



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021**

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1,1 MW ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «BIOLAND PROJECT 57 LTD ΣΤΗΝ ΣΤΕΝΗ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ»**

ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ.: ΠΑΦ/00515/2020

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00515/2020 και ημερομηνία 6/10/2020) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση στις 11/06/2020 μετά από τη διανομή ενημερωτικών φυλλαδίων και τη δημοσίευση ανακοίνωσης σε δύο καθημερινής κυκλοφορίας εφημερίδες, στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενής, στην ιστοσελίδα του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενής, καθώς και στην ιστοσελίδα της εταιρείας "Bioland Energy Ltd" για την κατάθεση των προσχεδίων των ΜΕΕΠ στο Κοινοτικό Συμβούλιο Στενής, καθώς και την ανάρτηση της παρουσίασης του έργου στην ιστοσελίδα του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενής και της εταιρείας "Bioland Energy".

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 30/3/2021 κατά την οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία. Τα συμπληρωματικά στοιχεία υποβλήθηκαν στις 6/10/2021 και το έργο επανήλθε και εξετάστηκε από την Επιτροπή στις 26/10/2021.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1,1 MW ιδιοκτησία της εταιρείας Bioland Project 57 Ltd, εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Στενής.

Το εμβαδόν του τεμαχίου είναι 34.132 m², περίπου. Το συνολικό εμβαδόν της περιοχής που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου ανέρχεται σε 9.823 m², περίπου και περιλαμβάνει το εμβαδόν της επιφάνειας που καλύπτεται από τα πλαίσια, μικρή κάλυψη εδάφους με μπετόν έκτασης 35,45 m², περίπου, για τις ανάγκες τοποθέτησης του υποσταθμού της Α.Η.Κ., καθώς και τους εσωτερικούς δρόμους / διαδρόμους.

Περιγραφή

Οι φωτοβολταϊκοί πίνακες που θα χρησιμοποιηθούν για το προτεινόμενο έργο θα εγκατασταθούν σε σταθερές μεταλλικές βάσεις με τη μέθοδο της πασαλόμπηξης. Όλες οι σειρές των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα αποτελούνται από διπλές σειρές σε όρθια διάταξη (portrait). Το φωτοβολταϊκό σύστημα θα αξιοποιεί την ηλιακή ακτινοβολία και θα την μετατρέπει σε ηλεκτρική ενέργεια την οποία θα διοχετεύει στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (Α.Η.Κ.).

Επίσης, θα γίνει περιφράξη περιμετρικά του προτεινόμενου τεμαχίου το μήκος της οποίας θα είναι 528,4 m, περίπου.

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Χωματοουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου,
- μεταλλικές βάσεις γαλβανισμένου χάλυβα για την στήριξη φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- τοποθέτηση 3.349 φωτοβολταϊκών πλαισίων ισχύος 330 Watt, έκαστος,
- εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ηλεκτρική καλωδίωση / μετασχηματιστής τάσης),
- διασύνδεση με το δίκτυο ΑΗΚ.,
- υποσταθμό Α.Η.Κ.,
- δωμάτιο παραγωγού από προκατασκευασμένο μεταλλικό σκελετό και πανέλλα πολυουρεθάνης, σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα,
- εσωτερική οδοποιία, για την πρόσβαση προς τα πλαίσια,
- περίφραξη.

Κατά το στάδιο κατασκευής, για την διαμόρφωση του χώρου θα γίνουν εκσκαφές και επιχωματώσεις και ακολούθως συμπίεση του εδάφους. Στο χώρο όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα διαμορφωθεί η πλατεία εργασίας με χρήση οδοστρωτήρα και επίστρωση με υλικό επιχωμάτωσης για την κάλυψη όλων των ανωμαλιών, το οποίο θα προέρχεται από το υφιστάμενο τεμάχιο. Οι χωματοουργικές εργασίες θα αφορούν, ως επί το πλείστον, επιφανειακές εκσκαφές.

Επιπλέον, θα κατασκευαστεί εσωτερική οδοποιία η οποία θα έχει χωμάτινη επιφάνεια, για την πρόσβαση προς τα πλαίσια, κατά τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

Υπολογίζεται ότι, οι χωματοουργικές εργασίες θα ανέλθουν στα 31.380 m³ περίπου. Θα προκύψουν στερεά απόβλητα από εκσκαφές και κατασκευές, καθώς και από τους εργαζόμενους.

Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 10 μήνες, περίπου.

Χωροθέτηση

Το υπό εξέταση έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 280 και Φ./Σχ.: 35/04, στην τοποθεσία Κουκουφούδια, στην κοινότητα Στενή, στην Επαρχία Πάφου.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει εντός Πολεοδομικών Ζωνών Γ3 (γεωργική ζώνη), Ζ1 και Ζ3 (ζώνες προστασίας) και εφάπτεται δημόσιου δρόμου.

Στα δυτικά συνορεύει με ποταμό μεγάλης λεκάνης απορροής (>2 km²) ο οποίος διαθέτει πολεοδομική ζώνη προστασίας. Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, βάση του ορθολογικού σχεδιασμού της χωροθέτησης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, διαφυλάσσεται η ζώνη προστασίας του ποταμού προστατεύοντας τη φυσική ροή του ποταμού αλλά και τη βλάστηση που υπάρχει σε αυτόν.

Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο, ως **Παράρτημα Ι**.

Χλωρίδα

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, το προτεινόμενο τεμάχιο χρησιμοποιείται για ξηρικές καλλιέργειες σιτηρών.

Πλησίον του τεμαχίου εντοπίζονται μικροί αμπελώνες, θερμοκήπια, οπωροφόρα δέντρα, ελαιόδεντρα, καλαμιώνες, ακακίες, χαρουπόδεντρα και άλλες καλλιέργειες σιτηρών.

Σύμφωνα με το Τμήμα Γεωργίας πρόκειται για αρδευόμενο τεμάχιο και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά.

Επιπλέον, η περιοχή του έργου έχει ενταχθεί στη ζώνη ΥΦΑ (Υψηλής Φυσικής Αξίας) Τύπου Ι και ΙΙ. Οι γεωργικές περιοχές υψηλής φυσικής αξίας έχουν χαρακτηριστεί σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Οι εν λόγω περιοχές καθορίζονται σύμφωνα τρία κριτήρια και αφορούν:

- Τύπος 1: Αγροτική γη με υψηλά ποσοστά ημιφυσικής βλάστησης.
- Τύπος 2: Αγροτική γη στην οποία ασκείται χαμηλής έντασης (εκτατική) γεωργία ή καλύπτεται από μωσαϊκό ημιφυσικής βλάστησης, καλλιεργούμενης γης και ακαλλιέργητων συστάδων φυσικής βλάστησης.
- Τύπος 3: Αγροτική γη η οποία, φιλοξενεί σπάνια είδη ή υψηλά ποσοστά Ευρωπαϊκών ή παγκόσμιων πληθυσμών απειλούμενων ειδών.

Πανίδα

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν πέντε (5) είδη θηλαστικών που απαντώνται σε όλες σχεδόν τις περιοχές τη Κύπρου, όπως είναι η μυγαλίδα η κυπριακή, ο σκαντζόχοιρος, ο λαγός, η νυφίτσα και η αλεπού από τα οποία τα τέσσερα (4) είναι ενδημικά υποείδη.

Επίσης, στην ευρύτερη περιοχή Στενής εντοπίστηκαν πρόσφατα σε μια σπηλιά περίπου 50 φρουτονυχτερίδες – *Rousettus aegyptiacus* (νυχτοπάππαρος). Πρόκειται για προστατευόμενο είδος στην Κύπρο σύμφωνα με τον περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμο (Ν. 153(Ι)/2003) και την Ευρωπαϊκή Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Είδος της νυχτερίδας *Rhinolophus Euryale*

Μετά από υποδείξεις του Τμήματος Δασών διαπιστώθηκε ότι, σε απόσταση 140 m, περίπου, από το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται το καταφύγιο το οποίο φιλοξενεί το είδος νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* το οποίο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ (Ζωικά και Φυτικά Είδη Κοινοτικού Ενδιαφέροντος των οποίων η διατήρηση επιβάλλει των καθορισμό ειδικών ζωνών

διατήρησης) και στο Παράρτημα IV (Ζωικά και Φυτικά Είδη Κοινοτικού Ενδιαφέροντος που απαιτούν αυστηρή προστασία) της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας και στο Παράρτημα II του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου (Ν. 153(Ι)/2003).

Αποτελεί το μοναδικό καταφύγιο αναπαραγωγής και το πιο σπάνιο είδος νυχτερίδας στη Κύπρο, ο πληθυσμός του οποίου κυμαίνεται από 120 – 200 άτομα.

Το είδος της νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* για σκοπούς τροφοληψίας κινείται σε ακτίνα 2,2 km και ως μέτρο διατήρησης της προστασίας της περιοχής τροφοληψίας είναι η ακτίνα 5km (Russo et al., 2002).

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ και τα υποβληθέντα συμπληρωματικά στοιχεία, το είδος της νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* είναι το πιο σπάνιο απ' όλες τις ευρωπαϊκές νυχτερίδες και κατατάσσεται ως «**Σχεδόν Απειλούμενο – Near threatened**» στον **Κόκκινο Κατάλογο της IUCN** σε παγκόσμιο επίπεδο με βάση τις πιο πρόσφατες απογραφές το 2016. Σε τοπικό επίπεδο, στην Κύπρο, για το συγκεκριμένο είδος δεν υπάρχουν αρκετές πληροφορίες και καταγραφές ενώ χαρακτηρίζεται ως «**Presence Uncertain**».

Καταφύγια του είδους της νυχτερίδας *Rhinolophus Euryale* αποτελούν ζεστές δασικές περιοχές, κοντά σε υδροβιότοπους, λίμνες, ποτάμια, πρόποδες βουνών με ασβεστολιθικά χώματα και γενικότερα σε περιοχές που γειτνιάζουν με πηγές νερού (Russo, et al. 2002). Τα χειμνωτάκια καταφύγια βρίσκονται σε σπηλιές, σήραγγες, ή παλιά μεταλλεία στα οποία η θερμοκρασία κυμαίνεται γύρω στους 10°C. Δεν είναι γνωστό με βεβαιότητα εάν το γένος *R. euryale* κατά τον χειμώνα υπόκειται σε χειμερία νάρκη (Altringham 1996 και Schober and Grimmberger 1997). Επίσης, επειδή βρίσκεται καταφύγιο σε υπόγειες σπηλιές, η προστασία τέτοιων καταφυγίων κρίνεται ως επιβεβλημένη (Russo, et al. 2002).

Το είδος της νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* τρέφεται κυρίως με σκόρους και έντομα. Οι σκληροκοιδοί μελισσοί (*Rhizotrogus*) αποτελούσαν επίσης μια μεταβλητή αλλά σημαντική πηγή τροφής (ειδικά πριν από την αναπαραγωγή). Κυνηγούν σε χαμηλά υψόμετρα σε ζεστές πλαγιές και σε περιοχές με σχετική πυκνή βλάστηση (Schober and Grimmberger 1997).

Τα εν λόγω χειρόπτερα αναπαράγονται μια φορά τον χρόνο. Υπολογίζεται ότι ζουν περίπου 7 χρόνια.

Κύριες απειλές αποτελούν:

- Μη ελεγχόμενες επισκέψεις περαστικών, τουριστών και σπηλαιολόγων
- Απόφραξη των εισόδων των καταφυγίων τους για λόγους ασφαλείας
- Βανδαλισμοί στα σπήλαια στο πλαίσιο καταδίωξης του νυχτοπάππαρου (*Rousettus aegyptiacus*)
- Εκτεταμένη χρήση φυτοφαρμάκων και εντομοκτόνων

Για σκοπούς καταγραφής των νυχτερίδων η εταιρεία πραγματοποίησε επιτόπιες επισκέψεις κατά τους μήνες Ιούλιο – Σεπτέμβριο 2021 περιμετρικά του καταφυγίου. Οι επιτόπιες παρατηρήσεις διενεργήθηκαν σε διάφορες φάσεις της ημέρας, όπως ανατολή, σούρουπο, απόγευμα και βράδυ, με τη χρήση κιαλιών και διόπτρας, χωρίς ωστόσο να εντοπιστεί το είδος με ακρίβεια.

Πτηνοπανίδα

Το υπό μελέτη τεμάχιο απέχει 650 m, περίπου, από περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως διάδρομος αποδημητικών πτηνών με βάση των στοιχείων της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.

Από τις πτηνοπαρατηρήσεις που διενεργήθηκαν στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, για την καταγραφή των πτηνών που πιθανόν να εισέρχονται από το τεμάχιο για σκοπούς ξεκούρασης, τροφοληψίας ή και φωλεοποίησης, εντοπίστηκαν τριάντα δύο (32) είδη πουλιών με συνολικά εξακόσια ενενήντα τρία (693) άτομα (363 περιμετρικά του προτεινόμενου τεμαχίου και 330 εντός του τεμαχίου).

Στην περιοχή περιμετρικά του τεμαχίου εντοπίστηκαν Πέντε (5) είδη του Παραρτήματος Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών και πρόκειται για τα είδη:

- *Ardea purpurea* (Ερωδιός),
- *Circus aeruginosus* (Βαλτοσιάχινο),
- *Lanius collurio* (Κεφαλάς),
- *Lanius nubicus* (Δακκανούρα) και
- *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης), το οποίο είναι και ενδημικό είδος της Κύπρου.

Εντός του προτεινόμενου τεμαχίου εντοπίστηκαν Δύο (2) είδη του Παραρτήματος Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών και πρόκειται για τα είδη:

- *Ardea purpurea* (Ερωδιός) και
- *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης).

Συνολικά εντοπίστηκαν σαράντα δύο (42) φωλιές. Έξι (6) από αυτές αφορούν το είδος *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης) και μία (1) το είδος *Lanius collurio* (Κεφαλάς), τα οποία αποτελούν είδη που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών.

Εντός του προτεινόμενου τεμαχίου εντοπίστηκαν τρεις (3) φωλιές και πρόκειται για τα είδη:

- *Cettia cetti* (Ψευταηδόνι),
- *Cisticola juncidis* (Δουλαππάρης) και
- *Sylvia melanocephala* (Τρυποβάτης).

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, τα πτηνά χρησιμοποιούν το προτεινόμενο τεμάχιο κυρίως για σκοπούς τροφοληψίας και ξεκούρασης αλλά και για επισκέψεις στο ποτάμι που εφάπτεται του υπό μελέτη τεμαχίου. Οι φωλιές που παρατηρήθηκαν αφορούν κυρίως είδη τα οποία θεωρούνται κοινά είδη της ευρύτερης περιοχής και της Κύπρου. Όσον αφορά τη φωλιά του ενδημικού είδους *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης), βάση του ορθολογικού σχεδιασμού της χωροθέτησης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, αυτή δεν θα επηρεαστεί.

Ερπετά

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκουν καταφύγιο έξι (6) είδη φιδιών. Ανάμεσα σε αυτά περιλαμβάνονται τα είδη:

- «*Macronipera Lebetina*» (φίνα) το οποίο χαρακτηρίζεται από την Διεθνή Ένωση για τη Διατήρηση της Φύσης (IUCN) ως "Vulnerable" (Ευάλωτο), ενώ περιλαμβάνεται στον Ευρωπαϊκό Ερυθρό Κατάλογο των Διεθνώς Απειλούμενων Ζώων και Φυτών ως "Endangered" (Υπό Κίνδυνο) και
- «*Telescopus Fallax Cyprianus*» (Ξυλόδροπης), με ευρεία εξάπλωση σε όλο το νησί.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εκτιμάται ότι υπάρχουν τουλάχιστον 5 είδη σαυρών. Ανάμεσα σε αυτές περιλαμβάνονται τρία (3) ενδημικά είδη σαύρας και πρόκειται για τα είδη:

- *Phoenicolacerta Troodica* (Σαύρα του Τροόδους),
- *Stellagama Stellio* (Κουρκουτάς) και
- *Ophisops elegans* (Αλιζαύρα).

Επίσης, εντοπίζεται το είδος «*Chamaeleo chamaeleon*» (Χαμαιλέοντας), το οποίο προστατεύεται από τη Σύμβαση για το Διεθνές Εμπόριο Απειλούμενων ειδών Χλωρίδας και Πανίδας (CITES, Παράρτημα II).

Τα περισσότερα ερπετά που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα II και III της Συνθήκης της Βέρνης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

- 3.1. Αλλαγή χρήσης γης από γεωργική σε χρήση για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων. Η περιοχή του έργου έχει ενταχθεί στη ζώνη ΥΦΑ (Υψηλής Φυσικής Αξίας) Τύπου I και II.
- 3.2. Επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω των φωτοβολταϊκών πλαισίων, απώλειας γεωργικής γης, μικρής κάλυψης εδάφους με μπετόν έκτασης 35,45 m², περίπου, καθώς και λόγω του εργοταξίου και της διακίνησης των βαρέων οχημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Κάλυψη εδάφους από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια και τις οικοδομές συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών δρόμων / διαδρόμων, συνολικής έκτασης, 9.823 m², περίπου, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Σφράγιση του εδάφους συνολικής έκτασης 543,70 m², περίπου.
- 3.5. Επιπτώσεις στο έδαφος, κατά τη διαμόρφωση του χώρου (εκσκαφές και επιχωματώσεις), κατά την κατασκευή.
- 3.6. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών, 31.380 m³ περίπου, κατά την κατασκευή.
- 3.7. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από την χρήση εκσκαφέα για σκοπούς διαμόρφωσης του χώρου, την διακίνηση βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία διαφόρων μηχανημάτων, την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών και τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση υλικών, κατά την κατασκευή.
- 3.8. Πρόκληση υψηλών επιπέδου θορύβου, από την χρήση εκσκαφέα για σκοπούς διαμόρφωσης του χώρου, την διακίνηση βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία διαφόρων μηχανημάτων, καθώς και κατά την διαδικασία εγκατάστασης μεταλλικών πασσάλων στο έδαφος (πασσαλόμπηξη), κατά την κατασκευή.
- 3.9. Προσωρινός επηρεασμός της πανίδας της περιοχής λόγω εκπομπής σκόνης και θορύβου από το εργοτάξιο, με πιθανότητα μετανάστευσης μερικών ειδών στη γύρω περιοχή, κατά την κατασκευή.
- 3.10. Επηρεασμός του είδους της νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* λόγω απώλειας περιοχών τροφοληψίας, καθώς και του καταφυγίου λόγω κραδασμών.
- 3.11. Προσωρινός επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.12. Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.13. Κίνδυνος πρόκλησης πυρκαγιάς, ιδιαίτερα στην περίπτωση όπου οι εργασίες κατασκευής διεξαχθούν στη θερινή περίοδο, κατά την κατασκευή.
- 3.14. Παραγωγή μικρών ποσοτήτων υγρών αποβλήτων για σκοπούς καθαρισμού των φωτοβολταϊκών πλαισίων, κατά τη λειτουργία.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή):

- 4.1 Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους.
- 4.2 Σωστός προγραμματισμός μεταφοράς υλικών στο εργοτάξιο και μείωση μετακινήσεων ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο.
- 4.3 Να τοποθετηθεί σήμανση και πινακίδες ενημέρωσης των οδηγών.
- 4.4 Σε περιπτώσεις κυκλοφοριακής συμφόρησης να υπάρχει άτομο που να ρυθμίζει την κυκλοφορία.

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή):

- 4.5 Περιμετρική περίφραξη εργοταξίου για κατακράτηση σκόνης και περιορισμό της διασποράς της.
- 4.6 Παρακολούθηση των επιπέδων αιωρούμενης σκόνης, κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.7 Διαμόρφωση των οδικών προσβάσεων / χώρων που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα, με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης από την διακίνηση των οχημάτων.
- 4.8 Διαβροχή των οδικών προσβάσεων / χώρων, όπου εκπέμπεται σκόνη.
- 4.9 Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.10 Τα οχήματα και τα βαρέα τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο με χαμηλή ταχύτητα.
- 4.11 Τα βαρέα οχήματα μεταφοράς χύδην υλικών να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ή να αποφεύγεται η υπερπλήρωση τους.
- 4.12 Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 4.13 Σωστός χειρισμός / λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων που θα διακινούνται στο χώρο.
- 4.14 Ορθολογική διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ. στο χώρο του εργοταξίου.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.1 Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 4.2 Έλεγχος των μηχανημάτων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι διαθέτουν όλα τα μέσα τα οποία περιορίζουν τη δημιουργία θορύβου (π.χ. αποσιωπητήρες).
- 4.3 Καθορισμός μέγιστων επιπέδων θορύβου από τα μηχανήματα που θα βρίσκονται σε λειτουργία στο χώρο του εργοταξίου για μεγάλο χρονικό διάστημα (όπως φορτοεκφορτωτές και άλλα παρόμοια μηχανήματα).
- 4.4 Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.5 Τα οχήματα και τα βαρέα τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.6 Περιορισμός της χρονικής διάρκειας των κατασκευαστικών εργασιών.

- 4.7 Εργασίες που περιλαμβάνουν τη χρήση αερόσφυρων και άλλων παρόμοιων μηχανημάτων, να διεξάγονται μόνο κατά τις ώρες 9:00 – 14:00. Παρόμοιου τύπου εργασίες να αποφεύγονται κατά το Σάββατο και Κυριακή, καθώς και κατά τις δημόσιες αργίες.
- 4.8 Καθορισμός ζώνης περιορισμού διακίνησης, γύρω από τους χώρους όπου πραγματοποιούνται εργασίες με υψηλά επίπεδα θορύβου, στην οποία να απαγορεύεται η είσοδος σε όσους δεν σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εργασία.
- 4.9 Χρήση προστατευτικού εξοπλισμού από τον θόρυβο από το προσωπικό.

Έδαφος (κατά την κατασκευή):

- 4.10 Προγραμματισμός των χωματουργικών και των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να περιοριστεί ο χρόνος έκθεσης του εδάφους στις καιρικές συνθήκες και τη διάβρωση.
- 4.11 Τα βαρέα οχήματα, να διακινούνται μόνο στο οδικό δίκτυο της περιοχής.
- 4.12 Οι εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου να γίνουν σε περιόδους που δεν υπάρχει βροχόπτωση αφού οι επιπτώσεις συμπίεσης και διάβρωσης του εδάφους είναι πιο σημαντικές σε βρεγμένα εδάφη.
- 4.13 Ορθολογική διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ. στο χώρο του εργοταξίου.

Προστασία του παρακείμενου ποταμού (κατά την κατασκευή):

- 4.14 Περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών κατασκευής εντός του περιφραγμένου χώρου.
- 4.15 Κατά τον σχεδιασμό του έργου να διατηρηθούν οι προτεινόμενες αποστάσεις ασφαλείας από τα όρια της κοίτης του ποταμού.
- 4.16 Να μην γίνουν επεμβάσεις εντός της ζώνης προστασίας του ποταμού.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.17 Ορθολογική διαχείριση στερεών αποβλήτων και Α.Ε.Κ.Κ. στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.18 Τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.19 Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Τοπίο / βιολογικό περιβάλλον (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.20 Περιμετρική περίφραξη εργοταξίου.
- 4.21 Προγραμματισμός και γρήγορη αποπεράτωση των εργασιών / Καθορισμός χρονοδιαγράμματος.
- 4.22 Περιορισμός εργασιών εντός του τεμαχίου που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή και λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.
- 4.23 Ορθολογική διαχείριση στερεών αποβλήτων και Α.Ε.Κ.Κ. στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.24 Καθαρισμός του χώρου του εργοταξίου μετά το πέρας των εργασιών.
- 4.25 Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιος - Αύγουστος) των πτηνών.
- 4.26 Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριος - Φεβρουάριος) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών.

Προστασία του είδους της νυχτερίδας *Rhinolophus Euryale* (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.27 Μείωση της δυναμικότητας του έργου και κατ' επέκταση της επιφάνειας εκτέλεσης εργασιών.
- 4.28 Δεντροφύτευση περιμετρικά του τεμαχίου με φυτά ή δέντρα τα οποία προσελκύουν έντομα (σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών) ώστε να εμπλουτιστεί ο αριθμός και η επάρκεια τροφής για τις νυχτερίδες.
- 4.29 Εκτέλεση εργασιών κατά την περίοδο χειμερινής νάρκης.
- 4.30 Μείωση διέλευσης οχημάτων και επέκταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου.
- 4.31 Χρήση μπετόμπετης ώστε να μειωθούν οι κραδασμοί στο έδαφος.
- 4.32 Αύξηση του χρόνου υλοποίησης των έργων για περιορισμό των οχλήσεων οι οποίες λόγω της απόστασης κρίνονται αμελητέες.

Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων / πυρκαγιάς (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.33 Κατά την διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, να τοποθετηθεί προσωρινή περίφραξη ή να τοποθετηθεί η τελική περίφραξη του έργου πριν από την έναρξη εργασιών.
- 4.34 Ο Εργολάβος / Κατασκευαστής να υποβάλει πρόγραμμα εργασιών και σχέδιο ασφάλειας και υγείας προς έγκριση από τον Μηχανικό, πριν από την έναρξη οποιασδήποτε φύσης εργασιών.
- 4.35 Να τοποθετηθεί σήμανση για τον κίνδυνο ανάπτυξης πυρκαγιάς, καθώς και σύστημα πυρόσβεσης.
- 4.36 Να εφαρμοστεί Σχέδιο Δράσης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων από τα μηχανήματα / οχήματα και σε περίπτωση παρουσίας πυρκαγιάς.
- 4.37 Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη την ΜΕΕΠ, τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν, τις ιδιαιτερότητες της εν λόγω περιοχής (γεωργική περιοχή, περιοχή Υψηλής Φυσικής Αξίας, εγγύτητα του έργου με καταφύγιο το οποίο φιλοξενεί το σπάνιο είδος νυχτερίδας *Rhinolophus Euryale* και με περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως διάδρομος αποδημητικών πτηνών, καθώς και με ποταμό μεγάλης λεκάνης απορροής), τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων αλλά και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Η αιτούμενη περιοχή όπως αναφέρθηκε:

- Εμπίπτει σε γεωργική ζώνη, Υψηλής Φυσικής Αξίας (Τύπου I και II).
- Πρόκειται για αρδευόμενο τεμάχιο και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά.

- Εμπίπτει σε ζώνες προστασίας Z1 και Z3.
- Στα δυτικά συνορεύει με ποταμό μεγάλης λεκάνης απορροής (>2 km²) ο οποίος διαθέτει πολεοδομική ζώνη προστασίας και ο οποίος ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά κατά την κατασκευή από τη διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων.
- Απέχει 140 m, περίπου, από καταφύγιο το οποίο φιλοξενεί το σπάνιο είδος νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* το οποίο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II (Ζωικά και Φυτικά Είδη Κοινοτικού Ενδιαφέροντος των οποίων η διατήρηση επιβάλλει των καθορισμό ειδικών ζωνών διατήρησης) και Παράρτημα IV (Ζωικά και Φυτικά Είδη Κοινοτικού Ενδιαφέροντος που απαιτούν αυστηρή προστασία) της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας και στο Παράρτημα II του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου (Ν. 153(Ι)/2003).

Το είδος της νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* για σκοπούς τροφοληψίας κινείται σε ακτίνα 2,2 km και ως μέτρο διατήρησης της προστασίας της περιοχής τροφοληψίας είναι η ακτίνα 5km (Russo et al., 2002). Αποτελεί το μοναδικό καταφύγιο αναπαραγωγής και το πιο σπάνιο είδος νυχτερίδας στη Κύπρο, ο πληθυσμός του οποίου κυμαίνεται από 120 – 200 άτομα.

Το εν λόγω έργο θα επιφέρει κατά τη λειτουργία του απώλεια γεωργικής γης και έκτασης την οποία χρησιμοποιεί το είδος για την τροφοληψία του, καθώς επίσης η θέση καταγραφής του είδους θα επηρεαστεί ενδεχομένως και κατά το στάδιο κατασκευής του έργου. Το εν λόγω καταφύγιο ενδέχεται να είναι ασταθές και επιρρεπές σε τριγμούς και δονήσεις οι οποίες μπορεί να προκληθούν από την κατασκευή του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

- Απέχει 650 m, περίπου, από περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως διάδρομος αποδημητικών πτηνών βάση των στοιχείων της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας. Λόγω εκπομπής σκόνης και θορύβου κατά το στάδιο κατασκευής, το εν λόγω έργο θα επηρεάσει προσωρινά την πτηνοπανίδα της περιοχής που εισέρχεται από το προτεινόμενο τεμάχιο για σκοπούς ξεκούρασης, τροφοληψίας ή και φωλεοποίησης, με πιθανότητα μετανάστευσης μερικών ειδών στη γύρω περιοχή.

Από τις πτηνοπαρατηρήσεις που διενεργήθηκαν στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, εντοπίστηκαν:

Συνολικά (περιμετρικά και εντός του τεμαχίου):

- Τριάντα δύο (32) είδη πουλιών με εξακόσια ενενήντα τρία (693) άτομα (363 περιμετρικά του τεμαχίου και 330 εντός του τεμαχίου).
- Τα είδη με τη μεγαλύτερη αφθονία είναι τα είδη *Columba palumbus* (Αγριοπερίστερο), *Merops apiaster* (Μελισσοφάγος), *Sylvia melanocephala* (Τρυποβάτης), *Sylvia atricapilla* (Αμπελοπούλι) και *Cettia cetti* (Ψευταηδόνι).
- Πέντε (5) είδη περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών και πρόκειται για τα είδη *Ardea purpurea* (Ερωδιός), *Circus aeruginosus* (Βαλτοσιάχινο), *Lanius collurio* (Κεφαλάς), *Lanius nubicus* (Δακκανούρα) και *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης), ενώ ένα (1) είναι ενδημικό είδος της Κύπρου και πρόκειται για το είδος *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης).
- Σαραντα δύο (42) φωλιές, έξι (6) από τις οποίες αφορούν το είδος *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης) και μία (1) το είδος *Lanius collurio* (Κεφαλάς), τα οποία αποτελούν είδη που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών.

Εντός του τεμαχίου:

- Δώδεκα (12) είδη πουλιών με τριακόσια τριάντα (330) άτομα.

Το είδος το οποίο εντοπίστηκε σε μεγάλη αφθονία είναι το είδος *Columba palumbus* (Αγριοπερίστερο).

- Δύο (2) είδη τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών και πρόκειται για τα είδη *Ardea purpurea* (Ερωδιός) και *Sylvia melanothorax* (Τρυπομάζης).
- Τρεις (3) φωλιές και αφορούν τα είδη *Cettia cetti* (Ψευταηδόνι), *Cisticola juncidis* (Δουλαππάρης) και *Sylvia melanocephala* (Τρυποβάτης).

Με βάση τα πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή κατέληξε ότι το έργο θα προκαλέσει, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά την λειτουργία, αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό, βιολογικό περιβάλλον με σημαντικότερη την επίπτωση στο σπάνιο είδος νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* το οποίο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ (Ζωικά και Φυτικά Είδη Κοινοτικού Ενδιαφέροντος των οποίων η διατήρηση επιβάλλει των καθορισμό ειδικών ζωνών διατήρησης) και Παράρτημα ΙV (Ζωικά και Φυτικά Είδη Κοινοτικού Ενδιαφέροντος που απαιτούν αυστηρή προστασία) της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, καθώς επίσης και σε σημαντικά είδη πτηνοπανίδας της ευρύτερης περιοχής από τα οποία κάποια εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών. Θα προκύψουν αρνητικές επιπτώσεις τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, ειδικά σε σχέση με την όχληση και την μείωση / αλλοίωση της χρήσης γης που θα προκληθεί.

Επιπλέον, σε περίπτωση υλοποίησης του έργου οι επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής θα είναι σημαντικές. Τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής, η οποία εμπίπτει σε περιοχή Υψηλής Φυσικής Αξίας, δεν ευνοούν την ανάπτυξη ενός τέτοιου είδους έργου, αφού πρόκειται, για μια περιοχή με γεωργικές καλλιέργειες στην οποία δεν παρατηρείται το στοιχείο της ανθρώπινης δραστηριότητας και η οποία είναι αδιατάρακτη από παρόμοιου τύπου αναπτύξεις. Αφορά μια περιοχή που σχετίζεται μόνο με την γεωργία, τόσο στην άμεση όσο και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Συμπερασματικά, ο επηρεασμός του είδους της νυχτερίδας *Rhinolophus euryale* λόγω απώλειας περιοχών τροφοληψίας, καθώς και του καταφυγίου λόγω κραδασμών, η απώλεια και υποβάθμιση ενδιαιτήματος των ειδών, η όχληση και η εκτόπιση της πανίδας και της πτηνοπανίδας, καθώς και τα υπόλοιπα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής, συνηγορούν αρνητικά στην αδειοδότηση του εν λόγω έργου. Η Περιβαλλοντική Αρχή, λόγω των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων που θα επιφέρει η εκτέλεση ή / και η λειτουργία του έργου, στο είδος της νυχτερίδας *Rhinolophus Euryale*, στην πανίδα και στην πτηνοπανίδα, στη αλλαγή χρήσης γης αλλά και γενικότερα στο τοπίο της περιοχής και οι οποίες είναι αδύνατο να μειωθούν ή εξαλειφθούν με τη λήψη μέτρων διαχείρισης και την επιβολή όρων, καθώς επίσης και της βασικής «Αρχής της Πρόληψης / Precautionary Principle» εισηγείται, όπως το έργο μη εκτελεστεί.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Κώστας Α. Βοσκόσ
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.070
11 Ιανουαρίου, 2022

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1,1 MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «BIOLAND PROJECT 57 LTD ΣΤΗΝ ΣΤΕΝΗ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ»

ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ.: ΠΑΦ/00515/2020

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν οι ακόλουθες απόψεις:

Τμήμα Γεωργίας: Με επιστολή του Αρ. Φακ.: 02.10.004 και ημερ. 26.3.21 αναφέρει ότι, φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης, λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή, επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς και παράλληλα το τεμάχιο δύναται να αξιοποιηθεί γεωργικά αφού είναι αρδευόμενο.

Κοινότητα Στενής: Με επιστολή που απέστειλε κατά τη δημόσια διαβούλευση που διενεργήθηκε στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

Στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη ως ακολούθως:

Στη Γνωμοδότηση λήφθηκαν υπόψη οι πιο πάνω απόψεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου έργου

