργία των ΦΒ πάρκων γενικά δεν προκαλεί θορύβους καθώς δεν υπάρχουν μηχανισμοί κινούμενων μερών στη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου. Όμως κατά τις κατασκευαστικές εργασίες κυρίως κατά την πασσαλόμπιξη, ανάλογα και με την ευαισθησία του κάθε είδους της πτηνοπανίδας της περιοχής, οποιαδήποτε όχληση ακόμη και περιορισμένη μπορεί να επηρεάσει την επιβίωση της.

3.6 Οπτική ρύπανση – από την παρουσία φορτηγών και άλλων μηχανημάτων μεταφοράς υλικών εξοπλισμού και πρώτων υλών και άλλου εξοπλισμού κατά την κατασκευή του έργου άλλα και στην λειτουργία του έργου με την παρουσία φωτοβολταϊκών πλαισίων που αντικαθιστούν το πράσινο και αλλοιώνουν ένα χώρο φυσικής ομορφιάς. Πέραν του ότι η παρουσία φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν εντάσσεται εύκολα σε ένα χώρο φυσικής ομορφιάς ή σε γεωργική περιοχή, η οπτική ρύπανση είναι πιθανή αιτία για επηρεασμό της πανίδας της περιοχής.

3.7 Πρόκληση πυρκαγιάς – παρόλο που η λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου δεν χαρακτηρίζεται ως επικίνδυνη για πρόκληση πυρκαγιάς, είναι πιθανή και μπορεί να προκαλέσει όχι μόνο καταστροφή της χλωρίδας τοπικά αλλά μπορεί να πάρει και μεγαλύτερες διαστάσεις.

3.8 Επιπτώσεις από την αύξηση ρύπων και σκόνης στην ατμόσφαιρα
Οι αρνητικές επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου από τους ρύπους και τη σκόνη μπορούν να επιβαρύνουν σημαντικά τόσο την υγεία των ανθρώπων όσο και το βιολογικό περιβάλλον της περιοχής. Επίσης, οι ρύποι που απελευθερώνονται στην ατμόσφαιρα επηρεάζουν το κλίμα της γης με το φαινόμενο του θερμοκηπίου που προκαλούν.

3.9 Επιπτώσεις από τον επηρεασμό του εδάφους
Η απόρριψη στο έδαφος, είτε στερεών επικίνδυνων αποβλήτων, είτε υγρών αποβλήτων και καυσίμων ή και μη-επικίνδυνων αποβλήτων (όπως μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) από τις κατασκευαστικές εργασίες, οδηγεί σε υποβάθμιση της ποιότητας του εδάφους.

3.10 Επιπτώσεις από τον επηρεασμό του φυσικού περιβάλλοντος και της οικολογίας της περιοχής. Εκτός ότι με την κατασκευή του έργου έχει ως αποτέλεσμα να εμποδίζεται ή να μειώνεται κατά πολύ η ανάπτυξη των φυτών τοπικά, με την εκχέρσωση του χώρου μειώνονται οι διαθέσιμοι χώροι για τις λειτουργικές βιολογικές διεργασίες του περιβάλλοντος και ευρύτερα, με αποτέλεσμα να μειώνεται η διαθεσιμότητα του ενδαιτήματος της πανίδας της περιοχής να αυξάνεται η δυσμένεια και το στρες των οργανισμών και να επηρεάζεται η επιβίωση τους. Σημειώνεται ότι η επιτόπια έρευνα του Τμήματος Περιβάλλοντος κατέδειξε ότι είχε ήδη αφαιρεθεί μέρος της παρόχθιας βλάστησης στη κοίτη του αργακιού (Βασιλικού ποταμού) που βρίσκεται ανατολικά του τεμαχίου της ανάπτυξης.

3.11 Επιπτώσεις από ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών
Επιφανειακές διαρροές και ρύπανση από διαρροή καυσίμων, λαδιών και άλλων χημικών ουσιών που θα μπορεί να απελευθερωθούν κατά τις εργασίες κατεδάφισης και κατασκευής του έργου μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση της ποιότητας του νερού του υδροφόρου ορίζοντα. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι επειδή υπάρχει αργάκι στο ανατολικό σύνορο του τεμαχίου αλλά και 100 μέτρα δυτικότερα του η όποια τοπική ρύπανση μπορεί να επεκταθεί και πέρα από το όρια του τεμαχίου.

3.12 Περιβαλλοντικές επιπτώσεις πρόκλησης πυρκαγιάς – με την εκδήλωση πυρκαγιάς δημιουργείται ένα σπινάλι συνθηκών καταστροφής της χλωρίδας και διάβρωσης εδάφους που κατά αυτό τον τρόπο επεκτείνεται η καταστροφή σε μεγαλύτερη έκταση.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Προτεινόμενα μέτρα κατά τη φάση κατασκευής του έργου



Τα μέτρα που προτείνονται να εφαρμοστούν για την πρόληψη και τον περιορισμό/ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου είναι:

- Το εργοτάξιο να οριοθετηθεί και να περιφραχτεί,
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα των εργασιών,
- Να γίνεται συστηματικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου,
- Να εφαρμόζεται Σχέδιο Δράσης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων από τα μηχανήματα/οχήματα και σε περίπτωση παρουσίας πυρκαγιάς,
- Να τοποθετηθούν κάδοι στο εργοτάξιο και να υποδειχθούν χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων,
- Να γίνεται διαχωρισμός και διάθεση στερεών αποβλήτων σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψής τους,
- Να απομακρύνονται αυθημερόν τα απόβλητα από το εργοτάξιο,
- Να φροντίζονται και να καθαρίζονται ημερησίως οι χώροι εργασίας,
- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων ή των σημείων, όπου εκπέμπεται σκόνη
- Να χρησιμοποιείται χημική τουαλέτα στο εργοτάξιο,
- Η αποψίλωση της χλωρίδας να γίνει με μηχανικούς ή χειροκίνητους τρόπους, ώστε να αποφευχθεί η χρήση χημικών,
- Σε περίπτωση παρουσίας μπαζών ή αδρανών υλικών, αυτά να καλύπτονται κατά τη μεταφορά τους και να διατίθενται σε μονάδες Μονάδα Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ),
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή,
- Αν είναι εφικτό, να γίνει χρήση καλά συντηρημένης γεννήτριας με ηχομονωτικά πετάσματα, η οποία να πληροί τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές CE,
- Η προσωρινή αποθήκευση και τοποθέτηση μηχανημάτων και υλικών κατασκευής να γίνεται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου,
- Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν να είναι ειδικά επεξεργασμένα με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάκλαση της ακτινοβολίας, καθώς στόχος είναι η μέγιστη απορρόφηση για τη μετατροπή της ηλιακής ακτινοβολίας σε ηλεκτρικό ρεύμα. Προτείνεται όπως οι μικρές εκτάσεις φρυγάνων / θάμνων, οι οποίες περιορίζονται κυρίως στη βόρεια πλευρά της περιοχής του έργου και σε μικρή έκταση στη νοτιοδυτική πλευρά επίσης να προστατευθούν και εάν είναι δυνατό να ενισχυθούν με φύτευση Σχοινιών για ενίσχυση του βιότοπου του Τρυπομάζι.
- Να διατηρηθεί απόσταση ασφαλείας από τις παρυφές του υδατορέματος, που διέρχεται το ανατολικό σύνορο του έργου, σκοπός είναι η προστασία του οικότοπου παραποτάμιες στοές με συστάδες (*Nerio – Tamaricetea*) του νότου για τη διατήρηση του Ψευταηδονιού που διαβιεί σε αυτόν.
- Συστήνεται όπως οι κατασκευαστικές εργασίες να ξεκινήσουν το Σεπτέμβριο και να αποπερατωθούν πριν την επόμενη άνοιξη για αποφυγή όχλησης της προστατευόμενης πτηνοπανίδας.
- Ως οδοί πρόσβασης των μηχανημάτων και βαρέων οχημάτων να χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι που διατείνεται κατά μήκος της δυτικής πλευράς της περιοχής του ΠΕ.

Προτεινόμενα μέτρα κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

Προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης της εύρυθμης λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και η εφαρμογή μέτρων προστασίας του, ώστε να αποφεύγονται περιστατικά ρύπανσης και δολιοφθοράς από εξωτερικούς παράγοντες.



5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται καθώς το τεμάχιο του έργου δεν εμπίπτει σε Natura 2000. Η απόσταση από την πλησιέστερη περιοχή Natura είναι 1,5 Km νοτιοανατολικά του έργου. Επίσης ο πλησιέστερος διάδρομος – πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών, βρίσκεται σε απόσταση 4,5 km βορειοανατολικά του έργου.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων του Τμήματος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Δασών, της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου και της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα II**, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής (**Παράρτημα I**) για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Πάμπος Κυριακίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.074
10 Ιανουαρίου 2022



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ (7,7 MW), ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MY SUN PARK MONAGROULLI LTD”, ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΙ

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

Τμήμα Γεωργίας

Σε επιστολή του στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 24 Μαρτίου 2021 ανέφερε ότι φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης λόγω του ότι η περιοχή είναι περιοχή προτεραιότητας για κτηνοτροφικές αναπτύξεις, και έχουν ήδη κατασκευαστεί σχετικά έργα οδοποιίας (έργα άρδευσης υπήρχαν είτε ο κ. Α. Αβραάμ (22760564)) για το σκοπό αυτό και η περιοχή πρέπει να διαφυλαχτεί για κτηνοτροφικές δραστηριότητες. Σημειώνεται ότι το εν λόγω τεμάχιο είναι ιδιωτικό.

Γραπτές απόψεις από το κοινό

Στα πλαίσια διαβούλευσης δεν υποβλήθηκαν από το κοινό οποιεσδήποτε απόψεις ή παραστάσεις (π.χ. ανησυχία ως προς το σχεδιασμό, τη χωροθέτηση ή για την γεινίαση της εν λόγω ανάπτυξης με άλλες οικιστικές αναπτύξεις) στο Τμήμα Περιβάλλοντος στο διάστημα τριάντα (30) ημερών μετά την σχετική Γνωστοποίηση σε δημοσίευση στις δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας, που θα μπορούσαν να ληφθούν υπόψη στη γνωμοδότηση. Για το υπό μελέτη έργο δεν έχουν υποβληθεί οποιεσδήποτε παραστάσεις.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη ως ακολούθως:

Στη Γνωμοδότηση λήφθηκαν υπόψη οι πιο πάνω απόψεις και ενσωματώθηκαν ανάλογα οι σχετικοί όροι για την προστασία του περιβάλλοντος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ (7,7 MW), ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«MY SUN PARK MONAGROULLI LTD», ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμη από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρηθούν κατά τη κατασκευή του έργου (από ΤΑΥ οι πρώτοι 4 όροι, βάσει και των πρακτικών)

1. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του ποτάμιου οικοσυστήματος και της άγριας ζωής, όπως η αποφυγή εργασιών εξομάλυνσης της κοίτης του ποταμού, τη λήψη μέτρων προστασίας για επιλεκτική αποκοπή και απομάκρυνση του καλαμιώνα (π.χ. χειρωνακτικά σε σημεία με νερό), και τη μη εκρίζωση των υπόλοιπων ειδών βλάστησης(π.χ. αροδάφνες) τη μη απόθεση μπάζων, αποβλήτων ή άλλων υλικών εντός του ποταμού, την απαγόρευση της διέλευσης οχημάτων ή μηχανημάτων στην κοίτη του και τη λήψη μέτρων για τη μη επιχωμάτωση ή αποκοπή ροής του ποταμού.
2. Πριν τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, να μετακινηθούν τα χώματα τα οποία τοποθετήθηκαν εντός της Ζώνης Προστασίας (Ζ3) και να αποκατασταθεί η μορφολογία του εδάφους. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ.**
3. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματοργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στον υδάτινο αποδέκτη.
4. Εντός της Ζώνης Προστασίας (Ζ3), όπου αφαιρέθηκε βλάστηση, να γίνει αποκατάσταση της βλάστησης με φύτευση δέντρων και θάμνων της περιοχής (π.χ τρέμιθος, μοσφιλιά συκιά, αμυγδαλιά, ελιά κλπ.). **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
5. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για την παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων , κατά τη φάση κατασκευής.
6. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των προσωρινών χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών του εργοταξίου, των χώρων απόθεσης υλικών εκσκαφής χημικών ουσιών και πρώτων υλών, σε



θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση του ποταμού.

7. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανέλαιων και άλλων ρύπων εντός της κοίτης του ποταμού.
8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαισίων και οποιαδήποτε επιμέρους ανάπτυξη εντός της πολεοδομικής ζώνης Ζ3. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
9. Η περίφραξη να τοποθετηθεί στα όρια της Ζώνης Προστασίας (Ζ3), δηλαδή στα 23 μέτρα, και όχι στα 6 μέτρα. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
10. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
11. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
12. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
13. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
14. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
15. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
16. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
17. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
18. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.



19. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
20. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
21. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
22. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
23. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση) και για την πρόσβαση στο τεμάχιο, το οποίο είναι περικλειστο να γίνουν οι λιγότερες δυνατές επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο.
24. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
25. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
26. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.
27. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.
28. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.
29. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθ' όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για εγκατάσταση της καλλιέργειας. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ.**
30. Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) των πτηνών.
31. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.



32. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
33. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - Οι εξαμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
34. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
35. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.



36. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
37. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
38. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρηθούν κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
5. Να μην χρησιμοποιούνται χημικά καθαριστικά για τα πλαίσια.
6. Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών.
7. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2020.
8. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
9. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2020.
10. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.



11. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρηθούν σε τυχόν αποξήλωση του έργου

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
2. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2020, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
10 Ιανουαρίου, 2022

