



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.011.021
Αρ. Τηλ.: 22408924
e-mail: mkyprianou@environment.moa.gov.cy

15 Δεκεμβρίου, 2022

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Θέμα: ΜΕΕΠ για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας κλαδεμάτων και χώρου προσωρινής αποθήκευσης και μερικού διαχωρισμού ΑΕΚΚ ιδιοκτησία της εταιρείας “Skip Panais Ltd” στον Δήμο Ιδαλίου στην επαρχία Λευκωσίας (ΛΕΥ/00364/2022)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΕΥ/00364/2022 ημερομηνίας 10.5.2022 και σε συνέχεια της εξέτασης του έργου στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 8.11.2022, να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα για την εν λόγω αίτηση.

2. Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου αρ. 73, τμ. 09, Φ./Σχ. 30/56W2, στο Δήμο Ιδαλίου, εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00364/2022 και ημερ.10.5.2022, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την δημιουργία μονάδας επεξεργασίας κλαδεμάτων και χώρου προσωρινής αποθήκευσης και μερικού διαχωρισμού ΑΕΚΚ ιδιοκτησία της εταιρείας “Skip Panais Ltd”. Η αίτηση συνοδευόταν με Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία απαιτήθηκε να υποβληθεί για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας και ως αποτέλεσμα της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για το εν λόγω έργο.

3. Από το 2008 που υπάρχουν διαθέσιμες δορυφορικές φωτογραφίες, αλλά και από επιτόπιες επισκέψεις στο τεμάχιο του προτεινόμενου έργου έχει διαπιστωθεί ότι το εν λόγω τεμάχιο έχει δεχτεί ουσιαστικές και σημαντικές επεμβάσεις, οι οποίες έχουν διαφοροποιήσει τα περιβαλλοντικά δεδομένα στην ολότητα τους. Συγκεκριμένα έχουν γίνει απορρίψεις μεγάλων ποσοτήτων αποβλήτων, ακολουθούμενες από επιχωμάτωση και συμπίεση του εδάφους. Επισυνάπτονται σχετικές δορυφορικές φωτογραφίες.

4. Το Τμήμα Περιβάλλοντος έχει προβεί σε ενδελεχή έρευνα της εν λόγω αίτησης. Σημειώνεται ότι το 2019 εκδόθηκε εξώδικο στην εν λόγω εταιρεία, για παράνομη απόρριψη αποβλήτων στο τεμάχιο του προτεινόμενου έργου. Το Φεβρουάριο του 2021 στάληκε επιστολή συμμόρφωσης στην εταιρεία, τονίζοντας ότι η άδεια που είχαν στην κατοχή τους αφορούσε μόνο στη συλλογή – μεταφορά αποβλήτων και όχι οποιοσδήποτε άλλες εργασίες διαχείρισης.



5. Τον Οκτώβριο του 2021 επιδόθηκε απαγορευτική ειδοποίηση, δηλαδή για άμεση αναστολή όλων των εργασιών που σχετίζονται με τα απόβλητα και το Νοέμβριο του 2021 σε νέο έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία συνέχιζε να λειτουργεί κανονικά και εκδόθηκε νέο εξώδικο ύψους 5000 ευρώ. Το πρώτο εξώδικο που ήταν 4000 ευρώ εξοφλήθηκε από την εταιρεία, ενώ το δεύτερο που ήταν 5000 ευρώ δεν εξοφλήθηκε.

6. Το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν προβαίνει σε διαδικασίες αξιολόγησης έργων τα οποία είναι σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής ή και έχουν ολοκληρωθεί, χωρίς να εφαρμόζονται καταρχήν οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των περί Οδών και Οικοδομών νόμου για κατασκευές και χωρίς να λαμβάνονται τα ανάλογα μέτρα με βάση τις πρόνοιες των εν λόγω νομοθεσιών.

7. Η Γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα ημερ. 30.3.2022 και η σχετική Νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου όσον αφορά την εφαρμογή της οδηγίας για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον για έργα υπό μερική ή ολική υλοποίηση αναφέρει τα πιο κάτω:

- Κατ'εξαιρέση και υπό προϋποθέσεις μπορεί να εξετάζεται περιβαλλοντική μελέτη εκ των υστέρων για έργα που υλοποιήθηκαν ή είναι σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης ως μέτρο θεραπείας των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ήδη έχουν παρατηρηθεί ως αποτέλεσμα της κατασκευής / λειτουργίας του έργου. Οι εξαιρέσεις δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται κατά κανόνα για εξέταση έργων που στο σύνολο τους δεν ακολούθησαν τη νόμιμη διαδικασία.

- Σε αυτή την περίπτωση, η εξέταση της περιβαλλοντικής μελέτης εκ των υστέρων δεν εφαρμόζεται ως μέτρο θεραπείας, καθώς ισχύουν τα πιο κάτω:

- Το τεμάχιο 73 χωροθετείται σε Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1, η οποία δεν είναι συμβατή με την αιτούμενη χρήση και πολεοδομικά δεν επιτρέπεται.
- Η λειτουργία του έργου, με φορτοεκφορτώσεις αποβλήτων και τεμαχισμό κλαδεμάτων δύναται να επηρεάσει δυσμενώς τα κτηνοτροφικά υποστατικά που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από το προτεινόμενο έργο.
- Το ανάγλυφο του εδάφους έχει διαταραχθεί και αλλοιωθεί πλήρως σε σχέση με τη φυσική του κατάσταση λόγω των συνεχών επιχωματώσεων.
- Δεν μπορεί να γίνει ουσιαστική εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον λόγω της πιο πάνω αλλοίωσης.

8. Με βάση τα χαρακτηριστικά αυτά, και λαμβάνοντας υπόψη το είδος του έργου που προτείνεται, σε περίπτωση ολοκληρωμένης αξιολόγησης του, υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο η αίτηση να κατέληγε σε αρνητική γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής και άρνηση έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας.

9. Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι με βάση την εν λόγω νομική γνωμάτευση, είναι επιτακτική η ανάγκη όπως σε τέτοιες περιπτώσεις, οι αρμόδιες αρχές να προβαίνουν στα απαραίτητα μέτρα για άρση των παράνομων ενεργειών, ως απαραίτητο μέτρο σε περιπτώσεις έργων που προχώρησαν σε κατασκευή/λειτουργία χωρίς να εφαρμοστούν οι πρόνοιες των νομοθεσιών που το διέπουν. Η παράβαση των προνοιών άλλων νομοθεσιών είναι θέμα της αδειοδοτούσας αρχής, ώστε να προβεί σε όλες τις διαδικασίες με βάση τη νομοθεσία για άρση της παρανομίας.

10. Η γνωμάτευση τονίζει επίσης ότι η αρμόδια αρχή που λαμβάνει μέτρα για έργα τα οποία έχουν υλοποιηθεί ή είναι σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης χωρίς τη διενέργεια ή/και αξιολόγηση



περιβαλλοντικής μελέτης είναι η αρχή που είναι επιφορτισμένη από τη νομοθεσία να παράσχει την εν λόγω πολεοδομική ή άλλη σχετική άδεια.

11. Με βάση τα πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν ενεργοποιεί την νομοθεσία για την Εκτίμηση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα.

Μάριος Κυπριανού
για Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(υπόψη κου Χριστόδουλου Δημητρίου)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κου Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κου Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου και κου Κλείτου Παπαστυλιανού)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
(υπόψη κου Μάρτιν Χέλλικαρ, κας Βασιλικής Αναστάση και κου Τάσου Σιαλή)
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
(υπόψη κου Λεύκιου Σεργίδη και κου Χριστόφορου Παναγιώτου)

